

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2016/OIVZ/048

s názvem „Nová radnice pro Prahu 7 – Dodávka projektové dokumentace“
(dále jen „Dodatek č. 1“)

objednatel: **městská část Praha 7**
zastoupená: Mgr. Jan Čížinský, starosta
IČO: 00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:
e-mail:
telefon:

(dále jako „objednatel“)

zhotovitel: **Atelier bod architekti s.r.o.**
se sídlem: Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7
zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Sosna, Ing. arch. Jakub Straka,
Ing. arch. Jáchym Svoboda
IČO: 045 98 261
DIČ: CZ04598261
bankovní spojení: Fio banka a.s.
číslo účtu:
e-mail:
telefon:

(dále jako „zhotovitel“)

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2016/OIVZ/048 (dále jen „Smlouva“) je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0805/18-R z jednání č. 75 ze dne 16. 11. 2018

Smluvní strany se v souladu s čl. XIV. odst. 2 Smlouvy o dílo č. 2016/OIVZ/048, která byla uzavřena dne 25. 8. 2016 (dále jen „Smlouva“), v návaznosti na soutěž o návrh s názvem „NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7 - ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ O NÁVRH REKONSTRUKCE“, v souladu s výzvou objednatele ze dne 30. 6. 2016 a nabídkou zhotovitele ze dne 15. 7. 2016, v souladu s Usnesením Rady MČ č. usnesení 0781/16-R z jednání č. 53 ze dne 10. 8. 2016 a č. usnesení 0798/16-R z jednání č. 54 ze dne 16. 8. 2016 a ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem **mění rozsah závazku ze Smlouvy, cena a termín dokončení Díla.**

1. Ke změně rozsahu závazku ze Smlouvy dochází z důvodu:

2. a) změny rozsahu autorského dozoru, jehož potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemá vliv na celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku dle

Smlouvy. V průběhu provádění díla došlo k prodloužení termínu dokončení díla o 11 měsíců z důvodu změny v provádění stavebních prací. Celková hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo č. 2016/OIVZ/048 provedená Dodatkem č. 1 nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku.

b) změny termínu plnění díla, ke které dochází v důsledku skutečností, které vyplynuly z průběhu realizace díla, kdy došlo ke změnám v rozsahu stavebních prací a k prodloužení termínu dokončení stavby o 11 měsíců. Dle Smlouvy o dílo č. 2016/OIVZ/048 dle čl. II odst.1d) Zadavatel požadoval výkon autorského dozoru nejen po dobu výstavby, ale i v průběhu přejímacího řízení dokončené stavby a to do cca tří měsíců po kolaudaci stavby, dochází tímto Dodatkem č. 1 k prodloužení poskytování autorského dozoru o **14 měsíců tj. do 17. 1. 2020**. Autorský dozor je poskytován od prvního kontrolního dne na stavbě, který proběhl dne 17. 10. 2017.

3. Ve Smlouvě se v důsledku změny rozsahu závazku v čl. II. mění a doplňuje odst. 1. písm. d) následujícím způsobem:

- „d) VI. etapa – výkon autorského dozoru – po celou dobu realizace stavby. Předpokládaná doba trvání stavebních prací – je celkem 27 měsíců. Výkon autorského dozoru bude upřesněn na základě pokynů objednatele, který ve výzvě uvede podmínky výkonu autorského dozoru; v rámci této etapy poskytne zhotovitel také součinnost s uvedením stavby do provozu – od zahájení přejímacího řízení dokončené stavby do tří měsíců po kolaudaci stavby, **tj. do 17. 1. 2020**.“

V důsledku změny termínu dokončení díla dle Dodatku č. 1 dochází k aktualizaci přílohy č. 7 Smlouvy Harmonogram projektu. Aktualizovaný Harmonogram, který tvoří přílohu č. 7a Smlouvy je přiložen k tomuto Dodatku č. 1.

4. V čl. IV. Cena díla Smlouvy se mění a doplňuje text odst. 1 následujícím způsobem:

“1 a) Celková cena za dílo dle čl. I. odst. 1. písm. a) – j) této Smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a činila celkem **12 890 000 Kč** (slovy dvanáct miliónů osm set devadesát tisíc korun českých) **bez DPH**, tj. **15 596 900 Kč** (slovy patnáct miliónů pět set devadesát šest tisíc korun českých) **včetně DPH**.

b) Celková cena za dílo v důsledku změny rozsahu plnění dle ust. čl. II odst. 1. písm. d) Smlouvy se mění, zvyšuje se o **667 692,34 Kč** (slovy šest set šedesát sedm tisíc šest set devadesát dvě koruny české a třicet čtyři haléřů) **bez DPH**, tj. o **807 907,75 Kč** (slovy osm set sedm tisíc devět set sedm korun českých a sedmdesát pět haléřů) **s DPH**. **Celková cena plnění dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se zvyšuje a činí 13 557 692,34 Kč** (slovy třináct miliónů pět set padesát sedm tisíc šest set devadesát dvě koruny české a třicet čtyři haléřů) **bez DPH** při sazbě 21% DPH **16 404 807,73 Kč** (slovy šestnáct miliónů čtyři sta čtyři tisíc osm set sedm korun českých sedmdesát tři haléře) **včetně DPH**. Tato cena je v souladu s odsouhlasenou cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 2 a č.2a Smlouvy.

c) Sjednaná cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Cena za dílo dle čl. I. odst. 1. písm. a) – g) této Smlouvy činí tedy celkem **12 250 000 Kč** (slovy dvanáct miliónů dvě stě padesát tisíc korun českých), **bez DPH**, tj. **14 822 500 Kč** (slovy čtrnáct miliónů osm set dvacet dva tisíc korun českých) **včetně DPH**“.

5. Dále se v čl. IV. Cena díla Smlouvy mění a doplňuje text odst. 2 následujícím způsobem:

„5. Cena za dílo dle čl. I. odst. 1. písm. h) – j) této Smlouvy byla dohodnuta ve výši **1 287 692,34 Kč** (slovy jeden milion dvě stě osmdesát sedm tisíc šest set devadesát dva korun českých a třicet čtyři haléřů) **bez DPH**, tj. **1 558 107,73 Kč** (slovy jeden milion pět set padesát osm tisíc sto sedm korun českých a sedmdesát tři haléřů) **včetně DPH**, s tím, že pro účely fakturace sjednávají smluvní strany hodinovou sazbu ve výši **850 Kč/hod.** (slovy osm set padesát korun českých za hodinu) **bez DPH**, tj. **1028,5 Kč/hod.** (slovy tisíc dvacet osm a 50/100 korun českých) **včetně DPH, předpokládaný výkon autorského dozoru je maximálně 56 hodin měsíčně.** Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny a hodinové sazby dle tohoto odstavce Smlouvy jsou i veškeré další náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru a poskytování dalších služeb dle čl. I. odst. 1. písm. h) – j) této Smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojmům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla a jiné dopravné, náhrady za ztrátu času na cestě apod.“

V důsledku změny termínu dokončení stavebních prací dle Dodatku č. 1 dochází k aktualizaci přílohy č. 2 Smlouvy Cenová nabídka. Aktualizovaná Cenová nabídka, která tvoří přílohu č. 2a Smlouvy je přiložena k tomuto Dodatku č. 1.

6. V čl. XIV. se mění a doplňuje odst. č. 8 a nově zní takto:

„8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Výzva k podání nabídky, Zadávací dokumentace
- Příloha č. 2 Cenová nabídka
- Příloha č. 3 Plná moc pro zhotovitele
- Příloha č. 4 Údaje z registru plátců DPH
- Příloha č. 5 Výpis z Obchodního rejstříku
- Příloha č. 6 Projektový tým a Subdodavatelé
- Příloha č. 7 Harmonogram projektu
- Příloha č. 2a Aktualizovaná cenová nabídka
- Příloha č. 7a Aktualizovaný harmonogram projektu“.

7. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách městské části Praha 7.
9. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1. písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením Smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.
10. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí městská část Praha 7 ihned po podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
12. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

13. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží pět stejnopisů a Zhotovitel dva stejnopisy.

14. K tomuto Dodatku č. 1 jsou přiloženy následující přílohy Smlouvy:

Příloha č. 2a	Aktualizovaná cenová nabídka
Příloha č. 7a	Aktualizovaný harmonogram projektu.

V Praze, dne 16. 11. 2018

V Praze, dne 16. 11. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Atelier bod architekti s.r.o.

.....

městská část Praha 7

Mgr. Jan Čížinský

starosta

.....

Ing. arch. Vojtěch Sosna – jednatel

.....

Ing. arch. Jakub Straka – jednatel

.....

Ing. arch. Jáchym Svoboda - jednatel