

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2017

uzavřená dle § 2623 a násl. a podpůrně podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy, mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Obec Vendolí**
Se sídlem: 569 14 Vendolí 103
IČ: 00277541 DIČ: CZ00277541

Daňový režim: plátcem DPH
Zástupce ve věcech smluvních:
Jednající (statutární orgán) **Vladimír Buchta - starosta**
Bankovní spojení: 1213570319/0800

dále jen „Objednatel“ a

Zhotovitel: **Stavební firma KLEPOCOL s. r.o.**
Se sídlem: Hlavní 322/6, Lačnov
568 02 Svitavy
IČO: 48150347
DIČ: CZ48150347
Tel.: 777 580 110
je plátcem DPH
Daňový režim:
Zastoupený
Jednající (statutární orgán) **Miroslav Křížovský**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedený u kraj. soudu v Hradci Králové oddíl C vložka 3267
Zástupce ve věcech technických: Ing. Milan Doubek
Bankovní spojení: č. ú. 12206591/0100

dále jen „Zhotovitel“.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou svéprávní a jsou oprávněni zastupovat účastníky smlouvy a jsou oprávněni tuto smlouvu jménem smluvních stran uzavřít. Každý zástupce dále prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo zahájeno vůči této právnické osobě řízení o prohlášení konkursu na její majetek.

Zástupce zhotovitele dále prohlašuje, že zhotovitel má příslušná oprávnění k tomu, aby níže uvedené dílo mohl provést, a není mu známa žádná zákonná či jiná překážka, která by mu v této činnosti bránila.

I. Úvodní ustanovení:

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost ve sjednané době zhotoví pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

II. Dílo, rozsah díla:

1. 1 .Pro účely této smlouvy se dílem rozumí dodávka a provedení kompletních prací nezbytných k provedení stavby
„Oprava hřbitovní zdi kolem kostela sv. Ondřeje“
2. Rozsah stavebních prací je dán položkovým rozpočtem zhotoveným Jaroslavem Kaurou dne 11. 2. 2017, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla předán položkový výkaz výměr před uzavřením této smlouvy. Jakékoliv pozdější prokazování chyb v soupisu prací ze strany zhotovitele nebude objednatel akceptovat. Tento případ neplatí pro položky skryté, které nebylo možno při vynaložení odborné péče zjistit.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se závazným stanoviskem pověřeného obecního úřadu obce s rozšířenou působností vydaným Městským úřadem v Litomyšli dne 30. 8. 2010 č. j., MěÚ Litomyšl 26932/2010 které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a v souladu s předpisem č. 20/1987 Sb., zákona České národní rady o státní památkové péči v platném znění.
5. Vedle vlastního provedení stavby jsou součástí dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazné normy ČSN v platném znění týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlášky č. 601/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb., NV č. 101/2005 Sb. a NV č. 361/2007 Sb. v platném znění, souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích.
 - Dodržení ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na stavby.
 - Zajištění všech nezbytných opatření organizačního stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě, včetně protokolárního záznamu způsobu měření energie NN a vody.
 - Zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle platných ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
 - Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
 - Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
 - Respektování zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění, o odpadech; odpady z výstavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné odpady budou tříděny a uloženy na řízenou skládku odpadů.
 - Při provádění stavebních prací je nutné zajistit minimalizování prašnosti a hlučnosti na staveništi a v jeho blízkém okolí.

- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, včetně provedení závěrečného úklidu dotčených prostor.
- Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.

III. Termín a místo plnění:

1. Místem plnění je hřbitov, p. č. 237, k. ú. Vendolí
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v těchto termínech a lhůtách:

Termín zahájení díla: 04.12.2017

Termín ukončení díla: do 30.06.2018

3. Splnění výše uvedených termínů je závislé také na součinnosti objednatele.
4. Pokud bude provádění díla přerušeno z důvodů na straně objednatele, posouvá se o toto prodloužení termín ukončení díla.
5. Zhotovitel je oprávněn v souladu s čl. IX. této smlouvy dokončit a předat dílo bez vad a nedodělků i před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je v takovém případě povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

IV. Cena za dílo:

1. Cena za dílo je blíže specifikována v příloženém položkovém rozpočtu zpracovaným Ing. Milanem Doubkem dne 14. 2. 2017, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Podkladem pro stanovení ceny byl výkaz výměr předložený zadavatelem zpracovaný Jaroslavem Kaurou dne 11. 2. 2017, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Cena díla činí:

Cena bez DPH	823326, - Kč
DPH 21 %	172 898, - Kč
Cena celkem vč. DPH	996 224, - Kč

3. Cena byla sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla tak, jak je vymezeno v článku II této smlouvy, včetně provedení či zajištění dalších souvisejících činností, a je v ní obsaženo vše, co je nutné k úplnému, včasnému, řádnému a funkčnímu provedení díla. Z tohoto důvodu může být měněna výhradně za níže uvedených podmínek:

- v případě víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
- v případě méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud bude objednatel požadovat provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
- pokud z důvodů nikoliv na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,
- z důvodu hyperinflace,
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).
- Na úhradu části díla nad rámec má zhotovitel nárok pouze u prací a dodávek vyžádaných objednatel nebo prací a dodávek, bez nichž nelze dílo bezvadně dokončit a které zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat.
- Pro ocenění těchto prací a dodávek nad rámec předmětu plnění dle článku II. smlouvy budou přednostně použity jednotkové ceny z rozpočtu dle čl. IV odst. 1. této smlouvy. V případě prací nepostižených v rozpočtu budou použity jednotkové ceny Sazebníku směrných cen RTS v aktuální cenové úrovni s odečtením 10% a u materiálů ve specifikacích budou jejich ceny odsouhlaseny objednatel na základě předložené cen nejmeně dvou dodavatelů, přičemž k těmto cenám přísluší zhotoviteli pořizovací přírůstek dle platných sazeb Cenových zpráv RTS.
- Základní náklady víceprací se stanoví vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek. K celkovému součtu pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných v době zúčtování.

4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla mající vliv na cenu za dílo, které mají být provedeny v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel. Změny oproti projektu uplatňuje technický zástupce objednatel u zhotovitele písemně ve stavebním deníku popř. na kontrolních dnech. Rovněž tak změny, které nemají dopad na cenu díla a jeho technické vlastnosti.

V. Platební podmínky:

1. Práce budou zhotoviteli hrazeny na základě měsíčních daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem a doložených soupisem provedených prací, předloženým objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, odsouhlasených objednatel. Objednatel ověří a potvrdí správnost soupisu provedených prací do 3 pracovních dnů ode dne jejich doručení zhotovitelem. Faktury budou vystaveny do výše max. 90% celkových nákladů bez DPH. 10% pozastávka z ceny díla bez DPH bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků.
2. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od jejich doručení objednateli, zálohy nebudou poskytovány.
3. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn ji ve lhůtě 3 (tři) dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli k opravení. Zhotovitel je pak povinen zaslat objednateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě počíná běžet až od prokazatelného doručení faktury splňující všechny požadované náležitosti objednateli.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo

k rozporu mezi stranami. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením bude objednatel souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Konečná faktura, kterou požaduje zhotovitel zaplatit doplatek ceny, musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - celkovou výši DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH,
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.
8. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury o více jak třicet dnů ode dne splatnosti faktury nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl odběratel v prodlení s úhradou, se prodlužuje lhůta pro zhotovení díla. Je-li prodlení objednatele delší jak šedesát dnů ode dne splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
9. Stavební práce dle této SOD podléhají režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle zákona o DPH včetně sazby daně, ovšem s výjimkou výše daně. Zhotovitel je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

VI. Provádění díla:

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou ve vzorné kvalitě a řádně při respektování technických požadavků na výrobky, obecně závazných právních předpisů, všeobecně uznávaných zásad techniky a stavebnictví, postupů a norem platných v době plnění. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány k provedení stavby.
2. Součástí díla je dodávka, příp. zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů,

zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, dopravy, záboru veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem v rozsahu dle čl. II.

3. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, stanovená technologická pravidla a postupy a příslušné normy. Zhotovitel je povinen zajistit prostor provádění díla a jeho okolí i proti úrazu osob na díle se nepodílejících.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v úzké spolupráci s odborným dozorem objednatele a jeho dalšími určenými pracovníky.
5. Technický dozor objednatele má zejména právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh výstavby a kvalitu prováděných prací a je oprávněn z důvodů hodných zřetele dát příkaz k přerušení provádění díla. Za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit technickému dozoru objednatele průběžně prohlídku staveniště, kontrolu provedených prací a stavebních dokladů.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel vyzve písemně zhotovitele, aby se dostavil k jednání ohledně oprav vady díla, zhotovitel je povinen opravit dílo v dohodnutém termínu s ohledem na povětrnostní podmínky. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn k náhradě škody, která mu vznikla v souvislosti s neodstraněnou vadou díla.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
8. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
9. Před započatím činností podle této smlouvy předá objednatel zhotoviteli informace o existenci zařízení, kabelů a dalších technických vedení jakéhokoliv druhu, jakož i o případných nutných opatřeních pro provozování zařízení. Zhotovitel bude tyto při provádění díla chránit před jakýmkoliv poškozením. Toto platí zvláště pro elektrická vedení a zařízení, kabelové a potrubní kanály a šachty.
10. Při realizaci je zhotovitel povinen se seznámit se všemi trasami stávajících rozvodů médií a energií, které budou po dobu realizace díla v provozu a respektovat je a je povinen je účinně chránit před poškozením.
11. Zhotovitel je povinen nejméně 3 (tři) dny předem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li

v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

12. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určí protokol o předání a převzetí díla.
13. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat na staveništi i všech používaných komunikacích pořádek a přiměřenou čistotu. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat na své náklady odpad, zbytky stavebního materiálu a jiné nečistoty vzniklé při provádění díla.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla podniknout veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
15. Zhotovitel se zavazuje, že se na základě požadavku objednatele bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny kontrolních dnů objednatel oznámí zhotoviteli zápisem do stavebního deníku nebo jinou písemnou formou po předání staveniště, nejpozději však 5 dní před nejbližším kontrolním dnem. Ujednání z kontrolních dnů je pro obě strany závazné a bude vždy součástí stavebního deníku.
16. Osobou pověřenou vedením stavby je Miroslav Křížovský tel. 603 208 730
17. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků.
18. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne při provádění díla nebo v přímé souvislosti s ním na majetku nebo zdraví třetích osob či objednatele. V případě způsobení škod při provádění díla na vlastnictví objednatele, sousedů, veřejném, či na díle samotném, odstraní tyto zhotovitel neprodleně vlastním nákladem a vlastními prostředky.
19. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, přičemž na objednatele toto nebezpečí přechází dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle se rozumí ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla nebo její části bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
20. Zhotovitel je povinen předmět díla chránit před odcizením, poškozením či zničením a dále je povinen zajistit, aby tyto povinnosti plnili i ostatní osoby, které předmět díla či staveniště navštíví s vědomím zhotovitele.
21. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah zodpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající dílo jako takové včetně materiálu, zařízení určených pro zabudování do díla, zařízení staveniště, prostředky zhotovitele umístěné na staveništi.
22. Pokud zhotovitel použije ke zhotovení díla či jeho části podzhotovitele, odpovídá v plném rozsahu za splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy tak, jak by dílo či jeho část prováděl sám.
23. Zhotovitel je povinen předložit ke schválení objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích staveb špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného subdodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí subdodavatele, kterého objednatel neschválil před

podpisem smlouvy. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy s účinky od nyní a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celé sjednané ceny za dílo.

24. Zhotovitel nebude provádět dílo o nedělích, liturgických obřadech (např. mše, pohřby apod.) a církví uznaných zasvěcených svátků

VII. Spolupůsobení objednatele:

1. Objednatel je povinen zajistit potřebné finanční prostředky na financování prováděného díla v souladu s podmínkami sjednanými v čl. IV. a V. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci díla a prosto práv třetí osoby nejpozději 5 dní před zahájením díla.
3. Objednatel umožní zhotoviteli připojit se na elektrickou síť 230V a 400V a vodovodní síť.
4. Zhotovitel vyzve objednatele telefonicky, osobně nebo zápisem ve stavebním deníku k nástupu na provádění prací a dodávek, které si zajišťuje objednatel ve vlastní režii. Zápisem ve stavebním deníku se stanoví termín dokončení montážních prací a dodávek. Porušení tohoto termínu se má za prodlení na straně objednatele a je důvodem k úpravě termínu ukončení díla v souladu s čl. III/3 této smlouvy. Nebude-li rozsah a charakter dodávek objednatele umožňovat zhotoviteli plynule pokračovat v provádění díla, má se doba, po kterou tento stav trvá, rovněž za prodlení na straně objednatele a je rovněž důvodem k úpravě termínu ukončení díla.

VIII. Stavební deník:

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací oběma smluvními stranám trvale přístupný.
2. Zhotovitel provede stavbu dle zadání objednatele, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.
3. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
4. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo mistr vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího a mistra zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.
7. Objednatel bude informován o zápisu do stavebního deníku učiněných zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel nebo technický dozor bude pravidelně po celou dobu provádění díla provádět kontrolu zápisů ve stavebním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření. Zároveň bude pravidelně ukládat první kopii listů stavebního deníku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu stavby. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle ust. § 154 odst. 1 písm. d) a § 157 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

IX. Ukončení a předání díla:

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho úplným dokončením, úspěšným provedením předepsaných nebo dohodnutých zkoušek a jeho řádným předáním bez vad a nedodělků objednateli formou předávacího protokolu, a to za podmínek specifikovaných níže.
2. Zhotovitel oznámí samostatným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku datum dokončení díla objednateli nejméně 5 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 dnů ode dne dokončení díla.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
5. Obě smluvní strany mohou očíslovaným písemným dodatkem ke smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

6. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
7. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
8. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, nese objednatel veškeré náklady vzniklé zhotoviteli s opakovaným předáním a převzetím díla. V případě, že se objednatel nedostaví ani v náhradním termínu k předávacímu řízení, považuje se dílo za převzaté.
9. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
10. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
11. Při předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a zápisy o provozních a revizních zkouškách provedených v průběhu realizace díla, osvědčení o použitých materiálech, stavební deník (případně deníky), potřebné doklady ke kolaudaci díla, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, záruční listy od specifických dodávek (elektro, atp.), revizní zprávu elektro a hromosvodů.
12. Zkoušky budou prováděny v rozsahu předepsaném v projektové dokumentaci nebo v platných normách, případně v rozsahu, který smluvní strany dohodnou v dodatku k této smlouvě.
13. K účasti na prováděných zkouškách vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku 2 dny předem a telefonickým vyzváním.
14. K termínu předání díla připraví zhotovitel protokol, který v závěru přejímacího řízení podepíší pověření zástupci smluvních stran ve věcech smluvních nebo technických.
15. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
16. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
17. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

18. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělků bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol, tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
19. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese zhotovitel do doby, než se prokáže, že zhotovitel za tyto vady a nedodělky skutečně neodpovídá. V takovém případě je pak objednatel povinen uhradit zhotoviteli všechny náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním takových vad či nedodělků.

X. Záruční doba:

1. Zhotovitel přebírá záruku na jakost díla, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se na předmět díla vztahují.
Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků. Bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělky, počíná záruční lhůta běžet až dne následujícím po dni odstranění posledního z nich. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na materiál běžné spotřeby.
2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem (např. v důsledku neodborného užívání či zanedbání běžné údržby), třetí osobou nebo vyšší mocí.
5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30ti dnů po obdržení reklamáce objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Délka záruční lhůty výrobků a zařízení spotřební povahy s kratší životností se řídí délkou záruční lhůty danou výrobcem, respektive prodejcem (minimálně 24 měsíců).

XI. Vady díla:

1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují.
2. Zhotovitel se zavazuje, že se do 5 dnů po obdržení reklamace dostaví k prohlídce reklamované vady. V případě, že vadu nelze při této prohlídce odstranit, dohodne se s objednatelem na způsobu a termínu pro její odstranění, jinak je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno reklamační oznámení. V případě havárie se zhotovitel k odstranění vady dostaví do 24 hodin i po telefonickém oznámení.

XII. Smluvní pokuty:

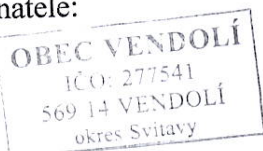
1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Při opakovaném nedodržování předpisů BOZ a PO, při neudržování pořádku a čistoty na staveništi je objednatel oprávněn žádat zaplatit zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisu BOZ a PO.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků v dohodnutém termínu pro počátek odstranění vad či nedodělků nebo nejpozději však do 15 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu 250,- Kč za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu pro jejich odstranění, zaplatí objednateli smluvní pokutu 250,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý den prodlení.
6. Pokud objednatel nedodrží termín úhrady konečné faktury nebo dílčích faktur, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením některé z povinností zhotovitele.
8. Povinná strana je povinna uhradit smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně.

XIII. Ostatní ujednání:

1. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude do 31. 8. 2017 schválena a poskytnuta veřejná dotace v rámci programu Údržba a obnova stávajících kulturních prvků krajiny, jehož garantem je Ministerstvo zemědělství.
2. Odstoupení od této smlouvy jednou smluvní stranou na základě ujednání této smlouvy nebo na základě zákona se děje písemným oznámením doručeným druhé straně s uvedením důvodu včetně citace ujednání této smlouvy nebo zákona, kterého se důvod týká. Bez těchto záležitostí je odstoupení neplatné. V případě nesouhlasu druhé strany s důvodem odstoupení, je tato povinna písemně vyjádřit nesouhlasné stanovisko nejpozději do 30 dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že důvod odstoupení uznává. V případě uznání důvodu a odstoupení od smlouvy je povinností obou stran provést dílčí předání díla včetně soupisu, odsouhlasení a fakturace dosud provedených prací oceněných obdobně dle článku IV této smlouvy a následné vyklizení staveniště. Pokud se strany nedohodnou jinak, zhotovitel odveze ze staveniště veškerý svůj nezabudovaný materiál. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména v těchto případech:
 - Opakované nedodržení pracovní kázně zhotovitelem a špatná kvalita provádění dle § 2593 zák. č. 89/2012 (občanský zákoník).
 - Nedodržení časového harmonogramu zhotovitelem v takovém rozsahu, že je ohrožen termín dokončení stavby.
 - Pokud zhotovitel je v likvidaci, případně na něj bylo uplatněno insolvenční řízení.
 V těchto případech nemá zhotovitel nárok na náhradu škody ani ušlého zisku.
4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, vyhlášený krizový stav apod.
5. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
6. V případě, že dojde ze strany objednatele k podstatné změně podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, dohodnou se smluvní strany na přiměřené úpravě této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při výkonu činnosti bude spolupracovat s objednatelem na stanovení termínu odstávek rozvodů médií, pokud tyto odstávky budou nutné pro plynulý průběh stavby.

9. Objednatel souhlasí s použitím písemného, obrazového či jiného materiálu pořízeného při realizaci výše uvedeného díla pro účely prezentace zhotovitele (reklama zhotovitele díla).
10. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než plnění podmínek této smlouvy.
11. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů v platném znění.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
13. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
14. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne 1.12.2017 Ve
Za objednatele:



Vladimír Buchta

dne 1.12.2017
Za zhotovitele:

Stavební firma KLEPOCOL s.r.o.
Hlavní 322/6, Lačnov,
566 02 Svitavy
IČ 4815034 DIČ: CZ48150347
telefon 461 535 140 (4)

Miroslav Křížovský

Příloha č. 1 - slepý položkový rozpočet zpracovaný Jaroslavem Kaurou dne 11. 2. 2017

Položkový rozpočet

Rozpočet: 01 Oprava hřbitovní zdi			Základní rozpočet
Objekt: 02/	Název objektu: Hřbitovní zeď	JKSO:	
Stavba: 17016	Název stavby: Kostel sv.Ondřeje Vendolí	SKP:	
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,000
Objednatel:	Náklady na MJ: 823 326,00		
Počet listů:	Zakázkové číslo:		
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: NABÍDKA		

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	823 326,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	0,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		823 326,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady + HZS		823 326,00	Ostatní náklady celkem:	0,00
Vypracoval:		Za zhotovitele:		Za objednatele:
Jméno: ing.Milan Doubek Datum: 7.2.2017 Podpis: 		Jméno: KLEPOCOL s.r.o. Datum: Stavební firma KLEPOCOL s.r.o. Podpis: Hlavní 322/6, Lačnov, 568 02 Svitavy IČ: 48150347 DIČ: CZ48150347 telefon: 461 535 140 (4)		Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH		21,0 % činí:	823 326,00 Kč	
DPH		21,0 % činí:	172 898,00 Kč	
Cena za objekt celkem:			996 224,00 Kč	

Stavba: 17016	Kostel sv.Ondřeje Vendolí	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt: 02/	Hřbitovní zeď	Datum tisku: 7. 2. 2017	
Rozpočet: 01	Oprava hřbitovní zdi		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	412 286,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62 Úpravy povrchů vnější	362 099,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 Doplnující práce na komunikaci	3 046,00	0,00	0,00	0,00	0,00
94 Lešení a stavební výtahy	16 578,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	17 335,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	11 981,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kč	823 326,00	0,00	0,00	0,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	823 326,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	823 326,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	823 326,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	823 326,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	823 326,00	0,00
Provoz investora	0,00	823 326,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	823 326,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	823 326,00	0,00
			0,00

Stavba: 17016	Kostel sv.Ondřeje Vendolí	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt: 02/	Hřbitovní zeď	Datum tisku: 7. 2. 2017	
Rozpočet: 01	Oprava hřbitovní zdi		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	319 30-0017.RT1	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně,fólie kamenné a smíšené zdivo tloušťky 90 cm	m	89,725	4 595,00	412 286,38
3		Svislé a kompletní konstrukce				412 286,38
62		Úpravy povrchů vnější				
2	319 20-1311.R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	445,105	171,88	76 504,65
3	612 40-1964.R00	Příplatek za práci v omez. prostoru, omítka štukov	m2	50,850	61,00	3 101,85
4	620 99-1121.R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	211,500	38,10	8 058,15
5	622 42-1143.R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	358,905	409,00	146 792,14
6	622 45-1143.R00	Omítka vnější stěn, MC, štuková, složitost 1 - 2	m2	86,200	507,00	43 703,40
7	622 47-1317.RU4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit SilikonColor	m2	445,105	178,50	79 451,24
8	245-51255	Alkiz přísada do omítek na zvýšení vodotěsnosti	l	93,500	48,00	4 488,00
62		Úpravy povrchů vnější				362 099,43
91		Doplňující práce na komunikaci				
9	914 99-1001.R00	Montáž dočasné značky včetně stojanu	kus	4,000	54,20	216,80
10	914 99-2001.R00	Nájem dopravní značky včetně stojanu - den	kus	120,000	22,40	2 688,00
11	914 99-3001.R00	Demontáž dočasné značky včetně stojanu	kus	4,000	35,20	140,80
91		Doplňující práce na komunikaci				3 045,60
94		Lešení a stavební výtahy				
12	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	184,200	90,00	16 578,00
94		Lešení a stavební výtahy				16 578,00
96		Bourání konstrukcí				
13	978 01-5291.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	358,905	48,30	17 335,11
96		Bourání konstrukcí				17 335,11
99		Staveništní přesun hmot				
14	999 28-1105.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	42,638	281,00	11 981,27
99		Staveništní přesun hmot				11 981,27