

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městys Nedvědice
Sídlo: Nedvědice 42, 592 62 Nedvědice
Zastoupený: Petr Konečný, starosta městyse
IČO: 002 94 845
DIČ: CZ00294845
Bankovní ústav: Komerční banka
Číslo účtu: 123-1324940247/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Petr Konečný, starosta městyse
Tel.: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Petr Tomášek
Tel.: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Stavební společnost V&K s.r.o.
Sídlo: K Ochozi 1406, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Zastoupený: Ing. Pavlem Vorlem, jednatelem
Zapsán v obchodním rejstříku: OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11806,
IČO: 48910961
DIČ: CZ48910961
Bankovní ústav: Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 7000005751/0600
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Vorel, jednatel
Tel.: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Vorel, jednatel
Tel.: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
(dále jen „Zhotovitel“)

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Mezi smluvními stranami byla dne 17. 04. 2023 uzavřena Smlouva o dílo na akci „**Rekonstrukce historického domu č.p. 32 Nedvědice**“ (dále jen „dílo“). Předmětem tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě (dále jen dodatek) je změna ceny díla uvedená v čl. 6.1.1 Smlouvy o vícepráce a méněpráce. Důvodem je navýšení únosnosti stropu a rozšíření prvků rekonstrukce krovu. Méněpráce a vícepráce jsou dané Změnovými listy č. 12 až 14, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2.2 Dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jsou změny provedeny v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ.
- 2.3 Rozpis zdůvodnění změn je přílohou č. 2 tohoto dodatku. Podřazení a výpočet finanční hodnoty změny dle § 222 ZZVZ je přílohou č. 3 tohoto dodatku. Změnové listy byly odsouhlaseny AD i TDS.
- 2.4 Celková hodnota tzv. méněprací a víceprací, které jsou předmětem tohoto dodatku, činí:
- vícepráce (kladná hodnota změny): 1 156 282,27 Kč bez DPH,
- méněpráce (záporná hodnota změny): - 158 958,36 Kč bez DPH.
Tímto dodatkem dochází ke zvýšení Celkové ceny díla o **997 323,91 Kč bez DPH**.

- 2.5 Z důvodů shora uvedených Objednatel a Zhotovitel mění Smlouvu o dílo takto:
Předchozí znění čl. 6.1.1 Smlouvy (ve znění změn dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo) se ruší a nahrazuje se tímto novým, závazným zněním:

ADD 6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

6.1. Výše ceny za dílo

6.1.1. Cena za dílo je sjednána ve výši:

6.1.1.1. Cena 22 207 660,19 Kč

6.1.1.2. Cena slovy *dvacet dva miliónů dvě stě sedm tisíc šest set šedesát korun a devatenáct haléřů*

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
- 3.2 Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.4 Dodatek je uzavřen v souladu s usnesením rady městysu Nedvědice č. RMN/2024/28/2 ze dne 3.5.2024.

Přílohy dodatku:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 12 - 14

Příloha č. 2 – Zdůvodnění změn

Příloha č. 3 – Rozpis změn dle ZZVZ

V Nedvědici, dne 6.5.2024

V Bystřici nad Pernštejnem dne 6.5.2024

Za Objednatel:

Za Zhotovitele:

Položkový rozpočet

Zakázka: 2.1.0.1.Stávající budova - nové práce - zvýšení únosnosti stropu - méněpráce

**Objednatel: Městys Nedvědice
42
59262 Nedvědice**

**IČ: 00294845
DIČ: CZ00294845**

**Zhotovitel: Stavební společnost V&K s.r.o.
K Ochozi 1406
59301 Bystřice nad Pernštejnem**

**IČ: 48910961
DIČ: CZ48910961**

Vypracoval: Ing. Pavel Vorel ml.

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			158 958,36
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			158 958,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	158 958,36 CZK
Základní DPH	21 %	33 381,00 CZK

Zaokrouhlení -0,36 CZK

Cena celkem s DPH 192 339,00 CZK

v **Nedvědici** dne **06.05.2024**



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
763	Dřevostavby	PSV			158 958,36
Cena celkem					158 958,36

Položkový rozpočet

S:	2.1.0.1.Stávající budova - nové práce - zvýšení únosnosti stropu - méněpráce
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	763	Dřevostavby				158 958,36
1	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah Viz PD D.1.1/112 :: Souvrství podlahy - OSB podlaha (dl * š) :: skladba PN/12 - místnost (2.04) :: (5,74*16,22) :: uzn.? ::93,103 místnost č. 2.02 ::192,7*0,025	m3	97,92050	250,00	24 480,12
2	763613231R00	Montáž záklopu stropů z desek nad tl.18 mm,sraz,šroub. Viz PD D.1.1/112 :: Souvrství podlahy - OSB podlaha (dl * š) :: skladba PN/12 - místnost (2.04) :: (5,74*16,22) :: místnost č. 2.02 ::192,7	m2	192,70000	220,00	42 394,00
3	60725017R	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl. = 25,0, mm; povrch: nebroušený; hrana: rovná; RtF: D Viz PD D.1.1/112 :: Souvrství podlahy - OSB podlaha (dl * š) :: skladba PN/12 - místnost (2.04) :: (5,74*16,22) :: místnost č. 2.02 ::192,7*1,1	m2	211,97000	385,00	81 608,45
4	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	1 611,66000	6,50	10 475,79

Položkový rozpočet

Zakázka: **2.1.0.1.Stávající budova - nové práce - zvýšení únosnosti stropu - vícepráce**

Objednatel: **Městys Nedvědice**
42
59262 Nedvědice

IČ: **00294845**
DIČ: **CZ00294845**

Zhotovitel: **Stavební společnost V&K s.r.o.**
K Ochozi 1406
59301 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: **48910961**
DIČ: **CZ48910961**

Vypracoval: **Ing. Pavel Vorel ml.**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			317 905,45
PSV			360 526,69
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			678 432,14

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	678 432,14 CZK
Snížená DPH	15 %	101 765,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,14 CZK

Cena celkem s DPH **780 197,00 CZK**

v **Nedvědicích** dne **06.05.2024**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			229 789,44
4	Vodorovné konstrukce	HSV			50 946,48
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 132,74
97	Prorážení otvorů	HSV			13 379,47
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 657,32
762	Konstrukce tesařské	PSV			88 435,45
763	Dřevostavby	PSV			263 032,84
783	Nátěry	PSV			9 058,40
Cena celkem					678 432,14

Položkový rozpočet

S:	2.1.0.1.Stávající budova - nové práce - zvýšení únosnosti stropu - vícepráce
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				229 789,44
1	311230018RAB	Zdivo z cihel pálených plných na MC, tl. 45 cm, cihly 29 x 14 x 6,5 cm, P 25	m3	18,83520	8 450,00	159 157,44
2	317234410RT2	Vyzdivka mezi nosníky cihlami pálenými na MC, s použitím suché maltové směsi	m3	9,41760	7 500,00	70 632,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				50 946,48
3	413941123R00	Osazení válcovaných nosníků ve střepech č. 14 - 22, včetně autojeřábu	t	1,08860	17 500,00	19 050,50
4	SPCE	Profil HEB 200	kg	1 088,60000	29,30	31 895,98
Díl:	96	Bourání konstrukcí				5 132,74
5	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC	m3	3,64800	1 407,00	5 132,74
Díl:	97	Prorážení otvorů				13 379,47
6	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 6,9581+0,75341	t	7,71151	205,00	1 580,86
7	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 7,71151*5	t	38,55755	30,00	1 156,73
8	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	7,71151	150,00	1 156,73
9	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	7,71151	180,00	1 388,07
10	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,71151	220,00	1 696,53
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 7,71151*9	t	69,40359	20,00	1 388,07
12	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	7,71151	650,00	5 012,48
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				18 657,32
13	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	53,30663	350,00	18 657,32
Díl:	762	Konstrukce tesařské				88 435,45
14	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	47,08800	78,00	3 672,86
15	762823112R00	Montáž stropnic hraněných plochy do 120 cm2 5*3,7+10*3,7+6*3,3+5*3,3+6*3,4+10*3,3+10*2,8+10*2,8+14*3,8+10*3,2+10*3+10*3,2	m	348,40000	78,70	27 419,08
16	SPCE	Hranol stavební SM (stropnice) 200 x 60 348,4*0,2*0,06*1,1	m3	4,59888	11 500,00	52 887,12
17	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	4,59888	500,00	2 299,44
18	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	862,78000	2,50	2 156,95
Díl:	763	Dřevostavby				263 032,84
19	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah místnost č. 2.02 :: 1.vrstva::21,95*9,65*0,022 2.vrstva::21,95*9,65*0,022	m3	9,31997	250,00	2 329,99
20	763613231R00	Montáž záklopu stropů z desek nad tl.18 mm,sraz,šroub. místnost č. 2.02 :: 1.vrstva::21,95*9,65 2.vrstva::21,95*9,65	m2	423,63500	220,00	93 199,70
21	60726016.AR	Deska dřevoštěpková typ 3,nebroušená 4PD tl. 22 mm místnost č. 2.02 :: 1.vrstva::21,95*9,65*1,1 2.vrstva::21,95*9,65*1,1	m2	465,99850	325,00	151 449,51
22	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	2 469,79000	6,50	16 053,64
Díl:	783	Nátěry				9 058,40
23	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x stropnice::348,4*(0,2+0,06)*2	m2	181,16800	50,00	9 058,40

Položkový rozpočet

Zakázka: Stávající uliční budova - oprava krovu

Objednatel: Městys Nedvědice
42
59262 Nedvědice

IČ: 00294845
DIČ: CZ00294845

Zhotovitel: Stavební společnost V&K s.r.o.
K Ochozi 1406
59301 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 48910961
DIČ: CZ48910961

Vypracoval: Ing. Pavel Vorel ml.

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			477 850,13
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			477 850,13

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	477 850,13 CZK
Základní DPH	21 %	100 349,00 CZK

Zaokrouhlení -0,13 CZK

Cena celkem s DPH 578 199,00 CZK

v Nedvědici dne 06.05.2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
762	Konstrukce tesařské	PSV			455 166,93
783	Nátěry	PSV			22 683,20
Cena celkem					477 850,13

Položkový rozpočet

S:	Stávající uliční budova - oprava krovu
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	762	Konstrukce tesařské				455 166,93
1	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2, krokve 21*2*7,5	m	315,00000 315,00000	120,00	37 800,00
2	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění	kus	2,00000	13 500,00	27 000,00
3	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	13,65000	500,00	6 825,00
4	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2, kleštiny 21*5,2	m	109,20000 109,20000	120,00	13 104,00
5	762331814R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2, vazný trám 4,95	m	4,95000 4,95000	120,00	594,00
6	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2, sloupky 5*2,2	m	11,00000 11,00000	120,00	1 320,00
7	762085153R00	Kartáčování tesařských prvků - ručně 14*(2,2*0,16*4) 20*(5,2*0,48) 10*(3,2*0,48) 5*1,2*0,48	m2	87,87200 19,71200 49,92000 15,36000 2,88000	105,50	9 270,50
8	762712120R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 krovy:50*7,4 kleštiny:20*4,3 kleštiny pár:10*3,2 sloupek:5*1,2 hřebenová vaznice:23 vaznice:2*23	m	563,00000 370,00000 86,00000 32,00000 6,00000 23,00000 46,00000	399,00	224 637,00
9	762712130R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm2 pozednice:23*2	m	46,00000 46,00000	452,00	20 792,00
10	SPCE	Hranoly 180/100 hranol:50*0,18*0,10*5,4	m3	4,86000 4,86000	13 500,00	65 610,00
11	SPCE	Hranoly 160/140 Hranoly 160/140:23*0,16*0,14	m3	0,51520 0,51520	12 500,00	6 440,00
12	1	Hranoly 200/100 Hranoly 200/100:23*2*0,2*0,1	m3	0,92000 0,92000	13 500,00	12 420,00
13	SPCE	Hranoly 160/160 Hranoly 160/160:23*2*0,16*0,16	m3	1,17760 1,17760	15 500,00	18 252,80
14	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	4 440,65000	2,50	11 101,63
Díl:	783	Nátěry				22 683,20
15	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x krovy:50*7,85*(0,18*2+0,1*2) hřebenová vaznice:23*(2*0,16+2*0,14) vaznice:46*(2*0,2+2*0,1) pozednice:46*4*0,16 kleštiny:20*(2*0,14+2*0,12)*5,2 stará vaznice:46*(2*0,16+2*0,14) sloupky:12*2,2*(2*0,18+2*0,14) vazný trám:9,8*6*(2*0,2+2*0,18) kleštiny-věšadla:10*3,2*(0,14*2+0,12*2) sloupek:5*1,2*(2*0,14+2*0,12)	m2	453,66400 219,80000 13,80000 27,60000 29,44000 54,08000 27,60000 16,89600 44,68800 16,64000 3,12000	50,00	22 683,20

Příloha č. 2 - Písemné zdůvodnění změn

ZL 12 a 13

Po odstranění náslapných vrstev a prkenného záklopu bylo provedeno statické posouzení stropní konstrukce. Bylo zjištěno, že pro dodržení požadované únosnosti stropu nebude stačit pouhé vyrovnání stropní konstrukce, ale bude nutno provést celkové zesílení stropní konstrukce. Na základě statického posudku byla vytvořena nová nosná konstrukce stropu z dřevěných trámů zaklopených zdvojenou vrstvou OSB desek tl.22mm.

ZL 14

Po odkrytí konstrukce střechy a odstranění střešních latí se objevilo závažné napadení krovu hnilobou. Po přizvání statika bylo konstatováno, že rovněž dimenze stávajících krovů jsou pro plánované pokrytí bobrovkou – korunové krytí, newhovující. Také se ukázala značná deformace krovu ve dvorní části, kde došlo prohnutím krovů v nedostačující dimenzi k vytržení kráčet vyplňujících pozední část krovu mezi jednotlivými plnými vazbami. Průhybem těchto krovů došlo rovněž k výrazné deformaci střední vaznice. Na základě statického posudku bude provedena odborná repase stávajícího krovu spočívající v osazení nových pozednic a tím odstranění funkce krácat k vynešení krovů, dále ke kompletní výměně stávajících krovů napadených hnilobou za nové krovu v průřezu 100 x 180 mm. Z důvodu celkového srovnání vazby bude stávající vaznice zpevněna přídavnou vaznicí 100 x 200 mm z důvodu výškového srovnání krovů a rovněž i z důvodu zvýšení pevnosti stávající vaznice. Dalším statickým opatřením bude nové osazení vrcholové vaznice.

Příloha č. 3 - Rozpis změn

	Výše sjednané ceny bez DPH	změna dle ZZVZ v % (vícepráce + méněpráce)				nárůst ceny dle odst. 5.6 dle ZZVZ	
		Změna dle odst. 4 v % (§ 222 odst. 4 nesmí přesáhnout 15 % původní hodnoty závažně)	Změna dle odst. 5 v % vzhledem k původní ceně	Změna dle odst. 6 v % vzhledem k původní ceně	navýšení v Kč oproti původní ceně pouze odst. 5 a 6	navýšení dle odst. 5 a 6 v % (§ 222 odst. 9 - cenový nárůst dle odst. 5 a 6 nesmí přesáhnout 30 %, pokudní cena)	
Smlouva o dílo		19 999 046,14 Kč					
Dodatek č. 1		0,00%	0,00%	7,18%	1 435 512,65 Kč	7,18%	
Dodatek č. 2		0,00%	13,73%	0,00%	-224 222,51 Kč	-1,12%	
Dodatek č. 3		0,00%	0,00%	6,58%	997 323,91 Kč	4,95%	
Celkem		0,00%	13,73%	13,75%	2 208 614,05 Kč	11,04%	

Dodatek	změnové listy číslo	§ 222 odst. 4 ZZVZ		§ 222 odst. 5 ZZVZ		§ 222 odst. 6 ZZVZ		cenový nárůst za všechny odstavce	výše změny
		vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce		
1	1					18 957,86	0,00	18 957,86	18 957,86
	2					35 242,75	0,00	35 242,75	35 242,75
	3					146 942,23	0,00	146 942,23	146 942,23
	4					198 525,78	0,00	198 525,78	198 525,78
	5					160 802,91	0,00	160 802,91	160 802,91
	6					378 729,18	0,00	378 729,18	378 729,18
	7					107 034,58	0,00	107 034,58	107 034,58
	8					101 155,87	0,00	101 155,87	101 155,87
2	9					288 121,49	0,00	288 121,49	288 121,49
	10			0,00	-1 484 786,23			-1 484 786,23	1 484 786,23
	11			1 260 563,72	0,00			1 260 563,72	1 260 563,72
3	12						0,00	-158 958,36	158 958,36
	13					678 432,14	0,00	678 432,14	678 432,14
	14					477 850,13	0,00	477 850,13	477 850,13

Cena vč. dodatků 22 207 660,19 Kč