

SMLOUVA O DÍLO č. 0019/2017/Va

uzavřená ve smyslu ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění platných právních předpisů (dále též „ObčZ“),
v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“)

Čl. I. Smluvní strany

1. Objednatel : Město Chýnov

se sídlem Gabrielovo náměstí čp. 7 , 391 55 Chýnov

IČ: 00252387

zastoupený : starostou Mgr. Pavlem Eybertem

Výkonem technického dozoru objednatele je pověřena :

firma : TAREKA s.r.o. se sídlem Palackého 351, 390 01 Tábor

zastoupená : Ing. Pavlem Strnadem - autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby

2. Zhotovitel: ASTON - služby v ekologii, s.r.o.

se sídlem: Novomlýnská 1373/5, 110 00 Praha

IČ: 26072602 DIČ: CZ26072602

Bankovní spojení: 78-1343260247/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 182121

zastoupený : jednatelem Josefem Mrázkem

Vedením stavby je pověřen: Ing. Pavel Primas, (autorizovaná osoba), který je zmocněn zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku.

Čl. II. Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
2. Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
3. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (dále též „nabídkový rozpočet“).

Čl. III. Priorita dokumentů:

1. Tato smlouva o dílo
2. Nabídka uchazeče, kterou zhotovitel podal v rámci výběrového řízení
3. Nabídkový rozpočet zhotovitele
4. Projektová dokumentace

Čl. IV. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem smlouvy je řádné a včasné zhotovení stavby (dále též „dílo“) dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracované společností VSP – projekt s.r.o., se sídlem Údolní 2188, 390 02 Tábor pod zak. č. 17 04 15 9 z 01/2017 a zhotovitelem oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb (dále též „nabídkový“ nebo „položkový rozpočet“), dle zadávacích podmínek, dle nabídky zhotovitele podané ve výběrovém řízení a dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Název stavby: **PIVOVAR CHÝNOV č.p. 525 – BOURACÍ PRÁCE**
Místo stavby: obec a k.ú. Chýnov, čp. 525
4. Zhotovením stavby se rozumí řádné, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek materiálů, zařízení a činností, nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení díla, zejména zajištění:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru; zajištění vytýčení, předání, převzetí a ochrany dotčených inženýrských sítí, služeb související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku; služeb související s ochranou životního prostředí; činností souvisejících s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště včetně ostrahy stavby a staveniště, provádění průběžného úklidu staveniště;
 - odvozu, uložení a likvidace odpadů, zeminy a sutí (včetně skládkového) v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - fotodokumentace průběhu demolic v digitální formě;

čl. V. Doba plnění

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
Termín zahájení stavebních prací: 08/2017
Termín dokončení stavebních prací: **do 100 dní** od předání staveniště

čl. VI. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu:
2. **CENA CELKEM bez DPH 2540374,14,- Kč**
3. **DPH (21%) 533478,57,- Kč**
4. **CENA CELKEM včetně DPH 3073852,71,- Kč**
5. Samostatnou přílohou této smlouvy je nabídkový rozpočet, tj. oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v tištěné formě.
6. Tato cena je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace a je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě, a to formou písemného a vzestupně očíslovaného dodatku smlouvy, kterou podepíší zástupci obou smluvních stran. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace.
7. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud:
 - a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH dle platných právních předpisů
 - b) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - c) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje a pod).
8. Způsob sjednání změny ceny:
 - a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatelem.
 - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
 - d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže oznámí prostřednictvím technického dozoru nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
9. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací před jejich provedením.
 - a) Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle oceněného položkového nabídkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny v maximální výši podle katalogu popisů a směrných cen stavebních a montážních prací dle použité cenové soustavy, vydaných v období realizace těchto prací. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen z použité cenové soustavy vydané v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá.
 - b) Méněpráce budou oceněny na základě do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového nabídkového rozpočtu z předložené nabídky na plnění VZ a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
10. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
11. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než cena za dílo uvedená v čl. IV. této smlouvy. V případě, že cena za dílo bude nižší než cena uvedená v čl. IV. této smlouvy, postačí namísto uzavření dodatku k této smlouvě pouze písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem.
12. Veškeré změny smlouvy dle tohoto oddílu lze provést pouze za dodržení podmínek stanovených zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Financování a placení

Za objednatele :

2

Za zhotovitele :

1. Cena za dílo bude **uhrazena jednorázově** po předání a převzetí dokončeného díla, na základě Soupisu skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, do výše 90 % ceny díla.
2. Zádržné ve výši 10 % bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přijímacího řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. Zádržné bude uplatněno až po úhradě sjednané ceny snížené o zádržné. Zádržné je možno nahradit formou bankovní záruky.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury. V případě, že přijatá faktura bude trpět formálními či věcnými vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne prokazatelného obdržení faktury. Lhůta splatnosti faktury se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění vad. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta splatnosti.
4. **Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů** ode dne prokazatelného obdržení faktury. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
5. Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále též „DPH“) ve znění pozdějších předpisů, objednatel prohlašuje, že předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy objednatel neposkytuje svoje DIČ.

čl. VIII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele týkajícími se provádění stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
4. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění stavby, zhotovitel je oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit práce až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
5. Zachová-li se zhotovitel podle výše uvedených odstavců, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění a toto je řádně zaznamenáno ve stavebním deníku, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
7. Způsob provádění díla a jakost výrobků se řídí obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami aplikovatelnými v České republice, technickými specifikacemi a technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů, výrobků a konstrukcí.
8. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.). Zástupce objednatele a technický dozor jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
9. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání stavebnímu doзору objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
10. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění platných právních předpisů, dále jen „stavební zákon“, a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
11. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu bez výhrad souhlasí.
12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

13. Veškeré stavební a montážní práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost, kterou zhotovitel na výzvu objednatele doloží (živnostenské oprávnění apod.). V případě nedoložení příslušné kvalifikace a odbornosti může objednatel přerušit práce.
14. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel však nesmí předmět zakázky předat jinému subjektu jako celek.
15. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, zejména pak odpovídá v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.
16. Zhotovitel je povinen eliminovat hluchnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění platných právních předpisů, tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
17. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště a jeho okolí, odstraňovat všechny přebytké překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění díla, odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

Čl. IX. Staveniště a zařízení staveniště

1. Staveniště stavby bude předáno **do nejpozději do 31.08.2017**, nedohodnou-li se strany jinak, a to na základě písemného Zápisu o předání staveniště.
2. Objednatel předá ke dni předání staveniště kompletní dokumentaci ve dvou (2) vyhotoveních, rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a příslušná vyjádření dotčených orgánů státní moci a dotčených fyzických a právnických osob.
3. Objednatel předá zhotoviteli ke dni předání staveniště seznam dotčených inženýrských sítí včetně vyjádření jednotlivých majitelů a správců těchto vedení. Vlastní vytyčení, předání, ochranu a zpětné předání sítí správcům zajistí na své náklady zhotovitel.
4. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná a napojovací místa energií, vody a kanalizace potřebných k provedení díla. Vlastní náklady za energie, vodné a stočné vody se zavazuje hradit zhotovitel na základě samostatného měření nebo na základě dohody s objednatelem.
5. Zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel a je vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla a nese nebezpečí škody na těchto věcech. Náklady spojené se zřízením, provozem a likvidací zařízení staveniště jsou součástí ceny díla.
6. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
7. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.
9. Zhotovitel je povinen staveniště kompletně vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 15 kalendářních dnů po řádném dokončení díla.

Čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, že dílo je řádně dokončeno a že je připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla.
2. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Zápis musí být podepsaný zástupcem zhotovitele, zástupcem objednatele a technickým dozorem objednatele. V zápise se uvede též soupis předaných dokladů.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se zápis, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

5. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, bude zápis obsahovat též soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, který nesmí být delší než šedesát (60) dní, umožňují-li to technické a klimatické podmínky, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.

čl. XI. Vady a nedodělky, záruka za jakost, reklamace

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a není provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za to, že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude bez vad způsobitelné k obvyklému účelu a užívání.
3. Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla záruční lhůtu na dílo v délce **60 měsíců**.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba celého díla běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany nebo na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává v celém rozsahu.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním takové vady.

čl. XII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, dále pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatel nesjedná nápravu do 3 pracovních dnů od doručení této výzvy.
2. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný či nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
3. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu nezajištění finančních prostředků. V tomto případě smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již vyrobených a dodaných částí stavby s tím, že zhotovitel nebude uplatňovat žádné jiné sankce a škodu.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od smlouvy některým z účastníků, tato smlouva se ruší k okamžiku, kdy projev vůle o odstoupení od smlouvy bude doručen účastníkovi, jemuž je určen. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu/pokuty.

čl. XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným a včasným dokončením díla, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatel. Tato platba nezabavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. V případě nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení a v případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
6. V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

7. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí. Smluvní pokuty jsou uváděny v korunách českých a není v nich zahrnuta příslušná sazba DPH.
8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne.

čl. XIV. Vlastnické právo ke stavbě, nebezpečí škody a pojištění

1. Objednatel je vlastníkem staveb, avšak zhotovitel nese nebezpečí škody až do vlastního předání a převzetí stavby objednatelem.
2. Objednatel je vlastníkem vybouraného materiálu.
3. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na jejich majetku.
4. Zhotovitel prohlašuje a na vyžádání objednatele doloží, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1,0 mil. Kč, s max. výší spoluúčasti ve výši 50.000,- Kč.
5. Zhotovitel se po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zavazuje, že bude pojištěn ve smyslu výše uvedených ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy.

čl. XV. Všeobecná ustanovení

1. Právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí zejména příslušnými občanskoprávními předpisy
2. Zhotovitel se zavazuje, že jako odborně způsobilá osoba, zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
3. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu ke sjednané ceně v této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění platných právních předpisů) a archivovat dokumenty spojené s realizací díla po dobu 10 let po skončení plnění zakázky (předání díla).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel může poskytovat informace týkající se poskytování plnění dle této smlouvy ve smyslu výše uvedeného zákona.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jakožto veřejný zadavatel, uveřejní podle §219 zákona č. 134/2016Sb. na svém profilu tuto smlouvu včetně jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, a případně seznam subdodavatelů zhotovitele.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neúčinné, neplatné či nevykonatelné, účinnost, platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena. Smluvní strany se zavazují, že takové neúčinné, neplatné či nevykonatelné ustanovení nahradí analogicky novým ustanovením, které bude neúčinnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbližší.
8. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vztupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících povahu originálu, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení smlouvy..
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady Města Chýnov čj. R57/5 dne 13.6.2017
12. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

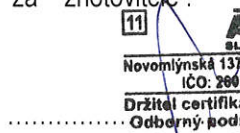
V Chýnově dne 14. 6. 2017
za objednatele:


Mgr. Pavel Eybert
starosta Města Chýnov



Za objednatele :

V Praze dne 26.5.2017
za zhotovitele :


ASTON
SLUŽBY V EKOLOGII S.R.O.
Novomlýnská 1373/3, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: 26072602 • DIČ: CZ26072602
Držitel certifikátu ISO 9001, 14001 a 18001
Odborný podnik pro nakládání s odpady
Josef Mrázek, jednatel
statutární orgán dle veřejného rejstříku

Za zhotovitele :

SOUPIS STAV.PRACÍ,DOD. A SLUŽEB

Stavba: **VSP078** **Město Chýnov PIVOVAR CHÝNOV č.p.525 -BOURACÍ PRÁCE**
 Objekt: **SO** **Bourací práce**
 Rozpočet: **001** **Kontrolní rozpočet**

Objednatel: **Město Chýnov** IČO: **00252387**
Gabrielovo náměstí 7 DIČ: **CZ00252387**
39155 Chýnov-Chýnov

Zhotovitel: **ASTON - služby v ekologii, s.r.o.** IČO: **26072602**
Novomlýnská 1373/5, Praha DIČ: **CZ26072602**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 468 494,14
PSV			5 880,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			66 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 540 374,14

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 540 374,14 CZK
Základní DPH	21 %	533 478,57 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **3 073 852,71 CZK**

v

dne

26.6.2017

11

ASTON
 SLUŽBY V EKOLOGII S.R.O.
 Novomlýnská 1373/5 • 110 00 Praha 1 - Nové Město
 IČO: 26072602 • DIČ: CZ26072602
 Držitel certifikátu ISO 9001, 14001 a 18001
 Odborný podnik pro nakládání s odpady

Za zhotovitele

P. Škud

Za objednatele



Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy RTS a.s. a technických podmínek položek Cenové soustavy RTS , které jsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů). Jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cenovasoustava.cz. Cenová úroveň použité cenové soustavy je RTS 2017/I.

Položky soupisu provedených prací ,které nejsou součástí ceníků RTS ,jsou kalkulovány podle běžných cen na trhu prací a jedná se o R-položky dříve používané.V soupisu stav.prací ,dod.a služeb jsou značeny jako VLASTNÍ a číselný kod položky má na konci IK. Uvedené vlastní položky jsou kalkulovány na základě vlastních zkušeností z realizovaných staveb v kombinaci se zjištěním aktuálních cen materiálů a konstrukcí.

Pokud jsou v technické specifikaci rts obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména ,zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků,výkonů anebo obchodních materiálů,která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory,jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobné řešení.

Rozpočet je vypracován podle vyhl.č.169/2016 Sb.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			27 147,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			62 400,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 100,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			20,00	0
98	Demolice	HSV			1 933 360,67	76
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 502,40	0
712	Povlakové krytiny	PSV			5 880,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			437 964,07	17
VN	Vedlejší náklady	VN			66 000,00	3
Cena celkem					2 540 374,14	100

Položkový rozpočet

S: VSP078	Město Chýnov PIVOVAR CHÝNOV č.p.525 -BOURACÍ PRÁCE
O: SO	Bourací práce
R: 001	Kontrolní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce							27 147,00	0,00	0,00	0,00		
1	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním SÝPKA, sutí 4,4*3,2*2,5 3*3,2*2,5 8*2,2*2,5	m3	103,20000 35,2 24 44	85,00	8 772,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/I	RTS 17/I
2	182001131	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm v rovině 35*35	m2	1 225,00000 1225	15,00	18 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/I	RTS 17/I
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy							62 400,00	3,05	0,00	0,00		
3	943944121	Montáž lešení prostorového těžkého, H 20 m, 300 kg, zajištění komínu 5*2,6*15	m3	195,00000 195	22,00	4 290,00	0,01	1,86	0,00	0,00	RTS 17/I	RTS 17/I
4	943944181	Příplatek za dalších 5 m H do 30 m, k pol. 4121, zajištění komínu 5*2,6*15	m3	195,00000 195	5,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/I	RTS 17/I
5	943944291	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4121, zajištění komínu 5*2,6*15*12	m3	2 340,00000 2340	20,00	46 800,00	0,00	0,47	0,00	0,00	RTS 17/I	RTS 17/I
6	943944391	Příplatek za každý měsíc použití leš. k pol. 4181, zajištění komínu 5*2,6*15*12	m3	2 340,00000 2340	2,00	4 680,00	0,00	0,05	0,00	0,00	RTS 17/I	RTS 17/I
7	943944821	Demontáž lešení prostorov.těžkého, H 20 m, 300 kg, zajištění komínu 5*2,6*15	m3	195,00000 195	1,00	195,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/I	RTS 17/I
8	943944881	Příplatek k demontáži za dalších 5 m H,k pol. 4821, zajištění komínu 5*2,6*15	m3	195,00000 195	1,00	195,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/I	RTS 17/I
9	944941101	Ochranné zábradlí vnější trubkové, 17*33*31	m	81,00000 81	65,00	5 265,00	0,01	0,67	0,00	0,00	RTS 17/I	RTS 17/I
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							4 100,00	0,00	0,00	0,00		

Položkový rozpočet

S:	VSP078	Město Chýnov	PIVOVAR CHÝNOV č.p.525 -BOURACÍ PRÁCE
O:	SO		Bourací práce
R:	001		Kontrolní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
10	95001	Odpojení od elektroinstalace vč. přemístění el.skríně	celek	1,00000	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv

11	95002	Odpojení od telefonního kabelu (Telefonika O2) vč.přemístění skříně	celek	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
----	-------	---	-------	---------	----------	----------	------	------	------	------	---------	-------

Díl: 96	Bourání konstrukcí					20,00		0,95		0,00		
12	975022251	Podchycení zdiva výztuhou do 3 m,zdí 45 cm do 5 m	m	20,00000	1,00	20,00	0,05	0,95	0,00	0,00	RTS 17/I	RTS 17/I

Díl: 98	Demolice					1 933 360,67		10,01		4 281,18		
13	981011313	Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 20 %, MVC	m3	12 185,51056	158,00	1 925 310,67	0,00	9,99	0,35	4 264,93	RTS 17/I	RTS 17/I

HLAVNÍ BUDOVA :

suterén :

14,6*0,5*5,4
12,4*10,2*5,4
5,5*1,8*5,4
29*10,4*5,4
5*1,5*5,4

1587,6
39,42
682,992
53,46
1628,64
40,5

přízemí :

30,549*11,2*6,2
18,4*10,2*6,2
2*5,6*6,2
3,2*1,8*0,6

2121,32256
1163,616
69,44
3,456

střecha :

17*7/2*26
12*5/2*10

312
1547
300

SÝPKA :

Položkový rozpočet

S: VSP078	Město Chýnov PIVOVAR CHÝNOV č.p.525 -BOURACÍ PRÁCE
O: SO	Bourací práce
R: 001	Kontrolní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		9,6*8,1*15,2		1181,952								
		8,1*3,2/2*9,6		124,416								
		STODOLA :										
		16,2*11,4*5,6		1034,208								
		11,4*3,2/2*16,2		295,488								
14	981511111	Demolice konstrukcí postup.rozebráním,zdivo MVC, SÝPKA	m3	9,00000	450,00	4 050,00	0,00	0,00	0,00	1,81	16,25	RTS 17/ I
		6*3*0,5		9								
15	9810009	Demontáž ocel.konstrukce přízemní rampy SÝPKA	kg	2 000,00000	2,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
		ODHAD : 2000		2000								Indiv
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 502,40		0,00		0,00		
16	998981123	Přesun hmot demolice postup. rozebráním v. do 21m	t	14,00961	250,00	3 502,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I
Díl: 712		Povlakové krytiny				5 880,00		0,00		0,00		
17	712001	Provizorní zakrytí stáv.konstrukce plachtou nebo folií PVC	m2	140,00000	42,00	5 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
		140		140								Indiv
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				437 964,07		0,00		0,00		
18	979096211	Drcení stavební sutí mobilní drticí jednotkou	t	4 281,17370	75,00	321 088,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I
19	979083111	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 100 m	t	4 281,17370	24,30	104 032,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I
20	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	4 281,17370	3,00	12 843,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady				66 000,00		0,00		0,00		
21	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I
22	005111021R	Vytýčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I
23	005121 R	Zařízení staveniště vč.provizorního oplocení staveniště viz.situace	Soubor	1,00000	64 000,00	64 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I
Celkem						2 540 374,14						

Položkový rozpočet

S:	VSP078	Město Chýnov PIVOVAR CHÝNOV č.p.525 -BOURACÍ PRÁCE
O:	SO	Bourací práce
R:	001	Kontrolní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Poznámky uchazeče k zadání - odpojení sítí bylo naceněno podle dohody s Mgr. Eybertem												