



SMLOUVA O DÍLO

č. 37 /2013

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku
v platném znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Obec Lochovice

se sídlem: Lochovice 77, 267 23 Lochovice
zastoupený: Ivanem Komzákem, starostou obce
IČ: 00233528
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 124 669 478 10300

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

2. Zhotovitelem:

B E S s.r.o.

se sídlem: Sukova 625, 256 01 Benešov
jednající: Ing. Milanem Chotašem, jednatelem společnosti
Ing. Tomášem Jelínkem, jednatelem společnosti
IČ: 437 92 553
DIČ: CZ43792553
Bankovní spojení: ČS a.s.
číslo účtu: 321096349/0800

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je „**Oprava povrchu silnice II/114 v obci Lochovice**“ dle zpracované zadávací dokumentace (dále jen „dílo“). Specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Cenová nabídka č. 380/2013
2. Součástí zakázky jsou veškeré související stavební práce a vedlejší výkony nutné k dokončení a předání kompletní zakázky.
3. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.

III. Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době 18 dnů od předání staveniště.
Termín zahájení předmětu plnění: 24.7.2013
Termín ukončení předmětu plnění: 31.7.2013
2. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přivalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bodu mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Dokončením díla se rozumí předaná a převzatá stavba v rozsahu této smlouvy, bez vad a nedodělků.
5. Místem plnění je silnice II/114 v obci Lochovice (od místa křížení se silnicí II/118 ve směru na Hostomice v délce cca 500m vč. přilehlého chodníku v délce cca 120m).

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku.

Cena za zhotovení díla bude fakturována ve výši:

Cena za dílo bez DPH 957.453,88 Kč

(slovy: devětsetpadesátsedmtisícčtyřistapadesáttřikorunosmdesátosmhaléřů)

2. Cena díla podle čl. IV. je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky popřípadě dojde-li objednavatelem ani zhotovitelem neočekávaným a nepředvídatelným skutečností změnu předmětu zakázky vyvolávající. Za změnu se považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti zadávací dokumentaci.
3. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který byl předložen jako nabídková cena, viz. příloha č. 3.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění předmětu této smlouvy bude prováděna na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem po dodání a převzetí části nebo celého plnění veřejné zakázky, v souladu se zákonem č.235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ostatními právními předpisy.
2. Úhrada za splnění předmětu této smlouvy bude probíhat v Kč bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
3. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované zadavatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací potvrzeného podpisem odpovědného zástupce zhotovitele a objednatele. Tento soupis provedených prací bude přílohou daňového dokladu.
4. Všechny daňové doklady zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení daňového dokladu a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednavatele a zhotovitele, IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,

- den vystavení y a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku, náležitosti podle §12 zákona č. 588/92 Sb. ve znění zákona č. 196/93 Sb. o DPH razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
5. Doba splatnosti daňových dokladů činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli na adresu uvedenou v čl.I
 6. Závěrečný daňový doklad bude předán objednateli do 15 dnů od protokolárního předání a odstranění vad či jiných nedodělků.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené práce (mimo práce a materiály dodané objednatelům). Na dodávku jednotlivých výrobků, na něž výrobce těchto výrobků vystavuje samostatný záruční list, se pak sjednává záruční doba v délce lhůty poskytnuté výrobcem.
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu podle dokumentace, technických norem či jiných skutečností způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných ČSN, ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
4. Objednatel odpovídá za to, že po celou dobu stavby, až do předání a převzetí díla nebude řádný průběh stavebních prací narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přilehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů ve SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Dohodnuto, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
8. Zhotovitel je odpovědný za úkony spojené s provozem na veřejných komunikacích. Dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností zajišťuje zhotovitel.
9. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby

nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.

10. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady a nejpozději do předání díla.
12. Zhotovitel se prohlašuje, že po dobu stavby bude mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 50 mil. Kč.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smlouva na plnění veřejné zakázky bude moci být zrušena nebo změněna dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky této dohody nastanou okamžikem v dohodě stanoveným. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
2. V případě podstatného porušení smluvních povinností je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit
3. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že uchazeč nesplní svůj závazek ze smlouvy předat plnění do 1 měsíce ode dne stanoveného smlouvou. To platí, i pokud zhotovitel ve smluvené době neodstranil vady a nedodělky, které byly při dokončení shledány a uvedeny do stavebního deníku či protokolu o předání stavby.

IX.

Smluvní pokuty

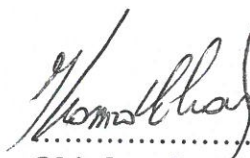
1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a uchazeč tak bude i nadále povinen ke splnění takovéto povinnosti.

X.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných dodatků.
3. Protokolární předání proběhne tak, že minimálně tři dny předem seznámí zhotovitel objednatele s celkovou dokončenou stavební zakázkou a předloží návrh protokolu o předání stavby. Tato bude sloužit jako pracovní verze k identifikaci případných vad a nedodělků, které uchazeč musí odstranit do konečné verze, která bude následně převzata. Zadavatel převezme dílo výhradně bez vad a nedodělků. Protokol o předání stavby této veřejné zakázky bude podepsán objednatelem i zhotovitelem.
4. Výsledky činnosti vytvořené pro objednatele na základě smlouvy lze zveřejnit nebo poskytnout třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn poskytnout jiným osobám výsledek činnosti, jenž je předmětem veřejné zakázky, ani jeho pracovní verze či části.
5. Při provádění jednotlivých činností v rámci projektu budou objednatel i zhotovitel povinni si vzájemně poskytovat veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provádění těchto činností.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích ve smyslu zákona č. 101/2002 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude s takovými údaji během plnění veřejné zakázky seznámen. Dále je povinen zachovat mlčenlivost o důvěrných informacích, které se týkají plnění této veřejné zakázky. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení plnění této veřejné zakázky a vztahuje se i na všechny zaměstnance a spolupracovníky zhotovitele. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel taktéž dva stejnopisy.

V Lochovicích dne 24.7.2013


.....

Objednatel:
Ivan Komzák
Starosta Obce Lochovice



V Benešově dne 24.7.2013


.....

BES s.r.o.

(17)
256 17 BENEŠOV, Sukova 625

Zhotovitel:
B E S s.r.o.
Ing. Milan Chotaš, jednatel společnosti