

## **B.1 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVENĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

**a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně**

Zámek - stojí na jižním okraji města, byl vybudován v 19. století rodem Nádherných z Borotína ve stylu anglické gotiky a obklopený rozsáhlým anglickým parkem. Později zámek vlastnil Robert Scholle. Od poloviny 20.století byl celý zámek a park dlouhá desetiletí užíván čs.armádou, po roce 1990 byl objekt (a pozemky) vrácen v restituci synovi Petru Schollemu. Součástí zámeckého areálu je i autopark, který v rámci revitalizace upraven pro potřeby zázemí obce. Celý prostor autoparku je oplocen, příjezd do areálu je ze silnice Jistebnice – Tábor. V areálu se nachází několik stávajících garážových a skladových objektů, dále nabíjecí stanice, mycí rampy a další drobné objekty. Objekty jsou provizorně připojeny na el. energii. Odkanalizování splaškových vod je nevyhovující, je svedeno do septiku na cizím pozemku. Dešťové voda jsou vedeny dešťovou kanalizací a povrchovými otevřenými příkopy do rybníka. Pitná voda je odebírána ze stávajícího zdroje vody – studna.

**b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících**

Stávající objekty byly v areálu zámku dostavěny v 60. letech v rámci využití areálu jako vojenského objektu. Areál je ve spodní části zámeckého parku přilehlé k zástavbě města Jistebnice. Celá areál je oplocen s příjezdem ze silnice Jistebnice - Tábor. Nachází se zde vojenské objekty:

Garáže temperované a netemperované s nosnou železobetonovou konstrukcí s vyzdívkami, zděný objekt nabíjecí stanice, ocelová garáž a dále mycí betonové rampy

V areálu bude zachována stávající zeleň i zpevněné betonové plochy a oplocení

Stavební objekty v areálu Města Jistebnice:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBCE  
REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU KASÁREN**  
Dokumentace pro stavební povolení

| <b>Pův.označení:</b> | <b>Původní název:</b>   | <b>Nové označení:</b> | <b>Nový název:</b>              |
|----------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 41                   | Garáže                  | SO 01                 |                                 |
| 8                    | Garáže<br>netemperované | SO 02                 | TECHNICKÉ<br>ZÁZEMÍ,DÍLNY       |
| 11                   | Garáže temperované      | SO 03                 | TECHNICKÉ<br>ZÁZEMÍ,GARÁŽE      |
| 51                   | Oplocení                | SO 04                 |                                 |
| 7                    | Nabíjecí stanice        | SO 05                 | SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ                 |
| 29                   | Garáže ocelové          | SO 06                 |                                 |
|                      |                         | SO 07                 | ROZVODY NN                      |
|                      |                         | SO 08                 | ZDROJ VODY-STÁVAJÍCÍ            |
|                      |                         | SO 09                 | JÍMKA NA VYVÁŽENÍ               |
|                      |                         | SO 10                 | KANALIZACE<br>SPLAŠKOVÁ         |
|                      |                         | SO11                  | KANALIZACE DEŠŤOVÁ<br>STÁVAJÍCÍ |

**c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch**

***SO 02 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ, DÍLNY***

**1. Stavební část**

**Popis stávajícího stavu:**

Halová garáž s 8 mi netemperovanými boxy.

Konstrukci tvoří železobetonový skelet prefabrikovaný se základovými prahy pod výplňovými stěnami. Štítové stěny a obvodové jsou zděné ze škvárobetonových tvárnic.

Nosná pilířová konstrukce je založena na bet. patkách. Obvodové zdivo je založeno na žebet. prefa prazích. Podlahu garáží tvoří betonová vozovka ve spádu.

Okenní otvory jsou vyplněny sklobetonovými tvárnicemi s větracími mřížkami. Dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace.

Objekt je provizorně připojen na elektr. energii.

**STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBCE  
REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU KASÁREN**  
Dokumentace pro stavební povolení

Obvodové stěny jsou místně porušeny působením vlhkosti. Porušená místa je nutno sanovat odstraněním narušených částí zdiva a vyzdění z neporušených tvarovek.

Střešní keramické panely byly na několika místech vystaveny dlouhodobému působení vody a vlhkosti. Po odstranění střešní krytiny bude nutné posoudit stav horního povrchu panelů a na vybraných panelech odsekat ze spodní strany krycí vrstvu betonu a posoudit stav výztuže.

**Popis stavebních úprav:**

**Bourací práce**

Ve vnitřním zdivu tl. 300 mm mezi modulem 7 a 8 (dílky) se vybourá otvor rozm. 1000 x 2100 mm pro osazení nových vnitřních dveří rozm. 900 x 1970 mm včetně ocelové lisované zárubně.

Ve střešním plášti se vyvrtají 2 ks prostupů (mimo výztuž žeber střešních panelů) pro průchod třívrstvého nerez komínu od lokálních kamen na pevná paliva.

**Demontáž**

Ze střešního pláště v celé ploše bude odstraněna nevyhovující povlaková hydroizolace z živičného pásu.

Provede se demontáž 8 ks vrat rozm. 4200 x 4200 mm.

**Nový stav:**

Vnitřní členění:

|          |                      |   |                       |
|----------|----------------------|---|-----------------------|
| – m.č. 1 | Technické zázemí SDH | - | 79,47 m <sup>2</sup>  |
| – m.č. 2 | Technické zázemí SDH | - | 74,34 m <sup>2</sup>  |
| – m.č. 3 | Technické zázemí SDH | - | 74,34 m <sup>2</sup>  |
| – m.č. 4 | Technické zázemí SDH | - | 74,34 m <sup>2</sup>  |
| – m.č. 5 | Garážový box         | - | 74,34 m <sup>2</sup>  |
| – m.č. 6 | Garážový box         | - | 74,34 m <sup>2</sup>  |
| – m.č. 7 | Dílky                | - | 74,34 m <sup>2</sup>  |
| – m.č. 8 | Dílky                | - | 79,47 m <sup>2</sup>  |
| celkem   |                      |   | 604,98 m <sup>2</sup> |

Světlá výška místností u vrat 4,60 m.

V podélné stěně skladu (pohled západní) se osadí nová průmyslová sekční vrata s integrovanými dveřmi a prahem v počtu 8 ks. Vrata tvoří ocelové lamely, dvoustěnné, zateplené, tl. 42 mm. Rozměr vrat 3650 x 4200 mm – bude upřesněn na stavbě. Vrata

**STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBCE  
REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU KASÁREN**  
Dokumentace pro stavební povolení

budou osazena do nového ocelového kotevního rámu (sloupky + paždík) kotveného do podlahy a žebet. sloupů. Pohon elektro + ruční ovládání.

### **Střecha**

Dle statického posouzení dojde k výměně poškozených střešních panelů v ploše cca 15% za nové keramické stropy. Je navržena oprava střešního pláště.

Skladba střechy S2:

- hydroizolační povlaková fólie SIKAPLAN 15 G – 1,5 mm  
(mechanicky kotvená)

## **2. Vytápění**

### **Tepelná bilance**

Tepelné ztráty byly spočítány dle ČSN EN 12 831 pro oblast s výpočtovou venkovní teplotou - 17°C, vnitřní výpočtovou teplotu + 18°C a činí celkem **22,6 kW**.  
( Dílna 1 – 10,5 kW, dílna 2 – 12,1 kW ).

Předpokladem uvedených tepelných ztrát jsou škvárobetonové obvodové stěny bez utepení, původní okna ze skleněných tvárnic a navržené utepení stropů dle stavebního projektu, tj. v tl. 12 cm.

Roční spotřeba tepla bude při předpokládaném plném celoročním využití cca **74 GJ/rok**, tj. cca **29.000 kWh/rok**.

V tomto objektu se nepočítá s žádným přímotopem EL, tj. při pokrytí celoroční spotřeby tepla provozem dvou krbových kamen na dřevo bude **roční potřeba dřeva cca 21 m<sup>3</sup>**.

### **Systém vytápění**

Vzhledem k charakteru objektu i jeho využití nebyl navržen systém vytápění ústřední teplovodní, ale pouze **dvěma lokálními topidly** v obou dílnách do nově navržených komínů. Komíny jsou součástí dodávky stavby a budou ocelové nerezové v třívrstevném provedení ( např. ROKA-RÁŽA ) v profilu 160 mm s horní hranou na + 6,50 m a o účinné výšce min. 5,5 m.

### **Zdroje tepla**

V obou dílnách je navrženo stejné topidlo u stěny u okna. Navrhují se krbová kamna **Bergamo** firmy HAAS+SOHN o výkonu **3,9 – 12,1 kW**. Jako alternativa jsou navržena kamna Arctic stejné firmy o výkonu **3,4 – 12,0 kW**.

**STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBCE  
REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU KASÁREN**  
Dokumentace pro stavební povolení

Palivo je dřevo, spalovat je možno případně i uhlí. Hlavní zásoba dřeva bude skladována mimo objekt ve venkovním prostoru.

Denní nebo několikadenní zásoba dřeva může být skladována uvnitř dílen poblíž krbových kamen, ale v bezpečné vzdálenosti od kamen, tj. min. 0,5 m.

Komíny jsou umístěny dle výkresu vedle sebe a parametry jsou uvedeny v předchozí kapitole. Přívod vzduchu bude zajištěn trubkou ø 150 mm umístěnou do venkovní stěny za topidlem ve výši 500 mm nad terénem.

Přívod, který je dodávkou stavby, bude zvenku zakryt neuzavíratelnou mřížkou. V době delší zimní přestávky ( např. cca 12 – 14 dnů v době Vánoc a Nového roku ) je možno zevnitř přívodní otvor vzduchu uzavřít např. molitanovou zátkou s ohledem na zbytečné ochlazování prostoru při jeho nevyužívání. Uzavření přívodu vzduchu je však nutno označit visačkou na krbová kamna a tuto visačku je možno před dalším zátokem sejmut až po odstranění zátky v přívodu spalovacího vzduchu

### **3. Elektroinstalace**

- **Rozvaděče.**

- **R.02 – rozvaděč podružný**

- Umístění: na fasádě objektu

- Provedení: nástěnný pro venkovní prostředí min IP54

- Přívod: CYKY 4x 10 z přípojkové skříně SS100 na fasádě

- **Provedení el. instalace.**

Stávající elektrická instalace bude opravena do takového stavu, aby byla schopna bezpečného provozu.

Doplněny budou obvody pro napájení elektrických vrat a el. temperování objektu.

- **Hromosvod.**

Byl proveden výpočet rizika podle ČSN 62305-3 s tím, že daný objekt nevyžaduje ochranu pomocí LPS. Výpočet rizika je k dispozici u projektanta části elektroinstalace.

## ***SO 03 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ, GARÁŽE***

### **1. Stavební část**

#### **Popis stávajícího stavu:**

Objekt je využíván jako halová garáž s 9 temperovanými boxy v modulech a 4,50 m.

**STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBCE  
REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU KASÁREN**  
Dokumentace pro stavební povolení

Každý modul je přístupný samostatnými ocelovými, skládacími, čtyřkřídlovými, otočnými vraty rozm. 4200 x 4200 mm.

Jedná se o jednopodlažní objekt vnějšího půdorysného rozměru 43,20 x 18,45 m. Světlá výška u vrat je 4,60 m.

Základové konstrukce tvoří betonové patky, žebet. prefa základové prahy a monolitické pasy pod vnitřním zdivem. Nosnou konstrukci tvoří žebet. sloupy vetknuté do základových patek a žebet. ztužidla (věnec). Vnější pilíře mezi vraty jsou založeny na betonových patkách, obvodové zdivo na prefa prazích.

Štítové, obvodové a vnitřní zdivo je ze škvárobetonových tvárnic tl. 300 mm včetně omítek.

V levé části objektu v modulu č. 1 je zvýšená část garáží od +7,28 až po hřebem +9,18 m. Střecha této části objektu je rovněž sedlová jako na nižší části objektu.

Obvodové stěny jsou místně porušeny působením vlhkosti. Porušená místa je nutno sanovat odstraněním narušených částí zdiva a vyzděním z neporušených tvarovek.

Střešní keramické panely byly na několika místech vystaveny dlouhodobému působení vody a vlhkosti. Po odstranění střešní krytiny bude nutné posoudit stav horního povrchu panelů a na vybraných panelech odsekat ze spodní strany krycí vrstvu betonu a posoudit stav výztuže.

### **Popis stavebních úprav:**

#### **Bourací práce**

Provede se vybourání a demontáž střešních panelů včetně spádového betonu na zvýšené části modulu 1. Dále postupné odbourání vnějšího zdiva tl. 300 mm až na úroveň stávajícího stropu 1. NP (na úroveň střechy sousedního modulu).

#### **Demontáž**

Ze střešního pláště v celé ploše bude odstraněna nevyhovující povlaková hydroizolace z živичného pásu. Dále se provede demontáž klempířských konstrukcí (okapy, kotlíky, svody).

Provede se demontáž 9 ks vrat rozm. 4200 x 4200 mm.

#### **Nový stav**

Vnitřní členění:

|          |              |   |                      |
|----------|--------------|---|----------------------|
| – m.č. 1 | Garážový box | - | 97,95 m <sup>2</sup> |
| – m.č. 2 | Garážový box | - | 88,71 m <sup>2</sup> |
| – m.č. 3 | Garážový box | - | 74,34 m <sup>2</sup> |
| – m.č. 4 | Garážový box | - | 74,65 m <sup>2</sup> |

|          |                         |   |                       |
|----------|-------------------------|---|-----------------------|
| – m.č. 5 | Technická zázemí pro OH | - | 74,65 m <sup>2</sup>  |
| – m.č. 6 | Technická zázemí pro OH | - | 74,34 m <sup>2</sup>  |
| – m.č. 7 | Technická zázemí pro OH | - | 74,34 m <sup>2</sup>  |
| – m.č. 8 | Garážový box            | - | 74,34 m <sup>2</sup>  |
| – m.č. 9 | Garážový box            | - | 79,47 m <sup>2</sup>  |
| celkem   |                         |   | 712,79 m <sup>2</sup> |

V podélné stěně skladu (pohled západní) se osadí nová průmyslová sekční vrata s integrovanými dveřmi a prahem v počtu 9 ks. Vrata tvoří ocelové lamely, dvoustěnné, zateplené, tl. 42 mm. Rozměr vrat 3650 x 4200 mm – bude upřesněn na stavbě. Vrata budou osazena do nového ocelového kotevního rámu (sloupky + paždík) kotveného do podlahy a žebet. sloupů. Pohon elektro + ruční ovládání.

#### **Povrchové úpravy**

- nová omítka štuková u přízdívek nových vrat
- malba vnitřních stěn - bílá 2x včetně penetrace
- oprava stávajících omítek střešních panelů cca 20% (bude upřesněno na stavbě)
- malba stropů – bílá 2x včetně penetrace
- vnější omítky nového zdiva – vápenocementové štukové:

#### **Střecha**

Dle statického posouzení dojde k výměně poškozených střešních panelů v ploše cca 15% za nové keramické stropy. Je navržena oprava střešního pláště.

Skladba střechy S2:

- hydroizolační povlaková fólie SIKAPLAN 15 G – 1,5 mm  
(mechanicky kotvená)

## **2. Elektroinstalace**

### **• Rozvaděče.**

#### **- R.03 – rozvaděč podružný**

Umístění: na fasádě objektu

Provedení: nástěnný pro venkovní prostředí min IP54

Přívod: CYKY 4x 10 z přípojkové skříně SS100 na fasádě

### **• Provedení el. instalace.**

Stávající elektrická instalace bude opravena do takového stavu, aby byla schopna bezpečného provozu.

Doplněny budou obvody pro napájení elektrických vrat a el. temperování objektu.

- **Hromosvod.**

Byl proveden výpočet rizika podle ČSN 62305-3 s tím, že daný objekt nevyžaduje ochranu pomocí LPS. Výpočet rizika je k dispozici u projektanta části elektroinstalace.

## ***SO 05 SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ***

### **1. Stavební část**

#### **Popis stávajícího stavu:**

Budova sociálního zařízení a akumulátorovny je přízemní nepodsklepený objekt. Obvodové zdivo je ze škvárobetonových tvárnic, příčky z plných cihel. Základové pasy jsou z prostého betonu, zastřešení vazníky se zavěšeným podhledem.

Nad vstupem je žebet. monolitická deska. Objekt je zastřešen vazníky, na kterých je krytina z vlnitého eternitu.

Dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace. Veškeré technické vybavení objektu – ZTI, ÚT, Elektro, VZT je mimo provoz a nefunkční.

#### **Stavební úpravy**

##### **Bourací práce**

Provede se vybourání těchto konstrukcí:

- dřevěné okenní rámy
- ocelové lisované zárubně
- ocelové úhelníkové zárubně
- sokl pod baterie – m.č.13
- keramické obklady a dlažby
- vnitřní omítky v místnosti budoucího prostoru šaten, umývárny, WC ženy, úklid, chodba

##### **Demontáže**

Provede se demontáž těchto konstrukcí:

- okenní dřevěná křídla
- dveřní křídla (vnější a vnitřní)
- zařizovací předměty (viz ZTI)
- podhledů
- postupné rozebrání střešní krytiny z trapézových plechů vč. nosné konstrukce vazníků a hranolů

- demontáž ventilátorů VZT

### Nový stav

Vnitřní členění:

|           |                    |   |                      |
|-----------|--------------------|---|----------------------|
| – m.č. 1  | Průchod            | - | 11,56 m <sup>2</sup> |
| – m.č. 2  | Kancelář           | - | 10,50 m <sup>2</sup> |
| – m.č. 3  | Denní místnost     | - | 14,00 m <sup>2</sup> |
| – m.č. 4  | Technická místnost | - | 5,49 m <sup>2</sup>  |
| – m.č. 5  | Umývárna muži      | - | 8,48 m <sup>2</sup>  |
| – m.č. 6  | Zádveří            | - | 3,30 m <sup>2</sup>  |
| – m.č. 7  | Šatna muži         | - | 17,14 m <sup>2</sup> |
| – m.č. 8  | Předsín WC muži    | - | 2,55 m <sup>2</sup>  |
| – m.č. 9  | WC muži            | - | 5,81 m <sup>2</sup>  |
| – m.č. 10 | Chodba             | - | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| – m.č. 11 | Umývárna ženy      | - | 8,15 m <sup>2</sup>  |
| – m.č. 12 | Neobsazeno         |   |                      |
| – m.č. 13 | Šatna ženy         | - | 12,26 m <sup>2</sup> |
| – m.č. 14 | WC ženy            | - | 2,52 m <sup>2</sup>  |
| – m.č. 15 | Úklidová komora    | - | 4,30 m <sup>2</sup>  |

**celkem 110,08 m<sup>2</sup>**

Světlá výška místností je 2,93 m.

### **Strop:**

Všechny místnosti budou nově zastropeny sádkartonovým podhledem na nosném roštu z CD profilů osazených na dolní pásnici střešního vazníku, včetně parozábrany, tepelné izolace a difúzní folie.

### **Střecha:**

Je navržena sedlová, šikmá, dvouplášťová střecha se sklonem 18°(32,49 %)

k podokapním žlabům s větraným střešním prostorem včetně větrání pod krytinu. Nosnou konstrukci tvoří dřevěné, sedlové, spínané vazníky v modulu cca 890 mm vč. podélného zavětrování.

### **Fasáda – zateplení ETICS:**

Stávající zdivo ze škvárobetonových tvárnic tl. 300 mm bude zatepleno kontaktním certifikovaným zateplovacím systémem kvalitativní třída „A“ EPS-F Clima Rda – tl. 120 mm

### **Okna:**

Jsou navržena okna plastová jedno a dvoukřídlová otevíravá a sklápěcí, jednokřídlová sklápěcí s izolačním dvojsklem včetně vnitřního plastového parapetu:

### **Komín:**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBCE  
REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU KASÁREN**  
Dokumentace pro stavební povolení

V m. 4 se namontuje na betonový základový sokl nerezový třívrstvý komínový systém, vnitřní vložka DN 160 mm, tl. vložky 1,0 mm s vybíracími dvířky, tepelná izolace MW tl. 40 mm.

## **2. Vytápění**

### **Tepelná bilance**

Tepelné ztráty byly spočítány dle ČSN EN 12 831 pro oblast s výpočtovou venkovní teplotou - 17°C (pro vnitřní výpočtové teploty uvedené v půdorysu) a činí celkem **10,7 kW**.

Předpokladem uvedených tepelných ztrát jsou škvárobetonové obvodové stěny s dodatečným утеplením v tl. 12 cm, nová okna s izolačními dvojskly, утеplení podlah v tl. min 3 cm, a утеplení stropů v tl. 2 x 12 cm, tj 24 cm.

Roční spotřeba tepla při předpokládaném plném celoročním využití objektu bude cca **58 GJ/rok**, tj. cca **16.100 kWh/rok**.

Z celkové spotřeby tepla je předpoklad spotřeby **1/4 elektřinou přes přímotopy a elektrokotel**, tj. cca 15 GJ/rok = cca 4.200 kWh/rok.

Zbývající 3/4 roční spotřeby ( 43 GJ/rok = 11.950 kWh/rok ) je uvažováno pokryt provozem kotle na dřevo s vypočtenou **roční potřebou dřeva 13 m3**.

V navrženém kotli je možno spalovat i uhlí.

### **Zdroj tepla**

Při zvážení reálných variant i vzhledem k investičním a provozním možnostem byl jako zdroj tepla navržen **kotel na dřevo** ( případně i na uhlí ) VIADRUS – litinový **Herkules U 26, 4.čl.**, který při spalování dřeva má jmenovitý **výkon 14 kW**.

Kotel bude zaústěn do nově navrženého komínu. Komín je součástí dodávky stavby a bude ocelový nerez v třívrstvě provedení ( např. ROKA – RÁŽA ) ø 160 mm a účinné výšce cca 5,2 m, tj. s horní hranou komína na + 6,00 m.

Přívod spalovacího vzduchu bude zajištěn trubkou ø 150 mm umístěnou do venkovní stěny vedle vstupních dveří ve výši 300 mm nad terénem.

Přívod, který je dodávkou stavby, bude zvenku zakryt neuzavíratelnou mřížkou. V době delší zimní přestávky ( např. cca 12 – 14 dnů v době Vánoc a Nového roku ) je možno zevnitř přívodní otvor vzduchu uzavřít např. molitanovou zátkou s ohledem na zbytečné ochlazování prostoru při jeho nevyužívání. Uzavření přívodu vzduchu je však nutno označit visačkou na kotel a tuto visačku je možno před dalším zátopen sejmut až po odstranění molitanové zátky v přívodu spalovacího vzduchu.

**STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBCE  
REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU KASÁREN**  
Dokumentace pro stavební povolení

Dřevo pro kotel bude skladováno mimo objekt, v kotelně je možno skladovat palivo na cca 2 – 3 dny spotřeby v min. vzdálenosti od kotle 1m, tj. nejlépe na stěně u okna.

Kotel bude jištěn proti přetopení pojistným ventilem a membránovou nádobou Expanzomat.

Pro případ **výpadku EL** je připraven bateriový náhradní zdroj alespoň na 2 hodiny provozu čerpadla. Pro **případ jiné poruchy** čerpadla mimo výpadek EL je na systém vytápění připojeno pod stropem kotelny litinové těleso, které by bylo uvedeno do provozu na chlazení kotle samotížným oběhem po otevření přímočinného regulátoru Honeywell **nastaveného na teplotu 95°C na kotli**.

Za kotlem na tuhá paliva je do systému navržen a sériově zapojen elektrokotel 3 kW, který bude společně s oběhovým čerpadlem spínán pomocí termostatu z kanceláře (+ 8°C) hlavně v období např. delší vánoční odstávky kotle na dřevo.

Dále jsou ještě v objektu navrženy další pomocné zdroje tepla – EL přímotopy, v místnostech 2, 5 a 11. Tyto přímotopy jsou určeny pro přechodné chladnější letní období, kdy ještě nebude v provozu kotel se systémem ÚT.

**POZOR, přímotop v kanceláři č.2 nesmí být zapnut** např. o delší vánoční přestávce, neboť by vyřazoval z činnosti termostat spínající elektrokotel !

### **Systém vytápění**

Je navržen teplovodní s teplotním spádem **max. 70/55°C**. ( Platí pro venkovní teplotu – 17°C ). Při nižší venkovní teplotě, např. až -25°C, což je v Jistebnici pravděpodobné, je možno systém provozovat až s teplotním spádem **max. 75/60°C**.

Oběh topné vody je zajištěn oběhovým čerpadlem, které není součástí kotle. Ohřev TUV je pomocí EL a není napojen na systém ÚT.

### **3. Elektroinstalace**

V celém objektu bude kompletně provedena nová elektroinstalace.

#### **a) Silnoproudé rozvody**

##### **Umělé osvětlení.**

Umělé osvětlení nově navrhovaných prostorů bude provedeno v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů. Návrh a výpočet umělého osvětlení je přiložen.

Svítidla budou stropní žárovková a zářivková.

Požadavky na umělé osvětlení:

Požadovaná osvětlenost:

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| komunikace:                  | 100 lux |
| sociální zařízení:           | 200 lux |
| provozní místnosti:          | 200 lux |
| kanceláře, jednací místnost: | 300 lux |
| sklad:                       | 100 lux |

### **Hromosvod.**

Byl proveden výpočet rizika podle ČSN 62305-3 s tím, že daný objekt nevyžaduje ochranu pomocí LPS. Výpočet rizika je k dispozici u projektanta části elektroinstalace.

## **4. Zdravotně technické instalace**

V celém objektu budou nové rozvody vody a kanalizace. Zdroj pitné vody je stávající studna. Dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace a splaškové do nové bezodtokové jímky s nově vybudovanou kanalizací

### **Zdroj vody**

V těsné blízkosti řešené budovy se nachází stávající studna vrtaná s ponorným čerpadlem ve studni a tlakovou nádobou v objektu. Systém je stejně jako ostatní infrastruktura delší dobu nevyužívaný a jeho funkci je nutno řádně prověřit. Předpokládá se instalace nové domovní vodárny, vlastní vodovod lze po prověření využít. Do studny bude osazeno ponorné čerpadlo s ovládacími prvky v rozšířeném zhlaví, v objektu pak bude instalována tlaková nádoba s tlakovým spínačem. Potrubí přípojky z LDPE 32/3,4 v délce 8 m je vyvedeno v jedné ze šaten, kde bude umístěna nová tlaková nádoba obsahu 50 litrů na podlaze v prostoru pod dvěma boilery. Vystrojení čerpadla a tlakové nádoby viz podrobný výkres v této zprávě.

### **a) Vnitřní kanalizace**

Hlavní svod č. 1-1' bude veden v celé délce objektu. Do něho budou napojeny jednotlivé větve ležaté kanalizace. Na ně navazuje svislé potrubí, zpravidla ukončené v úrovni podlahy nebo 1 m nad připojeným ZP. Koncový svod č.1 a č.5 bude vyveden nad střechu a ukončen větrací hlavicí, nad podlahou bude opatřen čistícím kusem krytým dvířky.

Potrubí ležaté bude z trub z kanalizačního PVC (oranžového), svislé a připojovací potrubí bude z HT trubek nebo novodurové. Sprchy budou vyzdívané, podlaha sprch bude odvodněna vpustí HL 80 s izolační soupravou HL 83, DTTO podlaha u tlakové nádoby. V kotelně bude vpust' HL 71G s litinovou mřížkou. Do odpadu bude napojen pojistný ventil boileru.

**STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBCE  
REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU KASÁREN**  
Dokumentace pro stavební povolení

**b) Vnitřní vodovod**

je řešen běžným způsobem. Potrubí bude z trub polypropylénových řady PPR (PP3), vedeno bude volně pod stropem v SDK krytech, potrubí připojovací pak ve zdi.

Ohřev TUV je zajištěn v boilerch elektrických, samostatně pro každou jednotku – úklidová komora 50 litrů, šatna ženy 120 litrů, šatna muži 200 litrů. Formu provozu boilerů zvolí investor, předpokládá se však provoz ve snížené 8mi hodinové denní sazbě.

Po dokončení bude na celém systému vnitřního vodovodu provedena tlaková zkouška a dezinfekce. Zároveň by měla být proveden rozbor vody ze studny.

**SO 07 ROZVODY NN**

**Areálový rozvod NN :**

Stávající SS233 na fasádě SO 01 – osadit novou výzbroj SS100.

Stávající přívod AYKY 4x 25 z RE do SS233

Nový rozvod kabelem AYKY 4Xx25 z SS233 na SO 01 smyčkově zapojit v nových přípojkových skříních na fasádě objektů SO 01, SO 02, SO 03, SO 05 a ukončit na SO 05.

Kabel bude uložen pevně na fasádě objektů SO 01, SO 02, SO 03, v úseku mezi SO 01 a SO 02, SO 02 a SO 03 na závěsném laně, mezi objekty SO03, SO 05 a SO 06 ve výkopu v chrániče DN90 v hloubce 100cm.

Při ukládání a stavbě el. vedení bude respektována norma ČSN 33 2000-5-52 -

Předpisy pro kladení silových el. vedení. Při souběhu a křížení ostatních podzemních inženýrských sítí budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005.

**Areálové osvětlení:**

Bude zajištěno venkovními svítidly osazenými sodíkovými výbojkami 50W. Svítidla budou osazena na fasádách jednotlivých objektů.

**STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBCE  
REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU KASÁREN**  
Dokumentace pro stavební povolení

Napájení bude kabelem CYKY 3x 4 z rozvaděče R.01 na objektu SO 01. Kabel bude veden v souběhu a společné trase s areálovým vedením NN.

Spínání bude automatické v závislosti na úrovni denního osvětlení.

Bilance příkonů:

8 ks á 50W (příkon svítidla vč. předřadníku 63W) - 0,500 kW

### ***SO 08 ZDROJ VODY-STÁVAJÍCÍ STUDNA***

V těsné blízkosti řešené budovy se nachází stávající studna vrtaná s ponorným čerpadlem ve studni a tlakovou nádobou v objektu. Systém je stejně jako ostatní infrastruktura delší dobu nevyužívaný a jeho funkci je nutno řádně prověřit. Předpokládá se instalace nové domovní vodárny, vlastní vodovod lze po prověření využít. Do studny bude osazeno ponorné čerpadlo s ovládacími prvky v rozšířeném zhlaví, v objektu pak bude instalována tlaková nádoba s tlakovým spínačem. Potrubí přípojky z LDPE 32/3,4 v délce 8 m je vyvedeno v jedné ze šaten, kde bude umístěna nová tlaková nádoba obsahu 50 litrů na podlaze v prostoru pod dvěma boilerly.

### ***SO 09 JÍMKA NA VYVÁŽENÍ+SPLAŠK.KANALIZACE***

Musí být nepropustná, je navržena jako plastová samonosná nádrž, svařovaná ze žebrovaných desek tl. 80 mm, vnější rozměr 5160 x 2000 x 2160 mm. Podrobné údaje viz výkr. č.6. Zakrytí plastovými deskami pod úroveň terénu, v horní části pod stropem dvě příčné výztuhy. Krytí stropu max. 300 mm zeminy, vstup tvořen dvěma komínky 600/600 mm výšky 400 mm. Uložení na desku z betonu tř. C20/25 XA2 tl. 150 mm s 2x vloženou kari sítí při spodním i vrchním líci. V rozích desky budou vsazeny kotvící prvky pro ukotvení jímky v případě výskytu spodní vody – při zjištění hladiny spodní vody vyšší než 750 mm nad vrchní líc desky musí být spodní část jímky obetonována. V souladu s ČSN 756081 je pro výpočet velikosti žumpy navržen interval vyvážení min. 20 dnů. Užitený objem jímky je 17 m<sup>3</sup>, celkový objem 18,5 m<sup>3</sup>.

### ***SO 10 DEŠŤOVÁ KANALIZACE -STÁVAJÍCÍ***

Podchycuje 4 okapní svody a je vedena výhradně vně budovy. Svody jsou v rámci původní infrastruktury odvodněny do dešťové kanalizace, toto odvodnění je však v dezolátním stavu a předpokládá se jeho obnovení v plném rozsahu. Okapní svod bude ukončen na terénu lapačem splavenin HL 606 DN 100 se suchou

**STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBCE  
REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU KASÁREN**  
Dokumentace pro stavební povolení

zápachovou klapkou. Dále je vedeno potrubí PVC kanalizační stejně jako u kanalizace splaškové. Svod D1 (D2) bude napojen útesem do stávající kanalizace dešťové, přitom bude veden v délce 3m asfaltovou komunikací. Svod D3 (D4) bude napojen přímo do stávající uliční vpusti v okraji komunikace.

### **d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

- Přípojky : elektrika – objekty budou nově připojeny na el. energii  
: voda – stávající zdroj vody - studna  
: kanalizace – nové napojení splaškové kanalizace do bezodtokové jímky  
: komunikace – stávající přístup k objektu

## **1. KANALIZACE SPLAŠKOVÁ**

Hlavní svod č. 1-1' bude veden v celé délce objektu. Do něho budou napojeny jednotlivé větve ležaté kanalizace. Na ně navazuje svislé potrubí, zpravidla ukončené v úrovni podlahy nebo 1 m nad připojeným ZP.

Svod 1-1' bude vyveden z objektu a vyústěn do venkovní jímky na vyvážení (žumpy). Potrubí venkovní části svodu v délce 7 m bude uloženo na pískový podsyp a obsypáno pískem (výsivkou) do výšky 250 mm nad vrch potrubí. Poté bude rýha zasypana výkopovou zeminou hutněnou po vrstvách 300 mm.

### **Žumpa**

musí být nepropustná, je navržena jako plastová samonosná nádrž, svařovaná ze žebrovaných desek tl. 80 mm, vnější rozměr 5160 x 2000 x 2160 mm.

## **2. KANALIZACE DEŠŤOVÁ**

podchycuje 4 okapní svody a je vedena výhradně vně budovy. Svody jsou v rámci původní infrastruktury odvodněny do dešťové kanalizace, toto odvodnění je však v dezolátním stavu a předpokládá se jeho obnovení v plném rozsahu.

**STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBCE  
REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU KASÁREN**  
Dokumentace pro stavební povolení

### **3. ZDROJ VODY**

V těsné blízkosti řešené budovy se nachází stávající studna vrtaná s ponorným čerpadlem ve studni a tlakovou nádobou v objektu. Systém je stejně jako ostatní infrastruktura delší dobu nevyužívaný a jeho funkci je nutno řádně prověřit. Předpokládá se instalace nové domovní vodárny, vlastní vodovod lze po prověření využít. Do studny bude osazeno ponorné čerpadlo s ovládacími prvky v rozšířeném zhlaví, v objektu pak bude instalována tlaková nádoba s tlakovým spínačem. Potrubí přípojky z LDPE 32/3,4 v délce 8 m je vyvedeno v jedné ze šaten, kde bude umístěna nová tlaková nádoba obsahu 50 litrů na podlaží v prostoru pod dvěma boilerly. Vystrojení čerpadla a tlakové nádoby viz podrobný výkres v této zprávě.

### **4. KABELOVÉ ROZVODY NN**

Stávající SS233 na fasádě SO 01 – osadit novou výzbroj SS100.

Stávající přívod AYKY 4x 25 z RE do SS233

Nový rozvod kabelem AYKY 4Xx25 z SS233 na SO 01 smyčkově zapojit v nových přípojkových skříních na fasádě objektů SO 01, SO 02, SO 03, SO 05 a ukončit na SO 05.

Kabel bude uložen pevně na fasádě objektů SO 01, SO 02, SO 03, v úseku mezi SO 01 a SO 02, SO 02 a SO 03 na závěsném laně, mezi objekty SO03, SO 05 a SO 06 ve výkopu v chrániče DN90 v hloubce 100cm.

### **5. KAMEROVÝ SYSTÉM**

#### **Kamerový systém - CCTV**

Navržený kamerový systém je navržen pouze pro sledování vnějších prostorů . Vzhledem k výšce budovy bude pro instalaci kamer instalován sloup v rohu pozemku na který budou instalovány 2ks venkovních kamer pro sledování vstupu do objektu a prostoru u objektu. Vzhledem k možnému nedostatečnému osvětlení sledovaných prostorů jsou navrženy kamery s IR přísvitkem, které umožňují sledovat uvedené prostory i za špatných světelných podmínek. Kamery jsou dále navrženy v provedení anti-vandal ( zvýšená mechanická odolnost proti poškození ).

**e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy  
v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na**

## **poddolovaném a svážném území**

### **ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY pro 16 zaměstnanců**

Stavba bude mít před vstupy chodníky a zpevněné plochy určené pro bezpečný a plynulý přístup i odchod osob včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavba bude vybavena normovým počtem odstavných a parkovacích stání včetně počtu stání pro vozidla zdravotně postižených osob.

Celková kapacita odstavných stání vychází z výpočtu dle ČSN 736110 čl. 14 tab. 34 Základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání.

$$N = O_o \times K_a + P_o \times K_a \times K_p$$

N = celkový počet stání řešeného objektu

O<sub>o</sub> = základní počet odstavných stání dle tab. 34 při stupni 400 vozidel/1000 obyv.

P<sub>o</sub> = základní počet parkovacích stání podle tab. 34

K<sub>a</sub> = součinitel vlivu stupně automobilizace 1:2,5; K<sub>a</sub> = 1,0

K<sub>p</sub> = součinitel redukce počtu stání – centrální zóna; K<sub>p</sub> = 1,0

|       |               |   |         |
|-------|---------------|---|---------|
| Sklad | 1 stání/4 zam | = | 2 stání |
|-------|---------------|---|---------|

|        |               |   |         |
|--------|---------------|---|---------|
| Výroba | 1 stání/4 zam | = | 2 stání |
|--------|---------------|---|---------|

|          |                           |   |         |
|----------|---------------------------|---|---------|
| Kancelář | 1 stání/35 m <sup>2</sup> | = | 1 stání |
|----------|---------------------------|---|---------|

-----  
**celkem**

**5 stání**

$$N = O_o \times K_a + P_o \times K_a \times K_p \times K_d$$

$$N = 5 \times 1,0 \times 1,0$$

$$N = 5 \text{ stání}$$

**N = 5 parkovacích stání**

z toho minimálně 1 stání pro invalidní občany

Přípojky : elektrika – objekty budou nově připojeny na el. energii

: voda – stávající zdroj vody - studna

: kanalizace – nové napojení splaškové kanalizace do bezodtokové jímky

: komunikace – stávající přístup k objektu

## **f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

V průběhu realizace výstavby budou všichni pracovníci dodržovat zejména nařízení vlády č. 591/2006 o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBCE  
REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU KASÁREN**  
Dokumentace pro stavební povolení

Zhotovitel při uspořádání staveniště bude dbát, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovenými zvláštními předpisy a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu. Za uspořádání staveniště odpovídá zhotovitel, kterému bylo písemně předáno toto staveniště. Zhotovitel zajistí, aby při provozu strojů a jiných zařízení byly dodržovány požadavky Nařízení vlády stanovené v příloze č. 2 a na organizaci práce stanovené v příloze č. 3. Náležitosti oznámení o zahájení prací při realizaci stavby, které je zadavatel povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce, stanoví příloha č. 4. práce a činnosti vystavující fyzickou osobu ohrožení života nebo poškození zdraví, pro jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán, stanoví příloha č. 5.

Během přípravy stavby a realizaci bude stanoven koordinátor stavby, který bude mít na starosti bezpečnost práce a bude dle Nařízení vlády plnit funkce pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na stavbě.

Staveniště bude souvisle oploceno do v. 1,8 m. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaným osobám a zajistí ohraničení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti. Před zahájením prací v ochranných pásmech podzemního vedení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení.

Dočasná zařízení pro rozvod energií na staveništi budou navržena tak, aby nebyla zdrojem nebezpečí vzniku požáru nebo výbuchu.

Zhotovitel bude dodržovat provádění odborných prohlídek pracoviště stanovených v průvodní dokumentaci.

Dojde-li v průběhu prací ke změnám povětrnostních, hydrogeologických, provozních podmínek, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, zajistí zhotovitel provedení změn technologických postupů.

Při použití strojů zhotovitel seznámí obsluhu s pracovními a provozními podmínkami majícími vliv na bezpečnost práce. – únosnost půdy, příjezdy, uložení podzemních vedení apod.

Materiál musí být skladován v souladu podmínkami stanovenými výrobcem přednostně v takové poloze, v jaké bude zabudován do stavby. Skladovací plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné. skládka sypkých hmot musí být označena bezpečnostní značkou se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Na základě údajů uvedených v projektové dokumentaci budou vytýčeny trasy podzemních sítí

Při provádění výkopových prací nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb a jejich částí. Sklony svahů určuje zhotovitel s ohledem na geologické a provozní podmínky. Montážní práce mohou být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště, o čemž se vyhotoví zápis.

### **g) řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů**

Jako zásadními vlivy je nutno se zabývat dopravou a vlivem hluku. Obě kritéria spolu souvisí a hluk z dopravy je převažujícím zdrojem hluku. S touto dopravou souvisí i hluk a emise znečišťujících látek do ovzduší.

Podle výsledků výpočtů a předložených řešení bude stavba plnit zákonné předpoklady:

- je v souladu s územním plánem
- výpočty hluku plní limity
- záměr za běžného provozu neohrožuje podzemní a povrchové vody
- záměr není v kolizi s územním systémem ekologické stability krajiny

### **h) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací**

Přístup do areálu je řešen bezbariérově s příjezdem ze stávajícího parkoviště. Rovněž přístup do všech objektů bude úrovnově. V celém areálu se předpokládá max. 16 zaměstnanců.

### **i) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace**

#### **1.Širší geologické poměry**

Měřený objekt se nachází v kraji Jihočeském, okrese Tábor, na JV okraji obce Jistebnice, v areálu bývalých kasáren, na parcele č.st. 452 v k.ú. Jistebnice.

Z regionálně geologického hlediska leží zájmové území na jižním okraji středočeského plutonu. Středočeský pluton v zájmovém území je tvořen amfibolicko-biotitickým melanokratickým granitem až syenodioritem středně zrnitým, porfyrickým (typ Čertovo břemeno) s četným výskytem leukokratické žilné žuly až granodioritu.

Kvartérní pokryv v zájmovém území tvoří zejména deluviální písčito-jílovité hlíny až

píscitě jíly s hojnými úlomky zvětralé žuly. Povrch je místy upraven navážkou. Podzemní voda se vyskytuje vázána v rozložených částech skalního podloží, případně se jedná o podzemní vodu puklinového typu zastoupenou v elevačních terénních strukturách.

Dle odvozené mapy radonového rizika ČR (Ústřední ústav geologický Praha) se měřený objekt nachází v oblasti vysokého radonového indexu. Předchozí průzkum radonového indexu nebyl dle sdělení zadavatele prováděn.

## 2.Radonový průzkum

### Závěry

V pobytových prostorách rekonstruovaného objektu na parcele č.st. 452 v k.ú. Jistebnice, bylo provedeno měření průměrné objemové aktivity radonu. Naměřené hodnoty objemové aktivity radonu OAR nepřevyšují v měřených místnostech hodnotu 400 Bq/m<sup>3</sup>, která je stanovena v § 95, vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb., v posledním znění. Směrné hodnoty dávkového příkonu záření gama nebyly překročeny.

Podle výsledků měření a závěrů hodnotíme ve smyslu Vyhlášky č. 307/2002 Sb.

v posledním znění a podle platných metodik SÚJB objekt takto:

splňuje požadavky § 95 Vyhlášky 307/2002 Sb., v posledním znění

(v rekonstruovaném **objektu není nutno provést technická opatření proti pronikání radonu** z podloží do objektu dle ČSN 73 0601).

Dle § 96 a § 97 vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany, je kromě nutných opatření pro novou výstavbu stanoven požadavek na použití stavebních materiálů s hmotnostní aktivitou 226Ra odpovídající směrným hodnotám v příl.č. 10 vyhlášky, a zásobování objektu vodou s objemovou aktivitou radonu menší než 50 kBq/m<sup>3</sup>.

## j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

### Členění stavby:

**SO 01 NEOBSAZENO**

**SO 02 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ, DÍLNY**

**SO 03 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ, GARÁŽE**

**SO 04 NEOBSAZENO**

**SO 05 SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ**

**SO 06 NEOBSAZENO**

**SO 07 ROZVODY NN**

**SO 08 ZDROJ VODY-STÁVAJÍCÍ STUDNA**

**SO 09 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ + JÍMKA NA VYVÁŽENÍ**

**SO 10 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - STÁVAJÍCÍ**

**k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení resp. jejich minimalizace**

Historický, kulturní nebo archeologický význam území:

Na lokalitě záměru se nachází historické a kulturní památky, nejsou zde evidovány žádné archeologické nálezy ani neprobíhá žádný archeologický průzkum.

Úpravami nedojde ke zřízení nových významných ochranných pásem.

V rámci stavby nebude dotčena žádná vzrostlá zeleň, na pozemku se nenachází.

Výstavba může okolní faunu ovlivňovat především hlukem - plašení živočichů (především ptáků, mimo areál záměru také savců žijících v polním prostředí). Přímě na lokalitě záměru nebude docházet k významnějšímu ovlivnění živočichů – samotná lokalita nepředstavuje pro živočichy refugium. V případě výskytu chráněných živočichů na lokalitě a možnosti jejich ohrožení v průběhu výstavby budou tyto odchyceny a přemístěny do jiného vhodného prostředí.

Záměr nezasahuje do vegetačních porostů a ekosystémů okolí lokality.

## Staveniště

V době výstavby je možno v blízkosti staveniště očekávat dočasné zhoršení hlukové situace hlukovými emisemi stavebních strojů a vozidel obsluhujících stavbu. S ohledem na příznivou lokalizaci staveniště vůči okolní obytné výstavbě nebude toto zhoršení významné.

Protože příspěvek dopravy v průběhu stavby ke stávajícímu dopravnímu zatížení dotčených komunikací je malý, nebude vliv přepravy výkopku na akustickou situaci podél dopravních tras podstatný.

Přesto, i za předpokladu souběhu činnosti více zdrojů hluku na staveništi, nelze předpokládat významné negativní ovlivnění akustické situace okolní obytné zástavby hlukem ze stavby.

## Zásady řešení odpadového hospodářství z výstavby

V rámci žádosti o povolení stavby je třeba:

- předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstraňování,
- jednat o možnostech využití přebytku výkopku s městskými úřady, případně soukromými subjekty,
- vytvořit v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstraňování nebo využití bude vedena odpovídající evidence.

Při výstavbě budou vznikat odpady související především se stavebními a demoličními pracemi.

Vznikající odpady bude nutno ze staveniště odstranit – odvést ke konečnému uložení, případně, pokud to jejich mechanicko-fyzikální a chemické vlastnosti umožní (a v případě poptávky) nabídnout materiál k dalšímu využití (zeminy ve stavebnictví, dřevo jako topivo).

V průběhu výstavby budou vznikat i další odpady (komunální odpad z provozu zařízení staveniště, odpady z údržby techniky apod.), které však budou z hlediska množství a nároků na řešení jejich odstraňování méně podstatné.

Předpokládaný charakter a kubatura odpadů, vznikajících v průběhu výstavby (ve smyslu vyhlášky MŽP č. 381/ 2001 Sb.) uvádí tabulka:

**Tabulka odpadů v době výstavby a způsoby nakládání s nimi <sup>1</sup>**

| Číslo<br>odpadu | Název odpadu | Kat.<br>odpadu | Způsob nakládání<br>s odpadem |
|-----------------|--------------|----------------|-------------------------------|
|-----------------|--------------|----------------|-------------------------------|

**STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBCE  
REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU KASÁREN**

Dokumentace pro stavební povolení

| Číslo odpadu | Název odpadu                                                      | Kat. odpadu | Způsob nakládání s odpadem                                                          |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 02 06     | Syntetické, převodové a mazací oleje                              | N           | Regenerace, spalování dle §23 a 23 zákona č.185/2001 Sb. (106/2005 Sb.), skladování |
| 13 02 07     | Snadno biologicky rozložitelné motorové, převodové a mazací oleje | N           |                                                                                     |
| 13 02 08     | Jiné motorové, převodové a mazací oleje                           | N           |                                                                                     |
| 13 03 01     | Odpadní, izolační a teplonosné oleje s PCB obsahem                | N           |                                                                                     |
| 13 03 06     | Minerální chlorované izolační a teplonosné oleje, neuvedené v 01  | N           |                                                                                     |
| 13 03 07     | Minerální nechlorované izolační a teplonosné oleje                | N           |                                                                                     |
| 13 03 08     | Syntetické izolační a teplonosné oleje                            | N           |                                                                                     |
| 13 03 09     | Snadno rozložitelné izolační a teplonosné oleje                   | N           |                                                                                     |
| 13 03 10     | Jiné izolační a teplonosné oleje                                  | N           | Recyklace, využití                                                                  |
| 15 01 02     | Papírové a lepenkové odpady                                       | O           |                                                                                     |
|              | Plastové obaly                                                    | O           | odvoz a uložení na zabezpečené skládce S-OO                                         |
| 17 01        | Stavební a demoliční odpad - beton, cihly, keramika               | O inertní   |                                                                                     |
| 17 01 01     | Beton                                                             | O           | Recyklace, využití                                                                  |
| 17 01 02     | Cihly                                                             | O           |                                                                                     |
| 17 02 01     | Dřevo                                                             | O           |                                                                                     |
| 17 02 03     | Plasty                                                            | O           |                                                                                     |
| 17 03 01     | Asfaltové směsi obsahující dehet                                  | N           | Recyklace, eventuálně odstranění skládkováním                                       |
| 17 04 05     | Železo a ocel                                                     | O           | Recyklace                                                                           |
| 17 04 11     | Kabely neuvedené Pod č.17 04 10                                   | O           | Recyklace                                                                           |
| 17 05        | Stavební a demoliční odpad - zemina (vytěžená)                    | O inertní   | Odvoz a uložení na zabezpečené skládce S-OO                                         |
| 17 06 04     | Izolační materiály                                                | O           | Odstranění skládkováním                                                             |
| 17 06 05     | Stavební materiál obsahující azbest                               | N           | Odstranění skládkováním                                                             |
| 17 09        | Jiný stavební a demoliční odpad                                   | O           | odvoz a uložení na                                                                  |

**STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBCE  
REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU KASÁREN**  
Dokumentace pro stavební povolení

| Číslo odpadu | Název odpadu                                  | Kat. odpadu | Způsob nakládání s odpadem                          |
|--------------|-----------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|
|              |                                               |             | skládku S-OO                                        |
| 20 02 01     | Biologicky rozložitelný odpad (mýcení dřevin) | O           | Kompostování                                        |
| 20 03        | Ostatní komunální odpady (stavební firma)     | O<br>N      | odvoz a uložení na skládku S-NO, nebo tříděný odpad |

**l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F**

Na stavbu budou mít přístup pouze pracovníci provádějící firmy a jejich subdodavatelů, pracovníci technického a autorského dozoru. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna platná nařízení a normy ČSN související s bezpečností práce. Veškeré práce na stavbě budou probíhat od 7 do 22 hodin.

***Opatření pro přípravu stavby:***

- Identifikace a označení podzemních vedení a potrubí
- Identifikace případného znečištění pozemků
- Příprava a zapojení technických instalací
- Příprava dopravních opatření
- Stanovení rozsahu a určení vhodných technických pomůcek, lešení, zdvihacích zařízení
- Návrh ochrany staveniště

***Opatření pro stavbu:***

Zhotovitel předloží zadavateli a koordinátoru bezpečnosti práce k vypracování plánu BOZP pro realizaci:

- Časový plán – harmonogram
- Vyhodnocení rizik na stavbě
- Způsob stanovení ochrany staveniště
- Údaje o ostatních zhotovitelích a jiných osobách úpravě provádějících práce na staveništi
- Údaje o společných bezpečnostních opatřeních, která budou ve společných prostorech
- Údaje o firmě, která bude pověřena udržováním pořádku, úklidem na staveništi, odklizením sněhu, odvozem odpadů atp.

**STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBCE  
REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU KASÁREN**

Dokumentace pro stavební povolení

- Určí a vymezí prostory, kde se budou provádět rizikové práce ve smyslu NV .591/2006 Sb., příloha č.5
- Způsob zajišťování kontroly instalací, bezpečnostních opatření a případných zvláštních rizik a kdo bude provádět průběžnou kontrolu el. proudu na staveništi
- S ohledem na charakter stavby je dopravní řešení dáno navrženými komunikacemi. Zhotovitel zpracuje dopravně provozní řád.
- Evakuační a požární řád stavby
- Jmenování odborně způsobilé osoby (OZO) odpovědné za zabezpečení činnosti BOZP zhotovitele na staveništi

Technická řešení a technologické postupy budou řešeny ve fázi před zahájením prací a dopracovány do plánu BOZP pro realizaci stavby. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví musí být zapracovány v plánu BOZP pro realizaci stavby. Z hlediska bezpečnosti se jedná především o technická řešení a technologické postupy při:

- Pracích spojených s rozpojováním a přemísťováním zeminy, včetně jejího zhutňování nebo jiného zpevnování
- Pracích spojených s prováděním bourání a demontáží konstrukcí
- Pracích spojených s prováděním a demontáží bednění a jeho podpěrných konstrukcí, přepravou a ukládáním ocelové výztuže a betonové směsi, včetně jejího zhutňování
- Pracích spojených s montáží a spojováním ocelových, dřevěných, betonových, železobetonových, popřípadě jiných prvků různého tvaru a funkce

Časový harmonogram prací bude součástí plánu BOZP pro realizaci stavby. Při sjednávání harmonogramu výstavby musí účastníci brát v úvahu doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, stanovit délky časů pro provedení jednotlivých plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy. Zejména je nutné dbát na eliminaci rizik ze vzájemného působení jednotlivých prací.

Z hlediska bezpečnosti se jedná především o časovou koordinaci těchto prací:

- Práce prováděné v bezprostřední blízkosti probíhajících zemních prací
- Práce probíhající v blízkosti bouracích a demontážních prací
- Práce prováděné pod oblastmi, kde probíhají jiné práce
- Práce prováděné v bezprostřední blízkosti probíhajících manipulačních prací

Opatření pro budoucí udržitelnost stavby:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBCE  
REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU KASÁREN**  
Dokumentace pro stavební povolení

V projektové dokumentaci pro realizaci stavby a výrobních dokumentacích konstrukcí musí být zapracovány opatření a technologické požadavky umožňující bezrizikové provádění údržby stavby po dobu její životnosti. Jedná se zejména o stavby, kde budou realizována opatření pro údržbu komínů, světlíků, prosklených ploch a stěn, ploch nebo zařízení a konstrukcí ve výškách nebo hloubkách. Dále opatření pro zajištění provádění odborných prohlídek a revizí.

Stavby nebo jejich části se musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat), aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti života, zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

Při provádění zemních prací je třeba dbát na řádné pažení hloubeného úseku a opatrné provádění výkopů zvláště v ochranných pásmech nadzemních a podzemních vedení a dbát pokynů správců těchto zařízení. Dále je nutno zabezpečit veškeré výkopy proti pádu osob pomocí zábradlí a osvětlení. V místech silničního provozu musí pracovníci zhotovitele stavby nosit oranžové vesty a silniční provoz musí být omezen příslušným dopravním značením. Stavební práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Upozorňujeme na povinnost dodavatele provést průzkum překážek nadzemních, povrchových a podzemních a jejich vyznačení včetně hloubky. Na základě výsledků průzkumu se stanoví rozsah kolize a opatření pro zajištění těchto sítí.

Způsob zajištění rýh pro potrubí je plně v kompetenci zhotovitele stavby a závisí na zvolené technologii provádění stavby. Výkopy rýh, zářezů a jam se svislými stěnami hlubší více než 1,3 m v zastavěném území (1,5 m v nezastavěném území) musí být opatřené pažením. V nesoudržných zeminách, nebo v případě ohrožení výkopu otřesy musí být pažení již od hloubky výkopu 0,7m. Předpokládá se použití příložného pažení.

Ohrazení nebo oplocení zasahující do veřejné komunikace musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno červeným světlem v čele překážky a dále podél komunikace ve vzdálenosti maximálně 50 m od sebe. Osvětlení musí být nezávislé na veřejném osvětlení. Projektant upozorňuje, že všechny práce při výstavbě musí být v souladu s platnými předpisy.

## **1. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek nepříznivé vlivy přetvoření a zřícení.

### **1. Porušení nosných konstrukcí**

Prohlídkou objektů bylo zjištěno, že byla dlouhodobě zanedbávána údržba.

Obvodové stěny byly dlouhodobě vystaveny působení vlhkosti, která vzlínala do zdiva z terénu a stékala na stěny porušenými žlaby a svody. Na několika místech jsou tvárnice částečně narušené a je opadaná omítka.

Do objektu zatékalo porušenou střešní krytinou (živičná izolace) a voda protékala keramickými střešními panely. Ze spodní strany jsou viditelná místa, kde voda prosakovala spárami mezi panely a i vlastními panely. Na několika místech je vidět, že panely prosakuje narezlá voda (obarvená rží výztuže) a je i částečně opadaná omítka.

## **2. Závěr**

Obvodové stěny jsou místně porušeny působením vlhkosti. Porušená místa je nutno sanovat odstraněním narušených částí zdiva a vyzděním z neporušených tvarovek.

Střešní keramické panely byly na několika místech vystaveny dlouhodobému působení vody a vlhkosti. Po odstranění střešní krytiny bude nutné posoudit stav horního povrchu panelů a na vybraných panelech odsekát ze spodní strany krycí vrstvu betonu a posoudit stav výztuže.

Dle vizuálního posouzení odhaduji, že je nutno počítat s výměnou max. 10% střešních panelů.

## **2. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST**

### **1. Řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Šířky a výšky požárně otevřených ploch se navrhovanou rekonstrukcí jednotlivých objektů nemění. *Dle ČSN 730834 čl.5.9.2 se odstupové vzdálenosti, které oproti původnímu i třeba nevyhovujícímu stavu nejsou zvětšeny se považují za vyhovující.*

### **2. Řešení evakuace osob**

Nejedná se:

- o změnu užívání objektu z důvodů, že nedochází v posuzovaném prostoru oproti původnímu stavu ke zvýšení požárního rizika, které by způsobilo zvýšení průměrného požárního zatížení o více než 15 kg/m<sup>2</sup>.
- o zvýšení počtu osob nad stanovený limit na kteroukoliv únikovou cestu.
- o zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu
- o záměnu věcně příslušné projektové normy

**STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBCE  
REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU KASÁREN**  
Dokumentace pro stavební povolení

- o podstatnou změnu stavby

**3. Navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek**

**Požární voda**

1. Vnější požární voda je pro areál zajištěna ze stávajícího zdroje z rybníka ve vzdálenosti do 500m od areálu. Stávající potrubní vedení je mimo provoz a za současných podmínek (jiný majitel) je nelze zprovoznit.

***V případě využívání vnějšího zdroje požární vody dle ČSN 752411 musí být splněny tyto podmínky:***

*U vodních zdrojů přirozeného původu musí být místo odběru voleno na základě těchto požadavků:*

- možnost příjezdu a zřízení čerpacího stanoviště pro zásahový požární automobil nebo alespoň pro přenosné požární čerpadlo,
- minimální hladina vodního zdroje nesmí klesat pod úroveň 1m nade dnem zdroje, odběrné místo požární vody musí být bez nežádoucích nánosů.

**4. Vybavení stavby vyhrazenými požární bezpečnostními zařízeními**

**SO 01 SKLAD, GARÁŽE**

**PÚ 1** - velkoplošný sklad stavebního materiálu a zimní údržby (posypový materiál) o ploše 551,20 m<sup>2</sup>.

Počet přenosných hasicích přístrojů

$$n_r = 0,2 \cdot (S \cdot P_1)^{1/2} \quad S = 551 \text{ m}^2 \quad P_1 = 0,15$$

$$n_r = 1,8$$

Počet hasicích jednotek

$$n_{hj} = n_r \cdot 6$$

$$n_{hj} = 11$$

V požárním úseku PÚ 1 musí být instalovány 3 ks hasicích přístrojů, každý s hasicí schopností 13A. (vodní)

**PÚ 2** – 2 garážové boxy pro nákladní vozidla – jednotlivá garáž á 1 ks hasicí přístroj, každý s hasicí schopností 34A. (práškový)

**SO 02 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ, DÍLNY**

**PÚ 1** – Ve čtyřech kójkách budou garáže a technické zázemí Sboru dobrovolných hasičů o celkové ploše 300,49 m<sup>2</sup>.

Počet přenosných hasicích přístrojů

$$n_r = 0,2 \cdot (S \cdot P_1)^{1/2} \quad S = 300 \text{ m}^2 \quad P_1 = 1,0$$

$$n_r = 2,96$$

Počet hasících jednotek

$$n_{hj} = n_r \cdot 6$$

$$n_{hj} = 18$$

V požárním úseku PÚ 2 musí být instalovány 3 ks hasících přístrojů, každý s hasící schopností 34A. (práškové)

### SO 03 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ, GARÁŽE

**PÚ 1 – PÚ 4** Čtyři samostatné kóje pro garážování techniky obce - jednotlivá garáž á 1 ks hasící přístroj, každý s hasící schopností 34A. (práškový)

**PÚ 5 – PÚ 7** Tři samostatné kóje budou sloužit jako technické zázemí pro odpadové hospodářství města o ploše 220,0 m<sup>2</sup>,

Počet přenosných hasících přístrojů

$$n_r = 0,2 \cdot (S \cdot P_1)^{1/2} \quad S = 220 \text{ m}^2 \quad P_1 = 1,0$$

$$n_r = 3,46$$

Počet hasících jednotek

$$n_{hj} = n_r \cdot 6$$

$$n_{hj} = 21$$

V požárním úseku PÚ 1 musí být instalovány 5 ks hasících přístrojů, každý s hasící schopností 13A. (vodní)

**PÚ 8 – PÚ 9** Dvě samostatné kóje zůstávají jako garážové pro automobilovou techniku - jednotlivá garáž á 1 ks hasící přístroj, každý s hasící schopností 34A. (práškový)

### SO 05 SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ

**PÚ 1** – Místnosti č. 1-9 společný požární úsek

Počet přenosných hasících přístrojů

$$n_r = 0,2 \cdot (S \cdot P_1)^{1/2} \quad S = 67 \text{ m}^2 \quad P_1 = 1,0$$

$$n_r = 1,63$$

Počet hasících jednotek

$$n_{hj} = n_r \cdot 6$$

$$n_{hj} = 10$$

V požárním úseku PÚ 1 musí být instalován 1 ks hasící přístroj, s hasící schopností 34A. (práškový)

**PÚ 2** – Místnosti č. 10-15 společný požární úsek

Počet přenosných hasících přístrojů

$$n_r = 0,2 \cdot (S \cdot P_1)^{1/2} \quad S = 30 \text{ m}^2 \quad P_1 = 1,0$$

$$n_r = 1,09$$

Počet hasících jednotek

$$n_{hj} = n_r \cdot 6$$

$$n_{hj} = 7$$

V požárním úseku PÚ 2 musí být instalovány 1 ks hasící přístroj, s hasící schopností 34A. (práškový)

**OCELOVÝ ZATEPLENÝ SKLAD - stávající**

Počet přenosných hasicích přístrojů

$$n_r = 0,2 \cdot (S \cdot P_1)^{1/2}$$

$$S = 405 \text{ m}^2$$

$$P_1 = 1,0$$

$$n_r = 4,02$$

Počet hasicích jednotek

$$n_{hj} = n_r \cdot 6$$

$$n_{hj} = 24$$

V požárním úseku PÚ 1 musí být instalovány 5 ks hasicích přístrojů, každý s hasicí schopností 13A. (vodní)

**Rekapitulace požadavků PO**

Posuzované rekonstruované objekty musí mít platné revize:

- elektroinstalace
- hromosvodní ochrany
- komínového tělesa

Jednotlivé objekty musí mít trvale přístupné a viditelně označené hlavní vypínače elektrické energie,

Doplnit do prostoru požárních úseků a jednotlivých objektů předepsané hasicí přístroje dle odst. "i".

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno pro jednotlivé objekty dle vyhlášky MV č. 246/2001Sb., §41, odst.4 v přiměřeně omezeném rozsahu odpovídající projektované rekonstrukci.

Projekt změny stavby skupiny I. pro stavební řízení včetně požárně bezpečnostního řešení předložit na Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor v Táboře k vydání závazného stanoviska.

**5. Řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku**

V posuzovaných objektech a jejich rozdělením do požárních úseků nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy. Jedná se o níže uvedené objekty.

**SO 02 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ, DÍLNY**

**SO 03 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ, GARÁŽE**

**SO 05 SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ**

*Navrhované rozdělení jednotlivých objektů do požárních úseků je uvedeno ve stati „c“ požárně bezpečnostního řešení.*

*Změnou stavby skupiny I. v jednotlivých objektech nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, příjezdové komunikace, nástupní plochy a zásahové cesty.*

## **6. Zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany**

Není požadováno.

## **3. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Obecné zásady nakládání s odpady

Veškeré nakládání s odpady, popřípadě odstranění bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů, případně v souladu s dalšími dotčenými předpisy (zákon o vodách, o ochraně ovzduší, o chemických látkách apod.).

Voda bude odebírána ze stávajícího zdroje – studny v areálu..

Splaškové vody budou odváděny do bezodtokové jímky na vyvážení.

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

### **Řešení ochrany ovzduší**

Objekt bude vytápěn samostatnými kamny na tuhá paliva.

Předpisy, které upravují hlášení prací s azbestem:

Jedná se o § 41 zák.č. 258/2000 Sb., § 21 NV č. 361/2007 Sb. a § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb.

Při práci s azbestem je zaměstnavatel povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví takové práce, při nichž mohou být zaměstnanci vystaveni účinkům azbestu nejméně třicet dní před zahájením prací. Zároveň je povinen předem projednat opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s pracemi s azbestem.

Hlášení prací s azbestem musí obsahovat náležitosti dle § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb.

Při odstraňování stavby nebo její části v níž byl použit azbest musí být dodrženy minimální opatření k ochraně zdraví dle § 21 NV č. 361/2007 Sb.

Problematika odstraňování staveb s azbestem je řešena v zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v § 128 odst. 4, který zní:

„Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

#### **4. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

Stavba je koncipována tak, aby splňovala základní požadavky na ni kladené:

- Mechanická odolnost a stabilita
- Požární bezpečnost
- Ochrana zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- Ochrana proti hluku
- Bezpečnost při užívání
- Úspora energie a tepelná ochrana

Technické vybavení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost.

Hlavní uzávěry budou přístupné a zabezpečené proti neoprávněné manipulaci.

Podlahy všech pobytových místností mají protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám.

Budou dodrženy nejmenší průchodné a podchodné výšky.

Konstrukce výplní otvorů budou splňovat požadavky na mechanické a tepelně technické vlastnosti.

Okenní parapety budou min. 850 mm vysoké. Výtahy a výtahové šachty budou splňovat veškeré technické a rozměrové požadavky na ně kladené.

Pro odkládání směsného komunálního odpadu bude zřízeno stálé stanoviště na dvorku.

#### **5. OCHRANA PROTI HLUKU**

Aby byly splněny požadavky požadavkům Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude nutné dodržet následující:

- nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  ve venkovním prostoru na hranici pozemku v době:

6 - 22 hod.....50 dB

22 - 6 hod.....40 dB

obsahuje-li zvuk výraznou tónovou složku, přičítá se další korekce -5 dB

Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$ . V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin a pro dobu noční pro nejhluchnější hodinu.

## **6. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA**

### **a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov**

Průkaz energetické náročnosti budovy je podle novely energetického zákona (177/2006 Sb.) od 1. 1. 2009 povinnou součástí dokumentace při výstavbě nových budov, dále při energeticky významných změnách stávajících budov (např. výměna oken, zateplení či rekonstrukce budovy) s podlahovou plochou nad 1000 m<sup>2</sup>, a také při prodeji nebo nájmu těchto budov nebo jejich částí. Stávající objekty jsou o ploše do 100 m<sup>2</sup>

### **b) Stanovení celkové enegetické spotřeby stavby**

Roční spotřeba tepla při předpokládaném plném celoročním využití objektu bude cca **58 GJ/rok**, tj. cca **16.100 kWh/rok**.

Z celkové spotřeby tepla je předpoklad spotřeby **1/4 elektřinou přes přímotopy a elektrokotel**, tj. cca 15 GJ/rok = cca 4.200 kWh/rok.

Zbývající 3/4 roční spotřeby ( 43 GJ/rok = 11.950 kWh/rok ) je uvažováno pokrýt provozem kotle na dřevo s vypočtenou **roční potřebou dřeva 13 m<sup>3</sup>**.

## **7. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

### **a) údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby**

Přístup do areálu je řešen bezbariérově s příjezdem ze stávajícího parkoviště. Rovněž přístup do všech objektů bude úrovnově. V celém areálu se předpokládá max. 16 zaměstnanců

## **8. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **a) radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

#### **Radon**

V obytných prostorách rekonstruovaného objektu na parcele č.st. 452 v k.ú. Jistebnice, bylo provedeno měření průměrné objemové aktivity radonu. Naměřené hodnoty objemové aktivity radonu OAR nepřevyšují v měřených místnostech hodnotu 400 Bq/m<sup>3</sup>, která je stanovena v § 95, vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb., v posledním znění. Směrné hodnoty dávkového příkonu záření gama nebyly překročeny.

Podle výsledků měření a závěrů hodnotíme ve smyslu Vyhlášky č. 307/2002 Sb.

v posledním znění a podle platných metodik SÚJB objekt takto:

splňuje požadavky § 95 Vyhlášky 307/2002 Sb., v posledním znění

(v rekonstruovaném **objektu není nutno provést technická opatření proti pronikání radonu** z podloží do objektu dle ČSN 73 0601).

**Povodně**

Pozemky se nachází mimo záplavové území a není třeba navrhovat žádná opatření.

**Sesuvy půdy**

V zastavěném území města nehrozí žádné sesuvy půdy.

**Poddolování**

V zastavěném území města nehrozí žádné poddolování.

**Seizmicita**

Území se nenachází v seizmické zóně.

**Ochranná pásma**

Stavba nebude vytvářet žádná nová ochranná pásma..

**9. OCHRANA OBYVATELSTVA****a) splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva**

Celý areál bude oplocen a chráněn proti vniknutí nepovolaných osob kamerovým systémem.

Jímka na vyvážení bude umístěna tak, aby byl umožněn přístup pro vyvážení.

Jímka je umístěna od stávající study min. 12 m.

Garážová stání budou větrána přirozeně.

**10. INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)****Bilanční výpočty*****Spotřeba vody dle vyhl. 120/2011***

čl. VII/44 – provozovny s teplou vodou a možností sprchování,  $26 \text{ m}^3/\text{rok} = 71 \text{ l/os/den}$ ,  
16 pracovníků (5 žen, 10 mužů, 1x administrativa), pobyt v sociálním zázemí  
nepravidelný či příležitostný – snížení průměrné spotřeby o 25%

|          |                                                 |            |
|----------|-------------------------------------------------|------------|
| $Q_{24}$ | průměr                                          | 852 l/den  |
| $Q_{24}$ | max.                                            | 1136 l/den |
|          | $Q_h$ (40% $Q_{24 \text{ max}}$ na konci směny) | 454 l/hod  |

|                                                   |                             |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| $Q_{\max d} (Q_{24 \max} \times k_d)$             | 1420 l/den                  |
| $Q_{\max h} (\sum Q_{iv} \times \sqrt{n_i})$      | 1,06 l/s                    |
| $Q_{\text{měs}} (Q_{24 p} \times 22 \text{ dnů})$ | 18,75 m <sup>3</sup> /měsíc |
| $Q_{\text{roční}}$                                | 312 m <sup>3</sup> /rok     |

**Teplá užitková voda**

Spotřeba TUV počítána pro plné obsazení objektu, tj. z hodnoty  $Q_{24 \max}$

$$Q_{TUV} = 30\% Q_{24 \max} \quad Q_{TUV} = 30\% \times 1136 \quad 341 \text{ l/den}$$

Navržen boiler obsahu 200 litrů pro šatnu mužů, 120 litrů pro šatnu žen a 50 litrů pro úklid.

**Splaškové odpadní vody**

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| $Q_{24}$           | 852 l/den               |
| $Q_{\max h}$       | 1,06 l/s                |
| $Q_{\text{roční}}$ | 312 m <sup>3</sup> /rok |

**Výpočet množství srážkových vod**

Zahrnuje celou střechu sociálního objektu. Nejedná se však o navýšení objemu, střecha je i v současnosti odvodněna do dešťové kanalizace.

$$\text{vstupní hodnoty: střechy } 241 + 111 = 352 \text{ m}^2 \quad \psi = 1,0 \quad Q = 0,03 \text{ l/s/m}^2$$

$$Q_d = 352 \times 1,0 \times 0,03 = 10,56 \text{ l/s}$$

$$\text{Roční objem srážek} - 700 \text{ mm/m}^2 \quad Q_r = 246,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**a) zásobování energiemi****BILANCE ELEKTRO****Bilance příkonů:**

| Objekt             | instalovaný příkon (kW) | současnost | současný příkon (kW) |
|--------------------|-------------------------|------------|----------------------|
| Areálové osvětlení | 0,5                     | 1          | 0,5                  |
| SO 01              | 15                      | 0,3        | 4,5                  |
| SO 02              | 15                      | 0,3        | 4,5                  |
| SO 03              | 15                      | 0,3        | 4,5                  |
| SO 05              | 10                      | 0,6        | 6                    |
| Stávající sklad    | 5                       | 0,3        | 1,5                  |

|                                     |  |  |               |
|-------------------------------------|--|--|---------------|
| <b>plechový</b>                     |  |  |               |
|                                     |  |  | <b>21,5</b>   |
| <b>Soudobost na úrovni RE</b>       |  |  | <b>0,75</b>   |
| <b>Soudobý příkon areálu (kW)</b>   |  |  | <b>16,125</b> |
| <b>Výpočtový proud (A)</b>          |  |  | <b>25</b>     |
| <b>Jistič před elektroměrem (A)</b> |  |  | <b>25</b>     |

**Hlavní přívod**

Připojení na zdroj el. energie :

Připojení na distribuční síť NN je stávající.

Výše příkon elektrické energie je zajištěn ze stávajícího distribučního rozvodu NN.

Přípojková skříň SS200 v ohradní zdi, pojistky 80A/gG.

HDV stávající AYKY 4x16 – jištění pojistkami stávajícími 80A/gG není zajištěno, vyměnit pojistky za 40A/gG.

**TEPELNÉ BILANCE*****SO 05 SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ***

Tepelné ztráty byly spočítány dle ČSN EN 12 831 pro oblast s výpočtovou venkovní teplotou - 17°C (pro vnitřní výpočtové teploty uvedené v půdorysu ) a činí celkem **10,7 kW**.

Předpokladem uvedených tepelných ztrát jsou škvárobetonové obvodové stěny s dodatečným утеplením v tl. 12 cm, nová okna s izolačními dvojskly, утеplení podlah v tl. min 3 cm, a утеplení stropů v tl. 2 x 12 cm, tj 24 cm.

Roční spotřeba tepla při předpokládaném plném celoročním využití objektu bude cca **58 GJ/rok**, tj. cca **16.100 kWh/rok**.

Z celkové spotřeby tepla je předpoklad spotřeby **1/4 elektřinou přes přímotopy a elektrokotel**, tj. cca 15 GJ/rok = cca 4.200 kWh/rok.

Zbývající 3/4 roční spotřeby ( 43 GJ/rok = 11.950 kWh/rok ) je uvažováno pokrýt provozem kotle na dřevo s vypočtenou **roční potřebou dřeva 13 m3**.

V navrženém kotli je možno spalovat i uhlí.

***SO 02 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ, DÍLNY***

**STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBCE  
REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU KASÁREN**  
Dokumentace pro stavební povolení

Tepelné ztráty byly spočítány dle ČSN EN 12 831 pro oblast s výpočtovou venkovní teplotou - 17°C , vnitřní výpočtovou teplotu + 18°C a činí celkem **22,6 kW**.  
( Dílna 1 – 10,5 kW, dílna 2 – 12,1 kW ).

Předpokladem uvedených tepelných ztrát jsou škvárobetonové obvodové stěny bez utepení, původní okna ze skleněných tvárníc a navržené utepení stropů dle stavebního projektu, tj. v tl. 12 cm .

Roční spotřeba tepla bude při předpokládaném plném celoročním využití cca **74 GJ/rok**, tj. cca **29.000 kWh/ rok**.

V tomto objektu se nepočítá s žádným přímotopem EL, tj. při pokrytí celoroční spotřeby tepla provozem dvou krbových kamen na dřevo bude **roční potřeba dřeva cca 21 m<sup>3</sup>**.

**b) řešení dopravy**

Příjezd se předpokládá po stávající příjezdové komunikaci na parkoviště v areálu.  
Doprava v areálu bude rozdělena na 3 sektory

**c) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav**

Po rekonstrukci dojde k uvedení do původního stavu okolí stavby.

**d) elektronické komunikace**

Kamerový systém - CCTV

Navržený kamerový systém je navržen pouze pro sledování vnějších prostorů . Vzhledem k výšce budovy bude pro instalaci kamer instalován sloup v rohu pozemku na který budou instalovány 2ks venkovních kamer pro sledování vstupu do objektu a prostoru u objektu. Vzhledem k možnému nedostatečnému osvětlení sledovaných prostorů jsou navrženy kamery s IR přísvitem, které umožňují sledovat uvedené prostory i za špatných světelných podmínek. Kamery jsou dále navrženy v provedení anti-vandal ( zvýšená mechanická odolnost proti poškození ).

**11. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB  
(POKUD SE VE STAVBĚ VYSKYTUJÍ)**

- a) **účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení**
- b) **popis technologie výroby**

- c) **údaje o počtu pracovníků**
- d) **údaje o spotřebě energií**
- e) **bilance surovin, materiálů a odpadů**
- f) **vodní hospodářství**
- g) **řešení technologické dopravy**
- h) **ochrana životního a pracovního prostředí**

Stavba není výrobního charakteru.