

# DODATEK Č. 1

## ke Smlouvě o správě majetku ve Strategické průmyslové zóně Holešov, č. smlouvy: D/2456/2011/INV

Smluvní strany:

### **Zlínský kraj**

jednající MVDr. Stanislavem Mišákem, hejtmánem

se sídlem Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

DIČ: CZ70891320

(dále jako „Zadavatel“)

a

### **Industry Servis ZK, a.s.**

jednající Jiřím Němcem, předsedou představenstva

a Ing. Jakubem Černochem, místopředsedou představenstva

se sídlem Holešov, Tovární 1268, PSČ 769 01

IČ: 630 80 303

DIČ: CZ63080303

rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 1952

(dále jako „Zpracovatel“)

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 13. 12. 2011 Smlouvu o správě majetku ve Strategické průmyslové zóně Holešov, č. smlouvy: D/2456/2011/INV (dále jen „smlouva“). Smluvní strany uzavírají po předchozím jednání a vzájemném souhlasu tento Dodatek č. 1 ke smlouvě.

### II.

Tímto Dodatkem č. 1 smluvní strany na základě vzájemné dohody mění smlouvu takto:

1. V čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY, v odst. 2.2. se za text písm. c) doplňuje následující text:

#### **d) Příloha č. B4 - Vymezení budovy, jejíž správu má Správce zajišťovat**

2. V čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY, v odst. 2.3. bodu 2.3.1.1. se za text poslední odrážky doplňuje následující text:

- vydávat Dopravně provozní řád SPZ Holešov, kterým se stanoví povinnosti uživatelů pozemních komunikací v SPZ Holešov jako účastníků provozu na pozemních komunikacích, na zpevněných i nezpevněných manipulačních plochách v SPZ Holešov, vydávat jeho změny, doplnění nebo Dopravně provozní řád SPZ Holešov zrušit.

**Zadavatel tímto zmocňuje Správce k vydání Dopravně provozního řádu SPZ Holešov, k jeho změně, doplnění nebo zrušení.**

3. Text Přílohy č. A - Kalkulace úplaty se ruší a nahrazuje se novým textem Přílohy č. A. Nový text Přílohy č. A tvoří nedílnou součást smlouvy a je připojen k tomuto Dodatku č. 1.
4. Text Přílohy č. B1 – Dopravní a technická infrastruktura SPZ Holešov se ruší a nahrazuje se novým textem Přílohy č. B1. Nový text Přílohy č. B1 tvoří nedílnou součást smlouvy a je připojen k tomuto

|        |                  |                |               |
|--------|------------------|----------------|---------------|
| Datum: | Zpracoval:       | Kontroloval:   | Kontroloval:  |
|        | Mgr. Chaloupková | Mgr. Foltýnová | Ing. Fousková |

Dodatku č. 1.

5. V čl. 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ se za text odst. 5. doplňuje následující text:

**Příloha č. B4 - Vymezení budovy, jejíž správu má Správce zajišťovat**

6. Text Přílohy č. B4 – Vymezení budovy, jejíž správu má Správce zajišťovat, je připojen k tomuto Dodatku č. 1.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 je platný a účinný ode dne jeho uzavření, tj. ode dne jeho podepsání oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Zadavatel obdrží dvě vyhotovení a Zpracovatel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu tento Dodatek č. 1 níže podepisují.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je:
  - nový text Přílohy č. A - Kalkulace úplaty
  - nový text Přílohy č. B1 – Dopravní a technická infrastruktura SPZ Holešov
  - text Přílohy č. B4 – Vymezení budovy, jejíž správu má Správce zajišťovat

#### Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

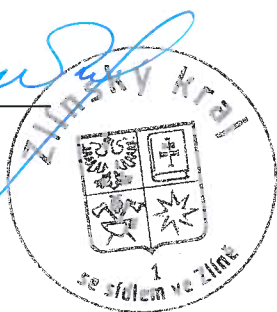
Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje  
Datum a číslo jednací: 20. 8. 2012, č. 0657/R18/12

Ve Zlíně dne 20-09-2012

V Holešově dne 7.9.2012

Zadavatel:

Zlínský kraj  
MVDr. Stanislav Mišák  
hejtman



Zpracovatel:

Industry Servis ZK, a.s.  
Jiří Němec, předseda představenstva  
Industry Servis ZK, a.s.  
Ing. Jakub Černoch  
místopředseda představenstva



|        |                  |                |               |
|--------|------------------|----------------|---------------|
| Datum: | Zpracoval:       | Kontroloval:   | Kontroloval:  |
|        | Mgr. Chaloupková | Mgr. Foltýnová | Ing. Fousková |

## Příloha A – Kalkulace úplaty

Kalkulovaná výše úplaty v odst. 3.1. smlouvy, vyjádřená v jednotkové ceně za m<sup>2</sup> a rok, vychází ze znaleckého posudku č. 025/2011 ze dne 18.9.2011 na stanovení obvyklé hodnoty výkonů při výkonu úklidových prací, letní údržby území a ostrahy v „průmyslové zóně Holešov“ a znaleckého posudku č. 026/2011 ze dne 18.9.2011, na stanovení obvyklé hodnoty výkonů při výkonu úklidových prací a zimní údržby území v „průmyslové zóně Holešov“, zpracovaných znaleckým ústavem TOP AUDITING, s.r.o. Znaleckými posudky č. 025/2011 a č. 026/2011 byly obvyklé hodnoty těchto výkonů pro stanovený rozsah majetku a činností oceněny následovně:

|                                                                        |               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Údržba zeleně                                                          | 1 220 000,-Kč |
| Údržba chodníků, cyklostezky, komunikací, značení a vlečky v roce 2011 | 352 000,-Kč   |
| Náklady na strojní sečení                                              | 1 409 000,-Kč |
| Celoroční náklady ostrahy                                              | 778 000,-Kč   |
| Náklady na zimní údržbu                                                | 2 416 000,-Kč |
| <hr/>                                                                  |               |
| Celkem                                                                 | 6 165 000,-Kč |

Předpokládané celkové náklady dle jednotlivých posudků byly znalcem vyčísleny na základě odhadnuté četnosti údržby a jejího rozsahu dle očekávané skutečnosti.

Celková výše obvyklé hodnoty výkonů, zjištěná znaleckými posudky č. 025/2011 a č. 026/2011 pro stanovený rozsah majetku a činností částkou 6 165 000,-Kč, je upravena následovně:

- Znaleckými posudky byla hodnota výkonů pro údržbu cyklostezky oceněna pro objekt SO 704. Tato hodnota je upravena vzhledem ke zvýšení rozsahu (m<sup>2</sup>) údržby cyklostezky o objekty SO 905 a SO 906.
- Znaleckými posudky byla hodnota výkonů stanovena na základě předpokládané frekvence sečení 6x. Hodnota výkonů je upravena vzhledem ke snížení frekvence sečení z 6x na 4x.

**Upravená výše hodnoty výkonů činí 5 875 000,-Kč (bez DPH)** a z této upravené výše hodnoty výkonů smluvní strany vycházejí při stanovení výše úplaty (jednotkové ceny za m<sup>2</sup> a rok).

|                                                                        |               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Údržba zeleně                                                          | 865 000,-Kč   |
| Údržba chodníků, cyklostezky, komunikací, značení a vlečky v roce 2011 | 310 000,-Kč   |
| Náklady na strojní sečení                                              | 1 409 000,-Kč |
| Celoroční náklady ostrahy                                              | 778 000,-Kč   |
| Náklady na zimní údržbu                                                | 2 463 000,-Kč |

---

Celkem 5 825 000,-Kč (bez DPH)

Při zvýšení rozsahu Spravovaného majetku Dodatkem č. 1 nedochází ke změně výše úplaty (jednotkové ceny za m<sup>2</sup> a rok) z důvodu nedosažení procentní sazby pro zvýšení úplaty stanovené v čl. 3. odst. 3.3. smlouvy.

### Způsob výpočtu úplaty za zajištění správy Spravovaného majetku: $\text{úplata} = \text{VÚ} \times \text{JC}$

VÚ je CRVÚ, snížená o rozlohu pozemků převedených do vlastnictví investorům či jiným osobám nebo pronajatých investorům či jiným osobám nebo snížená o rozlohu pozemků, u nichž je povinen investor na základě smlouvy platit podíl na úhradě za správu technické a dopravní infrastruktury SPZ Holešov, a to podle toho, který z důvodů pro snížení CRVÚ nastane u příslušného pozemku dříve. V případě pronájmu pozemků investorům či jiným osobám, u nichž se nejedná primárně o pronájem pozemku určeného k realizaci investičního záměru, nebude CRVÚ o výměru takto pronajatých pozemků snižováno.

CRVÚ je celková rozloha využitelného území SPZ Holešov. CRVÚ je pro potřebu stanovení výše úplaty za výkon správy majetku definována jako část SPZ Holešov, nedotčená výstavbou technické a dopravní infrastruktury a tedy území potenciálně převoditelné na realizaci investičních záměrů jednotlivých investorů. CRVÚ činí 235 ha. CRVÚ bylo vypočteno jako rozloha území SPZ Holešov bez tzv. přesahů (částí pozemků průmyslové zóny situovaných za hranicí zóny), po odečtení ploch, zastavěných nadzemními stavbami technické a dopravní infrastruktury a ploch podél komunikací SPZ Holešov, které nejsou uvažovány k obsazení investory (plochy zajišťující mj. přístupnost pro provádění údržby a oprav

komunikací).

JC je podíl celkové obvyklé hodnoty výkonů dle znaleckých posudků a CRVÚ vyjádřené v m<sup>2</sup>.

Výše úplaty v odst. 3.1. smlouvy zahrnuje dle dohody smluvních stran všechny náklady Správce na činnosti údržby zeleně, chodníků, cyklostezek, komunikací, značení a vlečky, náklady na strojní sečení, náklady ostrahy a náklady na zimní údržbu, jak jsou specifikovány níže v této Příloze A. Výše úplaty dále zahrnuje případné náklady na údržbu, opravy a technické zhodnocení Spravovaného majetku do 40 000,-Kč bez DPH v jednotlivém případě a úplatu za činnosti uvedené v odst. 2.3.1.1. až 2.3.1.3. smlouvy.

**Specifikace nákladů na ostrahu:**

Provádění ostrahy areálu SPZ Holešov je předkládáno po dobu 24 hodin denně jedním pracovníkem.

24 hodin \* 1 pracovník \* 30 pracovních dní \* 12 měsíců \* 90,-Kč/hod = 777 600,-Kč.

**Specifikace nákladů na úklidové práce, letní a zimní údržbu je uvedena v následujících tabulkách, převzatých ze znaleckého posudku:**

# Kalkulace nákladů na správu a údržbu komunikací v SPZ Holešov

|                      |                       |                            | jednot  | cena  | Rozsah<br>(m <sup>2</sup> ) | cena      | frekvence | Roční náklad |
|----------------------|-----------------------|----------------------------|---------|-------|-----------------------------|-----------|-----------|--------------|
| Sektor č. 1          | levá krajnice         | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 1 072 | 2 830,08 Kč                 | 4 x ročně | 11 320 Kč |              |
|                      |                       | ruční začištění            | 9,41 Kč | 80    | 752,80 Kč                   |           | 3 011 Kč  |              |
|                      | pravá krajnice        | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 2 148 | 5 670,72 Kč                 |           | 22 683 Kč |              |
|                      |                       | ruční začištění            | 9,41 Kč | 50    | 470,50 Kč                   |           | 1 882 Kč  |              |
|                      | 2 625 m <sup>2</sup>  |                            |         |       |                             |           |           | 38 896 Kč    |
| Sektor č. 2          | levá krajnice         | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 625   | 1 650,00 Kč                 | 4 x ročně | 6 600 Kč  |              |
|                      | pravá krajnice        | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 250   | 660,00 Kč                   |           | 2 640 Kč  |              |
|                      | 1 625 m <sup>2</sup>  |                            |         |       |                             |           |           | 9 240 Kč     |
| Sektor č. 3          | krajnice              | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 72    | 190,08 Kč                   | 4 x ročně | 760 Kč    |              |
|                      | 60 m <sup>2</sup>     |                            |         |       |                             |           |           | 760 Kč       |
| Sektor č. 4          | obě krajnice          | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 825   | 2 178,00 Kč                 | 4 x ročně | 8 712 Kč  |              |
|                      | levá krajnice - žlab  | ruční údržba               | 3,46 Kč | 825   | 2 854,50 Kč                 | 2 x ročně | 5 709 Kč  |              |
|                      | oplocení + spol.      | ruční začištění            | 9,41 Kč | 60    | 564,60 Kč                   | 4 x ročně | 2 258 Kč  |              |
|                      | 3 575 m <sup>2</sup>  |                            |         |       |                             |           | 16 679 Kč |              |
| Sektor č. 5          | ostrůvky              | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 60    | 158,40 Kč                   | 4 x ročně | 634 Kč    |              |
|                      | krajnice              | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 360   | 950,40 Kč                   |           | 3 802 Kč  |              |
|                      | sředový kruh          | ruční začištění            | 9,41 Kč | 25    | 235,25 Kč                   |           | 941 Kč    |              |
|                      | dopravní značení      | ruční začištění            | 9,41 Kč | 120   | 1 129,20 Kč                 |           | 4 517 Kč  |              |
|                      | 1 300 m <sup>2</sup>  |                            |         |       |                             |           |           | 9 893 Kč     |
| Sektor č. 6          | levá krajnice         | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 8 500 | 22 440,00 Kč                | 4 x ročně | 89 760 Kč |              |
|                      |                       | ruční začištění            | 9,41 Kč | 250   | 2 352,50 Kč                 |           | 9 410 Kč  |              |
|                      | průleh                | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 7 940 | 20 961,60 Kč                |           | 83 846 Kč |              |
|                      |                       | ruční začištění            | 9,41 Kč | 30    | 282,30 Kč                   |           | 1 129 Kč  |              |
|                      | pravá krajnice        | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 2 800 | 7 392,00 Kč                 |           | 29 568 Kč |              |
|                      | svahy                 | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 1 800 | 4 752,00 Kč                 |           | 19 008 Kč |              |
|                      | 12 600 m <sup>2</sup> |                            |         |       |                             |           |           | 232 722 Kč   |
| Sektor č. 7          | pravý svah            | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 2 790 | 7 365,60 Kč                 | 4 x ročně | 29 462 Kč |              |
|                      | levý svah             | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 1 240 | 3 273,60 Kč                 |           | 13 094 Kč |              |
|                      | propustky             | ruční začištění            |         | 1     | 0,00 Kč                     | 2 x ročně | 0 Kč      |              |
|                      |                       | ruční údržba               |         | 1     | 0,00 Kč                     |           | 0 Kč      |              |
| 1 938 m <sup>2</sup> |                       |                            |         |       |                             | 42 557 Kč |           |              |
| Sektor č. 8          | pravý svah            | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 1 430 | 3 775,20 Kč                 | 4 x ročně | 15 101 Kč |              |
|                      | levý svah             | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 1 980 | 5 227,20 Kč                 |           | 20 909 Kč |              |
|                      |                       | ruční začištění            | 9,41 Kč | 120   | 1 129,20 Kč                 |           | 4 517 Kč  |              |
|                      | žlaby + propustky     | ruční údržba               | 3,46 Kč | 150   | 519,00 Kč                   | 2 x ročně | 1 038 Kč  |              |
|                      | 1 375 m <sup>2</sup>  |                            |         |       |                             |           | 41 564 Kč |              |
| Sektor č. 9          | levá krajnice         | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 475   | 1 254,00 Kč                 | 4 x ročně | 5 016 Kč  |              |
|                      | pravá krajnice        | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 475   | 1 254,00 Kč                 |           | 5 016 Kč  |              |
|                      | dešťové vpustě        | ruční začištění            | 9,41 Kč | 200   | 1 882,00 Kč                 | 2 x ročně | 3 764 Kč  |              |
|                      | 3 088 m <sup>2</sup>  |                            |         |       |                             |           | 13 796 Kč |              |
| Sektor č. 10         | levá krajnice         | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 6 850 | 18 084,00 Kč                | 4 x ročně | 72 336 Kč |              |
|                      | pravá krajnice        | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 4 300 | 18 084,00 Kč                |           | 72 336 Kč |              |
|                      | svodidlo              | ruční začištění            | 9,41 Kč | 1 650 | 15 526,50 Kč                |           | 62 106 Kč |              |
|                      | 10 725 m <sup>2</sup> |                            |         |       |                             |           |           | 206 778 Kč   |
| Sektor č. 11         | levý svah             | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 648   | 1 710,72 Kč                 | 4 x ročně | 6 843 Kč  |              |
|                      | pravý svah            | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 288   | 1 710,72 Kč                 |           | 6 843 Kč  |              |
|                      | stromořadí            | ruční začištění            | 9,41 Kč | 50    | 470,50 Kč                   |           | 1 882 Kč  |              |
|                      | 720 m <sup>2</sup>    |                            |         |       |                             |           |           | 15 568 Kč    |
| Sektor č. 12         | levá krajnice         | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 500   | 1 320,00 Kč                 | 4 x ročně | 5 280 Kč  |              |
|                      | pravá krajnice        | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 1 000 | 1 320,00 Kč                 |           | 5 280 Kč  |              |
|                      | dešťové vpustě        | ruční začištění            | 9,41 Kč | 200   | 1 882,00 Kč                 | 2 x ročně | 3 764 Kč  |              |
|                      | 1 625 m <sup>2</sup>  |                            |         |       |                             |           | 14 324 Kč |              |
| Sektor č. 13         | levá krajnice         | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 2 250 | 5 940,00 Kč                 | 4 x ročně | 23 760 Kč |              |
|                      |                       | ruční začištění            | 9,41 Kč | 80    | 752,80 Kč                   |           | 3 011 Kč  |              |
|                      | pravá krajnice        | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 3 250 | 8 580,00 Kč                 |           | 34 320 Kč |              |
|                      |                       | ruční začištění            |         | 80    | 0,00 Kč                     |           | 0 Kč      |              |
|                      | křižovatka            | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 80    | 211,20 Kč                   |           | 845 Kč    |              |
|                      |                       | ruční začištění            | 9,41 Kč | 250   | 2 352,50 Kč                 |           | 9 410 Kč  |              |
|                      | 4 063 m <sup>2</sup>  |                            |         |       |                             |           |           | 72 038 Kč    |
| Sektor č. 14         | travnatá plocha       | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 1 600 | 4 224,00 Kč                 | 4 x ročně | 16 896 Kč |              |
|                      | oplocení + spol.      | ruční začištění            | 9,41 Kč | 20    | 188,20 Kč                   |           | 753 Kč    |              |
|                      | svah žlabu            | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 1 000 | 2 640,00 Kč                 | 10 560 Kč |           |              |
|                      | propustek + žlab      | ruční údržba               | 3,46 Kč | 450   | 1 557,00 Kč                 | 2 x ročně | 3 114 Kč  |              |
|                      |                       |                            |         |       |                             | 31 323 Kč |           |              |

|                                                                   |                  |                            |           |        |              |           |              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|-----------|--------|--------------|-----------|--------------|
| Sektor č. 15                                                      | kolejiště vlečky | údržba vlečky              | 9,41 Kč   | 1 600  | 15 056,00 Kč | 3 x ročně | 45 168 Kč    |
|                                                                   | okraje vlečky    | ruční údržba               | 3,46 Kč   | 1 600  | 5 536,00 Kč  | 3 x ročně | 16 608 Kč    |
|                                                                   |                  |                            |           |        |              |           | 61 776 Kč    |
| Sektor č. 16                                                      | travnaté plochy  | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč   | 3 600  | 9 504,00 Kč  | 4 x ročně | 38 016 Kč    |
|                                                                   |                  |                            |           |        |              |           | 38 016 Kč    |
| Sektor č. 17                                                      | levá krajnice    | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč   | 675    | 1 782,00 Kč  | 4 x ročně | 7 128 Kč     |
|                                                                   | pravá krajnice   | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč   | 675    | 1 782,00 Kč  |           | 7 128 Kč     |
|                                                                   | ostatní údržba   | ruční začistění            | 9,41 Kč   | 270    | 2 540,70 Kč  | 2 x ročně | 5 081 Kč     |
|                                                                   |                  |                            |           |        |              |           | 19 337 Kč    |
| Celkem údržba zeleně                                              |                  |                            |           |        |              |           | 865 268 Kč   |
| Údržba chodníků, cyklostezky, komunikací, značení a vlečky.       |                  |                            |           |        |              |           |              |
| Čištění a údržba účel. komunikací                                 |                  | mytí a kropení             | 0,54 Kč   | 38 571 | 20 828,34 Kč | 4 x ročně | 83 313 Kč    |
|                                                                   |                  | samosběrné čištění         | 0,68 Kč   | 38 571 | 26 228,28 Kč | 4 x ročně | 104 913 Kč   |
|                                                                   |                  | ruční dočištění            | 1,75 Kč   | 5 934  | 10 384,50 Kč | 4 x ročně | 41 538 Kč    |
|                                                                   |                  | Odvoz mulikára             | 330,00 Kč | 6      | 1 980,00 Kč  | 4 x ročně | 7 920 Kč     |
| Celkem údržba vozovek a odstavných ploch                          |                  |                            |           |        |              |           | 237 684 Kč   |
| Čištění a údržba účel. cyklostezky                                |                  | mytí a kropení             | 0,54 Kč   | 7 710  | 4 163,40 Kč  | 3 x ročně | 12 490 Kč    |
|                                                                   |                  | samosběrné čištění         | 0,68 Kč   | 7 710  | 5 242,80 Kč  | 3 x ročně | 15 728 Kč    |
|                                                                   |                  | ruční dočištění            | 1,75 Kč   | 3 084  | 5 397,00 Kč  | 3 x ročně | 16 191 Kč    |
|                                                                   |                  | Odvoz mulikára             | 330,00 Kč | 4      | 1 320,00 Kč  | 3 x ročně | 3 960 Kč     |
| Celkem údržba cyklostezky                                         |                  |                            |           |        |              |           | 48 370 Kč    |
| Čištění a údržba chodníků, přístupů k budově                      |                  | mytí a kropení             | 0,54 Kč   | 30     | 16,20 Kč     | 3 x ročně | 49 Kč        |
|                                                                   |                  | samosběrné čištění         | 0,68 Kč   | 0      | 0,00 Kč      | 3 x ročně | 0 Kč         |
|                                                                   |                  | ruční dočištění            | 1,75 Kč   | 30     | 52,50 Kč     | 3 x ročně | 158 Kč       |
|                                                                   |                  | Odvoz mulikára             | 330,00 Kč | 1      | 330,00 Kč    | 3 x ročně | 990 Kč       |
| Celkem údržba chodníků                                            |                  |                            |           |        |              |           | 1 196 Kč     |
| Technická údržba                                                  |                  |                            |           |        |              |           |              |
| Kontrola kolejové vlečky                                          |                  |                            | 700,00 Kč | 4      | 2 800,00 Kč  | 4 x ročně | 11 200 Kč    |
| Údržba dopravního značení                                         |                  |                            | 700,00 Kč | 8      | 5 600,00 Kč  | 2 x ročně | 11 200 Kč    |
| Celkem technická údržba                                           |                  |                            |           |        |              |           | 22 400 Kč    |
| Celkem Údržba chodníků, cyklostezky, komunikací, značení a vlečky |                  |                            |           |        |              |           | 309 650 Kč   |
| Náklady na letní údržbu bez DPH                                   |                  |                            |           |        |              |           | 1 174 918 Kč |

Nový majetek vybudovaný v rámci II. etapy technické a dopravní infrastruktury SPZ Holešov

|              |                      |                            |         |       |             |           |           |
|--------------|----------------------|----------------------------|---------|-------|-------------|-----------|-----------|
| Sektor č. 18 | levá krajnice        | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 1 430 | 3 775,20 Kč | 4 x ročně | 15 101 Kč |
|              | pravá krajnice       | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 1 430 | 3 775,20 Kč |           | 15 101 Kč |
|              | dešťové vpustě       | ruční začistění            | 9,41 Kč | 160   | 1 505,60 Kč | 2 x ročně | 3 011 Kč  |
|              | 6 103 m <sup>2</sup> |                            |         |       |             |           | 33 213 Kč |
| Sektor č. 19 | levá krajnice        | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 994   | 2 624,16 Kč | 4 x ročně | 10 497 Kč |
|              | pravá krajnice       | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 994   | 2 624,16 Kč |           | 10 497 Kč |
|              | dešťové vpustě       | ruční začistění            | 9,41 Kč | 120   | 1 129,20 Kč | 2 x ročně | 2 258 Kč  |
|              | 4 225 m <sup>2</sup> |                            |         |       |             |           | 23 252 Kč |
| Sektor č. 20 | levá krajnice        | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 280   | 739,20 Kč   | 4 x ročně | 2 957 Kč  |
|              | pravá krajnice       | příkopové sečení s úklidem | 2,64 Kč | 280   | 739,20 Kč   |           | 2 957 Kč  |
|              | dešťové vpustě       | ruční začistění            | 9,41 Kč | 40    | 376,40 Kč   | 2 x ročně | 753 Kč    |
|              | 1 199 m <sup>2</sup> |                            |         |       |             |           | 6 666 Kč  |

11 526

Poznámka : => náklady na nově pořízený majetek nebudou účtovány, neboť nedošlo k navýšení rozsahu o více jak 20%

Kalkulace nákladů na údržbu zeleně v SPZ Holešov v r. 2011

| Plocha                             | Typ plochy      | Druh sečení      | Rozsah    | Dle obtížnosti | Položka ceníku URS | Jednotková cena | Rozsah dle obtížnosti | Cena       | Četnost ročně | Roční náklad bez DPH |
|------------------------------------|-----------------|------------------|-----------|----------------|--------------------|-----------------|-----------------------|------------|---------------|----------------------|
| Plocha č. 1                        | travnatá plocha | strojní sečení   | 49.328,00 | 97%            | 111 10-4111        | 2,64            | 47.848,16             | 126.319,14 | 2 x ročně     | 252.638 Kč           |
|                                    |                 | malá mechanizace |           | 3%             | 111 10-6112        | 9,41            | 1.479,84              | 13.925,29  | 2 x ročně     | 27.851 Kč            |
| Plocha č. 2                        | travnatá plocha | strojní sečení   | 20.800,00 | 97%            | 111 10-4111        | 2,64            | 20.176,00             | 53.264,64  | 2 x ročně     | 106.529 Kč           |
|                                    |                 | malá mechanizace |           | 3%             | 111 10-6112        | 9,41            | 624,00                | 5.871,84   | 2 x ročně     | 11.744 Kč            |
| Plocha č. 3                        | travnatá plocha | strojní sečení   | 14.500,00 | 97%            | 111 10-4111        | 2,64            | 14.065,00             | 37.131,60  | 2 x ročně     | 74.263 Kč            |
|                                    |                 | malá mechanizace |           | 3%             | 111 10-6112        | 9,41            | 435,00                | 4.093,35   | 2 x ročně     | 8.187 Kč             |
| Plocha č. 4                        | travnatá plocha | strojní sečení   | 61.875,00 | 97%            | 111 10-4111        | 2,64            | 60.018,75             | 158.449,50 | 2 x ročně     | 316.899 Kč           |
|                                    |                 | malá mechanizace |           | 3%             | 111 10-6112        | 9,41            | 1.856,25              | 17.467,31  | 2 x ročně     | 34.935 Kč            |
| Plocha č. 5                        | travnatá plocha | strojní sečení   | 19.050,00 | 97%            | 111 10-4111        | 2,64            | 18.478,50             | 48.783,24  | 2 x ročně     | 97.566 Kč            |
|                                    |                 | malá mechanizace |           | 3%             | 111 10-6112        | 9,41            | 571,50                | 5.377,82   | 2 x ročně     | 10.756 Kč            |
| Plocha č. 6                        | travnatá plocha | strojní sečení   | 31.750,00 | 97%            | 111 10-4111        | 2,64            | 30.797,50             | 81.305,40  | 2 x ročně     | 162.611 Kč           |
|                                    |                 | malá mechanizace |           | 3%             | 111 10-6112        | 9,41            | 952,50                | 8.963,03   | 2 x ročně     | 17.926 Kč            |
| Plocha č. 7                        | travnatá plocha | strojní sečení   | 16.800,00 | 97%            | 111 10-4111        | 2,64            | 16.296,00             | 43.021,44  | 2 x ročně     | 86.043 Kč            |
|                                    |                 | malá mechanizace |           | 3%             | 111 10-6112        | 9,41            | 504,00                | 4.742,64   | 2 x ročně     | 9.485 Kč             |
| Plocha č. 8                        | travnatá plocha | strojní sečení   | 11.400,00 | 97%            | 111 10-4111        | 2,64            | 11.058,00             | 29.193,12  | 2 x ročně     | 58.386 Kč            |
|                                    |                 | malá mechanizace |           | 3%             | 111 10-6112        | 9,41            | 342,00                | 3.218,22   | 2 x ročně     | 6.436 Kč             |
| Plocha č. 8A                       | koryto Mojeny   | příkopové sečení | 15.200,00 | 100%           | 111 10-4112        | 4,16            | 15.200,00             | 63.232,00  | 2 x ročně     | 126.464 Kč           |
| Náklady na údržbu strojním sečením |                 |                  |           |                |                    |                 |                       | 704.359,58 |               | 1.408.719 Kč         |

# Kalkulace nákladů na zimní údržbu SPZ Holešov

|                                                                      | Druh činnosti            | jednot.<br>cena | I. etapa<br>(m <sup>2</sup> ) | II. etapa<br>(m <sup>2</sup> ) | cena         | frekvence   | Roční náklad        |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------|-------------|---------------------|
| <b>Údržba chodníků, cyklostezky, komunikací, a vlečky.</b>           |                          |                 |                               |                                |              |             |                     |
| Čištění a údržba účel. komunikací                                    | Odhrnutí sněhu           | 0,25 Kč         | 38 571                        | 11 526                         | 9 642,75 Kč  | 60 x ročně  | 578 565 Kč          |
|                                                                      | Odhrnutí sněhu s posypem | 0,30 Kč         | 38 571                        | 11 526                         | 11 571,30 Kč | 120 x ročně | 1 388 556 Kč        |
|                                                                      | mytí a kropení           | 0,54 Kč         | 38 571                        | 11 526                         | 20 828,34 Kč | 1 x ročně   | 20 828 Kč           |
|                                                                      | samosběrné čištění       | 0,68 Kč         | 38 571                        | 11 526                         | 26 228,28 Kč | 1 x ročně   | 26 228 Kč           |
|                                                                      | ruční dočištění          | 1,75 Kč         | 7 714                         | 2 305                          | 13 499,85 Kč | 1 x ročně   | 13 500 Kč           |
|                                                                      | Odvoz mulikára           | 330,00 Kč       | 8                             | 2,2                            | 2 640,00 Kč  | 1 x ročně   | 2 640 Kč            |
| <b>Celkem údržba vozovek a odstavných ploch</b>                      |                          |                 |                               |                                |              |             | <b>2 030 317 Kč</b> |
| Čištění a údržba účel.cyklostezky                                    | Odhrnutí sněhu           | 0,25 Kč         | 6 813                         |                                | 1 703,25 Kč  | 60 x ročně  | 102 195 Kč          |
|                                                                      | Odhrnutí sněhu s posypem | 0,30 Kč         | 6 813                         |                                | 2 043,90 Kč  | 120 x ročně | 245 268 Kč          |
|                                                                      | mytí a kropení           | 0,54 Kč         | 6 813                         |                                | 3 679,02 Kč  | 1 x ročně   | 3 679 Kč            |
|                                                                      | samosběrné čištění       | 0,68 Kč         | 6 813                         |                                | 4 632,84 Kč  | 1 x ročně   | 4 633 Kč            |
|                                                                      | ruční dočištění          | 1,75 Kč         | 2 725                         |                                | 4 768,75 Kč  | 1 x ročně   | 4 769 Kč            |
|                                                                      | Odvoz mulikára           | 330,00 Kč       | 4                             |                                | 1 320,00 Kč  | 1 x ročně   | 1 320 Kč            |
| <b>Celkem údržba cyklostezky</b>                                     |                          |                 |                               |                                |              |             | <b>361 864 Kč</b>   |
| Posyp a údržba chodníků                                              | Odhrnutí sněhu           | 1,40 Kč         | 30                            |                                | 42,00 Kč     | 150 x ročně | 6 300 Kč            |
| přístupy k budově                                                    | Posyp chodníku           | 1,20 Kč         | 30                            |                                | 36,00 Kč     | 90 x ročně  | 3 240 Kč            |
|                                                                      | Odstranění zmrázků       | 15,00 Kč        | 30                            |                                | 450,00 Kč    | 30 x ročně  | 13 500 Kč           |
|                                                                      | mytí a kropení           | 0,54 Kč         | 30                            |                                | 16,20 Kč     | 1 x ročně   | 16 Kč               |
|                                                                      | ruční dočištění          | 1,75 Kč         | 3                             |                                | 5,25 Kč      | 1 x ročně   | 5 Kč                |
|                                                                      | Odvoz mulikára           | 330,00 Kč       | 1                             |                                | 330,00 Kč    | 3 x ročně   | 990 Kč              |
| <b>Celkem údržba chodníků</b>                                        |                          |                 |                               |                                |              |             | <b>24 051 Kč</b>    |
| <b>Kolejová vlečka</b>                                               |                          |                 |                               |                                |              |             |                     |
| Odstranění sněhu                                                     |                          | 750,00 Kč       | 0                             |                                | 0,00 Kč      | 8 x ročně   | 0 Kč                |
| <b>Celkem kolejová vlečka</b>                                        |                          |                 |                               |                                |              |             | <b>0 Kč</b>         |
| <b>Celkem zimní držba chodníků, cyklostezky, komunikací a vlečky</b> |                          |                 |                               |                                |              |             | <b>2 416 233 Kč</b> |

V rámci II. etapy bylo vybudováno 12 278 m<sup>2</sup> nových komunikací, o které vzrostl rozsah zimní údržky - bez dopadu na cenu

## PŘÍLOHA B1 - Technická a dopravní infrastruktura SPZ Holešov

| Popis Spravovaného majetku                                                                                                                                                   | SO a PS, které tvoří tento objekt |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Protihlukový zemní val <sup>1</sup>                                                                                                                                          | SO 106                            |
| Účelová komunikace sever <sup>1</sup>                                                                                                                                        | SO 107                            |
| Účelová komunikace jih <sup>1</sup>                                                                                                                                          | SO 108                            |
| Koryto Mojeny <sup>1</sup>                                                                                                                                                   | SO 111, 112                       |
| Příjezdová komunikace západ <sup>1</sup>                                                                                                                                     | SO 701                            |
| Příjezdová komunikace východ, mimo odvodňovacích průlehů mezi komunikací a cyklostezkou <sup>1</sup>                                                                         | SO 703, 705                       |
| Cyklistická stezka <sup>1</sup>                                                                                                                                              | SO 704                            |
| Železniční vlečka, mimo odbočné výhybky vlečky, odlučovače lehkých kapalin, čerpací stanice a kalizace železniční vlečky a mimo přípojky NN pro čerpací stanici <sup>1</sup> | část SO 801, část SO 802, SO 803  |
| Přejezd polní cesty v km 0,236346 <sup>1</sup>                                                                                                                               | SO 804.1                          |
| Přejezd polní cesty v km 0,433656 <sup>1</sup>                                                                                                                               | SO 805                            |
| Venkovní osvětlení <sup>1</sup>                                                                                                                                              | SO 806                            |
| Stezka pro pěší a cyklisty Holešov - prům. zóna, Martinice - prům. zóna <sup>1</sup>                                                                                         | SO 905, SO 906                    |
| Komunikace východ - jih - úsek a, úsek b <sup>2</sup>                                                                                                                        | SO 721, SO 722                    |
| Komunikace propojovací I. <sup>2</sup>                                                                                                                                       | SO 724                            |
| Komunikace střed <sup>2</sup>                                                                                                                                                | SO 723                            |

1 infrastruktura, která byla vybudována v rámci stavby Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov, 1. etapa

2 infrastruktura, která byla vybudována v rámci stavby Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov, 2. etapa

**PŘÍLOHA B4 - Vymezení budovy, jejíž správu má Správce  
zajišťovat**

| Budova                                                                   | kat. území |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| Budova bez čp/če - stavba pro dopravu, postavená na pozemku p.č. 2760/20 | Holešov    |

## **Ověřovací doložka autorizované konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **40152549-117595-**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě **121026133349**

do podoby elektronické, skládající se z **10** listu(ů), se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací **bez zajišťovacího prvku**  
prvek:

Ověřující osoba: **Pavel Dlabaja**

Vystavil: **Zlínský kraj**

**Ve Zlíně dne 26.10.2012**