

SMLOUVA O DÍLO

5/2014

Na základě § 2586 – 2635 občanského zákoníku č. 89/2012Sb.

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Radek Bouška
stavební firma
Vrážná 8
391 37 Chotoviny

IČO: 67157645 DIČ: CZ 7407291727
(dále jen zhotovitel)

Registrace u Okresního živnostenského úřadu v Táboře pod číslem 330800-32978.

Tel. 602 770 460

E-mail: radekbouska@volny.cz

Bankovní spojení: 9991270247/0100 KB Tábor
jedenacím OŽ/U7429/2005/JV a evidenčním

Objednatel: Obec Chotoviny
Hlinická 250
391 37 Chotoviny

Zastoupen: Mgr. Zdeňkem Turkem
IČO: 00252352 DIČ: CZ 00252352
(dále jen objednatel)

Tel. 381 284 295, 724 188 850

E-mail: starosta.ou@chotoviny.cz

Bankovní spojení:

II. Předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele: **Obec Chotoviny**, provedení díla: **Novostavba podporovaných bytů Chotoviny**, součástí stavby budou i venkovní objekty, tj. kanalizační přípojka včetně septiku, vodovodní přípojka, přípojka plynu, přípojka NN a zpevněné plochy.
2. Práce budou provedeny dle předložené PD.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu tak, jak je dále uvedeno.

III. Cena za dílo

1. Obě strany se dohodly, že smluvní cena za dílo je:

SO 01

Režim PDP

2 871 328,00 Kč
15%

SO 02

Režim PDP

363 843,00 Kč
21%

VO

Režim PDP

49 600,00 Kč
21%

Cena celkem v režimu PDP:

3 284 771,00 Kč

2. Zhotovitel je plátce DPH.
3. Vícepráce nad rámec určený touto smlouvou nejsou zahrnuty v pevné ceně.

**IV.
Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo ve sjednané době, a to v termínu:
Nástup plnění: 1. července 2014
Předání díla: do 31.července 2015

**V.
Místo plnění**

1. Chotoviny - pozemek parc.č. 114/1 v k.ú. Chotoviny

**VI.
Platební podmínky**

1. Faktury budou vystavovány měsíčně dle odsouhlasených skutečně provedených prací.
2. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude činit 20 kalendářních dnů po obdržení. Poslední faktura bude proplacena do 20-ti kalendářních dnů po předání a převzetí díla a odstranění všech závad a nedodělků.
3. Fakturace bude v režimu přenesené daňové povinnosti, tj. bez DPH.

VII.

Dokončení, předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. O převzetí díla obě strany sepíší zápis, na jehož konci bude výslovně uvedeno, že zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá dokončené dílo buď s výhradami, nebo bez výhrad. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, s uvedením termínu jejich odstranění.

VIII.

Záruční doba - vady díla

1. Záruční doba na stavební práce a stavební materiál, který je použit na stavbě díla, činí 60 měsíců, na zařizovací předměty díla je záruční doba dle příslušných výrobců.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady nejpozději v den převzetí.
5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady.
6. Skryté vady je objednatel oprávněn reklamovat neprodleně v době, kdy takovou vadu zjistí, nejpozději však do pěti let od převzetí stavby.

IX.

Penalizační podmínky

1. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za dílo nebo její části, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0.1‰ z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při nedodržení termínu provedení stavebních prací, musí objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0.1‰ z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy příslušné Smluvní strany.

X.

Zvláštní ustanovení

1. Objednatel předá staveniště prosté překážek dne: 1. července 2014
2. Po dokončení prací předá zhotovitel zařízení staveniště objednateli ve stavu odpovídajícím době a účelu užívání.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v účinnost dnem podpisu smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze vztahu založeného touto smlouvou, která jí nejsou výslovně upravena, se řídí ustanoveními § 2586 – 2635 v Občanském zákoníku č.89/2012Sb.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnou formou a musí jí podepsat obě smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, při čemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jejím vyhotovení.

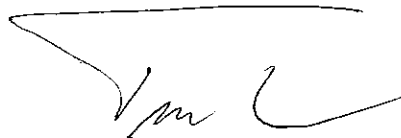
Ve Vrážné, 5.5. 2014

Radek BOUŠKA
stavební firma
VRÁŽNÁ 8, 391 37 CHOTOVINY
TEL.: 381 284 136
IČO: 67157625 DIČ: CZ7407291727



.....
zhotovitel

V CHOTOVINÁCH 25.6.2014



.....
objednatel

