

SMLOUVA O DÍLO

číslo 841/RD/169/2016

*uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito*

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Obec České Libchavy**
se sídlem České Libchavy 160, 561 14 České Libchavy
zastoupený starostou obce Janem Krčmářem
IČ: 00278670
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1320825399/0800
telefon: 465 582 115
e-mail: starosta@ceskelibchavy.cz

1.2. Zhotovitel: **STRABAG a.s.**
Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7634.
Stavbu provádí (kontaktní a fakturační adresa): STRABAG a.s., odštěpný závod Praha,
oblast Hradec Králové, Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové
IČ: 608 38 744
DIČ: CZ60838744
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 112071233/0300
Pověřené osoby k podpisu smlouvy (na základě plné moci):
p. Vladislav Fišer, ředitel oblasti Hradec Králové
Ing. Tomáš Zdeňka, ekonom oblasti Hradec Králové
pí. Lenka Suchanová, vedoucí OTÚ oblasti Hradec Králové
Číslo stavby zhotovitele: **RDH3**
telefon, fax, e-mail: 495 768 255 / 495 768 296 / lenka.suchanova@strabag.com

Zástupce ve věcech smluvních:

Vladislav Fišer – ředitel oblasti Hradec Králové (tel. 495 768 255, vladislav.fiser@strabag.com)
Ing. Tomáš Zdeňka – ekonom oblasti Hradec Králové (tel. 721 265 468, tomas.zdenka@strabag.com)
Lenka Suchanová – vedoucí OTÚ oblasti Hradec Králové (tel. 724 232 966, lenka.suchanova@strabag.com)

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Miloš Cvejn - vedoucí PJ (tel. 606 604 857, milos.cvejn@strabag.com)
Jiří Chládek – stavbyvedoucí (tel. 602 155 357, Jiří Kalous – stavbyvedoucí (tel. 602 664 341)

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na provedení stavby „Opravy místních komunikací České Libchavy“ vyhlášené objednatelem dne 20.7.2016.

- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zároveň kompletní nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci uvedeného zadávacího řízení, zadávací podmínky a podklady a nabídkový rozpočet.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě kompletní zhotovení následujícího díla:

„Opravy místních komunikací České Libchavy“

a to v rozsahu dle kompletní nabídky zhotovitele ze dne 8.8.2016 a projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby, doplněné nabídkovým rozpočtem, uvedených v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.

Předmětem díla je Obnova komunikací v obci České Libchavy vč. provedení souvisejícího veřejného osvětlení a napojení kanalizačních přípojek.

- 3.2. Standard a rozsah provedení je dán projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele předanou objednateli v rámci zadávacího řízení. Pokud u některých prvků není standard definován, jedná se o běžný tuzemský standard co do technické a cenové úrovně.
- 3.3. Dílo bude provedeno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, včetně předání příslušných dokladů (faktur), nezbytných pro vyřízení zadávacích řízení.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Staveniště objednatel zhotoviteli předpokládá předat 17.8.2016 (po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele), a to na dobu stavby k bezplatnému užívání.
- 4.2. Pro realizaci stavby jsou sjednány následující časové lhůty:
- 4.2.1. **termín zahájení stavby** ihned po podpisu smlouvy o dílo
- 4.2.2. **termín dokončení stavby** do 12 týdnů od podpisu smlouvy o dílo
- 4.3. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu uvedenému v předchozím odstavci, stanoví zhotoviteli s ohledem na technologické možnosti a klimatické vlivy náhradní lhůtu nebo lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel ani v náhradní lhůtě nesjedná nápravu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 4.4. Sjednané lhůty provádění budou prodlouženy:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

V. DODACÍ PODMÍNKY

- 5.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními občanského zákoníku.

- 5.2. Změny týkající se statiky, dispozičního řešení, užitných vlastností prostorů, změn výkonů a parametrů zařízení, vzhledu stavby, případně bezpečného provozování a požární ochrany, je třeba předem písemně odsouhlasit i s odpovědným projektantem.
- 5.3. Objednatel má právo dohlížet, zda je na pracovišti zachováván pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.
- 5.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo v závislosti na finančních možnostech omezit rozsah prací uvedený v této smlouvě.
- 5.6. Objednatel si dále vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací, nebo naopak požadovat větší rozsah prací, zhotovitel musí toto za podmínek sjednaných touto smlouvou akceptovat. Objednatel je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací.
- 5.7. Zvýšení rozsahu prací do 10% z celkové nabídkové ceny není důvodem pro prodloužení lhůt výstavby.
- 5.8. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 5.9. V případě, že má být jakákoli dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou min. 3 pracovní dny předem ke kontrole, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5.10. Jedná se zejména o kontrolu:
- a) základové spáry před betonáží či zásypem
 - b) veškeré izolace proti vodě (včetně střešních krytin), proti vlhkosti, tepelné izolace,
 - c) veškeré povrchy před kladením izolací, před nátěry,
 - d) veškeré instalace před jejich zazděním, či jiným zakrytím,
 - e) betonové, zděné, ocelové a dřevěné nosné konstrukce, včetně základových spár
- 5.11. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Lhůtu odstranění vady sjednají smluvní strany s ohledem na charakter vady a klimatické podmínky. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 5.12. Poptávka objednatele uvažuje zásadně s novými materiály a výrobky řádné kvality úředně schválenými. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci předkládat příslušné doklady na materiály a zařízení, na vyžádání včetně zkušebních protokolů.

- 5.13. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především platnými EN, ČSN, projektem a dále touto smlouvou. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.
- 5.14. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech dílčích zkouškách, např. tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, kamerové prohlídky apod., jestliže jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
- 5.15. Zhotovitel po obdržení projektové dokumentace, nejpozději před započítím příslušných prací, prověří, zda projekt nemá zjevné závažné nedostatky. Pokud takové nedostatky zjistí, neprodleně na ně upozorní objednatele.
- 5.16. Pro zařízení staveniště lze využít pozemky a prostory, určené pro výstavbu. Podmínkou je uvedení pozemku do původního stavu nejpozději s dokončením stavby.
- 5.17. Veškeré spotřebované energie po dobu stavby a náklady na staveništní přípojky jsou nákladem zhotovitele.

VI. POKUTY ZA NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH LHŮT A UJEDNÁNÍ

- 6.1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování buď pokutu zaplatit nebo sdělit oprávněné straně své námitky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.2. Za nedodržení podmínek daných ve smlouvě o dílo je sjednána smluvní pokuta:
- 6.2.1. za prodlení se splněním povinnosti dodat podle článku. IV. odst. 4.2.2. této smlouvy (nedodržení termínu dokončení stavby) **500,- Kč za každý započatý den prodlení**
- 6.2.2. za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků **200,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.**
- 6.3. Úrok z prodlení za opožděné zaplacení dílčí nebo konečné faktury činí **0,03 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VII. CENOVÉ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínech dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy činí:

<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>826 137,- Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>173 489,- Kč</i>
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	<i>999 626,- Kč</i>

Cena díla je členěna dle těchto dílčích objektů:

SO 101 komunikace

<i>Cena bez DPH</i>	<i>306 367,- Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>64 337,- Kč</i>
<i>Cena včetně DPH</i>	<i>370 704,- Kč</i>

SO 102 komunikace

<i>Cena bez DPH</i>	<i>320 450,- Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>67 295,- Kč</i>
<i>Cena včetně DPH</i>	<i>387 745,- Kč</i>

SO 301 kan. přípojky

<i>Cena bez DPH</i>	<i>19 005,- Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>3 991,- Kč</i>
<i>Cena včetně DPH</i>	<i>22 996,- Kč</i>

SO 401 veřejné osvětlení

<i>Cena bez DPH</i>	<i>180 315,- Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>37 866,- Kč</i>
<i>Cena včetně DPH</i>	<i>218 181,- Kč</i>

- 7.2. Rekapitulace ceny a položkový rozpočet je samostatnou přílohou smlouvy.
- 7.3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přístupná a platná po dobu realizace díla uvedeného v čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy.
- 7.4. Cena díla obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, nebude tedy po sjednanou dobu provádění díla uvedenou v čl. IV odst. 4.2. této smlouvy žádným způsobem navyšována z důvodů inflace či kursových vlivů.
- 7.5. Doprava a urovnání přebytečných výkopků na skládkách (včetně příp. poplatků za uložení) jsou součástí pevné nabídkové ceny, rovněž tak údržba a čištění používaných komunikací a ploch.
- 7.6. Pevnou smluvní cenu bude možno měnit pouze ve zcela mimořádných případech na základě předem vzájemně odsouhlasených změn v množství nebo druhu prací, vyplývajících z návrhu zhotovitele nebo objednatele na úsporu či zlepšení parametrů stavby, a to dodatkem této smlouvy, který bude schválen příslušnými orgány objednatele. V těchto případech bude provedena samostatná fakturace, přednostně podle cen z nabídky, případně podle dříve platných ceníků VCSP a VCMP, vydaných ÚRS Praha v cenové úrovni roku, ve kterém budou vícepráce (odpočty) prováděny. Materiály a výrobky ve specifikacích (v případech zde uvedených věcných změn) budou účtovány v cenách dle skutečného pořízení. Pro práce neobsažené v cenících bude použito individuální kalkulace vzájemně odsouhlasené.
- 7.7. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele.
- 7.7.1. Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná pouze:
- dojde-li z požadavku objednatele ke změně projektu, která bude rozšiřovat předmět smlouvy nebo měnit standard;
 - dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;

- dojde-li při vlastní realizaci díla ke změně předmětu smlouvy - za změnu předmětu smlouvy se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu předmětu smlouvy (objemových jednotek) nebo ke změně (navýšení či snížení) standardu a technického řešení oproti projektové dokumentaci uvedené v čl. III odst. 3.2. této smlouvy;
- bude-li objednatel vyžadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu smlouvy.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Fakturace za předmět plnění bude provedena jednorázově po dokončení předmětu díla. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Soupis prací musí být odsouhlasen oběma smluvními stranami jako práce dokončené, prosté zjevných vad a nedodělků.
- 8.2. Základní soupis zpracuje zhotovitel vždy v členění a cenách podle nabídky, s označením položek shodně s nabídkou, a to za skutečně provedené práce.
- 8.3. Za objednatele je oprávněn odsouhlasovat soupis prací a dodávek oprávněný zástupce objednatele. Svůj souhlas dává písemně svým podpisem přímo na soupis provedených prací a dodávek. Tímto aktem se nevylučuje právo objednatele i zhotovitele na pozdější úpravy vykazovaných prací a dodávek, pokud bude prokazatelně zjištěno, že došlo k chybám v množství nebo v ceně.
- 8.4. Objednatel má právo poskytnout úhradu faktury do **max. výše 90%** sjednaného rozsahu prací. **Dalších 10% ceny díla** má objednatel právo uhradit až po převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po úplném odstranění všech vad a nedodělků a po vyrovnání závazků z případných plnění uvedených v této smlouvě. Při přejímacím řízení se připouští pouze ojedinělé vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání stavby.
- 8.5. Faktura zhotovitele bude obsahovat tyto údaje:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ;
 - označení díla, číslo smlouvy a číslo faktury;
 - den odeslání a den splatnosti faktury;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu;
 - fakturovanou sumu (včetně DPH);
 - název projektu
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 8.7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
- 8.8. Sjednaná **splatnost u faktury je 30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury. Za den splatnosti je sjednán den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 8.9. Zhotovitel je povinen provádět fakturaci tak, aby fakturované dodávky, služby nebo stavební práce byly členěny způsobem, který umožní zařazení do jednotlivých položek způsobitelných výdajů. Dodavatel vyhotoví a objednateli předá daňové doklady včetně soupisů prací v potřebném počtu stejnopisů.

IX. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k převímce řádně dokončeného stavebního díla, splňujícího podmínky stavebního povolení, příslušných předpisů a ČSN. Od data převzetí přechází odpovědnost za škody způsobené provozováním předaného díla na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka.
- 9.2. Nedokončenou dodávku, stavební práce nebo jejich část není objednatel povinen převzít.
- 9.3. Odevzdání a převzetí předmětu plnění bude prováděno jako jeden celek.
- 9.4. O převzetí dodávky sestaví objednatel zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran.
- 9.5. Povinnost dodat je splněna řádným provedením dodávky, včetně předání dokladů potřebných pro kolaudační řízení. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dodávku převímá.
- 9.6. Nepředložení potřebných dokladů bude považováno za vadu, bránící užívání stavby.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení Občanského zákoníku. Pro záruky platí ustanovení Občanského zákoníku, přičemž **záruka na dílo je sjednána na 60 měsíců** a počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit.
- 10.2. Záruka se vztahuje na všechny práce provedené zhotovitelem a jeho subdodavateli. Doba záruky se v souladu s ustanovením Občanského zákoníku prodlužuje v případě oprávněné reklamace o počet dní, po které objednatel nemohl užívat dílo pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných oprávněně reklamovaných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 10.4. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení Občanského zákoníku a ujednání této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Vyhlášení konkurzu na zhotovitele je důvodem pro odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smluvní strany sjednávají, že budované dílo je majetkem objednatele. Objednatel dosud provedené dílo přenechává bezplatně zhotoviteli k užívání za účelem provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, a to až do jeho předání objednateli dle článku IX. této smlouvy.

- 11.2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm.e) zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků jsou práce hrazeny, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č.563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 11.4. Zhotovitel je povinen provádět fakturaci tak, aby fakturované práce byly členěny způsobem, který umožní zařazení do jednotlivých položek způsobilých výdajů. Členění bude provedeno s konzultací s objednatelem. Zhotovitel vyhotoví a objednateli předá daňové doklady včetně soupisů prací v potřebném počtu stejnopisů.
- 11.5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele, a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
- 11.7. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá strana dvě vyhotovení.
- 11.8. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Obce České Libchavy dne 10.8.2016
usnesení číslo 227/15/2016.

V Českých Libchavách dne 19.8.2016

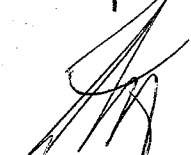
V Hradci Králové dne 22.8.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:


OBEC
ČESKÉ LIBCHAVY
okr. Ústí nad Orlicí
-1-
.....
Jan Krčmář
starosta obce


.....
Vladislav Fišer
ředitel oblasti Hradec Králové


.....
Ing. Tomáš Zdeňka
ekonom oblasti Hradec Králové

STRABAG
STRABAG a.s.
Odštepny závod Praha
Na Belidle 198/21, 150 00 PRAHA 5
(252)