

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZVZ“)

«Dostavba kanalizační sítě v obci Bílovice»

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele : **Obec Bílovice**
Zástupce : Petr Fusek, starosta
Sídlo : Bílovice, PSČ 687 12
IČ : 00290793

2. ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Toto odůvodnění veřejné zakázky bylo vypracováno v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen «**vyhláška**») a vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky	
Změny: a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky.	Změny: ad a) nejsou ad b) nejsou ad c) nejsou ad d) nejsou
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky,	Riziko nerealizace veřejné zakázky: V případě nerealizace veřejné zakázky nebudou naplněny potřeby zadavatele, což zabrání zlepšení kvality bydlení místního obyvatelstva a zlepšení vlivu na životní prostředí v řešené lokalitě.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky: V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků a tím k ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy stanovil sankční a zajišťovací prostředky, zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky a bankovní záruku za řádné provedení díla. Zadavatel případně v případě prodlení bude po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek. Riziko snížení kvality plnění: Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a jiné technické standardy. Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě. Zadavatel pro tento případ stanovil v závazném návrhu smlouvy zajišťovací prostředek ve formě bankovní záruky za záruční dobu s platností a účinností po celou dobu záruční doby díla. Riziko vynaložení dalších finančních prostředků: Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se ZVZ. Cena stanovená na základě zadávacího řízení je definována jako nejvýše přípustná, konečná a úplná včetně všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Vzhledem k tomu, že realizace naplnění potřeb zadavatele bude financována z prostředků dotace, je způsob výběru stanoven v souladu s pravidly poskytovatele dotace, tedy zadáním zakázky v zadávacím řízení.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizace veřejné zakázky plně pokryje cíle veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodnění účelnosti veřejné zakázky.	Zadavatel má povinnost zajistit kvalitní a funkční služby pro širokou veřejnost, s čímž souvisí i zajištění plánovaného cíle, který povede ke zlepšení kvality bydlení pro místní obyvatelstvo a k pozitivním vlivům na životní prostředí v řešené lokalitě.



Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 ods. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.).	Zadavatel požaduje předložení seznamu realizovaných staveb kanalizací (novostavby nebo rekonstrukce), realizovaných za posledních 5 let. Pro splnění této kvalifikace požaduje zadavatel doložení min. čtyř staveb kanalizací (novostavby nebo rekonstrukce), přičemž finanční objem každé referenční stavby musí činit minimálně 12,5 mil. Kč bez DPH. Z výše uvedeného vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu méně než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Z tohoto důvodu zadavatel neodůvodňuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.).	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikace delší než pět let.).	Zadavatel požaduje v rámci tohoto předpokladu u níže uvedených osob následující praxi: - stavbyvedoucí – 5 let - zástupce stavbyvedoucího – 5 let - technik BOZP – 2 roky Takto stanovená min. délka praxe je pro zadavatele zárukou zkušených a kvalitních osob odpovědných za vedení realizace stavby.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.



Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky a informace ke koordinaci stavby	Technické podmínky zadavatele dle § 45 odst. 2 ZVZ, které je nutné dodržet pro splnění cílů veřejné zakázky, jsou uvedeny v příslušné projektové dokumentaci, která je součástí zadávacích podmínek, a jsou plně v souladu s platnými technickými normami. Projektová dokumentace je zpracována projekční kanceláří Ing. Jaroslav Matějčík, Podolí 49, 686 04 Kunovice, v 06/2013, č. zakázky:2013/021.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium, způsob hodnocení	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnížší nabídková cena. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.	S ohledem na jednoznačnost požadavků na předmět plnění v požadovaném termínu plnění, na ostatní obchodní a smluvní podmínky, které jsou součástí Návrhu smlouvy o dílo, zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu v Kč.
Dílčí kritéria	Odůvodnění
Zadavatel nezvolil.	-----

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
25 878 644, - Kč bez DPH a bez rezervy ve výši 10 %	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází z oceněného položkového rozpočtu stavby s přihlédnutím k aktuálním cenám stavebních prací z obdobných zakázek.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Odůvodnění obchodních podmínek dle Vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví splatnost faktur.	Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.	Zadavatel požaduje, aby zhotovitel udržoval po celou dobu realizace v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši minimálně nabídkové ceny zhotovitele v Kč včetně DPH, to vše s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky. Požadovaná výše pojištění odpovídá složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění a adekvátně pokrývá škodu, která by mohla při realizaci plnění vzniknout. Platná a účinná pojistná smlouva bude požadována jen u vybraného uchazeče a to až při podpisu smlouvy o dílo.
Odůvodnění obchodní podmínky stanoví požadavek bankovní záruky.	Zadavatel požaduje předložení bankovní záruky za řádné provedení díla ve výši 2,5 mil. Kč a bankovní záruky za kvalitu díla v době záruční ve výši 1,25 mil. Kč. Požadované bankovní záruky odpovídají rozsahu a charakteru předmětu plnění. Zadavatel tímto požadavkem zajišťuje, aby realizace plnění proběhla ve stanovených termínech a řádně v požadované kvalitě. Předmětné bankovní záruky bude zadavatel požadovat předložit jen u vybraného uchazeče.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu.	Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy o dílo tyto ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník v platném znění a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny. 1) Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo včas a řádně je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. 2) Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv z termínů sjednaných pro provedení závazných milníků (uzlových bodů) dle časového harmonogramu tj. s řádným ukončením prací, které měly být v tomto termínu provedeny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. 3) Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti nastoupit k odstranění vad, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši



	5.000,- za každý i započatý den prodlení a vadu zvlášť. 4) Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení a vadu zvlášť. 5) Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamovaných vad v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000,- za každý i započatý den a případ prodlení a vadu zvlášť. 6) Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000,- za každý i započatý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť. 7) Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany smlouvy o dílo úrok z prodlení ve výši 0,01% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení. 8) Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu smlouvy o dílo bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání smlouvy o dílo. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům. 9) Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu smlouvy o dílo bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše zastavené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání smlouvy o dílo. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům. 10) Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn jednostranně započíst pohledávku za objednatelem s pohledávkou objednatele za zhotovitelem z titulu smlouvy o dílo. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše započtené pohledávky. 11) Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z OPŽP, je Zhotovitel povinen
--	--



	předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného smlouvou po dobu nejméně 10 let. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 200.000,- Kč pro každý jednotlivý případ. 12) Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla žádného dalšího subdodavatele, než ty, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 smlouvy o dílo, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením smlouvy. Za porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu 200 000 Kč/ každý zjištěný případ porušení. 13) Objednatel v souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona 137/2006 věcně vymezuje část plnění předmětu veřejné zakázky, které nesmí být plněno subdodavatelem a zhotovitel se zavazuje tyto práce realizovat vlastními kapacitami. V případě porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu 200 000 Kč/ každý zjištěný případ porušení. Zadavatel stanovuje v závazném návrhu smlouvy smluvní pokuty jako zajišťující institut pro případ, že by závazky vyplývající ze smlouvy nebyly plněny řádně a včas. Výše smluvních pokut odpovídá charakteru, rozsahu a složitosti a hodnotě díla a jsou stanoveny přiměřeně s ohledem na soukromoprávní předpisy a konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují.
--	---

V Bílovicích dne 18. 12. 2013

Obec Bílovice
Petr Fusek, starosta



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu