

Smlouva o dílo

dle § 536 a násl.zákona č. 513/1991 Sb. – OZ – ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1.1. Zhotovitel : PROCHÁZKA BOROTÍNSKÁ S.R.O.

BOROTÍN 189

391 35

IČ: 26079143

DIČ :CZ26079143

Zhotovitel je plátcem DPH.

Bankovní spojení : KB TÁBOR 78-1364910237/0100

1.2. Objednatel : Městys Borotín se sídlem 391 35 Borotín, Borotín čp.57

zastoupený starostou : Ing. Antonínem Brožem

IČ: 00252107

Bankovní spojení:

2. Základní údaje o díle

2.1. Stavba (název) : Rekonstrukce a přístavba Mateřské školy v Borotíně

2.2. Místo : Borotín

2.3. Okres : Tábor

2.4. Stavební povolení č. S-META 6250/2012/Hli

3. Předmět smlouvy - určení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu :

zhotovení stavby „**Rekonstrukce a přístavba Mateřské školy v Borotíně** „ dle zadávacích podmínek a zadávací dokumentace vyhlášené Výzvou č.VZMR/01/2012. Při plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele.

4. Sjedená doba pro provedení díla

4.1. Zhotovitel provede dílo v termínu zahájení 26.07.2012 a dokončení 17.8.2012.

4.2. Předání staveniště bude provedeno vč. protokolu o předání staveniště.

5. Cena za dílo

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena na základě předaného výkazu výměr jako cena nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla a činí:

Cena celkem bez DPH	711 845...,- Kč
DPH 20%	142 369,- Kč

Cena celkem včetně DPH 854 214,- Kč

5.2. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit (snížit popř. zvýšit) dohodnutou cenu v těchto případech:

13. bude-li objednatelem požadována změna technického řešení a podmínek dodávky stavby, která se odchyluje od projektu, dle kterého byla stanovena cena díla a který byl podkladem pro výběrové řízení, musí být s objednatelem projednány a potvrzeny písemně

14. budou-li zjištěny vady či neúplnost věcí určených pro realizaci díla

15. dojde-li k pozastavení nebo zastavení stavby z důvodu, který neleží na straně zhotovitele

16. dojde-li ke změně geologických podmínek uvedených v projektu stavby

17. dojde-li ke změně platebních podmínek

18. dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění

V těchto vyjmenovaných případech bude konkrétní změna řešena dodatkem ke smlouvě o

6. Financování a placení

- 6.1. Stavební práce budou fakturovány měsíčně na základě skutečně provedených prací, odsouhlasených zástupci obou stran, do výše 90 % ceny provedených prací.
- 6.2. Pozastávka ve výši 10% bude uvolněna objednatelem po kompletním dokončení a předání díla a pozastávka ve výši 10% bude uvolněna objednatelem po odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 6.3. Objednatel se zavazuje doplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na podkladě konečné faktury, kterou vystaví zhotovitel po sepsání zápisu o předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat : označení faktura a číslo, název a sídlo zhotovitele a objednatele, datum vystavení, odeslání a splatnosti, bankovní spojení, předmět a název díla, č. smlouvy, cenu díla - fakturovanou částku, razítko a podpis.
- 6.4. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 15dnů od doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání.
- 6.5. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje chybné cenové údaje. Objednatel musí fakturu vrátit s písemným zdůvodněním do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která by měla být fakturována správně.

7. Způsob provádění díla

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl.obchod.zák., pokud není v následujících bodech dohodnuto jinak.
- 7.2. Zhotovitel přebírá a nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti.. Zhotovitel nese plně odpovědnost za škody na zhotovovaném díle a za škody způsobené třetím osobám vlivem provádění stavby a je povinen zhotovované dílo zabezpečit proti poškození, ztrátě popř. jeho zneužití. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na případné škody dle tohoto článku a toto pojištění se zavazuje zachovat po celou dobu zhotovování díla.
- 7.3. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.
- 7.4. Deník je uložen na staveništi u stavbyvedoucího.
- 7.5. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 7.6. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 7.7. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 prac. dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.8. Jestliže je na stavbě občasný technický dozor objednatele, je zhotovitel povinen nejméně jednou za týden předat osobně popřípadě zaslat objednateli doporučeně průpis zápisů v deníku. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu, je povinen předat popřípadě odeslat svoje námítky doporučeně zhotoviteli do 2 dnů od doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.9. Technický dozor objednatele v průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 7.10. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 7.11. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování

svých dodávek a prací, které provádí techn. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

- 7.12.** Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny budou svolávány na základě potřeby objednatele či zhotovitele, a to v termínech dle jejich vzájemné dohody potvrzené zápisem ve stavebním deníku nebo na základě písemné žádosti jedné ze smluvních stran, a to alespoň 5 dní předem.

8. Staveniště

- 8.1.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob do 5 nů od podpisu této smlouvy.
- 8.2.** Při předání a převzetí staveniště objednatel předá soupis všech známých stávajících podzemních rozvodů. Zhotovitel zajistí na své náklady ve spolupráci s objednatelem a technickým dozorem vytyčení všech známých stávajících podzemních rozvodů od příslušného správce dle předaného soupisu a vytyčení základních směrových a výškových bodů jednotlivých objektů.
- 8.3.** Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 8.4.** Obstarání záboru veřejných prostranství, určení dopravních tras a dočasných dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele a zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
- 8.5.** Objednatel poskytne bezplatně zhotoviteli prostranství potřebné pro vybudování zařízení staveniště.
- 8.6.** Zhotovitel zlikviduje zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 14 dnů po předání stavby.

8. Spolupůsobení objednatele.

- 8.1.** Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace stavby poskytne zhotoviteli v rozsahu nezbytném potřeb. spolupůsobení, spočívající hlavně v odevzdání doplň. údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel ihned, nejdéle do 15ti dnů od jeho vyžádání.
- 8.2.** Objednatel předá zhotoviteli 2 aré zadávací dokumentace resp. realizačního projektu stavby.
- 8.3.** Objednatel předá zhotoviteli stavební povolení v termínu do 5 dnů před zahájením prací.

10. Záruka a vady díla

- 10.1.** Záruční doba je stanovena dohodou na dobu 60 měsíců na provedené práce a výrobky dodané zhotovitelem dle této smlouvy. U použití výrobků autorizovaných výrobců platí záruční doby poskytované těmito výrobci. Výše uvedené záruční lhůty začínají dnem ukončení přejímacího řízení.
- 10.2.** Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, příp. na ni upozornil a ten na jejich použití trval.
- 10.3.** Zhotovitel se zavazuje zajistit záruční a pozáruční servis do 24 hodin od oznámení závady objednatelem.
- 10.4.** Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 560 a násl. obchod. zák.

11. Smluvní pokuta.

- 11.1.** Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- 13.** za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení
 - 14.** za prodlení objednatele s proplácením faktur zaplatí objednatel pokutu ve výši dle obchod. zák., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
 - 15.** za prodlení zhotovitele s plněním dohodnutých termínů, odstranění vad a nedodělků a s plněním termínů odstranění reklamovaných a uznaných vad smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení
- 11.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti

ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda řesahující smluvní pokutu.

12. Předání a převzetí díla

- 12.1.** V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou. K takové prohlídce vyzve zhotovitel objednatele alespoň 14 dnů předem. K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel písemně doklady. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém se zejména uvede soupis předaných dokladů, soupis případných vad a nedodělků vč. dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, termín vyklizení staveniště apod. Kontrola odstranění případných vad a nedodělků bude provedena protokolárně.
- 12.2.** Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do provozu. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatření a lhůtách k jejich odstranění.
- 12.3.** Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli mimo jiné tyto doklady:
- 13.** jedno vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení
 - 14.** doklady o úspěšném provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a schválenou projektovou dokumentací
 - 15.** provozní předpisy a návody k obsluze strojů a zařízení týkajících se stavby
 - 16.** atesty státních zkušeben a prohlášení o shodě na materiály používané v průběhu stavby

13. Jiná ujednání.

- 13.1.** Zhotovitel se zavazuje postupovat po dobu trvání sjednaného smluvního vztahu plně v zájmu objednatele.
- 13.2.** Jestliže z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude zhotoviteli zabráněno v plnění jeho smluvních povinností, má zhotovitel přiměřeně prodloužit sjednanou dobu na realizaci díla.
- 13.3.** Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením faktury nebo zálohové faktury po dobu delší než 6 měsíců. Pokud objednateli vznikne škoda z důvodu odstoupení zhotovitele od smlouvy z jiných důvodů, než uvedených v předchozím odstavci, vzniká objednateli nárok na náhradu škody i ušlého zisku.
- 13.4.** Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebude plnit předmět smlouvy podle schválené dokumentace a nebo pokud bude s plněním v takovém zpoždění, které bude způsobeno okolnostmi na straně zhotovitele.
- 13.5.** Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud nebude mít zajištěno financování stavby ze státního rozpočtu.
- 13.6.** Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se v rámci plnění této smlouvy na základě vyzvání objednatele kolaudačního řízení.
- 13.7.** Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají přitom bezprostřední vliv na plnění účelu smlouvy. Za vyšší moc se považují válečné konflikty, generální stávky ohrožující předmět plnění, živelné pohromy a klimatické podmínky. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 4 pracovních dnů po jejím vzniku o do 4 pracovních dnů po jejím ukončení písemně /faxem/ uvědomit druhou stranu. Oznámení o vyšší moci musí být doloženo k ověření oprávněnosti druhou smluvní stranou. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana na vyšší moc odvolat. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků na více než 15 dnů, dohodnou se smluvní strany o dalších krocích, resp. o postupu v další realizaci smlouvy.
- 13.8.** Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a mont. prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné

dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a zapracují je do dodatku smlouvy.

- 13.9.** Víceprací se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvní povinnosti na základě dohody smluvních stran a jsou pro stavbu nutné a potřebné. Dohoda o provedení víceprací popř. neprovedení prací se uzavírá dodatkem k této smlouvě. Vícepráce jsou specifikovány na číslovaných změnových listech. Změnové listy jsou evidovány ve stavebním deníku. Zhotovitel není oprávněn zahájit provedení víceprací bez podpisu změnového listu oběma smluvními stranami. Změnový list bude obsahovat: označení změnového listu pořadovým číslem, důvod předložení změnového listu, podpis rozsahu změny díla včetně výkazu výměr, ocenění výkazu výměr v jednotkových cenách použitých pro ocenění výkazu výměr pro stanovení ceny za dílo, případně změnu termínu dokončení díla oproti SOD, závazek objednatele a zhotovitele uzavřít na základě tohoto změnového listu dodatek k SOD, datum a podpis statutárních zástupců objednatele a zhotovitele, či osob oprávněných jednat. Odsouhlasení a podpis změnového listu oběma smluvními stranami je pro smluvní strany závazný k uzavření dodatku k této SOD.
- 13.10.** Zhotovitel musí pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a pod. V případě, že zhotovitel zjistí během provádění díla, že věci určené k provádění díla jsou vadné či neúplné, je povinen na tyto vady upozornit s povinností přerušit práce do doby odstranění vad věcí určených k provedení díla.
- 13.11.** Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést v obvyklé kvalitě při použití standardních výrobků v I. jakosti. Strany se dohodly na platnosti ČSN, pokud v dokumentaci nebude uvedeno jinak.

14. Všeobecná ujednání

- 14.1.** Právní vztahy, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí obchodním zákoníkem v platném znění.
- 14.2.** Smlouva je uzavřena projevem písemného souhlasu objednatele a zhotovitele s celým jejím obsahem a doručením jejího potvrzeného písemného vyhotovení.
- 14.3.** Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 14.4.** Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě podepsaná vyhotovení a technický dozor investora jedno podepsané vyhotovení.

V Borotíně dne: 25.07.2012

Za zhotovitele:

PROCHÁZKA BOROTÍNSKÁ s.r.o.
391 35 Borotín 189 okr. Tábor
IČO: 26079143
DIČ: CZ26079143

V Borotíně dne: 25.07.2012

Za objednatele:

