

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

Veřejná zakázka:

„Stavba hlavní pokladny a WC pro návštěvníky na koupališti Riviéra“

zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Zadavatel ve veřejné zakázce „**Stavba hlavní pokladny a WC pro návštěvníky na koupališti Riviéra**“ poskytuje níže uvedené dodatečné informace.

Dodatečné informace č. DI I

Dotaz č. 1 (obdržen dne 25. 10. 2016):

... žádám Vás o dodatečné informace k veřejné zakázce "Stavba hlavní pokladny a WC pro návštěvníky na koupališti Riviéra":

- 1. pol. č. 53 - je možno tuto položku rozvést do formy položkového rozpočtu?*
- 2. lze upřesnit položky č. 70 – 76 a hlavně položku 77?*
- 3. pol. č. 78 - lze tuto položku konkretizovat v položkovém rozpočtu?*
- 4. lze u dílu 771 a 781 doplnit tyto díly o položky týkající se silikonových spar, příplatku za malé plochy, nařezání soklíků apod.*
- 5. v položkovém rozpočtu se neobjevuje díl 783. Skutečně na objektu nebudou žádné nátěry?*
- 6. je možno díl M 21 vyspecifikovat jako položkový rozpočet?*
- 7. je možno díl M 24 vyspecifikovat jako položkový rozpočet?*
- 8. v položkovém rozpočtu chybí veškeré práce související s vysekáním drážek, prostupů, jejich zapravení, zakrývání výplní otvorů, zabudovaných konstrukcí apod.*

Odpověď zadavatele:

Zadavatel zpracoval nový soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), který je přílohou těchto dodatečných informací DI I. K jednotlivým bodům dotazu zadavatel poskytuje toto vyjádření:

- ad 1. Původně položka č. 53 / nyní č. 59: Oplocení z drátěného pletiva, ocelové sloupky, vrata, vrátka, ostnatý drát, výška 2 m
Jedná se o agregovanou položku dle ceníku RTS ve které jsou skryty např. výkopové práce, betonáž patek, atd.
- ad 2. Původně položka č. 70 – 77 / nyní č. 83 – 90:
Položky se týkají vnitřní zdravotnické instalace. Specifikaci jednotlivých položek provede zhotovitel.
- ad 3. Původně položka č. 78 / nyní č. 92
Plastová jímka je určena objemem 12 m³ a rozměry jsou ve výkrese. Specifikaci jednotlivých položek provede zhotovitel.
- ad 4. Díl. 771 Podlahy z dlaždic a obklady a 781 Obklady keramické
Ve výkazu výměr jsou nově doplněny vodorovné silikonové spáry ve styku dlažby -- obklady a ve styku dlažby -- sokl + příplatek na malé plochy. Zasilikonování svislých spár je zahrnuto v položkách rozpočtu.
- ad 5. Pol. 783
V rozpočtu jsou doplněny nátěry vnitřních ocelových zárubní. Ostatní nátěry nejsou.
- ad 6. Díl M21 – Elektromontáže
V rozpočtu je určený počet kusů např. svítidel, zásuvek atd. Specifikaci jednotlivých položek provede zhotovitel.
- ad 7. Díl M24 – Montáže vzduchotechnických zařízení
- ad 8. Potrubí, které bude odvětrávat WC, specifikuje zhotovitel.
- ad 9. V rozpočtu jsou nově doplněny položky týkající se drážek a prostupů vnitřních instalací.
Bližší specifikaci jednotlivých položek provede zhotovitel.

Příloha těchto DI I – upravený soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr)

Dodatečné informace č. DI II

Dotaz č. 2 (obdržen dne 27. 10. 2016):

A) Zadavatelem předložený výkaz výměr neobsahuje:

1. nátěr nových zárubní,
2. zemní práce pro vsakovací jímky včetně samotného zhotovení a vyplnění,
3. vnější povrchovou úpravu severozápadní fasády (mozaika, stěrka sítko, omítka),
4. práce a dodávky nutné pro spojení nových a již realizovaných základů,
5. montáž a dodávka baterií pro umyvadla, umývatka a dvoj umyvadla včetně technických parametrů.

B) Zadavatelem předložená zadávací dokumentace obsahuje nedostatečné informace:

1. *plastové výplně otvorů (obecně) - chybí technické parametry (požadovaný profil, zasklení, prostupy tepla)*
2. *plastové vnější dveře – chybí požadované vybavení dveří (kování, samozavírač),*
3. *plastové výkladce u pokladen (102,103) - chybí požadované členění (otvor pro komunikaci s návštěvníkem), výkres tvaru,*
4. *vnitřní dveře – chybí technická specifikace (konstrukce dveří, povrchová úprava HPL, CPL, kování)*
5. *osvětlení – požadované parametry a typ svítidel*
6. *přímotop – nejsou stanoveny požadované parametry*
7. *Umyvadla, umývatka – nejsou stanoveny požadované parametry*

C) Ostatní:

1. *Jsou předmětem dodávky a montáže turnikety?*
2. *Je k dispozici statický výpočet monolitické železobetonové desky stropu nebo výkresy tvaru výztuže? Předpoklad 90 kg/m³ výztuže je hodně orientační.*
3. *Konstrukce klempířské – nesoulad zadání – technická zpráva uvádí oplechování střech, detailů z pozinkovaného ocelového plechu,*
výkres PODLEDY uvádí pod bodem D) klempířské výrobky hliníkové, pod bodem E) střešní svody a rýny materiál titanzinek,
výkaz výměr obsahuje střešní svody a oplechování atiky z pozinkovaného plech s povrchovou úpravou. Jaký je tedy požadavek zadavatele?

Odpověď zadavatele:

ad – A)1. Nátěry nových zárubní

Nátěry nových zárubní – jsou obsaženy v agregovaných položkách -- Díl č. 64 pol.č. 55 a 56.

ad – A)2. Zemní práce pro vsakovací jímky včetně samotného zhotovení a vyplnění.

- 1) Pokud se dotaz týká jímky na vyvážení, zadavatel sděluje následující:

V místě umístění plastové jímky 12 m³ je v současné době stávající betonová jímka (popis viz technická zpráva). Její vybourání a likvidace materiálu je uvedeno v pol. č.2. Výkop jámy pro jímku odpadních vod je uveden pol.č. 3 a pol.č. 7, obsyp jímky pol.č. 11 – vše – Díl č.1 .
Plastová jímka na vyvážení 12 m³ (D+M) je uvedena agregovanou položkou č. 92 – Díl č.720a.

- 2) Pokud se dotaz týká vsakovacích trativodů pro dešťovou vodu ze střech, zadavatel sděluje následující:

Všechny činnosti s tím související jsou podrobně popsány ve výkazu výměr v pol. č. 4,9,13,14 - Díl č.1 a pol.č.15 - Díl č. 2.

ad – A)3. Vnější povrchovou úpravu severozápadní fasády (mozaika, stěrka sítko, omítka).

Severozápadní fasáda není řešena, těsně k ní přiléhá dřevostavba ostrahy, dále je zde v plánu přístavba občerstvení – viz výkresy situace.

ad – A)4. Práce a dodávky nutné pro spojení nových a již realizovaných základů.

Spojení nových a realizovaných základů není vzhledem k navržené konstrukci stavby nutné.

ad – A)5. Montáž a dodávka baterií pro umyvadla, umývatka a dvoj umyvadla včetně technických parametrů.

Ve výkazu výměr jsou uvedeny agregované položky D+M zařizovacích předmětů, které by měly obsahovat kompletní D+M tohoto předmětu – viz pol.č. 85 – 89 – Díl č.720. Specifikaci jednotlivých položek provede zhotovitel. Požadovány jsou standardní pákové baterie.

ad – B)1. Plastové výplně otvorů (obecně) - chybí technické parametry (požadovaný profil, zasklení, prostupy tepla...)

Stavba bude užívána jenom v letních měsících, jak je uvedeno v technických zprávách, prostupy tepla se neřeší. Z toho plyne návrh jejich technických parametrů, 5komůrkové profily, zasklení dvojsklem. Jedná se o agregované pol.č.104 ,107 - Díl č.766. Specifikaci jednotlivých položek provede zhotovitel.

Ad – B)2. Plastové vnější dveře – chybí požadované vybavení dveří (kování, samozavírač).

Plastové dveře budou plné, jejich profil 5komůrkový, výplň PUR pěnou. Vstupní dveře na WC Ž+M se samozavírači. Jsou uvedeny v agregovaných položkách č. 105 a106 --- Díl č.766. Specifikaci jednotlivých položek provede zhotovitel.

ad – B)3. Plastové výkladce u pokladen (102,103) - chybí požadované členění (otvor pro komunikaci s návštěvníkem ...), výkres tvaru.

Plastové výkladce jsou rozděleny na tři samostatné díly rozdělené svislým ocelovým sloupem s bílým nátěrem. Oba krajní díly jsou pevně zasklené. Střední díl bude rozdělen vodorovným svlakem na dva stejné díly, přičemž horní díl bude pevně zasklený, spodní díl dvoukřídlový otevíravý. Plastové výkladce budou zasklené dvojsklem, jejich profil 5komůrkový. Ve výkazu výměr jsou uvedeny agregovanou položkou č.103, Díl č. 766. Specifikaci jednotlivých položek provede zhotovitel.

ad – B)4. Vnitřní dveře - chybí technická specifikace (konstrukce dveří, povrchová úprava HPL, CPL ..., kování)

Vnitřní dřevěné dveře plné, otevíravé s povrchovou úpravou bílou barvou, jsou podrobně popsány ve výkazu výměr v položkách č. 101,109,110, 102 – Díl č.766.

ad – B)5. Osvětlení – požadované parametry a typ svítidel.

Celková osvětlenost v pobytových místnostech č.102, 103 a 201 je požadována $E_{pk} = 200\text{lx}$, v ostatních místnostech stavby (sociálním zařízení) je $E_{pk} = 100\text{lx}$, ve vstupním koridoru je $E_{pk} = 300\text{lx}$. Umístění svítidel je řešeno ve výkresové části. Ve výkazu výměr jsou svítidla uvedena agregovanou položkou č. 129, Díl č. M21. Specifikace jednotlivých položek provede zhotovitel ve standardu.

ad – B)6. Přímotop – nejsou stanoveny požadované parametry.

Ve výkazu výměr to nemá být přímotop, ale 1 ks průtokového ohřívače vody, který bude umístěn nad umyvadlem v m.č. 201. Jedná se o průtokový ohřívač se zásobníkem 5 l – 1350 W, vč. připojení na rozvaděč. Ve výkazu výměr je to agregovaná položka č. 84, Díl.č.720.

ad – B)7. Umyvadla, umývatka, - nejsou stanoveny požadované parametry.

Velikost umyvadel a umývátek je limitován navrženými rozměry místností. Požadované rozměry dvojumyvadel v m.č. 108 – 800mm / 450 mm, m.č. 201 umyvadlo – 550 / 450 mm, m.č. 104 – umývatko – 390 / 230 mm. Vše ve standardním provedení. Jedná se o agregované položky ve výkazu výměr č. 86,87 a 88 – včetně baterií, atd.

ad – C)1. Jsou předmětem dodávky a montáže turnikety?

Nejsou.

ad – C)2. Je k dispozici statický výpočet monolitické železobetonové desky stropu nebo výkresy tvaru výztuže? Předpoklad 90 kg/m³ výztuže je hodně orientační.

V tomto stupni projektové dokumentace není k dispozici podrobný výkres výztuže. Bude dodán v době realizace. Je určena kvalita pohledového betonu C 20/25. Výztuž bude použita 10505(R). Jedná se o křížem vyztužené desky. Profil výztuže 12 mm položený křížem ve vzdálenostech 150 mm. Výkres tvaru železobetonové desky (její půdorys a řezy) je zakreslen ve výkrese D1.08 -půdorys střechy.

Ve výkazu výměr je monolit. žb. deska (beton, výztuž bednění a odbednění) uvedena v agregovaných položkách pol.č.29,30,31. Další specifikaci provede zhotovitel.

ad. – C)3 – Konstrukce klempířské – nesoulad zadání – technická zpráva uvádí oplechování střech, detailů z pozinkovaného ocelového plechu.

Ve výkazu výměr a zprávě jsou uvedeny klempířské výrobky z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou.

Dodatečné informace č. DI III

Dotaz č.3 (obdržen dne 2. 11. 2016):

Projektová dokumentace obsahuje 6 ks plastových oken o rozměru 700 mm (okno kulaté – horní část otvíravá, spodní část pevná). Tento rozměr nelze vyrobit. Nejmenší vyrobitelný rozměr kulatého plastového okna, při zachování požadovaného otvírání, je 950 mm.

Okno s tímto rozměrem však není možno zabudovat do stavby vzhledem k rozměrům místností. Co s tím?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel možnost výroby oken kulatých o rozměru 700 mm (plastové okno kruhové, průměr 700 mm, částečně otevíravé-Pol. č. 107, díl č. 766) prověřil a u výrobce oken zjistil, že uvedená plastová okna vyrobit lze.

Jelikož se však jedná o atypický rozměr výše uvedených oken, zadavatel umožňuje, aby účastník výběrového řízení ve své nabídce nabídl okna dřevěná s bílým nátěrem. V takovém případě účastník řízení do nabídky předloží oceněný výkaz výměr dle přílohy č. 1 této dodatečné informace č. DI III. Zadavatel upozorňuje, že pokud se účastník výběrového řízení rozhodne pro okna dřevěná, musí být dřevěná a bílá všechna okna.

Zadavatel zároveň provádí úpravu informace o barvě oken, která je uvedena ve výkrese D1.03 Pohledy, a to z antracitově šedé na bílou.

Příloha těchto DI III – soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) pro případ použití oken dřevěných

V Brně dne 4. 11. 2016



Mgr. Martin Mikš, generální ředitel

STAREZ – SPORT, a.s.