

Dodatek č. 1. Smlouvy o dílo

Číslo smlouvy zhotovitele: 625/14/017 ze dne 17.9.2014

Číslo dodatku smlouvy o dílo: 1.

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Měnín**
Měnín 34
664 57 Měnín

Oprávnění zástupci:

- ve věcech smluvních: Mgr.Dalibor Gold– starosta :608633423

- ve věcech technických: Jiří Richter : 606745344

- ve věcech stavby: Jiří Richter

Bankovní spojení: Česká Spořitelna

Číslo účtu:1349490369/0800

Plátce DPH

Identifikační číslo: 00282090

DIČ CZ00282090

2. Zhotovitel: DS STAVBY BRNO s.r.o.

se sídlem: Brno – Černovice , Mírova 145/3 , 618 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně , oddíl C, vložka 39261

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Radek Strouhal

- ve věcech technických: Ing.Karel Daněk

- ve věcech stavby: Radek Strouhal ml.

- ve věcech BOZP: Ing.Karel Daněk koordinátor BOZP

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 27-7644660217

Identifikační číslo: 26235021

DIČ: CZ 26235021

Dále také obecně „smluvní strany“.

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající, se řídí zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 až § 2635 a následující tohoto zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění plné realizace předmětu veřejné zakázky s názvem „Novostavba hygienického zázemí u sportovního hřiště v obci Měnín“, a to dle připojené projektové dokumentace a výkazu výměr. V případě, že by nějaká činnost nebyla obsažena ve výkazu výměr je zhotovitel ji provést, pokud je obsažena v projektové dokumentaci.
3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
 - c) že zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení. Zhotovitel je povinen respektovat zadávací podklady zadání této veřejné zakázky a údaje uvedené ve své nabídce.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu stavební činnosti. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Součástí této smlouvy jsou podmínky zadání a nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit povinnosti vymezené v této Smlouvě. Zhotovitel je vázán pokyny technického dozoru objednatele a je povinen mu zajistit v plném rozsahu součinnost.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavby „Novostavba hygienického zázemí u sportovního hřiště v obci Měnín“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) v rozsahu podle:
 - 1.1. realizační projektové dokumentace, zpracované projektantem Ing. Jaroslavem Lolkem, ČKAIT 1005115 (podle projektu, který je nedílnou přílohou této smlouvy).
 - 1.2. podmínek pro provedení stavby,
 - 1.3. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.

1.4. podmínek v platných technických normách.

Provedení stavby (opravy) smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu stavby, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen realizační projektovou dokumentací (nazývanou PD), ověřenou ve stavebních řízeních, předanou objednatelem zhotoviteli, jako součást zadávací dokumentace na veřejnou zakázku.

Případné podstatné změny oproti předané projektové dokumentaci nesmí zhotovitel provést bez předchozího zajištění vydání povolení změny stavby před jejím dokončením příslušným stavebním úřadem.

2. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti:

2.1. Před zahájením realizace stavby:

- 2.1.1. označení staveniště,
- 2.1.2. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- 2.1.3. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů, a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP.
- 2.1.4. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu a stavu po opravě a její předání objednateli el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku,
- 2.1.5. stavební deník se zápisy, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení technickým dozorem objednatele. Pokud by zhotovitel zakrýval konstrukce v rámci realizace díla, je povinen zajistit kontrolu ze strany technického dozoru před zakrytím takových konstrukcí,

2.2. V průběhu realizace stavby:

- 2.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel запиše do stavebního deníku,
- 2.2.4. zajištění bezpečnosti při práci,
- 2.2.5. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.
- 2.2.6. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k měsíčním fakturacím zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace.
- 2.2.7. provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a konzultace veškeré stavební činnosti, které by mohly vyrušovat či ovlivnit provoz základní školy s ředitelem základní školy, zajistit maximální snahu o koordinaci stavebních činností s provozem základní školy.

2.3. K převímce stavby:

Zhotovitel předá objednateli k převímacímu řízení dokončené stavby, následující: fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

V.

Místo plnění

Místem plnění jsou pozemky dle projektové dokumentace v katastrálním území Měnín u Brna, a to na pozemcích parc. č. 889/1, 887/1 a 886 v k.ú. Měnín.

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této smlouvy od : 13.10.2014

nejpozději do 30.6.2015.

Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku.

2. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle týdenního časového harmonogramu postupu prací členěného dle stavebních objektů, podobjektů a oddílů.
3. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná z vlastního zavinění ve lhůtě 14-ti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
5. Pokud dojde v průběhu provádění díla:
 - 5.1. k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti projektové dokumentaci stavby,
 - 5.2. zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla objednatelem, lze termín dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku. O změnu termínu zhotovitel požádá nejméně 3 pracovní dny před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku.

- 5.3. pokud dojde v průběhu provádění díla k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení zástupce zhotovitele zapíše do stavebního deníku. O dobu přerušení prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku. Tento zápis ve stavebním deníku, akceptovaný zástupcem objednatel, se stane závazným podkladem pro dodatečné uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
7. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
8. Před započítím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovu zahájením realizace stavby sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.
9. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku výběrového řízení činí:
- Cena díla bez DPH 4,158.800,-- Kč
- Cena celkem za dílo vč. DPH 5,032.148,-- Kč
- Slovy: pětmilionůtřicetdvatisícosemsetkorunčeských vč. DPH
2. Cena, sjednaná v odst. 1. čl. VII. této smlouvy, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby, předané objednatelem zhotoviteli a v rozsahu výkazu výměr. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro odstranění stávajících konstrukcí, odvoz odpadu, vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu s výkazy výměr, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených v projektové dokumentaci, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací a je povinen dílo provést v plném rozsahu dle projektové dokumentace.
5. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací dle předané projektové dokumentace stavby a Přílohy č. 1 této smlouvy.

Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na

méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1). Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami.

6. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentace stavby a v Příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených zákoně o veřejných zakázkách.

Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1), bude provedeno podle cen ÚRS Praha platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě.

Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací.

7. Změnový list vystaví zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy.
10. V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit financování díla dle této Smlouvy. Fakturace bude probíhat měsíčně podle výkazu výměr, a po odsouhlasení postupu a provedení stavebních prací stavebním dozorem.

Zhotovitel je povinen zajistit svá zákonná plnění a své náklady na financování díla je povinen zahrnout do ceny díla.

Po ukončení přejímacího řízení podle čl. XIII. této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodu smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli. Lhůta splatnosti poslední faktury po předání díla v hodnotě 200.000,- Kč bez DPH je dohodu smluvních stran stanovena 240 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy.

7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- označení plátce:
- přesný název a číslo stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a odkaz na číslo uzavřené smlouvy (číslo objednatele)
- název díla a označení reg. č. této smlouvy
- bankovní spojení dle čl. I této smlouvy
- jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel

b) dodací list se samostatnými soupisy majetku členěného na:

- technické vybavení stavby, které je nedílnou součástí stavby (dle pokynu D 300 k příloze č. 1 zákona o dani z příjmů),
- dlouhodobý hmotný majetek (nad 40 tis. Kč/ks), včetně majetku, který je samostatnou movitou věcí i přesto, že je pevně spojen s budovou nebo stavbou (dle pokynu D 300 k § 26 zákona o dani z příjmů),
- dlouhodobý nehmotného majetku (nad 60 tis. Kč/ks),
- drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč/ks,
- dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč/ks,

c) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla

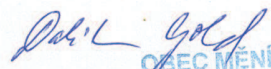
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle čl. VIII. této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.

9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v čl. I této smlouvy. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 4 této smlouvy.

Ostatní ujednání a body smlouvy o dílo 625/14/017 ze dne 17.9.2014 jsou nezměněny a platné v plném rozsahu.

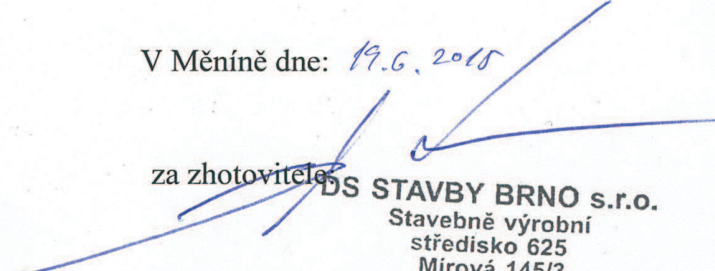
V Měnině, dne: 19.6.2015

za objednatele:


OBEC MĚNÍN
664 57 MĚNÍN č.p. 34
DIČ: CZ00282090
Tel./fax: 544 224 521
E-mail: obecni.urad@menin.cz

V Měnině dne: 19.6.2015

za zhotovitele:


DS STAVBY BRNO s.r.o.
Stavebně výrobní
středisko 625
Mírová 145/3
618 00 Brno-Černovice
IČO: 262 35 021, DIČ: CZ26235021