

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO č. 6/2013

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991
Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Merklín
Merklín č.6
PSČ 362 34
IČ 254 789

Zhotovitel: KRUŠNOHORSKÁ STAVEBNÍ spol.s r.o.
Merklín č.p.8 PSČ 362 34
IČ: 26330890
DIČ: CZ 26330890
zast. Josef Nič
stavbyvedoucí: Lubor Štěpánek

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. Mateřská školka zateplení objektu v Merklíně v rozsahu podle projektové dokumentace a výkazu výměr.

Dílo bude provedeno dle cenové nabídky zhotovitele zpracované v souladu s podklady zadávací dokumentace.

Nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1. Počet pracovníků zhotovitele bude přizpůsoben požadavkům díla. Všichni pracovníci zhotovitele musí splňovat příslušné legislativní požadavky pro práce v ČR.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s příslušnými ČSN bez vad a nedodělků.
Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme bez vad a nedodělků a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že zadavatel prohlašuje celou zadávací dokumentaci vedle nabídky zhotovitele za nedílnou součást smlouvy o dílo.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel splní dílo dle čl. II. této smlouvy v termínech:
Lhůta realizace: 60 dnů
Místo plnění díla : Merklín
2. Termín provedení díla může být změněn pouze po dohodě obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

IV. Cena, platební podmínky, pokuty

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a činí:

Cena bez DPH za předmět smlouvy činí	2 697 497 , - Kč
Celková smluvní cena včetně DPH	3 263 971 , - Kč

2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek.
3. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena na základě řádného splnění a předání předmětu smlouvy (bez vad a nedodělků), splatnost faktury 7 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude z celkové ceny KF odečtena pozastávka ve výši 10% celkové ceny díla. Pozastávka bude zhotoviteli uvolněna ihned (nejpozději do 5 dnů) po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a po následném převzetí bezvadného díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli, při nedodržení termínu ukončení a předání díla, smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
6. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení se splatností faktury.
8. Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění přejímkových nebo reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč/ vada/den.

V. Záruka

1. Zhotovitel na provedené dílo poskytuje záruku 60 měsíců. Záruka se počítá ode dne podepsání předávacího protokolu smluvními stranami.
2. Pokud není uvedeno jinak, poskytuje zhotovitel opravy vad díla v záruční době zdarma.
3. Na odstranění vad, podléhajících záruční době, nastoupí zhotovitel neprodleně do 5 dnů od jejich nahlášení, nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárie zhotovitel nastoupí na odstranění vad díla ihned, tj. tentýž den jejího nahlášení objednatelem.

VI. Ostatní ujednání

1. Dílo bude provedeno dle platných norem při dodržení platných předpisů, vztahujících se k předmětu díla. Veškeré normy, týkající se díla, považují smluvní strany za závazné.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace týkající se předmětu smlouvy a je povinen umožnit zhotoviteli přístup do výše uvedeného objektu za účelem provedení předmětu díla.
3. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat ustanovení zák. č. 65/1965 Sb., zákoník práce, a ustanoveními vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ustanoveními vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízeních při stavebních pracích a protipožární opatření na staveništi.
4. Zhotovitel dopovídá za škody a vady způsobené předmětem plnění dle této smlouvy objednateli i třetí osobě a je povinen uhradit náklady spojené s odstraněním těchto vad.
5. Případné vícepráce budou realizovány na základě oboustranné dohody smluvních stran, o jejich realizaci bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě.
6. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude, po vzájemné dohodě smluvních stran, práce zhotovitele, na nezbytně nutnou dobu, přerušena. Termín dokončení díla bude o dobu přerušení prodloužen, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Zhotovitel povede po celou dobu realizace díla stavební deník, který bude součástí předávacího protokolu, certifikáty – prohlášení o shodě - podle ustanovení zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění.
8. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady nečistoty vzniklé prováděním prací. Odpady, vzniklé při provádění prací odstraní zhotovitel v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění.
9. Zhotovitel je povinen nejméně 5 dny předem vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku k přejímce a kontrole prací, které mají být dalším postupem prací zakryty. K předání díla bude objednatel vyzván 5 dní předem zápisem do stavebního deníku.

10. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami, nebránícími provozování díla a neohrožujícími život. Lhůta k odstranění vad díla je 5 dnů od jeho převzetí nebo do termínu vzájemně dohodnutého.
11. Dílo je splněno jeho řádným dokončením bez jakýchkoli vad a nedodělků a oboustranným podpisem předávacího protokolu smluvními stranami s výslovným prohlášením objednatele, že dílo přebírá. Součástí předávacího protokolu bude řádně vedený stavební deník.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel, jeden zhotovitel.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými osobami podle čl. I. této smlouvy.
3. Přílohy dle textu tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toto připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti datem zahájení díla.

V Merklíně dne 12. 8. 2013


.....
objednatel




.....
zhotovitel
Josef Níč, jednatel

KRUŠNOHORSKÁ
stavební společnost s r. o.
362 34 MERKLÍN č. 8
okres Karlovy Vary