



Zadavatel:

Město Jistebnice
se sídlem Náměstí 1, PSČ 391 33 Jistebnice
IČ: 00252425

Veřejná zakázka:

"ZATEPLENÍ OBJEKTU A VYUŽITÍ OZE – TEPELNÁ ČERPADLA V DPS JISTEBNICE"

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

dle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Město Jistebnice, sídlem Náměstí 1, 391 33 Jistebnice, IČ: 00252425 (dále jen „zadavatel“) poskytuje za účelem vyjasnění tyto dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

profil zadavatele: www.stavebnionline.cz/profil/jistebnice

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že v návaznosti na vyřízení námitek proti zadávacím podmínkám ze dne 1.9.2014 provedl změnu zadávacích podmínek spočívající ve zrušení profesního kvalifikačního předpokladu podle odst. 5.2. písm. b) výzvy k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace v rozsahu dokladu o oprávnění k podnikání (živnostenskému oprávnění) pro předmět podnikání „Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel“.

Dotaz č. 1 (obdržen dne 2. 9. 2014):

Žádáme upřesnit předpokládaný termín zahájení stavby, neboť lhůtu výstavby 120 dní při zahájení např. v 10 resp. 11/2014 při dodržení závazných technologických postupů provádění zateplení není možno dodržet?

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu uchazeče uvádí, že termín zahájení stavby je zcela jednoznačně specifikován v čl. 2 odst. 2.1 a 2.2 závazného návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 4 zadávací dokumentace), a to ode dne předání staveniště vybranému dodavateli, přičemž k předání staveniště dojde do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem. Lhůta pro provádění díla dle odst. 2.2. závazného návrhu smlouvy o dílo činí 120 dnů. Zadavatel upravil v odst. 2.3. závazného návrhu smlouvy o dílo ustanovení o stavění této lhůty v zimním období roku 2013/2014. Současně byl v rámci odst. 2.3. závazného návrhu smlouvy o dílo doplněn konečný termín pro provedení celého díla bez vlivu na stavění doby jeho provádění, a to do 29.5.2015. Upravený závazný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 4 zadávací dokumentace) tvoří přílohu těchto dodatečných informací a je k dispozici ke stažení v elektronické podobě na profilu zadavatele.

Dotaz č. 2 (obdržen dne 2. 9. 2014):

Žádáme o stanovení předpokládaného počtu hmoždinek na 1m2 pro jednotlivé části fasády?

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu uchazeče uvádí, že předpokládaný počet hmoždinek činí 12 ks/m2.

Dotaz č. 3 (obdržen dne 2. 9. 2014):

V čl. 2 zadávací dokumentace je mimo jiné uvedeno: Součástí předmětu plnění je rovněž provedení veškerých nezbytných publicitních opatření vztahujících se na zhotovení stavby dle pravidel OPŽP (zejména informační opatření veřejnosti – trvalá pamětní deska) – chybí položka v soupisu prací, dodávek a služeb – žádáme doplnit.

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu uchazeče uvádí, že tyto náklady dodavatel uvede v rozpočtu v položce „ostatní náklady neuvedené“, kterou může doplnit označením „publicitní opatření“.

Dotaz č. 4 (obdržen dne 2. 9. 2014):

V čl. 5.2. odst. c) Výzvy je pravděpodobně chybně uveden název oborů pro autorizovanou osobu dle zákona č. 360/1992 Sb..

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu uchazeče uvádí, že obor „technika prostředí staveb“ je stanoven v souladu s ust. § 5 odst. 3 písm. f) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“). Dále z odst. 5.2. písm. c) výzvy k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace je zřejmé, že pojem „technická zařízení“ je specializace v rámci daného oboru podle ust. § 6 zákona č. 360/1992 Sb.

Dotaz č. 5 (obdržen dne 2. 9. 2014):

V čl. 5.3. zadávacích podmínek je uveden požadavek zadavatele, že nesmí být plněny prostřednictvím subdodavatele:

- a) veškeré stavební práce související s montáží zateplovacího systému – žádáme upřesnit, zda se tento požadavek vztahuje i na části plnění: lešení, klempířské konstrukce, hromosvod apod.
- b) montáž technologie kotelny (kompletní montáž a zapojení čerpadel země/voda) – žádáme upřesnit, zda se tento požadavek vztahuje i na části plnění: Měření a regulace apod.

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu uchazeče uvádí následující:

ad a) jedná se o veškeré stavební práce přímo související s montáží zateplovacího systému na obálku budovy. Přípravné a dokončovací práce jako lešení, klempířské konstrukce a hromosvod do tohoto omezení nespádají;

ad b) v rámci zadávacích podmínek je jasně definováno, že se jedná o kompletní montáž včetně zapojení tepelných čerpadel země/voda nevyjímaje měření a regulace, které souvisí se zapojením tepelných čerpadel do plně funkčního a provozuschopného stavu.

Dotaz č. 6 (obdržen dne 2. 9. 2014):

Pravděpodobně je porušeno ustanovení § 4 odst. 5 vyhlášky č. 230/2012 Sb., neboť soupis prací jednoho stavebního objektu SO 01 – Zateplení DPS je zpracován pomocí více cenových soustav a to RTS a.s. a CSP Verlag Dashöfer (základní rozpočet x specializace ÚT, Tepelná čerpadla a MaR).

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že uvedený dotaz, resp. konstatování či domněnka, nemá povahu žádosti o konkrétní dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle ust. § 49 zákona.

Dotaz č. 7 (obdržen dne 2. 9. 2014):

S ohledem na charakter stavby je chybně v krycím listu uvedena sazba DPH ve výši 21% správně má být sazba 15% (stavby sociálního bydlení) – žádáme opravit.

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu uchazeče sděluje, že stanovení sazby DPH v souladu se zvláštními právními předpisy je povinností dodavatele. Sazba DPH na krycím listu je uvedena v závorce pro případnou úpravu ze strany dodavatele. Zadavatel nicméně s ohledem na případné nejasnosti v příloze těchto dodatečných informací přikládá krycí list bez uvedení DPH, který je dostupný v elektronické podobě na profilu zadavatele.

Informace zadavatele:

Zadavatel přílohou dodatečných informací poskytuje opravenou Přílohu č. 6 zadávací dokumentace – výkaz výměr. Opravená Příloha č. 6 zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele. Zadavatel současně upravuje technické kvalifikační předpoklady dle odst. 5.4. písm. a) výzvy k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace tak, že snižuje finanční hodnotu každé z požadovaných stavebních prací (referenčních zakázek) na hodnotu 1,5 mil. Kč bez DPH. Upravený odst. 5.4. písm. a) výzvy k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace zní následovně: „3 stavební práce (referenční zakázky), jejichž součástí bylo provedení zateplení budovy, přičemž finanční objem každé z těchto zakázek činil minimálně 1,5 mil. Kč bez DPH“. Upravená výzva k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace je k dispozici na profilu zadavatele.

Informace zadavatele:

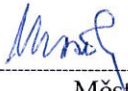
Zadavatel provedl změnu Přílohy č. 4 zadávací dokumentace – závazného návrhu smlouvy o dílo. Aktuální Příloha č. 4 je uveřejněna v rámci dodatečných informací na profilu zadavatele. Zadavatel zejména snížil výši požadované bankovní záruky za řádné provedení díla na částku 1.000.000,- Kč. Uvedená změna je promítnutá i v upravené aktuální zadávací dokumentaci, která je přílohou těchto dodatečných informací k dispozici na profilu zadavatele.

Informace zadavatele:

Zadavatel zjistil, že v rámci předchozích dodatečných informací omylem uveřejnil na profilu zadavatele původní Přílohu č. 6 zadávací dokumentace – výkaz výměr. Zadavatel z uvedeného důvodu opětovně uveřejňuje na profilu zadavatele opravenou a doplněnou Přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

Zadavatel současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 29.9.2014 do 10:00 hod. Otevírání obálek s nabídkami se bude konat dne 29.9.2014 od 10:30 hod v sídle zadavatele.

V Jistebnici dne 16.9.2014



Mgr. Vladimír Mašek, starosta