



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO Č. MHJ 002/2012

Objednatel:

Město Horní Jiřetín

sídlo: Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín
zastoupený: Branko Glavicou, starostou města
IČ: 00265942
DIČ: CZ00265942
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1222-2222491/0100

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel:

„Sdružení Horní Jiřetín“

vedoucí účastník: CGM Czech a.s.
sídlo: Tábořská 1148, 215 01 Říčany
zastoupený: Ing. Jaromír Kazda, předseda představenstva
Ing. Ondřej Pícek, člen představenstva
IČ: 49973215
DIČ: CZ49973215
bankovní spojení: UniCredit Bank, číslo účtu: 515663006/2700
Volksbank CZ, a.s., číslo účtu: 4200105497/6800
Evropská-Ruská Banka a.s., číslo účtu: 1013989/2210
zapsaný v: Obchodním rejstříku vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11890

druhý účastník: Metrostav a.s.
sídlo: Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00
zastoupený: Ing. Jiří Bělohav, předseda představenstva
Ing. Ivan Šesták, člen představenstva

7

IČ: 00014915
DIČ: CZ00014915
zapsaný v: Obchodním rejstříku vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 36591

třetí účastník: ENVI-PUR, s.r.o.
sídlo: Praha 6, Dejvice, Na Vlčovce 13/4, PSČ 160 00
zastoupený: Milan Drda, jednatel
Pavel Hnojna, jednatel

IČ: 25166077
DIČ: CZ25166077
zapsaný v: Obchodním rejstříku vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 167596

(dále jen Zhotovitel)

**uzavřeli dle ustanovení § 536 a následujících Obchodního zákoníku České republiky
v platném znění, smlouvu o dílo tohoto znění:**

Článek 1. Předmět smlouvy

1.1. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (dílo)

1.1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby „II. etapa kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín – místní část Černice“ – projektová část – kanalizační stoky a veřejné části přípojek (SO 32.2, SO 32.3) a publicity podle:

1.1.1.1. Projektové dokumentace s názvem „Kanalizace Horní Jiřetín Černice“ zpracované firmou IFK – atelier Ing. František Koňarik, která obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby včetně geologických průzkumů a dalších informací pro řádné provedení stavby, dále pak položkový výkaz výměr (dále jen „PROJEKT“); PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy.

1.1.1.2. Předmět plnění je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

1.1.1.3. Provedení stavby a dodávek podle PROJEKTU;

1.1.1.4. Provedení souvisejících činností specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy;

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností:

1.1.2.1. Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 vyhotoveních z toho 1 v datové formě (na CD ROM);

Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- 1.1.2.2. Ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření;

- 1.1.2.3. Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla. Doklady bude archívoval technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.

- 1.1.2.4. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;

Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla podle PROJEKTU. Podmínky (harmonogram) provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDI. TDI bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDI.

- 1.1.2.5. Vypracování manipulačních, řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1x v datové formě (na CD ROM);

Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.

- 1.1.2.6. Vybavení stavby podle požární zprávy;

- 1.1.2.7. Celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;

Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 1.1.2.8. Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele (budoucím uživatelem);

Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

- 1.1.2.9. Provedení výroby a instalace 1 ks velkoplošného celobarevného informačního panelu (billboardu)

Zhotovitel zajistí výrobu a instalaci 1 ks velkoplošného celobarevného informačního panelu (billboardu) o velikosti 5100x2400 mm na příjezdové cestě do městské části Černice. Instalace bude provedena při zahájení stavebních prací, nejpozději 30 dnů od předání tiskové předlohy od Objednatele. Tisk bude proveden podle předlohy dodané Objednatelům ve formátu pdf bezodkladně po jeho obdržení od SFŽP ČR;

- 1.1.2.10. Provedení výroby a instalace pamětní desky

Zhotovitel zajistí výrobu a instalaci pamětní desky (bronz) 300x400 mm pro akci „II. etapa kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín – místní část Černice“ podle předlohy ve formátu pdf dodané objednatelům před ukončením realizace díla na místo určené Objednatelům v termínu do 30 dnů od ukončení akce podle čl. 2.1.3. této smlouvy;

- 1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- 1.1.3.1. PROJEKTU;
- 1.1.3.2. Položkového rozpočtu - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem (dále jen ROZPOČET);
- 1.1.3.3. Pravomocného stavebního povolení, které předal objednatel zhotoviteli před podpisem smlouvy
- 1.1.3.4. Nabídky Zhotovitele ze dne 8.3.2012, předložené Objednateli Zhotovitelem jako zájemcem v jednacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále jen NABÍDKA);
- 1.1.3.5. Zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace);
- 1.1.4. Uvedený PROJEKT, ROZPOČET, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.
- 1.1.5. Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.
- 1.1.6. Specifikace předmětu plnění zhotovitele (díla) uvedeného v článku I., odstavec 1.1. je dále uvedena **v příloze č. 1** - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE, která je nedílnou součástí této smlouvy a která se skládá z těchto částí:
 - 1.1.6.1. PROJEKTU;
 - 1.1.6.2. ROZPOČTU;
 - 1.1.6.3. pravomocného stavebního povolení, které předal objednatel zhotoviteli před podpisem smlouvy;
 - 1.1.6.4. zadávací dokumentace;
 - 1.1.6.5. NABÍDKY;
- 1.1.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.1.8. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.1.9. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
 - 1.1.9.1. Vlastní text této smlouvy o dílo;
 - 1.1.9.2. ROZPOČET;
 - 1.1.9.3. PROJEKT;
 - 1.1.9.4. Stavební povolení;
 - 1.1.9.5. Zadávací dokumentace;
 - 1.1.9.6. NABÍDKA;
 - 1.1.9.7. Protokol o předání a převzetí staveniště;
 - 1.1.9.8. Protokol o předání a převzetí každé z částí díla;
 - 1.1.9.9. Protokol o uvedení do zkušebního provozu;
 - 1.1.9.10. Protokol o uvedení do trvalého provozu;
 - 1.1.9.11. Bankovní záruka podle čl. 20 odst. 20.2. ve smyslu odst. 20.4.

7

- 1.1.9.12. Bankovní záruka podle čl. 20 odst. 20.3. ve smyslu odst. 20.4.
- 1.1.9.13. Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. Změny díla

- 1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:
 - 1.2.1.1. Pokud změnou dojde ke snížení ceny díla bez vlivu na jeho rozsah ve smyslu smluvních indikátorů a podmínek poskytovatele finančních prostředků a podmínek OPŽP;
 - 1.2.1.2. Pokud změna nebude mít vliv na cenu díla, smluvní indikátory a podmínky poskytovatele finančních prostředků a podmínky OPŽP;
 - 1.2.1.3. Z důvodu nepředvídané práce při provádění díla odsouhlasené jako způsobilé náklady ze strany poskytovatele finančních prostředků a hrazené v rámci cenové rezervy;
- 1.2.2. Všechny změny díla mohou přitom vycházet výhradně z nepředpokládaných a nepředvídatelných skutečností;
- 1.2.3. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou;
- 1.2.4. Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího souhlasu s poskytovatelem finančních prostředků a následně písemného pokynu zástupce Objednatele oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s Dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn a změnovým listem, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III.

- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání pro celý předmět plnění podle této smlouvy.

Článek 2. Doba plnění

- 2.1. Dohodnutá doba plnění (termíny)
Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínech dále uvedených, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:
 - 2.1.1. zahájení provádění díla
dne 1.8.2012;
 - 2.1.2. ukončení díla a provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem
nejdéle však dne 31.12.2013
 - 2.1.3. řádné předání díla s uvedením do zkušebního provozu (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),

nejdéle však

dne 9.2.2014

- 2.1.4.** řádné ukončení a předání díla s uvedením do trvalého provozu Zhotovitelem Objednateli bez všech vad a nedodělků

nejdéle však

dne 9.2.2015

- 2.1.5.** Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání staveniště.
- 2.1.6.** Zkušební provoz bude probíhat v délce 365 dnů od datumu ukončení díla a jeho předání do zkušebního provozu.
- 2.1.7.** Trvalý provoz bude zahájen po uplynutí jednoho roku od datumu uvedení díla do zkušebního provozu a bude zakončen kolaudací celého díla.
- 2.1.8.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků a nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání díla.
- 2.1.9.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou písemně s odůvodněním:
- 2.1.9.1.** Při podstatném zvýšení rozsahu prací a dodávek;
- 2.1.9.2.** Nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele;

2.2. Harmonogram plnění

- 2.2.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.1.1. - 2.1.4. této smlouvy je uveden **v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 2.2.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek 3. Místo plnění

- 3.1.** Místem plnění předmětu díla jsou projektem vymezené plochy na katastrálním území Města Horní Jiřetín a Černice.

Článek 4. Cena díla

7

4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 sb. Ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku v platném znění jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“ projektové části – kanalizační stoky, veřejné přípojky a publicita činí bez daně z přidané hodnoty:

	Část díla	Cena Kč bez DPH	Slovy Kč bez DPH
1	II. etapa kanalizace města Horní Jiřetín – místní část Černice - projektová část – kanalizační stoky, veřejné přípojky, publicita (SO 32.2. a SO 32.3)	15 591 893 Kč	Patnáctmilionů pětsetdevadesátjednatísíc osmsetdevadesát tři korun českých
1.1.	- z toho přípojky veřejné části	3 010 896 Kč	Třímiliony desettisíc osmsetdevadesát šest korun českých
1.2.	- z toho ostatní části kanalizace	12 580 997 Kč	Dvanáctmilionů pětsetosmdesát tisíc devětsetdevadesát sedm
2	Rezerva 10% ze stavebních nákladů - části díla II. etapa kanalizace města Horní Jiřetín – místní část Černice - projektová část – kanalizační stoky, veřejné přípojky, publicita	1 559 190 Kč	Milion pětsetpadesátdevět tisíc stoosmdesát devět korun českých
3	VRN - části díla II. etapa kanalizace města Horní Jiřetín – místní část Černice - - projektová část – kanalizační stoky, veřejné přípojky, publicita	Započteno v ceně	
4	Publicita pro akci II. etapa kanalizace města Horní Jiřetín – místní část Černice (1 ks billboard a 1 ks pamětní deska) - - projektová část – kanalizační stoky, veřejné přípojky, publicita	65 000 Kč	Šedesát pět tisíc korun českých
	Celkem Kč bez DPH	17 216 083 Kč	Sedmáctmilionů dvěstěšestnáct tisíc osmdesát dva korun českých

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 20% činí z ceny díla uvedené v článku 4.1.1. částku

3 443 217,- Kč

(slovy: třímiliony čtyřista čtyřicet tisíc dvěstě sedmnáct korun českých)

4.2. V předchozích odstavcích toho článku se uvedená cena díla sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, tj. cenu bez DPH, s níž se podle podmínek jednacího řízení ucházel o danou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle výkazu výměr zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně zkušebního provozu, zaškolení obsluh a proškolení údržby, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz a další vedlejší rozpočtové náklady, dodávky elektřiny, vodného a stočného, čerpacích prací podzemní i povrchové vody, případných pažení úseků výkopů neuvedených ve výkazu a výměr, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště i jeho osvětlení, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu,

obstarávání, přepravu zařízení, materiálů, dodávek a pracovníků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, geodetické dokumentace a dokumentace skutečného provedení, náklady na autorská práva, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad způsobených Zhotovitelem, a rovněž nákladů na bankovní záruky ke krytí rizik a požadavků vyplývajících ze zadávacích podmínek a z této smlouvy a jakýchkoliv dalších nákladů a výdajů spojených s realizací stavby přímo neuvedených v předepsaném výkazu a výměr.

- 4.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se pro ocenění díla dostatečně seznámil s PROJEKTEM, příslušnou dokumentací k řádnému provedení díla a budoucím místem plnění díla dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy zároveň prohlašuje, že pro oceňování díla podle výkazu výměr zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU a zadávací dokumentace využil podle § 49 zákona 137/2006 Sb. v platném znění veškerých možností pro získání všech informací a podkladů pro stanovení cen předmětného díla s tím, že mu pro stanovení jednotlivých cen (i po individuálním vlastním zjištění) byly dobře známy všechny okolnosti a poměry zejména (nikoliv však pouze) geologické, hydrogeologické a výškové po celé trase kanalizační sítě i v místě stavby přečerpávací stanice s tím, že v cenových kalkulacích již zohlednil a započítal všechny náklady případně přímo neuvedené ve výkazu výměr nebo zadávací dokumentaci zejména (nikoliv však pouze) v souvislosti se zařídováním kategorie a množstvím těžených materiálů (hornin včetně tekutých) jako např. náročnosti vlastní těžby, pažení výkopů, čerpání podzemních vod, odvoz vytěžených materiálů a jejich ukládání na skládky a jiná zabezpečení stavby i osob v té souvislosti.
- 4.4. Využití cenové rezervy může být pouze za předpokladu mimořádných a nepředvídatelných nákladů vzniklých v průběhu realizace – např. v souvislosti s vyšší mocí a za předpokladu jejich písemného uznání jako způsobitelných ze strany poskytovatele finanční podpory – SFŽP ČR.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla včetně DPH může být změněna pouze v těchto případech:
- 4.5.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
 - 4.5.2. pokud dojde ke změně díla ve smyslu čl. 1.2. této smlouvy
- 4.6. Schválení a ocenění změn díla
- 4.6.1. Nastane-li změna plnění předmětu díla podle ustanovení odst. 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací akreditovaných společnostmi v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.
 - 4.6.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

7

- 4.7. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.6.

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém období 6 měsíců. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém období 6-ti měsíců vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne kalendářního měsíce následujícího po posledním měsíci 6 ti měsíčního fakturačního období. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 15 pracovních dnů od jeho obdržení. Současně bude v příloze každé faktury uveden celkový limit - celková cena díla po jednotlivých stavebních objektech, provozních souborech a členění dle odst. 4.1.1, od které budou evidenčně odpočteny veškeré fakturované částky (po jednotlivých částech díla a celkem - vše bez DPH) uplatněné ke dni vystavení dané faktury. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném fakturačním období předá Zhotovitel TDI vždy ve třech tiskových vyhotoveních a dvakrát elektronicky ve formátu pdf a MS xlsx na CD, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele, poskytovatele finančních prostředků – SFŽP ČR a kontrolní úřady.

Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než budou nedostatky odstraněny.

- 5.2. Zhotovitel bude vystavovat faktury zvlášť na práce a dodávky SO 32.2 a SO 32,3 (**bod 1** tabulky v odst. 4.1.1.), zvlášť na práce a dodávky účtované při využití rezervy ze stavebních nákladů - části díla II. etapa kanalizace města Horní Jiřetín – místní část Černice - projektová část – kanalizační stoky, veřejné přípojky, publicita (**bod 2** tabulky v odst. 4.1.1.), zvlášť VRN - části díla II. etapa kanalizace města Horní Jiřetín – místní část Černice - projektová část – kanalizační stoky, veřejné přípojky, publicita (**bod 3** tabulky v odst. 4.1.1.), zvlášť Publicitu pro akci II. etapa kanalizace města Horní Jiřetín – místní část Černice - projektová část – kanalizační stoky, veřejné přípojky, publicita (1 ks billboard a 1 ks pamětní deska) - (**bod 4** tabulky v odst. 4.1.1.),

- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- 5.3.1. Číslo smlouvy;
- 5.3.2. Číslo faktury;
- 5.3.3. Den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- 5.3.4. Název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele;
- 5.3.5. Označení banky a číslo účtu Zhotovitele dle této smlouvy;
- 5.3.6. Označení díla;
- 5.3.7. Identifikaci Zhotovitele podle OR;

7

- 5.3.8. Celkovou fakturovanou částku bez DPH, vyčíslení sazby a výše DPH a celkovou cenu vč. DPH;
- 5.3.9. Celkový soupis provedených prací (vycházející z ROZPOČTU) po jednotlivých předepsaných stavbách a stavebních objektech jako přílohu 1 v položkovém členění dle čl. 4.1.1 a přílohu 2 každé faktury takto:

Příloha faktury č.2:

Celý rozpočet díla s uvedením počtu měrných jednotek provedených v průběhu fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele včetně jednotkových cen s uvedením objemu prací smluvních subdodavatelů;

Příloha č. 1 k faktuře č. ze dne.....						Z toho položky doplněné dle počtu subdodavatelů					
Číslo položky	Název položky rozpočtu	Jednotka	Počet jednotek	Cena Kč za jednotku	Cena celkem	SubD firma.....		SubD firma.....		SubD firma.....	
						Počet jednotek	Cena celkem	Počet jednotek	Cena celkem	Počet jednotek	Cena celkem

Příloha faktury č.2a)

Celý rozpočet díla v členění:

Příloha č. 2a) k faktuře č. ze dne.....								
Číslo položky	Název položky rozpočtu	Jednotka	Počet jednotek dle smlouvy	Cena Kč za jednotku	Počet provedených jednotek	Cena Kč za provedené jednotky celkem	Zbývá provést jednotek	Zbývá dofakturovat Kč

- 5.3.10. Celkovou cenu každé z částí díla, od které budou odečteny veškeré fakturované částky na dané části díla s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané faktury;
- 5.3.11. Soupis provedených prací potvrzený TDI. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy;
- 5.3.12. Doklady o použitých materiálech a výrobcích;
- 5.3.13. Razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele;
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. 5.2.a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do 15 dnů vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.4. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.4. této smlouvy.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 120 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu prokazatelně do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení a odsouhlasení TDI.
- 5.6. V případě prodlení dodání faktury podle odstavce 5.4. je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v tom případě povinen vrácení faktury akceptovat a vystavit objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.4. této smlouvy a doručit ji Objednateli prokazatelně do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.

Článek 6. Staveniště

6.1. Převzetí, provoz a vyklizení staveniště

- 6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prostě práv třetích osob v termínu do 3 dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. Vytýčení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:
- 6.2.1.1. Správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.1.2. Zabezpečení všech strojů, přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených .
- 6.2.2. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

6.3. Úklid staveniště

- 6.3.1. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. Vyklizení staveniště

- 6.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.5. Dopravní opatření

- 6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- 6.5.2. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 6.5.3. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací;

- 6.5.4. výrobní procesy, služby a zásobování provozů, probíhající v těsné blízkosti realizované výstavby;
- 6.5.5. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za oprávněné nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1-3., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný;
- 6.5.6. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.5.7. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.8. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za oprávněně požadované náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek 7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník k archivaci Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

- 7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel nebo Objednatel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. K prvnímu kontrolnímu dnu je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem. Na prvním kontrolním dnu se dohodne pravidelný termín dalších kontrolních dnů.
- 7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat :
- 7.7.1. předmět kontrolního dne;
 - 7.7.2. vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - 7.7.3. soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - 7.7.4. sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - 7.7.5. soupis provedených, předem TDI a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - 7.7.6. podpisy zúčastněných osob;
- 7.8. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek 8. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. K tomuto účelu Zhotovitel zpracuje a do termínu uvedeného v čl. 18.2. této smlouvy předá Objednateli plán systému řízení jakosti pro předmět díla. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména (nikoliv však pouze) za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi, za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů a za dodržení podmínky 30% objemu subdodávek na stavební části díla.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění a je povinen závazně dodržovat předepsaný plán BOZP a nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy, prostory a zařízení, které jsou součástí staveniště nebo s ním souvisejí a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - 8.2.2.** Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - 8.2.3.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla,
 - 8.2.4.** Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel,
 - 8.2.5.** V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel
- 8.3.** Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel hodlá dílo financovat z části z finančních prostředků plynoucích z podpory poskytnuté v rámci Operačního programu Životní prostředí. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí ve verzi ke dni 27.1.2012 http://www.opzp.cz/soubor-ke-stazeni/42/12753-Zavazne_pokyny_pro_zadatele_opzp_27_1_2012.pdf, které obsahují podmínky pro poskytnutí finanční podpory realizace díla, tj. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že podmínkou pro poskytnutí podpory je omezení míry subdodávek na stavebních projektech, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout maximálně 30% z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze výběrového řízení. S ohledem na výše uvedené se Zhotovitel zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob - subdodavatelů do max. míry 30% finančního

objemu stavebních nákladů stavební části díla akce „II. etapa kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín – místní část Černice“. Zhotovitel předloží Objednateli seznam subdodavatelů spolu s podepsanou kopií smlouvy o subdodávce a položkovým rozpočtem ve formě výkaz výměr, ze kterého bude patrné, jakou část díla a v jakém objemu provádí pro Zhotovitele každý subdodavatel. Seznam subdodavatelů, podepsané kopie smluv se subdodavateli i položkový rozpočet ve formě **výkaz – výměr** s uvedeným objemem subdodávek se stane nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. IV**. Jiné osoby jako subdodavatele může zhotovitel k provedení díla využít jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Tito subdodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a subdodavatelem. Zhotovitel dále Objednateli předloží jmenovitý seznam všech zaměstnanců Zhotovitele i všech subdodavatelů s identifikačními údaji (min. Jméno, Příjmení a datum narození), kteří budou na zakázce pracovat a to nejpozději v den předání a převzetí staveniště. Seznam bude doplněn čestným prohlášením podepsaným statutárním zástupcem Zhotovitele, že pracovníci uvedení na seznamu jsou v zaměstnaneckém poměru Zhotovitele, s výslovným prohlášením, že žádný z uvedených není agenturním zaměstnancem, které Objednatel nepřipouští. Stejně čestné prohlášení vystaví i subdodavatelé ke svým zaměstnancům. Seznamy zaměstnanců i čestná prohlášení Zhotovitele a subdodavatelů se stanou nedílnou součástí této smlouvy o dílo, jako její **příloha č. V**. Seznamy budou moci být se souhlasem TDI a Objednatele měněny nebo doplňovány písemnými dodatky.

- 8.3.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel.
- 8.3.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce všech svých pracovníků i subdodavatelů řádně koordinovat a denně evidovat. Pro tento účel zřídí na své náklady v objektu určeném Objednatel „manažerské centrum“, které obsadí dispečerem přítomným po celou dobu trvání realizace akce. Úloha dispečera bude spočívat v písemné evidenci každodenní přítomnosti a pohybu pracovníků i mechanizace na staveništi s pořizováním jmenovitých seznamů osob i evidenčních čísel mechanismů a vozidel a dále pak výkazy práce zvláště zaměstnanců a techniky generálního dodavatele a zvláště každého subdodavatele. Seznamy i výkazy podepsané dispečerem, stavebním dozorem a TDI bude každodenně v originále a jedné kopii odevzdávat zástupci objednatel.
- 8.3.3. Objednatel si vyhrazuje právo každodenní kontroly pohybu zaměstnanců jak Zhotovitele, tak subdodavatele na staveništi, dle seznamu zaměstnanců uvedených v příloze této smlouvy o dílo.
- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za provedení díla, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití k odborné realizaci díla. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena touto smlouvou, zadávacími podmínkami nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.5. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých smluvních a závazných termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatel a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.

- 8.6. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla s tím, že je si vědom podmínky využití max. 30% objemu subdodavatelů na stavební části díla.
- 8.7. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.8. Dozor zhotovitele nad prováděním díla
- 8.8.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.8.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:
- pan Ing. Jan Topol č. autorizace: 14945 ve funkci hlavního stavbyvedoucího
pan Ing. Dušan Hruška ve funkci stavbyvedoucího
pan Ing. Miroslav Josefík ve funkci interního auditora jakosti
- 8.8.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště na skládku. Je přitom povinen Objednateli doložit kopie dokladů prokazující způsob naložení s odpady vzniklých v rámci realizace díla. Kopie dokladů o naložení s odpady v souvislosti s předmětem plnění díla dle této smlouvy budou (pokud vznikly) Objednateli předloženy nejpozději s fakturou za dílčí plnění díla dle této smlouvy. V případě, že za fakturované období žádné odpady nevznikly, bude tato skutečnost v den fakturace Objednateli oznámena písemným Čestným prohlášením podepsaným statutárním zástupcem Zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.11. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro

zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.

- 8.12. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků, jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek 9. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště :

9.1.1. jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz, vody z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě;

- 9.2. Oprávněná osoba objednatel uveřejněná v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru objednatel dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) osobu :

Garnets Consulting, a.s. - Ing. Ivana Tichá číslo autorizace 0401478

- 9.3. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti zhotovitele a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností zhotovitele.

- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude

Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takového zkoušky Objednatel.

9.7. Objednatel si vyhrazuje právo úpravy na konečnou podobu SoD.

9.8. Práva a povinnosti TDI

- 9.8.1.** TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.8.2.** TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.8.3.** TDI bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM a rozpočtem, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.8.4.** TDI je zmocněn k výkladu věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.8.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.8.6.** TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.8.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.8.7.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
- 9.8.7.2.** se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
- 9.8.7.3.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.8.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.

- TDI může nařídit Zhotoviteli, aby zakryté práce na své náklady odkryl a umožnil k nim TDI přístup. Jedná se o nápravné opatření, jestliže selhal běžný systém kontroly prokazatelně z viny (nesoučinnosti) Zhotovitele. Úkolem Zhotovitele i TDI je podobným konfliktům předcházet.
- 9.8.9.** TDI může nařídit Zhotoviteli, aby odstranil materiál, práce i technické zařízení v případě, že neodpovídá Smlouvě o dílo nebo PROJEKTU. Pokud bude dán pokyn k odstranění předtím, než byly zabudovány, jedná se o důsledek běžné kontroly TDI. Pokud již došlo k zabudování do předmětu díla, jedná se o nápravné opatření v zájmu Objednatele, když selhal běžný systém kontroly prokazatelně z viny (nesoučinnosti) Zhotovitele. Náklady na odstranění vadných materiálů, výrobků a prací, stavebních dílců a technologických zařízení nese vždy Zhotovitel. Úkolem Zhotovitele i TDI je podobným konfliktům předcházet.
- 9.8.10.** TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.8.11.** TDI je povinen bez zbytečného odkladu na žádost Zhotovitele provést kontrolu a vyloučit z použití materiál, stavební dílce a technologická zařízení, které neodpovídají požadavkům PROJEKTU nebo Smlouvě o dílo. Vyloučený materiál, stavební dílce a technologická zařízení budou viditelně označeny s nařízením jejich odstranění ze staveniště.
- 9.8.12.** TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.8.13.** TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.8.14.** TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 30 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen objednatelům požadované vzorky předložit.

Článek 10. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti práce.

- 10.2. Zhotovitel je povinen žádat TDI o odsouhlasení materiálů, stavebních dílců a technologických zařízení uvažovaných k použití a zabudování do předmětu díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.4. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami – subdodavateli a to do max. míry 30% finančního objemu ze stavební části díla akce „II. etapa kanalizace a ČOV města Horní Jirětín – místní část Černice“
- 10.9. U těch částí díla, které vyžadují zpracování realizační projektové dokumentace nebo výrobní dokumentace, má zhotovitel povinnost předložit výrobní dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDI a autorskému dozoru projektanta a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních objednateli.
- 10.10. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla a zapsané ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatel. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.10. této smlouvy.
- 10.11. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.12. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 sb., umožnit činnost inspektora a koordinátora bezpečnosti práce objednatele v souladu s plánem BOZP. Neplnění povinností zhotovitele

s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.9. Této smlouvy.

10.13. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 sb., o finanční kontrole ve veřejné správě po dobu 10 let.

10.14. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady a dokumenty související se zakázkou dle předmětu této smlouvy po dobu minimálně 10 let od data předání díla.

Článek 11.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

11.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a objektů, jejichž úpravy jsou předmětem této smlouvy, je Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle a na objektech, jejichž úpravy jsou předmětem této smlouvy, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatелеm.

11.2. Pojištění

11.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.2.1.1. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle ve výši **200 000 000,- Kč**, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí kryt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

11.2.1.2. Pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

11.2.1.3. Pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem;

11.2.1.4. Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.3. Škody způsobené třetím osobám (včetně majetku Objednatele)

11.3.1. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla.

11.4. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.5. Náhrada škody

- 11.5.1.** Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí ustanovením § 373 a následujících obchodního zákoníku v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením díla po dobu 3 let od data předání poslední části díla.

Článek 12. Předání díla

- 12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDI, objednatele a zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 10 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- 12.3.1.** Doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - 12.3.2.** Záписы a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - 12.3.3.** Záписы a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - 12.3.4.** Záписы o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 12.3.5.** Geodetické zaměření dokončeného díla a geometrický plán;
 - 12.3.6.** Záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - 12.3.7.** Doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - 12.3.8.** Předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - 12.3.9.** Dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních a jedno v datové formě (na CD ROM);
 - 12.3.10.** Doklady o individuálním vyzkoušení;
 - 12.3.11.** Doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
 - 12.3.12.** Manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.
- 12.4.** Dále Zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
- 12.4.1.** Označení díla;
 - 12.4.2.** Označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
 - 12.4.3.** Zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
 - 12.4.4.** Zápis o průběhu zkušebního provozu
 - 12.4.5.** Prohlášení Objednatele o převzetí díla;

- 12.4.6. Datum a místo sepsání protokolu;
 - 12.4.7. Jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
 - 12.4.8. Seznam předané dokumentace;
 - 12.4.9. Soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - 12.4.10. Termín vyklizení staveniště;
 - 12.4.11. Datum ukončení záruky za dílo;
 - 12.4.12. Soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
- 12.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených PROJEKTEM, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- 12.6. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce oproti projektu.
- 12.7. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany zhotovitele podléhá sankci ze strany objednatele podle odst. 14.4. této smlouvy. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dokončen předmět díla.

Článek 13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě
- 13.2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla po ukončení trvalého provozu. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Záruční doba na provedení předmětu plnění (stavby) činí 60 měsíců a počíná běžet od termínu uvedeného v odstavci 2.1.4. této smlouvy mimo následující části díla, pro které platí záruka následovně: pro dodávky přístrojového a měřicího vybavení dále pro točivé, zvedací a části (elementy) výrobků s elektropohonem platí záruky dle údajů jednotlivých výrobců, minimálně však v délce stanovené občanským zákoníkem,
- 13.3. Podmínkou záruky je, že Objednatel bude užívat dílo k účelům určeným projektem a v souladu s vlastnostmi stavby předpokládanými projektem. O dílo bude řádně pečovat a udržovat jej. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil Zhotovitel a na zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

- 13.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.6. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 13.7. Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění Objednatelem. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od oznámení vady Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a vady odstraní ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami.

Článek 14. Smluvní pokuty, náhrada škody

- 14.1. V případě **prodlení Zhotovitele se splněním termínu** uvedeného v odstavci 2.1.3. Je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč** za každý den prodlení až do termínu splnění.
- 14.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši, stanovené nařízením vlády č. 163/2005 sb.
- 14.3. V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění byl smluven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
- 14.5. V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.6. V případě, že nebudou na stavbě instalovány informační tabule v termínu uvedeném v čl. 1.1.2, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,-Kč** za každou nenainstalovanou informační tabuli.

- 14.7. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednatel, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.8. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 16.2.1., 16.2.2., 16.2.3., 16.2.4., 16.2.5. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000.000,- Kč**, kterou je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
- 14.9. V případě, že Zhotovitel **poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby nebo podmínky plánu BOZP**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení.
- 14.10. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle odst. 10.9. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení a každý den prodlení.
- 14.11. V případě, že Zhotovitel nedodá Objednateli nebo jeho zástupci výkazy v požadovaném rozsahu a náležitostech podle odst. 8.3.2. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
- 14.12. V případě, že Zhotovitel poruší jakýkoliv svůj závazek obsažený v odst. 8.3. této smlouvy a toto porušení bude mít za následek vznik povinnosti Objednatel vrátit jakoukoliv část poskytnuté finanční podpory na realizaci díla z Operačního programu životní prostředí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu rovnající se výši výměru odvodu za porušení podmínek a rozpočtové kázně včetně příslušenství.
- 14.13. Škodou způsobenou Objednateli v důsledku porušení jakéhokoliv závazku Zhotovitele dle odst. 8.3 se rozumí jakákoliv sankce uložená (nikoliv však pouze) příslušným orgánem státní správy (finančním úřadem) ve smyslu § 44a odst. 4 a odst. 7, jejíž uložení má podklad v porušení závazku zhotovitele dle odst. 8.3. této smlouvy, respektive porušení podmínek implementačního dokumentu OPŽP. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.
- 14.14. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.15. Zaplacením smluvní pokuty Zhotovitelem objednateli není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.
- 14.16. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele.
- 14.17. Při prodlení Zhotovitele s úhradou sankce proti sjednanému termínu úhrady je Objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 14.18.** Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 14.19.** Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 14.20.** Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává
- 14.21.** Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)
- 14.22.** Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení.

Článek 15.

Smluvní pokuty, náhrada škody při porušení pravidla 30% subdodavatelů

- 15.1.** V případě, že Zhotovitel poruší svůj závazek obsažený v odst. 8.3. této smlouvy („Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob - subdodavatelů do max. míry 30% finančního objemu stavebních nákladů stavební části díla“) a toto porušení bude mít za následek vznik povinnosti Objednatele vrátit jakoukoliv část poskytnuté finanční podpory ze SFŽP, SR a FS na realizaci předmětného díla, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu rovnající se výši výměru odvodu za porušení podmínek ve smyslu rozhodnutí o přidělení dotace a dále dle odst. 7 § 44a zákona 218/2000 Sb. Nebo ve výši ve smyslu odstavce 4 a 7 § 44a zákona 218/2000 Sb. pokud v rozhodnutí o přidělení dotace sankce konkrétně vymezena nebude.

Článek 16.

Odstoupení od smlouvy

- 16.1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
- 16.2.** Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- 16.2.1.** Nepředložení originálů bankovních záruk v náležitostech dle vzoru přílohy VII této smlouvy a podmínkách stanovených v čl. 20.1. této smlouvy.
 - 16.2.2.** Nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 15 kalendářních dnů;

- 16.2.3. Prodlení Zhotovitele se splněním díla z důvodů na straně Zhotovitele, delším než 30 dní
 - 16.2.4. Prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
 - 16.2.5. Opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes upozornění ze strany Objednatele
 - 16.2.6. Prodlení Objednatele s úhradou faktury a to delší jak 30 dní
- 16.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, aniž by proti němu Zhotovitel uplatnil jakýkoliv sankční nárok, v případě neuzavření Smlouvy o přidělení finanční podpory se SFŽP na akci č. 10049091 – „II. etapa kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín – místní část Černice“ do konce roku 2012.
- 16.4. V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

Článek 17. Ochrana informací

- 17.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 17.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám (mimo poskytovatele finančních prostředků a kontrolních orgánů a subjektů) bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neujíjí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
- 17.3. Ochrana práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví
- 17.3.1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek 18. Systém řízení jakosti

- 18.1. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000, týkajících se systému řízení jakosti, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy a to ve všech prvcích systému řízení jakosti jak následuje:

- 18.1.1. Odpovědnost vedení
- 18.1.2. Systém jakosti
- 18.1.3. Přezkoumání smlouvy
- 18.1.4. Řízení návrhu
- 18.1.5. Řízení dokumentů a údajů
- 18.1.6. Nakupování
- 18.1.7. Řízení výrobku dodaného zákazníkem
- 18.1.8. Identifikace a sledovatelnost výrobku
- 18.1.9. Řízení procesu
- 18.1.10. Kontrola a zkoušení
- 18.1.11. Řízení kontrolního, měřicího a zkušebního zařízení
- 18.1.12. Stav po kontrole a zkouškách
- 18.1.13. Řízení neshodného výrobku
- 18.1.14. Opatření k nápravě a preventivní opatření
- 18.1.15. Manipulace, skladování, balení, ochrana a dodávání
- 18.1.16. Řízení záznamů o jakosti
- 18.1.17. Interní prověrky jakosti
- 18.1.18. Výcvik
- 18.1.19. Servis
- 18.1.20. Statistické metody

18.2. K tomuto účelu zpracuje Zhotovitel ke dni podpisu smlouvy o dílo plán jakosti upravený na konkrétní podmínky této zakázky. Plán řízení jakosti bude podrobně zpracován podle jednotlivých prvků systému řízení jakosti s důrazem na (nikoliv však pouze) kvalitu díla v rozsahu projektové dokumentace, na systém řízení lidských zdrojů s ohledem na podmínku dodržení 30% subdodavatelů na stavební části zakázky ve smyslu této smlouvy, systém řízení bezpečnosti práce, na dodržování termínů podle schválených harmonogramů a plnění dalších podmínek uvedených v této smlouvě a v zadávacích podmínkách pro výběrové řízení. Zhotovitel se zavazuje plnit tento plán jakosti podle výše uvedeného systému řízení jakosti pro předmět plnění (prací a dodávek) podle této smlouvy. Zhotovitel rovněž vyhotoví ke dni podpisu této smlouvy plán environmentálního managementu ve smyslu ISO řady 14000. Plán jakosti i plán environmentálního managementu upravený na konkrétní podmínky této zakázky je **přílohu č. VI** této smlouvy.

18.3. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele bezodkladně předložit písemné důkazy o provádění činností stanovených systémem řízení jakosti podle ČSN EN ISO řady 9000, 14000 a kontrolní činnosti, zejména (nikoliv však pouze) na činnosti uvedené v odstavci 8.3. této smlouvy.

- 18.4.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu uvedeném v čl. II. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- 18.4.1.** Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
 - 18.4.2.** Soupis všech dokladů podle čl. XII., odst. 12.3. této smlouvy a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb. a souvisejících předpisů.
 - 18.4.3.** TDI provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb. a souvisejících předpisů, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k převzetí.

Článek 19.

Vyšší moc

- 19.1.** Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
- 19.2.** Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do 1 měsíce od vyskytnutí se vyšší moci.
- 19.3.** Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 19.1, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

Článek 20.

Bankovní záruky

- 20.1.** Na své náklady je zhotovitel povinen prostřednictvím banky Zhotovitele, registrované v České republice ve smyslu zákona o bankách v platném znění, poskytnout bankovní záruku ve prospěch Objednatel. Jedná se o záruku pro zajištění rizik a sankcí ve smyslu čl. 20.2. a 20.3. Obě bankovní záruky budou vystaveny s platností po dobu 36 měsíců ode dne vystavení a nahradí přísliby bankovní záruky podané uchazečem jako příloha nabídky výběrového řízení. Bankovní záruky budou Objednateli ke smlouvě doloženy do 15 dnů ode dne, kdy Objednatel Zhotoviteli doručí kopii rozhodnutí o přidělení dotace.
- 20.2.** **Bankovní záruka pro zajištění rizik a sankcí podle článku 14.** Bankovní záruka bude vystavena v měně Kč na částku ve výši 10% z ceny díla na dobu ode dne podpisu této smlouvy

po dobu 36 celých měsíců ode dne vystavení. Tato bankovní záruka bude kryt případné nároky vycházející z ust. článku 14. této smlouvy. Objednatel je oprávněn uspokojit z této záruky část svých nároků (do výše hodnoty této záruky) plynoucích z ust. článku 14. této smlouvy.

- 20.3. Bankovní záruka pro zajištění rizik a sankcí podle článku 15.** Bankovní záruka bude vystavena v měně Kč na částku ve výši sankce za porušení pravidla 30% subdodávek ze stavební části díla stanovené v rozhodnutí o přidělení dotace a dále dle odst. 7 § 44a zákona 218/2000 Sb. nebo ve výši ve smyslu odstavce 4 a 7 § 44 a zákona 218/2000 Sb. pokud v rozhodnutí o přidělení dotace tato sankce konkrétně vymezena nebude. Objednatel je oprávněn uspokojit z této záruky část svých nároků (do výše hodnoty této záruky) plynoucích z ust. článku 15. této smlouvy.
- 20.4. Podmínky záruky.** Bankovní záruka uvedená výše v tomto článku 20. bude vystavena do 15 dnů od dne, kdy objednatel zhotoviteli doručí kopii Rozhodnutí o přidělení dotace. Bankovní záruka bude vystavena podle vzorů předaných Objednatel zhotoviteli v rámci původní zadávací dokumentace pro výběrové řízení „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“. Prodloužení bankovní záruky až o 6 měsíců je Zhotovitel povinen zajistit na základě požadavku Objednatel, a to na náklady Zhotovitel. Další prodlužování bankovní záruky zajistí Zhotovitel na základě požadavku objednatel, a to na náklady toho, na jehož straně vznikly důvody pro prodloužení záruky. Originál bankovní záruky bude nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. VII.**

Článek 21.

Závěrečná ustanovení

- 21.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech tištěných vyhotoveních a dvou elektronických na CD nebo DVD nosiči, kde dokumenty budou ve formátu PDF – co dokument, to soubor - v přehledném řazení v pojmenovaných složkách. Tato dokumentace bude sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatel.
- 21.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 21.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatel svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 21.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 21.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.

21.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

21.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- | | | |
|----------|--------------------|--|
| 21.7.1. | příloha číslo I. | SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE; |
| 21.7.2. | příloha číslo II. | HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK - odst. 2.2.1.; |
| 21.7.3. | příloha číslo III. | Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn a změnový list- odst. 1.2.2.; |
| 21.7.4. | příloha číslo IV. | Seznam subdodavatelů, podepsané kopie smluv se subdodavateli i položkový rozpočet ve formě výkaz – výměr s uvedeným objemem subdodávek – odst. 8.3.; |
| 21.7.5. | příloha číslo V. | seznamy zaměstnanců a čestná prohlášení zhotovitele a subdodavatelů – odst. 8.3.; |
| 21.7.6. | příloha číslo VI. | Plán jakosti – odst. 18.1. |
| 21.7.7. | příloha číslo VII | Bankovní záruka čl.20. |
| 21.7.8. | příloha číslo VIII | Výkaz denní evidence pracovníků |
| 21.7.9. | příloha číslo IX | Výkaz denní evidence mechanizace, strojů a vozidel na staveništi |
| 21.7.10. | příloha číslo X | Denní výkaz práce |

21.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

21.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

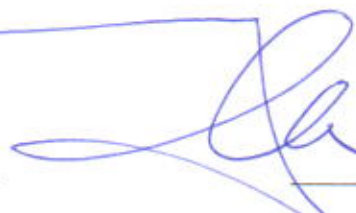
V Horní Jiřetíně dne 16.3. 2012

V Říčanech 19.03.2012



za objednatele

územní samosprávný celek
MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN
právní forma: obec IČ: 00265942, DIČ: CZ00265942
sídlo: Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín
KB Most 222491/0100
tel.: 476 734 283
(1) e-mail: podatelna@hornijiretin.cz



za zhotovitele

Sdružení Horní Jiřetín

Ing. Jaromír Kazda

předseda představenstva CGM Czech a.s.

Ing. Ondřej Pícek

člen představenstva CGM Czech a.s.



CGM Czech a.s.
Táborská 1148
251 01 Říčany

10



PŘÍLOHA ČÍSLO I.

SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO MHJ 002/2012

Článek 22. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele

která se skládá z těchto částí :

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

(Zhotovitel jako zájemce o veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění nedokládá jako součást své nabídky)

Rozpočtu

(Zhotovitel jako zájemce o veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění dokládá jako součást své nabídky)

Stavebního povolení

uloženo jako samostatná část této smlouvy

(Zhotovitel jako uchazeč o zájemce o veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění nedokládá jako součást své nabídky)

Zadávací dokumentace

uložena jako samostatná část této smlouvy

(Zadávací dokumentace je uložena v archivu Objednatele a Zhotovitele)

Nabídky

uložena jako samostatná část této smlouvy

(Nabídka Zhotovitele je uložena v archivu Objednatele a Zhotovitele)

PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO MHJ 002/2012

Článek 23. HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky)

PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO MHJ 002/2012

Článek 24. DOHODA o jednotném postupu

při odsouhlasování změn předmětu díla

A Změnový list

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla

„II. etapa kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín – místní část Černice“

Projektová část – kanalizační stoky a veřejné části přípojek (SO 32.2, SO 32.3) a publicity

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.2. a 4.5. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2. této smlouvy. Tato dohoda současně stanovuje organizační zajištění podkladů a dokladů pro čerpání rezervy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2. této smlouvy:

- změny, kterými dojde ke snížení ceny díla bez vlivu na jeho rozsah ve smyslu smluvních indikátorů a podmínek poskytovatele finančních prostředků a podmínek OPŽP;
- změny, které nemají vliv na cenu díla, smluvní indikátory, podmínky poskytovatele finančních prostředků a podmínky OPŽP, znamenají však dílčí změnu navrženého technického řešení;
- nepředvídané práce při provádění díla odsouhlasené jako způsobilé náklady ze strany poskytovatele finančních prostředků a hrazené v rámci cenové rezervy;

1. článek

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu, která nemá vliv na cenu díla, změnu vedoucí ke snížení ceny díla nebo o nepředvídané práce při provádění díla realizované a hrazené v rámci rezervy).

2. článek

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

3. článek

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele :	Ing. Martin Vondráček	TDI
za Zhotovitele :	Ing. Dušan Hruška	stavbyvedoucí
za Projektanta :	Ing. Petr Sukač	autorský dozor projektanta

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele :	Ing. Vladimír Buřt	místostarosta Města Horní Jirětín
za Zhotovitele :	Karel Slovák	člen představenstva

4. článek

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu bez změny ceny díla, změnu vedoucí ke snížení ceny díla nebo o nepředvídané práce při realizaci díla realizované v rámci rezervy). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatel (TDI) a Projektantem. Takto připravený změnový list bude předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Obdobným postupem budou řešeny změny nad rámec rezervy, u kterých je však před podpisem změnových listů je však třeba postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

5. článek

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

6. článek

Nepředvídané práce realizované a hrazené z rezervy mohou být předkládány, schvalovány a realizovány jen do výše rezervy, která je uvedena v čl. IV., odst. 4.1.2. a odst. 4.1.4. textu smlouvy.

7. článek

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. V tabulce bude vyčíslena výše čerpané a nečerpané části rezervy. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

8. článek

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Příloha č. III.2. - TABULKA EVIDENCE ZMĚN

V H. Jirětíně dne 26.3.2012

V Říčanech 08.03.2012

za objednatele

územní samosprávný celek
MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN
právní forma: obec IČ: 00265942, DIČ: CZ00265942
sídlo: Potoční 15, 435 43 Horní Jirětín
KB Most 2222491/0100
tel.: 476 734 283
(1) e-mail: podatelna@hornijiretin.cz

za zhotovitele

Sdružení Horní Jirětín

Ing. Jaromír Kazda

předseda představenstva CGM Czech a.s.

Ing. Ondřej Pícek

člen představenstva CGM Czech a.s.

CGM CGM Czech a.s.
Táborská 1148
CGM CZECH 251 01 Říčany **10**

IČ: 49973215 DIČ: CZ49973215