



Číslo smlouvy objednatele : D/1506/2014/ŘDP/3

Číslo smlouvy zhotovitele : 400120/II

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na stavbu

„Seniorpark, Valašské Meziříčí – II. etapa – dodávka stavby“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jako „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Sídlo
Statutární orgán
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických

IČ
DIČ
Bankovní ústav
Číslo účtu

Tel.
E-mail

: **Zlínský kraj**
: Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90
: MVDr. Stanislav Mišák – hejtman

: MVDr. Stanislav Mišák – hejtman
: Ing. Milan Hudec - vedoucí odboru investic,
Ing. František Mikešník - vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
Ing. Tomáš Záhora - oddělení přípravy a realizace investic
: 70891320
: CZ70891320
: Česká spořitelna, a.s.
: 1827552/0800,
6046122/0800
: 577 043 873
: tomas.zahora@kr-zlinsky.cz

1.2. Zhotovitel

Sídlo
Statutární orgán
Zapsán v obchodním rejstříku
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ
DIČ
Bankovní ústav
Číslo účtu
Tel. / Fax
E-mail

: **VW WACHAL a.s.**
: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
: Ing. Viliam Wachal, statutární ředitel
: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2976

: Ing. Viliam Wachal, statutární ředitel

: Ing. Tomáš Pindák, hlavní stavbyvedoucí

: 25567225
: CZ 25567225
: KB, a. s. Kroměříž
: 27-1499300217/0100
: 573 503 311/573 330 579
: pindak@wachal.cz

Za odbor INV
- zpracoval: Ing. T. Záhora
- kontroloval: Mgr. J. Strejček

Za odbor ŘDP
- zpracoval: Ing. R. Kaňák
- kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.



2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 3. 9. 2014, č. objednatele D/1506/2014/ŘDP, č. zhotovitele 400120/II na akci:

„Seniorpark, Valašské Meziříčí – II. etapa - dodávka stavby“
(dále jen „Smlouva“).

- 2.2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je provedení prací a dodávek, které jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 2, a které nebyly obsaženy v původní zadávací dokumentaci veřejné zakázky na dodavatele stavby. Změnový list č. 2 se stává nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu č. 5. Dodatek rovněž řeší zúžení rozsahu předmětu díla o méněpráce, které jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 2, a které byly obsaženy v původní zadávací dokumentaci veřejné zakázky na dodavatele stavby. Dodatek dále upravuje skutečný termín protokolárního předání a převzetí díla z důvodu pozdějšího termínu připojení do distribuční soustavy, stanoveného vlastníkem distribuční sítě v uzavřené smlouvě o připojení; pozdější termín připojení oproti předpokládanému termínu vznikl v důsledku okolností, které nemohl objednatel původně s náležitou péčí předvídat.

Cena stanovená Smlouvou se zvyšuje z důvodu změny předmětu díla dle Změnového listu č. 2 o částku:

241.310,67 Kč bez DPH

Rozpis:

Snižuje se o částku ve výši **- 54.217,02 Kč bez DPH**

Zvyšuje se o částku ve výši **295.527,69 Kč bez DPH**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

Článek 2. Smlouvy se doplňuje o odst. 2.19, který zní:

- 2.19 Předmět díla se rozšiřuje o vícepráce a zužuje o méněpráce uvedené ve změnovém listu č. 2, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Čl. 3.4. Smlouvy se mění a po změně zní:

- 3.4 Termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla vč. provedení individuálních zkoušek pro zahájení zkušebního provozu:

Do 5 ti kalendářních dnů od připojení do distribuční soustavy, nejpozději však do 5. 10. 2015,

5. CENA DÍLA

- 5.1. Čl. 4.2 Smlouvy se mění a po změně zní:

- 4.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

Za odbor INV - zpracoval: Ing. T. Záhora - kontroloval: Mgr. J. Strejček	Za odbor ŘDP - zpracoval: Ing. R. Kaňák - kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.
---	---



34.645.988,- Kč (bez DPH)

5.154.515,- Kč DPH 15 %

59.337,- Kč DPH 21 %

39.859.840,- Kč (včetně DPH)

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Čl. 5.7.10. Smlouvy se mění a po změně zní:

5.7.10. **Závěrečná faktura** za stavební práce bude objednateli předána nejpozději **do 15 ti kalendářních dní** od podpisu **protokolu o předání a převzetí díla**.

7. ZMĚNA ZÁVĚREČNÝCH USTANOVENÍ

5.1. V čl. 23 Smlouvy se stávající odstavec 23.10. přechíslovává na odstavec 23.11.

5.2. V čl. 23 Smlouvy se mezi odstavce 23.9. a 23.11. vkládá odstavec 23.10., který zní:

23.10. Přílohou č. 5 této smlouvy je kopie Změnového listu č. 2

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

8.1. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčená ustanoveními tohoto dodatku zůstávají v platnosti.

8.2. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

8.3. Dodatek se vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo usnesení: 31.8.2015 0652/R17/15

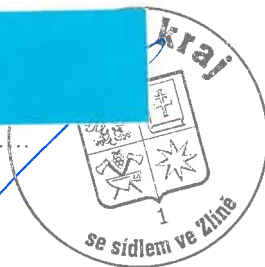
Ve Zlíně dne : 4.-09-2015.

V Kroměříži dne : 01.-09-2015

Objednatel:

Zhotovitel:

MVDr. Stanislav Mišák
hejtman



Ing. Vilém Wachal
statutární ředitel
767 01 Kroměříž, Tylova 220/17
OR-KS Brno, odd. B, vložka 2976
IČO 25567225; DIČ CZ25567225

Za odbor INV

- zpracoval: Ing. T. Záhora
- kontroloval: Mgr. J. Strejček

Za odbor ŘDP

- zpracoval: Ing. R. Kaňák
- kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.



Název akce:

„Seniorpark, Valašské Meziříčí – II. etapa“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 02**

1. **Objekt a oddíl stavby:**
SO 21 – Ubytovací zařízení
SO 23 – Komunikace a zpevněné plochy
SO 28 – Oplocení
2. **Zpracovatel změnového listu:**
VW Wachal a.s.
Vypracoval: Petr Papežík
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
3.1 kontrolní den: Záписы z kontrolního dne č. 16 (ze dne 19/3/2015), č. 18 (16/4/2015)
a č. 19 (30/4/2015)
3.2 jiný: stanovisko KHS ZK č. .j. KHSZL 11176/2015 ze dne 29. 5. 2015

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

SO 21 – Ubytovací zařízení

Úpravy požární bezpečnosti stavby („PBS“)

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s platnou legislativou a odsouhlasena Hasičským záchranným sborem Zlínského kraje („HZS“) v rámci správního řízení.

S ohledem na změnu výkonového transformátoru (v rámci I. etapy), osazeného v objektu, byl na základě provedené prohlídky stavby pracovníkem HZS (příloha č. 5 – zápis z KD č. 16) vznesen požadavek na revizi dokumentace požární bezpečnosti stavby obou etap (příloha č. 6). Na základě zpracované revize je nutné realizovat následující úpravy:

- 1) změna ovládání otevírání vybraných dveří s ohledem na s ČSN 73 0810:2005 čl. 5.5.9 v únikových cestách.
- 2) úpravu velikosti okna T206, které svou plochou zasahovalo do požárně otevřených ploch objektu

SO 23 – Komunikace a zpevněné plochy

Úprava podsypů pod konstrukční vrstvy

Projektová dokumentace, na základě provedeného geologického průzkumu, řešila podsypy pod konstrukční vrstvy vozovky ze zeminy vykopané v místě stavby. Po provedení podsypů zhotovitel provedl rázové zatěžovací zkoušky, které prokázaly nevhodnost použití vytěžené zeminy.

Na základě provedené rázové zatěžovací zkoušky, navrhl geolog změnu materiálu podsypů pod konstrukční vrstvy vozovky.

SO 28 – Oplocení

Projektová dokumentace řešila oplocení celého areálu Seniorparku.

Na základě požadavku budoucího uživatele (příloha č. 7) o umožnění přístupu budoucích klientů do přilehlého parku a ve vazbě na okolní objekty, je navrženo oplocení do prostoru parku nerealizovat a pouze provést oplocení v korunách realizovaných opěrných zdí.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

SO 21 – Ubytovací zařízení

Úpravy požární bezpečnosti stavby („PBS“)

Na základě revize dokumentace PBS jsou navrženy následující úpravy a to ve vazbě na:

- 1) upřesnění ovládání otevírání vybraných dveří s ohledem na s ČSN 73 0810:2005 čl. 5.5.9 v únikových cestách. Jedná se o prvky s označením:
 - Z 102, Z103, Z112, Z113 – dveře, kde je nutné realizovat záměnu bezpečnostního zámku za zámek dveří tak, aby umožňoval pouze kontrolovaný odchod z chodby do schodiště resp. do objektu I. etapy a v případě požárního poplachu byl pomocí EPS deaktivován a umožnil evakuaci.
 - Z103, Z113 – dveře, kde je nutné realizovat úpravu zámku dveří tak, aby umožňoval pouze kontrolovaný odchod z chodby do schodiště resp. do objektu I. etapy a v případě požárního poplachu byl pomocí EPS deaktivován a umožnil evakuaci.
- 2) záměna prvku T206 – dřevěné okno dvoukřídlové vel. 2000/1000 mm za okno o rozměrech 1000/1000 mm (zúžení otvoru). Původní okno svou plochou zasahovalo do požárně otevřených ploch obvodových stěn I. etapy.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 87.710,95 Kč vč. DPH (méněpráce 15.019,63 Kč, vícepráce 102.730,58 Kč).

SO 23 – Komunikace a zpevněné plochy

Úprava podsypů pod konstrukční vrstvy

Po realizaci podsypů z vytěžené zeminy byla provedena rázová zatěžovací zkouška, která prokázala nedostatečnou únosnost zemní pláně. Proto je geologem navržena změna materiálu podsypů, aby nedocházelo k deformacím základové zeminy. Změna spočívá v odtěžení nevhodného materiálu a výměnu za hutnitelný materiál (šterkodrt) v celkové tl. 55 cm a doplnění vrstvy geotextilie na zemní pláň vč. oddrenážování tak, aby se zabránilo nadměrnému vlhnutí zeminy v podloží a tím k deformacím podloží.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 237.126,26 Kč vč. DPH.

SO 14 – Oplocení

Na základě požadavku budoucího uživatele, je navrženo oplocení do prostoru parku nerealizovat a pouze provést oplocení v korunách realizovaných opěrných zdí.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u investora. Kopie založena u TDS.

Realizace těchto prací vede k úspoře finančních prostředků o částku 47.329,94 Kč vč. DPH.

6. Finanční náklady změny

Zhotovitel provedl ocenění změny dodávky dle výkazu výměr Změnového listu č. 2 v souladu s čl. 2.13.7 Smlouvy o dílo (tj. položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na uvedenou akci a platnými ceníkovými cenami).

	bez DPH	vč. DPH
VÍCEPRÁCE	295.527,69 Kč	339.856,84 Kč
MÉNĚPRÁCE	- 54.217,02 Kč	- 62.349,57 Kč
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD a ZL 1	34.404.677,00 Kč	39.582.332,00 Kč
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	34.645.987,67 Kč	39.859.839,27 Kč

Souhlasím se ZL č. 2

Datum:

12.8.2015

VW WACHAL a.s. -17-
767 01 Kroměříž, Tylova 220/17
OR-PS Brno, odd. B, vložka 2976
IČO 25567225; DIČ CZ25567225
.....
Petr Papežik

7. Stanovisko TDS

Uvedené skutečnosti byly projednány s projektantem, zhotovitelem a objednatelem na kontrolních dnech a jednáních přímo na místě stavby. Protože není možné zpracovat více variant řešení, nově navržené technické řešení pro realizaci bylo vyhodnoceno jako jediné možné z hlediska ekonomického i technického.

Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby TDS konstatuje, že v tomto případě nelze uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, objednatel by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace. Současně projektant nemohl uvedené skutečnosti předpokládat.

Všechny provedené práce a činnosti z tohoto Změnového listu budou zapracovány do dokumentace skutečného provedení stavby, zajišťované zhotovitelem.

Uvedené dodatečné stavební práce souvisí s předmětem díla.

Uvedené dodatečné stavební práce souvisí s předmětem díla, nejsou v rozporu se správnými rozhodnutími (ÚR, SP) a jsou nutné k jeho kompletnímu dokončení. Změny nesnižují standart díla dle projektové dokumentace.

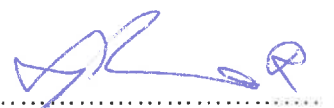
Návrh dalšího postupu administrace odsouhlasení Změnového listu č. 2.

- s ohledem na skutečnost, že byly splněny podmínky §23, odst. 7 písm. a) zákona č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, budou vícepráce zadány samostatnou veřejnou zakázkou formou jednacího řízení bez uveřejnění a následně uzavřen dodatek smlouvy o dílo.

Změnový list č. 2 má dopad na zvýšení investičních nákladů stavby.

TDS souhlasí s uvedenými dodatečnými pracemi a doporučuje mandantovi tento ZL č. 2 odsouhlasit.

Ve Valašském Meziříčí dne12.8.2015.....


Ing. Rostislav Sýkora
TDS

8. Stanovisko AD (GP)

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s platnými ČSN.

V případě změn vyvolaných dodatečnými požadavky orgánem dotčeným ve správních řízeních (HZS ZK) se rovněž jedná o skutečnosti, které v době zpracování projektové dokumentace nemohly být známy a projektantem nemohly být ani předpokládány. Projektová dokumentace byla v rámci správních řízení řádně projednána a odsouhlasena HZS ZK.

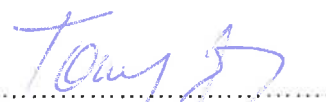
V případě návrhu podsypů vycházel projektant z geologického průzkumu realizovaného v době zpracování PD, ze kterých nevhodnost použití vytěžené zeminy pro podsypy nevyplývala.

Pro všechny změny je zpracována dokumentace formou dodatků projektové dokumentace pro provádění stavby.

Výše uvedené změny nemají vliv na celkovou koncepci díla z pohledu PD a nezhoršují kvalitu navrhovaných opatření a jsou v souladu se stavebním povolením. Jejich realizace je rovněž nutná z důvodu funkčnosti objektu.

GP doporučuje ZL č. 2 schválit.

Ve Valašském Meziříčí dne12.8.2015.....


Ing. Jiří Tomis

9. Stanovisko zástupce investora:

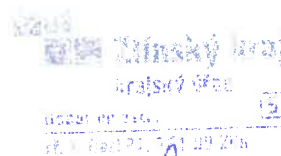
Změnový list nabývá účinnosti schválením Radou Zlínského kraje formou dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u investora. Kopie založena u TDS.

Uvedené vícepráce jsou na základě provedení předběžné kontroly ve smyslu § 26 zákona číslo 320/2001 Sb. o finanční kontrole kryty z rezervy investičního záměru (dodatek č. 3).

Cenové navýšení díla lze uhradit až po jejich schválení orgánem ZK.

Ve Zlíně dne 14. 8. 2015



Ing. František Mikeščík
Odpovědný zástupce objednatele
za věci technické

Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 Rozpočet MNP – Úpravy požární bezpečnosti stavby
- Příloha č. 2 Rozpočet VCP – Úpravy požární bezpečnosti stavby
- Příloha č. 3 Rozpočet VCP – Úprava podsypů pod konstrukční vrstvy
- Příloha č. 4 Rozpočet MNP – Oplocení
- Příloha č. 5 Zápis z KD č. 16 ze dne 19. 3. 2015
- Příloha č. 6 Revize PBS
- Příloha č. 7 IS č. SOC/78/2015/En ze dne 11. 5. 2015

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	ZL 2	MP úpravy PBR	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 21	Ubytovací zařízení		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
400120/II	Seniorpark, Valašské Meziříčí - II.etapa		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Zlínský kraj			
Dodavatel	VW WACHAL a.s.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0		
Z	PSV celkem	-13 061		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	-13 061		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	-13 061	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	-13 061	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis: TDS : 
		VW WACHAL a.s. -17- 767 01 Kroměříž, Týlova 220/17 Oficiální Brno, odd. B, vložka 2976 IČO 25567225; DIČ CZ25567225		
Základ pro DPH	15,0 %			-13 060,55 Kč
DPH	15,0 %			-1 959,08 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0,00 Kč
DPH	0,0 %			0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				-15 019,63 Kč

Poznámka :

Stavba :	400120/II Seniorpark, Valašské Meziříčí - II.etapa	Rozpočet : ZL 2
Objekt :	SO 21 Ubytovací zařízení	MP úpravy PBR

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
764 Konstrukce klempířské	0,00	-522,51	0,00	0,00	0,00
766 Truhlářské konstrukce	0,00	-12 538,04	0,00	0,00	0,00
CELKEM OBJEKT	0,00	-13 060,55	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

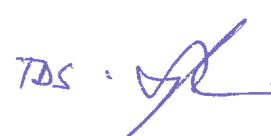
Stavba :	400120/II Seniorpark, Valašské Meziříčí - II.etapa	Rozpočet: ZL 2
Objekt :	SO 21 Ubytovací zařízení	MP úpravy PBR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
1	764510450RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 330 mm nalepení, K 302	m	-1,00	512,82	-512,82
		zkrácení parapetu o okna T206:-1		-1,00		
2	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	-5,13	1,89	-9,69
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				-522,51
Díl:	766	Truhlářské konstrukce				
3	766 206	Dřevěné okno dvoukřídlové vel. 2000/1000 mm,2x O,S T 206	ks	-1,00	11 480,70	-11 480,70
4	766711001R01	Montáž dřev. oken a balk.dveří s vypěněním	m	-6,00	145,95	-875,70
5	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	-123,56	1,47	-181,64
	Celkem za	766 Truhlářské konstrukce				-12 538,04

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	ZL 2	VP úpravy PBŘ	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 21	Ubytovací zařízení		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
400120/II	Seniorpark, Valašské Meziříčí - II.etapa		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Zlínský kraj			
Dodavatel	VW WACHAL a.s.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0		
Z	PSV celkem	89 331		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
ZRN	celkem	89 331		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	89 331	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	89 331	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis: TDS : 
		VW WACHAL a.s. -17- 767 01 Kroměříž, Tylova 220/17 Oř. úř. Brno, odd. B, vložka 2976 IČO 25567225; DIČ CZ25567225		
Základ pro DPH	15,0	%		89 330,94 Kč
DPH	15,0	%		13 399,64 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0,00 Kč
DPH	0,0	%		0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				102 730,58 Kč

Poznámka :

Stavba :	400120/II Seniorpark, Valašské Meziříčí - II.etapa	Rozpočet : ZL 2
Objekt :	SO 21 Ubytovací zařízení	VP úpravy PBŘ

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
766 Truhlářské konstrukce	0,00	7 872,85	0,00	0,00	0,00
767 Konstrukce zámečnické	0,00	81 458,09	0,00	0,00	0,00
CELKEM OBJEKT	0,00	89 330,94	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	400120/II Seniorpark, Valašské Meziříčí - II.etapa	Rozpočet: ZL 2
Objekt :	SO 21 Ubytovací zařízení	VP úpravy PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	766	Truhlářské konstrukce				
1	766 206	Dřevěné okno dvoukřídlové vel. 1000/1000 mm, 2x O, S T 206 změna	ks	1,00	7 175,00	7 175,00
		okno označené T206 je nutné zmenšit s ohledem na požadavek zástupce HZS o odstupových vzdálenostech: 1		1,00		
2	766711001R01	Montáž dřev. oken a balk.dveří s vypěněním	m	4,00	145,95	583,80
3	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	77,59	1,47	114,05
	Celkem za	766 Truhlářské konstrukce				7 872,85
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
4	767 Rpol001	Doplnění zámků dveří s ohledem na požadavky PBŘ (elektromechanický zámek) vč. úpravy křidel	ks	4,00	18 350,00	73 400,00
		Doplnění zámků vnitřních dveří a prvky, které zajistí funkčnost z hlediska požadavku PBŘ a provozu objektu:				
		dveře označené Z 102, Z103, Z112, Z113:4		4,00		
5	767 Rpol002	Úprava zámků dveří s ohledem na požadavky PBŘ vč. úpravy křidel	ks	2,00	3 439,00	6 878,00
		Úprava ovládání zámků vnitřních dveří a prvky, které zajistí funkčnost z hlediska požadavku PBŘ a provozu objektu:				
		dveře označené Z103, Z113:1+1		2,00		
6	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	802,78	1,47	1 180,09
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				81 458,09

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	ZL 2	VP - úprava podsypů pod konstrukci	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 23	Komunikace a zpevněné plochy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
400120/II	Seniorpark, Valašské Meziříčí - II.etapa		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Zlínský kraj			
Dodavatel	VW WACHAL a.s.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	206 197		
Z	PSV celkem	0		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	206 197		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	206 197	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	206 197	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis: 
		VW WACHAL a.s. -17- 767 01 Kroměříž, Tylova 220/17 OR-PS Brno, odd. B, vložka 2976 IČO 25567225; DIČ CZ25567225		
Základ pro DPH		15,0 %		206 196,75 Kč
DPH		15,0 %		30 929,51 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0,00 Kč
DPH		0,0 %		0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				237 126,26 Kč

Poznámka :

Stavba :	400120/II Seniorpark, Valašské Meziříčí - II.etapa	Rozpočet : ZL 2
Objekt :	SO 23 Komunikace a zpevněné plochy	VP - úprava podsypů pod konstrukční vrstvy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
21	Úprava podloží a základ.spáry	67 016,46	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Komunikace	120 195,72	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Trubní vedení	2 706,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	Staveništní přesun hmot	16 278,57	0,00	0,00	0,00	0,00
	CELKEM OBJEKT	206 196,75	0,00	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	400120/II Seniorpark, Valašské Meziříčí - II.etapa	Rozpočet: ZL 2
Objekt :	SO 23 Komunikace a zpevněné plochy	VP - úprava podsypů pod konstrukční vrstvy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 21		Úprava podloží a základ.spáry				
1	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	143,55	84,20	12 086,91
		Začátek provozního součtu				
		KOMUNIKACE - ASFALTOBETON:116		116,00		
		Konec provozního součtu		116,00		
		výměna na tl. 40 cm:116*0,55		63,80		
		Začátek provozního součtu				
		PARKOVACÍ STĚNÍ - BETONOVÁ DLAŽBA TL. 80mm:145		145,00		
		Konec provozního součtu		145,00		
		výměna na tl. 25 cm:145*0,55		79,75		
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	143,55	162,00	23 255,10
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	143,55	7,90	1 134,05
4	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	143,55	120,00	17 226,00
5	181101102R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhutněním	m2	261,00	15,60	4 071,60
		116+145		261,00		
6	182101101R00	Svahování v zářezích v hor. 1 - 4	m2	116,00	38,30	4 442,80
7	1811-NC	Zkoušky hutnění zemní pláně	kpl	1,00	4 800,00	4 800,00
	Celkem za	21 Úprava podloží a základ.spáry				67 016,46
Díl: 5		Komunikace				
8	564261111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	717,75	141,00	101 202,75
		(116+145)*2,75		717,75		
9	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 500g/m2	m2	261,00	72,77	18 992,97
		116+145		261,00		
	Celkem za	5 Komunikace				120 195,72
Díl: 8		Trubní vedení				
10	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek lože a obsyp štěrkopískem, trubky d 100 mm	m	27,50	98,40	2 706,00
		(20+5)*1,1		27,50		
	Celkem za	8 Trubní vedení				2 706,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
11	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	271,31	60,00	16 278,57
		261*0,55*1,89		271,31		
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				16 278,57

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	ZL 2	MP oplocení	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 28	Oplocení		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
400120/II	Seniorpark, Valašské Meziříčí - II. etapa		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Zlínský kraj			
Dodavatel	VW WACHAL a.s.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	-1 613		
Z	PSV celkem	-39 543		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	-41 156		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	-41 156	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	-41 156	Ostatní náklady celkem	0

Vyraboval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
		VW WACHAL a.s. -17- 767 01 Kroměříž, Tylova 220/17 OR-I S Brno, odd. B, vložka 2976 IČO 25567225; DIČ CZ25567225 0	TDS: 
Základ pro DPH	15,0 %		-41 156,47 Kč
DPH	15,0 %		-6 173,47 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0,00 Kč
DPH	0,0 %		0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			-47 329,94 Kč

Poznámka :

Stavba :	400120/II Seniorpark, Valašské Meziříčí - II.etapa	Rozpočet : ZL 2
Objekt :	SO 28 Oplocení	MP oplocení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	-1 613,25	0,00	0,00	0,00	0,00
767 Konstrukce zámečnické	0,00	-39 543,22	0,00	0,00	0,00
CELKEM OBJEKT	-1 613,25	-39 543,22	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	400120/II Seniorpark, Valašské Meziříčí - II.etapa	Rozpočet: ZL 2
Objekt :	SO 28 Oplocení	MP oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3	m3	-2,70	563,00	-1 520,10
2	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	-2,70	34,50	-93,15
	Celkem za	1 Zemní práce				-1 613,25
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
3	338171122R00	Osazení sloupků plot.ocel. do 2,6 m, zabet.C 25/30	kus	-45,00	225,00	-10 125,00
4	767911120R00	Montáž oplocení z pletiva v.do 1,6 m,napínací drát	m	-110,00	72,50	-7 975,00
5	31327503	Pletivo 4hr drátěné plastifik 1600mm	m	-112,20	43,80	-4 914,36
6	31478152	Drát napínací PVC pr. drátu 2,4 mm	m	-346,50	2,90	-1 004,85
7	31479012	Napínací strojek-PVC	kus	-3,00	12,80	-38,40
8	55346444	Sloupky z ocelových trubek SL 7 H 255 cm	kus	-38,00	224,80	-8 542,40
9	55346463	Sloupky rohové SL 8 VZ 2 H 255 cm	kus	-7,00	504,20	-3 529,40
10	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	-6,51	524,00	-3 413,81
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				-39 543,22



Zápis z Kontrolního dne č. 16

Stavba: Domov pro seniory Seniorpark Valašské Meziříčí – I. Etapa

Zápis z Kontrolního dne č. 12

Stavba: Seniorpark, Valašské Meziříčí – II. etapa

konaného 19.3. 2015 ve Valašském Meziříčí

Rozdělovník:

Objednatel:

KÚZK

Ing. Milan Hudec	577 043 870	milan.hudec@kr-zlinsky.cz
Ing. František Mikeščík	577 043 881	frantisek.mikestik@kr-zlinsky.cz
Ing. Tomáš Záhora	577 043 873	tomas.zahora@kr-zlinsky.cz
Ing. Ivana Entová	577 043 342	ivana.entova@kr-zlinsky.cz
Ing. Roman Kanák	577 043 782	roman.kanak@kr-zlinsky.cz
Ing. Jiří Hošek	577 043 786	jiri.hosek@kr-zlinsky.cz

TDS a koordinátor BOZP

AIP spol. s r. o.	Ing. Rostislav Sýkora	724 248 452	ing@aip.zlin.cz; ros.sykora@centrum.cz
-------------------	-----------------------	-------------	---

Zhotovitel

VW Wachal a.s.	Antonín Zavadil	602 736 647	zavadil@wachal.cz
	Petr Papežík	606 781 406	papezik@wachal.cz
	Václav Bajtek	608 330 278	bajtek@wachal.cz

AD

KB projekt	Ing. Jiří Tomis	603 807 260	tomis@kbprojekt.cz
	Ing. Milan Petruš	603 807 253	petru@kbprojekt.cz
	Ing. Arch. Ivo Švábenský	605 928 033	lsvabensky@seznam.cz

Uživatel

SSL Vsetín	Mgr. Michaela Pavlusková	737 303 298	pavluskova@sluzbyvsetin.cz
	Ing. Zdeněk Metz	724 159 336	metz@sluzbyvsetin.cz

Přítomni

dle přiložené Prezenční listiny

Realizované práce:

I. Etapa

Na stavbě jsou provedena strop nad 3.NP včetně atiky, okna 1.PP - 2.NP, příčky 2.NP rozvody VZT, elektro a ZTI 2.NP, omítky 1.PP, část hrubých podlah 1.PP

II. Etapa

Na stavbě je proveden strop nad 3.NP a atika, příčky 1. A 2.NP, okna 1.PP - 2.NP, příčky 2.NP a rozvody instalací 2.NP, omítky 1.PP a hrubé podlahy 1.PP

Probíhají:

I. Etapa

Betonáže stropu nad výtahovými šachtami, rozvody instalací v 3.NP, hrubé podlahy 1.PP, omítky 1.NP.

II. Etapa

Parotés střechy, vyzdívky příček 3.NP, rozvody instalací 3.NP.

Předpoklad dalšího postupu v následujících čtrnácti dnech:

I. Etapa

Montáž oken 3.NP, příčky 3.NP, omítky 1.NP, rozvody instalací 3.NP, dokončení hrubých podlah 1.PP, přípojka CZT a slaboproudu.

II. Etapa

Izolace střechy, příčky 3.NP, omítky 1.NP, rozvody instalací 3.NP, montáž oken 3.NP.

Kontrola prací dle platného HMG a finančního plnění:

I. Etapa

Práce probíhají dle schváleného aktuálního harmonogramu stavebních prací.

II. Etapa

Práce probíhají dle schváleného aktuálního harmonogramu stavebních prací.

Práce probíhají technicky dle předpokladu, v souladu s projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a podmínkami.

Soupisy provedených prací za jednotlivé měsíce a fakturace dle SOD

I.etapa	bez DPH	Celkem DPH 15 % a 21%	Celkem
Celkové náklady dle SOD	76 975 388,00 Kč	11 619 520,00 Kč	88 594 908,00 Kč
Odsouhlasené soupisy prací	20 099 713,00 Kč	3 014 957,00 Kč	23 114 670,00 Kč
Fakturováno	13 006 116,00 Kč	1 950 917,00 Kč	14 957 033,00 Kč
Zbývá k fakturaci	63 969 272,00 Kč	9 668 603,00 Kč	73 637 875,00 Kč

II.etapa	bez DPH	Celkem DPH 15 % a 21%	Celkem
Celkové náklady dle SOD	33 989 679,00 Kč	5 322 039,00 Kč	39 311 718,00 Kč
Odsouhlasené soupisy prací	10 506 272,00 Kč	1 575 941,00 Kč	10 506 272,00 Kč
Fakturováno	7 545 774,00 Kč	1 131 866,00 Kč	8 634 078,00 Kč
Zbývá k fakturaci	26 443 905,00 Kč	4 190 173,00 Kč	30 677 640,00 Kč

I. Etapa

Bod č.	Popis	Zodpovídá	Termín	Poznámka
	<i>Body z předcházejícího KD</i>			
5.	Objednatel požaduje realizaci díla striktně v souladu se smlouvou o dílo. Případné změny díla musí být prováděny pouze v souladu s pravidly pro schvalování změn dle smlouvy o dílo a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.	Wachal a.s.	průběžně	
9.	Zhotovitel požaduje rozčlenění rozpočtu na způsobilé a nezpůsobilé výdaje a prověření výše DPH u jednotlivých položek	Objednatel	4.9.2014	Trvá, probíhá posuzování. Změna stavby DPH je přílohou zápisu.
16.	Zhotovitel provede kontrolu DPH u stavebních objektů a	Wachal a.s.	30.10.2014	Splněno. Úprava sazeb



	provozních souborů			DPH bude předmětem dodatku smlouvy o dílo. Úkol trvá
20.	V místě napojení objektu na II. etapu byl dořešen detail dilatace ve zdivu, omítkách a podlahách.	Wachal a.s.	Při realizaci	
21.	Bylo dořešeno osazení francouzského okna v 2. a 3. NP	Wachal a.s.	Při realizaci	
22.	Zhotovitel připraví neprodleně změnový list na práce nad rámec SoD k odsouhlasení	Wachal a.s. AD, TDS	22.1.2014	Zhotovitel předal, objednatel připomínkuje
24.	Uživatel požádal o prověření doplnění signalizačního tlačítka pro přivolání pomoci u podlahy na soc. zázemích	KB projekt	5.2.2015	Splněno
25.	Bude kontaktován ČEZ ve věci přípojky VN pro obě etapy výstavby	KB projekt TDS	5.2.2015	Proběhlo jednání s ČEZ. Napojení bude z odpojovačů na sloupu VN. GP upraví přípojku VN a TDS projedná s ČEZ. Termín realizace je plánován v 05/2015. Příští KD bude stavebním úřadem povolena změna stavby před dokončením přípojky VN. Kontrolní prohlídka stavby proběhla bez připomínek. Projektant zajistí dokumentaci změny přípojky VN do 25.3.2015 k projednání.
26.	S dodavatelem elektro byly dopřesněny vývody koncových prvků	Wachal a.s.	Při realizaci	
27.	Objednatel předá Zhotoviteli revizi Interiérů. Projektant skontroluje konečnou verzi	KÚZK Wachal a.s.	11.2.2015	GP předal konečnou verzi interiérů odsouhlasenou architektem. Objednatel dokumentaci autorizuje a GD předá všem zúčastněným. Splněno
28.	GP předal dopřesněný detail stropu nákladního výtahu	Wachal a.s.	Při realizaci	
29.	GD předložil vybrané vzorky odstínů fasády a obklad opěrných zdí kamenem k odsouhlasení architektem	KB projekt	5.3.2015	Trvá do 19.3.2015. Architekt odsouhlasí do příštího KD
30.	GD požaduje předložit od budoucího uživatele návrh generálního klíče	Ing. Metz	19.3.2015	Trvá do 2.4.2015
31.	Přípojka CZT a slaboproudu bude provedena do 20.3.2015	Wachal a.s.		Posouvá se do 2.4.2015
32.	GP odsouhlasil požární hydrant zabudovaný do zdiva	Wachal a.s.		Splněno
33.	Zhotovitel předal odsouhlasený aktualizovaný harmonogram prací	Wachal a.s.		Splněno
Nové body				
34.	Zhotovitel předá GP ke kontrole výrobní dokumentaci venkovního ocelového schodiště ke schválení	Wachal a.s.	Ihned	

II. Etapa

Bod č.	Popis	Zodpovídá	Termín	Poznámka
Body z předcházejícího KD				
1.	Objednatel požaduje realizaci díla striktně v souladu se smlouvou o dílo. Případné změny díla musí být prováděny pouze v souladu s pravidly pro schvalování změn dle smlouvy o dílo a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.	Wachal a.s.	průběžně	
2.	Zhotovitel předložil v termínech dle SoD pro II. etapu - bankovní záruku,	Wachal a.s. AIP	25.9.2014	Splněno

	- pojištění odpovědnosti za škodu třetí osobě, - pojištění pro stavební a montážní práce, - staveništní předpisy. TDS provedl kontrolu bez připomínek. Ověřené kopie pojistných smluv jsou uloženy u TDS			
3.	V souladu se Smlouvou o dílo byly objednatelům předány pro II. etapu výchozí podklady zhotoviteli a TDS pro realizaci akce	KÚZK	15.9.2014	Splněno
7.	Zásypy mezi základovými pásy je nutné provést vhodným hutitelným materiálem. Vytěžená zemina vykazuje špatné parametry pro zpětné zásypy (probředlá, nehutitelná)	Wachal a.s.	Při realizaci	
9.	Uživatel požádal o prověření doplnění signalizačního tlačítka pro přivolání pomoci u podlahy na soc. zázemích	KB projekt	5.2.2015	Zhotovitel sdělil stanovisko, objednatel se vyjádří do 10.2.2015. Splněno, provedl o dle PD
10.	S dodavatelem elektro byly dopřesněny vývody koncových prvků	Wachal a.s.	Při realizaci	
11.	Objednatel předá Zhotoviteli revizi Interiérů. Projektant skontroluje konečnou verzi	KÚZK, GP Wachal a.s.	11.2.2015	GP předal konečnou verzi interiérů odsouhlasenou architektem. Objednatel dokumentaci autorizuje a GD předá všem zúčastněným. Splněno
12.	GD předložil vybrané vzorky odstínů fasády k odsouhlasení architektem	KB projekt	5.3.2015	Termín 19.3.2015. Architekt odsouhlasí do příštího KD
13.	GP odsouhlasil požární hydrant zabudovaný do zdiva	Wachal a.s.		Splněno, probíhá montáž
14.	Zhotovitel předal odsouhlasený aktualizovaný harmonogram prací	Wachal a.s.		Splněno
Nové body				
15.	GP zajistí dodatek PBR k odsouhlasení hasičů na základě prohlídky při realizaci stavby	KB projekt	2.4.2015	

Koordinátor BOZP upozorňuje na nutnost dodržování bezpečnostních předpisů a používání ochranných pomůcek.

TDS požaduje provádění pravidelných kontrol zajištění staveniště (bezpečností pásky apod.), a pravidelný úklid dotčených ploch stavbou a čištění vozovek.

TDS požaduje, aby zhotovitel dodržoval podmínky stavebního povolení, SOD, předpisů BOZP a PO, ČSN, a udržoval pořádek na staveništi.

Příští kontrolní den se bude konat ve čtvrtek dne 1.4. 2015 v 12:30 hod na stavbě se srazem účastníků v kanceláři TDS (mobilní buňka). V případě posunu termínu konání kontrolního dne budou zúčastněné strany předem informovány.

Ve Valašském Meziříčí 19.3. 2015

Vypracoval: Ing. Rostislav Sýkora
AIP spol. s r.o.

Přílohy:

- 1) prezenční listina
- 2) fotodokumentace



Stupeň projektové dokumentace REVIZE 1 - DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
Vypracovala:	Ing. Ludmila Baumannová	
Zodp. projektant:	Ing. Ludmila Baumannová Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 1301514 Lesní 759, 763 26 LUHAČOVICE, mob. 602 716 940 email: ludmila.baumannova@seznam.cz	
Investor:	Projektant:	
Zlínský kraj Tř. T. Bati 21 761 90 Zlín IČ : 70891320 DIČ : CZ27688402	KB projekt, s.r.o. Lešetín I/659 760 01 Zlín IČ : 25507893 DIČ : CZ25507893	
Stavba:	Domov pro seniory Seniorpark - Valašské Meziříčí	Datum: VIII.2015
Místo stavby:	k.ú. Valašské Meziříčí, parc. č. 2012/1, 2010/3, 2010/4, 2011	
Profese:	POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB	
Obsah:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	

1. ÚVOD

Tato zpráva PBR řeší změny na základě požadavků HZS ZK, vyplývajících z místního šetření v průběhu realizace stavby (dne 28.05.2015) oproti původní zprávě požární bezpečnosti stavby (PBS) a posouzení požadovaných změn. Jedná se o následující:

- úprava dispozice m.č. 1.09 - garáže v 1.etapě výstavby - pro osazení trafostanice - m.č. 1.61
- upřesnění otevírání vybraných dveří s ohledem na s ČSN 73 0810:2005 čl.5.5.9 - obě etapy
- upřesnění požadavků na vzdálenosti otvorů v obvodové stěně s ohledem na otvor pro sání vzduchu v 1.PP 2.etapy výstavby

Objekty obou etap jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0810:2009 čl. 3.2.3 a ČSN 73 0802:2009 čl. 7.2.8 a) v nehořlavém konstrukčním systému. Dále se jedná o objekty pro bydlení osob s omezenou schopností pohybu se zázemím.

2. ŘEŠENÍ Z HLEDISEK PB

Podle ČSN 73 0835:2006 čl. 3.14 je řešený objekt v obou etapách považován za zařízení sociální péče – ústav sociální péče - a řeší se s ohledem na kap. 10 této normy a podle kapitoly 8 s doplňky, uvedenými v 10.2 až 10.8. Nebytové prostory byly řešeny v souladu s ČSN 73 0802:2009, garáž podle ČSN 73 0804:2010. Řešení zůstává v platnosti v plném rozsahu.

3. ÚPRAVA DISPOZICE M.Č. 1.09 - GARÁŽE V 1.ETAPĚ VÝSTAVBY - PRO OSAZENÍ TRAFOSTANICE - M.Č. 1.61

3.1 Rozdělení stavby do požárních úseků (§41, odst c, vyhl.) - 1.etapa

Rozdělení na požární úseky podle původní zprávy PBR se nijak nemění. Pouze v případě požárního úseku (PÚ) N 1.2 – garáž - se zmenšuje půdorysná plocha tohoto PÚ. Na původní koncepci nemá tato změna žádný dopad. Je však nutno nově posoudit požární úsek N 1.14 - trafostanice.

3.2 Požární riziko, stupeň pož. bezpečnosti

Výchozí hodnoty použité pro následující výpočty a posouzení vychází z požadavků na zařízení provozu a jsou převzaty z ČSN 73 0802:2009 tab.A.1. Výpočty jsou provedeny podle následujících vzorců:

$$a = (p_n \cdot a_n + p_s \cdot a_s) : (p_n + p_s)$$

$$p = p_n + p_s$$

$$b = S \cdot k / S_o \cdot h_o^{1/2}$$

$$b = k / 0,005 \cdot h_s^{1/2} \text{ bez otvorů}$$

$$p_v = a \cdot b \cdot c \cdot p$$

PÚ	č.místn.-účel	S(m ²)	p _n	p _s	a _n	S _o	h _o	h _s
N1.14	1.61 – trafo	4,6	10,0	7,0	1,1	-	-	2,84

V následující tabulce je provedeno určení stupně požární bezpečnosti podle ČSN 73 0802:2009 tab. 8 pro objekt o požární výšce h = 6,2 m provedený v nehořlavém konstrukčním systému.

PÚ	S	p	a	b	c	p _v	stupeň PB
N1.14	4,6	17,0	1,02	0,93	1,0	15,97	II.

3.2 Zhodnocení stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich odolnosti (§41, odst e, vyhl.)

Stávající stěny a strop, ohraničující nový požární úsek N 1.14 byly posouzeny jako vyhovující v původní zprávě PBR; dále byly posouzeny i nosné konstrukce objektu jako vyhovující - zůstává v platnosti v plném rozsahu. Nově je nutno posoudit příčku, oddělující trafo od garáže a v ní osazené dveře. Nová vyzdívaná obvodová stěna s rezervou vyhovuje požadavku REW/REI 30 DP1 jako požárně 100% uzavřená plocha - zdůvodnění tohoto požadavku je provedeno dále.

Nová požární příčka, oddělující prostor trafostanice od garáže je z cihel plných pálených tl. min 100 mm - skupina 2 zdících prvků podle ČSN EN 1996-1 - podle publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“ z r. 2009 tab. 6.1.1 je skutečná požární odolnost EI 60 DP1 – vyhovuje požadavku EI 30 DP1.

Dveře, oddělující prostor trafostanice od garáže, budou provedeny jako požární uzávěr typu EW 15 DP3 popř. DP1 - C.

UPOZORNĚNÍ, že podle Vyhl.202 / 1999 Sb. musí být přímo na každém jednotlivém výrobku v místech, která jsou přístupná pro kontrolu i po zabudování výrobku na stavbě, provedeno značení, které musí být viditelné, trvale čitelné a nesmazatelné po celou dobu stanovené nebo obvyklé životnosti výrobku.

Samozavírače musí být v provedení pro požární uzávěry, tj. bude je specifikovat dodavatel požárních uzávěrů podle provedených mechanických zkoušek provozuschopnosti (v rámci celkové certifikace výrobku). Zavírač musí být vhodný pro použití na protipožární sestavy. Na protipožární dveře nelze použít mechanickou aretaci.

Samozavírači musí být opatřena obě otevíravá křídla dvoukřídlových dveří (i když do šířky únikové cesty je započítáno pouze křídlo jedno). Výjimku představuje pouze prokazatelné trvalé uzavření neaktivního křídla - tj. bez přídavných mechanických prostředků nejde neaktivní křídlo uvolnit. Současně se musí zajistit správné a funkční uzavření jednotlivých částí (většinou pomocí koordinátoru postupného zavírání, popř. vhodným tvarovým řešením střední spáry).

3.3 Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, evakuace osob (zvířat) a majetku, stanovení druhů a počtu únikových cest, jejich kapacita a vybavení (§41, odst g, vyhl.)

Evakuaci není nutno znovu posuzovat, v prostoru trafo se osoby budou vyskytovat pouze ojedinelé v rámci kontrol zařízení.

3.4 Stanovení odstupových vzdáleností (§41, odst h, vyhl.)

Za předpokladu, že čelní stěna trafo, která směřuje do prostor před hlavním vstupem do objektu, bude prosklená, bude rozsah požárně nebezpečného prostoru, který se vytvoří kolem této stěny přímým směrem $d_{nutp} = 2,14$ m a do stran $d_{nuts} = 1,15$ m - je určeno podle normové křivky T_n pro kritickou hustotu tepelného toku $18,5 \text{ kW.m}^{-2}$.

Kolem této stěny probíhá hlavní směr evakuace z objektu, přičemž požárně nebezpečný prostor zasahuje téměř celý signální pás, nutný pro evakuaci osob se sníženou orientací. Navíc lze předpokládat, že v prostoru před touto stěnou dojde v případě evakuace osob k většímu výskytu evakuovaných osob na lůžkách, pojízdných křeslech a pod., které zde budou přechodně umístěny. Proto je v souladu s ČSN doporučena změna provedení této stěny z původně navržené prosklené stěny s požární odolností EW 15 DP1 za stěnu z keramických materiálů, která vyhovuje požadavku na požadovanou požární odolnost obvodové stěny.

3.5 Přenosné hasicí přístroje (§41, odst k, vyhl.)

Pro první zásah bude trafostanice vybavena 1 ks PHP práškovým s hasící schopností
21A.

3.6 Zhodnocení technických zařízení stavby z hlediska požadavků po (§41, odst I, vyhl.)

Byl podrobně vyhodnoceno v původní zprávě PBR - zůstává v platnosti v plném rozsahu.

4. UPŘESNĚNÍ OTEVÍRÁNÍ VYBRANÝCH DVEŘÍ S OHLEDEM NA S ČSN 73 0810:2005 ČL.5.5.9 - OBĚ ETAPY VÝSTAVBY

V souladu s ČSN 73 0810:2009 čl.5.5.9 je nutno, aby dveře na únikových cestách měly ve směru úniku osob kování, které umožní po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) otevření uzávěru ručně (bez použití jakýchkoliv nástrojů), aby se bez jakéhokoliv prodlení mohly otevřít ze strany probíhající evakuace i uzamčené dveře.

Východové dveře z obou objektů popř. dveře mezi objekty (mezi 1. a 2.etapou výstavby - 1. a 2.NP), které nesmí být podle požadavků investora běžně užívány a otevřeny klienty zařízení 2.etapy, budou mít z venkovní strany, popř. ze strany objektu 2.etapy kouli a z vnitřní strany popř. ze strany objektu 1.etapy kliku. Dveře budou trvale odemčené - bude zajištěno vnitřní směrníci zařízení.

Uzamčení dveří bude zabezpečeno přídržným elektromagnetem, který bude deaktivován impulsem EPS, popř. v případě vstupních dveří do venkovního schodiště v 1.etapě a vstupních dveří na terén ve 2.etapě bude u dveří tlačítko (pod sklíčkem), kterým lze magnet deaktivovat ručně i v případě, že nebude hlášení požáru z EPS. Navíc budou dveře opatřeny klíčovým spínačem, umožňujícím personálu zařízení pomocí klíče magnet deaktivovat.

V případě dveří z m.č. 1.21 - 1.etapa - budou tyto dveře mít kliku i z venkovní strany. Zajištěny proti vstupu z venčí budou elektromagnetem v noci (časový spínač).

Dveře, které neslouží k běžné evakuaci (2.etapa, východ z m.č. 0.02) budou mít z vnější strany kouli a z vnitřní strany kliku a nebudou se zamykat.

5. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ NA VZDÁLENOSTI OTVORŮ V OBVODOVÉ STĚNĚ S OHLEDEM NA OTVOR PRO SÁNÍ VZDUCHU V 1.PP 2.ETAPY VÝSTAVBY

Podle ČSN 73 0872 čl. 4.3.3 musí být otvory pro sání vzduchu vzdáleny vodorovně min. 1,5 m a svisle min. 3,0 m od požárně otevřených ploch obvodových stěn. Okno do m.č. 0.09 bude zmenšeno na 1/2 původní šířky (zazdění směrem od vstupních dveří do chodby m.č.0.02). Po této provedené úpravě budou požadavky ČSN 73 0872 čl. 4.3.3 dodrženy.

6. ZÁVĚR

Veškeré ostatní požadavky PBS zůstávají v platnosti v plném rozsahu.

Číslo:	SOC/78/2015/En
Věc:	Seniorpark Valašské Meziříčí – žádost o úpravu umístění oplocení
Od:	Mgr. Jany Chovancové, vedoucí odboru sociálních věcí
Komu:	Ing. Milanu Hudcovi, vedoucímu odboru investic
Vyhotovil:	Ing. Ivana Entová
Datum:	11. května 2015
Platnost:	

Pane vedoucí,

v souvislosti s výstavbou objektu Seniorpark Valašské Meziříčí požadujeme úpravu trasy a současně nové umístění oplocení, zejména pak u objektu realizovaného ve II. etapě.

Z koordinační situace (výkres č. C.3 - stupeň DSP - viz příloha) vyplývá, že je navrženo drátěné oplocení do ocelových sloupků výšky 1,6 m.

Z hlediska cílové skupiny uživatelů I. etapy a umístění objektu ve veřejném parku se jeví jako nadbytečné provádět v rámci této etapy oplocení, proto doporučujeme stavbu oplocení nerealizovat.

Současně žádáme realizovat oplocení obdélníkového tvaru v co největší možné výměře u II. etapy tak, aby uživatelé služby domov se zvláštním režimem se mohli volně a bezpečně pohybovat v okolí objektu. Důvodem požadované realizace oplocení u II. etapy je zejména bezpečnost uživatelů uvedené sociální služby vzhledem na skutečnost, že z jedné strany je lokalita vymezena komunikací a z druhé strany řekou Bečvou. Požadované oplocení včetně branky navrhujeme s maximální výškou 1 m, které by mělo být osázeno zelení tak, aby bylo kryto a koncepčně přiléhalo k veřejnému parku, čímž by vznikl oddělený chráněný prostor pro volný pohyb uživatelů uvedené sociální služby.

Děkuji.

S pozdravem


Mgr. Jana Chovancová
vedoucí odboru

Příloha:
- viz text

  17.5.2015

Ověřovací doložka autorizované konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **76898647-121719-**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě **150907123101**

do podoby elektronické, skládající se z **29** listu(ů), se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací **bez zajišťovacího prvku**
prvek:

Ověřující osoba: **Veronika Křížková**

Vystavil: **Zlínský kraj**

Ve Zlíně dne 7.9.2015