

DODATEK K SOD Č. 1

uzavřený ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Smluvní strany

Objednatel

název: **Městys Lukov**
sídlo: Lukov 92, 669 02 Znojmo
IČ: 00636843
zástupce ve věcech smluvních: Marek Langer – starosta městyse
telefon, e-mail: tel.: 515 236 506, 603 853 680, e-mail: urad@mestys-lukov.cz
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

název: **M + T Hříbek Group s.r.o.**
sídlo: Dyjákovice 403, 671 26 Dyjákovice
IČ: 08047979
DIČ: CZ08047979
zástupce ve věcech smluvních: Tomáš Hříbek – jednatel společnosti
telefon, e-mail: 731 329 898, info@hribekgroup.cz
(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem, uzavřené dne **2. 10. 2023**, kde předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem: „**Stavební úpravy 1. NP kulturního domu Lukov**“.

2. Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 1 je změna ceny díla, na základě nepředvídatelných víceprací a méněprací. V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že je nutné vyřešit drobné odchylky od projektové dokumentace. Jedná se zejména o předměty zdravotnické, kanalizace a vodovodu a to z důvodu dosažení lepších hygienických standardů veřejných budov. Veškeré vícepráce a méně práce byly řádně vyčísleny a odsouhlaseny zhotovitelem a objednatелеm (příloha – položkový rozpočet).

VLIV ZMĚNY NA POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZE SMLOUVY O DÍLO:

Původní částka z uzavřené Smlouvy o dílo:

Částka bez DPH: 3 911 232,94 Kč DPH: 821 358,92 Kč Částka vč. DPH: 4 732 591,86 Kč

Řádně odsouhlasené vícepráce - Dodatek č. 1 :

Částka bez DPH: + 273 999,99 Kč DPH: + 57 540,00 Kč Částka vč. DPH: + 331 539,99 Kč

Nová částka po zohlednění Dodatku č. 1:

Částka bez DPH: 4 185 232,93 Kč DPH: 878 898,92 Kč Částka vč. DPH: 5 064 131,85 Kč

Veškerá ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

V Lukově dne 28. 3. 2024

V Dyjákovících dne 28. 3. 2024

Za Objednatele:

MĚSTYS LUKOV
669 02 ZNOJMO
IČO: 00636843
tel.: 515 236 508
č.ú.: 158 334 9339/0900

Marek Langer – starosta městyse

Za Zhotovitele:

M+T Hříbek Group s.r.o.



Dyjákovice 403
671 26 Dyjákovice
IČ: 08047979 DIČ: CZ08047979

Tomáš Hříbek – jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24HG18
Stavba: Stavební práce v obci Lukov - Vícepráce, Méněpráce



KSO:
Místo: Lukov

CC-CZ:
Datum: 13. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
M + T HŘÍBEK GROUP, s.r.o.

IČ: 08047979
DIČ: CZ08047979

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Množství v položkách je předpokládáné a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Položky označené D+M (dodávka + montáž) se oceňují včetně dopravy a přesunu hmot.

Poznámky k souborům cen Cenové soustavy ÚRS jsou uvedeny na: <https://podminky.urs.cz/home>

Cena bez DPH			273 999,99
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	273 999,99	57 540,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			331 539,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

MĚSTYS LUKOV
669 02 ZNOJMO
IČO: 00636843
tel.: 515 236 506
č.ú.: 158 334 9339/0800

M+T Hříbek Group s.r.o.
Dyjákovice 403
671 26 Dyjákovice
IČ: 08047979 DIČ: CZ08047979

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 24HG18

Stavba: Stavební práce v obci Lukov - Vícepráce, Méněpráce

Místo: Lukov

Zadavatel:

Datum:

13. 3. 2024

Zhotovitel:

M + T HŘÍBEK GROUP, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

01	Vícepráce	273 999,99	331 539,99
02	Méněpráce	336 899,99	407 648,99
		-62 900,00	-76 109,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební práce v obci Lukov - Vícepráce, Méněpráce

Objekt:

01 - Vícepráce

KSO:

Místo: Lukov

Zadavatel:

Zhotovitel:

M + T HŘÍBEK GROUP, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13. 3. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

08047979

DIČ:

CZ08047979

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

336 899,99

DPH základní
snížená

Základ daně
336 899,99
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
70 749,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

407 648,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

MĚSTYS LUKOV
669 02 ZNOJMO
IČO: 00636843
tel.: 515 236 506
č.ú.: 158 334 9339/0800

M+T Hříbek Group s.r.o.
Dyjákovice 403
671 26 Dyjákovice
IČ: 08047979 DIČ: CZ08047979

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební práce v obci Lukov - Vícepráce, Méněpráce

Objekt:

01 - Vícepráce

Místo:

Lukov

Datum:

13. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

M + T HŘÍBEK GROUP, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

336 899,99

HSV - Práce a dodávky HSV

63 000,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

31 000,00

62 - Úprava povrchů vnějších

32 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

273 899,99

713 - Izolace tepelné

48 999,99

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace a vodovod

35 000,00

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

138 900,00

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

51 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební práce v obci Lukov - Vícepráce, Méněpráce

Objekt:

01 - Vícepráce

Místo:

Lukov

Datum:

13. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

M + T HRÍBEK GROUP, s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

336 899,99

D HSV Práce a dodávky HSV 63 000,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 31 000,00

1	K	317944323.X1	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů včetně vyřezání železa	Komplet	1,000	31 000,00	31 000,00
---	---	--------------	---	---------	-------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce:
I profil - délka: 5,00 m

D 62 Úprava povrchů vnějších 32 000,00

2	K	62-R-X01	Zapravení fasády (oprava jádrové vrstvy, natažení lepidla s perlinkou, fasádní omítka včetně penetrace)	Komplet	1,000	32 000,00	32 000,00
---	---	----------	---	---------	-------	-----------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 273 899,99

D 713 Izolace tepelné 48 999,99

3	K	713-R-X01	Stříkaná PUR izolace	m3	20,440	2 397,26	48 999,99
---	---	-----------	----------------------	----	--------	----------	-----------

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace a vodovod 35 000,00

4	K	721-R-X01	Rozvody vody a kanalizace	Komplet	1,000	35 000,00	35 000,00
---	---	-----------	---------------------------	---------	-------	-----------	-----------

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 138 900,00

5	M	725-R-X01	Klozet včetně příslušenství	kus	6,000	5 500,00	33 000,00
6	M	725-R-X02	Výlevka včetně příslušenství (baterie)	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
7	M	725-R-X03	Ohřívač vody (bojler)	kus	1,000	9 000,00	9 000,00
8	M	725-R-X04	Požární hydrantový systém s tvarově stálou hadicí	kus	1,000	17 500,00	17 500,00
9	M	725-R-X05	Nezámrzný ventil	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
10	M	725-R-X06	Baterie umyvadlová automatická senzorová s přívodem teplé a studené vody včetně nápejícího zdroje	kus	5,000	9 600,00	48 000,00
11	M	725-R-X07	Doplňky zařízovacích předmětů (WC štětky, zrcadla, zásobníky toaletního papíru, dávkovače mýdel, apod.)	Komplet	1,000	20 000,00	20 000,00

D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 51 000,00

12	M	726-R-X01	Instalační předstěna pro závěsný klozet (GEBERIT)	kus	6,000	8 500,00	51 000,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební práce v obci Lukov - Vícepráce, Méněpráce

Objekt:

02 - Méněpráce

KSO:

Místo: Lukov

CC-CZ:

Datum: 13. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

M + T HŘÍBEK GROUP, s.r.o.

IČ:

08047979

DIČ:

CZ08047979

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-62 900,00

DPH základní
snížená

Základ daně

-62 900,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

-13 209,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

-76 109,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

MĚSTYS LUKOV

669 02 ZNOJMO

IČO: 00636843

tel.: 515 236 506

č.ú.: 158 334 9339/0800

M+T Hříbek Group s.r.o.



Dyjákovice 403

671 26 Dyjákovice

IČ: 08047979

DIČ: CZ08047979

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební práce v obci Lukov - Vícepráce, Méněpráce

Objekt:

02 - Méněpráce

Místo:

Lukov

Datum:

13. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

M + T HRÍBEK GROUP, s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-62 900,00

PSV - Práce a dodávky PSV

-62 900,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

-62 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební práce v obci Lukov - Vícepráce, Méněpráce

Objekt:

02 - Méněpráce

Místo:

Lukov

Datum:

13. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

M + T HRÍBEK GROUP, s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-62 900,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

-62 900,00

D 725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

-62 900,00

1	M	725-R-X01	Klozet	kus	6,000	-4 900,00	-29 400,00
2	M	725-R-X02	Pisoár/urinál odsávací s automatickým ovládáním	kus	1,000	-19 500,00	-19 500,00
3	M	725-R-X03	Baterie stojánkové	kus	5,000	-2 800,00	-14 000,00