

DODATEK č. 2

ke Smlouvě na výkon činností marketingu a komunikace při zabezpečování realizace akce SPZ Holešov

Smluvní strany:

Zlínský kraj

jednající MVDr. Stanislavem Mišákem, hejmanem
se sídlem Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

DIČ: CZ70891320

zástupce ve věcech technických: Ing. Věra Fousková, vedoucí odboru koordinace rozvojových aktivit

(dále jako „Zadavatel“)

a

Industry Servis ZK, a.s.

jednající Jiřím Němcem, předsedou představenstva
a Ing. Jakubem Černochem, místopředsedou představenstva
se sídlem Holešov, Holešovská 1691, PSČ: 769 01

IČ: 630 80 303

DIČ: CZ63080303

rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 1952

(dále jako „Zpracovatel“)

uzavírají po předchozím jednání a vzájemném souhlasu tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě na výkon činností marketingu a komunikace při zabezpečování realizace akce SPZ Holešov ze dne 20. 12. 2011, k níž smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1 ze dne 20. 12. 2012 (dále také jen „smlouva“) s tím, že se nadále budou označovat již jen jako „Zadavatel“ a „Zpracovatel“ a Zadavatel a Zpracovatel společně dále v textu rovněž jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě dále jen „smluvní strana“. Výše uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Účelem tohoto Dodatku č. 2 (dále také jen „tento dodatek“) je zajištění plnění předmětu smlouvy v dalším období, v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku.

I. **PŘEDMĚT DODATKU**

Tímto dodatkem smluvní strany mění a doplňují smlouvu takto:

I.1. Text článku 1., odst. 1. až 4. smlouvy včetně číslování a nadpisů se ruší a nahrazuje tímto textem:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, VÝKLAD POJMŮ

1. Zadavatel realizuje k zajištění zájmu na rozvoji svého území ve všech rozvojových oblastech, zejména v oblasti investiční výstavby, ekonomického rozvoje, vybudování a rozvoje infrastruktury, rozvoje podnikání, zvýšení zaměstnanosti a zlepšení sociálních podmínek svých občanů, vznik Strategické průmyslové zóny Holešov (dále jen „SPZ Holešov“).
2. Zadavatel je příjemcem podpory pro akce „SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa“, evidenční číslo ISPROFIN: 222D232000018, „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“, evidenční číslo ISPROFIN: 222D232000019 a „SPZ Holešov – Vnitřní infrastruktura“, evidenční číslo ISPROFIN: 222D232000035, realizované v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (dále jen „Program“), podprogram Příprava a rozvoj Podnikatelských zón.
3. Zpracovatel je právnickou osobou podnikající na základě živnostenských oprávnění, založenou a existující podle právních předpisů České republiky, která vykonává podstatnou část své činnosti ve prospěch Zadavatele a ve které má Zadavatel výlučná majetková práva. Zpracovatel prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

Zpracoval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Schválil:
Mgr. Polášková	Ing. Mareček	Ing. Říhová	Ing. Soukupová	Ing. Fousková

4. VÝKLAD POJMŮ:

Strategická průmyslová zóna Holešov nebo jen SPZ Holešov

- území, situované na pozemcích v katastrálních územích Holešov, Všetuly, Zahnašovice a Třebětice, určené k využití pro výrobu a skladování včetně podmiňujících nebo navazujících staveb technického vybavení území, která je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Akce SPZ Holešov

- akce uvedené v čl. 1. odst. 2. této smlouvy nebo některá z těchto akcí

Správce programu

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

Určená organizace

- Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

Pravidla programu

- pravidla Programu na podporu Podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, schválená Ministerstvem financí ČR pod č.j. 19/40787/2006-193, ve znění jejich pozdějších aktualizací

Závazné podmínky

- závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace, stanovené Správcem programu a Ministerstvem financí ČR pro akce vymezené v čl. 1. odst. 2. této smlouvy. Pokud budou v době trvání této smlouvy Správcem programu stanoveny další Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci pro akce vymezené v čl. 1. odst. 2. této smlouvy, případně pro jiné akce realizované Zadavatelem pro zajištění projektu SPZ Holešov, rozumí se Závaznými podmínkami také tyto další podmínky.

Meziresortní komise

- meziresortní komise, jejíž postavení, složení a působnost je vymezena v Programu, zejména pak v jeho čl. 10. odst. 10.2.

Rámcová pravidla při procesu obsazování areálu SPZ Holešov investory (dále také jen „Rámcová pravidla“)

- dokument, definující jednotlivé stupně jednání s investory, smlouvy a dokumenty, sepsované v rámci jednotlivých stupňů a činnosti jednotlivých aktérů při procesu obsazování areálu SPZ Holešov investory. Rámcová pravidla byla schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0908/R20/09 dne 21. 9. 2009. Dojde-li v době trvání smlouvy ke změně Rámcových pravidel, rozumí se Rámcovými pravidly pro účely této smlouvy Rámcová pravidla ve znění pozdějších změn, schválených usnesením Rady Zlínského kraje, příp. jiného příslušného orgánu Zadavatele.

I.2. Text článku 2., odst. 1. až 3. smlouvy, včetně číslování a nadpisů, se ruší a nahrazuje tímto textem:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zpracovatel se touto smlouvou zavazuje vykonávat pro Zadavatele na jeho účet, přímo nebo prostřednictvím třetích osob, následující činnosti, jejichž základní věcný rozsah je blíže vymezen v dalších ustanoveních této smlouvy. Zadavatel se zavazuje zaplatit Zpracovateli za výkon těchto činností níže sjednanou úplatu.

- a) **Činnosti marketingu a komunikace** při zabezpečování realizace akce SPZ Holešov (pro účely této smlouvy jsou pod tyto činnosti podřazeny činnosti v odst. 2. bodech 2.1. až 2.6. tohoto článku),
- b) **Realitní marketing** (pro účely této smlouvy jsou pod tuto činnost podřazeny činnosti v odst. 2. bodech 2.7. až 2.12. tohoto článku),
- c) **Další činnosti**, vymezené v odst. 2.13. tohoto článku.

2. Součástí závazku Zpracovatele jsou následující činnosti:

a) Činnosti marketingu a komunikace

2.1. Media Relations

- 2.1.1. průběžná komunikace s novináři v regionu
 - o vydávání tiskových zpráv
 - o zpracování a aktualizace press kitů
 - o zpracování odpovědí na konkrétní dotazy
 - o podpora publicity
 - o zajištění fotografií
 - o organizace návštěv novinářů v zóně

2.2. Monitoring tisku, mediální analýza

- 2.2.1. shromažďování mediálních výstupů
 - o průběžný monitoring
 - o katalogizace výstupů podle média a data

Zpracoval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Schválil:
Mgr. Polášková	Ing. Mareček	Ing. Říhová	Ing. Soukupová	Ing. Fousková

- 2.2.2. mediální analýza
 - vyhodnocování výstupů v jednotlivých médiích
 - zpracování media image

2.3. Public Relations

- 2.3.1. tištěný zpravodaj
 - příprava obsahové struktury
 - zpracování materiálů, fotodokumentace
 - zajištění tisku a distribuce
- 2.3.2. besedy s občany
 - zajištění místa a termínu
 - propagace (letáky, místní rozhlas)
 - zajištění AV techniky
 - příprava PWP prezentace

2.4. Elektronická prezentace

- 2.4.1. internetové stránky
 - pravidelná aktualizace
 - optimalizace pro vyhledávače
 - zajištění jazykových mutací ENG, CHI, GER, RU
- 2.4.2. newsletter
 - zpracování v měsíční periodicitě
 - elektronická rozesílka
 - pravidelná aktualizace databáze

2.5. Podpora vyhledávání investorů

- 2.5.1. nákup médií, inzerce
 - nákup inzerce v tištěných periodikách zaměřených na podnikatelský sektor ve formátech a obsahu předem odsouhlasených Zadavatelem
- 2.5.2. semináře pro domácí investory
 - administrativní příprava akce
 - zajištění podkladů, organizace akce a prezentace
- 2.5.3. účast na obchodních prezentacích v ČR
 - administrativní příprava akce
 - zajištění podkladů, prezentace a organizace akce (její části), pokud je Zpracovatel organizátorem akce (její části)
- 2.5.4. semináře pro zahraniční investory
 - administrativní příprava akce
 - zajištění podkladů, organizace akce a prezentace
- 2.5.5. účast na obchodních prezentacích v zahraničí
 - administrativní příprava akce
 - zajištění podkladů, prezentace a organizace akce (její části), pokud je Zpracovatel organizátorem akce (její části)

2.6. Tisk propagačních materiálů

2.6.1. Komplexní materiál

Formát: 220 x 220 mm

Rozsah: 20+4 strany

Barevnost: Obálka CMYK/0 + lamino mat 1/0, blok 4/4 CMYK

Materiál: Obálka 300 g křída mat, blok 135 g křída mat

Zpracování: Výška obálky, vazba V1 s očky

Počet mutací: 4 (ENG, CHI, GER, RU)

Náklad: 200 ks od každé jazykové mutace+200 ks v českém jazyce

Aktualizovaná obsahová náplň (aktualizace 1x ročně)

překlady

korektury

fotografie

2.6.2. Základní materiál

Formát: 220 x 220 mm

Rozsah: 4 strany

Barevnost: 4/4, CMYK/CMYK

Materiál: 135 g křída mat

Počet mutací: 4 (ENG, CHI, GER, RU)

Náklad: 400 ks od každé jazykové mutace+ 400 ks v českém jazyce

Aktualizovaná obsahová náplň (aktualizace 1x ročně)

překlady

korektury

fotografie

Zpracoval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Schválil:
Mgr. Polášková	Ing. Mareček	Ing. Říhová	Ing. Soukupová	Ing. Fousková

b) Realitní marketing

2.7. Vytvoření a průběžné vedení databáze investorů a smluvních vztahů, zejména:

- 2.7.1. zabezpečení koordinace jednání při procesu výběru vhodných investorů v oblasti přípravy a předjednání jejich investičních záměrů s cílem umístit vhodné investory do Strategické průmyslové zóny Holešov
- 2.7.2. zajištění koordinace spolupráce s agenturou CzechInvest a součinnosti se Zlínským krajem při rozpracování rámcové nabídky pro potencionální investory, včetně sumarizace údajů pro jejich oslovení
- 2.7.3. vedení databáze zájemců o vstup do SPZ Holešov a sledování jejich parametrů, vedení dokumentace z jednání s investory a administrace korespondence, včetně archivace
- 2.7.4. koordinace umísťování investorů do SPZ Holešov v souladu s koncepcí SPZ, s využitím konzultace s architektem v zájmu optimalizace architektonického a urbanistického řešení zóny
- 2.7.5. zajištění a dohled nad dodržením podmínek stanovených Správcem programu a administrativní podpora Zadavatele v procesu obsazování SPZ Holešov.

2.8. Činnosti ve fázi přípravných jednání, zejména:

- 2.8.1. vyhledání, oslovení a vedení jednání se zájemci o umístění podnikatelského investičního záměru v areálu SPZ Holešov (dále jen „investoři“) v souladu s Rámcovými pravidly a pokyny Zadavatele, v rámci toho bude Zpracovatel:
 - i) obeznámovat se s požadavky investorů na umístění jejich záměru v areálu SPZ Holešov
 - ii) poskytovat investorům informace o limitech umístění záměru z hlediska územního plánu, Programu, Závazných podmínek, Rámcových pravidel (dále také jen „limity umístění záměru“), informace o možnosti připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a další obdobné informace rozhodné pro umístění investičního záměru
 - iii) zajišťovat zpracování návrhu urbanistického řešení umístění areálů jednotlivých investorů v SPZ Holešov a to tak, aby navrhovaná urbanistická řešení zohledňovala požadavky investorů při současném respektování limitů umístění záměrů v SPZ Holešov, respektování obecně závazných předpisů, závazných technických norem a zájmů Zadavatele
 - iv) zabezpečovat konzultační činnost pro investory za účelem optimalizace umístění jejich investičních záměrů v SPZ Holešov, včetně zabezpečování konzultační činnosti v oblasti projektové činnosti, v mezích daných limity umístění záměrů, obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami a zájmy Zadavatele
- 2.8.2. poskytování administrativního servisu investorům a zajišťování komunikace mezi investory a Zadavatelem, provádění dalších činností vymezených v Rámcových pravidlech.

2.9. Činnosti ve fázi jednání o podmínkách vstupu a uzavření Deklarace o porozumění, zejména:

- 2.9.1. administrativní příprava Deklarace o porozumění, uzavírané mezi Zadavatelem a investorem, včetně příloh vymezených v Rámcových pravidlech
- 2.9.2. poskytování administrativního servisu investorům a zajišťování komunikace mezi investory a Zadavatelem, provádění dalších činností vymezených v Rámcových pravidlech
- 2.9.3. poskytování konzultací investorům a zabezpečování konzultační činnosti pro investory v rámci další přípravy pro umístění investičních záměrů investorů v SPZ Holešov, v mezích daných limity umístění záměrů, obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami a zájmy Zadavatele
- 2.9.4. dohled nad realizací kroků k naplnění Deklarace o porozumění investorem; v případě, že investor nerealizuje kroky k naplnění deklarace, zahájí Zpracovatel nejméně 30 dní před skončením doby trvání deklarace jednání s investorem tak, aby do konce doby trvání deklarace byl zřejmý další postup ve smyslu Rámcových pravidel; o výsledku jednání Zpracovatel informuje Zadavatele.

2.10. Činnosti ve fázi přípravy a realizace stavby, zejména:

- 2.10.1. vyžádání projektové dokumentace stavby od investora, její posouzení v intencích Pravidel programu, Závazných podmínek a zájmů Zadavatele
- 2.10.2. administrativní příprava pro uzavření smluvní dokumentace mezi Zadavatelem a investorem, vymezené v Rámcových pravidlech, resp. smluvní dokumentace, jejíž sjednání je v konkrétním případě vhodné a účelné; předjednání návrhu smluvní dokumentace se zástupcem Zadavatele ve věcech technických
- 2.10.3. projednání návrhu smluvní dokumentace s investorem, projednání případných připomínek investora
- 2.10.4. poskytování administrativního servisu investorům a zajišťování komunikace mezi investory a Zadavatelem, provádění dalších činností vymezených v Rámcových pravidlech
- 2.10.5. poskytování konzultací investorům a zabezpečování konzultační činnosti pro investory v rámci další přípravy pro umístění investičních záměrů investorů v SPZ Holešov a pro realizaci záměrů, v mezích daných limity umístění záměrů, obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami a zájmy Zadavatele
- 2.10.6. dohled nad plněním závazků vyplývajících ze smluvní dokumentace; informování Zadavatele o případném porušování závazků ze smluvní dokumentace, navrhování dalšího postupu pro řešení porušení těchto závazků a poskytování součinnosti při tomto dalším postupu.

2.11. Činnosti ve fázi monitoringu a udržitelnosti akce, zejména:

Zpracoval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Schválil:
Mgr. Polášková	Ing. Mareček	Ing. Říhová	Ing. Soukupová	Ing. Fousková

- 2.11.1. administrativní příprava podkladů pro zprávu o udržitelnosti, předkládání souhrnných výstupů pro zprávu o udržitelnosti Zadavateli v rozsahu a v termínech, potřebných pro řádné splnění závazku Zadavatele předkládat zprávu o udržitelnosti dle Závazných podmínek
- 2.11.2. poskytování administrativního servisu investorům a zajišťování komunikace mezi investory a Zadavatelem, provádění dalších činností vymezených v Rámcových pravidlech
- 2.11.3. poskytování konzultací investorům a zabezpečování konzultační činnosti pro investory v rámci plnění závazků vyplývajících ze smluvní dokumentace, v mezích daných limity umístění záměrů, obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami a zájmy Zadavatele
- 2.11.4. dohled nad plněním závazků vyplývajících ze smluvní dokumentace investorem; informování Zadavatele o případném porušování závazků ze smluvní dokumentace, navrhování dalšího postupu pro řešení porušení závazků a poskytování součinnosti při tomto dalším postupu.
- 2.12. Zpracovatel bude dále v rámci plnění svého závazku vykonávat a zajišťovat pro Zadavatele:**
- 2.12.1. přípravu, administraci a projednání podkladů, dokumentů a materiálů, vážících se k vykonávání realitního marketingu, pro předložení k projednání v RZK, příp. ZZK, včetně předjednání a projednání se zástupcem Zadavatele ve věcech technických, v souladu s interními postupy Zadavatele a dále vždy tak, aby nebyl ohrožen termín pro uzávěrku tisků dle plánu pro jednání orgánů Zlínského kraje
- 2.12.2. přípravu a administraci podkladů, dokumentů a materiálů, podléhajících souhlasu, oznámení, stanoviskům či vyjádřením Správce programu, Určené organizace nebo dotčených státních orgánů, v souladu s Pravidly Programu, Závaznými podmínkami a právními předpisy
- 2.12.3. vedení přehledné evidence a archivace veškeré dokumentace získané či pořízené Zpracovatelem při plnění závazku z této smlouvy a její předání Zadavateli na základě požadavku Zadavatele
- 2.12.4. zpracování geometrických plánů, znaleckých posudků, odborných posouzení či jiných obdobných výstupů, potřebných pro realizaci činností v odst. 2. bodech 2.7. až 2.11. tohoto článku, přičemž zadání těchto výstupů musí být předem projednáno a odsouhlaseno se zástupcem Zadavatele ve věcech technických. Náklady na zpracování těchto výstupů nese Zadavatel, pokud nebude k hrazení těchto nákladů smluvně zavázán investor, případně jiná osoba. Tím není dotčena povinnost Zpracovatele hradit náklady na zajištění činností dle této smlouvy, k jejichž hrazení je Zpracovatel povinen podle dalších ujednání této smlouvy.
- 2.12.5. jednání s třetími osobami, orgány státní správy a samosprávy jménem Zadavatele v záležitostech uvedených v odst. 2. bodech 2.7. až 2.11. této smlouvy.

c) Další činnosti

- 2.13. Zpracovatel se zavazuje zajišťovat a vykonávat i případné další činnosti, související s výše uvedenými činnostmi. V kontextu s tím je Zpracovatel povinen Zadavatele v dostatečném předstihu písemně upozornit na potřebu výkonu příslušných činností včetně zdůvodnění potřeby a předpokládané výše nákladů. Zadavatel výkon činností v přiměřené lhůtě Zpracovateli písemně odsouhlasí nebo odmítne. V případě zájmu Zadavatele o provedení těchto činností prostřednictvím Zpracovatele vystaví Zadavatel Zpracovateli na tyto činnosti písemnou objednávku, a to do 14 kalendářních dnů od obdržení oznámení Zpracovatele uvedeného v první větě tohoto odstavce, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak. Zpracovatel provede činnosti v souladu s objednávkou a po jejich provedení vystaví Zadavateli daňový doklad (fakturu), na jehož základě Zadavateli přeúčtuje náklady vynaložené na vykonání příslušné činnosti. Pro faktury se přiměřeně použije čl. 3. odst. 3.3. této smlouvy. Lhůta splatnosti faktur se řídí dle čl. 4. odst. 4.1. této smlouvy.

I.3. Text článku 3., odst. 3.1. až 3.2. smlouvy, včetně číslování a nadpisů, se ruší a nahrazuje tímto textem:

3. ÚPLATA ZA VÝKON ČINNOSTÍ

3.1. Činnosti marketingu a komunikace

Smluvní strany se dohodly, že úplata za výkon činností marketingu a komunikace podle této smlouvy bude Zpracovatelem Zadavateli účtována podle skutečného rozsahu vykonaných činností a skutečně vynaložených nákladů na vykonání těchto činností, ve výši stanovené pro příslušné činnosti podle Kalkulace úplaty, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (Kalkulace úplaty pro rok 2012) a Přílohu č. 3 této smlouvy (Kalkulace úplaty pro roky 2013 a 2014), přičemž:

- Úplata za výkon činností marketingu a komunikace v roce 2012 bude účtována maximálně do celkové výše:
2 994 000,-Kč bez DPH,
k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
- Úplata za výkon činností marketingu a komunikace v roce 2013 bude účtována maximálně do celkové výše:
962 763,-Kč bez DPH,
k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

Zpracoval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Schválil:
Mgr. Polášková	Ing. Mareček	Ing. Říhová	Ing. Soukupová	Ing. Fousková

- Úplata za výkon činností marketingu a komunikace v roce 2014 bude účtována maximálně do celkové výše:

1 026 900,-Kč bez DPH,
k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

Takto sjednaná úplata zahrnuje veškeré činnosti a náklady vynaložené Zpracovatelem na zajištění činností marketingu a komunikace dle této smlouvy v rozsahu dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 3 a bude fakturována dílčími fakturami, které budou vystavovány 1x měsíčně. Skutečně vynaloženými náklady se rozumí všechny náklady ve smyslu nákladů vymezených v Kalkulaci nákladů v Příloze č. 1 a v Příloze č. 3 této smlouvy, které Zpracovatel účelně vynaložil na zajištění činností marketingu a komunikace dle této smlouvy. V této úplatě jsou zahrnuty i náklady tuzemského a zahraničního cestovního, odborných služeb, činností a prací, realizované prostřednictvím externích dodávek do maximální výše kalkulované v Příloze č. 1 a v Příloze č. 3 této smlouvy. Cestovní náklady na tuzemské cesty jsou kalkulovány v rámci vlastních nákladů Zpracovatele, vyjádřených v hodinových sazbách a cestovní náklady na zahraniční cesty jsou kalkulovány v rámci vlastních nákladů Zpracovatele, případně v rámci náhrad za externí dodávky.

3.2. Činnosti Realitního marketingu:

Smluvní strany se dohodly, že úplata za výkon realitního marketingu podle této smlouvy bude Zpracovatelem Zadavateli účtována podle skutečného rozsahu vykonaných činností a skutečně vynaložených nákladů na vykonání těchto činností, ve výši stanovené podle Kalkulace úplaty, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (Kalkulace úplaty pro rok 2012) a Přílohu č. 4 této smlouvy (Kalkulace úplaty pro roky 2013 a 2014), přičemž:

- Úplata za výkon realitního marketingu v roce 2012 bude účtována maximálně do celkové výše:

3 444 200,-Kč bez DPH,
k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

- Úplata za výkon realitního marketingu v roce 2013 bude účtována maximálně do celkové výše:

1 071 258,-Kč bez DPH,
k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

- Úplata za výkon realitního marketingu v roce 2014 bude účtována maximálně do celkové výše:

1 116 000,-Kč bez DPH,
k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

Takto sjednaná úplata zahrnuje veškeré činnosti a náklady Zpracovatele při výkonu činností realitního marketingu dle této smlouvy v rozsahu dle Přílohy č. 2 a Přílohy č. 4 a bude fakturována dílčími fakturami, které budou vystavovány 1x měsíčně. Skutečně vynaloženými náklady se rozumí všechny náklady ve smyslu nákladů vymezených v Kalkulaci nákladů v Příloze č. 2 a v Příloze č. 4 této smlouvy, které Zpracovatel účelně vynaložil na zajištění činností realitního marketingu dle této smlouvy. V této úplatě jsou zahrnuty i náklady na zajištění odborných služeb, činností a prací, realizované prostřednictvím externích dodávek do maximální výše kalkulované v Příloze č. 2 a v Příloze č. 4 této smlouvy. V této úplatě jsou rovněž zahrnuty cestovní náklady na tuzemské a zahraniční cesty, které Zpracovatel nutně či účelně vynaložil při plnění svého závazku. Cestovní náklady na tuzemské cesty jsou kalkulovány v rámci hodinových sazeb za výkony vlastních zaměstnanců Zpracovatele a cestovní náklady na zahraniční cesty jsou kalkulovány v rámci vlastních nákladů Zpracovatele, případně v rámci náhrad za externí dodávky.

- 3.3. Nárok na úplatu vznikne řádným vykonáním činností marketingu a komunikace a realitního marketingu v účtovaném období. Úplata za výkon činností marketingu a komunikace a realitního marketingu bude Zadavatelem hrazena na základě daňových dokladů (faktur), vystavených Zpracovatelem a doručených Zadavateli 1x měsíčně, vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, přičemž Zpracovatel je povinen jednotlivé vystavené faktury doložit soupisem skutečně provedených činností, prací a služeb obsahujících specifikaci jednotlivých činností účtovaných Zadavateli, které budou předem odsouhlaseny zástupcem Zadavatele ve věcech technických nebo jím určeného člena pracovní skupiny podle Pravidel pro řízení Projektu SPZ Holešov. Zpracovatel Zadavateli zaručuje, že účtované položky budou vynakládány na Projekt SPZ Holešov účelně, efektivně a hospodárně, v souladu s Pravidly a Závaznými podmínkami a touto Smlouvou.

- 3.4. Pro případný rozsah činností a nákladů převyšujících maximální výši úplaty dle odst. 3.1 a 3.2, jejichž vynaložení bude účelné, platí postup uvedený v čl. 2. odst. 2.13. této smlouvy.

1.4. Text článku 4., odst. 4.1. až 4.3. smlouvy, včetně číslování a nadpisů, se ruší a nahrazuje tímto textem:

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od data vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude Zadavateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje.
- 4.2. Faktura (daňový doklad) Zpracovatele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, zejm. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel má právo daňový

Zpracoval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Schválil:
Mgr. Polášková	Ing. Mareček	Ing. Říhová	Ing. Soukupová	Ing. Fousková

doklad Zpracovateli vrátit do 14 dnů od jeho obdržení, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů nebo dle podmínek uvedených v odst. 3.3. a 3.4. této smlouvy. Zadavatel je oprávněn vrátit daňový doklad Zpracovateli do 14 dnů od jeho obdržení rovněž v případě důvodných pochybností Zadavatele o správnosti účtované úplaty (o rozsahu a oprávněnosti účtovaných činností, výši úplaty) nebo z jiných oprávněných důvodů. Smluvní strany v takovém případě správnost účtované úplaty bezodkladně projednají a dle výsledku tohoto projednání Zpracovatel vystaví novou fakturu nebo opravný daňový doklad, příp. Zadavatel zaplatí Zpracovateli úplatu v původně účtované výši. Ode dne vystavení řádné nové faktury (příp. od projednání a odsouhlasení rozporované úplaty) se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 4.1. tohoto článku.

4.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Zadavatele u peněžního ústavu.

1.5. Text článku 5., odst. 5.1. až 5.3. smlouvy, včetně číslování a nadpisů, se ruší a nahrazuje tímto textem:

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE

- 5.1. Zadavatel se zavazuje platit Zpracovateli za řádně vykonanou činnost sjednanou úplatu a hradit mu náklady dle podmínek této smlouvy. Vyžaduje-li vykonávání činností dle této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Zadavatele, je tento povinen k žádosti Zpracovatele udělit Zpracovateli potřebná zmocnění. Zadavatel tímto pověřuje Zpracovatele, aby jeho jménem a na jeho účet obstarával a vyřizoval běžné záležitosti, a to v rozsahu činností vyplývajících z této smlouvy.
- 5.2. Zadavatel se zavazuje, že se na vyžádání Zpracovatele, učiněného alespoň 5 pracovních dnů předem, zúčastní důležitých jednání, na nichž je jeho přítomnost nutná, pokud se smluvní strany předem nehodnou jinak. Tutéž povinnost má Zpracovatel vůči Zadavateli.
- 5.3. Zadavatel se zavazuje předat Zpracovateli včas veškeré informace a dokumentaci, které jsou nutné nebo užitečné pro plnění závazku Zpracovatele a poskytovat Zpracovateli ostatní součinnost potřebnou pro plnění závazku Zpracovatele.

1.6. Text článku 6., odst. 6.1. až 6.7. smlouvy, včetně číslování a nadpisů, se ruší a nahrazuje tímto textem:

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZPRACOVATELE

- 6.1. Zpracovatel je povinen postupovat při plnění svého závazku s odbornou péčí, podle pokynů Zadavatele a v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Zpracovatel je povinen oznámit Zadavateli všechny okolnosti, které zjistil při vykonávání své činnosti dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Zadavatele. Zpracovatel je povinen předem si vyžádat pokyny či vyjádření Zadavatele k navrhovanému postupu, bude-li to pro řádný výkon činností Zpracovatele potřebné nebo účelné. Pokud Zadavatel v požadované lhůtě, resp. ve lhůtě potřebné pro řádný výkon činností, pokyn neudělí nebo se nevyjádří k navrhovanému postupu, platí, že souhlasí.
- 6.2. Od pokynů Zadavatele se může Zpracovatel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Zadavatele a Zpracovatel nemůže včas obdržet jeho souhlas; Zpracovatel o tom bude Zadavatele neprodleně informovat. Ani v těchto případech se však Zpracovatel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo Zadavatelem.
- 6.3. Zpracovatel se dále zavazuje při plnění závazku dle této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, tuto smlouvu, pokyny Zadavatele, v rozsahu týkajícím se činnosti Zpracovatele dle této smlouvy, podmínky Programu a Závazné podmínky, dále rozhodnutí Správce programu, Určené organizace, rozhodnutí, opatření a jiné obdobné úkony ostatních orgánů státní správy a samosprávy.

V této souvislosti Zpracovatel:

- bere na vědomí, že úplata dle této smlouvy je financována z veřejných zdrojů a v kontextu této skutečnosti se Zpracovatel zavazuje, že provede transparentní evidenci o nakládání s úplatou, přičemž při tomto nakládání bude postupovat hospodárně, efektivně a účelně ve smyslu zákona o finanční kontrole a vykonávat činnosti a pořizovat subdodávky za ceny v místě a čase obvyklé,
- je povinen prokazovat a zaručuje Zadavateli, že výnosy a příjmy z výnosů budou použity pouze a jenom na náklady a úhradu nákladů Projektu SPZ Holešov v souladu s „Programem“,
- zaručuje Zadavateli správnost kalkulované úplaty, objemu činností a jejich ohodnocení, uvedených v soupisu provedených činností. Dojde-li v průběhu plnění této smlouvy Zpracovatel samostatně k závěru, že sjednaná výše úplaty přesahuje jeho oprávněné náklady ve smyslu nákladů vymezených v Kalkulaci nákladů v přílohách této smlouvy, spojené s plněním této smlouvy, je povinností Zpracovatele neprodleně iniciovat jednání o adekvátním snížení úplaty. V souvislosti s tím jsou neuznatelnými náklady zejména náklady nesplňující kritéria efektivního, účelného a hospodárného vynakládání veřejných zdrojů ve smyslu zákona o finanční kontrole, náklady které byly zadány v rozporu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a vnitřní normou Zadavatele SM/25/02/13 – Zadávání a hodnocení veřejných zakázek administrovaných organizacemi kraje, přičemž rozpor s vnitřní normou Zadavatele bude posuzován podle následující odrážky tohoto odstavce, náklady nesouvisející s posuzovanou činností, zejména pak náklady na občerstvení, reprezentaci, zaměstnanecké a jiné benefity a sociální náklady nad rámec zákonných náhrad, dary, úroky, sankce, rezervy a opravné položky a náklady nad rámec nákladů v místě a čase obvyklých,

Zpracoval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Schválil:
Mgr. Polášková	Ing. Mareček	Ing. Říhová	Ing. Soukupová	Ing. Fousková

- je povinen při zadávání veřejných zakázek souvisejících s plněním předmětu této smlouvy postupovat dle zákona č. 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále je povinen při výběru dodavatelů na zajištění subdodávek, týkajících se plnění této smlouvy dodržet minimální počet oslovených dodavatelů u jednotlivých typů VZ stanovených vnitřní normou Zadavatele SM/25/02/13 – Zadávání a hodnocení veřejných zakázek administrovaných organizacemi kraje, což je mimo jiné i kritériem efektivnosti, účelnosti a hospodárnosti,
- je povinen vést dokumentaci o výběrových řízeních a vést přehlednou evidenci uzavřených smluv s třetími subjekty při provádění předmětu této smlouvy a výše uvedené dokumenty předložit Zadavateli na jeho žádost k doložení prokazatelně vynaložených nákladů a v případě požadavku Zadavatele toto předložit a umožnit Zadavateli provedení kontroly na místě v souvislosti s výkonem činností,
- je povinen vést oddělené účetnictví ve vztahu k prováděným činnostem, výše uvedenou evidenci předložit Zadavateli na jeho žádost a v případě požadavku Zadavatele předložit oddělenou účetní evidenci minimálně v rozsahu analytické evidence pro náklady a výnosy v členění analytických účtů a jednotlivých účetních případů pro střediska (zakázky) marketingu a střediska (zakázky) správní režie (v případě vykázání nákladů správní režie v rámci střediska – zakázky marketingu) a umožnit Zadavateli provedení kontroly na místě v souvislosti s výkonem činností marketingu, včetně kontroly příslušných účetních dokladů (smlouvy, pracovní výkazy a další účetní doklady),
- je povinen předávat Zadavateli bez zbytečného odkladu veškeré výstupy, jsou-li výsledkem činností vykonávaných pro Zadavatele na základě této smlouvy.

- 6.4. Zpracovatel je oprávněn pověřit plněním předmětu této smlouvy třetí osoby. Za jejich činnost však odpovídá Zadavateli, jako by ji vykonával sám.
- 6.5. Zpracovatel je povinen bezodkladně informovat Zadavatele o všech závažných opatřeních či krocích, které při plnění svého závazku učinil. Zpracovatel neodpovídá za porušení závazku třetí osoby, s níž Zadavatel uzavřel smlouvu; tím však není dotčena případná odpovědnost Zpracovatele za škodu vzniklou Zadavateli, pokud tato škoda vznikla porušením povinností Zpracovatele.
- 6.6. Zpracovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které se dozvěděl při plnění svého závazku, ledaže se tyto informace stanou veřejně známými, s výjimkou poskytování informací Správci programu, Určené organizaci nebo jiným orgánům státní správy nebo samosprávy na základě zákona. Tato povinnost se dále nevztahuje na případy, kdy je sdělení či využití informací vyžadováno zákony ČR či EU nebo druhá Smluvní strana poskytla se sdělením či využitím těchto informací předchozí písemný souhlas. Závazek sjednaný v tomto článku trvá i po ukončení této smlouvy.
- 6.7. Zpracovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů. Tuto povinnost má Zpracovatel ve vztahu k plnění této smlouvy v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných předpisů, Pravidel programu a Závazných podmínek. Zpracovatel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu stanovenou obecně závaznými předpisy, Pravidly programu a Závaznými podmínkami.
- 6.8. Činnosti marketingu a komunikace a realitního marketingu se týkají jak tuzemských, tak i zahraničních investorů. V této souvislosti se Zpracovateli ukládá povinnost předkládat k posouzení Zadavateli smluvní dokumentaci uzavíranou mezi Zpracovatelem, zahraničními investory a dalšími participujícími subjekty v příslušném jazyce a českém překladu, a to před i po uzavření takového smluvního vztahu. Výše uvedené neplatí, je-li jako rozhodné znění dokumentu sjednáno znění v českém jazyce a znění dokumentu v příslušném cizím jazyce nebude mít Zpracovatel k dispozici, v takovém případě Zpracovatel předkládá Zadavateli k posouzení dokumentaci v českém jazyce.
- 6.9. V případě, že bude Zpracovatel v rámci plnění předmětu této smlouvy uskutečňovat zahraniční cesty, pak bere Zpracovatel na vědomí, že tyto cesty včetně maximálního finančního rámce před jejich uskutečněním podléhají schválení v Řídícím výboru, případně Projektovém týmu SPZ Holešov, pokud již dříve nebudou schváleny včetně finančního rámce usnesením Rady Zlínského kraje.
- 6.10. Smluvní strany dále berou na vědomí, že v případě, že Zpracovatel uzavře v zahraničí smluvní vztahy s třetími subjekty, zejména pak smlouvy s realitními makléři nebo smlouvy o zprostředkování prodeje, nebudou náklady na uzavření těchto smluvních vztahů a veškeré ostatní náklady z nich vyplývající nárokovány z rozpočtu Zadavatele a nebudou předmětem přefakturace, pokud nebude v odůvodněných případech se Zadavatelem předem dohodnuto jinak.
- 6.11. Je-li výsledek plnění dle této smlouvy předmětem autorských práv, má se za to, že nad způsob užití vyplývající ze skutečnosti, že se podle této smlouvy jedná o dílo na objednávku, Zpracovatel opravňuje Zadavatele ke všem dalším způsobům užití takového díla bez omezení a odměna za poskytnutí této licence je součástí ceny podle této smlouvy.
- 6.12. Povinnosti výše uvedené je Zpracovatel povinen plnit v rozsahu vylučujícím vznik odpovědnosti Zadavatele za nevhodné nakládání s veřejnými prostředky nebo odpovědnosti za porušení Pravidel Programu či Závazných podmínek nebo jiných pokynů implementačních orgánů Projektu (MPO, CI, MF).
- 6.13. V režimu ručení za nezaplacenou daň ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů Zpracovatel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyplácí daňovou výhodu,

Zpracoval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Schválil:
Mgr. Polášková	Ing. Mareček	Ing. Řihová	Ing. Soukupová	Ing. Fousková

- nebude nespolehlivým plátcem,
- bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zpracovateli zveřejněna správce daně skutečnost, že Zpracovatel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zadavatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu Zpracovatele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí Zadavatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

1.7. Text článku 7., odst. 7.1. až 7.10. smlouvy, včetně číslování a nadpisů, se ruší a nahrazuje tímto textem:

7. TRVÁNÍ SMLOUVY, ZÁNÍK SMLOUVY

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 1. 2012** do **31. 12. 2014** s tím, že kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět, dojde-li během doby trvání smlouvy k takové změně základních podmínek udělení zakázky, že již nebudou splněny podmínky pro přímé zadání podle § 18 odst. 1 písm. e) zákona o veřejných zakázkách. Splnění podmínek bude posuzováno za daný kalendářní rok. Zpracovatel je povinen nejpozději do konce předposledního měsíce daného kalendářního roku doložit Zadavateli, že v rozhodném období bylo Zpracovatelem fakturováno za výkon činností ve prospěch Zadavatele v takovém objemu, který nasvědčuje splnění podmínky výkonu podstatné činnosti Zpracovatelem ve prospěch Zadavatele. Pro posouzení splnění této podmínky je relevantní fakturace veškerých činností, které Zpracovatel uskutečnil v rámci činností ve prospěch Zadavatele. Zpracovatel přitom vychází z dostupných údajů a kvalifikovaných odhadů. Na požádání Zadavatele je Zpracovatel povinen bez zbytečného odkladu doplnit podklady a sdělit nové skutečnosti, které Zadavatel bude považovat za významné k posouzení splnění této podmínky pro přímé zadání zakázky. Výpovědní lhůta při výpovědi dle tohoto odstavce činí 15 pracovních dnů ode dne doručení výpovědi.
- 7.2. V případě podstatného porušení povinnosti ze strany Zpracovatele je Zadavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, podstatným porušením povinnosti se rozumí rovněž opakované porušení povinnosti Zpracovatele. Poruší-li Zpracovatel povinnost z této smlouvy a nejedná se o podstatné porušení povinnosti, je Zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy, nesplní-li Zpracovatel svou povinnost ani v dostatečně přiměřené lhůtě, kterou mu Zadavatel poskytne k nápravě.
- 7.3. Zadavatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li příslušným soudem rozhodnuto o úpadku Zpracovatele či je-li soudem rozhodnuto o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zpracovatele nebo pokud Zpracovatel vstoupí do likvidace.
- 7.4. Pokud Zadavatel nebude schopen dočasně čerpat určené finanční zdroje na krytí sjednané úplaty, pak tuto skutečnost písemně sdělí Zpracovateli. Zpracovatel předloží Zadavateli zprávu, ve které informuje Zadavatele o možnostech odkladu termínu plnění jednotlivých činností, k jejichž výkonu se touto smlouvou zavázal. Zadavatel současně se svým sdělením podle předchozí věty nebo následně vydá Zpracovateli písemný pokyn, v němž stanoví odklad termínu plnění Zadavatelem určených činností, který je pro Zpracovatele závazný. Ode dne udělení takového pokynu je Zpracovatel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se pokyn vztahuje, a to po dobu uvedenou v pokynu, neurčí-li Zadavatel následně jinak. Za činnosti vykonané až do doby udělení písemného pokynu Zadavatele dle věty druhé přísluší Zadavateli úplata v souladu s čl. 3. a 4. této smlouvy.
- 7.5. Zadavatel je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu zcela nebo částečně, pokud v průběhu trvání smlouvy zjistí, že nebude schopen zajistit financování sjednané úplaty podle této smlouvy, zejména tím, že nebude schopen čerpat určené finanční zdroje na krytí sjednané úplaty z příjmů zóny a prostředků z blokad, jejichž uvolnění je podmíněno příslušným Rozhodnutím o poskytnutí návratné finanční výpomoci akce SPZ Holešov – Vnitřní infrastruktura, evidenční číslo ISPROFIN 222D232000035 v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury nebo z důvodu nedostatku alokovaných zdrojů na úhradu výdajů zóny v rozpočtu Zadavatele. Výpovědní doba činí pět pracovních dnů ode dne doručení výpovědi. Částečně lze tuto smlouvu vypovědět tak, že ve výpovědi bude jasné vymezeno jakékoliv dílčí plnění dle této smlouvy, na něž se taková výpověď vztahuje.
- 7.6. Zpracovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech:
- kdy Zadavatel je v prodlení s úhradou oprávněně vyúčtované úplaty delším než šedesát dnů,
 - kdy Zadavatel neposkytuje Zpracovateli součinnost, potřebnou pro plnění závazku Zpracovatele (čl. 5. této smlouvy), přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dostatečně přiměřená lhůta k nápravě.
- 7.7. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, smluvních ustanovení týkajících se volby zákona dle § 262 obchodního zákoníku, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7.8. Smluvní strany si sjednávají, že škodou se rozumí zejména:
- a) částka rovnající se částce nepřiznané nebo krácené dotace (pro účel této smlouvy se dotací rozumí jakýkoli finanční příspěvek z veřejných zdrojů) nebo dotace požadované poskytovatelem k vrácení, včetně s tím souvisejících finančních sankcí
 - b) částka rovnající se částce neuznaného nebo kráceného výdaje v souvislosti s povinnostmi při reinvestování příjmů podle Pravidel včetně s tím souvisejících finančních sankcí
 - c) částka rovnající se částce, kterou Zadavatel musel vynaložit (nad rámec úplaty sjednané touto smlouvou)

Zpracoval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Schválil:
Mgr. Polášková	Ing. Mareček	Ing. Říhová	Ing. Soukupová	Ing. Fousková

pro zajištění činností, vymezených v čl. 2. odst. 2. pouze v důsledku vadnosti plnění Zpracovatele.

7.9. V případě jakéhokoliv ukončení této smlouvy před dobou sjednanou v odst. 7.1. tohoto článku má Zpracovatel nárok na odpovídající část sjednané úplaty za řádně vykonanou činnost a vynaložených nákladů ke dni ukončení smlouvy, které dosud nebyly proplaceny, na základě předložení jejich vyúčtování Zadavateli.

7.10. V případě jakéhokoliv ukončení této smlouvy před dobou sjednanou v odst. 7.1. tohoto článku je Zpracovatel povinen uskutečnit resp. dokončit nezbytné úkony, jejichž neuskutečněním by mohla vzniknout Zadavateli škoda.

7.11. Po ukončení této smlouvy Zpracovatel předá Zadavateli veškeré písemnosti, které v rámci své činnosti dle této smlouvy získal, obdržel nebo opatřil, a to do deseti (10) dnů od ukončení smlouvy.

I.8. Text článku 8. SPORY a text článku 9. KONTAKTNÍ OSOBY zůstává beze změny.

I.9. Text článku 10., odst. 1. až 4. smlouvy, včetně číslování a nadpisů, se ruší a nahrazuje tímto textem:

10. STYK MEZI STRANAMI, OZNÁMENÍ

1. Veškerá oznámení, pokyny nebo jiná vyrozumění, jejichž zaslání nebo doručení tato smlouva vyžaduje (dále jen „oznámení“), se provádí v písemné formě a může být uskutečněno osobním předáním, prostřednictvím kurýra, faxem nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví nebo na jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném druhé smluvní straně:
2. Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené:
 - a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
 - b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
 - c) dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno faxem; nebo
 - d) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu,
 - e) dnem, kdy adresát odepře oznámení přijmout, je-li oznámení doručováno osobně nebo prostřednictvím kurýra.
3. Výše uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím pěti (5) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.
4. Běžná forma komunikace pro řešení činností, které jsou předmětem závazku Zpracovatele dle této smlouvy, probíhá formou e-mailu na elektronické adresy, které si strany smlouvy sdělí.

I.10. Text článku 11. ÚPLNOST SMLOUVY, DODATKY, text článku 12. ODDĚLITELNOST USTANOVENÍ a text článku 13. ZÁKAZ POSTOUPENÍ zůstává beze změny.

I.11. Text článku 14., odst. 1. až 5. smlouvy, včetně číslování a nadpisů, se ruší a nahrazuje tímto textem:

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se ve smyslu §262 z.č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že závazkový vztah, založený touto smlouvou, se řídí zákonem č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Práva a povinnosti smluvních stran, která mají charakter mandátní činnosti, se v ostatním řídí ustanoveními § 566 a násl. z.č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zadavatel i Zpracovatel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a považují ujednání ve smlouvě obsažená za ujednání v souladu s dobrými mravy a poctivým úmyslem. Na důkaz vážné a svobodné vůle připojují své podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 – Kalkulace úplaty za výkon činností marketingu a komunikace v roce 2012
Příloha č. 2 – Kalkulace úplaty za Realitní marketing v roce 2012

Zpracoval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Schválil:
Mgr. Polášková	Ing. Mareček	Ing. Říhová	Ing. Soukupová	Ing. Fousková

- Příloha č. 3 – Kalkulace úplaty za výkon činností marketingu a komunikace pro roky 2013 a 2014
 Příloha č. 4 – Kalkulace úplaty za Realitní marketing pro roky 2013 a 2014

II. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU**

II.1. Tento dodatek je platný a účinný ode dne jeho uzavření, tj. ode dne jeho podepsání oběma smluvními stranami.

II.2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.

II.3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu tento dodatek níže podepisují.

II.4. K tomuto dodatku je připojeno znění Přílohy č. 3 - Kalkulace úplaty za výkon činností marketingu a komunikace pro roky 2013 a 2014 a Přílohy č. 4 - Kalkulace úplaty za Realitní marketing pro roky 2013 a 2014, které se stávají jakožto Příloha č. 3 a Příloha č. 4 nedílnou součástí smlouvy.

Doložka dle §23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 18. 11. 2013, 0953/R22/13

Ve Zlíně dne **28-11-2013**

V Holešově dne **20-11-2013**

Zadavatel:

Zpracovatel:

Zlínský kraj
 MVDr. Stanislav Mišák
 hejtmán



Industry Servis ZK, a.s.
 Jíří Němec, předseda představenstva

Industry Servis ZK, a.s.
 Ing. Jakub Černoch,
 místopředseda představenstva

Zpracoval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Schválil:
Mgr. Polášková	Ing. Mareček	Ing. Říhová	Ing. Soukupová	Ing. Fousková

Kalkulace úplaty za výkon činností marketingu a komunikace pro roky 2013 a 2014

- Tato kalkulace řeší specifikaci nákladů na činnosti marketingu a komunikace spojené se zajištěním propagace projektu SPZ Holešov a to v rozsahu dle skutečně realizovaného objemu dodávek v průběhu I. pololetí 2013, při zohlednění očekávatelných činností ve II. pololetí 2013 s předpokladem obdobného rozsahu dodávek v r. 2014.
- Na období 2013 a 2014 je navrženo udržení objemu zdrojů na zajištění nezbytného rozsahu komunikace projektu SPZ Holešov s dotčenou veřejností i prioritní podporu pro oslovení domácích či zahraničních investorů. V ostatních činnostech je předpoklad udržet objem spolupráce ISZK s agenturou CzechInvest. Veškeré výstupy budou v zájmu posílení synergického efektu v souladu s Pravidly Projektového řízení SPZ Holešov procházet projednáním na marketingových poradách, kterých se účastní zástupci ISZK, KÚZK a externího dodavatele.
- Pro kalkulaci vlastních nákladů Zpracovatele jsou uplatněny hodinové sazby dle znaleckého posudku č. 005/2011, na stanovení obvyklé hodnoty výkonů pro technickou pomoc při přípravě území a výkon inženýrské činnosti v SPZ Holešov, který zpracoval znalecký ústav TOP - AUDITING, s.r.o. Brno (dále znalecký posudek) s kvantifikovaným odhadem časové náročnosti jednotlivých činností. Tyto úkony bude společnost ISZK zajišťovat prostřednictvím členů statutárního orgánu společnosti, jakož i prostřednictvím výkonného a ekonomického ředitele, či právníka společnosti jako převážně velmi odborné služby vlastní, projektovým manažerem investičních projektů jako převážně vlastní odborné služby i dalších vlastních zaměstnanců jako referentské a ostatní pomocné služby. Hodinové sazby jsou jako obvyklé hodnoty výkonů při uzavírání smluv mezi osobami blízkými stanoveny pro velmi odborné služby vlastní 1050,-Kč, odborné služby vlastní 800,-Kč, referentské specializované vlastní 600,-Kč, ostatní pomocné práce 350,-Kč. Specifické odbornosti marketingu a komunikace budou řešeny s využitím externích dodávek, kdy dodavatelé budou Zpracovatelem vybráni v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a podmínkami smlouvy.
- Kalkulované služby vlastní zahrnují obsahové zpracování jednotlivých výstupů či materiálů, zajištění odborných podkladů k těmto výstupům, provedení výsledné korektury. Použitá hodinová sazba a počet hodin budou specifikovány ve vyúčtování úplaty za výkon činností marketingu a komunikace.
- Předpokládáme, že vlastní fakturace bude vycházet ze skutečně realizovaných činností a akcí, k nimž bude doloženo vyúčtování dle fakturace externích dodávek, tak i vlastních nákladů.
- Vznikne-li v průběhu realizace činností marketingu a komunikace odůvodněná a účelná potřeba k přesunům kalkulovaných nákladů mezi jednotlivými položkami činností marketingu a komunikace (položky 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6.) anebo v rámci těchto jednotlivých položek, jsou tyto přesuny povoleny v průběhu rozpočtového roku do výše maximálně 30 % z částky celkové kalkulované úplaty za výkon činností marketingu a komunikace v daném rozpočtovém roce, přičemž však musí být i po těchto přesunech zachována celková kalkulovaná úplata za výkon činností marketingu a komunikace v daném rozpočtovém roce. Smluvní strany tímto potvrzují svoji shodnou vůli ohledně platnosti výše uvedeného ujednání též pro činnosti marketingu a komunikace, realizované v období od 1/2013 do uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě.
- Položka „Ostatní služby a režie“, kalkulovaná v Příloze č. 3 ve znění platném před uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě, je nově kalkulována jako součást položek 2.1. až 2.6. činností marketingu a komunikace.

Kalkulace úplaty za Realitní marketing pro roky 2013 a 2014

Na marketingové a komunikační služby navazuje oblast přímých jednání s investory, kteří projeví zájem o realizaci projektu v SPZ Holešov. Pro tyto zájemce je nezbytné zpracovat jejich záměr do schválené urbanistické koncepce SPZ Holešov, připravit podklady k posouzení přípustnosti záměru investora se schválenými zásadami a parametry SPZ Holešov a zpracovat podklady pro projednání a schválení záměru investora v orgánech ZK včetně zajištění dispozic pro nakládání s majetkem dle Závazných podmínek.

Realitní marketing představuje zajištění realizace procesů v rozsahu dle ustanovení čl. 2. odst. 2. bodů 2.7. až 2.12. smlouvy. Tyto úkony bude společnost ISZK zajišťovat zčásti členy vedení společnosti, jakož i prostřednictvím výkonného ředitele a ekonomického ředitele ISZK a právníkem společnosti (převážně velmi odborné služby vlastní), projektovým manažerem investičních projektů (převážně odborné služby vlastní) a dalších vlastních zaměstnanců (referentské a ostatní pomocné služby). Hodinové sazby jsou stanoveny znaleckým posudkem č. 005/2011, jako obvyklé hodnoty výkonů pro technickou pomoc při přípravě území a výkon inženýrské činnosti v SPZ Holešov, který zpracoval znalecký ústav TOP-Auditing, s.r.o. Brno (dále znalecký posudek). Jednotkové ceny bez DPH za hodinu práce jsou při uzavírání smluv mezi osobami blízkými stanoveny znaleckým posudkem pro velmi odborné služby vlastní 1050,--Kč, odborné služby vlastní 800,--Kč, referentské specializované vlastní 600,--Kč, ostatní pomocné práce 350,--Kč. Specifické odbornosti v oblasti realitních architektonických či jiných obdobných služeb budou řešeny s využitím externích dodávek, kdy dodavatelé budou Zpracovatelem vybráni v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a podmínkami smlouvy.

- Rozsah časové náročnosti je kalkulován v návaznosti na realizovaný objem činností v r. 2012 i v roce 2013, s předpokladem realizace v částečně redukovaném rozsahu v roce 2013 a 2014. Rozsah vlastních činností je predikován jako průměrný předpoklad a bude v jednotlivých obdobích fakturován dle skutečného objemu vykonaných činností.
- Ostatní náhrady jsou predikovány jako očekávatelný objem dle současných zkušeností a budou řešeny přefakturací dle dodávek od externích dodavatelů, vyvolané potřebami Projektu v souvislosti se zájmem o investici v zóně. Jedná se o služby architekta (návrhy urbanistického nebo architektonického řešení pro umístění investora v zóně, posouzení projektové dokumentace stavby investora v intencích Závazných podmínek, Rámcových pravidel a zájmů Zadavatele), služby oprávněného zeměměřičského inženýra (zpracování geometrických plánů případně jiné obdobné služby), a to maximálně do výše kalkulované v této Příloze č. 4. Případné další služby, zejména pak služby realitního makléře nebo zprostředkovatele prodeje jdou od data účinnosti dodatku č. 2 této Smlouvy k tíži Zpracovatele, pokud v konkrétním a odůvodněném případě nebude předem dohodnuto jinak.
- Vznikne-li v průběhu realizace činností realitního marketingu odůvodněná a účelná potřeba k přesunům kalkulovaných nákladů mezi jednotlivými položkami realitního marketingu anebo v rámci těchto jednotlivých položek, jsou tyto přesuny povoleny v průběhu rozpočtového roku do výše maximálně 30 % z částky celkové kalkulované úplaty za výkon činností realitního marketingu v daném rozpočtovém roce, přičemž však musí být i po těchto přesunech zachována maximální celková kalkulovaná úplata za výkon činností realitního marketingu v daném rozpočtovém roce. Smluvní strany tímto potvrzují svoji shodnou vůli ohledně platnosti výše uvedeného ujednání též pro činnosti realitního marketingu, realizované v období od 1/ 2013 do uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě.

➤ Kalkulace nákladů na realitní marketing NA ROK 2013 a 2014

Realitní marketing SPZ Holešov - 2013

Měsíc	Počet hodin			Náhrada ISZK celkem	Ostatní náhrady (externí)	Celkem bez DPH	DPH	Náhrady celkem včetně DPH
	Velmi odborné služby vlastní	Odborné služby vlastní	Referentské a pomocné práce vlastní					
	1050 Kč/hod	800 Kč/hod						
leden	20,5	101,5		102 725 Kč	16 770 Kč	119 495 Kč	25 094 Kč	144 589 Kč
únor	18	75		78 900 Kč	69 900 Kč	148 800 Kč	31 248 Kč	180 048 Kč
březen	21	57,5		68 050 Kč	0 Kč	68 050 Kč	14 291 Kč	82 341 Kč
duben	36	59		85 000 Kč	12 710 Kč	97 710 Kč	20 519 Kč	118 229 Kč
květen	45,5	60		95 775 Kč	10 320 Kč	106 095 Kč	22 280 Kč	128 375 Kč
červen	31	61,5		81 750 Kč	9 350 Kč	91 100 Kč	19 131 Kč	110 231 Kč
červenec	26,5	66		80 625 Kč	15 345 Kč	95 970 Kč	20 154 Kč	116 124 Kč
srpen	16,5	60		65 325 Kč	7 150 Kč	72 475 Kč	15 220 Kč	87 695 Kč
září	38,5	81		105 225 Kč	2 200 Kč	107 425 Kč	22 559 Kč	129 984 Kč
říjen	16	46		53 600 Kč		53 600 Kč	11 256 Kč	64 856 Kč
listopad	14	50		54 700 Kč	8 038 Kč	62 738 Kč	13 175 Kč	75 913 Kč
prosinec	12	44		47 800 Kč		47 800 Kč	10 038 Kč	57 838 Kč
Celkem	295,5	761,5		921 675 Kč	149 583 Kč	1 071 258 Kč	224 964 Kč	1 296 222 Kč

Realitní marketing SPZ Holešov - 2014

Měsíc	Počet hodin			Náhrada ISZK celkem	Ostatní náhrady (externí)	Celkem bez DPH	DPH	Náhrady celkem včetně DPH
	Velmi odborné služby vlastní	Odborné služby vlastní	Referentské a pomocné práce vlastní					
	1050 Kč/hod	800 Kč/hod						
leden	26	68		81 700 Kč	7 600 Kč	89 300 Kč	18 753 Kč	108 053 Kč
únor	26	80		91 300 Kč		91 300 Kč	19 173 Kč	110 473 Kč
březen	26	80		91 300 Kč	7 600 Kč	98 900 Kč	20 769 Kč	119 669 Kč
duben	26	68		81 700 Kč		81 700 Kč	17 157 Kč	98 857 Kč
květen	26	78		89 700 Kč	7 600 Kč	97 300 Kč	20 433 Kč	117 733 Kč
červen	26	68		81 700 Kč		81 700 Kč	17 157 Kč	98 857 Kč
červenec	26	68		81 700 Kč	7 600 Kč	89 300 Kč	18 753 Kč	108 053 Kč
srpen	30	68		85 900 Kč		85 900 Kč	18 039 Kč	103 939 Kč
září	30	86		100 300 Kč	9 000 Kč	109 300 Kč	22 953 Kč	132 253 Kč
říjen	30	76		92 300 Kč		92 300 Kč	19 383 Kč	111 683 Kč
listopad	30	86		100 300 Kč	9 000 Kč	109 300 Kč	22 953 Kč	132 253 Kč
prosinec	26	78		89 700 Kč		89 700 Kč	18 837 Kč	108 537 Kč
Celkem	328	904		1 067 600 Kč	48 400 Kč	1 116 000 Kč	234 360 Kč	1 350 360 Kč