

Snížení energetické náročnosti úřadu městyse v městysu Ostrov u Macochy

(veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení dle § 27 ZVZ).

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním VZ naplněny, b) v popisu předmětu VZ, c) vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění VZ, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	a) Splněním VZ dojde k výrazné úspoře obvyklých ročních nákladů na vytápění objektu, zlepší se tepelná pohoda v objektech; očekává se příznivý dopad na zdraví a pohodu osob v objektech a následně na obyvatele v blízkém okolí (snížení emisí). b) Cílem zakázky je snížení energetické náročnosti budovy úřadu městyse v městysu Ostrov u Macochy. Realizací navrhovaných opatření dojde ke snížení energetické spotřeby budov a tím i ke snížení škodlivých emisí v ovzduší. c) Zadavatel hledá možnosti úspory provozních nákladů. Realizace zateplení v ÚM představuje jednu z možností. d) Předpokládaný termín realizace od 21. 10. 2013 do 31. 5. 2014
Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace VZ, prodlení s plněním VZ, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Realizací VZ musí být naplněny parametry dotačního titulu - PO 3. 2. programu OPŽP (tj. stanovené hodnoty úspory energie, emisí aj. dle energetického auditu atd.). Bez očekávané a předpokládané dotace není městys ze svých prostředků schopen projekt zafinancovat, proto není možné připustit ani riziko snížení očekávané dotace. Z toho důvodu je nutné stanovit parametry v zadávací dokumentaci tak, aby město mělo dostatečnou jistotu, že zakázka bude velmi kvalitním dodavatelem dokončena, a to v očekávané a požadované kvalitě, a rovněž v zadaném termínu a za dohodnutých finančních podmínek. Budoucí negativní stav či účinek není očekáván.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy VZ.	Alternativní řešení nejsou vhodná, protože pouze komplexním zateplením objektu dojde ke zlepšení parametrů všech obalových konstrukcí tak, aby nevznikaly tepelné mosty, které mohou zapříčinit poruchy izolantu a projevy vlhkosti na vnitřním povrchu.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní VZ plnění plánovaného cíle.	Náklady na vytápění objektů v majetku města představují nemalou část ročního rozpočtu.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost VZ.	Ve stávající podobě se jedná o energeticky velmi neúsporně provozovaný objekt s velkými tepelnými ztrátami přes ochlazenou obálku budovy.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na <u>technické kvalifikační předpoklady</u> pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky 232/2012 Sb.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty VZ v části zateplení.)	Zadavatel nepožaduje nad uvedený limit.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel v bodu VIII. 4., 4. 2. požaduje: <i>Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob, podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru za 3 roky:</i> Vzhledem k popsáním rizikům v odůvodnění účelnosti i vzhledem k rozsahu VZ jde ve své podstatě o přiměřenou a zde dokladovanou <u>informaci pro zadavatele charakterizující dodavatele</u> , není ani hodnotícím kritériem ani není stanoven minimální limit počtu zaměstnanců.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení <u>technických podmínek</u> veřejné zakázky pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 5 vyhlášky 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Bod X. 4. ZD: Požadováno ES prohlášení o shodě, certifikát, kopie protokolu o schválení použitých materiálů (počáteční zkouška autorizovanou zkušebnou) - zateplovací systém, otvorové výplně.	Požadavky na všechny technické podmínky - v ZD i v projektu - vychází z nutnosti dodržet podmínky stanovené platnou legislativou i Zák. 22/1997 Sb. na technické výrobky i z nutnosti omezit možná rizika. Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. Technické podmínky vychází z charakteru zakázky a objektu, na němž práce proběhnou (vzhledem k užívání především dětmi musí být použité materiály velmi kvalitní a zcela bezpečné a trvanlivé). Dodané materiály, dodávky i použité technologie musí omezit možná rizika uvedena v úvodním odůvodnění veřejné zakázky a musí být v souladu se základními technickými a emisními požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.