



Veřejná zakázka:
„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

dle ust. § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Obec Perálec
sídlo: Perálec č. p. 24, 539 44 Proseč
IČ: 00270661
zastoupen: Vendulou Drahošovou, starostkou obce
bankovní spojení: Česká národní banka
č.ú.: 194-6611531, kód banky: 0710
– dále jen jako „objednatel“ –
a
- 1.2. **Zhotovitel:** PP-GROUP stavební s.r.o.
sídlo: Pasecká 378, 539 44 Proseč
IČ: 21771120
DIČ: CZ21771120
zastoupen: Petr Pešek, jednatel společnosti
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 131-2262410287, kód banky: 0100
doručovací adresa: Pasecká 378, 539 44 Proseč
– dále jen jako „zhotovitel“ –
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tento

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

(dále jen „Dodatek“)

Článek II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě o dílo č. 02/2023 ze dne 10. 07. 2023 (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem provedení a zhotovení díla spočívajícího ve stavebních úpravách objektu mateřské a základní školy dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří (projektantem): PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM spol. s r.o., se sídlem Poděbradova 909, 537 01 Chrudim, IČ: 465 04 401, která je Přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR





Veřejná zakázka:
„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 2.3. Předmětem díla jsou stavební práce zahrnující provedení fáze „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ PERÁLEC“ a dále také provedení fáze „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PERÁLEC“. Objednatel a zhotovitel prohlásili, že tyto uvedené a vymezené fáze budou použity a aplikovány zejména v případě a za podmínek sjednané odkládací podmínky zahájení realizace díla dle čl. VI. odst. 6.2 Smlouvy.

Popis jednotlivých fází předmětu Smlouvy a další podmínky plnění:

I. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako fáze: „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ PERÁLEC“:

Jedná se o stavební práce spočívající v rekonstrukci prostor základní školy v rámci, které budou na stávající ploché střeše, zastřešující vstup a kotelnu v 1 NP vybudovány dva kabinety a část střechy bude upraveno na atrium, přístupné z chodby základní školy.

II. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako fáze: „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PERÁLEC“:

Jedná se o rekonstrukci prostor mateřské školy v rámci, které bude v I. NP upraven prostor ložnice (místnost 102) a dále se upraví sociální zázemí pro zaměstnance.

- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. až V. tohoto Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení smluvních stran ke změně dodavatele (zhotovitele) v rámci Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany konstatují, že v rámci Smlouvy byla jako zhotovitel identifikována následující společnost:

Zhotovitel:	PP-GROUP.cz s.r.o.
sídlo:	<i>Dr. Tošovského 25, 539 44 Proseč</i>
IČ:	28829913
DIČ:	CZ28829913
zastoupen:	<i>Jan Tomášek, Michal Javůrek, Karel Javůrek, jednatele</i>
bankovní spojení:	<i>Komerční banka, a.s.</i>
č. ú.:	<i>107 - 793 232 0217, kód banky: 0100</i>
doručovací adresa:	<i>Pasecká 378, 539 44 Proseč</i>

- 3.2. Smluvní strany dále uvádějí, že shora uvedená společnost **PP-GROUP.cz, s.r.o., IČ: 28829913, sídlem: Dr. Tošovského 25, 539 44 Proseč** (dále jako „PP-GROUP.cz“) jako zhotovitel uzavřela s objednatelům příslušnou Smlouvu zcela řádně, na základě výsledku dotčeného výběrového řízení a v souladu s právním stavem a zápisem v obchodním rejstříku ke dni uzavření dotčené Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel dále uvádí, že na základě **Rozhodnutí valné hromady společnosti PP-GROUP.cz ze dne 28.06.2024** osvědčeného Notářským zápisem č. NZ/387/2024 ze dne 28.06.2024 sepsaného Mgr. Filipem Vorlem, notářem se sídlem v Liberci (dále také jako „Notářský zápis“) bylo přijato rozhodnutí na základě kterého Společnost PP-GROUP.cz s.r.o., IČO 28829913, se sídlem náměstí Dr. Tošovského 25, 539 44 Proseč, zanikla v důsledku rozštěpení se vznikem tří nástupnických společností, přičemž jmění zanikající společnosti PP-GROUP.cz s.r.o. přešlo na nástupnické společnosti, a to na společnost PP-GROUP stavby TJ s.r.o., IČO 21771111, se sídlem náměstí Dr. Tošovského 25, 539 44 Proseč, na společnost PP-GROUP stavební s.r.o., IČO



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR





Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

21771120, se sídlem Pasecká 378, 539 44 Proseč, a na společnost PP-GROUP ROOT s.r.o., IČO 21771138, se sídlem náměstí Dr. Tošovského 25, 539 44 Proseč, a to na základě projektu rozštěpení se vznikem tří nových společností s ručením omezeným vyhotoveného dne 30.04.2024 a schváleného rozhodnutím valné hromady společnosti PP-GROUP.cz s.r.o., IČO 28829913, se sídlem náměstí Dr. Tošovského 25, 539 44 Proseč, dne 28.06.2024 (dále také jako „Rozhodnutí o rozštěpení a zrušení PP-GROUP.cz“). Notářský zápis zároveň osvědčuje schválení přeměny společnosti PP-GROUP.cz na základě *Projektu rozdělení rozštěpením společnosti PP-GROUP.cz s.r.o. se vznikem (3) tří nových společností s ručením omezeným* vyhotoveného dne 30.04.2024 a uloženého ve sbírce listin obchodního rejstříku dne 16.05.2024 (dále také jako „Projekt rozštěpení PP-GROUP.cz“).

- 3.4. Zhotovitel dále informuje v důsledku Rozhodnutí o zrušení PP-GROUP.cz vznikly tři nástupnické společnosti PP-GROUP stavby TJ s.r.o., PP-GROUP stavební s.r.o. a PP-GROUP ROOT s.r.o. blíže specifikované v předmětném Notářském zápise.

Zhotovitel dále prohlašuje a potvrzuje, že nástupnická společnost **PP-GROUP stavební s.r.o., IČO 21771120, se sídlem Pasecká 378, 539 44 Proseč** (dále také jako „PP-GROUP stavební“) je společností, na kterou přechází část jmění, majetku a závazků zanikající společnosti PP-GROUP.cz, a to včetně závazků vyplývajících z uzavřené Smlouvy týkající se projektu (díla) „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“ pro objednatele (zadavatele) Obec Perálec. To potvrzuje předmětný Notářský zápis, resp. Projekt rozštěpení PP-GROUP.cz v něm zahrnutý, a to v jeho části „Specifikace aktiv a závazků a smluv“ v příloze týkající se *Dodavatelsko-odběratelských vztahů, zákaznického kmenů a smluvních vztahů*, kde byly vymezeny závazky (smlouvy) přecházejících ze zrušené společnosti PP-GROUP.cz na nástupnickou společnost PP-GROUP stavební.

- 3.5. Objednatel konstatuje, že shora uvedené v odst. 3.3 a 3.4 tohoto článku bere na vědomí a s uvedeným souhlasí. Smluvní strany shodně konstatují, že se jedná o skutečnost vzešlou v důsledku zániku původní společnosti PP-GROUP.cz rozštěpením, přičemž dotčená Smlouva přešla na nástupnickou společnost PP-GROUP stavební, tedy se nejedná o postoupení práv a povinností z uzavřené Smlouvy ze strany původní společnosti PP-GROUP.cz, ale o přechod práv a povinností z uzavřené Smlouvy na právního nástupce, tj. společnost PP-GROUP stavební.
- 3.6. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že tímto Dodatkem popsaná změna v osobě zhotovitele díla není podstatnou změnou závazku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V případě ujednání dle tohoto Dodatku se nejedná o změnu smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů, případně by mohla ovlivnit jejich výběr v rámci původního výběrového řízení, zároveň nedochází ke změně ekonomické rovnováhy ve prospěch vybraného dodavatele a také se zde nejedná ani o významné rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. K podstatné změně závazku nedochází ani analogicky ve smyslu ustanovení § 222 odst. 10 písm. b), když se jedná o změnu v osobě dodavatele v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou původního dodavatele a nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení.

Čl. IV.

Změna Smlouvy v rámci společnosti dodavatele (zhotovitele)

- 4.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně ustanovení čl. I. odst. 1.2 příslušné Smlouvy, kdy se původní znění tohoto článku a odstavce ruší a nahrazuje novým zněním, a to následovně:



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Stránka 3 z 7



PARDUBICKÝ KRAJ



Veřejná zakázka:
„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

„1.2 Zhotovitel: PP-GROUP stavební s.r.o.
sídlo: Pasecká 378, 539 44 Proseč
IČ: 217 71 120
DIČ: CZ21771120
zastoupen: Petrem Peškem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 131-2262410287, kód banky: 0100

Čl. V.

Prohlášení ke změně rozsahu a ceny závazků dle Smlouvy

- 5.1 Smluvní strany na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.9. Smlouvy sjednaly, že cenu díla lze měnit zejména z důvodu víceprací a méněprací, přičemž:
- a) **vícepráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.9.1. Smlouva definuje následovně:
- „a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
- b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.“
- b) **méněpráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.9.2. Smlouva definuje následovně:
- „a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či nevhodná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
- b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.“
- 5.2 Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.1. Smlouvy, že na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2a) a 2b) této Smlouvy. V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. V případě, že požadované položky víceprací a méněprací v položkovém rozpočtu ani v ceníku ÚRS Praha, a.s. uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran či na základě provedeného průzkumu trhu a zjištění cenové hladiny příslušné vícepráce či méněpráce.
- 5.3 Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.13. Smlouvy, že o změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku ke Smlouvě.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR





Veřejná zakázka:
„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

- 5.4 Smluvní strany berou dále na vědomí, že v případě změn ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, které upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Čl. VI.

Klasifikace jednotlivých změn Smlouvy dle ZZVZ a ujednání o změnách Smlouvy

6.1 Rozsah změn díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, jejichž rozsah, včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnovém listu dodaném zhotovitelem a odsouhlaseném objednatelem. Tento změnový list tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
(dále jen „Změny díla“)

6.2 Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla v rámci fáze „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PERÁLEC“, specifikovaných v odst. 4.1. tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah dle změnového listu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasený oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

Přehled ocenění Změn díla v rámci fáze „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PERÁLEC“ učiněných v režimu dle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ			
Číslo změnového listu (ZL)	Méněpráce (v Kč bez DPH)	Vícepráce (v Kč bez DPH)	Vypočtený rozdíl méněprací a víceprací
č. 2	- 15.106,10	114.286,22	99.180,12
Celkem (součet) v Kč bez DPH	- 15.106,10	114.286,22	99.180,12

- 6.3 Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla v rámci fáze „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PERÁLEC“, popsanych v odst. 4.1. tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2. tohoto článku, zvyšuje o níže uvedenou částku:

Cena Změn díla celkem bez DPH	99.180,12 Kč
DPH	20.817,83 Kč
Celková cena Změn díla včetně DPH	120.007,95 Kč

- 6.4 Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak jí definuje ustanovení čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

A. STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ PERÁLEC		
A.1.	Výše dílčí nabídkové ceny (v Kč bez DPH)	1.526.811,43 Kč
A.2.	DPH	320.630,40 Kč
A.3.	Výše dílčí nabídkové ceny (v Kč s DPH)	1.847.441,83 Kč
B. STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ PERÁLEC		
B.1.	Výše dílčí nabídkové ceny (v Kč bez DPH)	673.895,78 Kč
B.2.	DPH	141.518,11 Kč
B.3.	Výše dílčí nabídkové ceny (v Kč s DPH)	815.413,89 Kč



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR





Veřejná zakázka:
„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

C. CELKOVÁ AKTUÁLNÍ CENA CELKEM		
C.1.	Celková aktuální cena (v Kč bez DPH) (tj. A.1.+ B.1.)	2.200.707,21 Kč
C.2.	DPH (tj. A.2.+ B.2.)	462.148,51 Kč
C.3.	Celková aktuální cena (v Kč s DPH) (tj. A.3.+ B.3.)	2.662.855,72 Kč

- 6.5 Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku reflektují dodatečné stavební práce a související dodávky a služby, které nebyly zohledněny v původním závazku a rozsahu plnění ze smlouvy na veřejnou zakázku, ale které jsou pro účelné dokončení díla nezbytné a žádoucí a jejich potřeba se ukázala až v průběhu plnění díla, resp. ve fázi testování (zkoušek) dokončeného díla. Tyto změny jsou učiněny v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ, kdy byly zároveň v případě těchto změn naplněny kumulativní podmínky, když změna v osobě dodavatele:
- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, a
 - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.
- 6.6 Smluvní strany souhlasně potvrzují, že celková cena Změn díla nezpůsobuje cenový nárůst o více než 30% hodnoty původního závazku, a to ani při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány (méněpráce). Sjednané Změny díla dle tohoto Dodatku jsou učiněny v souladu s ustanovením § 222 odst. 9 ZZVZ.
- 6.7 Podrobná specifikace provedených Změn díla dle tohoto dodatku, jejich původ a odůvodnění z hlediska ustanovení § 222 ZZVZ je dále rozvedena ve změnovém listě a v odůvodnění změn závazku dle Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 6.8 Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 7.2 Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 7.3 V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 7.4 Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ho opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 7.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR





Veřejná zakázka:
„STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ PERÁLEC“



AZ Profi tender

7.6 Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1: Změnové listy a položkové rozpočty změn dle změnového listu

Za objednatele:

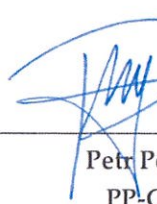
V Perálec dne 13. 9. 2024


OBEC PERÁLEC
Perálec 24, 539 44 PROSEČ
IČ: 00270661

Vendula Drahošová, starostka
Obec Perálec

Za zhotovitele:

V Perálec dne 13. 9. 2024


PP-GROUP stavební s.r.o.
Pašická 378, 539 44 Proseč
IČO: 217 71 120 DIČ: CZ21771120
www.ppgroup-stavebni.cz
Telefon: +420 777 109 796 ⑤

Petr Pešek, jednatel společnosti
PP-GROUP stavební s.r.o.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



