

Smlouva o dílo

na stavební práce, uzavřená podle §§ 536-565 zákona č. 513/1991 Sb.,
Obchodního zákoníku ve znění platných novel

I. Smluvní strany – identifikační údaje

1.1 Objednatel:

Název obchodní firmy:	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Sídlo:	Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav
Identifikační číslo:	49455168
DIČ:	CZ 49455168
Zastoupen ve věcech smluvních:	Jan Cabal, ředitel a.s.
Zastoupen ve věcech technických:	Ing. Zdeněk Adámek, provozně-technický náměstek ředitele
Zastoupen ve věcech technického dozoru:	Ing. Antonín Hrabal
Telefon:	519 304 632, mobil 731 517 566
E-mail:	hrabal@vak-bv.cz
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav
číslo účtu:	1908651/0100

1.2 Zhotovitel:

Název obchodní firmy:	STAVOČ, spol. s r.o. zapsaná v obch. rejstříku u KOS Brno, oddíl C, vložka 9277
Sídlo:	693 01 Horní Bojanovice
Identifikační číslo:	47902213
DIČ:	CZ 47902213
Zastoupen ve věcech smluvních:	Luděk Michna, jednatel společnosti
Zastoupen ve věcech technických:	Luděk Michna, stavbyvedoucí
Telefon:	519 304 632, mobil 731 517 566
E-mail:	stavoc@tiscali.cz
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav
číslo účtu:	62903651/0100

II. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat a předat a objednatel převzít a zaplatit dílo – přesný
název:

„Brumovice – ul. Hlavní, stavební úpravy vodovodu“

Předmětem smlouvy o dílo jsou zemní práce prováděné v rámci výše uvedené stavby. Součástí stavby pak jsou tyto práce:

- vytýčení stávajících inženýrských sítí
- demontáž zpevněných ploch – v tomto případě chodníků a odvoz na určené místo
- výkop rýh pro uložení vodovodního řadu a výkop jam pro připojení přípojek
- protlaky pod komunikacemi
- zásyp a hutnění jam a rýh vhodným materiálem
- osazení výstražné fólie „Pozor vodovod“
- zajištění kontroly a souhlasu se záhozem od správců ostatních inženýrských sítí

V souvislosti s tím zhotovitel zajistí povolení zvláštního užívání silnice, dopravní značení, vytýčení stávajících inženýrských sítí.

Rozsah prací je dán výkazem výměr a na jeho základě zpracovaným položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

2.2 Práce budou realizovány při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku.

2.3 Součástí díla není:

- řešení vlastnických vztahů k nemovitostem dotčených výstavbou.

III. Doba a místo plnění (§ 537 Obch. z.)

3.1 Zahájení prací:

Dokončení celého díla

3. červenec 2013

31. červenec 2013

3.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do pěti dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

3.3 Objednatel bude přebírat řádně dokončené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele, a to nejpozději do pěti dnů ode dne, který mu byl prokazatelně oznámen jako termín, v němž jsou práce připraveny k převzetí. Řádně nepřevzatou dodávku nebude objednatel užívat bez předchozí dohody se zhotovitelem.

3.4 Pokud dojde při provádění díla k přerušení prací bez zavinění zhotovitele (klimatické podmínky, zavinění jiných subjektů či objednatele apod.), vyhrazuje si zhotovitel právo na prodloužení termínu ukončení prací o dobu zdržení, případně ukončení v novém termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou, a to bez možnosti objednatele uplatňovat sjednané sankce.

3.5 Místo plnění: město Brumovice, parc. č. 3601/47, 3601/12, 3601/10, kraj Jihomoravský.

IV. Cena

4.1 Smluvní cena díla se stanovuje v rozsahu uvedeném v čl. II. smlouvy o dílo, tj. na základě položkového rozpočtu, jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, včetně veškerých rizik a finančních vlivů během provádění díla.

4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.3 Cena díla:

- cena celkem bez DPH

Kč 825 863,- Kč

Předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti zakotvené v § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.5 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve po odsouhlasení ze strany objednatele. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne předložení návrhu. Změna sjednané ceny bude upravena písemně formou dodatku ke smlouvě.

V. Fakturování a placení

5.1 Objednatel neposkytne na provádění díla finanční zálohy.

5.2 Objednatel uhradí na účet zhotovitele skutečně provedené práce formou měsíčních faktur – daňových dokladů, podložených vzájemně odsouhlaseným zjišťovacím protokolem. Podkladem pro soupis provedených prací bude položkový rozpočet. Nedílnou součástí faktur (daňových dokladů) bude soupis provedených prací.

5.2 Právo konečného vyúčtování vznikne dnem předání řádně dokončeného díla podepsáním předávacího protokolu. Pokud objednatel bezdůvodně odmítá dokončené dílo převzít, právo konečného vyúčtování vzniká dnem, ke kterému byl vyzván zhotovitelem k převzetí. Konečným vyúčtováním se rozumí vystavení závěrečného daňového dokladu (konečné faktury) zhotovitelem. Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění platných novel.

5.3 Technický dozor objednatele, nebo objednatel je oprávněn zamítnout úhradu těch prací nebo položek, které dle jeho názoru nejsou provedeny, nebo dokončeny, s patřičným zdůvodněním. Zhotovitel není oprávněn tyto položky fakturovat.

5.4 Splatnost faktur – daňových dokladů je **třicet dní** od data doručení příslušného, technickým dozorem odsouhlaseného daňového dokladu objednateli.

5.5 Do smluvní ceny se dodatečně promítnou případné změny oproti předmětu díla, uvedeného v čl. II. Smlouvy o dílo

VI. Staveniště – stavební povolení

6.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu potřebném pro provedení stavby, prosté břemen a překážek faktických i právních včetně práv osob třetích, řádně připravené tak, aby zhotovitel mohl práce řádně a plynule provádět.

6.2 Objednatel předloží nejpozději při předání staveniště všechna úřední povolení pro provedení akce. Zhotovitel zajistí vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace včetně návrhu dopravního značení a zajistí osazení tohoto značení.

6.3 Nesplnění výše uvedených povinností pod bodem 6.1 a 6.2 zakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení, odpovídající době nesplnění povinností.

6.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i na stávajících komunikacích.

6.5 Zápis o předání a převzetí staveniště prohlašují smluvní strany za nedílnou součást smluvních ujednání. Dohody při tomto jednání učiněné jsou závazné pro obě smluvní strany.

6.6 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

6.7 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník podle pravidel stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 10. listopadu 2006 o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.

Objednatel je povinen sledovat obsah deníků a k zápisům v nich připojovat svá stanoviska do tří pracovních dnů, nepřipojí-li, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

Stavební deníky jsou vedeny v knize se dvěma oddělitelnými průpisy.

6.8 Zhotovitel zajistí zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště či do objektu vodojemu.

6.9 Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí.

VII. Provádění a předání díla

7.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat stavební zákon, veškeré závazné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto podmínek a předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

7.2 Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí provedeného díla nejpozději tři dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Termín předání a převzetí bude zapsán do stavebního deníku.

7.3 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla. Zápis obsahuje zejména soupis zjištěných nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

Den předání a převzetí zhotoveného díla je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

7.4 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení připravit a předložit doklady týkající se provedení díla, a také mimo jiné:

- atesty použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací pokud nebyly odsouhlaseny, prověřeny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele zápisy do stavebních deníků,
- originály stavebních deníků,
- doklad o převzetí povrchu nezpevněných ploch jejich vlastníkem či správcem,
- doklad o ekologické likvidaci odpadu.
- dokumentaci opravenou dle skutečného provedení v „papírové“ podobě – 1x

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.5 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla.

Zápis obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

7.6 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7.7 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

VIII. Ochrana životního prostředí

8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.

8.2 Odpad zhotovitel zneškodní nebo nechá zneškodnit na vlastní náklad a v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujících předpisů, povede o něm příslušnou evidenci.

8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve smyslu prováděcích předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

8.4 V průběhu provádění díla bude prostor k tomu určený udržován v čistotě.

8.5 Zhotovitel je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje na úseku ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené prováděním díla. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností v ochraně životního prostředí při provádění díla, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení namísto objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.

8.6 V případě, že při provádění díla zhotovitel poruší zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést všechna opatření k jejich obnovení.

8.7 Veškerá problematika odpadů, ochrany vod a ovzduší, související s prováděním díla, které je předmětem této smlouvy, bude konzultována s příslušnými odpovědnými pracovníky objednatele a budou dodržovány jejich pokyny.

IX. Záruka, reklamace

9.1 Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**, a to ode dne sepsání předávacího protokolu dokončeného díla nebo protokolu o odstranění vad.

Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit skryté vady. Zhotovitel do pěti pracovních dní po písemném ohlášení vady objednatелеm sdělí své stanovisko k závadě a termín odstranění vady.

9.2 Záruka se nevztahuje:

- na závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami a touto smlouvou,
- na závady způsobené vyšší mocí nebo přirozeným opotřebením.

9.3 Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit reklamované vady, které se objeví v průběhu záruční doby nejpozději do třiceti pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatелеm nedohodne jinak.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatелеm v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X. Změna smlouvy

10.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran.

10.2 Smlouva může být měněna, doplňována nebo upravována písemným, oboustranně podepsaným a statutárními zástupci nebo zmocněnci potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě č.“

Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně ujednány, se řídí platnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

XI. Smluvní pokuty a sankce

11.1 Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 0,05 % ze základní ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy z důvodu klimatických podmínek nebude možno stavbu dokončit v termínu.

11.2 Pokud zhotovitel neodstraní po předání a finančním vyrovnání díla případné reklamované vady, za které nese odpovědnost ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši Kč 1000,--, za každý den prodlení a každou vadu.

11.3 Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty od objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, při nedodržení sjednané lhůty úhrady.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že veškeré případné spory plynoucí z odchýlných výkladů práv a povinností podle této smlouvy a z ní vyplývajících, a zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku, budou řešeny především cestou dohody, v případě, že k dohodě nedojde, podřídí se rozhodnutí místně a věcně příslušného soudu.

12.2 Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží dva stejnopisy objednatel a dva zhotovitel, a smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě o dílo.

12.3 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

V Břeclavi dne: 1. 7. 2013

V Horních Bojanovicích dne: 5.7.2013

.....
Jan C a b a l
ředitel a.s.

za objednatele
razítko a podpis

.....
Luděk Michna

za zhotovitele
razítko a podpis

