

Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo č. 11/2012

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů.

Článek I. Smluvní strany

**I.1. Zhotovitel: Ing. Jiří Hájek
ZAKLÁDÁNÍ ZAHRAD**

se sídlem: Olešná 82

398 43 Bernartice

zastoupený: Ing. Jiřím Hájkem

Osoby oprávněné jednat –

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Hájek
- ve věcech technických: Ing. Jiří Hájek

IČO: 67149821

DIČ: CZ 6008280894

bankovní spojení: 6127647001/2700

Telefon: 602 463 562

Fax: 382 587 193

E-mail: hajek@zahrady-hajek.cz

I.2. Objednatel: Městys Borotín

se sídlem: Borotín 57, 391 35 Borotín

zastoupený:

Osoby oprávněné jednat –

- ve věcech smluvních: Ing. Antonín Brož, starosta městyse
- ve věcech technických: Ing. Antonín Brož, starosta městyse

IČO: 00252107

DIČ: CZ00252107

bankovní spojení: KB Tábor, č. ú. 3225-301/0100

Tel.: +420 381 285 815

e-mail: starosta@borotin.cz

I.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě I.1. a I.2. jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, zmocnění jednat za:

- zhotovitele: Ing. Jiří Hájek
- objednatele: Ing. Antonín Brož

I.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy. Účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel se zavazuje převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: „**KRAJ JISTEBNICKÉ VRCHOVINY - KOMPLEXNÍ OBNOVA ZELENÉ MĚSTYSE BOROTÍN VČETNĚ JEHO ÚZEMNÍCH ČÁSTÍ**“

podle schválené projektové dokumentace v rozsahu určeném objednatelem.

II.2. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec projektové dokumentace, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

II.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a právním předpisům.

Článek III. Základní údaje o díle

Dílo: „**KRAJ JISTEBNICKÉ VRCHOVINY - KOMPLEXNÍ OBNOVA ZELENÉ MĚSTYSE BOROTÍN VČETNĚ JEHO ÚZEMNÍCH ČÁSTÍ**“

Místo: Městys Borotín

Zpracovatel projektu: GREEN ENGINEERING s.r.o., Samoty 2124, 397 01 Písek

Technický dozor investora: Ing. Antonín Brož

Článek IV. Termíny plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat dílo v těchto termínech:

- zahájení realizace díla = **03/2012**
- ukončení realizace díla = **11/2012**

Termíny realizace díla proběhnou v souladu s nabídkou v zadávacím řízení této veřejné zakázky s tím, že konečný termín dokončení díla se řídí touto smlouvou.

IV.2. V případě snížení objemu plánované dotace nebo přerušení či ukončení jejího poskytování je objednatel oprávněn pozastavit provádění jím určených částí díla s tím, že o dobu pozastavení se posune termín dokončení díla v návaznosti na faktické poskytování dotace. Zhotovitel je povinen na tuto změnu přistoupit a v souvislosti s ní není oprávněn požadovat na objednateli žádné sankce, případně náhrady škody, ani není oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV.3. V případě úplného zastavení poskytování dotace je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má právo na úhradu ceny za dosud provedené dílo.

IV.4. V případě, že objednateli nebude dotace poskytnuta, tato smlouva zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek V. Věci nutné k provedení díla

V.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění díla do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek VI. Cena za dílo

VI.1. Cena za kompletní provedení díla definovaného v článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě nabídky zhotovitele v provedeném výběrovém řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena	bez	DPH	celkem	1.459.677.Kč,	slovy
------	-----	-----	--------	---------------	-------

jednmiliončtyřistapadesátdevěttisícšestsetšedesátšedmkorun českých,
K ceně bude účtována DPH ve výši 20 %, tj. celkem 291 936,- Kč, slovy
dvěstědevadesátjedenatisícdevěttřicetšest korun českých,
Cena pevná včetně DPH činí: 1.751.613,-Kč, slovy
jednmilionsedmsetpadesátjedenatisícšestsetřinác korun českých.

VI.2. Cena obsahuje kompletní dílo podle požadavku objednatele. Nabídková cena je nejvyšší přípustná a nelze ji překročit. Překročení ceny díla je možné jen v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla, a to na základě oboustranně sjednaného písemného dodatku k této smlouvě.

VI.3. Cena zahrnuje i náklady spojené s popisem skutečného provedení díla po jeho dokončení, vytýčením inženýrských sítí v místě díla, ukládáním hmot na deponiích v průběhu díla a nákladů spojených s likvidací odpadů vzniklých v průběhu díla.

Článek VII. Platební podmínky

VII.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno bez poskytování záloh.

VII.2. Platby budou probíhat bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem protokolárně odsouhlasená plnění.

VII.3. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu o celkovém dokončení díla.

VII.4. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

VII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle výše uvedených předpisů nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Článek VIII. Způsob provádění díla

VIII.1. Způsob provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

VII.2. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek podle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření, a podobně.

VII.3. Zhotovitel vede ode dne převzetí místa plnění díla o pracích, které provádí, deník, do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky, a podobně. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VII.4. Denní záznamy budou podepisovány odpovědnou osobou zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

VII.5. Mimo odpovědné osoby zhotovitele může provádět záznamy v deníku technický dozor

objednatele, orgány státní kontroly, popřípadě jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele, zhotovitelů.

VII.6. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele nebo jiné osoby, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O své nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.

VII.7. Oprávněná osoba zhotovitele je povinna předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis deníku.

VII.8. Objednatel má v souladu s ustanovením § 553 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, právo provádět kontroly a vykonávat občasný technický dozor, a v jeho průběhu sledovat zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do deníku.

VII.9. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na místě díla a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na díle.

VII.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele, a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

Článek IX. Místo plnění díla

IX.1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění díla prostě práv třetích osob a v termínu podle článku V. této smlouvy. Převzetím místa plnění díla přebírá zhotovitel i nebezpečí škody na místě a na již zhotovených částech díla. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které prováděním díla nebo v souvislosti s ním případně vzniknou třetím osobám nebo objednateli. V případě, že takovou škodu bude nucen uhradit třetí osobě objednatel, zavazuje se zhotovitel takovou částku náhrady škody objednateli neprodleně refundovat.

IX.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch, zajistí na své náklady deponii hmot vzniklých v průběhu plnění díla a likvidaci odpadů vzniklých při plnění díla v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

IX.3. Zařízení místa plnění díla si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby místa plnění díla a cena likvidace místa plnění díla je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži místa plnění díla je majetkem zhotovitele. Pozemky budou po likvidaci zařízení místa plnění díla uvedeny do původního stavu a předány protokolárně objednateli.

IX.4. Zhotovitel zajistí na své náklady vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru místa plnění díla.

IX.5. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

Článek X. Spolupůsobení objednatele

X.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět práce na plnění díla v prodloužených směnách, případně ve dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.

X.2. Po předchozí dohodě objednatel umožní užití obecních pozemků zhotovitelem pro zařízení místa plnění díla.

Článek XI. Odevzdání a převzetí díla

XI.1. Předpokladem a podmínkou předání díla je jeho úspěšné kompletní vyzkoušení, kterým bude prokázána kvalita smlouveného předmětu díla jako celku, včetně garantovaných hodnot, technických a uživatelských standardů díla. Náklady spojené s vyzkoušením díla nese zhotovitel.

XI.2. K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 7 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. S výzvou předá zhotovitel návrh protokolu o předání díla včetně všech příloh.

XI.3. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla protokol, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schválené projektové dokumentace díla a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení a podobně.

XI.4. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň objednatel rozhodne v protokolu o drobných vadách a nedodělcích (čeho se týkají, v čem jsou vadné, nedodělané, uvede rozsah) a současně stanoví závaznou lhůtu pro jejich odstranění zhotovitelem.

XI.5. Převzetím a úplným zaplacením díla přechází na objednatele jeho vlastnictví.

Článek XII. Záruka za dílo

XII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady.

XII.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla a činí: **24 měsíců**.

Článek XIII. Reklamáce

XIII.1. Objednatel – vlastník stavby je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.

XIII.2. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele – vlastníka díla provedou prohlídku závady a sepiší zápis, ve kterém bude uvedeno:

- datum prohlídky,
- datum zjištění závady,
- rozsah závady či poškození díla, určení zda se jedná o drobnou závadu, nebo o závadu, která má podstatný vliv na funkci dokončeného díla,
- návrh opatření k tomu, aby nedošlo k dalším škodám,
- předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na vlastníka díla,
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty,
- podpis zástupců zhotovitele, objednatele – vlastníka díla.

XIII.3. Zhotovitel se zavazuje, že odstranění zjištěných závad provede v dohodnutém termínu po sepsání zápisu o reklamaci. Nedohodnou – li se strany na termínu odstranění vad, bude zhotovitel tyto povinen odstranit do 30 dnů ode dne jejich reklamace. Uvedenou lhůtu lze prodloužit jen v případě, že objektivní povětrnostní podmínky budou bránit provedení opravy z hlediska technologického, a to o takovou dobu. Oznamované vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě dohodnuté v zápisu o reklamaci. O předání odstraněné závady díle sepiší smluvní strany zápis obdobně jako v bodu XI.3. této smlouvy.

XIII.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem.

XIII.5. Jestliže zhotovitel v uvedené lhůtě neodstraní vadu sám bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky; stejně tak i v případě, že zhotovitel dá objednateli k opravě souhlas.

Článek XIV. Zajištění závazků

XIV.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši finanční částky uvedené v rozhodnutí o vrácení dotace, včetně pokut a penále, kterou poskytovatel dotace uplatní na objednateli v případě, že nebudou dodrženy podmínky poskytnutí dotace z důvodu pochybení na straně zhotovitele, a to ve lhůtě 15 dnů od výzvy k úhradě.

XIV.2. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla ve smluveném rozsahu je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, tím není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.

XIV.3. Za prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo podle sjednaných smluvních podmínek je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za každý den prodlení; smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty je plně kompenzováno zaplacení úroku z prodlení, který tak již zhotovitel vedle smluvní pokuty nemůže uplatnit.

Článek XV. Ostatní ujednání

XV.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XV.2. Zhotovitel umožní subjektům provádějícím audit a kontrolu provedení kontroly a za tím účelem jim poskytne všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností, k tomu zaváže i všechny své subdodavatele, a to po dobu 10 let od poslední platby.

XV.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.

XV. 4. Zhotovitel je povinen zajistit publicitu a propagaci podpořeného projektu a dodržovat opatření k jeho publicitě a propagaci podle Závazných pokynů Grantového programu na podporu krajiny. Tato práva a povinnosti související s publicitou a propagací podpořeného projektu přenáší příjemce dotace (zadavatel) na zhotovitele, včetně sankčních ustanovení vztahujících se k této povinnosti. Zadavatel upozorňuje zhotovitele, že nedodržení závazků k publicitě a propagaci je závažným porušením smlouvy o dílo se všemi z toho vyplývajícími důsledky.

XV.5. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností nebo předané projektové dokumentace, a na jejichž provedení se smluvní strany písemně dohodnou. Jiné práce a dodávky, tedy ty, které budou nad rámec předmětu díla dle této smlouvy zhotovitelem provedeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele, budou strany považovat za součást předmětu díla dle této smlouvy.

XV.6. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit smluvní podmínky v případě změny zákona o veřejných zakázkách nebo v případě změny podmínek pro přidělení dotace.

Článek XVI. Ochrana informací, dat a údajů

XVI.1. Smluvní strany konstatují, že označily při jednání o uzavření této smlouvy všechny informace týkající se činnosti, postupu, strategických plánů a záměrů, know-how, účetních a daňových skutečností smluvních stran jako důvěrné. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana podle § 271 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

XVI.2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje i na všechny třetí osoby, které některá ze smluvních stran přizve s předchozím souhlasem druhé smluvní strany, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.

XVI.3. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení smluvního vztahu.

Článek XVII. Závěrečná ujednání

XVII.1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem.

XVII.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XVII.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze platně sjednat jen písemnou formou dodatkem k této smlouvě.

XVII.4. Jestliže bude některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúplným, nejasným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové ustanovení smlouvy takovou úpravou, která se nejvíce blíží účelu smlouvy.

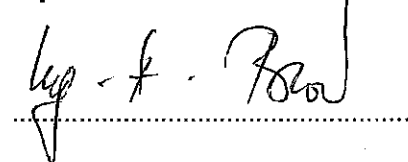
XVII.5. Smluvní strany se shodly na tom, že veškeré spory, které by mohly z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknout, budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k takové dohodě, bude sporná věc předložena k řešení příslušnému soudu, nedohodnou-li se smluvní strany dodatečně na řešení sporu v rozhodčím řízení.

XVII.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, a to po dvou pro každou smluvní stranu.

XVII.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Borotíně dne: 18.5.2012

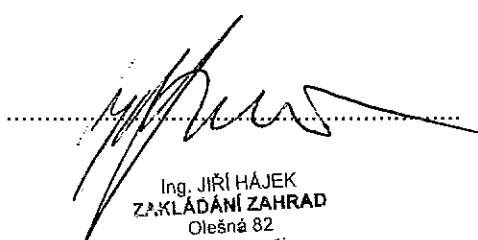
objednatel:





V Olešné dne 18.5.2012

zhotovitel:


Ing. JIŘÍ HÁJEK
ZAKLADÁNÍ ZAHRAD
Olešná 82
398 43 Bernartice
tel./fax: 0368 / 587 193
mobil: 7802 463 562