

# DODATEK Č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: **Město Dubňany**  
se sídlem: Náměstí 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany  
IČO: 00284882  
DIČ: CZ00284882  
zastoupeno: Mgr. Michal Švagerka, MBA, LL.M, místostarosta  
na straně jedné jako „**objednatel**“

a

Zhotovitel:  
Obchodní firma/jméno a příjmení: **ELMIKA ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.**  
Sídlo / místo podnikání: Hornická 1554, 696 03 Dubňany  
IČO: 29225965  
Zastoupený: Stanislav Müller, 777665509, elmica@seznam.cz  
Zástupce pro věci technické: Stanislav Müller, 777665509, elmica@seznam.cz  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 66957  
Bankovní spojení, vč. čísla účtu: KB Hodonín, 602847671/0100  
Datová schránka: fzmschs  
na straně druhé jako „**zhotovitel**“.

Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“ v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) uzavřeli dne 16. 9. 2024 smlouvu o dílo, (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla, které je evidované pod názvem veřejné zakázky „**Výstavba FVE DUBŇANY – ETAPA I. – opakované řízení**“, podle specifikované projektové dokumentace a dalších podmínek. Smluvní strany tímto uzavírají **Dodatek č. 1** ke Smlouvě.

I.

Při provádění prací vyvstaly skutečnosti mající vliv na změnu prováděné zakázky. Tyto skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jsou nezbytné k provedení Díla. Výsledkem jsou vícepráce a méněpráce, které jsou zohledněny ve Změnovém listu č. 2024.1 a č. 2024.2. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku, kterou smluvní strany podřadily pod ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. Změny smlouvy se týkají následujících dílčích staveb, jak byly specifikovány v čl. II. odst. 1 Smlouvy o dílo.

## II.

### **Stavba v rámci budovy Koupaliště**

Na základě statického posudku, který byl objednateli předán dne 8.10.2024, vyplývá, že část střechy budovy Koupaliště je nutno vyztužit pro možnost instalace fotovoltaických panelů. Z tohoto důvodu došlo k přerušení stavebních prací na střeše objektu po dobu vyplývající ze Stavebního deníku, tedy od 11.10.2024 do doby dokončení realizovaných víceprací. Po dokončení předmětných víceprací bude Zhotovitel Objednavatelem písemně vyzván k dokončení předmětu realizace veřejné zakázky na objektu v souladu s čl. IV odst. 2 Smlouvy o dílo.

Cena díla bude navýšena v souladu se Změnovým listem č. 2024.1, který tvoří přílohu tohoto Dodatku.

## III.

### **Stavba v rámci budovy Městského úřadu Dubňany**

Na základě statického posudku, který byl objednateli předán dne 23.10.2024, vyplývá, že část střechy budovy Městského úřadu Dubňany je nutno vyztužit pro možnost instalace fotovoltaických panelů. Z tohoto důvodu došlo k přerušení stavebních prací na střeše objektu po dobu vyplývající ze Stavebního deníku, tedy od 28.10.2024 do doby dokončení stavebních prací, které budou realizovány třetím subjektem. Zhotovitel bude Objednavatelem informován o dokončení předmětných stavebních prací a bude Objednavatelem písemně vyzván k dokončení předmětu realizace veřejné zakázky na objektu v souladu s čl. IV odst. 2 Smlouvy o dílo.

## IV.

### **Stavba v rámci budovy ZŠ Dubňany**

Z důvodu uvedení rozličných hodnot v zadávací dokumentaci v požadavku na výkon FVE pro daný objekt v části 6 Studie stavebně technologického řešení fotovoltaické elektrárny, kde byla uvedena hodnota 87,3 kWp, a ve Smlouvě o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001955374, kdy provozovatel distribuční soustavy společnost EG.D, a.s. stanovil maximální možný výkon FVE na 84,6 kWp, dohodly se Smluvní strany, že výkon fotovoltaické elektrárny pro budovu ZŠ Dubňany se stanovuje na hodnotu 84,6 kWp.

Cena díla bude ponížena v souladu se Změnovým listem č. 2024.2, který tvoří přílohu tohoto Dodatku.

## V.

### **Celková cena díla**

Po zohlednění Změnového listu č. 2024.1 a Změnového listu č. 2024.2.

**Původní znění relevantní části čl. III. odst. 2 Smlouvy:**

STAVEBNÍ PRÁCE A ZÍSKÁNÍ LICENCE OD ERÚ (SOUHRNNÁ CENA PRO VŠECH 6 DÍLČÍCH STAVEB):

CENA BEZ DPH: 4 055 000 Kč

VÝŠE DPH: 21 %

DPH: 851 550 Kč

**CENA VČETNĚ DPH: 4 906 550 Kč**

**[SLOVY: ČTYŘI MILIONY DEVĚT SET ŠEST TISÍC PĚT SET PADESÁT KORUN ČESKÝCH]**

CELKOVÁ CENA ZA VEŘEJNOU ZAKÁZKU (SOUČET PŘEDCHOZÍCH TŘÍ NACENĚNÍ):

CENA BEZ DPH: 4 846 000 Kč

VÝŠE DPH: 21 %

DPH: 1 017 660 Kč

**CENA VČETNĚ DPH: 5 863 660 Kč**

**[SLOVY: PĚT MILIONŮ OSM SET ŠEDESÁT TŘI TISÍC ŠEST SET ŠEDESÁT KORUN ČESKÝCH]**

**Nové znění relevantní části čl. III. odst. 2 Smlouvy:**

STAVEBNÍ PRÁCE A ZÍSKÁNÍ LICENCE OD ERÚ (SOUHRNNÁ CENA PRO VŠECH 6 DÍLČÍCH STAVEB):

CENA BEZ DPH: 4 090 600 Kč

VÝŠE DPH: 21 %

DPH: 859 026 Kč

**CENA VČETNĚ DPH: 4 949 626 Kč**

**[SLOVY: ČTYŘI MILIONY DEVĚT SET ČTYŘICET DEVĚT TISÍC ŠEST SET DVACET ŠEST KORUN ČESKÝCH]**

CELKOVÁ CENA ZA VEŘEJNOU ZAKÁZKU (SOUČET PŘEDCHOZÍCH TŘÍ NACENĚNÍ):

CENA BEZ DPH: 4 881 600 Kč

VÝŠE DPH: 21 %

DPH: 1 025 136 Kč

**CENA VČETNĚ DPH: 5 906 736 Kč**

**[SLOVY: PĚT MILIONŮ DEVĚT SET ŠEST TISÍC SEDM SET TŘICET ŠEST KORUN ČESKÝCH]**

VI.

Dodatek je vyhotoven v písemné podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho originál po jeho podpisu.

VII.

Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu tímto prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své podpisy.

VIII.

Tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím Profilu zadavatele. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum podpisu. Smluvní

strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v tomto dodatku budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu dodatku včetně podpisů na Profilu zadavatele. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**Přílohy tvořící nedílnou součást Dodatku č. 1:**

- Změnový list č. 2024.1
- Změnový list č. 2024.2

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Dubňanech dne

V Dubňanech dne

.....

.....

Mgr. Michal Švagerka, MBA, LL.M, místostarosta

Stanislav Müller, jednatel

Město Dubňany

ELMIKA ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.