



Zlínský kraj

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO Váš ROZVOJ

Zlínský kraj

Číslo smlouvy objednatele: D/1214/2014/ŘDP

Číslo dodatku objednatele: D/1214/2014/ŘDP/1

Číslo smlouvy zhotovitele:

DODATEK Č.1 SMLOUVY O DÍLO

na stavbu

**„Transformace pobytových sociálních služeb Zašová I. etapa – DZP
Zašová“**

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami
t a k t o :**1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY :****Objednatel**

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

: **Zlínský kraj**

: Zlín, tř. T. Bati č.p. 21, PSČ 761 90

: MVDr. Stanislav Mišák – hejtman

: MVDr. Stanislav Mišák – hejtman

: Ing. Milan Hudec - vedoucí odboru investic,

: Ing. František Mikešník - vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí

: 70891320

: CZ 70891320

: Česká spořitelna, a.s.

: 1827552/0800

: 577 043 871 / 577 043 880

: milan.hudec@kr-zlinsky.cz

: frantisek.mikesnik@kr-zlinsky.cz

Zhotovitel

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

: **Zlínské stavby, a.s.**

: K majáku 5001, 761 23 Zlín

: Radek Hlavička – místopředseda představenstva

: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2090

: Radek Hlavička

: Radek Hlavička

: 25317300

: CZ25317300

: GE Money Bank, a.s.

: 179961417/0600

: 577 350 268 / 577 350 680

: info@zlinskestavby.cz

Zpracoval:

Kontrolovala:

Mgr. Zdeňka Foltýnová

Kontroloval:

Ing. František Mikešník

Schválil:

Ing. Milan Hudec

2. PREAMBULE

2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené pod č. objednatele D/1214/2014/ŘDP dne 9.7.2014 na akci:

**„Transformace pobytových sociálních služeb Zašová I. etapa –DZP Zašová“
(dále jen „Smlouva“)**

2.2. Důvodem pro zpracování tohoto Dodatku je:

- změna ceny díla z důvodu opravy sazby DPH u jednotlivých dílčích stavebních objektů dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, zejména ve vztahu k ustanovení § 48a Sazby daně u staveb pro sociální bydlení. V původní Smlouvě bylo mylně celé dílo zdaněno sazbou DPH 21 %, přičemž této sazbě nepodléhají veškeré položky rozpočtu. Dodatek je zpracován na základě ustanovení článku 4.5 Smlouvy.
- změna bankovního ústavu a čísla účtu objednatele
- aktualizace harmonogramu a platebního kalendáře. Ke změně dochází z důvodu pozdějšího podepsání smlouvy o dílo, než byl předpoklad při zahájení veřejné zakázky. Změna nemá vliv na termín dokončení díla.

2.3. Objednatel a zhotovitel souhlasně prohlašují, že změna Smlouvy uvedená níže v tomto dodatku není s ohledem na výše uvedený objektivní důvod podstatnou změnou práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy ve smyslu odst. 7 § 82 zákona č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

3. ZMĚNA SMLOUVY

3.1. Článek 4.2 Smlouvy se mění a po změně zní takto:

4.2 Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně, která činí:

17 197 349,- Kč (bez DPH)

(slovy: sedmnáctmilionůstodevadesátsedmtisíctřistačtyřicetdevět korun českých)

1 769 726,54 Kč DPH 15 %

1 133 826,13 Kč DPH 21%

20 100 901,67 Kč včetně DPH

(slovy: dvacetmilionůjednostotísícděvřsetjedna korun českých a šedesátsedm haléřů)

3.2. Příloha č. 1 Smlouvy - oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) se mění a po změně zní tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Zpracoval:	Kontrolovala: Mgr. Zdeňka Foltýnová	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Hudec
------------	--	---	-------------------------------

- 3.3. Bankovní ústav a číslo účtu objednatele, vše uvedené v čl. 1.1. Smlouvy, se mění a po změně zní takto:

Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1827552/0800

- 3.4. Příloha č. 2 a 3 Smlouvy – harmonogram a platební kalendář se mění a po změně zní tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto dodatku.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
- 4.3. Dodatek se vyhotovuje ve **čtyřech** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 4.4. Přílohy tohoto dodatku:
- č. 1 – nový oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet),
 - č. 2 – finanční a časový harmonogram

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 25.8.2014; 0611/R16/14

Ve Zlíně dne 25. 09. 2014

Ve Zlíně dne 15. 09. 2014

Objednatel:

Zhotovitel:

MVDr. Stanislav Mišák
hejtman



Radek Hlavička

místopředseda představenstva

Zlínské stavby, a.s.

K majáku 5001, 761 23 Zlín

IČ: 25317300 DIČ: CZ25317300

①

Zpracoval:

Kontrolovala:

Mgr. Zdeňka Foltýnová

Kontroloval:

Ing. František Mikeščík

Schválil:

Ing. Milan Hudec

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	1008	Transformace pobyt.soc.slужeb Zašová, I.et.-DZP	
Objednatel:	Zlínský kraj tř. T. Bati 21 76190 Zlín	IČ: 70891320 DIČ: CZ70891320	
Zhotovitel:	Zlínské stavby, a.s. K majáku 5001 761 23 Zlín	IČ: 25317300 DIČ: CZ25317300	
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			6 737 355,89
PSV			7 950 528,01
MON			2 509 465,10
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			17 197 349,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	11 798 176,94 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	5 399 172,06 CZK	
Cena celkem bez DPH			17 197 349,00 CZK
v e Zlíně _____ dne 28.4.2014 _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba		11 798 176,94	5 399 172,06	2 903 552,67	20 100 901,68	100,00
0	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	32 500,00	6 825,00	39 325,00	0,20
00	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	32 500,00	6 825,00	39 325,00	0,20
SO 01	SO 01 Ubytovací objekty	11 798 176,94	0,00	1 769 726,54	13 567 903,48	67,50
01 A	Ubytovací objekt "A"	4 538 798,78	0,00	680 819,82	5 219 618,59	25,97
01 B	Ubytovací objekt "B"	3 628 265,96	0,00	544 239,89	4 172 505,85	20,76
01 C	Ubytovací objekt "C"	3 631 112,21	0,00	544 666,83	4 175 779,04	20,77
SO 02	SO 02 Zázemí pro denní programy	0,00	3 101 485,12	651 311,87	3 752 796,99	18,67
02	Zázemí pro denní programy	0,00	3 101 485,12	651 311,87	3 752 796,99	18,67
SO 03,1	SO 03 Přípojka vody a SO 12 Prodlouže	0,00	409 027,96	85 895,87	494 923,84	2,46
SO03	Přípojka vody, Prodloužení uličního řadu	0,00	409 027,96	85 895,87	494 923,84	2,46
SO 04	SO 04 Přípojka kanalizace jednotné	0,00	532 132,50	111 747,82	643 880,32	3,20
SO04	Přípojka kanalizace jednotné	0,00	532 132,50	111 747,82	643 880,32	3,20
SO 05,1	SO 05 Přípojka plynu a SO 11 Prodl. ul.	0,00	126 971,14	26 663,94	153 635,08	0,76
SO05	Přípojka plynu	0,00	126 971,14	26 663,94	153 635,08	0,76
SO 06	SO 06 Přípojka NN	0,00	101 859,00	21 390,39	123 249,39	0,61
06	Přípojka NN	0,00	101 859,00	21 390,39	123 249,39	0,61
SO 07,1	SO 07 Zpevněné plochy a SO 10 Sadov	0,00	844 137,36	177 268,85	1 021 406,21	5,08
1	SO 07, SO 10 Zpevněné plochy, sadov	0,00	844 137,36	177 268,85	1 021 406,21	5,08
SO 08	SO 08 Venkovní osvětlení	0,00	49 294,00	10 351,74	59 645,74	0,30
08	Venkovní osvětlení	0,00	49 294,00	10 351,74	59 645,74	0,30
SO 09	SO 09 Oplocení	0,00	167 705,70	35 218,20	202 923,90	1,01
1	Oplocení	0,00	167 705,70	35 218,20	202 923,90	1,01
SO 13	SO 13 Bourací práce - demolice	0,00	34 059,28	7 152,45	41 211,73	0,21
13	Demolice	0,00	34 059,28	7 152,45	41 211,73	0,21
Celkem za stavbu		11 798 176,94	5 399 172,06	2 903 552,67	20 100 901,68	100,00

Tento soupis zahrnuje náklady na všechny objekty zřejmé z projektové dokumentace. Přílohy k tomuto soupisu jsou:

- Zdravotně technické instalace
- Vytápění

- Elektroinstalace silnoproud
 - Elektroinstalace slaboproud
 - Vzduchotechnika
- dále
- SO 06 Přípojka NN
 - SO 08 Venkovní osvětlení

Tyto práce a dodávky budou oceněny pomocí těchto příloh a jejich hodnoty vloženy do tohoto souhrnného soupisu prací.

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací,

dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s. a individuálního (vlastního) popisu.

Technické a kvalitativní podmínky:

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Technické

a kvalitativní podmínky individuálních (vlastních) položek:

V soupise jsou vzhledem ke specifikům stavby použity ve větší míře individuální popisy položek (tedy položky neobsažené v cenové soustavě RTS, a.s. Jejich technické a kvalitativní podmínky jsou definovány popisem položky, případně odkazem do projektové dokumentace. Tyto položky jsou označeny jako vlastní PC nebo NC."

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
005 1	Vedlejší náklady ve fázi provádění stavby	HSV			11 500,00	0,07
005 2	Ostatní náklady stavby	HSV			21 000,00	0,12
1	Zemní práce	HSV			774 657,00	4,50
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			621 437,50	3,61
27	Základy	HSV			22 772,70	0,13
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			733 811,78	4,27
311	Sádkartónové konstrukce	HSV			285 428,16	1,66
4	Vodorovné konstrukce	HSV			458 723,92	2,67
5	Komunikace	HSV			291 948,69	1,70
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	HSV			89 376,00	0,52
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			25 352,91	0,15
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			406 877,11	2,37
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			664 633,21	3,86
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			807 315,43	4,69
64	Výplně otvorů	HSV			91 457,70	0,53
8	Trubní vedení	HSV			414 021,82	2,41
85	Potrubí z trub litinových	HSV			18 425,00	0,11
87	Potrubí z trub z plastických hmot	HSV			3 215,00	0,02
89	Ostatní konstrukce na trubním vedení	HSV			64 117,00	0,37
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			357 215,70	2,08
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			62 327,46	0,36
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			186 528,20	1,08
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			23 696,40	0,14
96	Bourání konstrukcí	HSV			26 319,14	0,15
98	Demolice	HSV			1 265,40	0,01
99	Staveništní přesun hmot	HSV			93 553,26	0,54
F1034	Přípojka silnoproudu	HSV			101 859,00	0,59
FD 47	Venkovní osvětlení	HSV			49 294,00	0,29

711	Izolace proti vodě	PSV		287 945,15	1,67
712	Živičné krytiny	PSV		83 645,04	0,49
713	Izolace tepelné	PSV		504 078,94	2,93
720	Zdravotechnická instalace	PSV		588 329,00	3,42
725	Zařizovací předměty	PSV		45 205,73	0,26
730	Vytápění	PSV		629 563,00	3,66
762	Konstrukce tesařské	PSV		584 780,63	3,40
764	Konstrukce klempířské	PSV		180 901,90	1,05
765	Krytiny tvrdé	PSV		488 179,90	2,84
766	Konstrukce truhlářské	PSV		2 360 868,18	13,73
767	Konstrukce zámečnické	PSV		1 329 711,29	7,73
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV		193 987,85	1,13
776	Podlahy povlakové	PSV		297 533,51	1,73
781	Obklady keramické	PSV		268 211,29	1,56
783	Nátěry	PSV		35 774,88	0,21
784	Malby	PSV		71 811,73	0,42
M 211	Elektromontáže - slaboproud	MON		1 409 777,00	8,20
M 212	Elektromontáže - silnoproud	MON		854 341,00	4,97
M21	Elektromontáže	MON		11 150,10	0,06
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON		234 197,00	1,36
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU		29 226,40	0,17
Cena celkem				17 197 349,00	100,00

FINANČNÍ A ČASOVÝ HARMONOGRAM

Stavba:	Sociální služby Vsetín p.o. - Transformace pobytových sociálních služeb Zašová I.etapa - DZP Zašová - dodávka stavby
---------	--

Zahájení : 08/2014
Ukončení : 05/2015

Stavební objekt	8/2014	9/2014	10/2014	11/2014	12/2014	1/2015	2/2015	3/2015	4/2015	5/2015
SO 01 Budova A										
SO 01 Budova B										
SO 01 Budova C										
SO 02 Zázemí										
SO 03,12 Přípojka vody, prodl.ul.řádu										
SO 04 Přípojka kanalizace										
SO 05, 11 Přípojka plynu, prodl.ul.řádu										
SO 06 Přípojka NN										
SO 07,10 Zpevněné plochy, sad.úpravy										
SO 08 Venkovní osvětlení										
SO 09 Oplocení										
SO 13 Bourací práce										
VRN	33									

Cena v tis.

Celkem v tis. bez DPH

825	1514	2383	2548	2470	2631	1414	1385	1069	925
17197									

Ve Zlíně dne 15.8.2014

Za Zlínské stavby, a.s.

Radek Hlavíčka, místopředseda představenstva



Zlínské stavby, a.s.

K majáku 5001, 761 23 Zlín

IČ: 25317300 DIČ: CZ25317300

Ověřovací doložka autorizované konverze z moci úřední do PDF dokumentu

Ověřuji pod pořadovým číslem 65360514-121719-141002074943, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 9 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Zajišťovací prvek:

bez zajišťovacího prvku

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Zlínský kraj

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

2.10.2014

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Veronika Křížková



65360514-121719-141002074943

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.