

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 18.3.2024

na zhotovení stavby: „Opravy v interiéru OÚ Milíčovice“

Obec Milíčovice

se sídlem: Milíčovice 40, 669 02 Znojmo
IČO: 00636878
DIČ:
Zastoupené: Evžen Brtník - starosta obce
Tel. / fax spojení: (+420) 724 185 211
e-mail: obec@milicovice.cz
dále jen: **objednatel**

a

Roman Arbeiter, stavební huť s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 18328
se sídlem: Tasovice 195, 671 25 Hodonice
IČO: 60740817
DIČ: CZ60740817
Zastoupená: Roman Arbeiter - jednatel
Bankovní spojení: Raiffeisenbank Znojmo, č.ú. 4470687001/5500
Tel. / fax spojení: (+420) 515 234 159
e-mail: info@ra-sh.cz
dále jen: **zhotovitel**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo:

I.

1. Dne 18.3.2024 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je „Opravy v interiéru OÚ Milíčovice“.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu díla, a to z důvodu jak nově požadovaných prací nad rámec smlouvy, tak i víceprací a méněprací.

2. Ustanovení čl. 5 odst. 5.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem:

5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Dle SoD 989 315,- Kč bez DPH

Méněpráce - 99 375,- Kč bez DPH
(viz. příloha 1)

*Vícepráce a nově požadované práce
nad rámec smlouvy 84 681,- Kč bez DPH*
(viz. příloha 2)

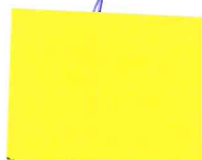
Cena CELKEM dle SoD a Dodatku č.1	974 621,- Kč bez DPH
sazba DPH	204 670,- Kč
Cena CELKEM dle SoD a Dodatku č.1	1 179 291,- Kč vč. DPH

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

4. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.

5. Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Za objednatele: *28.6.2024*
V Tasovcích, dne:

 **OBEC MILÍČOVICE**
MILÍČOVICE 40
669 02 ZNOJMO
IČ: 00636878

Evžen Brtník
starosta obce
Obec Milíčovice

Za zhotovitele:


 **Roman Arbeiter, stavební huť s.r.o.**
Váš stavební partner
www.ra-sh.cz
tel.: +420 515 234 159 | e-mail: info@ra-sh.cz
 sídlo: Tasovice 195 | 671 25 | Hodonice
IČ: 607 408 17 | DIČ: CZ60740817
provozovna: Nádražní 222 | Hodonice

Roman Arbeiter
jednatel společnosti
Roman Arbeiter, stavební huť s.r.o.

Příloha:

1. rozpočet „Milíčovice, opravy interiéru - méněpráce, změny.xls“
2. rozpočet „Milíčovice, opravy interiéru - vícepráce, změny.xls“

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	1216	Opravy v interiéru OÚ Milíčovice	
Objekt:	02	FAKTURACE	
Rozpočet:	2.1	MÉNĚPRÁCE, změny	
Objednatel:			IČO:
			DIČ:
Zhotovitel:	Roman Arbeiter, stavební hut' s.r.o. Tasovice 195 671 25 Hodonice		IČO: 60740817 DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-71 507,23
PSV			-27 867,23
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-99 374,46
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-99 374,46 CZK
Základní DPH	21 %		-20 868,64 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-120 243,10 CZK
v <u>Tasovicích</u> dne <u>19. 6. 2024</u> tel.: +420 Za zhotovitele OBEC MILÍČOVICE MILÍČOVICE 40 669 02 ZNOJMO IČ: 00536878 Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-49 245,30	49,6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-11 162,70	11,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-3 030,98	3,1
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			-8 068,25	8,1
711	Izolace proti vodě	PSV			-12 367,72	12,4
713	Izolace tepelné	PSV			-5 728,75	5,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-9 295,00	9,4
784	Malby	PSV			-475,76	0,5
Cena celkem					-99 374,46	100,0

Položkový rozpočet

S:	1216	Opravy v interiéru OÚ Milíčovice
O:	02	FAKTURACE
R:	2.1	MÉNĚPRÁCE, změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-49 245,30
1	317121251	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 149 x 14 x 14 cm	kus	-1,00000	857,00	-857,00
		chodba 1.03 - chodba 1.04 95/197 : -1		-1,00000		
2	317238121	Nadezdívka překladů š. 140 mm na maltu vápenocementovou 5 MPa	m	-1,50000	216,00	-324,00
		dozdívka vybouraného zdiva nad překlady :				
		chodba 1.03 - chodba 1.04 95/197 : -1,5		-1,50000		
3	317941123	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22	t	-0,98000	11 850,00	-11 613,00
		profil I-160, 17,9 kg/m :				
		starosta :				
		zasedačka :				
		-0,98		-0,98000		
4	13380630	Tyč ocelová I 160, S235JR	t	-1,05840	34 440,00	-36 451,30
		profil I-160, 17,9 kg/m :				
		starosta :				
		zasedačka :				
		-1,0584		-1,05840		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				-11 162,70
5	413232221	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm s použitím suché maltové směsi	kus	-22,00000	369,50	-8 129,00
		zazdívka kapes po osazení I-profilů :				
		starosta : -5*2		-10,00000		
		zasedačka : -6*2		-12,00000		
6	413351211	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m, do 5 kPa - zřízení	m2	-4,60000	523,00	-2 405,80
		podepření zdiva před osazením překladů :				
		chodba - chodba 95/197 : -2,3*2		-4,60000		
7	413351212	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m, 5 kPa - odstranění	m2	-4,60000	136,50	-627,90
		podepření zdiva před osazením překladů :				
		chodba - chodba 95/197 : -2,3*2		-4,60000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				-3 030,98
8	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	-0,64080	4 730,00	-3 030,98
		podlaha starosta - beton nad tepel.isolací tl.6 cm : - 21,36*0,06		-1,28160		
		podlaha starosta - podkladní beton tl.5 cm : -21,36*0,05		-1,06800		
		ZMĚNA :				
		podlaha starosta - beton nad tepel.isolací tl.8 cm : 21,36*0,08		1,70880		
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				-8 068,25
9	973031325	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	-22,00000	342,50	-7 535,00
		pro osazení I-profilů :				
		starosta : -5*2		-10,00000		
		zasedačka : -6*2		-12,00000		
10	974031167	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	-1,50000	355,50	-533,25
		vybourání zdiva pro osazení překladů :				
		chodba - chodba 95/197 : -1,5		-1,50000		
Díl: 711		Izolace proti vodě				-12 367,72

Položkový rozpočet

S:	1216	Opravy v interiéru OÚ Milíčovice
O:	02	FAKTURACE
R:	2.1	MÉNĚPRÁCE, změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	-21,36000	52,20	-1 114,99
		podlaha starosta : -21,36		-21,36000		
12	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	-21,36000	132,00	-2 819,52
		podlaha starosta : -21,36		-21,36000		
13	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	-96,67000	4,40	-425,35
14	62852265	Pás modifikovaný asfalt	m2	-24,56400	326,00	-8 007,86
		podlaha starosta : -21,36*1,15		-24,56400		
Díl: 713		Izolace tepelné				-5 728,75
15	713121111	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	-21,36000	46,00	-982,56
		podlaha starosta : -21,36		-21,36000		
16	28376253	Deska EPS s grafitem EPS Grey 100 1000x500x 60 mm	m2	-23,49600	202,00	-4 746,19
		podlaha starosta : -21,36*1,1		-23,49600		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-9 295,00
17	766660036	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 90 cm	kus	-1,00000	3 295,00	-3 295,00
		zasedačka - chodba 90/197 : -1		-1,00000		
18	61181518	Zárubeň obložková š. 90cm/st. 18-25cm fólie	kus	-1,00000	6 000,00	-6 000,00
		zasedačka - chodba 90/197 : -1		-1,00000		
Díl: 784		Malby				-475,76
19	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	-11,09000	42,90	-475,76
		chodba 03: : -11,09		-11,09000		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	1216	Opravy v interiéru OÚ Milíčovice	
Objekt:	02	FAKTURACE	
Rozpočet:	1.1	VÍCEPRÁCE, změny	
Objednatel:			IČO: DIČ:
Zhotovitel:	Roman Arbeiter, stavební hut' s.r.o. Tasovice 195 67125 Hodonice		IČO: 60740817 DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			38 977,68
PSV			23 030,08
MON			22 673,30
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			84 681,06
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		84 681,06 CZK
Základní DPH	21 %		17 783,02 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			102 464,08 CZK
v <u>Tasovicích</u> Za zhotovitele dne <u>19.6.2024</u> OBEC MILÍČOVICE MILÍČOVICE 40 669 02 ZNOJMO IČ: 00636878 Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			2 503,89	3,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 664,38	23,2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			4 658,91	5,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			263,90	0,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 178,37	3,8
64	Výplně otvorů	HSV			5 302,95	6,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 405,28	4,0
711	Izolace proti vodě	PSV			16 145,08	19,1
765	Krytiny tvrdé	PSV			6 885,00	8,1
M21	Elektromontáže	MON			21 662,30	25,6
M46	Zemní práce při montážích	MON			1 011,00	1,2
Cena celkem					84 681,06	100,0

Položkový rozpočet

S:	1216	Opravy v interiéru OÚ Milíčovice
O:	02	FAKTURACE
R:	1.1	VÍCEPRÁCE, změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				2 503,89
1	212753114	Montáž ohebné dren. trubky do rýhy DN 100,bez lože	m	21,50000	64,86	1 394,49
		starosta : 4,75+4,4+4,85+4,5+3,0		21,50000		
2	28611223.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	21,50000	51,60	1 109,40
		starosta : 21,5		21,50000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				19 664,38
3	342668111	Těsnění spár stáv. konstrukcí PU pěnou	m	149,55000	66,85	9 997,42
		STROPY :				
		starosta : 4,75*15		71,25000		
		zasedačka : 4,35*18		78,30000		
4	380941112	Výztuž helikální 1x d 6 mm, drážka, cihelné zdivo	m	5,00000	1 380,00	6 900,00
5	319201311	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	11,09000	249,50	2 766,96
		chodba 03: : 11,09		11,09000		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				4 658,91
6	602016101	Postřik stěn cementový ručně	m2	11,09000	74,10	821,77
		chodba 03: : 11,09		11,09000		
7	602016112	Omítka stěn jádrová ručně	m2	11,09000	346,00	3 837,14
		chodba 03: : 11,09		11,09000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				263,90
8	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	2,60000	101,50	263,90
		pro drenážní potrubí :				
		starosta : 2,6		2,60000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 178,37
9	631571002	Násyp z kameniva těženého 0 - 4, tř. I	m3	2,13600	1 488,00	3 178,37
		podlaha starosta : 21,36*0,1		2,13600		
Díl: 64		Výplně otvorů				5 302,95
10	648991113	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 350 mm	m	3,95000	601,00	2 373,95
		2,0+1,95		3,95000		
11	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	1 054,00	1 054,00
		ZMĚNA :				
		zasedačka - chodba 90/197 : 1		1,00000		
12	5533301135	Zárubeň ocelová YHtm 100/1970/900 L, P	kus	1,00000	1 875,00	1 875,00
		ZMĚNA :				
		zasedačka - chodba 90/197 : 1		1,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 405,28
13	968096002	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm	m	3,95000	60,50	238,98
		starosta : 2,0		2,00000		
		zasedačka : 1,95		1,95000		
14	968096002	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm	m	3,95000	60,50	238,98
		stávající : 1,95+2,0		3,95000		
15	974031164	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	2,60000	296,00	769,60
		pro drenážní potrubí :				
		starosta : 2,6		2,60000		
16	975073111RVP	Podchycení vazníků do 3,5m,do 1000 kg/m	ks	1,00000	960,00	960,00
		starosta : 1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	1216	Opravy v interiéru OÚ Milíčovice
O:	02	FAKTURACE
R:	1.1	VÍCEPRÁCE, změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	11,09000	108,00	1 197,72
chodba 03: : 11,09				11,09000		

Díl: 711	Izolace proti vodě					16 145,08
18	711212002	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty	m2	21,36000	724,00	15 464,64

změna :

podlaha starosta : 21,36

21,36000

19	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	154,64640	4,40	680,44
----	-----------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 765	Krytiny tvrdé					6 885,00
-----------------	----------------------	--	--	--	--	-----------------

20	765319813	Montáž tašky prostupové s nástavcem taška odvětrací s nástavcem, Stodo 12, režná	kus	1,00000	5 085,00	5 085,00
21	765001	Zhotovení prostupu stropem a střeš konstrukcí	soubor	1,00000	1 800,00	1 800,00

pro odvětrání :

starosta : 1

1,00000

Díl: M21	Elektromontáže					21 662,30
22	210001	Elektro	kompl.	1,00000	21 662,30	21 662,30

kabel CYKY-J 3x2,5.....66 m :

kabel CYKY-J 3x1,5.....61 m :

kabel CYKY-J 5x1,5.....35 m :

kabel CYKY-J 5x2,5.....5 m :

Drát CY 6 mm.....35 m :

kabel CYKY-J 5x6.....3 m :

Krabice instalační Ku 68.....19 ks :

Krabice instalační Ku 68 hluboká.....3 ks :

trubka ohebná FFKu-EM-F 20 750N.....10 m :

Sádra :

Rozvaděč 48M pod omítku :

podružný materiál :

práce : 1

1,00000

Díl: M46	Zemní práce při montážích					1 011,00
23	460680024	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 60 cm plochy do 0,09 m2	kus	1,00000	1 011,00	1 011,00

pro drenážní potrubí :

starosta : 1

1,00000