

SMLOUVA O DÍLO

3/2018

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Zhotovitel: Radek Bouška
stavební firma
Vrážná 8
391 37 Chotoviny

IČ: 67157645 DIČ: CZ7407291727
(dále jen zhotovitel)

Tel. 602 770 460
E-mail: radekbouska@volny.cz
Bankovní spojení: 9991270247/0100
KB Tábor

Registrace u Okresního živnostenského úřadu v Táboře pod číslem jednacím OŽ/U7429/2005/JV
a evidenčním číslem 330800-32978.

Objednatel: Obec Chotoviny
Hlinická 250
391 37 Chotoviny

Zastoupen: Mgr. Zdeňkem Turkem
IČO: 00252352 DIČ: CZ00252352
(dále jen objednatel)

Tel. 381 284 295
E-mail: starosta.ou@chotoviny.cz
Bankovní spojení:

II.

Předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele: Obec Chotoviny, provedení díla:

Zateplení jižní a východní stěny budovy ObÚ Chotoviny.

2. Práce budou provedeny dle předloženého výkazu výměr a PD.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu tak, jak je dále uvedeno.

III.
Cena za dílo

1. Obě strany se dohodly, že smluvní cena za dílo je:

	629 490,00 Kč
DPH 21%	132 193,00 Kč

Cena celkem :	761 683,00 Kč
----------------------	----------------------

2. Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Vícepráce nad rámec určený touto smlouvou nejsou zahrnuty v pevné ceně.

IV.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo ve sjednané době, a to v termínu:
Nástup plnění: 1. července 2018
Předání díla: 31. října 2018

V.
Místo plnění

1. Budova Obecního úřadu v Chotovinách, Hlinická ul. 250, 391 37 Chotoviny

VI.
Platební podmínky

1. Cena za provedené práce bude proplacena na základě faktury.
2. Faktura bude vystavena včetně DPH.
3. Faktura bude proplacena do 14 kalendářních dnů po předání a převzetí díla a odstranění všech závad a nedodělků.

VII.

Smluvní pokuty

1. Neuhrazení faktury ve sjednaných lhůtách dává zhotoviteli právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby podle smlouvy, příp. v jiném termínu dohodnutém v dodatcích ke smlouvě, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu v částce 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy příslušné Smluvní strany.

VIII.

Dokončení, předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. O převzetí díla obě strany sepiší zápis, na jehož konci bude výslovně uvedeno, že zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá dokončené dílo buď s výhradami, nebo bez výhrad. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, s uvedením termínu jejich odstranění.

IX.

Záruční doba - vady díla

1. Záruční doba na stavební práce a stavební materiál, který je použit na stavbě díla, činí 60 měsíců, na zařizovací předměty díla je záruční doba dle příslušných výrobců.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady nejpozději v den převzetí.
5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady.
6. Skryté vady je objednatel oprávněn reklamovat neprodleně v době, kdy takovou vadu zjistí, nejpozději však do 5 let od převzetí stavby.

X.

Likvidace odpadů

Původcem odpadů vzniklých při realizaci stavby bude zhotovitel, který je odpovědný za nakládání s těmito odpady v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění.

XI.

Zvláštní ustanovení

1. Objednatel předá staveniště prosté překážek dne: **1. 7. 2018**
2. Po dokončení prací předá zhotovitel zařízení staveniště objednateli ve stavu odpovídajícím době a účelu užívání.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v účinnost dnem podpisu smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze vztahu založeného touto smlouvou, která jí nejsou výslovně upravena, se řídí ustanoveními § 2586 – 2635 a následujících v Občanském zákoníku č. 89/2012Sb.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnou formou a musí jí podepsat obě smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvouch výtiscích s platností originálu, při čemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jejím vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu o dílo uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva o dílo byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vrážné, dne 31. 5. 2018

V Chotovinách, dne

20. 06. 2018

Radek BOUŠKA
stavební firma
VRÁŽNÁ 8, 391 37 CHOTOVINY
TEL.: 602 770 480
IČO: 67157645 DIČ: CZ7407291727



zhotovitel

objednatel

OBEC CHOTOVINY

se sídlem
Hlinická 250, 391 37 Chotoviny
Telefon: 381 284 295
DIČ: CZ00252352