

INVESTOR
Zlínský kraj
tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Září 2012

Číslo IZ
835/3/170/147/01/12

NÁZEV AKCE

**Kroměřížská nemocnice a.s. – Rekonstrukce tepelného
hospodářství**

Struktura investičního záměru

1. Název akce:

Kroměřížská nemocnice a.s. – Rekonstrukce tepelného hospodářství

2. Investor:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČ: 70 89 13 20
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. Subjekt pověřený výkonem funkce investora:

název: Odbor investic Krajského úřadu Zlínského kraje
adresa: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín,
zastoupen: Ing. Milan Hudec, vedoucí odboru
tel.: 577 043 870, e-mail: milan.hudec@kr-zlinsky.cz
IČ: 70 89 13 20,
ORJ: 140

4. Správce majetku:

název: Krajský úřad Zlínského kraje
adresa: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
statutární zástupce: MVDr. Stanislav Mišák, hejtman
IČ: 70 89 13 20

5. Zpracovatel investičního záměru:

název: Odbor investic Krajského úřadu Zlínského kraje
adresa: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
vypřacoval: Ing. Tomáš Záhora, tel.: 577 043 873

6. Místo plnění akce:

areál Kroměřížské nemocnice a.s., ul. Havlíčkova 660, 767 55 Kroměříž,
katastrální území 674834 – Kroměříž,
Podrobný rozpis parcel je uveden v příloze 4 b) Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou.

7. Termíny realizace akce:

zahájení: 03/2014
ukončení: 10/2014

8. Druh akce:

přístavba, stavební úpravy

9. Charakter akce:

technické zhodnocení

Doba použitelnosti a doba odpisování od zařazení do majetku je stanovena v souladu s vnitřní směrnicí Krajského úřadu Zlínského kraje SM/68/02/12 takto:

- přístavba budovy „F“ (budova kotelny) 70 let,
- rozvody 40 let.

10. Členění akce:

SO 01 Výstavba teplovodního zdroje
SO 02 Zdroj páry pro prádelnu
SO 03 Plynofikace teplovodního zdroje
SO 04 Areálové rozvody tepla
SO 05 Domovní předávací stanice tepla

11. Celkové náklady akce:

50.741 tis. Kč vč. DPH

CELKOVÉ NÁKLADY AKCE

Náklady stavby					
(údaje v tis. Kč)	2012	2013	2014	2015	celkem
Investiční	1 541	5 000	44 200		50 741
Přípravné a projektové práce	1 541	1 790	1 280		4 611
Stavební část		3 210	42 920		46 130
Technologie					
Neinvestiční					
Přípravné a projektové práce					
Stavební část					
Technologie, interier					
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	1 541	5 000	44 200		50 741

ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Zdroje financování					
(údaje v tis. Kč)	2012	2013	2014	2015	celkem
Investiční fond organizace					
Provozní náklady organizace					
Rozpočet ZK - INV ORJ 200	1 541	5 000	44 200		50 741
Rozpočet ZK - NIV					
Rozpočet ZK - NFV - výdaj					
Rozpočet ZK - příjem				-25 246	-25 246
Dotace zřizovatele - INV					
Dotace zřizovatele - NIV					
Dotace z fondů EU				25 246	25 246
Dotace ze SR					
CELKEM AKCE	1 541	5 000	44 200		50 741

NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ

Realizace projektu v daném rozsahu je podmíněna získáním investiční dotace z Operačního programu životní prostředí (OPŽP). 38. výzva však nepodporuje všechna opatření, která je nutno v rámci projektu realizovat. Náklady na realizaci nepodporovaných opatření jsou náklady neuznatelnými pro výpočet finanční dotace, která je kalkulována ve výši 60% uznatelných nákladů.

Výzva podporuje rekonstrukci zdroje, plynový zdroj páry pro kuchyň a centrální dispečink.

Předpokládaná výše poskytnuté dotace byla stanovena Energetickou agenturou Zlínského kraje na základě veřejně dostupných hodnotících kritérií poskytovatele dotace a zkušeností z předchozích výzev.

Výše uznatelných a neuznatelných nákladů bude upřesněna Energetickou agenturou. V tabulce jsou uvedeny předpokládané údaje.

- a) Uznatelné náklady zahrnuté do žádosti jsou předpokládány ve výši 42.078 tis. Kč a zahrnují veškeré stavební úpravy nutné k realizaci projektu kromě uvedených v následujícím odst. b).

- b) Neuznatelné náklady zahrnuté do žádosti jsou předpokládány ve výši 2.862 tis. Kč a zahrnují 5 – letou úsporu energie, která je nezpůsobilým nákladem.
- c) Ostatní neuznatelné náklady nezahrnuté do žádosti o dotaci jsou předpokládány ve výši 5.771 tis. Kč. Jedná se o rozdíl mezi náklady IZ stanovenými a náklady stanovenými v rámci projektové žádosti Energetickou agenturou Zlínského kraje na základě veřejně dostupných hodnotících kritérií poskytovatele dotace a zkušeností z předchozích výzev. Jedná se o realizaci VTL přípojky plynu, regulační stanice plynu, STL přípojka plynu, dopojení předávacích stanic na stávající systém a stavební úpravy (úpravy povrchů a pomocné stavební práce) v objektových předávacích stanicích.

Rozpis uznatelných a neuznatelných nákladů byl stanoven EAZK, o.p.s. odborným odhadem.

Zdroj financování	Finanční rámec projektu		Investiční záměr			
	Částka vč. DPH v tis. Kč	% podíl z celkových nákladů	Částka vč. DPH v tis. Kč	% podíl z celkových nákladů	Žádost o dotaci	% podíl z celkových nákladů
Celkové náklady	50 741	100	50 741	100	44 940	100
Dotace EU	10 000	20	25 246	49,8	25 246	56
Rozpočet ZK	40 741	80	25 495	50,2	19 694	44
Státní rozpočet						
Zdroje celkem	50 741	100	50 741	100	44 940	100
Uznatelné náklady	16 667	33	42 078	83	42 078	94
Neuznatelné náklady	34 074	67	8 633	17	2 862	6
<i>Z toho neuznatelné náklady v žádosti do OPŽP</i>			2 862	6	2862	6
<i>Z toho neuznatelné náklady nezahrnuté v žádosti do OPŽP</i>			5 771	11		
<i>Podíl dotace z uznatelných nákladů</i>	60%		Rozdíl v rozpočtu ZK = 0 tis. Kč			

12. Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Kalkulace uznatelných stavebních nákladů – propočet na základě zpracované projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení – „Kroměřížská nemocnice a.s. – Rekonstrukce tepelného hospodářství“ Zpracovatel – fy. AVOS VYŠKOV měřicí a regulační technika, s.r.o., v r. 2012.

Náklady stavební části jsou stanoveny na základě metodiky ÚRS Praha, a.s. Jednotkové ceny zde vycházejí z obdobných v současnosti realizovaných staveb. Položky, které nebylo možno stanovit na základě uvedených postupů, byly odborně odhadnuty zpracovatelem projektové dokumentace. K celkovým stavebním nákladům akce byly připočteny náklady na technický dozor stavebníka, koordinátora bezpečnosti práce dle zákona 309/2006 Sb., stavební průzkum, zadavatelskou činnost dle zákona 137/2006 Sb., stanovené na základě sazebníku UNIKA 2010.

Sazba DPH je uvažována ve výši 20%.

Odpovědný zpracovatel nákladů: Ing. Jaroslav Sedlák, AVOS VYŠKOV měřicí a regulační technika, s.r.o., Drnovská 2, 682 01 Vyškov, e-mail: sedlak@avos.cz, tel. 517 346 915.

Po obdržení registračního listu od poskytovatele dotace, bude projektová dokumentace dopracována do stupně projektové dokumentace pro provádění stavby.

13. Ucelené části akce:

Akce není rozdělena na části.

14. Kapacitní údaje:

- výkon kotleny (bez parního kotle) min 3,90 MW
- výkon parního kotle pro kuchyň min 1,35 MW

15. Počet pracovních míst:

Nedojde ke změně stávajícího počtu pracovníků.

16. Zdůvodnění akce:

Usnesením Rady Zlínského kraje č. 0594/R17/12 ze dne 06. 08. 2012 byla vzata na vědomí XXXVIII. výzva Ministerstva životního prostředí k podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 2 - oblast podpory Zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí. RZK rovněž uložila odboru investic v součinnosti s Energetickou agenturou Zlínského kraje předložit RZK ke schválení návrh investičního záměru.

Usnesením RZK č. 0695/R18/12 ze dne 20. 08. 2012 byl schválen finanční rámec projektu „Kroměřížská nemocnice a. s. – rekonstrukce tepelného hospodářství“.

Limitní termín pro podání žádosti o dotaci v rámci XXXVIII. Výzvy OPŽP byl 31. 8. 2012. Součástí žádosti byla projektová dokumentace ke stavebnímu povolení včetně položkového rozpočtu.

V současné době je zásobování teplem a teplou vodou společné pro areál Kroměřížské nemocnice (dále jen „KMN“) a areál Psychiatrické léčebny (dále jen „PL“). V souvislosti s odpojením PL od stávajícího zdroje tepla (avizovaným od 01. 01. 2013, nejpozději však 01. 09. 2013), dojde k neúměrnému navýšení provozních nákladů na výrobu tepla pro KMN. Instalovaný výkon kotleny bude potřebu nemocnice několikanásobně převyšovat a veškeré energetické ztráty půjdou k tíži nemocnice.

Stávajícím zdrojem tepla pro areály KMN a PL je parní kotelná, která se nachází cca 1 km od vstupního předávacího místa v nemocnici – objekt C. Celkový jmenovitý výkon kotleny je 21.400 kW, což je pro potřeby obou areálů (KMN + PL) značně předimenzovaný zdroj. Rozvody páry, vody pro ÚT a centrálně připravované teplé vody jsou vedeny společně topným kanálem. Vzhledem k dožitému stavu izolace představují značné ztráty, které především v době minimálních odběrů mohou dosahovat i 50 %. Regulace nesplňuje požadavky na provoz s občasnou kontrolou a neumožňuje ekonomicky úsporný dispečerský systém řízení.

Předmětem investičního záměru je odstranění nevyhovujícího technického stavu parní plynové kotleny a teplovodních rozvodů tepla a snížení provozních nákladů na tepelnou energii. Stávajícím zdrojem tepla pro areál nemocnice Kroměříž je středotlaká parní plynová kotelná. Celkový jmenovitý výkon kotleny je cca 21 400 kW, což je pro potřeby areálu nemocnice značně předimenzovaný zdroj.

V rámci posouzení možností řešení, které byly projednány s EAZK, byly prověřovány varianty, jež již popis je uveden ve Studii zásobování teplem zpracované v březnu 2011 pod zakázkovým číslem - 11T010 firmou AVOS VYŠKOV.

Po vyhodnocení variant bylo EAZK doporučeno realizovat rekonstrukci tepelného hospodářství v areálu KMN a. s. v rozsahu **vybudování samostatné teplovodní kotleny (1b) a kompletní rekonstrukci rozvodů a OPS (2b)**.

17. Dopady realizace akce na rozpočet budoucího správce pořízeného majetku v následujících letech:

Realizace této akce bude mít za následek pokles emisní zátěže dotčeného území, snížení spotřeby paliva, zvýšení efektivity provozu a snížení tepelných ztrát topného systému areálu nemocnice.

Předpokládané úspory paliv a energie o 25.678 GJ/rok – úspora cca 3.873,- tis. Kč/rok bez DPH. Novým teplovodním rozvodům bude v souladu s vnitřní směrnici č. SM/68/02/12 přiřazen kód CZ-CC nebo CZ-CPA dle přílohy č. 1 Českého účetního standardu č. 708 (kód 22.12.15).

Dopad do rozpočtu ZK

V současné době je objekt kotleny součástí pronajímaného areálu (jako servisní objekt).

Budoucí kotelná bude představovat servisní objekt nutný pro zajištění schopnosti pronájmu celého areálu Kroměřížské nemocnice a.s. bez navýšení nájemného.

18. Rozsah a technický popis akce:

- a) základní parametry
 - minimální výkon kotelny (bez parního kotle) 3,90 MW
 - minimální výkon parního kotle pro kuchyň 1,35 MW
- b) stručný technický popis akce

Realizace akce zahrnuje zejména:

- výstavbu objektu kotelny s 2 teplovodními plynovými kotli o celkovém výkonu 3,9 MW a 1 plynovým parním kotlem o celkovém výkonu 1,35 MW. Objekt kotelny bude řešen formou přístavby ke stávajícímu objektu F – kuchyně a prádelna,
- rozvody plynu středotlakovou přípojkou napojenou na vysokotlaké rozvody plynu před novou regulační stanicí,
- rozvody teplé vody z prostoru kotelny do domovních předávacích stanic z ocelových trub s izolací a předizolovaného potrubí,
- datovou kabeláž pro monitoring a řízení technologie s dispečerským pracovištěm,
- vybudování domovních předávacích stanic v místě původních výměňkových stanic.

19. Majetkoprávní vztahy:

- a) Akce bude realizována na pozemcích a budovách ve vlastnictví Zlínského kraje a na pozemcích ve vlastnictví města Kroměříž. S městem Kroměříž bude uzavřena smlouva o právu provést stavbu.

Seznam dotčených pozemků a budov je uveden v příloze 4

Budova stávající kotelny je v majetku Zlínského kraje (zůstatková hodnota 25.347.165 Kč k 30.9.2012) a po dokončení investiční akce bude nabídnuta k prodeji. Technologie kotelny a rozvody páry jsou v majetku Kroměřížské nemocnice a.s. Stávající kotelna bude po dokončení realizace akce odstavena a nebude dále provozována. Stávající rozvody nedotčené realizací akce budou ponechány v topném kanálu tam, kde budou nové rozvody instalovány horizontálním protlakem a odstraněny v místech, kde dojde k výkopovým pracím.

- b) Způsob předání do majetkové a účetní evidence se řídí platnou vnitřní směrnicí Krajského úřadu Zlínského kraje č. SM/32/03/12 následovně:

- odpovědná osoba odboru investic převezme fyzicky od zhotovitele dílo na základě předávacího protokolu v souladu se smlouvou o dílo a vypracuje v souladu s výše uvedenou směrnicí Předávací protokol o technickém zhodnocení majetku a protokol předá včetně dalších podkladů odpovědné osobě odboru zdravotnictví do 10 dní od uvedení majetku do stavu způsobilého k užívání,
- osoba odpovědná za nakládání s majetkem odboru zdravotnictví převezme, odsouhlasí a předá protokol včetně všech podkladů na oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele do 7 dní od převzetí protokolu,
- oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele převezme protokol, změny zaeviduje do majetkové evidence a vytiskne Zařazovací protokol nemovitého majetku, který předá v jenom vyhotovení osobě odpovědné za nakládání s majetkem odboru zdravotnictví a protokoly včetně všech podkladů předá oddělení účetnictví ekonomického odboru do 6 dní,
- osoba odpovědná za nakládání s majetkem odboru zdravotnictví provede změny v aplikaci FaMa+.

- c) Po realizaci investiční akce se budova stávající kotelny stane nepotřebným majetkem, který bude nabídnut k prodeji.

Vzhledem k tomu, že nová kotelna představuje přístavbu budovy „F“, která je již předmětem smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené mezi Kroměřížskou nemocnicí a.s. a Zlínským krajem a bude se jednat o servisní objekt, nebude mít realizace investiční akce vliv na zvýšení nájemného.

21. Stanoviska dotčených subjektů

Stanovisko věcně příslušného odboru a současně správce majetku:

Odbor doporučuje/~~nedoporučuje~~ realizaci investičního záměru v souladu s resortní koncepcí kraje, nebo jinými rozhodnutími orgánů ZK.

Ve Zlíně dne 18.10.2012 *K. Muránský*
Ing. Muránský Karol, vedoucího odboru



Stanovisko odboru investic:

Odbor doporučuje realizaci investičního záměru v souladu se Střednědobým plánem reprodukce majetku ZK.

Ve Zlíně dne 17.10.2012
ing. Milan Hudec vedoucího odboru



Stanovisko odboru řízení dotačních programů

Odbor doporučuje investičního záměru.

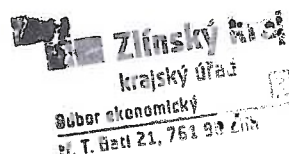
Ve Zlíně dne 18.10.2012 *M. Kobzán*
Ing. Kobzán Martin - vedoucího odboru



Stanovisko ekonomického odboru:

Odbor doporučuje/~~nedoporučuje~~ realizaci investičního záměru v souladu se schváleným rozpočtem a rozpočtovým výhledem ZK.

Ve Zlíně dne 26.11.2012
Ing. Hanačík Michal, vedoucího odboru



Přílohy investičního záměru:

Příloha č. 1 – Evidenční karta akce

Příloha č. 2 – Struktura nákladů a finančních zdrojů akce

Příloha č. 3 – Aktualizace programového fondu

Příloha č. 4 – Doklady o vlastnictví:

a) Situace stavby s vyznačením dotčených parcel

b) Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou

Příloha č. 5 – Situace stávajícího stavu

Příloha č. 6 – Propočet nákladů akce z předprojektové přípravy

Příloha č. 7 – Evidenční list Energetického auditu

Příloha č. 8 – IS odboru ZDR k prodeji majetku

ZLÍNSKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
odbor investic

EVIDENČNÍ KARTA
akce reprodukce majetku Zlínského kraje

Evidenční číslo akce: 835/3/170/147/01/12

1. Identifikační údaje akce a investora:

Název akce: Kroměřížská nemocnice a.s. – Rekonstrukce tepelného hospodářství
Místo akce: areál Kroměřížské nemocnice a.s., ul. Havlíčkova 660, 767 55 Kroměříž,
katastrální území 674834 – Kroměříž
Investor: Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČ: 70 89 13 20
Subjekt pověřený výkonem funkce investora: Odbor investic Krajského úřadu Zlínského kraje
adresa: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, tel.: 577 043 870, e-mail: milan.hudec@kr-zlinsky.cz
zastoupen: Ing. Milan Hudec, vedoucí odboru, IČ: 70 89 13 20, ORJ: 140

Druh akce: přístavba, stavební úpravy
Charakter akce: technické zhodnocení
Celkové náklady akce: 50.741 tis. Kč vč. DPH

2. Závazné ukazatele akce:

Celkové náklady akce max. – 50 741 tis Kč vč. DPH
Výkon kotleny (bez parního kotle) min 3,90 MW
Výkon parního kotle pro kuchyň min 1,35 MW

3. Financování akce:

Rozpočet Zlínského kraje ORJ 200 - 25 495 tis. Kč
Dotace EU - 25 246 tis. Kč

4. Závazné podmínky pro další přípravu a realizaci díla:

Pro přípravu a realizaci akce jsou závazné tyto postupy stanovené:

- zákonem č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
- směrnicí č. SM/41/02/12 – Příprava a realizace akcí reprodukce majetku Zlínského kraje,
- směrnicí SM/24/01/11 - Metodický pokyn pro zadávání a hodnocení veřejných zakázek

Funkci technického dozoru na stavbě si zabezpečuje subjekt pověřený výkonem funkce investora dodavatelsky. Tuto funkci je nutno vykonávat ve smyslu zákona 183/2006 Sb.

Investiční záměr byl zaregistrován dne 19.1.2012

Odbor investic Krajského úřadu Zlínského kraje
Zpracovatel evidenční karty: Ing. Tomáš Záhora

Datum: 17. 10. 2012
Razítko a podpis vedoucího odboru:

 **Zlínský kraj**
Krajský úřad
Odbor investic
tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

- Předloženo ke schválení RZK dne:

- Schváleno dne: usnesením č.



Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje

Název akce : Kroměřížská nemocnice a.s. – Rekonstrukce tepelného hospodářství IZ č. 835/3/170/147/01/12

údaje v tis. Kč (vč. DPH)

č.ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2011	Plánované plnění				Celkem
	ROZPIS NÁKLADŮ AKCE		2012	2013	2014	2015	
1.	Náklady inženýrské činnosti			149	824		973
2.	Náklady projektové dokumentace		1 541	1 471	406		3 418
3.	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)			170	50		220
1-3	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	1 541	1 790	1 280	0	4 611
4.	Náklady stavební části			3 210	42 920		46 130
5.	Náklady technologické části						0
7.	Náklady na stroje a zařízení						
8.	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
4-7	Investiční náklady celkem	0	0	3 210	42 920	0	46 130
1-7	Celkové investiční náklady	0	1 541	5 000	44 200	0	50 741
8.	Náklady inženýrské činnosti						
9.	Náklady projektové dokumentace						
10.	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
8-10	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvest.	0	0	0	0	0	0
11.	Náklady stavební části						
12.	Náklady technologické části						
13.	Náklady na stroje a zařízení						
14.	Náklady na interier						
11-14	Neinvestiční náklady celkem	0	0	0	0	0	0
8-14	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0	0
1-14	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	1 541	5 000	44 200	0	50 741

	NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ	do konce r. 2011	2012	2013	2014	2015	Celkem
	Rozpočet příspěvkové organizace						
1	Investiční fond						
2	Provozní náklady organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
	Rozpočet příspěvkové organizace celkem	0	0	0	0	0	0
	Rozpočet Zlínského kraje						
1	Programový fond - ORJ 200 - výdaj - investiční		1 541	5 000	44 200		50 741
2	Programový fond - ORJ 200 - příjem - investiční					-25 246	-25 246
3	Ostatní (specifikovat)						
	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	1 541	5 000	44 200	-25 246	25 495

	Ostatní zdroje						
1	Fondy (SFDI, SFŽP....)						
2	Dotace z fondů EU					25 246	25 246
3	Vlastní zdroje akciové společnosti						
4	Ostatní (specifikovat)						
	Ostatní zdroje celkem	0	0	0	0	25 246	25 246
	Dotace ze státního rozpočtu						
1	Systémově určené výdaje						
2	Individuálně posuzované výdaje						
3	Ostatní (specifikovat)						
	Dotace ze státního rozpočtu celkem	0	0	0	0	0	0
	SOUHRN ZDROJŮ	0	1 541	5 000	44 200	0	50 741

Zpracovatel investičního záměru :

 **Zlínský kraj**
krajský úřad
Odbor investic 
tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Datum: 17 -10- 2012
Razítko a podpis vedoucího odboru :

Interní sdělení

Číslo:	335/2012/ŘDP
Věc:	Žádost o změnu rozpočtového výhledu
Od:	Ing. Martin Kobzáň, vedoucí odboru řízení dotačních programů
Komu:	Ing. Michal Hanačík, vedoucí ekonomického odboru
Vyhotovil:	Ing. Jiří Hošek
Datum:	21.09.2012

Žadatel o změnu rozpočtového výhledu:

Odbor řízení dotačních programů

Dotčené odbory:

Odbor investic

Zdůvodnění změny rozpočtového výhledu:

Změna rozpočtového výhledu spočívá v zapojení příjmů ve výši 15 246 000 Kč v rámci Programového fondu ZK, ORJ 200 v roce 2015 u akce Kroměřížská nemocnice a. s. - rekonstrukce tepelného hospodářství (ORG 8131050001). Jedná se o navýšení předpokládané výše dotace z OPŽP v souladu s finální podobou odevzdané projektové žádosti a schvalovaným investičním záměrem. Tyto finanční prostředky se zapojují do výdajů ORJ 140 (odbor investic), ORG 3032 – předfinancování akce bylo provedeno přesunem výdajů z toho ORG (viz IS č. 279/2012/ŘDP).

Změna rozpočtového výhledu:

rok	ORJ	ODPA	POL	UZ	ORG	příjmy	výdaje	poznámka
2015	0200		4216		0008131050001	15 246 000	0	Kroměřížská nem. - rekonstr. tep. hospodářství
2015	0140		6121		0003032000000	0	15 246 000	Zabezpečení realizace inv. výstavby
Celkem						15 246 000	15 246 000	

Finanční rámce předmětné akce:

původní finanční rámec			
rok	příjmy ZK	výdaje ZK	saldo ZK
2012	0,00	1 540 908,00	1 540 908,00
2013	0,00	5 000 000,00	5 000 000,00
2014	0,00	44 200 000,00	44 200 000,00
2015	10 000 000,00	0,00	-10 000 000,00
celkem	10 000 000,00	50 740 908,00	40 740 908,00

finanční rámec po navrhované změně		
příjmy ZK	výdaje ZK	saldo ZK
0,00	1 540 908,00	1 540 908,00
0,00	5 000 000,00	5 000 000,00
0,00	44 200 000,00	44 200 000,00
25 246 000,00	0,00	-25 246 000,00
25 246 000,00	50 740 908,00	25 494 908,00

Projednáno s dotčeným odborem dne: **25. 09. 2012**

odbor souhlasí – nesouhlasí

Za dotčený odbor: Ing. Milan Hudec

podpis:

Datum: **25. 09. 2012**

Za žadatele: Ing. Martin Kobzáň

podpis:

4.6

AVOS[®] VYŠKOV
měřicí a regulační technika, s.r.o.

Držitel certifikátů
ISO 9001:2009
ISO 14001:2005



zařízení pro výrobu, distribuci, regulaci a měření tepla - projekce, dodávka, výroba, servis

„KROMĚŘÍŽSKÁ NEMOCNICE A.S. – REKONSTRUKCE TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ“

Investor: Zlínský kraj, Tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

DUR - DSP

dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení
DSP dokumentace pro stavební povolení

D. DOKLADOVÁ ČÁST

02. - Údaje z katastru nemovitostí

**Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou, výpis z
katastru nemovitostí**

Vyškov, srpen 2012
Vypracoval: Ing. René Švarc

Zakázkové číslo: 12T054

PARÉ:

1

AVOS VYŠKOV měřicí a regulační technika, s.r.o., Drnovská 51/2, 682 01 Vyškov

IČO: 60748982
tel: 517 346 915
tel: 517 330 907

DIČ: CZ60748982
fax: 517 346 803
fax: 517 330 908

Registrace: KS Brno, oddíl C, vložka 19054
e-mail: avos@avos.cz
www: www.avos.cz

Nově dotčené parcely :

Topný rozvod v nových trasách - výkop

Parcela / KN (c.parcely ZE)	Druh pozemku / výměra	Vlastník / LV
650/2	ostatní plocha / 2370m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
670/1	ostatní plocha / 3353m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
670/2	ostatní plocha / 4437m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
670/3	ostatní plocha / 1398m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190

Rozvod plynu v nových trasách - výkop

Parcela / KN (c.parcely ZE)	Druh pozemku / výměra	Vlastník / LV
639/2	ostatní plocha / 20232m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
639/13	ostatní plocha / 5965m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
670/5	ostatní plocha / 2847m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
690/2	ostatní plocha / 776m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
690/5	ostatní plocha / 1312m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 5953
690/11	ostatní plocha / 593m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 5953
690/12	ostatní plocha / 156m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 5953
690/13	ostatní plocha / 310m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 5953
719/1	orná půda / 2180m ²	Město Kroměříž Velké náměstí 115 Kroměříž, 767 58
813/48	ostatní plocha / 762m ²	Město Kroměříž Velké náměstí 115 Kroměříž, 767 58

Výstavba přístavku teplovodního zdroje

Parcela / KN (c.parcely ZE)	Druh pozemku / výměra	Vlastník / LV
639/2	ostatní plocha / 20232m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190

Stávající dotčené parcely :

Topný rozvod ve stávajících trasách - výkop

č. parcely / KN (č. parcely / E)	Dotčená plocha / výměra	Vlastník / LV
639/2	ostatní plocha / 20232m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
639/13	ostatní plocha / 5965m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
650/2	ostatní plocha / 2370m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
670/2	ostatní plocha / 4437m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190

Dotčené objekty

č. parcely / KN	Dotčená plocha / výměra	Vlastník / LV
St. 2608	zast.plocha a nádvoří / 3379m ² (bez č.p., A)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 1507	zast.plocha a nádvoří / 737m ² (bez č.p., D)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 6372	zast.plocha a nádvoří / 145m ² (bez č.p., N)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 6159	zast.plocha a nádvoří / 188m ² (bez č.p., N)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 6158	zast.plocha a nádvoří / 450m ² (bez č.p., O)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 2479	zast.plocha a nádvoří / 864m ² (bez č.p., C)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 1506	zast.plocha a nádvoří / 2484m ² (obytný objekt č.p. 660, B)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 7356	zast.plocha a nádvoří / 1469m ² (obytný objekt č.p. 660, B)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 1505	zast.plocha a nádvoří / 1588m ² (obytný objekt č.p. 3264, F)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 6373	zast.plocha a nádvoří / 572m ² (bez č.p. P)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 6371	zast.plocha a nádvoří / 157m ² (bez č.p., H)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 6370	zast.plocha a nádvoří / 39m ² (bez č.p., H)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 4733	zast.plocha a nádvoří / 932m ² (bez č.p., H)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190

Kroměřížská nemocnice a.s. - rekonstrukce tepelného hospodářství

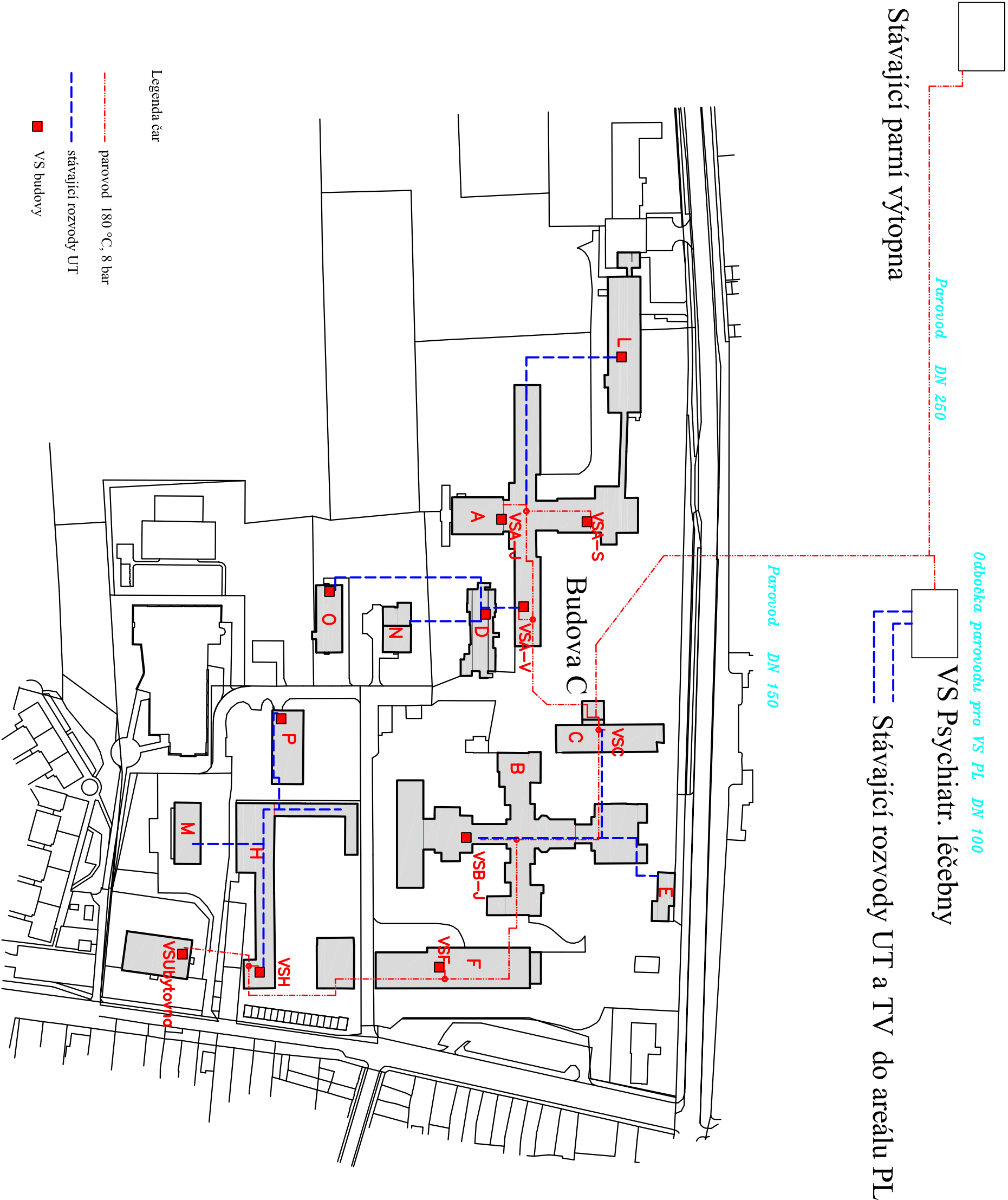
St. 2966	zast.plocha a nádvoří / 543m ² (bez č.p., H)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
----------	--	--

Dočasné zábory, skládky

Číslo pozemku / výměr (Č. parcely / H)	Druh pozemku / výměr	Vlastník / LV
639/2	ostatní plocha / 20232m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
639/13	ostatní plocha / 5965m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
670/1	ostatní plocha / 3353m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
670/2	ostatní plocha / 4437m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
670/5	ostatní plocha / 2847m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
690/2	ostatní plocha / 776m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190

Zásobování teplem areálu nemocnice Kroměříž

Situace – stávající stav



Položkový rozpočet stavby

Datum: 5.11.2012

Stavba : 12T054

Kroměřížská nemocnice rekonstr. tep. hospodářství

Objednatel : Zlínský kraj
Tř. Tomáše Bati 21
76190 Zlín

IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320

Zhotovitel :

IČO :
DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	10 %	0,00
DPH	10 %	0,00
Základ pro DPH	20 %	38 441 666,90
DPH	20 %	7 688 333,00
Cena celkem za stavbu		46 130 000

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 10 %	Základ DPH 20 %	DPH celkem	%
SO 01 Zdroj tepla	13 915 649	0	11 596 374	2 319 275	30,2
SO 02 Zdroj páry pro prádelnu	6 013 934	0	5 011 612	1 002 322	13,0
SO 03 Plynofikace teplovodního zdroje	4 912 213	0	4 093 511	818 702	10,6
SO 04 Venkovní rozvody	10 694 989	0	8 912 491	1 782 498	23,2
SO 05 Domovní předávací stanice	9 902 939	0	8 252 449	1 650 490	21,5
SO 06 Datové rozvody centrální dispečink	690 276	0	575 230	115 046	1,5
Celkem SO 01- 06 za stavbu	46 130 000	0	38 441 667	7 688 333	100,0

Položkový rozpočet stavby

Datum: 5.11.2012

Stavba : **12T054**

Kroměřížská nemocnice rekonstr. tep. hospodářství

Objednatel : Zlínský kraj
Tř. Tomáše Bati 21
76190 Zlín

IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320

Zhotovitel :

IČO :
DIČ :

Za zhotovitele :

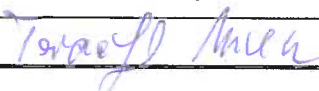
Za objednatele :

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 10 %	Základ DPH 20 %	DPH celkem	%
SO 01	1 Část technologie	8 101 022	0	6 750 852	1 350 170	17,6
SO 01	2 Část plynoinstalace	917 562	0	764 635	152 927	2,0
SO 01	3 Elektro a MaR	819 984	0	683 320	136 664	1,8
SO 01	4 Stavba	4 077 080	0	3 397 567	679 513	8,8
SO 02	1 Část technologie	5 881 532	0	4 901 276	980 255	12,7
SO 02	2 Elektro a MaR zdroj páry	132 403	0	110 336	22 067	0,3
SO 03	1 VTL přípojka plynu	696 060	0	580 050	116 010	1,5
SO 03	2 Regulační stanice plynu	2 678 409	0	2 232 008	446 402	5,8
SO 03	3 STL přípojka plynu	1 180 391	0	983 659	196 732	2,6
SO 03	4 NN přípojka elektro	357 353	0	297 794	59 559	0,8
SO 04	1 Venkovní rozvody tepla	10 694 989	0	8 912 491	1 782 498	23,2
SO 05	1 DPS A Východ	782 371	0	651 976	130 395	1,7
SO 05	2 DPS A Jih	1 508 837	0	1 257 364	251 473	3,3
SO 05	3 DPS A Sever	1 130 817	0	942 348	188 470	2,5
SO 05	4 DPS B	1 204 300	0	1 003 583	200 717	2,6
SO 05	5 DPS C	712 254	0	593 545	118 709	1,5
SO 05	6 DPS D	531 277	0	442 731	88 546	1,2
SO 05	7 DPS E	325 289	0	271 074	54 215	0,7
SO 05	8 DPS F	738 265	0	615 221	123 044	1,6
SO 05	9a DPS H	683 978	0	569 981	113 996	1,5
SO 05	9b DPS H modul UT Autodílna	624 313	0	520 261	104 052	1,4
SO 05	9c DPS H modul UT Garáže	161 210	0	134 341	26 868	0,3
SO 05	9d DPS H modul UT Dispečink	159 314	0	132 762	26 552	0,3
SO 05	10 DPS L	451 512	0	376 260	75 252	1,0
SO 05	11 DPS O	453 345	0	377 787	75 557	1,0
SO 05	12 DPS P	435 858	0	363 215	72 643	0,9
SO 06	1 Datové rozvody centrální dispečink	690 276	0	575 230	115 046	1,5
Celkem za stavbu		46 130 000	0	38 441 667	7 688 333	100,0

Evidenční list energetického auditu

Předmět EA		Energetické hospodářství areálu Kroměřížské nemocnice, a.s.			
Adresa		Havlíčkova 660/73, 767 55 Kroměříž			
Zadavatel EA		Zlínský kraj	Zástupce	MVDr. Stanislav Mišák hejtman	
Adresa zadavatele		Tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín			
Telefon	577 043 111	Fax	577 043 202	E-mail	milan.hudec@kr-zlinsky.cz
Charakteristika EA	Předmětem tohoto energetického auditu je posouzení technologického zařízení na výrobu tepla ve výtopně, rozvody a distribuci tepla a elektřiny v areálu nemocnice, přípravu topné vody na vytápění, vzduchotechniku a přípravu teplé vody (TV) ve výměňkových stanicích objektů, plynové hospodářství areálu nemocnice.				
Výchozí stav					
Stručný popis energetického hospodářství (vč. budov)	Zdrojem tepla zásobovaného areálu nemocnice je výtopna s parními kotli spalující zemní plyn, společná i pro Psychiatrickou léčebnu Kroměříž. Teplo je do areálu dopravováno vnějším parovodem. Vnitřními parovody v areálu je zásobováno několik výměňkových stanic s centrální přípravou TV v zásobníkových ohřivačích (boilerech). Rozvody páry, topné vody ústředního vytápění a rozvody TV v areálu jsou vedeny v potrubních kanálech pod objekty a mezi objekty. Pára se používá pro technologii prádelny, centrální sterilizaci a vlhčení vzduchu vzduchotechnik. Areál je zásobován elektřinou z vlastní trafostanice, která je napojená na veřejné rozvody, dodavatel elektřiny fy Dalkia Commodities CZ, s.r.o., plynová výtopna je zásobována elektřinou z vnitřních rozvodů léčebny. Plynová přípojka výtopny je napojena na vysokotlaké rozvody plynu, dodavatel plynu fy E.ON Energie, a.s., areál je napojen na 4 nízkotlaké plynovody z místních rozvodů. Zásobované budovy nemocnice nejsou předmětem energetického auditu.				
Vlastní energetický zdroj		Instal. tep. výkon (MW)		Instal. el. výkon (MW)	
		21,4		0	
Typ energosoustrojí (protitlaká, odběrová, kondenzační, spalovací, vodní, větrná turbína, spalovací motor, atd.)				-	
		Výroba ve vlastních zdrojích (GJ/r)		85 560	
		Nákup (GJ/r)		-	
		Prodej (GJ/r)		-	
Elektřina		Výroba ve vlastním zdroji (MWh/r)		-	
		Nákup (MWh/r)		2 065	
		Prodej (MWh/r)		-	
Spotřeba paliv a energie (GJ/r)		105 349	z toho přímá technologická spotřeba (GJ/r)		968
Spotřebič energie		Příkon (tep. Ztráta) (kW)		Spotřeba energie (GJ/r, kWh/r)	Nositel energie
Dodávka energie do objektů				78 998 GJ/r	Zemní plyn, Elektřina
Ztráty ve zdroji a rozvodech				25 383 GJ/r	Zemní plyn
Technologie				269 MWh	Elektřina

Energeticky úsporný projekt					
Stručný popis doporučené varianty	Budou realizována beznákladová a nízkonákladová opatření v oblasti spotřeby plynu, tepla a spotřeby elektřiny. Parní výtopna bude zrušena, Psychiatrická léčebna si buduje vlastní zdroj tepla, vnější parovod bude zrušen. V areálu nemocnice bude vybudována plynová teplovodní výtopna s teplovodními kotli a spalinovými výměníky. Areál bude napojen na vysokotlaký plynovod přes měřicí a regulační stanici plynu. Pro výrobu páry pro prádelnu bude instalován plynový parní kotel. Parní rozvody a výměňkové stanice pára/voda, rozvody topné vody i rozvody teplé vody (TV) v potrubních kanálech budou zrušeny. Dodávka tepla do objektů bude zajištěna ekvitermně přeregulovanou topnou vodou vedenou stávajícími potrubními kanály a novými bezkanálovými rozvody. V zásobovaných objektech budou instalovány objektové předávací stanice tepla s přípravou topné vody ústředního vytápění, topné vody pro vzduchotechniku a místní přípravou teplé vody (TV). Centrální parní sterilizace bude zrušena a nahrazena elektrickými horkovzdušnými sterilizátory. Celý systém zásobování teplem bude řízený z dispečinku.				
Investiční náklady (tis. Kč)	31 870,-	z toho technologie (tis. Kč)		27 870,-	
Konečná spotřeba paliv a energie	před realizací projektu		po realizaci projektu		
	energie (GJ/r)	Náklady (tis. Kč/r)	energie (GJ/r)	Náklady (tis. Kč/r)	
	63 581	14 408,-	37 903	10 535,-	
Potenciál energetických úspor	GJ/r		MWh/r		
	25 678		7 133		
Environmentální přínosy					
Znečišťující látka	Výchozí stav (t/r)	Stav po realizaci (t/r)		Rozdíl (t/r)	
Tuhé látky	0,249	0,194		0,055	
SO ₂	3,642	3,319		0,323	
NO _x	8,317	3,514		4,802	
CO	0,321	0,705		-0,384	
CO ₂	7 843	3 928		3 915	
Ekonomická efektivnost					
Cash - Flow projektu (tis. Kč/r)	6 074,-	Doba hodnocení (roky)		15	
Prostá doba návratnosti (roky)	4,9	Diskont (%)		4	
Reálná doba návratnosti (roky)	6	NPV (tis. Kč)	28 030,-	IRR (%)	19
Energetický auditor	Ing. Milan Tovačovský		Č. osvědčení		071
Podpis			Datum		27.08.2012



KUZLP00YC036

**Kroměřížská nemocnice**

akciová společnost

Havlíčková 660/73, 767 55 Kroměříž

IČO: 27660532 DIČ: CZ27660532

Telefon: 573322111, e-mail: post@nem-km.czKroměřížská nemocnice
akciová společnost

7.11.2012

č.j.:

Y36

70 238/2012

VYŘIZUJE: Roman Mádr
TEL.: 573 322 273
E-MAIL: roman.madr@nem-km.cz
DATUM: 7. listopadu 2012

Zlínský kraj
Ing. Karol Muránský
vedoucí odboru zdravotnictví
tř. T. Bati 21
761 90 Zlín

Vyjádření k využívání centrální parní kotelny

Vážený pane vedoucí,

vyjadřujeme tímto zájem na dalším ekonomickém využívání centrální parní kotelny po provedené rekonstrukci tepelného hospodářství v Kroměřížské nemocnici a.s. Potřeba ekonomického využívání parní kotelny je dána vysokou zůstatkovou hodnotou technologického zařízení (v roce 2012 cca 3.500 tis. Kč), kterou nebude možno jednorázově zúčtovat do nákladů ani v roce 2014 (cca 3.000 tis. Kč).

S pozdravem

Kroměřížská nemocnice a.s.
Havlíčková 660/73, 767 55 Kroměříž
IČO: 27660532 DIČ: CZ27660532
Tel: 573 322 111 Fax: 573 331 109

Ing. Pavel Calábek
předseda představenstva

26-11-2012

Číslo:	ZD/ 253 /2012-Ej
Věc:	Prodej objektu kotelny mimo areál nemocnice KMN a.s.
Od:	Ing. Karol Muránsky, vedoucí odboru zdravotnictví
Komu:	Ing. Milan Hanačík, vedoucí odboru ekonomického
Vyhotovil:	Bc. Emil Jurkovič
Datum:	27. 11. 2012
Platnost:	

Vážený pane vedoucí,

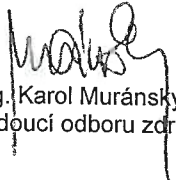
v souvislosti s požadavkem odboru EKO ohledně stanoviska odboru zdravotnictví na prodej objektu kotelny mimo areálu KMN a.s. Vám sdělujeme následující.

Odbor zdravotnictví souhlasí s nabídnutím k prodeji budovy, která se stane nepotřebným majetkem, jak jsme již uvedli v IZ č.835/170/147/01/12 Rekonstrukce tepelného hospodářství v KMN a.s., a to po ukončení stavby a spuštění provozu nového zdroje tepla.

Naše rozhodnutí je tedy neměnné i přes v současnosti nejasné stanovisko představenstva Kroměřížské nemocnice a.s.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem


Ing. Karol Muránsky
vedoucí odboru zdravotnictví