



STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PRAŽSKÁ 1908/2a, SVITAVY

Místo stavby	Pražská 1908/2a, 568 02 Svitavy k. ú. : Svitavy – Předměstí parcely: st.2902, 853/6	Stupeň	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE
Generální projektant	Ing. arch. Petr Doležal – STUDIO Slovanská 16, 787 01 Šumperk	Datum	01/2013
Vypracoval	Ing. Petra Laslofi	Stavebník	Město Svitavy T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy IČ: 00 27 74 44
Část	Příloha		

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- a) Identifikační údaje stavby a investora
- b) Údaje o dosavadním využití území, stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích
- c) Údaje o provedených průzkumech, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí
- g) věcné a časové vazby na podmiňující investice a jiná opatření
- h) předpokládané lhůty výstavby, postup výstavby
- i) statistické údaje, předpokládané náklady stavby

a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, INVESTORA A PROJEKTANTA :

Název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PRAŽSKÁ 1908/2a, SVITAVY

Projektový stupeň: Dokumentace pro výběr zhotovitele

Místo stavby: ulice, město: Pražská 1908/2a, 568 02 Svitavy
kraj: Pardubický
katastrální území: Svitavy - Předměstí
pozemky staveniště: st.2902, 853/6

Stavebník: Město Svitavy
T.G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy
IČ: 00277444
Kontaktní osoba: Ing. Milan Oblouk, vedoucí Odboru investic
Tel.: 461 550 270
E-mail: milan.oblouk@svitavy.cz

Uživatel: Mateřská škola Svitavy, Pražská 1908/2a
Pražská 1908/2a, 568 02 Svitavy
IČ: 70993050
Tel.: 461 532 071 (kancelář)

Projektant: Ing. arch. Petr Doležal - STUDIO
Slovanská 275/16, 787 01 Šumperk
IČ : 73235555
Kontaktní osoba: Ing. arch. Petr Doležal, autorizace ČKA č. 03 431
Tel.: 777 148 182
E-mail: dolezal@xdarchitekti.cz

Charakter stavby: 1. Výměna vnějších výplní otvorů
2. Zateplení svislých obvodových konstrukcí a soklu budov, zateplení a drenáže základů svislých obvodových konstrukcí
3. Zateplení a rekonstrukce střech
4. Stavební úpravy uvnitř budov
5. Realizace požárních únikových schodišť

b) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH :

Dotčené objekty a plochy jsou součástí areálu MŠ uvnitř zastavěného území města. Navrhovanými úpravami se nezmění způsob využití území.

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:

st. 2902 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří; stavba na parcele: č.p. 1908
853/5 - druh pozemku: ostatní plocha využití pozemku: ostatní komunikace
853/6 - druh pozemku: ostatní plocha využití pozemku: zeleň

Pozemky pod stavbou i okolní pozemky jsou ve vlastnictví investora stavby.

c) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU :

Jako podklad pro tuto projekční fázi byly investorem poskytnuty části původní dokumentace stavby. Vzhledem k nekompletnosti podkladů a patrným odchylkám od skutečného stavu stavby, bylo projektantem provedeno vlastní zaměření dotčených konstrukcí a částí stavby.

Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných prací nebyly prováděny průzkumy geologických či hydrogeologických podmínek a další specializovaná měření.

S ohledem na stavebně technické řešení původních konstrukcí není předpokládáno zabudování materiálů obsahujících azbest. V případě zjištění materiálů obsahujících azbest v průběhu stavebních prací je požadováno zastavení stavebních činností a oznámení této skutečnosti dotčeným orgánům státní ochrany zdraví, tj. Krajské hygienické stanici Pardubického kraje. V její součinnosti bude stanoven další postup prací a opatření na staveništi.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu města:

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| - dopravní napojení: | stávající, není návrhem dotčeno |
| - zásobování el. energií: | stávající, není návrhem dotčeno |
| - zásobování vodou: | stávající, není návrhem dotčeno |
| - zásobování plynem: | stávající, není návrhem dotčeno |
| - likvidace splaškových vod: | stávající, není návrhem dotčeno |
| - likvidace dešťových vod: | stávající, není návrhem dotčeno |
| - veřejné osvětlení: | stávající, není návrhem dotčeno |
| - telekomunikační sítě: | stávající, není návrhem dotčeno |

Upozornění: Před zahájením veškerých prací je bezpodmínečně nutné vyžádat správce jednotl. inženýrských sítí o vytyčení jejich průběhu a stanovení způsobu případné ochrany.

d) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ :

Podmínky dotčených orgánů dané jejich závaznými stanovisky, požadavky města i správců dotčených inženýrských sítí jsou respektovány a zapracovány do dokumentace stavby.

e) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU :

Při zpracování dokumentace stavby byly dodrženy všechny podmínky dané dotčenou legislativou v platném znění. Zejména se jedná o požadavky:

- | | |
|-------------------------|---|
| zákona č. 183/2006 Sb., | o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) |
| zákona č. 185/2001 Sb., | o odpadech |
| zákona č. 254/2001 Sb., | o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) |
| zákona č. 274/2001 Sb., | o vodovodech a kanalizacích pro spol. potřebu |
| zákona č. 201/2012 Sb., | o ochraně ovzduší |
| zákona č. 13/1997 Sb., | o pozemních komunikacích |
| zákona č. 20/1987 Sb., | o státní památkové péči |
| zákona č. 133/1985 Sb., | o požární ochraně |
| zákona č. 239/2000 Sb., | o integrovaném záchranném systému |
| zákona č. 258/2000 Sb., | o ochraně veřejného zdraví |
| zákona č. 334/1992 Sb., | o ochraně zemědělského půdního fondu |
| zákona č. 114/1992 Sb., | o ochraně přírody a krajiny |
| zákona č. 177/2006 Sb., | kterým se mění zákon č.406/2000 Sb. o hospodaření s energií |

vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu
vyhlášky č. 398/2009 Sb., o požadavcích na bezbariérové užívání staveb
vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s obaly
nařízení vlády č.480/2000 Sb., o ochraně zdraví před ionizujícím zářením
nařízení vlády č.480/2000 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ :

Navrhované udržovací práce nemají vliv na způsob využití území. Významně dotčen není ani vnější architektonický charakter stavby.

g) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE A JINÁ OPATŘENÍ :

V souvislosti s navrženou výstavbou není nutné realizovat žádnou podmíněnou investici jiného investora.

Stávající napojení na inženýrské sítě a pozemní komunikace nebude dotčeno.

Projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období, přerušena nebo zazimována. Navržené řešení předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění umožňují. V případě, že by stavby byla otevřena před zimním či jinak nevhodným obdobím, je nutno v rámci přípravy vybraného dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu všech prováděných prací.

h) PŘEDPOKLÁDANÉ LHŮTY VÝSTAVBY, POSTUP VÝSTAVBY :

Termín zahájení výstavby: 05 / 2013

Termín dokončení stavby: 12 / 2015

Stavba bude prováděna v jedné stavební etapě. V případě potřeby lze však akci provádět postupně po jednotlivých stavebních objektech.

i) STATISTICKÉ ÚDAJE, PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY STAVBY :

Základní údaje o kapacitě stavby:

Zastavěná plocha dotčených budov MŠ: 901 m²

Nová zastavěná plocha schodišť: 18 m²

Odhadované náklady stavby: budou upřesněny ve výběrovém řízení na dodavatele

Vypracoval: Ing. Petra Laslofi

Datum: leden 2013