

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 536 an. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

na akci: **Oprava místní komunikace v Řevnově a oprava účelové komunikace v**

Moravči.

číslo smlouvy zhotovitele: **841/HC/62/2013**

číslo smlouvy objednatele:.....

(dále též jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny**

jednající/zastoupený: **Mgr. Zdeňkem Turkem, starostou**

IČO: 00252352

DIČ: CZ00252352

Banka: ČSOB

číslo účtu: 156930562/0300

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **STRABAG a.s., Odštěpný závod České Budějovice**

Sídlo: Vrbenská 31, 370 06 České Budějovice

Kontaktní adresa: **STRABAG a.s., provozní jednotka Soběslav**

Na Švadlačkách 478/II, 392 19 Soběslav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634

zastoupená: Pavlem Závišem, vedoucím provozní jednotky, zmocněncem
Ladislavem Rosou, kalkulantem, zmocněncem

IČ: 608 38 744

DIČ: CZ 608 38 744

Banka: Komerční banka a. s. pobočka Č. Budějovice

č. ú.: 3505231/0100

(dále jen zhotovitel)

Zmocnění k jednání:

Za objednatele je oprávněn jednat:

Mgr. Zdeněk Turek, ve věcech smluvních.

Ing. Vladimír Pohan, ve věcech technických.

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

Pavel Záviš, Ladislav Rosa - ve věcech smluvních

Pavel Záviš, Josef Šabart - ve věcech technických

Josef Šabart - řízení stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešení všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí)
Tomáš Váca DiS. - v oblasti průkazních, kontrolních a převímacích zkoušek

Uvedení zástupci obou stran prohlašují že, podle zakladatelského dokumentu společnosti, stanov, jiného obdobného organizačního předpisu nebo na základě zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo:
„Oprava místní komunikace v Řevnově a oprava účelové komunikace v Moravči“
- 2.2. Místo plnění : Řevnov a Moraveč.

3. Podklady

- 3.1. Závaznými podklady k provedení díla jsou:
 - smlouva
 - Nabídka prací zhotovitele ze dne 29.10.2013 s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem vypracovaná na základě podkladů předaných zhotoviteli objednatelem, když tato tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást smlouvy
 - platné ČSN, předpisy BOZ a právní normy související s předmětnými pracemi
 - výkresová dokumentace související se stavbou, pokud byla objednatelem vypracována a zhotoviteli prokazatelně předána nejpozději v den podpisu smlouvy

Tyto podklady platí v případě rozporů v pořadí shora uvedeném a jejich dostatečná znalost je podpisem smlouvy tou kterou ze stran potvrzena.

4. Cena díla

- 4.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 778 461,00 Kč (slovy: sedmsetsedmdesátosmtisícčtyřistašedesátjedna korun českých) bez DPH.
Tato cena představuje výši zdanitelného plnění dle platných právních předpisů.
- 4.2. Cena za dílo uvedená v bodě 4.1. je cenou určenou podle rozpočtu, který obsahuje popis jednotlivých prací jakožto cenových položek díla, jejichž celkový součet tvoří cenu díla, a který je součástí Přílohy č. 1 smlouvy.
Tato cena určená podle rozpočtu je platná po celou dobu trvání smlouvy.
- 4.3. V případě, že v průběhu provádění díla vznikne z jakéhokoliv důvodu potřeba, resp. objednatel požaduje, navýšení objemu kterékoliv cenové položky díla anebo provedení prací přesahujících sjednaný rozsah díla (společně dále jen „vícepráce“), provede zhotovitel tyto vícepráce pouze po zápisu této skutečnosti do stavebního deníku a po předchozím písemném odsouhlasení objemu, ceny a případných časových dopadů víceprací na termín dokončení díla objednatelem. Písemným odsouhlasením se rozumí rovněž jejich potvrzení ve stavebním deníku. Takovéto potvrzení je ve smyslu ust. § 549 Obchodního zákoníku považováno za dohodu o změně rozsahu díla. Pokud bez provedení víceprací nelze v provádění díla řádně pokračovat, je zhotovitel oprávněn práce na díle přerušit až do doby jejich odsouhlasení objednatelem. O dobu do vydání objednatelova souhlasu s provedením víceprací anebo navýšením objemu cenových položek se prodlužuje termín ukončení prací.

- 4.4. Veškeré vícepráce písemně odsouhlasené objednatelem je objednatel povinen zhotoviteli uhradit. Cena za vícepráce bude vycházet z rozpočtu, který je který je součástí Přílohy č. 1 smlouvy.
- 4.5. **Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Sazba DPH je 21%.**

5. Termín plnění

- 5.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Zahájení prací: 21.11.2013

Ukončení prací: nejpozději do 16.12.2013

Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit i před sjednaným termínem a objednatel je v takovém případě povinen na základě písemné výzvy zhotovitele k jeho převzetí dílo převzít, a to v termínu v této výzvě uvedeném.

- 5.2. Termín dokončení díla se prodlužuje v těchto případech:
- pokud dojde během stavby ke změně rozsahu a druhu prací
 - zhotovitel přeruší práce z důvodů na straně objednatele
 - pokud dojde v průběhu realizace díla ke zhoršení klimatických podmínek, které znemožňují provádět dílo v odpovídající kvalitě nebo nelze provádět práce vůbec
 - pokud dojde k opožděnému předání staveniště a to o stejný počet dní, o kolik bude překročen původní termín předání.

6. Předání a převzetí

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob, jež by mohla bránit řádnému a včasnému provedení díla, jakož i prosté všech skutečností, jež by mohly bránit řádnému a včasnému provedení díla, nejpozději v termínu do 21.11.2013. Při předání staveniště je objednatel rovněž povinen seznámit zhotovitele se specifickými místními podmínkami a předat minimálně jeden fixní výškový staveništní bod. O průběhu předání bude sepsán protokol o předání staveniště, který podepíší za obě smluvní strany odpovědní zástupci.
- 6.2. V případě, že objednatel protokolárně nepředá zhotoviteli staveniště ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu jej byl povinen dle předchozího odstavce předat, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
- 6.3. O předání díla, popř. jakékoliv jeho části, je-li dílo předáváno po částech, vyhotoví zhotovitel Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení (dále jen „Protokol“. Dnem podpisu Protokolu dochází k předání díla objednateli a začíná běžet záruční doba.
- 6.4. Dílo bude považováno za zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v Protokolu budou uvedeny zjevné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být v Protokolu dostatečně určité specifikovány spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. O odstranění takovýchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán Dodatek Protokolu.
- 6.5. Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, jejími dodatky a obecně závaznými předpisy, s výjimkou odchylek spočívajících v navýšení objemu kterékoliv cenové položky díla anebo provedených vícepracích odsouhlasených objednatelem.

- 6.6. Před zahájením prací je objednatel povinen předat zhotoviteli projektovou dokumentaci ověřenou příslušným stavebním úřadem a kopii pravomocného stavebního povolení, popř. jiného dokumentu vydaného příslušným správním orgánem, osvědčujícího legitimnost prováděného díla.
- 6.7. Před zahájením prací je objednatel rovněž povinen předat zhotoviteli dokumentaci o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Za poškození inženýrských sítí nevyznačených anebo chybně vyznačených v dokumentu anebo nevytýčených při předání staveniště nese plnou odpovědnost objednatel.

7. Záruční doba

- 7.1. Záruční doba za dílo činí 36 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla dle čl. 6 odst. 6.3. objednatel. V případě předávání díla po částech začíná běžet záruční lhůta té které předávané části díla dnem jejího převzetí objednatel. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu běžných klimatických podmínek.
- 7.2. Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené jeho špatnou údržbou, násilným poškozením zejména, nikoli však výlučně, těžkými mechanizmy, účinky dopravy, pokud dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, materiály rozrušujícími silniční konstrukci, se záruka nevztahuje. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené podkladními vrstvami, které neprováděl zhotovitel, a na vady způsobené deformací podloží.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi. Zhotovitel taktéž neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatel a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.4. Po obdržení písemné reklamace rozhodne zhotovitel bez zbytečného odkladu o způsobu a termínu jejího řešení, je-li reklamace důvodná, nebo jí písemně odmítne, a to ve lhůtě 10-ti dnů ode dne obdržení písemné reklamace nebo v téže lhůtě ode dne skončení místního šetření reklamace.
- 7.5. Je-li reklamace důvodná, zhotovitel odstraní vadu, které jsou předmětem reklamace dle vlastního odborného posouzení opravou v přiměřené lhůtě nebo případně po dohodě s objednatel poskytnutím přiměřené slevy z ceny díla.. Smluvní strany tímto pro smluvní vztah založený mezi nimi smlouvou výslovně vylučují použití ustanovení § 436 a 437 Obchodního zákoníku v platném znění.

8. Platební podmínky

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro úhradu předmětu této smlouvy.
- 8.2. Úhrada ceny za realizaci díla bude provedena jedinou fakturou, vystavenou zhotovitelem po převzetí díla dle čl. 6. odst. 6.3.
- 8.3. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě faktur 14 dnů od doručení objednateli.
- 8.4. Zaplacení jednotlivých faktur je nezbytnou podmínkou pro pokračování stavebních prací dle této smlouvy o dílo. Prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv faktury delší než 5 pracovních dnů opravňuje zhotovitele k přerušení veškerých prací na díle, a to až do doby úplného zaplacení dlužné částky. Prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv faktury delší než 15 pracovních dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy a opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody v plné výši ani na úhradu smluvních pokut.

- 8.5. Fakturováno bude dle skutečných výměr vzájemně písemně odsouhlasených mezi objednatelem a zhotovitelem, při zachování jednotkových cen.

9. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním termínu dokončení díla podle čl. 5.1. z důvodu výlučně na straně zhotovitele je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s platbou faktur vystavených zhotovitelem podle této smlouvy je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany doručena druhé straně.
- 9.4. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností povinné strany, na níž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu s tím, že se smluvní strany dohodly, že úhrnná předvídatelná škoda, jež by mohla vzniknout jako následek porušení jakýchkoliv povinností zhotovitele při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, může činit maximálně 50 % z ceny díla. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly, že celková výše odpovědnosti za škody je limitována částkou 50 % z ceny díla uvedené ve smlouvě.

10. Ostatní ustanovení

- 10.1. Objednatel je povinen zajistit koordinaci souvisejících prací třetích subjektů tak, aby neomezily průběh prací zhotovitele.
- 10.2. Zhotovitel je při realizaci díla povinen dodržovat veškeré zákony, jejich prováděcí vyhlášky a bezpečnostní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením částí díla jiného podzhotovitele, a to i bez souhlasu objednatele.
- 10.3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků působících na staveništi dle vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 10.4. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 10.5. Objednatel je povinen vyčlenit pro zhotovitele na staveništi prostor pro umístění zařízení staveniště, nářadí a strojů.
- 10.6. Zhotovitel je ve smyslu příslušných zákonných ustanovení povinen vést ode dne kdy byly zahájeny práce na staveništi stavební deník, a to až do dne předání díla dle čl. 6. odst. 6.3 smlouvy, případně do odstranění vad dle čl. 6. odst. 6.4 smlouvy.

Nesouhlasí-li kterákoliv ze smluvních stran, resp. jí pověřený zástupce, se zápisem, který učinila druhá smluvní strana, resp. jí pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí do stavebního deníku připojit své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro změnu smlouvy.

- 10.7. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vůči druhé smluvní straně bude vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností při realizaci díla tak, aby stavba byla provedena odborně a ve smluvných termínech.
- 11.2. Obě strany prohlašují, že došlo ke shodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 11.3. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla výlučným zaviněním zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruka dle čl. 7. odst. 7.1 smlouvy, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednavatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 11.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována výlučně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k ní. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna ihned to bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.6. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.
- 11.7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jejím podpisu po dvou vyhotoveních.

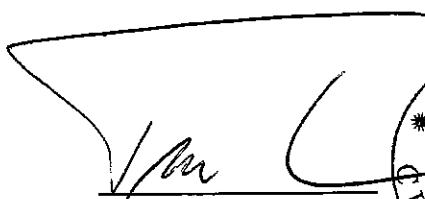
Přílohy: Příloha č. 1 - Nabídka prací zhotovitele ze dne 29.10.2013. 2013

20.11.
V Chotovinách dne . . 2013

V Soběslavi dne 18.11.2013

Za objednatele

Za zhotovitele


Mgr. Zdeněk Turek
starosta obce



STRABAG
STRABAG a.s.
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD
ČESKÉ BUDĚJOVICE
OBLAST JIH
PROVOZNÍ JEDNOTKA
PŘI ŠVADLÁČKÁCH 478/1
302 01 SOBĚSLAV
741


Pavel Záviš
vedoucí provozní jednotky


Ladislav Rosa
kalkulant provozní jednotky

SMLOUVA PŘEZKOUMAL: