
STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PRAŽSKÁ 1908/2a, SVITAVY

Místo stavby	Pražská 1908/2a, 568 02 Svitavy k. ú. : Svitavy – Předměstí parcely: st.2902, 853/6	Stupeň	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE
		Datum	01/2013
Generální projektant	Ing. arch. Petr Doležal – STUDIO Slovanská 16, 787 01 Šumperk	Stavebník	Město Svitavy T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy IČ: 00 27 74 44
Vypracoval	Ing. Petra Laslofi		
Objekt	SO.02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY UVNITŘ BUDOV		
Část	F.2.1 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
Název výkresu	TECHNICKÁ ZPRÁVA		Číslo výkresu
			F.2.1.1

SO.02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY UVNITŘ BUDOV

F.2.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- a) Účel objektu
- b) Architektonické řešení
- c) Kapacity, oslunění a osvětlení
- d) Technické a konstrukční řešení objektu
- e) Tepelně technické vlastnosti
- f) Založení objektu
- g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí
- h) Dopravní řešení
- i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
- j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

a) ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o provoz mateřské a základní školy se zahradou a hospodářským pavilonem.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické a výtvarné řešení

Stávající stav:

Jedná se o komplex budov mateřské školy z konce 70. let 20. století, který je tvořen nepodsklepenými dvoupodlažními výukovými pavilony (objekty A a B), nepodsklepenou jednopodlažní hospodářskou budovu s provozy kuchyně a administrativy vedení školky (objekt C) a jednopodlažní nepodsklepenou budovou s hlídacím koutkem pro děti do 3 let (řešeno v samostatné projektové dokumentaci). Budovy jsou v úrovni 1.NP propojeny spojovací chodbou (objekt D).

Stavebně technický stav této části stavby odpovídá stáří budov. Obvodové konstrukce a výplně vnějších otvorů i plášť ploché střechy mají výrazné nedostatky v tepelně izolačních vlastnostech.

Navrhovaný stav:

Po dispoziční stránce je předmětem úprav zejm. návrh nového využití koncové části hospodářského pavilonu. V prostorách bývalé školní kuchyně bude zřízena výtvarná dílna pro zájmovou činnost žáků MŠ a ZŠ z přilehlých pavilonů. Dílna bude mít nový nezávislý vstup, stavebně oddělenou převlékárnu / šatnu a pohotovostní hygienické zázemí. Samotná učebna je dimenzována pro cca 20 dětí, její součástí je kout pro sušení keramických výrobků s vypalovací pecí.

Další prostory hospodářského pavilonu projdou drobnějšími úpravami - dva původní sklady při zásobovacím vstupu budou spojeny pro zřízení přípravný přivážené strany, dvě kanceláře vedení MŠ budou spojeny do jedné společné místnosti.

Ve spojovacím krčku mezi hospodářským a učebnovými pavilony bude otevřen nový vstup pro přístup veřejnosti k vedení provozu. Dále zde na úkor spojovací chodby dojde ke zvětšení výdejen stravy v místě vstupu do obou učebnových pavilonů. S těmito úpravami a s požadavky požárně bezpečnostního řešení souvisí návrh na zrušení dvou stávajících okenních otvorů a zřízení nových.

Část hospodářského pavilonu, ve kterém byl v roce 2011 zřízen „hlídací koutek“, nebude navrhovanými úpravami dotčen.

Řešení vegetačních úprav okolí objektu

Není předmětem dokumentace.

Řešení bezbariérového užívání navazujících přístupných ploch a komunikací

Navrhovanými úpravami nedojde ke změně stávajícího řešení.

c) KAPACITY, POŽADAVKY NA OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍKapacity:

Celková plocha pozemků staveniště:	cca 7.785 m ²
Zastavěná plocha dotčených budov:	901 m ²
Podlažnost:	Objekt A - 2 nadzemní podlaží Objekt B - 2 nadzemní podlaží Objekt C - 1 nadzemní podlaží Objekt D - 1 nadzemní podlaží

Osvětlení a oslunění:

Navrhovaným řešením nebudou dotčeny stávající poměry osvětlení a oslunění. Po realizaci navrhovaných úprav budou stále dodrženy požadované normové hodnoty pro daný provoz.

d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU*Bourací práce*

- Odstranění zařizovacích předmětů zdravotnických instalací v dotčených částech stavby
- Vybourání nenosných příček v dotčených částech stavby, viz. výkresová část
- Vybourání nových otvorů ve stěnách, osazení ocelových válcovaných překladů
- Vybourání stávajících nášlapných vrstev podlah v místnostech dotčených stavebními úpravami
- Vybourání stávajících keramických obkladů v místnostech dotčených stavebními úpravami

Nové konstrukce

- Provedení dozdívek z pórobetonových tvarovek přesného zdění
- Osazení nových dveřních zárubní a křídel
- Provedení úprav a doplnění v dotčených technologických zařízeních budovy, tj. zdravotně technických instalací, ústředního vytápění, elektroinstalací, vzduchotechniky. Vše včetně nových zařizovacích předmětů a koncových prvků a regulací.
- V dotčených místnostech oprava a doplnění povrchů podlah, stěn a stropů

Specifikace materiálového a technického řešení:

Dozdívky nosných stěn:	Pórobetonové tvárnice přesného zdění 300x249x399 mm, třída pórobetonu P2-500
Příčky a dozdvíky příček:	Pórobetonové příčkovky pro tl. nenosných konstrukcí 100 a 125 mm, třída pórobetonu P2-500, včetně systémových nenosných překladů
Překlady nad bouranými otvory:	Překlady z válcovaných ocelových profilů IPE, dimenze a délka prvků viz. výkresová část dokumentace
Vnitřní povrchy:	Barevné a materiálové řešení využívá standardních postupů.

Omítky stěn a stropů budou štukové na jádrový podklad. Stávající omítky budou vyspraveny a opatřeny výmalbou. V hygienickém zázemí a zázemí přípravy a výdeje jídel budou keramické obklady. V mokřích provozech bude pod obklad provedena hydroizolační stěrka.

Podlahy:

V místnostech dotčených stavebními úpravami bude odstraněna stávající nášlapná vrstva podlah a bude nahrazena novou nášlapnou vrstvou, specifikace dle tabulky místností (přírodní linoleum, koberec, keramická dlažba). V mokřích provozech bude pod keramickou dlažbou provedena hydroizolační stěrka. Nášlapné vrstvy budou dodány včetně systémových doplňků (lišty, soklové lišty, atd.)

Vnitřní výplně otvorů:

Vnitřní dveře budou osazeny do ocelových resp. rámových zárubní. Ocelové zárubně budou opatřeny 1x základním nátěrem a 2x ochranným nátěrem v barvě RAL 9007. Podrobné řešení typů dveřních křídel a kování viz. „Výpis truhlářských výrobků“

Truhlářské prvky:

Prostor přípravy jídel, výtvarné dílny a výdeje jídel v 1.NP i 2.NP budou vybaveny novými kuchyňskými linkami. Podrobná specifikace viz. „Výpis truhlářských výrobků“

e) **TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI**

Zateplení obvodového pláště je řešeno v samostatné části SO.01.

f) **ZALOŽENÍ OBJEKTU**

Navrhované úpravy nezasahují do stávajících nosných konstrukcí, založení stávajících částí objektu zůstává beze změn.

g) **VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

1) Osvětlení a oslunění (odstupové vzdálenosti)

Navrhovaným řešením nebudou dotčeny stávající poměry osvětlení a oslunění v okolí stavby.

2) Ochrana ovzduší:

Navrhovanými úpravami nedojde ke změně stávajícího řešení.

3) Ochrana vod:

Navrhovanými úpravami nedojde ke změně stávajícího řešení.

4) Nakládání s odpady:

Navrhovanými úpravami nedojde ke změně stávajícího řešení.

5) Nakládání s odpady vzniklými na stavbě:

Odpady budou odvezeny na povolené skládky a k odborné likvidaci oprávněnou firmou.

Údaje o odpadu dle vyhlášky č.381/2001 Sb. dle katalogových čísel:

170504	zemina a kamení neuvedené pod č. 170503:	kategorie 0, odvoz na skládku
170302	asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301:	kategorie 0, odvoz k likvidaci
170604	ostatní izolační materiály:	kategorie 0, odvoz k likvidaci
170405	železo a ocel:	kategorie 0, odvoz do sběrný
170203	plasty:	kategorie 0, odvoz k likvidaci
200301	směsný komunální odpad:	odvoz na skládku
150101	papírové a lepenkové obaly:	odvoz do sběru
150106	směsné obaly:	odvoz na skládku

Evidenci odpadů bude vést stavební dozor archivací dokladů o provedené likvidaci. Doklady budou předány stavebníkovi pro potřeby předání stavby.

Odpady smí být odevzdány pouze organizaci vlastníci souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle §14 zák.185/2001 Sb.

Pracovníci stavby budou proškoleni o dodržování zásad pro zabránění úniků nebezpečných kapalin (oleje, fridex, nafta apod.) z dopravních prostředků a stavebních strojů a o zneškodňování případných úniků.

6) Ochrana proti hluku

Po dobu realizace stavby lze předpokládat zvýšené zatížení hlukem. Za účelem minimalizace těchto negativních vlivů na své okolí bude provoz na staveništi organizován tak, aby byly dodržovány limity dané platnými předpisy.

Charakter stavby ani její provoz nevyžadují zřízení zvláštních ochranných či bezpečnostních pásem, které by zasahovaly na okolní zemky či širší území obecně.

h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Navrhovanými úpravami nedojde ke změně stávajícího řešení.

i) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ A PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Navrhovanými úpravami nedojde ke změně stávajícího řešení.

j) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při zpracování dokumentace stavby byly dodrženy požadavky dané platnou legislativou ve znění ve znění předpisů platných ke dni podání žádosti o stavební povolení:

zákona č. 183/2006 Sb.,	o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
zákona č. 185/2001 Sb.,	o odpadech
zákona č. 254/2001 Sb.,	o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
zákona č. 274/2001 Sb.,	o vodovodech a kanalizacích pro spol. potřebu
zákona č. 201/2012 Sb.,	o ochraně ovzduší
zákona č. 13/1997 Sb.,	o pozemních komunikacích
zákona č. 20/1987 Sb.,	o státní památkové péči
zákona č. 133/1985 Sb.,	o požární ochraně
zákona č. 239/2000 Sb.,	o integrovaném záchranném systému
zákona č. 258/2000 Sb.,	o ochraně veřejného zdraví
zákona č. 334/1992 Sb.,	o ochraně zemědělského půdního fondu

zákona č. 114/1992 Sb.,	o ochraně přírody a krajiny
zákona č. 406/2000 Sb.,	o hospodaření s energií
zákona č. 177/2006 Sb.,	kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb.
vyhlášky č. 268/2009 Sb.,	o technických požadavcích na výstavbu
vyhlášky č. 23/2008 Sb.,	o technických podmínkách požární ochrany staveb
vyhlášky č. 499/2006 Sb.,	o dokumentaci staveb
vyhlášky č. 383/2001 Sb.,	o podrobnostech nakládání s obaly
nařízení vlády č.480/2000 Sb.,	o ochraně zdraví před ionizujícím zářením
nařízení vlády č.480/2000 Sb.,	kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Vypracoval: Ing. Petra Laslofi, Ing. arch. Petr Doležal

Datum: leden 2013