

Kvalifikační dokumentace

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále „zákon“)

**„Realizace energeticky úsporného projektu v objektech Města
Skuteč metodou EPC“**

Oznámení veřejné zakázky ev. č. 7602011031094 ze dne 11. 3. 2016, evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek je 631094.

Zpracovatelé:

Město Skuteč
ENVIROS, s.r.o.

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název veřejné zakázky:	„Realizace energeticky úsporného projektu v objektech Města Skuteč metodou EPC“
Evidenční číslo zakázky ve VVZ:	631094
Název zadavatele:	Město Skuteč
Právní forma:	801 - obec
Sídlo zadavatele:	Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč
Zastoupené:	Pavlem Bezděkem, starostou města
IČ:	00270903
DIČ:	CZ00270903
Kontaktní osoba zadavatele:	Pavel Bezděk, starosta města
Telefon:	+420 469 326 400 +420 731 557 485
E-mail:	pavel.bezdek@skutec.cz
Dodatečné informace ke kvalifikační dokumentaci:	Ing. Vladimíra Henelová ENVIROS, s.r.o.
Telefon:	+420 284 007 498 +420 606 687 800
E-mail:	vladimira.henelova@enviros.cz

V této kvalifikační dokumentaci specifikuje zadavatel požadavky na prokázání splnění kvalifikace v souladu s ustanovením § 50 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“).

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem pro vyzvání zájemce k podání nabídky a vyzvednutí úplné zadávací dokumentace v tomto zadávacím řízení.

V případě rozporů v některých údajích obsažených v této kvalifikační dokumentaci s kvalifikačními požadavky vymezenými zadavatelem v Oznámení o zakázce ze dne 11. 3. 2016, které bylo uveřejněno v Informačním systému veřejných zakázek – Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 7602011031094, mají přednost údaje uvedené v Oznámení o zakázce.

2 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmět zakázky:

„Realizace energeticky úsporného projektu v objektech Města Skuteč metodou EPC“

Stručný popis zakázky

Zakázka se týká návrhu a realizace (instalace) energeticky úsporných opatření v 6 objektech v majetku Města Skuteč (projektu EPC). Jedná se o objekty sociální péče a objekty škol.

Energeticky úsporná opatření zahrnou zejména oblast vytápění (včetně povinné rekonstrukce 2 kotelen), osvětlení, spotřebu vody. Opatření navrhne dodavatel projektu EPC, který je následně v objektech zrealizuje. Dodavatel zajistí financování investice nad objem dotace a vlastních prostředků města, zajistí proškolení obsluhy po instalaci opatření, po dobu trvání smlouvy bude poskytovat energetický management.

Realizací úsporných opatření bude dosažena úspora v nákladech na energii, palivo, vodu. Dosažené úspory budou dodavatelem v rámci energetického managementu průběžně sledovány, vyhodnocovány a dokladovány a budou použity k postupnému splacení investice včetně finančních služeb a ke splacení ceny energetického managementu.

Předmět zakázky je specifikován zadávací dokumentací, která bude zpřístupněna zájemcům, kteří splní požadavky na kvalifikaci.

CPV: 71314000-2
71314310-8
45232141-2

Rozsah zakázky

- *4 až 6 mil. Kč bez DPH je předpokládaný rozsah zakázky*

3 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

3.1 Základní kvalifikační předpoklady:

- Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 a 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“).
- Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona s odkazem na § 53 odst. 3 písm. a) zákona předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů.

Zadavatel upozorňuje, že jde-li o dodavatele právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak dodavatel, tak i statutární orgán dodavatele nebo každý člen statutárního orgánu.

Zadavatel upozorňuje, že podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat rovněž vedoucí organizační složky.

Zadavatel upozorňuje, že podává-li nabídku zahraniční právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

- Dodavatel prokáže splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. f) ve spojení s § 53 odst. 3 písm. b) zákona potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením Čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha).
- Dodavatel prokáže splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. h) ve spojení s § 53 odst. 3 písm. c) zákona potvrzením příslušného orgánu či instituce (příslušné správy sociálního zabezpečení).
- Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. c až e), g), i) až k), s odkazem na § 53 odst. 3 písm. b) zákona (ve vztahu ke spotřební dani) předložením Čestného prohlášení (§ 53 odst. 3 písm. d). *Pro tento účel uchazeč použije vzor formuláře „Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“, který je obsažen v příloze P-01 této kvalifikační dokumentace.*
- Veškeré doklady budou předloženy v prosté kopii, s výjimkou čestného prohlášení.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením:

- (i) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence (např. živnostenský rejstřík), pokud je v ní zapsán;
- (ii) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění (tj. doklad o oprávnění k podnikání, který musí pokrýt celý rozsah předmětu zakázky včetně oprávnění na provádění staveb); a
- (iii) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle zvláštních právních předpisů (tj. autorizované osoby ČKAIT v oboru:
 - technika prostředí staveb – specializace technická zařízení (inženýr) případně specializace vytápění a vzduchotechnika (technik),
 - nebo technologie zařízení staveb.

Veškeré doklady budou předloženy v prosté kopii.

Minimální úroveň požadavků:

- *Osvědčení autorizované osoby ČKAIT v oboru technika prostředí staveb - specializace technická zařízení (inženýr) nebo specializace vytápění a vzduchotechnika (technik), nebo*

autorizované osoby ČKAIT v oboru technologická zařízení staveb bude doloženo u min. jednoho zástupce dodavatele.

3.3 Ekonomická a finanční způsobilost dodavatele

Dodavatel předloží dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. *Dodavatel použije vzor formuláře „Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti“, který je obsažen v příloze P-02 této kvalifikační dokumentace).*

3.4 Technická způsobilost

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel dle § 56 odst. (2) písm. a) a b) zákona předložením:

- a) seznamu významných zakázek (služeb) realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.

Přílohou seznamu významných služeb musí být:

- osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli (např. soukromému zadavateli), nebo
- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně;

Osvědčení (reference) objednatelů musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto služby poskytovány řádně a odborně.

ad a)

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu, pokud v seznamu poskytnutých služeb za poslední 3 roky uvede a osvědčeními objednatelů o řádném plnění doloží, že v posledních 3 letech realizoval alespoň 3 (tři) projekty v oblasti poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) s výší plnění minimálně 2,5 mil. Kč bez DPH u každého ze tří projektů.

Seznam významných služeb bude předložen ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem i za uchazeče. Osvědčení objednatelů budou předložena v kopii.

Energetické služby se zaručeným výsledkem (projekty EPC) jsou specifikovány zákonem č. 406/2000 Sb. ve znění zákona č. 103/2015 Sb.

- b) seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli;

ad b)

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu pokud alespoň jeden z vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob odpovědných za poskytování příslušných služeb bude mít vysokoškolské vzdělání technického směru a prokáže svým životopisem zkušenost z provádění projektů typu EPC.

3.5 Forma splnění kvalifikace

Při prokazování kvalifikačních předpokladů v rozsahu uvedeném níže je třeba dbát na následující:

- a) Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku (jako jeden dodavatel), musí každý z dodavatelů prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů v souladu s § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona, tj. doložení výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a to v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona (s výjimkou § 54 písm. a) zákona) mohou prokázat všichni dodavatelé společně.*
- b) V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.*
- c) Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:*
 - doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem; a*
 - závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona.*
- d) Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesní kvalifikační předpoklad podle § 54 písm. a) zákona.*
- e) Příslušné doklady doloží dodavatel v souladu s § 57 zákona v kopii, nestanoví-li zákon jinak. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat po uchazeči předložení originálů nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.*
- f) Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace též, předloží-li zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 a násl. zákona. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona.*

- g) *Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku či výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmějí být ke dni podání žádosti o účast starší 90-ti kalendářních dnů.*
- h) *Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, bude podle § 60 odst. 1 zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení.*

4 LHŮTA A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

Lhůta pro doručení žádosti o účast zadavateli končí dne **19. 4. 2016 v 10 hodin.**

Žádosti o účast budou předloženy písemně 1krát v originále, v uzavřené obálce opatřené názvem veřejné zakázky, údajem „Neotevírat“ a názvem obchodní firmy nebo jménem a příjmením zájemce, je-li zájemcem fyzická osoba, včetně uvedení adresy sídla či místa podnikání. Doklady s žádostí musí být pevně spojeny tak, aby bylo zamezeno neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy.

Žádost o účast bude doručena zadavateli:

- a) poštou na adresu: město Skuteč, Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč
- b) nebo osobně na podatelnu městského úřadu Skuteč na adrese Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč.

Jazyk nebo jazyky, ve kterých mohou být žádosti o účast vypracovány: Žádosti o účast budou vypracovány v českém jazyce. Pro zahraniční dodavatele platí ustanovení § 51 zákona.

5 DODATEČNÉ INFORMACE KE KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACI

Uchazeč je oprávněn požadovat dodatečné informace ke kvalifikační dokumentaci. Podmínkou pro zaslání dodatečných informací ke kvalifikační dokumentaci má zadavatel pouze vůči dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí kvalifikační dokumentace nebo kterým byla kvalifikační dokumentace poskytnuta. Zadavatel současně uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil kvalifikační dokumentaci.

Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací ke kvalifikační dokumentaci se podává výhradně v českém jazyce, e-mailem nebo doporučeně na adresy uvedené v bodu 1 této dokumentace.

Ve Skutči dne 10. 3. 2016

Za zadavatele:

Pavel Bezděk
starosta



P-01 Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

P-02 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

P-03 Žádost o poskytnutí kvalifikační dokumentace