

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a následujících  
Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění platných změn a doplňků

## Smluvní strany

**Objednatel: Obec Práche, Práche 112 ,67161 Prosiměřice**

za kterého jedná : Zdeněk Dvořák, starosta

Bankovní spojení: KB Znojmo

IČ: 00293385

Tel.: 725111116

číslo účtu: 6028741/0100

e-mail: ouprace@mboxzn.cz

**Zhotovitel: Inženýrské stavby Jebáček s.r.o., Popice 11 , 66902 Znojmo**

zapsaná v obchodním rejstříku u KS Brno odd. C vl.75747

za kterého jedná: Jan Jebáček

ve věcech technických oprávněn jednat: Karel Kavulok

Bankovní spojení: Sberbank

IČ: 29366186

Tel.:

Mob.: 603268149

číslo účtu:

DIČ: CZ29366186

Fax:

e-mail: jebacek@isjebacek.cz

## 1.

## Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle ust. čl. 1. této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za toto dílo dohodnutou cenu.

- 1.1.** Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka stavby: „Místní komunikace Za humny – a rozšíření obecního rozhlasu, v obci Práche “. Předmětem díla je komplexní zhotovení stavby v rozsahu a podle projektové dokumentace veřejné zakázky Místní komunikace Za humny – a rozšíření obecního rozhlasu, v obci Práche “ a Stavebního povolení ke stavbě Místní komunikace Za humny – a rozšíření obecního rozhlasu, v obci Práche “. Dílo je přesně specifikováno a bude provedeno v rozsahu a podle položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 1.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo platným právním předpisům a závazným technickým normám.

- 1.3.** Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny závazné bezpečnostní normy a předpisy. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s závaznými technickými normami.

## **2.**

## **Termíny plnění**

- 2.1.** Termíny plnění:

termín zahájení díla: 23.9.2013

termín dokončení díla : 31.10.2013

- 2.2.** Místo plnění díla je obec Práche.

## **3.**

## **Cena díla**

- 3.1.** Cena díla vychází z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č.1 smlouvy), jež zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla vč. veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

|                                                   |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| • Celková cena díla (bez DPH a jiných daní a cel) | 2,371.333,40 Kč |
| • Daně (DPH 21%), celní poplatky, cla             | 497.980,00 Kč   |
| • Celková cena díla s DPH                         | 2,869.313,40 Kč |

- 3.2.** Celková cena díla zahrnuje celý předmět díla, jak byl popsán v zadávací dokumentaci. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

- 3.3.** Cena díla nebude překročena kromě těch případů, kdy dojde ke změně právních předpisů, např. změny sazby DPH, nebo pokud budou na základě předchozí písemné dohody provedeny vícepráce, méněpráce či změna předmětu díla, jejichž cena bude stanovena postupem dle čl. 3.4. této smlouvy.

- 3.4.** V případě víceprací, méněprací nebo změny předmětu díla se cena těchto prací bude určovat následujícím postupem:

3.4.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti uvedené v čl. 3.4. této smlouvy podle cen uvedených v položkovém rozpočtu (příloha č. 1). V případě, že požadované činnosti v něm nebudou uvedeny, budou práce oceněny s použitím cenových podkladů (vztahujících se k danému období realizace prací), vydávaných RTS Brno. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsanych způsobů ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele a odsouhlaseno objednatelem.

3.4.2. Zhotovitel na základě zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že konečný termín výstavby bude dodržen.

3.4.3. Objednatel se k dodatku vyjádří do 7 dnů od jeho předložení.

## **4.**

## **Platební podmínky**

- 4.1.** Objednatel neposkytuje zálohy.

- 4.2.** Dílo bude objednatelem zhotoviteli hrazeno na základě částečných (dílčích) faktur vystavených jednou měsíčně. Faktury budou vystavovány na základě skutečně provedeného a písemně odsouhlaseného objemu prací, potvrzeného odpovědným zástupcem objednatele, dle položkového rozpočtu zhotovitele až do výše 90 %. Zbývajících 10 % bude sloužit jako zádržné a bude uvolněno po předání díla bez vad a nedodělků. Na soupis provedených prací a zjišťovací protokoly je objednatel povinen písemně reagovat do 5 pracovních dnů od jejich předložení zhotovitelem.



Přílohou každé faktury musí být kopie objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací, jinak je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli jako neoprávněnou.

- 4.3.** Doba splatnosti každé z faktur činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 4.4.** Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který byla faktura vystavena.
- Faktury budou proplaceny do výše 100% ceny díla. Každá faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu vrátit s tím, že do doby doručení řádně vystavené faktury neběží lhůty splatnosti a od doručení nové faktury běží nová doba splatnosti.

## 5.

### Stavební deník

- 5.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník a deník změn, do kterých je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen vést denní záznamy a údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním díla.
- 5.2.** V denících jako řízených dokumentech musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele
  - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele
  - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele PD
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
  - údaje o klimatických podmínkách včetně vnějších teplot na stavbě
  - údaje o časovém postupu prací
  - údaje o přerušení prací a technologických přestávkách o znovuzahájení prací
  - údaje o odchylkách od projektové dokumentace
  - specifikace dohodnutých víceprací
  - údaje o provedení zkoušek a měření a o odebrání vzorků
  - všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy
    - výzvy k přejímce konstrukcí před jejich zakrytím
- 5.3.** Veškeré listy deníku budou očíslovány.
- 5.4.** Deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.
- 5.5.** Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 5.6.** Objednatel je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku. V případě, že se k takovému zápisu zhotovitel nevyjádří do 3 pracovních dnů, potom platí že s zápisem provedeným objednatelům souhlasí.

## 6.

### Staveniště

- 6.1.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 1 pracovního dne od podpisu této smlouvy prosté práv třetích osob spolu s pravomocným stavebním povolením a dalšími povoleními potřebnými podle zákona k provádění stavby (zhotovování díla). Objednatel dále nejpozději při předání staveniště předá pro provádění prací zhotoviteli 1 paré projektové dokumentace. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl okamžitě zahájit práce na celém díle.
- 6.2.** Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací, nebo prostor vymezený, pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje provádět průběžný a závěrečný úklid staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.3.** Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště.



- 6.4.** Dnem protokolárního převzetí staveniště na sebe zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to jest do protokolárního předání a převzetí díla.

## **7.**

### **Provádění díla**

- 7.1.** Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky potřebné ke zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 7.2.** S údaji týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně objednatelem zproštěn.
- 7.3.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku minimálně 2 dny před jejich zakrytím.
- 7.4.**
- 7.5.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno rámcové stavební a montážní pojištění ve výši 20 mil Kč. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně zdraví, při čemž zhotovitel odpovídá za případné porušení bezpečnostních předpisů, zejména zákona č. 309/2006Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006Sb., (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi). Je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti, zákaz kouření mimo vyhrazená místa a veškerá bezpečnostní pravidla vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. zápisem ve stavebním deníku). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.
- 7.6.** Objednatel poskytne zhotoviteli nápojný body médií a kanalizace.
- 7.7.** Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla.
- 7.8.** Objednatel umožní zhotoviteli provádět dílo tak, aby bylo dokončeno v požadovaném termínu.

## **8.**

### **Předání díla**

- 8.1.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, že dílo bude připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2.** Dokončené dílo bude předáno bez vad a nedodělků, nedohodnou-li se strany jinak, a to nejpozději v termínech uvedených v bodě 2.1. této smlouvy.
- 8.3.** O předání a převzetí díla se sepiše písemný zápis o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, který bude vyznačen v zápisu o předání a převzetí. V zápisu bude dohodnut termín odstranění vad a nedodělků pokud se strany dohodnou, že s jimi bude dílo převzato .
- 8.4.** Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku.
- 8.5.** Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné projednat reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.

## **9.**

### **Záruka a servis**

- 9.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla. Zhotovitel zaručuje objednateli, že dílo bude po dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla v záruční době, jestliže tyto vady byly



způsobeny porušením povinnosti zhotovitele. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla a činí 60 měsíců na provedené práce a dodaný materiál.

- 9.2.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. V reklamaci objednatel uvede termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána. K projednání takto reklamovaných vad nastoupí zhotovitel do 5 pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Z tohoto jednání bude pořízen zápis, který bude obsahovat údaje týkající se oprávněnosti či neoprávněnosti reklamace a dohodu o termínu jejího odstranění. Objednatel umožní, resp. zajistí zhotoviteli přístup k dílu k provedení opravy.
- 9.3.** Zhotovitel je povinen na žádost objednatele odstranit i vady za které neodpovídá. V tomto případě je objednatel povinen odstranění vady zaplatit.
- 9.4.** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré vzniklé nutné náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, že se reklamace prokáže jako oprávněná.
- 9.5.** Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením nebo nedodržáním pravidel údržby a na závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s činností zhotovitele.
- 9.6.** Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## 10.

## Sankce

- 10.1.** Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením resp. předáním díla nebo jeho části objednateli dle bodu 2.1. a 8.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy. deset tisíc korun českých) za každý jeden kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od vyúčtování. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody. Odstoupení od této smlouvy nemá rovněž vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty dle tohoto bodu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že takto sjednaná smluvní pokuta je v souladu s dobrými mravy, poctivým obchodním stykem a její výše odpovídá hodnotě zajišťované povinnosti.
- 10.2.** V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodčlků v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodou ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 10.4.** Ocítne-li se objednatel v prodlení s placením faktur je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení.
- 10.5.** V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

## 11.

## Odstoupení od smlouvy

- 11.1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.2.** Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění provedených prací cenami dle výkazu výměr, jež je přílohou této smlouvy proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.



## 12.

## Změna smlouvy

- 12.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Tyto dodatky musí být číslovány.
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## 13.

## Závěrečná ustanovení

- 13.1.** Bez předchozího písemného pověření objednatele nesmí zhotovitel ani jeho personál ani žádná jiná společnost, se kterou je zhotovitel sdružen nebo spojen, provádět jiné služby, provádět práce ani dodávat zařízení pro projekt, a to ani na doplňkovém nebo subdodavatelském základě. Tento zákaz se vztahuje i na všechny další projekty, které by mohly v důsledku povahy smlouvy vyvolat střet zájmů ze strany objednatele.
- 13.2.** Pokud by nastala situace potencionálního střetu zájmů v průběhu provádění díla, musí o tom zhotovitel ihned informovat objednatele.
- 13.3.** Zhotovitel si musí stále počínat čestně a nestranně v souladu kodexem jednání své profese. Musí se zdržet toho, aby činil veřejná prohlášení o projektu a pracích bez předchozího schválení objednatelem, nesmí žádným způsobem zavázat objednatele bez jeho předchozího souhlasu.
- 13.4.** Během trvání smlouvy musí zhotovitel a jeho personál respektovat lidská práva a zavazuje se, že nebude porušovat politické kulturní a náboženské zvyky přijímajícího státu.
- 13.5.** Zhotovitel nesmí přijmout žádnou platbu související se smlouvou, kromě té, která je stanovena v zadávací dokumentaci. Zhotovitel a jeho personál nesmí vykonávat žádnou činnost ani přijmout jakoukoli výhodu neslučitelnou s jeho závazky vůči objednateli.
- 13.6.** Zhotovitel a jeho personál jsou povinni zachovávat profesionální mlčenlivost po celou dobu trvání smlouvy a po jejím ukončení. Všechny zprávy a dokumenty připravené a přijaté zhotovitelem jsou důvěrné.
- 13.7.** Tato smlouva řídí používání všech zpráv a dokumentů připravených, přijatých a předložených smluvními stranami během trvání smlouvy.
- 13.8.** Zhotovitel se zdrží jakýchkoliv vztahů, které by patrně ohrožily jeho nezávislost nebo nezávislost jeho personálu. Pokud zhotovitel přestane být nezávislým, může objednatel, bez ohledu na škodu, ukončit bez dalšího oznámení a aniž by zhotovitel měl jakýkoliv nárok na náhradu škody.
- 13.9.** Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou následující přílohy:
- Příloha č.1 - Projektová dokumentace veřejné zakázky „„Místní komunikace Za humny – a rozšíření obecního rozhlasu,v obci Práče “
  - Příloha č.2 - Výkazu výměr veřejné zakázky „Místní komunikace Za humny – a rozšíření obecního rozhlasu,v obci Práče “
  - Příloha č.3 - Stavební povolení ke stavbě „„Místní komunikace Za humny – a rozšíření obecního rozhlasu,v obci Práče “
- 13.10.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 13.11.** Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí českým právním řádem, zejména pak příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
- 13.12.** Veškeré informace zjištěné při přípravě a plnění této smlouvy (zejména osobní údaje) jsou považovány za důvěrné a smluvní strany se zavazují udržovat je v tajnosti a nesdělovat je třetím osobám. Při porušení této povinnosti má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody.
- 13.13.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 13.14.** Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Práčích dne 23.8.2013  
Za objednatele:



-----  
**Zdeněk Dvořák**  
Starosta

**OBEC PRÁČE**  
PRÁČE 112  
IČO: 00 293 385  
DIČ: CZ 00 293 385

Ve Znojmě dne 12.8.2013  
Za zhotovitele:



-----  
**Jan Jebáček**  
jednatel

**INŽENÝRSKÉ STAVBY JEBÁČEK s.r.o.**  
POPICE 11,  
669 02 ZNOJMO  
IČ: 293 66 186