

DODATEK Č. 1**ke Smlouvě na výkon činností marketingu a komunikace
při zabezpečování realizace akce SPZ Holešov**

uzavřené dne 20. 12. 2011

Smluvní strany:

Zlínský kraj

jednající MVDr. Stanislavem Mišákem, hejtnanem
se sídlem Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90
IČ: 708 91 320
DIČ: CZ70891320
(dále jako „Zadavatel“)

a

Industry Servis ZK, a.s.

jednající Jiřím Němcem, předsedou představenstva
a Ing. Jakubem Černochem, místopředsedou představenstva
se sídlem Holešov, Tovární 1268, PSČ 769 01
IČ: 630 80 303
DIČ: CZ63080303
rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 1952
(dále jako „Zpracovatel“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2011 Smlouvu na výkon činností marketingu a komunikace při zabezpečování realizace akce SPZ Holešov (dále jen „smlouva“). Účelem tohoto Dodatku č. 1 je zajištění činností marketingu a komunikace v dalším období, v rozsahu vyplývajícím z tohoto Dodatku č. 1.

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemné dohody tento Dodatek č. 1, kterým se mění smlouva v následujícím rozsahu:

1. V čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se za účelem opravy písařské chyby přečíslovává odstavec 3. na odstavec 2., dále čl. 1. ÚPLATA ZA VÝKON ČINNOSTÍ se přečíslovává na čl. 3. a následující články 2. až 12. se přečíslovávají na čl. 4. až 14.

2. V čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se za text odst. 2.13. doplňuje nový odst. 3. tohoto znění:

3. V roce 2013 není součástí závazku Zpracovatele výkon činností uvedených v čl. 2. odst. 2. písm. a) bod 2.3.1., 2.3.2., 2.5.2., 2.5.5., 2.6.1. a 2.6.2. této smlouvy. Zadavatel je však oprávněn v případě odůvodněné potřeby tyto činnosti u Zpracovatele objednat; pro případné objednání těchto činností se použije čl. 2. odst. 2.13. této smlouvy.

3. V čl. 3. ÚPLATA ZA VÝKON ČINNOSTÍ se ruší text bodu 3.1.1. a nahrazuje se následujícím textem:

3.1.1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za výkon činností marketingu a komunikace podle této smlouvy bude Zpracovatelem Zadavateli účtována podle skutečného rozsahu vykonaných činností a skutečně vynaložených nákladů na vykonání těchto činností, ve výši stanovené pro příslušné činnosti podle Kalkulace úplaty, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (Kalkulace úplaty pro rok 2012) a Přílohu č. 3 této smlouvy (Kalkulace úplaty pro rok 2013), maximálně však za dobu trvání smlouvy do celkové výše:

3 739 200 Kč bez DPH
K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši;

Datum:	Zpracoval:	Kontroloval:	Kontroloval a schválil:	Kontroloval:
	Mgr. Chaloupková	Mgr. Foltýnová	Mgr. Filip	Ing. Fousková

příčemž úplata za výkon činností marketingu a komunikace v roce 2012 bude účtována maximálně do celkové výše:

2 994 000,-Kč bez DPH
k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši

a úplata za výkon činností marketingu a komunikace v roce 2013 bude účtována maximálně do celkové výše:

745 200,-Kč bez DPH
k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

Takto sjednaná úplata zahrnuje veškeré činnosti a náklady vynaložené Zpracovatelem na zajištění činností marketingu a komunikace dle této smlouvy v rozsahu dle Kalkulace úplaty a bude fakturována dílčími fakturami, které budou vystavovány 1x měsíčně. Skutečně vynaloženými náklady se rozumí všechny náklady vynaložené Zpracovatelem na zajištění činností marketingu a komunikace dle této smlouvy včetně přiměřeného zisku. V úplatě jsou zahrnuty rovněž cestovní náklady a jiné obdobné náklady, které Zpracovatel nutně či účelně vynaložil při plnění svého závazku. Nárok na úplatu vznikne Zpracovateli řádným vykonáním činností marketingu a komunikace v účtovaném období.

4. V čl. 3. ÚPLATA ZA VÝKON ČINNOSTÍ se ruší text bodu 3.2.1. a nahrazuje se následujícím textem:

3.2.1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za výkon realitního marketingu podle této smlouvy bude Zpracovatelem Zadavateli účtována podle skutečného rozsahu vykonaných činností a skutečně vynaložených nákladů na vykonání těchto činností, ve výši stanovené podle Kalkulace úplaty, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (Kalkulace úplaty pro rok 2012) a Přílohu č. 4 této smlouvy (Kalkulace úplaty pro rok 2013), maximálně však za dobu trvání smlouvy do celkové výše:

4 560 200 Kč bez DPH
K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši;

příčemž úplata za výkon realitního marketingu v roce 2012 bude účtována maximálně do celkové výše:

3 444 200,-Kč bez DPH
k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši

a úplata za výkon realitního marketingu v roce 2013 bude účtována maximálně do celkové výše:

1 116 000,-Kč bez DPH
k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

Takto sjednaná úplata zahrnuje veškeré činnosti Zpracovatele při výkonu Realitního marketingu dle této smlouvy v rozsahu dle Kalkulace úplaty a bude fakturována dílčími fakturami, které budou vystavovány 1x měsíčně. V této úplatě jsou zahrnuty i náklady na zajištění odborných služeb, činností a prací, realizované prostřednictvím externích dodávek do maximální výše kalkulované v Příloze č. 2 a v Příloze č. 4 této smlouvy. Pro případné náklady převyšující maximální výši nákladů na zajištění odborných služeb, činností a prací, kalkulovanou v Příloze č. 2 a v Příloze č. 4, jejichž vynaložení bude účelné, platí postup uvedený v odst. 3.2.3. tohoto článku. Nárok na úplatu vznikne Zpracovateli řádným vykonáním činností Realitního marketingu v účtovaném období.

5. V čl. 7. TRVÁNÍ SMLOUVY, ZÁNIK SMLOUVY se ruší text odst. 7.1. a nahrazuje se následujícím textem:

7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2013.

6. V čl. 7. TRVÁNÍ SMLOUVY, ZÁNIK SMLOUVY se za text odst. 7.3. doplňuje následující text:

Zadavatel je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu zcela nebo částečně, pokud v průběhu trvání smlouvy zjistí, že nebude schopen zajistit financování sjednané úplaty podle této smlouvy, zejména tím,

Datum:	Zpracoval:	Kontroloval:	Kontroloval a schválil:	Kontroloval:
	Mgr. Chaloupková	Mgr. Foltýnová	Mgr. Filip	Ing. Fousková

že nebude schopen čerpat určené finanční zdroje na krytí sjednané úplaty z příjmů zóny a prostředků z blokáci, jejichž uvolnění je podmíněno příslušným Rozhodnutím o návratné finanční výpomoci akce ISPROFIN – NFV vnitřní infrastruktura v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury nebo z důvodu nedostatku alokovaných zdrojů na úhradu výdajů zóny v rozpočtu zadavatele roku 2013. Výpovědní doba činí pět pracovních dnů ode dne doručení výpovědi. Částečně lze vypovědět tuto smlouvu tak, že ve výpovědi bude jasné vymezeno jakékoliv dílčí plnění dle této smlouvy, na něž se taková výpověď vztahuje.

7. V čl. 7. TRVÁNÍ SMLOUVY, ZÁNIK SMLOUVY se za text odst. 7.9. doplňuje nový odst. 7.10. tohoto znění:

7.10. Pokud Zadavatel písemně sdělí Zpracovateli, že nebude dočasně schopen čerpat určené finanční zdroje na krytí sjednané úplaty, předloží Zpracovatel Zadavateli zprávu, ve které informuje Zadavatele o možnostech odkladu termínu plnění jednotlivých činností, k jejichž výkonu se touto smlouvou zavázal. Zadavatel současně se svým sdělením podle předchozí věty nebo následně vydá Zpracovateli písemný pokyn, v němž stanoví odklad termínu plnění Zadavatelem určených činností, který je pro Zpracovatele závazný. Ode dne udělení takového pokynu je Zpracovatel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se pokyn vztahuje, a to po dobu uvedenou v pokynu, neurčí-li Zadavatel následně jinak. Za činnosti vykonané až do doby udělení písemného pokynu Zadavatele dle věty druhé přísluší Zadavateli úplata v souladu s čl. 3. a 4. této smlouvy.

8. V čl. 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ se ruší text odst. 5. a nahrazuje se následujícím textem:

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 – Kalkulace úplaty za výkon činností marketingu a komunikace v roce 2012
Příloha č. 2 – Kalkulace úplaty za Realitní marketing v roce 2012
Příloha č. 3 – Kalkulace úplaty za výkon činností marketingu a komunikace v roce 2013
Příloha č. 4 – Kalkulace úplaty za Realitní marketing v roce 2013

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

2. Tento Dodatek č. 1 je platný a účinný ode dne jeho uzavření, tj. ode dne jeho podepsání oběma smluvními stranami.

3. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Zadavatel obdrží dvě vyhotovení a Zpracovatel dvě vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu tento Dodatek č. 1 níže podepisují.

5. K tomuto Dodatku č. 1 je připojeno znění Příloh č. 3 a 4. smlouvy:

- Příloha č. 3 – Kalkulace úplaty za výkon činností marketingu a komunikace v roce 2013
Příloha č. 4 – Kalkulace úplaty za Realitní marketing v roce 2013

Datum:	Zpracoval:	Kontroloval:	Kontroloval a schválil:	Kontroloval:
	Mgr. Chaloupková	Mgr. Foltýnová	Mgr. Filip	Ing. Fousková

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací: 1015/R27/12 ze dne 17.12.2012

Ve Zlíně dne 20.12.2012

Zadavatel:


Zlínský kraj
MVDr. Stanislav Mišák
hejtman

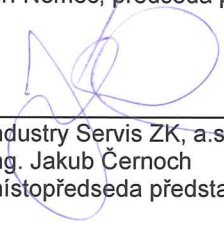


V Holešově dne 18.12.2012

Zpracovatel:



Tovární 1268; 769 01 Holešov
IČ: 630 80 303; DIČ: CZ630 80 303
Tel: +420 673 200 011
Industry Servis ZK, a.s.
Jiří Němec, předseda představenstva


Industry Servis ZK, a.s.
Ing. Jakub Černoch
místopředseda představenstva

Datum:	Zpracoval:	Kontroloval:	Kontroloval a schválil:	Kontroloval:
	Mgr. Chaloupková	Mgr. Foltýnová	Mgr. Filip	Ing. Fousková

Kalkulace úplaty za výkon činností marketingu a komunikace

- Tato kalkulační řešení řeší specifikaci nákladů na činnosti marketingu a komunikace spojené se zajištěním propagace projektu SPZ Holešov a to v omezeném rozsahu r. 2013. Kalkulace cen vychází z předpokládaného pokračování projektu SPZ Holešov po přechodnou část r. 2013 s tím, že v průběhu I. Q. 2013 bude možné vyhodnotit dopady podaných námitek a odvolání, případně soudních žalob ze strany občanských iniciativ a následně definovat potřeby projektu SPZ Holešov pro další období. Navržené objemy marketingových aktivit reflektují na zatím známý rozsah zdrojů pro r. 2013. Pro kalkulaci vlastních nákladů Zpracovatele jsou uplatněny většinou hodinové sazby dle znaleckého posudku č. 005/2011, na stanovení obvyklé hodnoty výkonů pro technickou pomoc při přípravě území a výkon inženýrské činnosti v SPZ Holešov, s kvantifikovaným odhadem časové náročnosti jednotlivých činností. Ostatní služby zahrnují obsahové zpracování jednotlivých výstupů či materiálů, zajištění odborných podkladů k těmto výstupům, provedení výsledné korektury + realizaci akce za osobní účasti výkonného ředitele, ekonomického ředitele či dalších zaměstnanců ISZK. Ostatní služby budou účtovány v hodinových sazbách podle znaleckého posudku č. 005/2011 v závislosti na charakteru příslušné činnosti. Použitá hodinová sazba a počet hodin budou specifikovány ve vyúčtování úplaty za výkon činností marketingu a komunikace.

Předpokládáme, že vlastní fakturace bude vycházet ze skutečně realizovaných činností a akcí, k nimž bude doloženo podrobné vyúčtování jak externích dodávek, tak i vlastních nákladů = výkaz časové spoluúčasti ze strany ISZK.

Kalkulace nákladů na marketing SPZ Holešov v r. 2013

	Rozsah/rok	jednotková cena	Roční náklad
Media Relations	12 x	14 300 Kč	171 600 Kč
Monitoring tisku, mediální analýza	12 x	4 300 Kč	51 600 Kč
Public Relations - zpravodaj		65 000 Kč	0 Kč
Public Relations - besedy		14 000 Kč	0 Kč
Elektronické prezentace - int stránky	144 hod.	750 Kč	108 000 Kč
Elektronické prezentace - newsletter	12 x	12 000 Kč	144 000 Kč
Podpora vyhledávání investorů - nákup médií	3 x	20 000 Kč	60 000 Kč
Podpora vyhledávání investorů - semináře pro domácí investory		0 Kč	0 Kč
Podpora vyhledávání investorů - účast na obchodních prezentacích ČR	5 x	16 000 Kč	80 000 Kč
Podpora vyhledávání investorů - semináře pro zahraniční investory	2 x	165 000 Kč	80 000 Kč
Podpora vyhledávání investorů - účast na obchodních prezentacích zahraničí		100 000 Kč	0 Kč
Tisk propagačních materiálů - komplexní materiál		190 Kč	0 Kč
Tisk propagačních materiálů - základní materiál		40 Kč	0 Kč
Ostatní služby + režie	50 000 Kč	50 000 Kč	50 000 Kč
DPH			156 492 Kč
Náklady na služby marketingu a komunikace r. 2013 celkem =			bez DPH 745 200 Kč
			+ DPH 156 492 Kč
Náklady na služby marketingu a komunikace pro ZK celkem =			s DPH 901 692 Kč

Kalkulace úplaty za Realitní marketing

- jde o zajištění realizace procesů v rozsahu dle ustanovení čl. 2. odst. 2. bodů 2.7. až 2.12. smlouvy. Tyto úkony bude společnost ISZK zajišťovat převážně prostřednictvím výkonného ředitele a ekonomického ředitele ISZK a dalších vlastních zaměstnanců – právník společnosti + projektový manažer investičních projektů. Hodinové sazby jsou stanoveny znaleckým posudkem č. 005/2011, jako obvyklé hodnoty výkonů pro technickou pomoc při přípravě území a výkon inženýrské činnosti v SPZ Holešov, který zpracoval znalecký ústav TOP-Auditing, s.r.o. Brno. Specifické odbornosti v oblasti architektonických či jiných obdobných služeb budou řešeny s využitím externích dodávek, kdy dodavatelé budou vybráni v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a podmínkami smlouvy.
- Rozsah časové náročnosti je kalkulován dle skutečného objemu činností v r. 2012 s předpokladem realizace v obdobném rozsahu během I. Q. 2013. Následně je predikován postupný útlum činnosti, který však může doznat podstatné úpravy v návaznosti na stupeň připravenosti technické a dopravní infrastruktury, především s ohledem na vývoj realizace stavby 10 a s tím spojenou intenzitu dalších jednání o vstupu nových investorů do SPZ Holešov. V návaznosti na vývoj tempa stavební připravenosti bude nezbytné potřeby v oblasti realitního marketingu znovu přehodnotit i ve vztahu k programovým prioritám nové krajské reprezentace.
- Rozsah odborných a referentských činností je predikován jako průměrný předpoklad a bude v jednotlivých obdobích fakturován dle skutečného objemu časové náročnosti, která bude definována výkazem skutečně odpracovaných časových jednotek za každý jednotlivý měsíc.
- Ostatní náhrady jsou predikovány jako očekávatelný průměr dle současných zkušeností a budou řešeny přefakturací dle dodávky od externích dodavatelů podle odsouhlaseného objemu dodávek. Jedná se o následující dodávky a služby: služby architekta (návrhy urbanistického nebo architektonického řešení, posouzení projektové dokumentace stavby investora v intencích Závazných podmínek, Rámcových pravidel a zájmů Zadavatele, konzultace, apod.), služby znalce (vyhotovení znaleckých posudků), služby oprávněného zeměměřičského inženýra (zpracování geometrických plánů), případně jiné obdobné služby, a to do výše kalkulované v této Příloze č. 2. Případné náklady převyšující kalkulovanou výši budou řešeny v souladu s čl. 3 odst. 3.2. bodem 3.2.3. smlouvy.
- Dalšími činnostmi se rozumějí činnosti uvedené v čl. 2. odst. 2.13. smlouvy; úplata za výkon těchto činností není zahrnuta v této Příloze č. 2. Úplata za výkon těchto činností bude řešena v souladu s čl. 2. odst.2. bodem 2.13. smlouvy.

Realitní marketing v SPZ Holešov - platební kalendář 2013

Měsíc	Faktura č.	Počet hodin			Náhrada ISZK	Ostatní náhrady	Celkem bez DPH	DPH	Náhrady celkem
		odborné	referent	ostatní					
leden 13		50	172		190 100 Kč		190 100 Kč	39 921 Kč	230 021 Kč
únor 13		50	172		190 100 Kč		190 100 Kč	39 921 Kč	230 021 Kč
březen 13		50	172		190 100 Kč		190 100 Kč	39 921 Kč	230 021 Kč
duben 13		30	134		138 700 Kč		138 700 Kč	29 127 Kč	167 827 Kč
květen 13		20	134		128 200 Kč		128 200 Kč	26 922 Kč	155 122 Kč
červen 13		20	134		128 200 Kč		128 200 Kč	26 922 Kč	155 122 Kč
červenec 13		8	45		44 400 Kč		44 400 Kč	9 324 Kč	53 724 Kč
srpen 13		4	27		25 800 Kč		25 800 Kč	5 418 Kč	31 218 Kč
září 13		4	27		25 800 Kč		25 800 Kč	5 418 Kč	31 218 Kč
říjen 13		4	27		25 800 Kč		25 800 Kč	5 418 Kč	31 218 Kč
listopad 13			18		14 400 Kč		14 400 Kč	3 024 Kč	17 424 Kč
prosinec 13			18		14 400 Kč		14 400 Kč	3 024 Kč	17 424 Kč
	CELKEM	240	1080		1 116 000 Kč		1 116 000 Kč	234 360 Kč	1 350 360 Kč

Zlínský kraj
IČ: 70891520
tel.: +420 577 043 111, fax: +420 577 043 202
podatelna@kr-zlinsky.cz, www.kr-zlinsky.cz
podatelna
761 90 Zlín

Ověřovací doložka autorizované konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **42824266-115024-**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě **130104132846**

do podoby elektronické, skládající se z 7 listu(ů), se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací **bez zajišťovacího prvku**
prvek:

Ověřující osoba: **Michal Uherek**

Vystavil: **Zlínský kraj**

Ve Zlíně dne 4.1.2013