

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
č. smlouvy zhotovitele: 2019-14/MP

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Obec Chotoviny

se sídlem Hlinická 250, 391 37 Chotoviny

zastoupená: Mgr. Zdeňkem Turkem, starostou obce

IČ: 00252352

DIČ: CZ00252352

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních:

Mgr. Zdeněk Turek, starosta obce, tel. 724 188 850

- ve věcech technických:

Ing. Petra Hlinková, investiční technik, tel. 604 477 703

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s.

č.ú.: 156930562/0300

1.2 Zhotovitel:

KAVAS W, s. r. o.

se sídlem Slapy 106, 391 76 Slapy

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 16406

zastoupená: Bc. Petrem Míkou, jednatelem společnosti

IČ: 280 86 473

DIČ: CZ280 86 473

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních:

Bc. Petr Míka, jednatel společnosti

- ve věcech technických:

Jan Míka, stavbyvedoucí

Bankovní spojení:

Raiffeisen bank a.s., pobočka Tábor

č.ú.: 7316634001 / 5500

2. Základní údaje o díle

- 2.1** Stavba: „Obnova vodovodu Chotoviny, ul. Na Vyhliďce“
- 2.2** Objekt: stavba není členěna na stavební objekty
- 2.3** Místo: Chotoviny, ul. Na Vyhliďce
- 2.4** Okres: Tábor

3. Předmět smlouvy – určení díla.

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu:
- 3.2** Obnova vodovodu pro veřejnou potřebu v uličním profilu místní komunikace „Na Vyhliďce“ s přepojením stávajících domovních přípojek v celkové délce 316 m, bezvýkopovou metodou HYDROS.

4. Sjedená doba pro provedení díla.

- 4.1** Zhotovitel provede dílo v tomto termínu:

Zahájení prací:	01. 07. 2019
dokončení stavby:	31. 09. 2019

- 4.2** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla 15. 06. 2019.
- 4.3** Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání předmětu díla zápis dle bodu 13.2, který obě strany podepíší.

5. Věci určené k provedení díla.

- 5.1** Zhotovitel má ke zhotovované věci vlastnické právo až do okamžiku zaplacení díla nebo jeho částí.

6. Cena za dílo.

- 6.1** Dohodnutá cena za dílo činí:

Cena bez DPH	2.067.532, 40 Kč
DPH:	434.181,80 Kč
CELKEM včetně DPH:	2.501.714,20 Kč

DPH bude účtováno v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92 a zákona číslo 235/2004 Sb o DPH.
Tato cena je nejvýše přípustná za podmínek vyplývajících z této smlouvy.

- 6.2** Dohodnutá cena byla určena na základě
- zadávací dokumentace poskytnuté objednatelem
 - výkazu výměr

V ceně jsou zahrnuty veškeré položky dle výkazu výměr stanoveného projektantem.

Nabídka včetně kompletního výkazu výměr je nedílnou součástí této smlouvy.

- 6.3** Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:
- bude-li objednatelem požadována změna technického řešení a podmínek dodávky
 - dojde-li k pozastavení nebo zastavení stavby z důvodu, který leží na straně objednatele
 - dojde-li ke změně platebních podmínek uvedených v bodě 7.1.
 - dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění

7. Financování a placení.

- 7.1** Objednatel se zavazuje propłácet měsíční skutečně provedené práce a to na základě soupisu provedených prací formou daňových dokladů.
- 7.2** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na podkladě konečné faktury, kterou vystaví zhotovitel po odsouhlasení předávacího protokolu.
- Faktura musí obsahovat:
- označení: faktura a číslo
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele
 - datum vystavení a splatnosti
 - bankovní spojení
 - předmět a název díla, číslo smlouvy
 - cenu díla – fakturovanou částku
 - soupis poskytnutých záloh
 - částku k úhradě
 - razítko a podpis
- 7.3** Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do **14 kalendářních dnů** od doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla částka odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotoviteli.
- 7.4** Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje chybné cenové údaje.
- Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která

měla být fakturována správně.

- 7.5** Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele.

8. Způsob provádění díla.

- 8.1** Způsob provádění díla a norma kvality se řídí zákonnými ustanoveními a projektovými podklady.
- 8.2** Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.
- 8.3** Deník je veden v knize vydávané pro tento účel SEVT a je uložen na staveništi u stavbyvedoucího.
- 8.4** Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.5** Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocněním zástupce objednatele a zhotovitele.
- 8.6** Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo projektantem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 8.7** Je-li na stavbě jen občasný technický dozor objednatele, je zhotovitel povinen nejméně jednou za týden zástupci objednatele připsat zápisů v deníku. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu, je povinen odeslat svoje námítky doporučeně zhotoviteli do 3 dnů od doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.8** Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.9** Technický a autorský dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.10** Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí techn. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.11** Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.

9. Staveniště.

- 9.1** Objednatel se zavazuje, že nedá souhlas třetí osobě, která by svou činností narušila průběh prací zhotovitele.

11. Vady díla.

- 11.1** Objednatel a zhotovitel dohodli záruční lhůtu týkající se díla na **60 měsíců** tato počíná běžet předáním díla, nebo jednotlivého stavebního objektu ve smyslu čl. 3.1.a to za podmínky, že budou dodrženy veškeré technické parametry určující způsob užívání a údržby vybudovaného díla.
- 11.2** Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla nejpozději do 7 kalendářních dnů nebo v dohodnutém termínu po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 20 dnů od jejich oznámení, pokud se strany nedohodly jinak. Případná dohoda musí mít písemnou formu. Jestliže zhotovitel záruční vadu v uvedených nebo dohodnutých termínech neodstraní, je objednatel oprávněn závadu nechat odstranit odbornou firmu na náklady zhotovitele a náklady uplatnit proti zádržnému popřípadě bankovní záruce zhotovitele.

12. Smluvní pokuta, úrok z prodlení

- 12.1** Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty nebo úroky:
- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla, které jsou uvedeny v bodě 4.1 a 4.3 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
 - za prodlení objednatele se zaplacením faktury za provedení díla ve výši smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z neuhrazené faktury, když zákonný úrok z prodlení je v tomto sjednaném úroku z prodlení již obsažen.
- Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je přípustné.
- 12.2** Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

13. Jiná ujednání.

- 13.1** Jestliže z důvodů, které leží na straně objednatele, bude zhotoviteli zabráněno v plnění jeho smluvních povinností, má zhotovitel bez uplatnění ujednání dle bodu 12.1 ze strany objednatele právo přiměřeně prodloužit sjednanou dobu na realizaci díla.
- 13.2** Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přijímacího řízení apod.
- 13.3** Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do provozu. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatření a lhůtách k jejich odstranění. Ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku se sjednává, že dílo je řádně dokončeno podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. Tímto okamžikem přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
- 13.4** Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, jako jsou např. války, živelné pohromy, stávky v oboru apod.
- Jakákoli strana ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než do 3 dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této smlouvy, bude mít právo na

takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené.

- 13.5** Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni prostřednictvím vzájemného písemného oznámení ukončit smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. Po provedení tohoto oznámení bude smlouva nebo takováto část smlouvy ukončena. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli plnou kompenzaci za všechny provedené práce a za všechny položky, vyrobené před datem ukončení.
- 13.6** Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a zapracují je do dodatku smlouvy.
- 13.7** Víceprací se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvní povinnosti a na základě dohody smluvních stran a jsou pro stavbu nutné a potřebné. Vícepráce budou oceněny podle skutečně provedených prací na podkladě výkazu výměr realizační dokumentace a při použití jednotkových cen prací a dodávek použitých pro ocenění nabídky upravených cenovými indexy ČSÚ.
- 13.8** Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy. Vícepráce jsou specifikovány na číslovaných změnových listech. Změnové listy jsou evidovány ve stavebním deníku. Zhotovitel není oprávněn zahájit provedení víceprací bez podpisu změnového listu oběma smluvními stranami.

Změnový list bude obsahovat:

- a) Označení změnového listu pořadovým číslem
- b) Požadavek objednatele na změnu předmětu díla
- c) Podpis rozsahu změny díla včetně výkazu výměr
- d) Ocenění výkazu výměr v jednotkových cenách použitých pro ocenění výkazu výměr pro stanovení ceny za dílo
- e) Změnu termínu dokončení díla oproti SOD (případně oproti již uzavřeným dodatkům)
- f) Závazek objednatele a zhotovitele uzavřít na základě tohoto změnového listu dodatek k SOD
- g) Datum a podpis statutárních zástupců objednatele a zhotovitele, či osob oprávněných jednat
- h) Náklady na předvýrobní a výrobní přípravu související s požadovanou změnou
- i) Celková cena změny díla a celková cena díla.

Odsouhlasení a podpis změnového listu oběma smluvními stranami je pro smluvní strany závazný k uzavření dodatku k této SOD nebo nové smlouvy o dílo.

V případě, že objednatel bude požadovat neprovedení prací, které byly zahrnuty do oceněného předmětu plnění a způsob dohodnuté ceny umožní změnu ceny za dílo, bude změnový list obsahovat:

- a) Označení změnového listu pořadovým číslem
- b) Požadavek objednatele na změnu předmětu díla
- c) Ocenění dodávky, kterou objednatel nechce provést

d) Stanovení nákladů zhotovitele, které mu vznikly v souvislosti s přípravou realizace díla dle původní SOD

e) Výše odpočtů z ceny za dílo (bod c - bod d)

f) Datum a podpis statutárních zástupců objednatele a zhotovitele, či osob oprávněných jednat

- 13.9** V případě, že se zjistí během provádění díla, že věci určené k provádění díla jsou vadné či neúplné, je zhotovitel povinen na tyto vady upozornit s povinností přerušit práce do doby odstranění vad věcí určených k provedení díla.
- 13.10** Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést v obvyklé kvalitě při použití standardních výrobků.
- 13.11** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 13.12** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit (nejpozději do patnácti dnů) a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 13.13** Přílohami této smlouvy jsou:
Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet zhotovitele
- 13.14** Tato smlouva zůstává v platnosti, i když přestala platit jednotlivá její ustanovení. Příslušné ustanovení je v takovém případě nutno interpretovat tak, aby bylo co nejrychleji dosaženo původně zamýšleného ekonomického a právního účelu.

14. Změny smlouvy.

- 14.1** Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 14.2** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě podepsaná vyhotovení.

V Chotovinách dne...2.5.-03-2019

Ve Slapech u Tábora dne...15.3.2019

Objednatel: Obec Chotoviny

Zhotovitel: KAVAS W s.r.o.



Mgr. Zdeněk Turek
Starosta obce



Bc. Petr Míka
jednatel společnosti

KAVAS-W s.r.o.
Slapy 106, Slapy u Tábora 391 76
Tel.: +420 725 935 125
IČ: 280 86 473, K.S. Č.B. ODDÍL C 16404

