

- INVESTORSKÁ ČINNOST – ŘÍZENÍ PROJEKTŮ
- PŘÍPRAVA STAVEB
- STAVEBNÍ ROZPOČTY – KALKULACE CEN
- ORGANIZOVÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ
- TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
- SLUŽBY KOORDINÁTORA BOZP



Tento projekt „REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ“, registrační číslo projektu: CZ.1.14/3.2.00/25.02763, je spolufinancován Evropskou unií

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

Evidenční číslo veřejné zakázky: 483834

Datum zahájení užšího řízení: 2. 5. 2014

Datum zveřejnění užšího řízení: 5. 5. 2014

Název veřejné zakázky:

REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02763



ZADAVATEL: Město Vlachovo Březí

zastoupené starostou obce, panem Lubomírem Dragounem
náměstí Svobody 56, 384 22 Vlachovo Březí
IČ: 00250821

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822



PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ
Směr budoucnost - cíl prosperita



KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce

REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02763

OBSAH

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1 Informace o zadavateli:.....	3
1.2 Zastoupení zadavatele v řízení.....	3
2. OBECNÉ INFORMACE KE KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACI	4
2.1 Kvalifikační dokumentace – 1. fáze užšího řízení	4
2.2 Obecné informace k veřejné zakázce.....	4
2.3 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám	5
2.4 Využití kvalifikační dokumentace	5
2.5 Podání žádosti o účast	5
3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
3.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky.....	6
3.2 Bližší informace o stavbě – stručný popis stavebních prací	6
4. OBSAH A FORMA ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ.....	6
4.1 Požadavky na zpracování žádosti o účast v užším řízení	6
4.2 Členění žádosti o účast	7
5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE	7
5.1 Požadavky na kvalifikaci – rozsah kvalifikace	7
5.2 Základní kvalifikační předpoklady (§ 53)	8
5.3 Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54).....	9
5.4 Ekonomická a finanční způsobilost (§ 62)	9
5.5 Technické kvalifikační předpoklady (§ 56).....	9
5.6 Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele	10
5.7 Prokazování splnění kvalifikace u společné nabídky	10
5.8 Prokazování splnění kvalifikace zahraničním dodavatelem	11
5.9 Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 127)	11
5.10 Prokazování kvalifikace certifikátem systému certifikovaných dodavatelů (§ 134)	11
6. POSTUP ZADAVATELE PŘI POSUZOVÁNÍ A HODNOCENÍ KVALIFIKACE	12
7. JISTOTA	12
8. SPRÁVNÍ DELIKTY	12
9. OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ	13



PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ
Směr budoucnost - cíl prosperita



KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce

REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02763

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 INFORMACE O ZADAVATELI:

Město Vlachovo Březí

- statutární zástupce: starosta města, pan Lubomír Dragoun – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci veřejné zakázky*
- adresa sídla: náměstí Svobody 56, 384 22 Vlachovo Březí
- IČ: 00250821
- DIČ: CZ00250821
- datová schránka ID: xd9bvpz
- bankovní spojení: Poštovní spořitelna, a.s., pobočka Vlachovo Březí
číslo účtu: 191106675/0300
- telefon: 388 329 211
- e-mail: vlachovo.brezi@seznam.cz, podatelna@vlachovobrezi.cz

1.2 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

(organizátor veřejné zakázky – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle § 151 na základě příkazní smlouvy a plné moci)

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

- adresa sídla: Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- spisová značka: C-4875 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- IČ: 62508822
- DIČ: CZ62508822
- Datová schránka ID: 9jg4ewh
- ISDN telefony a fax: 387 330 460, 387 330 469, 387 330 470
- GSM brána: 602 244 226
- kontaktní osoby:
 - Jaroslav Vítovec – jednatel společnosti
 - Ing. Ivana Jašková – řídící pracovník Sekce technické přípravy staveb
mobil: 602 114 072, e-mail: jaskova@stav-poradna.cz
 - Ing. Martina Gabrielová – příprava, organizace a administrativní zajištění zadávacího řízení
mobil: 602 146 807, e-mail: gabriellova@stav-poradna.cz
 - Kristýna Soukupová – příprava, organizace a administrativní zajištění zadávacího řízení
mobil: 602 233 023, e-mail: soukupova@stav-poradna.cz
 - Martina Kleinová – příprava, organizace a administrativní zajištění zadávacího řízení
mobil: 602 232 901, e-mail: kleinova@stav-poradna.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, které ze zákona přísluší zadavateli (viz § 151 odst. 2).



KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce

REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02763

2. OBECNÉ INFORMACE KE KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACI

2.1 KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE – 1. FÁZE UŽŠÍHO ŘÍZENÍ

Součástí 1. fáze zadávacího řízení jsou následující dokumenty:

- ▶ Oznámení předběžných informací – *uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek (www.vestnikverejnychzakazek.cz) dne 20. 3. 2014, pod evidenčním číslem 483834*
zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- ▶ Oznámení o zakázce – *uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek (www.vestnikverejnychzakazek.cz) dne 5. 5. 2014*
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- ▶ Kvalifikační dokumentace – pokyny pro zpracování žádosti o účast v užším řízení, uveřejněná na profilu zadavatele
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- ▶ Zvláštní přílohy (*neměnné vzory*):
Zvláštní příloha č. 1 Krycí list žádosti
Zvláštní příloha č. 2 Realizované zakázky srovnatelného charakteru
Zvláštní přílohy (formuláře) v elektronické podobě slouží výhradně k usnadnění práce zájemce při zpracování žádosti o účast v zadávacím řízení a nesmí být nijak měněny.

Zájemcům, kteří budou po vyhodnocení kvalifikačních předpokladů vyzváni k podání nabídky, bude poskytnuta kompletní zadávací dokumentace a technické podmínky v rozsahu definovaném v hlavě IV zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (příslušná technická dokumentace včetně projektové dokumentace stavby, soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo jiná technická dokumentace v potřebném rozsahu).

2.2 OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Projekt je spolufinancován ze zdrojů strukturálních fondů EU v rámci programu ROP Jihozápad. Vybraný zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Evropským úřadem pro potírání podvodného jednání, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem financí ČR, centrem pro regionální rozvoj ČR, Regionální radou regionu Soudržnosti, Finančním úřadem místně příslušným, Jihočeským krajem, Centrem evropského projektování, popř. dalšími institucemi pověřenými právními předpisy Evropského společenství nebo České republiky, jakož i



KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce

REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02763

dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. stavební dozor). Vybraný zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady, které souvisejí s realizací projektu a jeho financováním (způsobem podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění), na jednom místě do tří let od uzavření operačního programu – tj. min. do konce roku 2021 a to v souladu s čl. 90 Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší, než je lhůta stanovená ve výše citovaném článku nařízení, bude postupováno podle předpisů ČR. Lhůta se začíná počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt. Zhotovitel se dále zavazuje veškeré dokumenty související s realizací díla označit logem poskytovatele dotace.

Vybraný zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Vybraný zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.

2.3 DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace dle § 49 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Dodatečné informace k požadavkům na kvalifikaci včetně přesného znění požadavku na dodatečné informace, odešle zadavatel dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí kvalifikační dokumentace nejpozději do 3 pracovních dnů. Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti zveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

2.4 VYUŽITÍ KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

Předané zadávací podklady dodavatel nevrací. Dodavatel smí použít tyto pokyny jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

2.5 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Žádosti o účast budou doručeny poštou nebo osobně do sídla zástupce zadavatele, firmy STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice do ukončení lhůty pro podání žádostí, tj. **do 20. 5. 2014 do 10⁰⁰ hodin.**

3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací a předmět plnění této veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, která bude poskytnuta zájemcům splňujícím požadavky na prokázání kvalifikace. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.



KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce

REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02763

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 13 578 433 bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).

3.1 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy	45212350-4
Elektroinstalační práce	45310000-3
Vytápění	45232141-2
Přístroje pro nahrávání a reprodukci zvuku a obrazu	32330000-5
Nábytek	39100000-3

3.2 BLIŽŠÍ INFORMACE O STAVBĚ – STRUČNÝ POPIS STAVEBNÍCH PRACÍ

Budova bývalého Pivovaru – rozsáhlé barokní památky ve Vlachově Březí se nachází v zámeckém areálu cca 100 m od hlavního náměstí Města Vlachova Březí. Předmětem plnění je rekonstrukce budovy:

- rekonstrukce fasádního pláště budovy včetně repase či vyhotovení replik otvorových výplní
- odvlhčení západní a severní štítové fasády důkladným zásahem pod úroveň přilehlého terénu v celkové délce 103,48 m
- vnitřní sanační práce – sanování omítek původními technologiemi a oprava a odvlhčení podlah
- v rámci oprav sociálního zařízení bude instalováno bezbariérové WC
- instalace topidla pro občasné vytápění na pelety z biomasy a instalace vytápění na převážně teplovzdušné
- oprava elektroinstalace
- mobiliář klenbového sálu v 1. NP – základní vybavení pro místa trhovců, stoly, pulty a pracovní stoly, dále sada židlí/křesel pro diváky koncertů a jiných kulturních akcí, na části plochy sálu instalace dřevěného pódia
- ozvučení a osvětlení klenbového sálu v 1. NP
- vybavení výstavní plochy ve 2. NP a ve 3. NP v podkroví budovy (držáky plakátových infopanelů, osvětlení)
- výstavní a expoziční plocha ve 2. NP a ve 3. NP v podkroví budovy – komunikační elektronická konzole s internetovým připojením pro komunikaci s návštěvníky (promítací plocha s datovým projektořem na videopásmo).

4. OBSAH A FORMA ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

4.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

Zájemce musí předložit žádost o účast v užším řízení v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a těmito pokyny.



KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce

REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02763

Žádost o účast v užším řízení musí být odpovídajícím způsobem seřazena, a to podle těchto pokynů. Doklady a listinné informace požadované zadavatelem musí být řádně označeny a očíslovány. Za krycím listem bude vložen přehledný a očíslovaný obsah žádosti.

Jako celek musí být žádost řádně uzavřena (zapečetěna), event. jiným vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Žádost bude předána v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být označena názvem veřejné zakázky a obchodním jménem zájemce včetně adresy, na níž je možné zaslat oznámení, že žádost o účast byla podána po uplynutí stanovené lhůty (viz *Oznámení o zakázce, bod IV.3.4*).

Žádost musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce, popřípadě v jazyce stanoveném zadavatelem v zadávacích podmínkách (viz *Oznámení o zakázce, bod IV.3.6*), případně vložené cizojazyčné listiny v originále musí mít úředně ověřený překlad do českého jazyka. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v žádosti nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení nebudou zájemcům přiznána (viz § 153 zákona).

4.2 ČLENĚNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Pro snadnou orientaci při posouzení kvalifikace zadavatel doporučuje, aby žádost byla zpracována v následujícím členění:

■ KRYCÍ LIST ŽÁDOSTI s jednoznačnou identifikací zájemce (viz *Zvláštní příloha č. 1*)

Jednoznačnou identifikací zájemce se rozumí:

- úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
- spisová značka
- IČ, DIČ
- bankovní spojení
- telefonické a e-mailové spojení
- uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech zadávacího řízení a rozsah jejich oprávnění

■ OČÍSLOVANÝ OBSAH ŽÁDOSTI

■ PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE – viz čl. 5.3

■ ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE – viz čl. 5.2

■ EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE – viz čl. 5.4

■ TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY – viz čl. 5.5

5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE

5.1 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI – ROZSAH KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky dle § 50 zákona je dodavatel, který

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a



KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce

REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02763

d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56.

Nestanoví-li zákon jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace (§ 57).

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku **nesmějí být** ke dni podání žádosti o účast **starší 90 kalendářních dnů**.

5.2 ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY (§ 53)

- Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 splňuje dodavatel,
 - a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
 - b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
 - c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,
 - d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů (*zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů*),
 - e) který není v likvidaci,
 - f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,



KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce

REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02763

- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle §54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (*zvláštním právním předpisem se rozumí §5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů*).

Splnění základních kvalifikačních předpokladů se dle § 62 u podlimitní veřejné zakázky prokazuje předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem.

5.3 PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY (§ 54)

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 prokáže dodavatel, který předloží

- ▶ k § 54 písm. a):
výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání žádosti o účast starší 90 kalendářních dnů;
- ▶ k § 54 písm. b):
doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – živnostenský list (event. výpis ze živnostenského rejstříku) **pro provádění staveb**;
- ▶ k § 54 písm. d):
doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – **osvědčení o autorizaci** odpovědných zástupců nebo osob pověřených vedením stavby **v oboru pozemní stavby**.

5.4 EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST (§ 62)

Splnění ekonomické a finanční způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží **čestné prohlášení** o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (§ 62, resp. § 50 odst. 1 písm. c) zákona).

5.5 TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY (§ 56)

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:



KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce

REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02763

- k § 56 odst. 3 písm. a): seznam stavebních prací obdobného charakteru provedených za posledních 5 let v rozsahu:

- seznam **minimálně 4 realizovaných staveb obdobného charakteru**, jejichž předmětem plnění byla **rekonstrukce budovy (ne inženýrského díla)**, s finančním objemem každé stavby **nad 6 mil. Kč bez DPH**, přičemž z těchto stavebních prací se **musí minimálně v rámci 2 staveb jednat o kompletní rekonstrukci nemovité kulturní památky nebo historického objektu (ne inženýrského díla)**;
- **seznam minimálně 1 realizované zakázky obdobného charakteru**, jejímž předmětem plnění bylo **provedení vytápění s výměnou zdroje vytápění na biomasu**

Pozn.: historickou budovou je myšlena stavba (budova) s neocenitelnou kulturní hodnotou, která je kulturním bohatstvím země, např. chrámy, zámky, hrady, katedrály, kostely, vily, baziliky apod.

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám zájemce doloží **osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací** (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně).

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, subdodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací realizovaných dodavatelem musí odpovídat min. výši požadované zadavatelem – viz text výše). Realizované zakázky srovnatelného charakteru doloží zájemce na zvláštním formuláři (viz Zvláštní příloha č. 2).

Pokud bude zájemce prokazovat splnění technických kvalifikačních předpokladů certifikátem systému certifikovaných stavebních dodavatelů, uvede přímý odkaz na konkrétní zapsanou stavbu, kterou prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů.

5.6 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona (§ 51 odst. 4 zákona). Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona).

5.7 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE U SPOLEČNÉ NABÍDKY

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního



KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce

REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02763

předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně (§ 51 odst. 5 zákona). V nabídce (žádosti o účast) musí být kvalifikační doklady těchto osob zřetelně odděleny a označeny popisem.

V případě podání společné nabídky musí být současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů doložena smlouva, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Pokud se dodavatelé spojí pro účely podání společné nabídky až po prokázání splnění kvalifikace, předloží tuto smlouvu nejpozději s podáním společné nabídky (§ 51 odst. 6 zákona).

5.8 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE ZAHRANIČNÍM DODAVATELEM

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

5.9 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 127)

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 nebo 2 a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

5.10 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM SYSTÉMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 134)

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání



KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce

REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02763

splnění kvalifikace (§ 52), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

6. POSTUP ZADAVATELE PŘI POSUZOVÁNÍ A HODNOCENÍ KVALIFIKACE

1. Zadavatel posoudí kvalifikaci zájemců podle kritérií stanovených v oznámení o zakázce a dále posoudí soulad a komplexnost podaných žádostí o účast s podmínkami stanovenými v této kvalifikační dokumentaci.
2. Pro potřeby zadavatele bude zástupcem zadavatele zpracován odborný posudek žádostí o účast v užším řízení podaných zájemci s doporučením pro další postup při rozhodování zadavatele. O posouzení kvalifikace pořídí veřejný zadavatel protokol, ve kterém uvede identifikační údaje dodavatelů, jejichž kvalifikace byla posuzována, seznam dokladů, kterými uchazeči, resp. zájemci prokazovali technické kvalifikační předpoklady a údaj o tom, zda uchazeč, resp. zájemce splnění kvalifikace prokázal nebo neprokázal.
3. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 (Změny v kvalifikaci), musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v užším zadávacím řízení.

7. JISTOTA

Zadavatel v souladu s § 67 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění v oznámení užšího řízení požaduje, aby zájemci (uchazeči) k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Výše jistoty je stanovena na **250 000 Kč** (viz oznámení o zakázce, bod III.1.1).

Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Poskytnutí jistoty složením **peněžní částky na účet** zadavatele: peněžní částka bude složena na účet zadavatele č. 191106675/0300, variabilní symbol = IČ dodavatele. Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.

Poskytnutí jistoty formou **bankovní záruky nebo pojištění záruky**: uchazeč je povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 zákona. Zadávací lhůta je lhůtou, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty je uvedena v oznámení o zakázce, viz čl. IV.3.7).

Jistotu poskytnou dodavatelé vyzvaní k podání nabídky až v nabídce.

8. SPRÁVNÍ DELIKTY

Dle § 120a zákona

(1) Dodavatel se dopustí správního deliktu tím, že

- a) předloží k prokázání splnění kvalifikace informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na posouzení kvalifikace dodavatele v zadávacím řízení, v řízení o žádosti o zápis do seznamu podle § 129 anebo o žádosti



KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce

REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02763

o změnu tohoto zápisu podle § 130 odst. 2 nebo pro účely splnění podmínek pro vydání certifikátu podle § 138,

- b) nepodá žádost o změnu zápisu podle § 130 odst. 2, nebo
- c) nepředloží seznam subdodavatelů podle § 147a a odst. 5.

(2) Za správní delikt podle odstavce 1 písm. a) se uloží pokuta do 20 000 000 Kč a zákaz plnění veřejných zakázek na dobu 3 let a za správní delikt podle odstavce 1 písm. b) a c) pokuta do 2 000 000 Kč.

(3) Zákazem plnění veřejných zakázek se rozumí zákaz účasti v zadávacím řízení a zákaz uzavřít smlouvu na plnění veřejných zakázek malého rozsahu. Doba 3 let, na kterou se zákaz plnění veřejných zakázek ukládá, začíná dnem, kdy rozhodnutí podle odstavce 2, kterým byl uložen zákaz plnění veřejných zakázek, nabylo právní moci.

Správní delikty podle tohoto zákona v prvním stupni projednává Úřad pro ochranu hospodářské soutěže.

Odpovědnost právnícké osoby za správní delikt zaniká, jestliže Úřad pro ochranu hospodářské soutěže o něm nezažal řízení do 5 let ode dne, kdy se o něm dozvěděl, nejpozději však do 10 let ode dne, kdy byl spáchán.

Na odpovědnost za jednání, k němuž došlo při podnikání fyzické osoby nebo v přímé souvislosti s ním, se vztahují ustanovení tohoto zákona o odpovědnosti a postihu právnícké osoby.

9. OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

Zadavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích či dokladech poskytnutých dodavatelem, pokud byly při jejich poskytnutí označeny za důvěrné; tím není dotčena ochrana údajů podle jiných právních předpisů. Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté dodavatelem použít, je-li to nezbytné pro postup podle tohoto zákona či pokud to vyplývá z účelu tohoto zákona nebo pokud si možnost použití určitých informací či dokladů vyhradil v zadávacích podmínkách. Při jakémkoliv nakládání s informacemi či doklady dodavatele je zadavatel vždy povinen respektovat práva dodavatele. Zadavatel je oprávněn v zadávacích podmínkách stanovit požadavky a podmínky týkající se ochrany důvěrnosti určitých informací či dokladů, které předává dodavateli.



Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Kvalifikační dokumentace – pokynů pro zpracování žádosti a Oznámení o zakázce vymezují požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky. Žájemce vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své žádosti.

.....
Jaroslav Vítovec
jednatel společnosti