

CENOVÁ NABÍDKA

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„Změna účelu užívání části objektu Bratčice č.p. 104“

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY**„Změna účelu užívání části objektu Bratčice č.p. 104“****1. Základní identifikační údaje****Zadavatel:**

Název:	Obec Bratčice
Sídlo:	Bratčice č.p. 36, 664 67 Bratčice
Zástupce zadavatele:	Bc. Jan Buršík, starosta
IČ:	000488127
Tel.:	547 233 166
E-mail:	bratcice@obecbratcice.cz

Účastník:

Název:	STAVOS Brno, a.s.
Sídlo/místo podnikání:	U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vl. 1966
Statutární zástupce/osoba oprávněná za účastníka:	Ing. Lukáš Kouřil, místopředseda představenstva Radek Petříček, místopředseda představenstva
IČ:	652 77 911
DIČ:	CZ65277911
Tel.:	548 128 272
E-mail:	stavos@stavos.cz
Kontaktní osoba ve věcech nabídky:	Ing. Radek Lukáš, projektový manažer
Tel.:	548 128 270
E-mail:	radek.lukas@stavos.cz

2. Formulář nabídkové ceny v Kč

Celková cena díla	Cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21 %)	Cena celkem včetně DPH
	654.822,- Kč	137.513,- Kč	792.335,- Kč

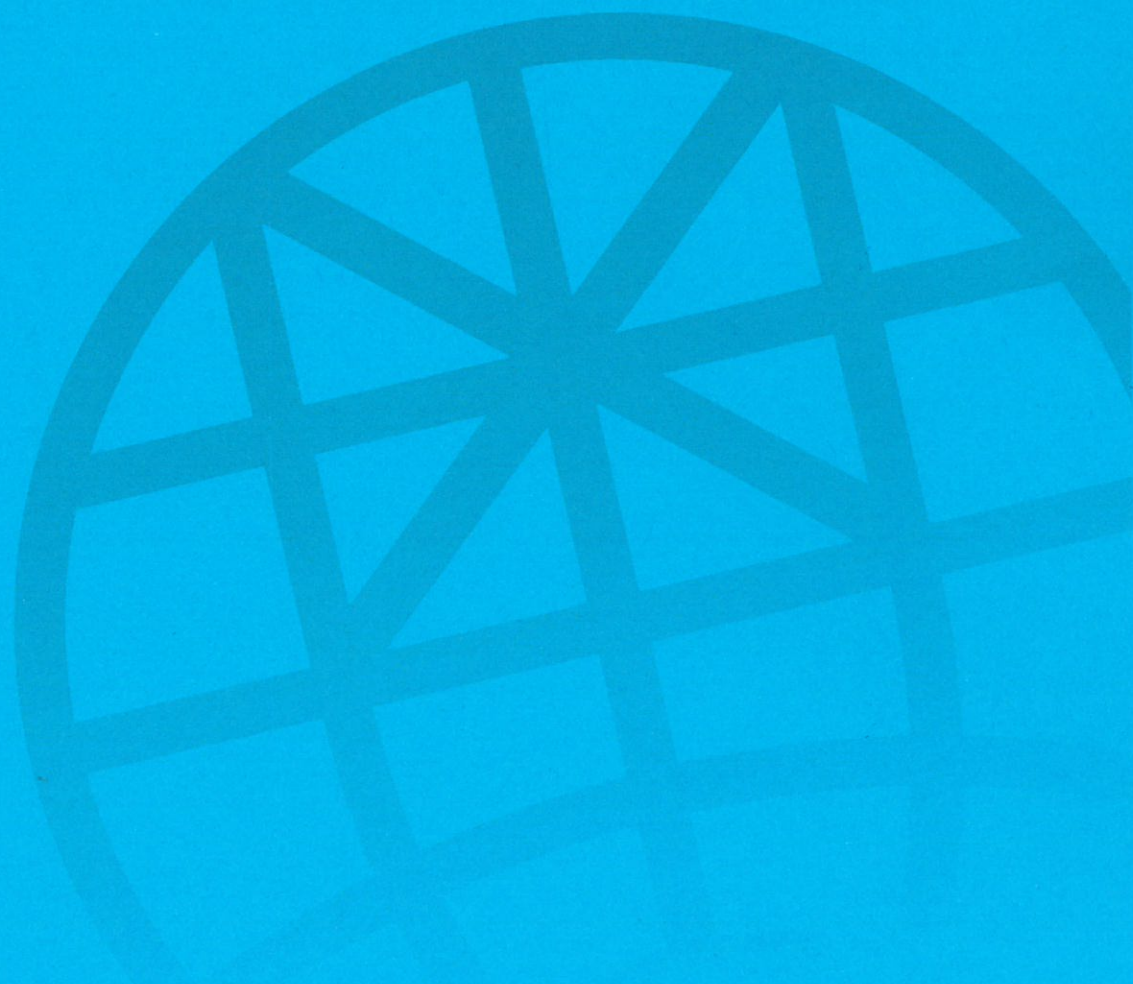
3. Oprávněná osoba za účastníka jednat

Podpis oprávněné osoby, datum:	V Brně 27.5.2024	V Brně 27.5.2024
	 STAVOS Brno, a.s. U Svitavy 2, 618 00 Brno ⑥	
Titul, jméno, příjmení:	Ing. Lukáš Kouřil	Radek Petříček
Funkce:	místopředseda představenstva	místopředseda představenstva

OBSAH NABÍDKY

KRYCÍ LIST	str. 1
OBSAH NABÍDKY	str. 2
DOKLADY PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI DODAVATELE:	
❖ Základní způsobilost dle §74:	
➤ Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti	str. 4
❖ Profesní způsobilost dle §77:	
➤ Výpis z Obchodního rejstříku	str. 8
➤ Výpis z Živnostenského rejstříku	str. 10
❖ Technická kvalifikace dle §79:	
➤ Seznam stavebních prací	str. 5
NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	str. 14
❖ Příloha SoD: Položkový rozpočet	str. 22
OSTATNÍ ÚDAJE:	
❖ Prohlášení o počtu listů	str. 25

DOKLADY PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ A TECHNICKÉ KVALIFIKACE
STŘETU ZÁJMŮ A VE VZTAHU K RUSKÝM / BĚLORUSKÝM SUBJEKTŮM

Název veřejné zakázky: **Změna účelu užívání části objektu Bratčice č.p. 104**

Účastník - název/obchodní firma/jméno a příjmení: **STAVOS Brno, a.s.**

Zastoupený: Ing. Lukáš Kouřil, místopředseda představenstva
Radek Petříček, místopředseda představenstva

Sídlo/místo podnikání: U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno

IČO: 652 77 911

DIČ: CZ65277911

tímto prohlašuje, že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, splňuje tento předpoklad tato právnická osoba a zároveň její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tento předpoklad tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, splňuje tento předpoklad tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, splňují tuto podmínku osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a i ve vztahu ke spotřební dani;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Příloha č. 2: Vzor čestného prohlášení

Dále prohlašuje, že splňuje **technickou kvalifikaci**, což dokládá seznamem významných služeb:

Název objednatele	Předmět (popis zakázky odpovídající požadavku v zadávací dokumentaci)	Cena zakázky v Kč bez DPH	Období realizace	Kontaktní osoba objednatele včetně e-mailu a telefonu
Obec Mělčany	Stavební práce s nástavbou a přístavbou objektu brownfiledu v Mělčanech	52,03 mil.	07/2021 – 02/2023	Ing. David Fiala Tel.: 546 210 171 e-mail: obec@melcany.cz
Městys Mohelno	Nadstavba zdravotního střediska Mohelno	28,05 mil.	06/2021 – 07/2022	Jiří Šanda Tel.: 568 642 230 e-mail: starosta@mohelno.info

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ

Dodavatel tímto v souladu se zadávacími podmínkami k výše uvedené veřejné zakázce čestně prohlašuje, že fyzickou osobou (fyzickými osobami), která (které) vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti je (jsou):

Jméno	Příjmení	Datum narození

~~Dodavatel dále prohlašuje, že fyzickou osobou (fyzickými osobami), která (které) vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti osoby, kterou prokazoval část kvalifikace, je (jsou):~~

Jméno	Příjmení	Datum narození

* Pokud taková osoba (osoby) neexistuje, dodavatel ponechá tabulku (tabulky) nevyplněnou, příp. ji proškrtne.

Dodavatel tímto v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) čestně prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů¹, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ VE VZTAHU K RUSKÝM / BĚLORUSKÝM SUBJEKTŮM

Dodavatel tímto prohlašuje, že:

- on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob (analogicky) dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této zakázky / veřejné zakázky nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude dodavatel využívat, a to v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny,
 - a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani
 - c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b);

¹ Veřejným funkcionářem se rozumí člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády. Ústřední orgány státní správy jsou uvedeny v § 2 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České socialistické republiky, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 2: Vzor čestného prohlášení

- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)²;
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

V Brně dne 27.5.2024


Jméno a příjmení, funkce, podpis účastníka
nebo osoby oprávněné jednat za účastníka

Přílohy:

1. Kopie výpisu ze živnostenského rejstříku
2. Kopie výpisů z OR

Ing. Lukáš Kouřil
místopředseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

Radek Petříček
místopředseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

² Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyrad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 1966

Datum vzniku a zápisu:	1. června 1996
Spisová značka:	B 1966 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	STAVOS Brno, a.s.
Sídlo:	U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno
Identifikační číslo:	652 77 911
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Opravy silničních vozidel vodoinstalatérství, topenářství Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Zámečnictví, nástrojářství Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny Výkon zeměměřických činností Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Truhlářství, podlahářství

Statutární orgán - představenstvo:

předseda

představenstva:

Mgr. ALEŠ ZADRAŽIL, dat. nar. 7. března 1988
Hlinky 972/34, Staré Brno, 603 00 Brno
Den vzniku funkce: 1. listopadu 2019
Den vzniku členství: 1. listopadu 2019

místopředseda

představenstva:

Ing. LUKÁŠ KOUŘIL, dat. nar. 10. června 1967
Chochola 1264/18, Komín, 624 00 Brno
Den vzniku funkce: 1. listopadu 2019
Den vzniku členství: 1. listopadu 2019

místopředseda

představenstva:

Ing. VÁCLAV FUČÍK, dat. nar. 11. února 1991
Bukovského 1942/2, Líšeň, 628 00 Brno
Den vzniku funkce: 1. listopadu 2019
Den vzniku členství: 1. listopadu 2019

**místopředseda
představenstva:**

RADEK PETŘÍČEK, dat. nar. 16. září 1988
 Zeleného 664/6, Žabovřesky, 616 00 Brno
 Den vzniku funkce: 1. listopadu 2019
 Den vzniku členství: 1. listopadu 2019

Počet členů: 4

Způsob jednání: Při zastupování společnosti jednají vždy dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:**předseda dozorčí
rady:**

Ing. ALEŠ ZADRAŽIL, dat. nar. 6. dubna 1956
 Kabátníkova 575/9, Ponava, 602 00 Brno
 Den vzniku funkce: 1. listopadu 2019
 Den vzniku členství: 1. listopadu 2019

**místopředseda
dozorčí rady:**

Ing. VOJTĚCH FUČÍK, dat. nar. 18. dubna 1955
 Nádražní 696/6, 664 47 Střelice
 Den vzniku funkce: 1. listopadu 2019
 Den vzniku členství: 1. listopadu 2019

**místopředseda
dozorčí rady:**

JAROSLAVA PETŘÍČKOVÁ, dat. nar. 25. listopadu 1957
 Wágnerova 1126/11c, Maloměřice, 614 00 Brno
 Den vzniku funkce: 19. července 2022
 Den vzniku členství: 19. července 2022

Počet členů: 3

Akcie:

90 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

Akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady a akcionáři mají předkupní právo ve výši svého podílu na základním kapitálu společnosti

5 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč
 Akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady a akcionáři mají předkupní právo ve výši svého podílu na základním kapitálu společnosti

Základní kapitál: 92 500 000,- Kč
 Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Společnost STAVOS Brno, a.s., se sídlem v Brně, U Svitavy 2, PSČ 618 00, identifikační číslo 65277911, zapsaná obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 1966, byla rozdělena odštěpením sloučením tak, že došlo k odštěpení části jejího obchodního jmění, která je uvedena v Projektu rozdělení odštěpením sloučením ze dne 20.4.2011 schváleném valnými hromadami zúčastněných společností dne 30.5.2011, a odštěpená část obchodního jmění přešla na společnost STAVOS Invest s.r.o., se sídlem v Brně, U Svitavy 2, PSČ 618 00, identifikační číslo 60726024, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce 16982, jako na společnost nástupnickou.

Společnost vznikla přeměnou STAVOS Brno, s.r.o., Brno, U Svitavy 2, IČO 44 01 79 95, Rg C 3631 Krajského obchodního soudu v Brně.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

Na základě Projektu rozdělení společnosti STAVOS Brno, a.s. odštěpením sloučením odštěpované části jmění s nástupnickou společností Skládka Bratčice, s.r.o., vyhotoveného dne 12.4.2019 a schváleného dne 29.5.2019, došlo u společnosti STAVOS Brno, a.s., se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO 652 77 911, jako společnosti rozdělované, k odštěpení části jejího jmění a přechodu této odštěpované části jmění na nástupnickou společnost Skládka Bratčice, s.r.o., se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO 282 85 565.

Společnost STAVOS Brno, a.s., se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO 652 77 911, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddílu B, vložce 1966, se jako nástupnická společnost sloučila se společností STAVOS Development, a.s., se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO 293 55 737, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddílu B, vložce 6639, jako zanikající společnosti, a to na základě projektu přeměny fúze sloučením, vyhotoveným osobami zúčastněnými na přeměně dne 12.4.2022. Jméni zanikající společnosti STAVOS Development, a.s., přešlo výše uvedenou fúzí sloučením na nástupnickou společnost STAVOS Brno, a.s.

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 15.04.2024 08:23:52

Obchodní firma: **STAVOS Brno, a.s.**
Adresa sídla: **U Svitavy 1077/2, 618 00, Brno - Černovice**
Identifikační číslo osoby: **65277911**
Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení:	Ing. Lukáš Kouřil (9)
Vznik funkce:	20.05.2013
Jméno a příjmení:	Radek Petříček (10)
Vznik funkce:	01.11.2019
Jméno a příjmení:	Mgr. Aleš Zadražil (11)
Vznik funkce:	01.11.2019
Jméno a příjmení:	Ing. Václav Fučík (5)
Vznik funkce:	01.11.2019

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **22.07.1996**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Aleš Zadražil (1)**
Ustanoven dne: **22.07.1996**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **22.07.1996**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Aleš Zadražil (1)**
Ustanoven dne: **22.07.1996**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí**

Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **05.08.1996**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Petr Záruba (2)**
Ustanoven dne: **16.02.2019**

Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **25.08.1997**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Bohuslav Částek (3)**
Ustanoven dne: **01.03.2020**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: **Opravy silničních vozidel**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **04.03.1998**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Petr Záruba (2)**
Ustanoven dne: **25.01.2019**

Živnostenské oprávnění č.6

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **16.03.1998**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Petr Havránek (4)**
Ustanoven dne: **01.10.2022**

Živnostenské oprávnění č.7

Předmět podnikání: **Zámečnictví, nástrojářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **08.04.1998**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Petr Záruba (2)**
Ustanoven dne: **25.01.2019**

Živnostenské oprávnění č.8

Předmět podnikání: **Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **04.04.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Václav Fučík (5)**
Ustanoven dne: **01.12.2022**

Živnostenské oprávnění č.9

Předmět podnikání: **Vodoinstalatérství, topenářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **26.02.2003**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Mazen Chukir (6)**

Ustanoven dne: **28.02.2018**

Živnostenské oprávnění č. 10

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **14.07.1999**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Petr Záruba (2)**

Ustanoven dne: **18.01.2019**

Živnostenské oprávnění č. 11

Předmět podnikání: **Výkon zeměměřických činností**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **27.06.2003**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Radek Doucha (7)**

Ustanoven dne: **25.01.2020**

Živnostenské oprávnění č. 12

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **09.07.2004**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Bohuslav Částek (3)**

Ustanoven dne: **01.03.2020**

Živnostenské oprávnění č. 13

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost**

Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna

Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků

Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků

Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků

Výroba strojů a zařízení

Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody

Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství

Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

Ubytovací služby

Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

Pronájem a půjčování věcí movitých

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd

Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Poskytování technických služeb

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **24.07.1996**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Aleš Zadražil (1)**
Ustanoven dne: **06.04.1998**
Jméno a příjmení: **Ing. Vojtěch Fučík (8)**
Ustanoven dne: **24.07.1996**

Živnostenské oprávnění č. 14

Předmět podnikání: **Truhlářství, podlahářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **15.07.2011**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Vojtěch Fučík (8)**
Ustanoven dne: **15.07.2011**

Živnostenské oprávnění č. 15

Předmět podnikání: **Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **16.02.2015**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Vojtěch Fučík (8)**
Ustanoven dne: **16.02.2015**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

3. Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí

Umístění: **Prostory elektrárny Dukovany**
Adresa: **Dukovany 1, 675 56, Dukovany**
Identifikační číslo provozovny: **1003638279**
Zahájení provozování dne: **05.08.1996**
Adresa: **U Svitavy 1077/2, 618 00, Brno - Černovice**
Identifikační číslo provozovny: **1003638287**
Zahájení provozování dne: **10.04.2001**

5. Opravy silničních vozidel

Umístění: **Prostory elektrárny Dukovany**
Adresa: **Dukovany 1, 675 56, Dukovany**
Identifikační číslo provozovny: **1003638279**
Zahájení provozování dne: **04.03.1998**
Adresa: **U Svitavy 1077/2, 618 00, Brno - Černovice**
Identifikační číslo provozovny: **1003638287**
Zahájení provozování dne: **04.03.1998**

7. Zámečnictví, nástrojářství

Umístění: **Prostory elektrárny Dukovany**
Adresa: **Dukovany 1, 675 56, Dukovany**
Identifikační číslo provozovny: **1003638279**
Zahájení provozování dne: **08.04.1998**

8. *Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence*
Adresa: **U Svitavy 1077/2, 618 00, Brno - Černovice**
Identifikační číslo provozovny: **1003638287**
Zahájení provozování dne: **04.04.2001**

9. *Vodoinstalatérství, topenářství*
Adresa: **U Svitavy 1077/2, 618 00, Brno - Černovice**
Identifikační číslo provozovny: **1003638287**
Zahájení provozování dne: **26.02.2003**

10. *Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny*
Adresa: **U Svitavy 1077/2, 618 00, Brno - Černovice**
Identifikační číslo provozovny: **1003638287**
Zahájení provozování dne: **19.03.2003**

12. *Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení*
Adresa: **U Svitavy 1077/2, 618 00, Brno - Černovice**
Identifikační číslo provozovny: **1003638287**
Zahájení provozování dne: **09.07.2004**

13. *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*
Obor činnosti: Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Umístění: **Prostory elektrárny Dukovany**
Adresa: **Dukovany 1, 675 56, Dukovany**
Identifikační číslo provozovny: **1003638279**
Zahájení provozování dne: **10.04.2001**
Obor činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Adresa: **U Svitavy 1077/2, 618 00, Brno - Černovice**
Identifikační číslo provozovny: **1003638287**
Zahájení provozování dne: **18.07.2001**
Obor činnosti: Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Adresa: **U Svitavy 1077/2, 618 00, Brno - Černovice**
Identifikační číslo provozovny: **1003638287**
Zahájení provozování dne: **10.10.2005**
Obor činnosti: Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Umístění: **Budova na pozemku parc. č. 809/10 v k. ú. Bratčice**
Adresa: **Bratčice, 664 67, Bratčice**
Identifikační číslo provozovny: **1012863808**
Zahájení provozování dne: **14.08.2019**
Obor činnosti: Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Adresa: **U Svitavy 1077/2, 618 00, Brno - Černovice**
Identifikační číslo provozovny: **1003638287**
Zahájení provozování dne: **03.03.2020**

14. *Truhlářství, podlahářství*
Adresa: **U Svitavy 1077/2, 618 00, Brno - Černovice**
Identifikační číslo provozovny: **1003638287**
Zahájení provozování dne: **15.07.2011**

Seznam zúčastněných osob

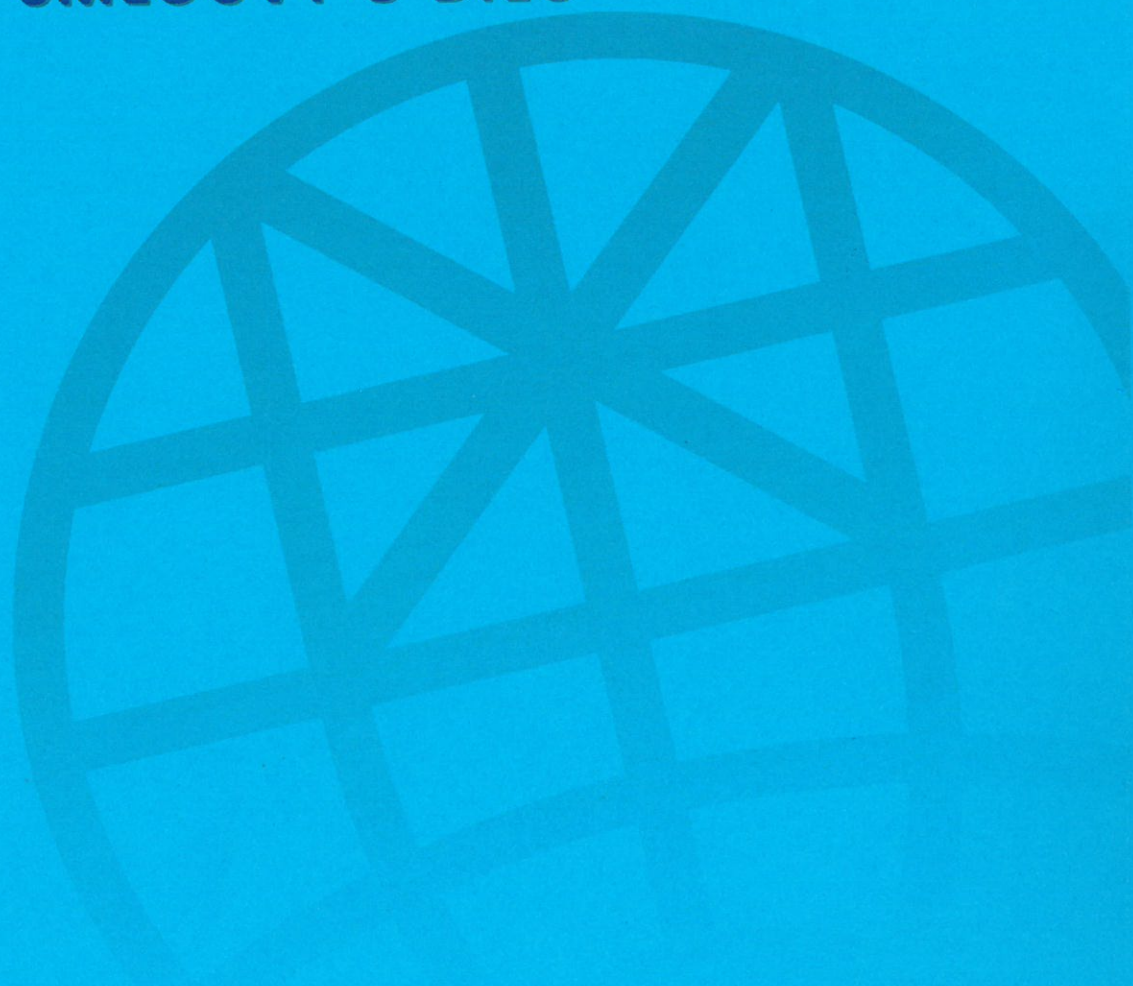
Jméno a příjmení: **Ing. Aleš Zadražil (1)**
Datum narození: **06.04.1956**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení:	Ing. Petr Záruba (2)
Datum narození:	31.03.1963
Občanství:	Česká republika
Jméno a příjmení:	Bohuslav Částek (3)
Datum narození:	08.01.1967
Občanství:	Česká republika
Jméno a příjmení:	Petr Havránek (4)
Datum narození:	31.03.1969
Občanství:	Česká republika
Jméno a příjmení:	Ing. Václav Fučík (5)
Datum narození:	11.02.1991
Občanství:	Česká republika
Jméno a příjmení:	Ing. Mazen Chukir (6)
Datum narození:	05.12.1966
Občanství:	Česká republika
Jméno a příjmení:	Ing. Radek Doucha (7)
Datum narození:	18.08.1964
Občanství:	Česká republika
Jméno a příjmení:	Ing. Vojtěch Fučík (8)
Datum narození:	18.04.1955
Občanství:	Česká republika
Jméno a příjmení:	Ing. Lukáš Kouřil (9)
Datum narození:	10.06.1967
Občanství:	Česká republika
Jméno a příjmení:	Radek Petříček (10)
Datum narození:	16.09.1988
Občanství:	Česká republika
Jméno a příjmení:	Mgr. Aleš Zadražil (11)
Datum narození:	07.03.1988
Občanství:	Česká republika

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO



příloha č. 1

Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (***), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název	Obec Bratčice
IČO	00488127
Adresa sídla	Bratčice č.p. 36, 664 67 Bratčice
Osoba oprávněná jednat jménem objednatele	Bc. Jan Buršík, starosta obce

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název	STAVOS Brno, a.s.
IČO	652 77 911
DIČ	CZ65277911
Adresa sídla	U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno
Číslo účtu	42601621/0100
Zapsaná u	Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1966
Osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele	Ing. Lukáš Kouřil, místopředseda představenstva Radek Petříček, místopředseda představenstva
Kontaktní osoba zhotovitele tel. e-mail	Ing. Radek Lukáš 548 128 270 radek.lukas@stavos.cz
Stavbyvedoucí Tel. e-mail	Jiří Richter 548 128 332 richter@stavos.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I. VYMEZENÍ POJMŮ A OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
6. Smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem, jakožto s vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem pro veřejnou zakázku: „**Změna účelu užívání části objektu Bratčice č.p. 104**“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít, zaplatit za něj dohodnutou cenu, jakož i zhotoviteli v průběhu realizace poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy.
3. Předmětem díla je provedení stavebních prací a dodávek na akci „**Změna účelu užívání části objektu Bratčice č.p. 104**“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“) v rozsahu této smlouvy a na základě projektové dokumentace vyhotovené:

Ing. Kateřina Surá

IČO: 06869173
Černovice 63, 679 75 Černovice
Tel.: 602 650 288
e-mail: projektant.sura@gmail.com

Hlavní projektant: Ing. arch. David Vrtek
autorizovaný architekt se všeobecnou působností ČKA 02530
Dulánek 13, 615 00 Brno
IČ: 49928902
e-mail: minihouse@seznam.cz
tel: 724023707

a položkového rozpočtu - zhotovitelem oceněného výkazu výměr.

4. Předmět smlouvy je vymezen i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění apod.;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště;

- odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební sutí) včetně poplatku za uskladnění;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby;
- vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
- předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování;
- zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděné stavbě včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek) – vše v 1 tištěném vyhotovení a v 1 datovém vyhotovení na přenosném nosiči,
- zajištění atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i prohlášení o shodě dle zákona č. 34/2011 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby – vše v 1 tištěném vyhotovení a v 1 datovém vyhotovení na přenosném nosiči;
- zřízení zařízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- uvedení povrchů pozemků dotčených realizací stavby do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- ve vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DPS), která bude provedena podle následujících zásad:
 - do DPS budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby;
 - části DPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny textem „beze změn“;
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a otiskem razítka zhotovitele;
 - 1 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na přenosném nosiči.
- získání zejména kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí, zpracování havarijního plánu podle vyhlášky č. 450/2005 Sb. (dále jen „závazná stanoviska“), která budou předkládána k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby (dále jen „kolaudační souhlas“). Závazná stanoviska a podklady zajistí zhotovitel, objednatel v případě nutnosti poskytne zhotoviteli při jejich získání potřebnou součinnost;
- zajištění vydání kolaudačního souhlasu.

5. Objednatel zhotoviteli pro účely zpracování provedení díla poskytl projektovou dokumentaci a výkaz výměr (neoceněný).

6. Zhotovitel zpracoval cenovou nabídku jako přílohu č. 1 (Oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb) této smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny díla závazný.
7. Místem plnění je stavba - č. p. 104, Bratčice v katastrálním území Bratčice 609561.

III. POVINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen neprodleně předat a zhotovitel převzít příslušné dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a veškeré podklady.
2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
3. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi a technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“). S těmito osobami je zhotovitel povinen spolupracovat.

IV. POVINNOST ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
2. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel nezodpovídá za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace, a nezavazuje se, že případné vady dokumentace zahrne do ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou fyzickou přítomnost a plnění funkce stavbyvedoucího při provádění stavebních prací na staveništi.
5. Zhotovitel je oprávněn provést změnu v osobě hlavního stavbyvedoucího, která je uvedena ve smlouvě a kterou zhotovitel prokazoval kvalifikace v zadávacím řízení. Navrhovaný nový hlavní stavbyvedoucí musí mít minimálně stejnou kvalifikaci, jakou nahrazovaný hlavní stavbyvedoucí prokázal v zadávacím řízení.
6. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy předložit objednateli k odsouhlasení harmonogram zhotovení díla, který bude obsahovat mj. termín zahájení a dokončení stavebních prací. Odsouhlasený harmonogram bude tvořit přílohu č. 2 této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn

požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele těchto povinností se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

V. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Termíny plnění předmětu smlouvy (díla):

- a) Termín předání a převzetí staveniště: do 10 dnů od účinnosti smlouvy nebo na výzvu objednatele z důvodu schválení díla příslušného stavebního úřadu.
- b) Termín zahájení stavebních prací: neprodleně po předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5-ti dnů od předání a převzetí staveniště.
- c) Dokončení stavebních prací: **do 120** dnů od předání a převzetí staveniště.
- d) Termín předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků do 30 dnů od dokončení stavebních prací.
- e) Získání kolaudačního souhlasu **do 60 dnů** předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

2. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla bude posunut v následujících případech:

- a) v případě dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek z důvodu dodržení technologických postupů,
- b) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele (zejména smluvené součinnosti atd.)
- c) pozastavení prací z dalších důvodů ležících na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitelem),

3. Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují:

- a) o dobu trvání překážky na straně objednatele,
- b) o dobu trvání vyšší moci,
- c) o dobu trvání překážky z titulu prodloužení správních lhůt či absence pravomocných správních rozhodnutí,
- d) o dobu nutnou k provedení dodatečných prací.

4. V případě, že dojde z některého výše uvedeného důvodu k přerušení provádění díla, připočte se k době, o níž se má termín dokončení posunout, po dohodě obou smluvních stran také doba, která bude nezbytně nutná ke znovuzahájení všech smluvených prací a dodávek na díle. Došlo-li v důsledku vyšší moci k poškození či zničení části díla, která již byla zhotovitelem provedena, připočte se k této době také lhůta nutná k novému provedení či opravě této části díla.

5. O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku za účelem včasného zajištění příslušných opatření.

VI. CENA DÍLA

1. Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních a činí celkem:

Celková cena bez DPH	654.822,- Kč bez DPH
DPH 21%	137.513,- Kč
Celková cena s DPH	792.335,- Kč včetně DPH

2. Tato cena je cena nejvýše přípustná a obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla. Cenu je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.
3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy o dílo.
4. Cena zejména obsahuje:
- veškerou dopravu pracovníků;
 - náklady související s umístěním stavby
 - zařízení staveniště včetně oplocení;
 - náklady na média potřebná pro realizaci předmětu plnění;
 - cenu za veškerou vykonanou práci (mzdy pracovníků včetně všech zákonem stanovených odvodů, dovolené, nemocenské atd. a kalkulovaného zisku zhotovitele);
 - cenu za manipulaci s materiálem;
 - veškerý materiál potřebný k provádění předmětu plnění;
 - amortizace zařízení nebo nájem zařízení potřebné k provádění předmětu plnění;
 - pojištění zhotovitele;
 - servis;
 - náklady na provizorní a pomocné konstrukce;
 - náklady přechodných stavů pro zajištění provozu;
 - náklady na provedení veškerých zkoušek a měření (ověření splnění požadovaných funkcí a parametrů) prokazujících splnění příslušných technických norem a požárních předpisů, podmínek dotčených orgánů státní správy v rozsahu nutném pro vydání povolení k užívání stavby stavebním úřadem;
 - náklady na zpracování návodů k údržbě;
 - náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného provedení;
 - veškeré další vedlejší náklady nutné pro řádné provedení díla;
 - náklady na zpracování odborných posudků;
 - kolaudace díla;
 - ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

VII. ZMĚNA CENY DÍLA

1. Cena stavebních prací (díla) je stanovena jako pevná, platná po celou dobu realizace předmětu díla, její výši lze měnit pouze na základě důvodů uvedených v této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu a ceny díla bude sjednávána, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
2. V případě změny u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
3. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen, a to zejména sborníku RTS, a.s. nebo ÚRS v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, budou jednotkové ceny stanoveny dohodou smluvních stran.
4. Dodatečné práce je zhotovitel oprávněn provést až po jejich odsouhlasení objednatelem, a to jak z hlediska věcného, tak z hlediska cenového, na jehož základě bude uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. Bez jeho uzavření nevzniká zhotoviteli povinnost požadované dodatečné práce provést a objednateli povinnost jejich provedení uhradit.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A LHŮTY SPLATNOSTI FAKTUR, ZÁDRŽNÉ

1. S výjimkou objektivně odůvodněných případů bude cena díla hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně daně,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu – odsouhlasený objednatelem soupis realizovaných prací oceněný v souladu s nabídkou zhotovitele (bez přílohy je faktura neúplná).

- faktura musí být od zhotovitele označena číslem a názvem projektu, ke kterému se vztahuje.
- 3. Objednatel neposkytuje zálohy v žádné formě.
- 4. Lhůta **splatnosti faktur je 30 dní** ode dne jejich doručení objednateli.
- 5. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána na účet zhotovitele.
- 6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného. Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny za dílo snížené o sjednané zádržné.
- 7. **Zádržné v průběhu realizace díla činí 10 % sjednané ceny díla**, objednatel je povinen uhradit zádržené v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné formou bankovní záruky.

IX. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, vyklizené a prosté všech právních a faktických vad v termínu dle této smlouvy. Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny závady a překážky, uvedené v zápisu o předání staveniště.
2. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto energie uhradit objednateli nebo dodavatelům energií.
4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A STAVEBNÍ DENÍK

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
3. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen svolat nejméně 2x měsíčně technické dny stavby – kontrolní dny stavby, na které pozve objednatele a TDS. Z kontrolního dne pořídí zhotovitel zápis, který obě strany

podepíší. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakrýt a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.
6. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě v souladu se zákonem po celou dobu provádění stavby **stavební deník** tak, aby zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn. Vedení deníku skončí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
7. Objednatel a TDS je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
9. Zhotovitel plně odpovídá za práce a dodávky prováděné jeho subdodavateli, jako by je prováděl on sám.
10. Zhotovitel je povinen spolupracovat s TDS při realizaci díla.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, UŽÍVÁNÍ DÍLA

1. Obchodní podmínky musí stanovit povinnost objednatele zorganizovat předání a převzetí díla, povinnost objednatele pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel oznámí termín předání díla objednateli, TDS, případně autorskému dozoru projektanta. Objednatel je povinen přejímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat.
3. O předání a převzetí předmětu díla sepíše objednatel protokol o předání a převzetí, který obě strany podepíší. Protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu objednatel uvede případné vady či nedodělků zjištěné při přejímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
4. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:
 - a) označení předmětu díla a název projektu,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo, manuál pro užívání a údržbu,

- f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis případných drobných vad a nedodělků se způsoby a termíny jejich odstranění (objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělkami),
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá/nepřejímá dílo,
 - k) datum a místo sepsání zápisu,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentací podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě.

XII. ZÁRUKA ZA JAKOST – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje na dílo na stavební část záruku za jakost v délce 60 měsíců. Na nestavební část díla záruku za jakost v délce 5 let.
2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
6. Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění objednatelem.
7. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a vady následně odstraní ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami.
8. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

9. Pro dílo, které bylo v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveno, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
12. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIII. MAJETKOVÉ SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění a předání v termínu stanoveném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nevyklidí místo plnění (staveniště) ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení v dohodnutém termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutém termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty 4.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nesplní některou z povinností uvedených v čl. XVII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že za porušení povinností zhotovitele z této smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce podané k veřejné zakázce a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody objednateli, jež může převýšit i cenu díla.
8. Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.
9. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

10. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
11. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
12. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
13. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování nebo od uzavření dohody o oprávněnosti výše sankce. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

XIV. VYŠŠÍ MOC

Pokud se stavební práce za sjednaných podmínek stanou nemožnými v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele, jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Objednatel může v dále uvedených případech odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel:
 - a) bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 10-ti kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy, směřující k nápravě takových závazků, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení;
 - b) je v úpadku nebo v likvidaci nebo v jiné podobné situaci;
 - c) bude-li kontrolou zjištěno, že uvedl do smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje;
 - d) nesplní povinnost v rámci pojištění dle čl. XVII. této smlouvy;
 - e) zjistí-li kontrola, že se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání;

- f) uvedl v nabídce na provedení zakázky informace nebo doklady či čestná prohlášení (zejména ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU), které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení či uzavření smlouvy se zhotovitelem.
3. Zhotovitel může v dále uvedených případech zrušit smlouvu bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení zhotoviteli:
- při prodlení objednatele s platbou faktur více než 60 dní;
4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžita plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu smlouvy a cena za zhotovení stavby dle této smlouvy.
 - b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s vyplněným Soupisem a vystaví závěrečnou fakturu.
 - c) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovených částí stavby a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovených částí stavby. Na dosud odvedené práce na zhotovení stavby se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části stavby a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části stavby nebo těch částí stavby, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části stavby není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny stavby.

XVII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění stavby podle této smlouvy bude mít sjednané pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a proti stavebnímu riziku, které může vzniknout v průběhu provádění stavebních prací s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši ceny díla včetně DPH dle této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla se spoluúčasti zhotovitele maximálně 10 %. Kopie dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen **předložit objednateli před podpisem smlouvy**.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
4. Porušení povinnosti zhotovitele být pojištěn nebo pojistit dílo se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.

XVIII. ZVLÁŠTNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) a dále na profilu zadavatele.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s předmětem plnění podle této smlouvy v českém jazyce a vést všechna jednání v průběhu realizace díla v českém jazyce.
3. Nebezpečí škody na stavbě dle této smlouvy nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a objednatelem. Vlastníkem prováděné stavby jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku zhotovování stavby objednatel.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k předmětnému projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího roku, ve kterém zhotovitel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o

finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s plněním díla dle této smlouvy po dobu 10 let od uzavření smlouvy.

8. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
10. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy.
12. Zastupitelstvo obce se rozhodlo uzavřít tuto smlouvu na své schůzi č. dne usnesením č. /.....
13. Zhotovitel přebírá podle ust. § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s měnovými výkyvy a výkyvy cen.
14. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují obecně závazné právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za řádně doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně, nebo do její datové schránky.
15. Smlouva sestává z kmenové části a následujících příloh:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb

Příloha č. 2: Harmonogram díla (*předkládá se před podpisem smlouvy dle čl. IV odst. 7 této smlouvy*)

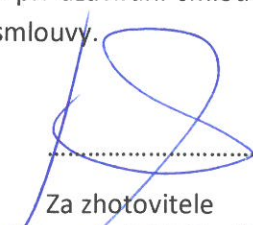
Příloha č. 3: Zadávací dokumentace včetně všech příloh a nabídka zhotovitele.

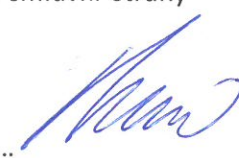
V zájmu snížení administrativních nákladů smluvních stran při uzavírání smlouvy se smluvní strany dohodly, že příloha č. 4 smlouvy nebude nedílnou součástí smlouvy.

.....

Za objednatele

Bc. Jan Buršík, starosta obce


Za zhotovitele
Ing. Lukáš Kouřil
místopředseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.


Radek Petříček
místopředseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

Obec Bratčice

Změna účelu užívání části objektu Bratčice č.p. 106, 664 67 Bratčice

Rekapitulace stavebních dělů

Bourací práce	107 145,30 Kč
Podchycení stropní konstrukce	32 635,20 Kč
Stavební práce - nové konstrukce	310 641,79 Kč
Ostatní náklad	204 400,00 Kč

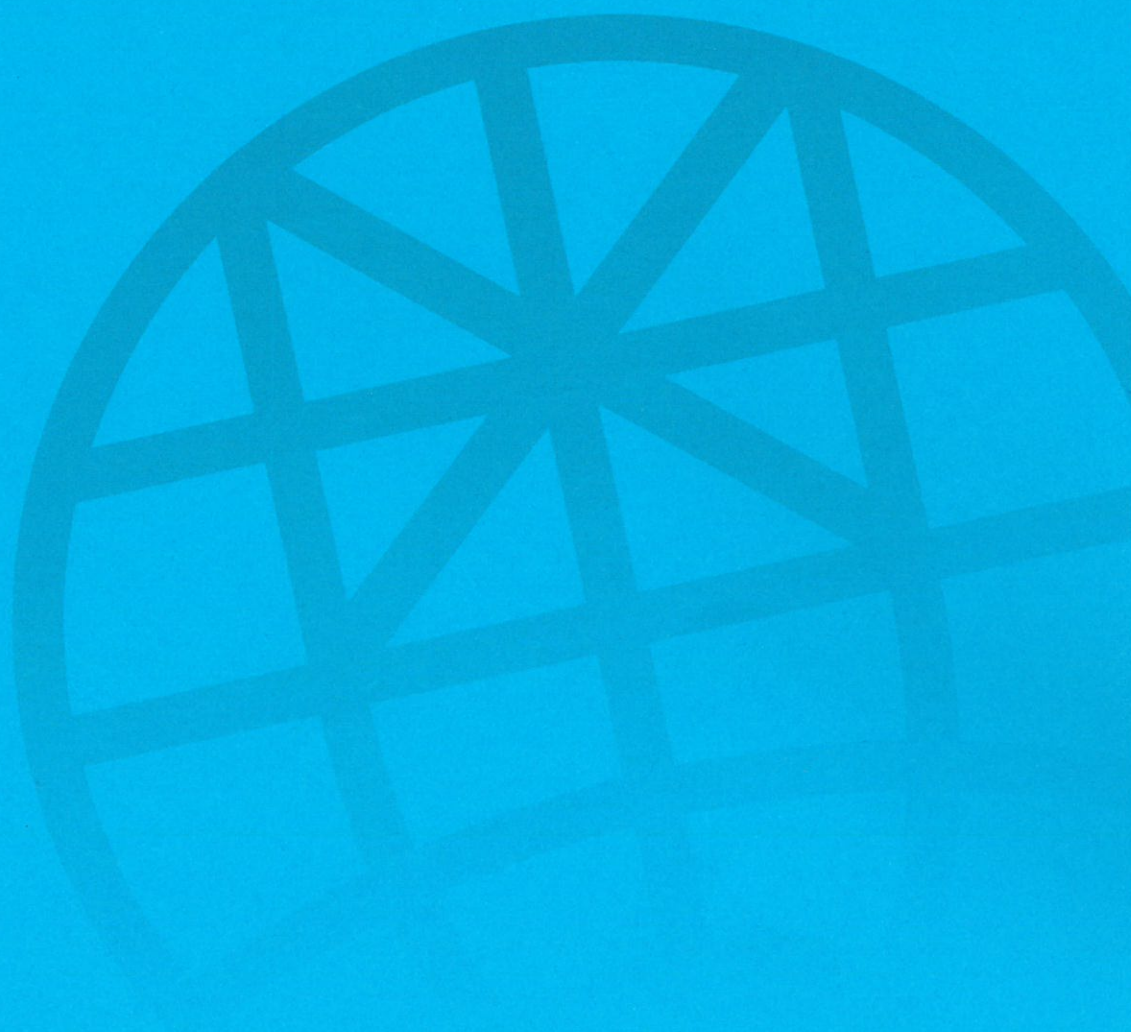
Celková cena

654 822,29 Kč

Změna účelu užívání části objektu Bratčice č.p. 106, 664 67 Bratčice

Podlaží/umístění	Položka číslo	Popis výkonu	Měrná jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Cena celkem
I. Objekt Fary						654 822,29
I. Bourací práce						107 145,30
	1	Vybourání příček a zdiva a komína, 1NP - 8,9m ³ , 2NP - 5,7m ³ ,	m ³	14,60	3 365,00	49 129,00
	2	Vybourání podlah 1NP - 54,84 * 0,1, 2NP - 17,25*0,1	m ³	7,21	4 880,00	35 184,80
	3	Otlučení omítek stěn 1NP - 103,3m ² , 2NP - 44m ²	m ²	147,30	155,00	22 831,50
II. Podchycení stropní konstrukce						32 635,20
	4	Vybourání kapes	m ³	0,5	3 880,00	1 940,00
	5	Vyzdění nosných ostění z CPP 0,3*0,4*3,5m - 2kusy, včetně dodávky cihel	m ³	0,84	1 880,00	1 579,20
	6	Osazení ocelových válcovaných nosníků 2xIPE300, d15,5m	ks	2	14 558,00	29 116,00
III. Stavební práce - nové konstrukce						310 641,79
Podlahy	7	Betonáž podlah	m ³	7,21	4 880,00	35 184,80
	8	Hřebíková deska, včetně výztuže	m ²	1,5	8 650,00	12 975,00
	9	Vyrovnávací samonivelační vrstva	m ²	72,1	330,00	23 793,00
	10	Nová nášlapná vrstva podlahy, PVC, včetně dodávky materiálu	m ²	72,1	770,00	55 517,00
Zdivo	11	Nové omítky stěn, hruba a fajnová	m ²	147,3	380,00	55 974,00
	12	Zazdění okna	kus	1	4 330,00	4 330,00
	13	Pentrace, 2x výmalba 147,3+72,09	m ²	219,39	91,00	19 964,49
Podhledy	14	Provedení SDK pohledů	m ²	72,09	1 150,00	82 903,50
Elektroinstalace	15	Úpravy rozvodů elektro, nová světla, vypínače atd.	kpl	1	20 000,00	20 000,00
IV. Ostatní náklad						204 400,00
	16	Odvoz sutí a uložení sutí a odpadu na skládce	t	62	1 200,00	74 400,00
	17	Přesun hmot pro budovy zděné	kpl	1	25 000,00	25 000,00
	18	Zařízení staveniště	kpl	1	50 000,00	50 000,00
	19	Lešení, pronájem, montáž	kpl	1	35 000,00	35 000,00
	20	Ztížení podmínky provádění	kpl	1	20 000,00	20 000,00

OSTATNÍ DOKUMENTY



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

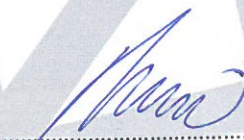
Uchazeč STAVOS Brno, a.s., IČ: 65277911, čestně prohlašuje, že údaje uvedené v nabídce na veřejnou zakázku „Změna účelu užívání části objektu Bratčice č.p. 104“ jsou pravdivé a nabídka obsahuje 25 číslovaných listů.

V Brně, dne 27.5.2024



Ing. Lukáš Kouřil
místopředseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

STAVOS Brno, a.s.
U Svitavy 2, 618 00 Brno
©



Radek Petříček
místopředseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

STAVOS Brno, a.s.
U Svitavy 2, 618 00 Brno
®

STAVOS Brno, a.s.
U Svitavy 2, 618 00 Brno
®

STAVOS Brno, a.s.
U Svitavy 2, 618 00 Brno
®

STAVOS Brno, a.s.
U Svitavy 2, 618 00 Brno
®

STAVOS Brno, a.s.
U Svitavy 2, 618 00 Brno
®