

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 1 K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

1.1. Název veřejné zakázky:	Úvěr pro financování stavby BŘECLAV - ÚPRAVNA VODY KANČÍ OBORA
1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky:	VZ 347144
1.3. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Sídlo:	Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav
IČ:	49455168
1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby
1.5. Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
1.6. Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

Na základě žádostí dodavatelů o veřejnou zakázku poskytuje zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“). Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádostí jsou zveřejněny na profilu zadavatele.

DOTAZ 1

Žádáme o změnu označení časového charakteru úvěru 180 mil. Kč označeného jako střednědobý. Jeho splatnost je sedm let, dle obecné bankovní typologie se tedy jedná o dlouhodobý úvěr?

ODPOVĚĎ 1

Pro účely zadávacího řízení ani pro podání nabídek není označení úvěru podstatné. Délka splatnosti úvěru je jasně definována a charakter úvěru (dlouhodobý či střednědobý) je formálním označením. Z tohoto důvodu zadavatel nepovažuje za nutné použítou charakteristiku měnit a nebude považovat za porušení podmínek zadávacího řízení, pokud dodavatel použije název dlouhodobý úvěr.

DOTAZ 2

Žádáme o vysvětlení, co si zadavatel představuje pod poslední větou bodu 4.1. textové části ZD znějící „Případné změny výše úvěrů a harmonogramu jejich čerpání a splácení (v návaznosti na Rozhodnutí o přidělení dotace z FS) budou projednány s vybraným poskytovatelem úvěru a upraveny dodatkem k úvěrové smlouvě.

ODPOVĚĎ 2

Zadání veřejné zakázky vychází z předpokladů z uzavřené smlouvy se zhotovitelem stavby. Lze předpokládat, že vlastní realizace stavby přinese změny v čerpání úvěru, zejména z hlediska předpokládaného harmonogramu čerpání, a to podle finanční hodnoty provedených prací a tím i výše prostředků potřebných k jejich úhradě. Pokud taková situace nastane a měla by vliv na další nutné změny úvěrové smlouvy, budou tyto změny řešeny dodatkem k úvěrové smlouvě.

DOTAZ 3

Žádáme potvrdit sazbu 1M PRIBOR k použití pro účel stanovení nabídkové ceny dle bodu 6.4. textové části ZD ve výši 0,31 % p.a. Vycházíme ze skutečností – datum uveřejnění ve VVZ: 09/04/2013, sazby PRIBOR jsou aktualizovány Českou národní bankou po třinácté hodině, tj. bereme sazbu PRIBOR ze dne 8.4.2013.

ODPOVĚĚ 3

Podle zadávacích podmínek platí, že úroková sazba bude uchazečem stanovena v procentech ročně jako pohyblivá 1M PRIBOR + pevná odchylka stanovena uchazečem v % (dále také marže). Pro účel stanovení nabídkové ceny definuje zadavatel hodnotu 1M PRIBOR stanovenou ke dni uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek v 10:00 hodin. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 9.4.2013 a uchazeč tedy použije hodnotu, která byla tohoto dne v 10.00 hod. Aktualizace, provedená dne 9.4.2013 ve 13.00 se tedy nebere v úvahu.

DOTAZ 4

V Oznámení o zakázce bod VI.2) je vyplněno, že zakázka se nevztahuje k projektu financovanému z prostředků EU. Z textové části ZD (např. bod 4.1.) vyplývá, že na akci je uvažována dotace z FS. Žádáme o vysvětlení tohoto nesouladu

ODPOVĚĚ 4

Bod IV.2 oznámení o zakázce (oznámení o zahájení zadávacího řízení) definuje, že úhrada ceny za poskytnutí úvěru neproběhne ani z části pomocí prostředků z Evropské unie. Předmětné oznámení se vztahuje pouze k zakázce na zajištění úvěru, nikoliv k zakázce, která bude prostřednictvím úvěru financována (zhotovení stavby).

DOTAZ 5

Pokud jsou dotace na předmětný projekt uvažovány, žádáme o doložení dokladů nebo odkazů týkajících se jejich poskytnutí: zejm. rozhodnutí o poskytnutí dotace, žádost o dotaci, apod.

ODPOVĚĚ 5

Zhotovení stavby bude hrazeno zčásti z prostředků Evropské unie. Přikládáme Rozhodnutí o poskytnutí podpory (příloha č.1) a Registrační list (příloha č.2), což jsou dokumenty dokladující schválení žádosti. Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude vydáno až po kontrole příslušných pracovníků SFŽP, MŽP a MF.

DOTAZ 6

Žádáme o sdělení nákladů projektu vč. časového harmonogramu v rozdělení na uznatelné a neuznatelné (z pohledu pravidel dotací FS, ceny bez DPH – předpoklad zadavatel je plátce DPH)

- stavba
 - správce stavby
 - projektové a inženýrské práce
 - případné ostatní
- a zdrojů financování
- vlastní zdroje zadavatele
 - dotace
 - úvěr na spolufinancování

ODPOVĚĚ 6

Struktura nákladů a zdroje financování jsou v příloze č. 3 těchto informací.

DOTAZ 7

Žádáme o předložení smluv o dílo na projekt.

ODPOVĚĚ 7

Předložení těchto smluv nepokládá zadavatel za nezbytné ke zpracování nabídky. V případě potřeby je smlouva o dílo se zhotovitelem stavby umístěna na profilu zadavatele.

DOTAZ 8

Žádáme o předložení FEA projektu.

ODPOVĚĚ 8

V příloze zasíláme požadované doklady (označeno jako příloha č. 4).

DOTAZ 9

Žádáme o předložení výhledu finanční situace zadavatele v podobě projekce rozvahy a VZZ na období 2013-2017.

ODPOVĚĎ 9

V příloze zasíláme požadované doklady (označeno jako příloha č.5).

DOTAZ 10

Žádáme o sdělení přehledu dalších připravovaných velkých investičních projektů zadavatele, s uvedením jejich nákladů, termínů realizace a zdrojů financování.

ODPOVĚĎ 10

Zadavatel v současné době připravuje další investiční akce, jejichž realizace je podmíněna poskytnutím dotačních finančních prostředků:

1. ČOV Rakvice – 113.500.000 Kč, realizace do konce roku 2015, financování: 90% dotace, zbytek z vlastních zdrojů
2. ÚV Zaječí – intenzifikace a rekonstrukce – 475.788.000 Kč, realizace do konce roku 2015, financování: 90% dotace, úvěr, vlastní zdroje

DOTAZ 11

Bod 6.3. ZD uvádí požadavek na způsob splácení úroků a poplatků. Pro vyhnutí se pochybností žádáme zadavatele o potvrzení, že se tento bod vztahuje na střednědobý úvěr.

ODPOVĚĎ 11

Ano, tento bod se vztahuje na střednědobý (pro někoho dlouhodobý) úvěr.

DOTAZ 12

Bod 8.2. ZD uvádí, že výchozí podmínky pro zpracování nabídkové ceny jsou dány předpokládaným průběhem čerpání a splácení úvěru. Z důvodů jednotného zpracování nabídkové ceny žádáme o sdělení jednotného jednoduchého modelového příkladu pro výpočet nabídkové ceny čerpání RVG úvěru při respektování informace o průměrném objemu čerpání 120 mil. Kč. Bereme v úvahu, že způsob splácení SD úvěru je definován v bodě 6.2. ZD a to i pro využití výpočtu nabídkové ceny.

ODPOVĚĎ 12

Čerpání RVG úvěru dne 1.1.2014 ve výši 120.000.000,- Kč, jednorázové splacení dne 31.12.2016.

DOTAZ 13

Co se týká možnosti překročení nabídkové ceny žádáme o potvrzení, zdali je možné překročit nabídkovou cenu i v případě možného využití zajištění úrokové sazby.

ODPOVĚĎ 13

Podmínky pro překročení nabídkové ceny za poskytnutí úvěru jsou definovány zadávacími podmínkami. Jiné překročení ceny za poskytnutí úvěru možné není.

DOTAZ 14

Žádáme o uvedení bližších informací o projektu „Břeclav-Úpravna vody Kančí obora“, na který je požadováno čerpání úvěru:

- předmět projektu
- předpokládaná doba zahájení
- ukončení
- fáze, ve které se projekt nachází
- dosud proinvestováno
- ekonomické přínosy, aj.

ODPOVĚĎ 14

Předmět projektu: účelem stavby je zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou v potřebném množství a kvalitě z úpravny vody Kančí obora. Provede se celková rekonstrukce úpravny vody za plynulého provozu na plánovaných 140 l/s, nové vrty a násosky v jímacím území Charvatská Nová Ves, sanace násosky a výtlačku v jímacím území Hlohovské louky a výstavby nových výtlačků do vodojemů Poštorná a Břeclav.

Předpokládaná doba zahájení: 2.4.2013

Ukončení stavebních prací: 30.4.2015

Ukončení zkušebního provozu: 10/2015

Fáze, ve které se projekt nachází: byly zahájeny realizační práce

Dosud proinvestováno: cca 14.500.000 Kč

Ekonomické přínosy: stavba nemá za cíl produkovat ekonomické přínosy pro zadavatele, ale jejím účelem je zkvalitnění poskytované pitné vody.

DOTAZ 15

Žádáme o předložení stavebního povolení s vyznačenou právní mocí, příp. dalších povolení, pokud jsou dle zákona třeba.

ODPOVĚĎ 15

Stavební povolení a rozhodnutí o nakládání s vodami je v příloze č.6 (čtyři části označené 6.1 až 6.4)

DOTAZ 16

Upřesněte modelovou situaci předpokládaného čerpání a splácení úvěru: skutečné čerpání a splácení nemusí proběhnout podle tohoto „vzorového plánu“, nicméně pro stejný a srovnatelný výpočet celkové nabídkové ceny vidíme jako potřebné toto upřesnění, o což Vás tímto žádáme.

Tedy prosím sdělte, v členění zvlášť pro revolving a zvlášť pro střednědobý úvěr:

- a) jaké jsou konkrétní dny (uvedením dne v měsíci, například vždy poslednímu dni v měsíci) a částky čerpání?
- b) jaká má být metoda úročení: má jít o „skutečný počet dní/360“?

ODPOVĚĎ 16

RVG – čerpání 1.1.2014, splacení 31.12.2016, splácení úroků vždy k poslednímu dni v měsíci, metoda úročení: skutečný počet dní/360

Střednědobý úvěr: čerpání 31.12.2016 v plné výši, zahájení splácení 31.1.2017, pravidelně měsíčními splátkami k poslednímu dni v měsíci, poslední splátka 31.12.2023, metoda úročení: skutečný počet dní/360.

DOTAZ 17

Pro účely zpracování smlouvy o úvěru v členění zvlášť pro revolving a zvlášť pro střednědobý úvěr: prosím sdělte:

- a) k jakému dni v měsíci mají být prováděny splátky jistiny úvěru - vždy k ultimu měsíce?
- b) jaká má být metoda úročení: má jít o „skutečný počet dní/360“?

ODPOVĚĎ 17

Viz odpověď 16

DOTAZ 18

Žádáme o vysvětlení k bodu 5.2. textové části ZD – zda oprávnění zadavatele „jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení čerpání úvěru bez vlivu na délku úvěru“ znamená, že v případě pozdějšího termínu zahájení čerpání revolvingového úvěru než 1.1.2014 zůstane zachován termín splacení revolvingového úvěru a termín ukončení splácení (střednědobého) úvěru?

ODPOVĚĎ 18

Všechny termíny vztahující se k počátku a konci čerpání a splácení definované v zadávací dokumentaci jsou předpokládané termíny (takto jsou v textu označeny). Tyto termíny budou použity pro zpracování nabídky dodavatele jako závazné. Skutečnost v době přípravy zadávací dokumentace nebyla známa a zadavatel bude případné změny řešit s vybraným dodavatelem až po ukončení tohoto zadávacího řízení.

DOTAZ 19

Bod 6.6.ZD mj. stanoví podmínky čerpání úvěrů. Žádáme o potvrzení, že čerpání revolvingového úvěru bude možné rovněž účelově na účty dodavatelů. Čerpání dlouhodobého úvěru bude jednorázově vp revolvingového úvěru tj. jeho splacení.

ODPOVĚĎ 19

Potvrzujeme tímto, že čerpání revolvingového úvěru bude možné rovněž účelově na účty dodavatelů. Čerpání dlouhodobého úvěru bude jednorázově vp revolvingového úvěru tj. jeho splacení.

Přílohy:

Příloha č. 1 – rozhodnutí

Příloha č. 2 – registrace akce

Příloha č. 3 – náklady a financování

Příloha č. 4 – FEA Břeclav Kančí obora

Příloha č. 5 – rozvaha-výsledovka

Příloha č. 6.1 – povolení - voda

Příloha č. 6.2 – právní moc

Příloha č. 6.3 – stavební povolení

Příloha č. 6.4 – právní moc

