



## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

Zadávací řízení:

**Zjednodušené podlimitní řízení**

Veřejná zakázka:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

**ZATEPLENÍ OBJEKTU A VYUŽITÍ OZE-TEPELNÁ ČERPADLA V DPS  
JISTEBNICE**

Zadavatel veřejné zakázky:

**Město Jistebnice**  
se sídlem Náměstí 1  
391 33 Jistebnice  
IČ: 00252425

## Obsah:

|     |                                                           |   |
|-----|-----------------------------------------------------------|---|
| 1.  | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI, DALŠÍ INFORMACE .....   | 3 |
| 2.  | PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                             | 3 |
| 3.  | MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ..... | 4 |
| 4.  | DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                         | 5 |
| 5.  | OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....                        | 5 |
| 6.  | POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....       | 6 |
| 7.  | HODNOTÍCÍ KRITÉRIA.....                                   | 7 |
| 8.  | ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....                                 | 7 |
| 9.  | PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY.....  | 7 |
| 10. | ZADÁVACÍ LHŮTA.....                                       | 8 |
| 11. | OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK .....                                    | 8 |
| 12. | DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE.....                    | 9 |

## **1. Identifikační údaje o zadavateli, další informace**

### **1.1. Základní údaje**

název: **Město Jistebnice**  
sídlo: Náměstí čp. 1, Jistebnice, PSČ 391 33  
IČ: 00252425  
profil zadavatele: [www.stavebnionline.cz/profil/jistebnice](http://www.stavebnionline.cz/profil/jistebnice)

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů souvisejících s touto veřejnou zakázkou je Mgr. Vladimír Mašek, starosta.

### **Identifikace předchozího zadávacího řízení podle ust. § 71 odst. 6 písm. c) zákona:**

Zadavatel zrušil předchozí zadávací řízení s názvem „ZATEPLENÍ OBJEKTU A VYUŽITÍ OZE-TEPLNÁ ČERPADLA V DPS JISTEBNICE“ podle ust. § 84 odst. 1 písm. e) zákona. Zrušení předchozího zadávacího řízení bylo dne 15.08.2014 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem formuláře 7451010094767 a evidenčním číslem VZ 494767. Změny zadávacích podmínek ve smyslu ust. § 71 odst. 6 písm. c) zákona jsou vyznačeny „šedým“ stínováním viz níže.

### **1.2. Kontaktní osoby zadavatele**

Kontaktní osobou v technických a organizačních věcech souvisejících se zadáním této veřejné zakázky a kontaktní osobou pro poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám je CLAS Economy s.r.o., sídlem: Slaměnickova 1, 614 00 Brno, e-mail: [info@clas.cz](mailto:info@clas.cz), korespondenční adresa (provozovna): Jílkova 203, 615 00 Brno. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli a je v souladu s § 151 zákona o veřejných zakázkách pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení.

## **2. Předmět veřejné zakázky**

### **2.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 13 a násl. zákona činí **6.200.000,- Kč** bez DPH.

### **2.2. Účel a předmět veřejné zakázky**

#### **2.2.1. Účel plnění veřejné zakázky**

Účelem předmětné veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti domu s pečovatelskou službou ve městě Jistebnice, č.p. 464.

#### **2.2.2. Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je realizace stavby „ZATEPLENÍ OBJEKTU A VYUŽITÍ OZE-TEPLNÁ ČERPADLA V DPS JISTEBNICE“ (dále jen „stavba“). Stavba spočívá v provedení zateplení objektu s pečovatelskou službou vč. osazení nových výplní otvorů, provedení zateplovacího systému a povrchové úpravy fasády.

V rámci stavby budou dále provedeny vrtý pro tepelná čerpadla, dodávka technologie kotelny a úpravy rozvodů ústředního topení.

Popis základních stavebních a konstrukčních úprav:

- odbourání stávajícího zateplovacího systému;
- demontáž okenních dveřních výplní;
- osazením nových výplní otvorů;
- provedení zateplovacího systému;
- povrchové úpravy fasády;
- provedení vrtů pro tepelná čerpadla (6 hlubinných vrtů, každý o hloubce 130m);
- dodávka technologie kotelny (2 tepelná čerpadla země/voda)
- úpravy rozvodů ústředního topení.

Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

**Pokud by se v projektové dokumentaci stavby nebo výkazu výměr vyskytovali (byť by nepřímo) odkazy na konkrétní výrobky či výrobce, jedná se pouze o odkaz z důvodu výpočtů a dimenzování, přičemž mohou být použity jakékoliv obdobné výrobky srovnatelných technických parametrů.**

Zadavatel v rámci plnění předmětu veřejné zakázky požaduje ucelený vnější tepelněizolační kompozitní systém ETICS, který je složený z průmyslově zhotovených výrobků a výrobci jej dodávají jako ucelený systém (tj. konkrétní pevnou certifikovanou skladbu).

Při realizaci plnění je dodavatel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy platnými ve výstavbě, jakož i českými technickými normami (ČSN), a veškerými zadávacími podmínkami. Součástí plnění dodavatele je pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Veřejná zakázka musí být realizována s vysokou kvalitou provedených činností v rámci všech fází plnění, plně v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu předmětu veřejné zakázky.

Veřejná zakázka je spolufinancována z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), v rámci projektu s názvem „Zateplení objektu a využití OZE – tepelná čerpadla v DPS Jistebnice“, číslo projektu: 14170123. Součástí předmětu plnění je rovněž provedení veškerých nezbytných publicitních opatření vztahujících se na zhotovení stavby dle pravidel publicity OPŽP (zejména informační opatření určená veřejnosti – trvalá pamětní deska).

**Zadavatel výslovně stanovuje, že technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

### **3. Místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění**

#### **3.1. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území Jistebnice (kód 661171). Konkrétní místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

### 3.2. Prohlídka místa plnění

Vzhledem ke skutečnosti, že místo plnění veřejné zakázky je veřejně přístupné, nebude zadavatel konat prohlídku místa plnění.

## 4. Doba plnění veřejné zakázky

- 4.1. Vybraný uchazeč zahájí realizaci veřejné zakázky po předání staveniště zadavatelem, přičemž zadavatel předá vybranému uchazeči staveniště ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo. Zadavatel požaduje, aby veřejná zakázka byla řádně dokončena, tj. předána bez vad a nedodělků (vč. zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí), **nejpozději do 120 dnů ode dne předání staveniště vybranému uchazeči.**
- 4.2. Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl v nabídce závazný podrobný objemový, věcný a finanční harmonogram postupu plnění předmětu veřejné zakázky.

## 5. Obchodní a platební podmínky

- 5.1. Uchazeč je povinen podat návrh smlouvy o dílo pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky. Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.
- 5.2. Závazný návrh smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen tyto podmínky (závazný návrh smlouvy o dílo) zadavatele zcela respektovat. **Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění závazného návrhu smlouvy o dílo, vyjma údajů, u nichž zadavatel tuto povinnost výslovně stanovil (vynechaná místa).** V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy o dílo toliko s ohledem na tuto skutečnost.
- 5.3. V případě, že část veřejné zakázky bude plněna formou subdodávky, požaduje zadavatel v příloze smlouvy uvést, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, v jaké finanční hodnotě budou takové práce zadány a které osoby to budou. Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění. V případě, že uchazeč prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí však tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. **Zadavatel si v souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona vyhrazuje požadavek, že následující činnosti předmětu plnění veřejné zakázky nesmí být plněny prostřednictvím subdodavatele:**
  - a) **veškeré stavební práce související s montáží zateplovacího systému;**
  - b) **montáž technologie kotelný (kompletní montáž a zapojení tepelných čerpadel země/voda).**
- 5.4. Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, a s nímž bude uzavřena smlouva, pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vztahující se na předmět plnění veřejné zakázky **ve výši min. 5.000.000,- Kč. Uchazeč ve své nabídce jako přílohu návrhu smlouvy předloží:**

- a) **pojistnou smlouvu či pojistný certifikát**, vztahující se na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě, s uvedenou výší pojistné částky pro tento druh pojištění, s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky, nebo
- b) **závazný příslib pojišťovny o sjednání pojištění za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě:**
- závazný příslib pojišťovny musí být platný min. po dobu zadávací lhůty - příslib pojišťovny musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo zájemce, druh pojištění, výši budoucí pojistné částky, účel příslibu pojišťovny, označení oprávněného k čerpání příslibu pojišťovny;
  - uchazeč musí předložit vystavenou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo. Pojistná smlouva či pojistný certifikát se musí vztahovat na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s uvedenou výší pojistné částky pro tento druh pojištění, s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky.
- 5.5. Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky uchazečem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, **aby před podpisem smlouvy předložil bankovní záruku za řádné provedení díla (zejména za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla) ve výši 5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých) vystavené ve prospěch zadavatele (*tj. bankovní záruka nemusí být součástí nabídky uchazeče, nicméně uchazeč podpisem závazného návrhu smlouvy o dílo přebírá závazek, že v případě, kdy bude jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější, předloží zadavateli originál bankovní záruky před podpisem smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky*).
- 5.6. Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce.

## 6. **Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

### 6.1. **Základní požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny**

Celková nabídková cena bude v nabídce stanovena jako nejvýše přípustná částka za plnění předmětu veřejné zakázky dle odst. 2.2. zadávací dokumentace.

### 6.2. **Další požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny**

Dodavatel předloží nabídkovou cenu v následující struktuře:

Tabulka č. 1:

| Nabídková cena                                                                                                                                                      | Cena v Kč<br>bez DPH | Výše DPH<br>v Kč | Cena v Kč<br>s DPH |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Celková cena za provedení stavby<br>„ZATEPLENÍ OBJEKTU A VYUŽITÍ<br>OZE-TEPLNÁ ČERPADLA V DPS<br>JISTEBNICE“<br><br>(plnění dle odst. 2.2. zadávací<br>dokumentace) |                      |                  |                    |

### 6.3. **Podmínky pro překročení výše nabídkové ceny**

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o hodnotu odpovídající takové legislativní změně.

## **7. Hodnotící kritéria**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH (ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona), tj. celková cena dle posledního řádku tabulky dle odst. 6.2. zadávací dokumentace.

## **8. Zadávací dokumentace**

### **8.1. Závaznost požadavků zadavatele**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

### **8.2. Dodatečné informace**

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Dotazy k zadávacím podmínkám mohou dodavatelé zasílat k rukám osoby uvedené v odst. 1.2. této zadávací dokumentace, a to nejpozději do 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na dotazy podané jinou než písemnou formou (včetně emailové) nebo po lhůtě nemusí být brán zřetel.

V žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele. Zadavatel v zákonné lhůtě doručí dodatečné informace k zadávacím podmínkám, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel současně uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

## **9. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky**

9.1. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky a s uvedením výzvy „Neotevírat“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat uchazeči vyznění dle § 71 odst. 6 zákona o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

9.2. Nabídka musí obsahovat v souladu s § 68 zákona:

- a) **návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či jej zastupovat;**
- b) **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele;**
- c) **má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek;**
- d) **prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou**

**zakázkou.**

- 9.3. **Lhůta a místo pro podání nabídek jsou specifikovány ve výzvě k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace.**
- 9.4. Uchazeč předloží nabídku v 1 originálu a pro lepší orientaci zadavatele rovněž v jednom dalším vyhotovení. Originální výtisk bude označen na krycím listě nadpisem „Originál“ a další vyhotovení nadpisem „Kopie“, přičemž jak Originál, tak i Kopie musí být v jedné obálce.
- 9.5. Ve vyhotoveních označených „Kopie“ mohou být obsaženy pouze prosté kopie dokladů a dokumentů. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky či jinou neoprávněnou manipulací. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou; není třeba číslovat originály či úředně ověřené kopie požadovaných dokumentů. **Uvedené požadavky zadavatele mají doporučující charakter.**
- 9.6. Uchazeč v nabídce výslovně uvede jednu kontaktní adresu pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.
- 9.7. Uchazeč předloží nabídku vedle listinné formy též v elektronické podobě na CD; tato povinnost se netýká dokladů prokazujících splnění kvalifikace uchazeče. Informace na CD mají pouze informativní povahu. Každý uchazeč je povinen předložit návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu .doc, případně .pdf. **Uvedené požadavky zadavatele mají pouze doporučující charakter.**
- 9.8. Pro lepší orientaci zadavatele (hodnotící komise) doporučuje zadavatel předložení nabídky v následující struktuře:
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh;
  - identifikační údaje uchazeče (společných uchazečů, příp. subdodavatelů);
  - doklady prokazující splnění kvalifikace (viz výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace);
  - nabídková cena v požadovaném členění;
  - specifikace nabízeného plnění, vč. všech údajů nezbytných pro hodnocení nabídky;
  - návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či jej zastupovat;
  - další dokumenty dle uvážení uchazeče, které mají tvořit obsah nabídky;
  - prohlášení uchazeče o celkovém počtu listů nabídky.

## **10. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) činí 90 dnů a začíná běžet v souladu s § 43 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 43 zákona se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

## **11. Otevírání obálek**

- 11.1. Otevírání obálek s nabídkami se bude konat dne **8.9.2014 od 10:30 hod, v sídle zadavatele na adrese Městský úřad Jistebnice, Náměstí č.p. 1, PSČ 391 33** (v prostorách městského úřadu).
- 11.2. Otevírání obálek jsou oprávněny účastnit se nejvýše 2 osoby za každého uchazeče, které se prokáží průkazem totožnosti a plnou mocí, nejde-li o statutární orgán či člena statutárního orgánu uchazeče.

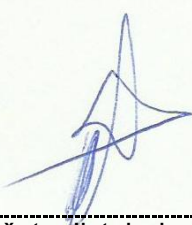
## **12. Další podmínky a práva zadavatele**

- 12.1. Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- 12.2. **Zadavatel si ve smyslu § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení uveřejněním na profilu zadavatele. Oznámení o vyloučení se v takovém případě považuje za doručené okamžikem uveřejnění.**
- 12.3. **Zadavatel si ve smyslu § 81 odst. 4 vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se v takovém případě považuje za doručené okamžikem uveřejnění.**
- 12.4. Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- 12.5. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s platnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek.
- 12.6. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, popřípadě s uchazečem, se kterým má být uzavřena smlouva, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě změny v kvalifikaci uchazeče se postupuje dle § 58 zákona.
- 12.7. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 12.8. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 12.9. Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy (*uveřejněné na profilu zadavatele*):

- Příloha č. 1 krycí list
- Příloha č. 2 čestné prohlášení splnění kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 čestné prohlášení splnění základních kvalifikačních předpokladů, čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
- Příloha č. 4 závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 projektová dokumentace (*v elektronické podobě na profilu zadavatele*)
- Příloha č. 6 výkaz výměr (*v elektronické podobě na profilu zadavatele*)

V Jistebnici dne 22.8.2014



-----  
Město Jistebnice  
v plné moci  
CLAS Economy s.r.o.  
JUDr. Ivan Šula, jednatel