

„KROMĚŘÍŽSKÁ NEMOCNICE A.S. – REKONSTRUKCE TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ“

Investor: Zlínský kraj, Tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

DPS
dokumentace pro provádění stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vyškov, srpen 2013
Vypracoval: Ing. René Švarc
Autorizovaná osoba: Ing. Emil Němeček

Zakázkové číslo: 13T067

PARÉ:

OBSAH :

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
3. ÚDAJE O ÚZEMÍ
4. ÚDAJE O STAVBĚ
5. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU
6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU A ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ
7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA OKOLNÍ VÝSTAVBU A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE
8. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY, POPIS POSTUPU VÝSTAVBY
9. ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY
10. ČLENĚNÍ STAVBY

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ :

CHARAKTER DOKUMENTACE: DPS dokumentace pro provádění stavby

NÁZEV STAVBY : Kroměřížská nemocnice a.s. - rekonstrukce
tepelného hospodářství

DODAVATEL: Bude vybrán na základě výběrového řízení, v době
zpracování této dokumentace není dodavatel známý

1.2 MÍSTO STAVBY :

MÍSTO STAVBY : areál nemocnice v Kroměříži ulice Havlíčkova
č.p.660, katastrální území Kroměříž

Nově dotčené parcely :

Topný rozvod v nových trasách - výkop

č. parcely KN (č. parcely ZE)	Druh pozemku / výměra	Vlastník / LV
670/2	ostatní plocha / 4437m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
639/2	ostatní plocha / 20232m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190

Rozvod plynu v nových trasách - výkop

č. parcely KN (č. parcely ZE)	Druh pozemku / výměra	Vlastník / LV
639/2	ostatní plocha / 20232m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
639/13	ostatní plocha / 5965m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
670/5	ostatní plocha / 2847m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
690/2	ostatní plocha / 776m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
690/5	ostatní plocha / 1312m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 5953
690/11	ostatní plocha / 593m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 5953
690/12	ostatní plocha / 156m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 5953
690/13	ostatní plocha / 310m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 5953
719/1	ostatní plocha / 2180m ²	Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž, LV 10001
813/48	ostatní plocha / 762m ²	Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž, LV 10001

Výstavba přístavku teplovodního zdroje

č. parcely KN (č. parcely ZE)	Druh pozemku / výměra	Vlastník / LV
639/2	ostatní plocha / 20232m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190

Stávající dotčené parcely :**Topný rozvod a komunikační kabel ve stávajících trasách - výkop**

č. parcely KN (č. parcely ZE)	Druh pozemku / výměra	Vlastník / LV
639/2	ostatní plocha / 20232m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
639/9	ostatní plocha / 1570m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
639/12	ostatní plocha / 5957m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
639/13	ostatní plocha / 5965m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
650/2	ostatní plocha / 2370m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
670/3	ostatní plocha / 1398m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
670/1	ostatní plocha / 3353m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
670/2	ostatní plocha / 4437m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190

Dotčené objekty

č. parcely KN	Druh pozemku / výměra	Vlastník / LV
St. 5942	zast.plocha a nádvoří / 1205m ² (objekt č.p. 3882, L)	Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/73, Kroměříž, 767 01, LV 15185
St. 2608	zast.plocha a nádvoří / 3379m ² (bez č.p., A)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 1507	zast.plocha a nádvoří / 737m ² (bez č.p., D)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 6372	zast.plocha a nádvoří / 145m ² (bez č.p., N)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 6159	zast.plocha a nádvoří / 188m ² (bez č.p., N)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 6158	zast.plocha a nádvoří / 450m ² (bez č.p., O)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190

St. 2479	zast.plocha a nádvoří / 864m ² (bez č.p., C)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 1506	zast.plocha a nádvoří / 2484m ² (objekt č.p. 660, B)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 7356	zast.plocha a nádvoří / 1469m ² (objekt č.p. 660, B)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 2968	zast.plocha a nádvoří / 230m ² (bez č.p., E)	Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/73, Kroměříž, 767 01, LV 15185
St. 1505	zast.plocha a nádvoří / 1588m ² (objekt č.p. 3264, F)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 6373	zast.plocha a nádvoří / 572m ² (bez č.p. P)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 6371	zast.plocha a nádvoří / 157m ² (bez č.p., H)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 6370	zast.plocha a nádvoří / 39m ² (bez č.p., H)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 4733	zast.plocha a nádvoří / 932m ² (bez č.p., H)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
St. 2966	zast.plocha a nádvoří / 543m ² (bez č.p., H)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190

Dočasné zábory, skládky

č. parcely KN (č. parcely ZE)	Druh pozemku / výměra	Vlastník / LV
639/2	ostatní plocha / 20232m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
639/13	ostatní plocha / 5965m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
670/1	ostatní plocha / 3353m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
670/2	ostatní plocha / 4437m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
670/5	ostatní plocha / 2847m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190
690/2	ostatní plocha / 776m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, LV 12190

1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA:

Název obchodní firmy: Zlínský kraj
Sídlo: Tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
Právní forma : 804-kraj právnická osoba zřízená ústavním zákonem
č. 347/1997 Sb.
IČO : 70891320
DIČ : CZ 70891320
Zastoupen : Ing. Milan Hudec
Osoby oprávněné jednat :
Ve věcech smluvních: MVDr. Stanislav Mišák
Ve věcech technických: Ing. Milan Hudec, Ing. František Mikeščík,
Ing. Miroslava Knotková

1.3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE DOKUMENTACE:

Název obchodní firmy: AVOS Vyškov měřicí a regulační technika, s.r.o.
Sídlo: Drnovská 51/2, 682 01 Vyškov
IČO : 607 48 982
DIČ : CZ607 48 982 zapsána v OR KS v Brně,
značka C 19054
Zastoupen : Ing. Jiří Berčík
Osoby oprávněné jednat :
Ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Pospíšil, Ing. Jiří Berčík
Ve věcech technických: Ing. René Švarc

CHARAKTER DOKUMENTACE: DPS dokumentace pro provádění stavby

NÁZEV STAVBY : Kroměřížská nemocnice a.s. - rekonstrukce
tepelného hospodářství

MÍSTO STAVBY : areál nemocnice v Kroměříži

DODAVATEL: Bude vybrán na základě výběrového řízení, v době
zpracování této dokumentace není dodavatel známý

Hlavní projektant : Ing. Emil Něměček, ČKAIT 1000423

Projektant technologie zdroj tepla a plynu : Ing. Emil Něměček, ČKAIT 1000423

Projektant přípojky plynu a reg. stanice plynu : Ing. Pavel Langer, ČKAIT 1300686

Projektant stavební části a ZTI : Doc. Ing. Ladislav Štěpánek, ČKAIT 1003109

Projektant elektro a MaR : Ing. Josef Hruška, ČKAIT 1004024

Projektant areálové rozvody tepla : Ing. Marek Šulák, ČKAIT 1004009

Projektant větrání : Ing. Josef Hejč, ČKAIT 1002290

ČLENĚNÍ STAVBY

- **SO01 Výstavba teplovodního zdroje**, řeší výstavbu plynové kotelny spojenou s přechodem z teplotnosného média ve formě páry na teplou vodu
- **SO02 Zdroj páry pro prádelnu**, řeší realizaci nového parního zdroje pro prádelnu nemocnice
- **SO03 Plynofikace teplovodního zdroje** řeší zajištění požadovanou potřebu zemního plynu pro nový zdroj tepla, VTL regulační stanice plynu, plynová přípojka
- **SO04 Areálové rozvody tepla**, řeší rekonstrukci venkovních rozvodů topné vody areálu nemocnice
- **SO05 Domovní předávací stanice tepla**, řeší decentralizaci ohřevu teplé vody a regulaci vytápění v zásobovaných objektech instalací domovních předávacích stanic tepla
- **SO06 Datové rozvody, centrální dispečink** – řeší přenos dat z jednotlivých OPS a realizaci nového dispečerského pracoviště

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Na tuto stavbu bylo vydáno podle §79 a 92 stavebního zákona a §9 vyhlášky č.503/2006 Sb. rozhodnutí o umístění stavby. Dále bylo vydáno dle §115 stavebního zákona a §5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. stavební povolení. Vydáno dne 9.5.2013 MÚ Kroměříž Stavební úřad, č.j. 02/330/053272/1888/142/2012/Bam. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.6.2013.

Projektová dokumentace pro provádění stavby DPS z.č. 13T067 stavby Kroměřížská nemocnice a.s. - rekonstrukce tepelného hospodářství byla vypracována na základě zpracované dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení DUR-DSP z.č. 12T054 stavby Kroměřížská nemocnice a.s. - rekonstrukce tepelného hospodářství.

V rámci prováděných průzkumů bylo provedeno zjištění skutečného stavu a potřeb dotčeného systému vytápění.

V rámci prováděných průzkumů teplovodu bylo provedeno zaměření pozemků v trase navrhovaných teplovodních rozvodů, plynu a zjištěny stávající inženýrské sítě (dle podkladů správců). Dále byly zjištěny stávající trasy potrubního vedení v topných kanálech a pro posouzení stávajících, využívaných rozvodů a optimalizaci dimenze nového potrubí byla provedena aktualizace spotřeb tepla v zásobovaných objektech.

Pro výstavbu přístavku u objektu F bylo proveden průzkum pozemku a možnost přístavby. Dále byl proveden průzkum pro vedení plynovodu, napojení na hlavní řád a výstavbu regulační stanice v rámci areálu Střední zdravotní školy Kroměříž. V rámci zpracování výkresové dokumentace byly zajištěny podklady k inženýrským sítím od zástupců nemocnice.

V průběhu projektování byl návrh konzultován s investorem.

Řešení dopravní infrastruktury se netýká této stavby.

Poddolované území se v dotčené lokalitě nevyskytuje.

Pro stavbu nebyly samostatně zpracovány geologické a hydrogeologické poměry pozemku. Stavba po dokončení neovlivní dopravní infrastrukturu. Během výstavby bude nutné v dotčené oblasti částečně upravit provoz po veřejných komunikacích v rámci areálu nemocnice pomocí přechodného dopravního značení.

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Zdrojem tepla je v současnosti parní výtopna o instalovaném výkonu 21,6 MW, která byla vybudovaná v letech 1990-2. Vyráběná pára slouží pro zásobování teplem areálu „Kroměřížské nemocnice“ a také areálu „Psychiatrické léčebny“. Kromě dodávky tepla pro vytápění obou areálů slouží také pro dodávky tepla pro vzduchotechniky, pro přípravu teplé vody (TV), technologické účely v kuchyni, prádelně a pro sterilizaci a vlhčení VZT.

Instalovaný výkon zdroje značně převyšuje tepelnou potřebu obou areálů, v době výstavby byl dimenzován s výhledem na plánovanou výstavbu sídliště v okolí. Po případném odpojení Psychiatrické léčebny by instalovaný výkon kotelný převyšoval potřebu nemocnice několikanásobně.

Na výtopně jsou instalovány 4 plynové parní kotle - výrobce Strojírny Kolín, výkon 4x 5400 kW, o max. parametrech páry 1,32 MPa / 192 °C

Rok výroby kotlů 1989-1991, repase 1 ks 2002, 1 ks 2004

Pára z jednotlivých kotlů je vedena do společného sběrače a potrubím je vyvedena boční stěnou do topného kanálu směrem k Psychiatrické léčebně a odbočkou k areálu nemocnice.

Součástí kotelny jsou nádrže kondenzátu, nádrže upravené vody, technologie pro úpravu vody a zařízení pro regeneraci. V kotelně je vybudován centrální dispečink kotelny.

Technologie kotelny je ve stavu odpovídajícímu době vzniku a délce provozu zařízení.

V areálu nemocnice je několik dalších malých zdrojů sloužících pro lokální využití v objektech:

Budova CH – trafostanice

Elektrický kotel 18 kW 1x pro ÚT (předpokládá se využití i nadále)

Budova K – sklad kyslíku

Plynový kotel MORA 631 17,5 kW 1x pro ÚT (předpokládá se využití i nadále)

Budova A – Jižní křídlo

Plynový kotel DPL 37 kW 2x, používá se pro letní provoz VZT (předpokládá se napojení na teplovodní systém)

Budova Ortoptiky (mimo areál,)

2 x plynový teplovodní kotel (1 x ÚT 87 kW, 1 x výroba TV 23,5 kW). Budova je mimo areál nemocnice a její napojení není předmětem tohoto projektu.

Páteří parní potrubí DN150 je vedeno z areálu psychiatrické léčebny do areálu nemocnice v neprůlezném topném kanále o délce 450m. Parní potrubí je v areálu Nemocnice zavedeno do objektu C v místnosti bývalé VS, kde je napojeno na rozdělovač osazený dvěma výstupními větvemi, které vedou páru k jednotlivým odběrným místům v areálu nemocnice. V objektu C, v místnosti bývalé VS je parní potrubí přivedené na rozdělovač, a odtud je do areálu nemocnice vyvedena dvěma větvemi. Jedna větev je pro budovu A a druhá větev je pro budovy B, F, H a ubytovnu.

První větev pro budovu A je v dimenzi DN100. Potrubí je vedeno zčásti průlezným, zčásti průchozím topným kanálem. Pára je zavedena do výměňkové stanice v budově A východní křídlo, kde zásobuje teplem technologie pro vytápění budov A, L, D, N, O a technologie přípravy teplé vody pro budovy A, D, N, O, (v budově L je TV ohřívána topnou vodou v deskovém výměníku se zásobníkem). Část páry je ještě vedena k jednotlivým technologickým odběrným místům budovy A.

Druhá větev páry o dimenzi DN150 je určena pro dodávku páry do budov B, F, H a ubytovny. Potrubí páry je z rozdělovače páry v budově C vedeno průchozím topným kanálem budovy B, kde je z potrubí vyvedena odbočka DN100 do výměňkové

stanice budovy B Jižní část (část páry je z VS vedena k dalším technologickým odběrům. Druhá větev je za odbočkou páry dále vedena na konec budovy B, kde pokračuje směrem do budovy F v neprůlezném topném kanále. Pod celou budovou F je parní potrubí DN150 vedeno v průchozím topném kanále. Na konci budovy F je z parního potrubí vyvedena odbočka páry pro výměňkovou stanici budovy F. Odbočka je přes hlavní uzavírací armaturu přivedena do výměňkové stanice objektu F a k dalším technologickým odběrům.

Z objektu F je větev páry v dimenzi DN80 vedena průchozím topným kanálem do budovy bývalé kotelny, ve které není odběr páry. Zde je potrubí páry vyvedeno nad podlahu a je vedeno napříč budovou kotelny směrem k budově H. Za obvodovou zdí kotelny je parní potrubí vedeno v zemi neprůlezným topným kanálem do budovy H. Zde je vyvedena parní odbočka DN65 přes hlavní uzavírací ventil pro výměňkovou stanici budovy H na technologii parní výměňkové stanice H a k dalším technologickým odběrným místům budovy H.

Parní potrubí je vedeno napříč budovou H směrem k budově ubytovny, kam je přivedeno potrubím uloženým v neprůlezném topném kanále a napojeno na výměňkovou stanici Ubytovna.

Souběžně s parním potrubím je vedeno i potrubí kondenzátu, které odvádí kondenzát z jednotlivých výměňkových stanic, včetně kondenzátu z technologických odběrů páry, do centrální nádrže kondenzátu v budově C. Odtud je pak kondenzát vrácen kondenzátními čerpadly zpět do výtopny.

Stávající parní rozvody jsou na hranici své životnosti, tepelná izolace je na řadě míst poškozená. Souběžně s parním potrubím je vedeno i potrubí kondenzátu. Potrubí páry je ocelové s izolací z minerální vaty s povrchovou hliníkovou folií. Potrubí kondenzátu je nerezové potrubí bez izolace.

V zásobovaných objektech jsou stávající výměňkové stanice pára / topná voda, které připravují ohřev teplé vody a topnou vodu pro ÚT v objektech.

Sekundární rozvody topné vody se zvýšenou ekvitermou, případně s ekvitermní regulací, jsou vedeny z výměňkových stanic do předávacích stanic v jiné části budovy, případně v jiné samostatně stojící budově.

Tyto sekundární rozvody mezi budovami jsou vedeny v průlezných nebo neprůlezných topných kanálech.

Nová koncepce vytápění areálu Kroměřížské nemocnice jednoznačně ruší parní technologii jako zdroj tepla pro vytápění, VZT a pro přípravu teplé vody. Pára bude vyráběna pouze pro technologické účely, tzn. pro prádelnu a v malých lokálních zdrojích (nejsou předmětem této dokumentace) pro vlhčení VZT. Navrhovaný systém zásobování teplem je decentralizován. Topná voda o teplotě „zvýšeného ekvitermu“ bude zavedena do jednotlivých míst spotřeby (objektů či jejich částí), ve kterých budou osazeny domovní předávací stanice tepla.

Pro areál nemocnice bude vybudován nový teplovodní zdroj o tepelném výkonu 5250 kW, (+ výkony spalinových výměníků dle provozních podmínek), budou instalovány tři kotle:

teplovodní $Q_{K1} = 1950 \text{ kW} + \text{spalinový výměník } 204 \text{ kW}$, celkem 2154 kW

teplovodní $Q_{K2} = 1950 \text{ kW} + \text{spalinový výměník } 204 \text{ kW}$, celkem 2154 kW

parní $Q_{K3} = 1350 \text{ kW} + \text{spalinový výměník } 60 \text{ kW}$, celkem 1410 kW

Výstavba zdroje je navržena v přístavku budovy F s částečným využitím garáží pod prádelnou.

Pro potřeby prádelny bude do prostor nového přístavku kotelny do blízkosti teplovodních kotlů osazen nový zdroj páry (parní kotel) o výkonu 1600kW tj. cca.

2000kg páry / hod. Strojovna páry, tzn. zejména zásobní nádrž doplňované vody a kondenzátu, úprava vody budou umístěny v prostorech uvolněných po stávající demontované parní výměňkové stanici. Vzduchotechnika bude řešena společně s teplovodními kotli.

Spaliny z kotlů budou odvedeny pomocí samonosného komínového systému umístěného na fasádě budovy F nad střechu objektu.

Nové prostory kotelny budou řešeny jako přístavba ke stávajícímu objektu F – kuchyně a prádelna v areálu nemocnice Kroměříž. Přístavba bude jednopodlažní nepodsklepený objekt s plochou pultovou střechou.

Plyn pro celý zdroj tepla bude řešen novou středotlakou přípojkou vedenou areálem nemocnice, napojenou na VT rozvod plynu přes VT regulační stanici umístěnou na veřejném prostranství poblíž areálu Střední zdravotní školy Kroměříž. Zemní plyn bude přiveden v rámci kotelny z nové regulační stanice plynu u kotelny společným potrubím pro teplovodní kotle a parní kotel. Spotřeba tepla bude měřena podružným plynoměrem v blízkosti kotlů.

Ze zdroje tepla budou vybudovány nové areálové rozvody, vedené převážně ve stávajících topných kanálech, kde to nebude možné bude položeno nové bezkanálové předizolované potrubí. Z určité části mohou být využity prvky stávajících technologií či úseků stávajících rozvodů, detailně je to možno posoudit až v dalším stupni PD. S využitím stávajícího parního rozvodu nelze z hlediska kapacity a životnosti uvažovat. Součástí bude i datová kabeláž pro monitoring a řízení technologií. Dispečerské pracoviště bude umístěno na novém zdroji tepla.

Přechod parní technologie na teplovodní znamená rovněž přestavbu stávajících výměňkových stanic na předávací. Jedná se o zrušení výměníků pára/voda pro přípravu topné vody a náhradu parní technologie přípravy teplé vody novou technologií teplovodní. V místech stávajících parních výměňkových stanic, případně směšovacích uzlů, budou osazeny nové domovní předávací tlakově závislé stanice, doplněné o modul rychloohřevu teplé vody. U objektů s vysokým zdravotním rizikem domovní předávací stanice tepla doplněny zařízením na hygienické zabezpečení systému výroby a distribuce teplé vody.

Druhy a parcelní čísla dotčených stavebních pozemků, vyjádření k projektu od správců objektů, správců sítí a veřejnoprávních orgánů jsou uvedeny v dokladové části projektu. Rozsah díla je patrný z výkresové dokumentace – situace.

Při zpracování dokumentace pro stavební řízení jsou respektovány tyto výchozí požadavky dotčených orgánů :

- v průběhu stavby bude zabezpečeno nakládání s odpady dle platných zákonů
- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí
- budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy
- dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy, organizacemi, majiteli a uživateli pozemků a objektů
- po ukončení výstavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu nových potrubních tras za účelem doplnění digitalizované technické mapy sítí.
- při realizaci budou respektovány bezpečnostní předpisy, zákony a vyhlášky týkající se provádění stavby.
- v případě, že stavbu bude provádět více dodavatelů bude stanoven koordinátor stavby
- práce a stavba mohou být prováděny v ochranných pásmech pouze na základě souhlasu majitele či správce zařízení či inženýrské sítě, ke kterému je zřízeno

ochranné pásmo. Pro práce v ochranných pásmech je zřízen zvláštní režim, který má zabránit poškození zařízení a zabezpečit bezpečnost a spolehlivost provozu. Tyto práce se budou řídit příslušnými zákony a normami a budou respektovány požadavky vyjádření majitelů a provozovatelů.

Před zahájením stavby je nutné:

- dodržet podmínky a požadavky dotčených organizací v „Dokladové části“
- projednat podmínky vstupu na dotčené pozemky, plochy zeleně, komunikace a do objektů dotčených stavbou
- provést vytýčení všech inženýrských sítí, které jsou v současné době vedeny v trase teplovodu
- nezakrývat kanalizační poklopy a vodovodní armatury
- zajistit přístup do jednotlivých objektů a zajistit vyklizení místností, kde bude prováděna montáž
- uzavřít smlouvu na dočasný pronájem ploch, atd.
- provést proškolení pracovníků realizátora z předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci na staveništi, technologických postupů atd.

Druhy a parcelní čísla dotčených stavebních pozemků, vyjádření k projektu od správců objektů, správců sítí a veřejnoprávních orgánů jsou uvedeny v kapitole č.1

Pozemek na stavbu rekonstrukce venkovních tepelných rozvodů, plynovodní přípojky a přístavby zdroje tepla je rovinatý. Jedná se o veřejné prostranství areálu nemocnice a areálu Střední zdravotní školy v Kroměříži. Jedná se o zelené plochy, plochy v parkové úpravě, zpevněné komunikace a chodníky. Ostatní stavba bude probíhat v zásobovaných a dotčených objektech.

4. ÚDAJE O STAVBĚ

Stavba bude probíhat v areálu nemocnice v Kroměříži, areálu Střední zdravotní školy v Kroměříži, budově F – přístavby plynové kotelny a vybraných místnostech jednotlivých objektů tj. nadzemních budovách prostorově soustředěných a navenek uzavřených obvodovými zdmi a střešní konstrukcí – stavba je součástí sítě technického vybavení.

Stavba po svém dokončení nebude mít negativní vliv na životní prostředí, dojde ke snížení tepelných ztrát a spotřebě vyrobeného tepla.

Staveniště bude zařízeno a uspořádáno přístupovými cestami pro dopravu materiálu z důvodu bezpečnosti a řádného provedení. Při realizaci nesmí docházet k nadměrnému obtěžování okolí negativními vlivy, znečišťování pozemních komunikací, ovzduší, vod či omezování přístupu k přilehlým stavbám, pozemkům sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Stavba je navržena a bude realizována tak, aby plnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životních podmínek, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu a ochranu tepla atd.

Při realizaci díla budou respektovány obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009Sb a příslušných předpisů.

ZDŮVODNĚNÍ REALIZACE STAVBY :

Celý systém centrálního zásobování areálu nemocnice teplem a teplou vodou je morálně zastaralý a většinou i technicky dožitý.

Parní systémy mají ve srovnání s moderními teplovodními systémy vysoké tepelné ztráty a špatně se regulují.

Kotelna je průběžně udržována, ale její technické řešení odpovídá stáří zařízení. S ohledem na použitou teplotonosnou látku (pára) a jmenovitý a skutečný provozní výkon je kotelna provozována se ztrátami. Stav a vybavení kotlů vyžaduje trvalou obsluhu.

Technické řešení tepelných sítí odpovídá době realizace (vláknitá tepelná izolace s oplechováním, případně se sádrocementovým potěrem. Venkovní rozvody jsou vedeny z části v průchozích a průlezných kanálech, z části v neprůlezných kanálech a z malé části v suterénních prostorách budov. Tato skutečnost ztěžuje odvádění kondenzátu, zvyšuje korozi rozvodů. Rozvody jsou průběžně opravovány, přesto však jsou vzhledem k stáří v havarijním stavu, o čemž svědčí neustálé uniky páry, které je mnohdy nemožné vzhledem k neprůleznosti kanálů závčas identifikovat a proto hrozí havárie.

Obecně se dá konstatovat, že parní výměňkové stanice jsou koncepčně překonané a zastaralé a v připravovaném systému s novými teplovodními rozvody i zbytečné. Fyzický stav parních výměňkových stanic je velmi špatný. Problémy jsou především na primární straně (pára) výměňkových stanic a v kondenzátní části rozvodů technologie. Systém centrální přípravy teplé vody je vzhledem k vysokým provozním nákladům a tepelným ztrátám ve vnějších rozvodech (přívod a cirkulace) nevhodný a je třeba ho nahradit decentralizovanou přípravou přímo v zásobovaných objektech.

SO01 – Výstavba teplovodního zdroje :

Řeší výstavbu nové plynové kotelny spojenou s přechodem z teplotonosného média ve formě páry na teplou vodu. Pára bude vyráběna pouze pro technologické účely, tzn. pro prádelnu a v malých lokálních zdrojích (nejsou předmětem této dokumentace) pro vlhčení VZT. Navrhovaný systém zásobování teplem je decentralizován. Topná voda o teplotě „zvýšeného ekvitemu“ bude zavedena do jednotlivých míst spotřeby (objektů či jejich částí), ve kterých budou osazeny domovní předávací stanice tepla

Pro areál nemocnice bude vybudován nový teplovodní zdroj o tepelném výkonu 5250 kW, (+ výkony spalínových výměníků dle provozních podmínek), budou instalovány tři kotle:

teplovodní $Q_{K1} = 1950 \text{ kW} + \text{spalínový výměník } 204 \text{ kW}$, celkem 2154 kW

teplovodní $Q_{K2} = 1950 \text{ kW} + \text{spalínový výměník } 204 \text{ kW}$, celkem 2154 kW

parní $Q_{K3} = 1350 \text{ kW} + \text{spalínový výměník } 60 \text{ kW}$, celkem 1410 kW

Výstavba zdroje je navržena v přístavku budovy F s částečným využitím garáží pod prádelnou.

V kotelně bude realizován nový systém MaR vč. havarijních stavů a nové dispečerské pracoviště tepelného hospodářství. Dispečink bude řešen v rámci SO 01.

Po dokončení a zprovoznění teplovodní kotelny budou nutné součásti stávajícího parního systému demontovány.

Nové prostory kotelny budou řešeny jako přístavba ke stávajícímu objektu F – kuchyně a prádelna v areálu nemocnice Kroměříž. Přístavba bude jednopodlažní nepodsklepený objekt s plochou pultovou střechou. Stavba bude zděná z keramických tvárnic, založená na betonových základových pasech a zastřešená střešními sendvičovými tepelně izolačními panely s hydroizolační folií. Podlaha v kotelně bude průmyslová z drátkobetonu. Stávající zpevněné plochy budou v místě kotelny odtěženy, navazující zpevněné plochy a příjezdová cesta budou upraveny.

Před stavbou bude provedena přeložka NN sítí a splaškové kanalizace mimo

zástavbový prostor kotelny.

Přední stěna kotelny bude osazena čtyřmi montážními vraty, v horní části zdí budou osazeny okna.

Součástí stavby budou stavební úpravy stávajícího prostoru po demontované parní technologii a úprava prostor sousedních tří garáží. Tyto úpravy budou zahrnovat demontáž betonových základů pod starou technologii, vybourání stávajících vrat, odbourání a vyzdění nových příček, opravu podlah, omítky, výplní otvorů, opravu ocelových podlahových konstrukcí, osazení nových dveří, vybílení apod. V prostoru jedné garáže bude provedena vestavba hygienického zázemí.

Rovněž bude nutno provést přeložení odpadního potrubí litina DN200 a části plastového potrubí vedeného pod stropem.

Pro výstavbu kotelny bude nutno zajistit přeložku stávající kanalizace a přeložení dvou NN kabelů vedených pod asfaltovou plochou souběžně s budovou F. Nová trasa kanalizace a souběžně i vedení NN bude ze zabraného prostoru nové kotelny položena za asfaltovou plochu směrem k jižnímu křídlu budovy B.

Napájení kotelny elektrickou energií bude řešeno samostatným přívodem elektro. V prostoru technické místnosti budou umístěny nové rozvaděče elektro a MaR pro zajištění napájení a řízení nové technologie kotelny (napájení kotlů, čerpadel, dopouštěcího zařízení atd.) vč. nového osvětlení a zásuvkových obvodů.

Zdroj tepla bude vybaven novým autonomním řídicím systémem s možností řídit a regulovat všechny okruhy vyskytující se na kotelně. Řídicí automat bude vybaven výstupem pro připojení do sítě s obslužným počítačem tepelného hospodářství, který potom zastává funkci místního dispečerského pracoviště. Na tomto pracovišti bude možné sledovat všechny parametry kotelny a předávacích stanic a lze je z tohoto místa též ovládat, měnit hodnoty, a využívat další softwarové i hardwarové možnosti podstanic.

SO02 – Zdroj páry pro prádelnu :

Pro potřeby prádelny bude do prostor nového přístavku kotelny do blízkosti teplovodních kotlů osazen nový zdroj páry (parní kotel) o výkonu 1350 kW, cca. 2000kg páry / hod. + spalinový výměník. Kotel bude doplněn novým komínem a kouřovodem. Strojovna páry, tzn. zejména napájecí nádrž, nádrž kondenzátu, dochlazovač směsi, expander odluhu, napájecí a kondenzátní čerpadla, úpravna vody budou umístěny v prostorách uvolněných po stávající demontované parní výměňkové stanici. Větrání bude řešeno společně s teplovodními kotli.

Zdroj bude vybaven vlastní regulací s potřebnými zabezpečovacími prvky. Vodní hospodářství sestává z napájecí nádrže s čerpadlem, regulace přívodu přídavné vody a ostatního souvisejícího zařízení. Nádrž je vybavena regulací přívodu přídavné upravené vody v závislosti na přítoku vratného kondenzátu.

Součástí kotelny je i úprava přídavné vody tak, aby byly splněny požadavky na napájecí vodu od výrobce kotle. Rozvody páry a kondenzátu budou vedeny novým vedením z kotelny k budově prádelny a spotřebičům.

V současné době je používána pára v prádelně pro pračky, sušičky, žehlící lisy, mandl, spotřeba páry není měřena, součet instalovaných příkonů stávajících spotřebičů prádelny činí 984kg/hod. V rámci připravované rekonstrukce prádelny je uvažována výměna většiny spotřebičů.

SO03 – Plynofikace teplovodního zdroje:

Plyn pro celý zdroj tepla bude řešen novou středotlakou přípojkou vedenou areálem nemocnice, napojenou na VT rozvod plynu přes VT regulační stanici. Zemní plyn bude přiveden v rámci kotelny z nové regulační stanice plynu u kotelny společným potrubím pro teplovodní kotle a parní kotel. Spotřeba tepla bude měřena podružným plynoměrem v blízkosti kotlů.

Nový VTL plynovod DN100, PN40, napojený na stávající potrubí VTL plynovodu DN150/40 v travnaté ploše na okraji zástavby sídliště. Nová VTL regulační stanice plynu RS 650/2/1-440, bude situována v travnaté ploše vedle areálu Střední zdravotní školy Kroměříž na oploceném pozemku, příjezd k RS po stávajícím zpevněném sjezdu na louku vedle vstupu do školy. Nový STL průmyslový plynovod bude napojený na výstupní potrubí z nové VTL regulační stanice a ukončený v objektu hlavního uzávěru plynu v místě navrhované nové plynové kotelny. Trasa STL plynovodu je vedena okrajem areálu zdravotnické školy a podél stávající zástavby a areálové komunikace uvnitř areálu nemocnice.

SO04 – Areálové rozvody tepla :

Budou vybudovány nové areálové rozvody, vedené převážně ve stávajících trasách topných kanálů.

Od nové teplovodní kotelny umístěné u budovy F budou vedeny dvě topné větve teplovodních rozvodů k odběrným místům areálu nemocnice. První větev bude vedena stávajícím topným kanálem pod budovou F. Mezi budovou F a B bude potrubí vedeno jako předizolované potrubí položené v souběhu se stávajícím neprůlezným topným kanálem a bude zavedeno do stávajícího průchozího topného kanálu pod budovou B.

Po vyvedení odbočky potrubí pro výměňkovou stanici v budově B bude potrubí dále vedeno až do budovy C. Zde bude vyvedena odbočka pro OPS budovy C. Potrubí bude dále pokračovat jako předizolované potrubí vedené v zemi do budovy A.

V budově A bude teplovodní potrubí přivedeno do místnosti výměňkové stanice ve východním křídle budovy A a napojeno na stávající rozvody do předávacích stanic v jižním křídle a severním křídle (PS budovy A Jih, PS budovy A Sever).

Z předávací stanice A Jih v jižním křídle pro přivedení topné vody do místnosti VZT v 5.NP bude nutno položit nové potrubí (trasa potrubí vedena v místě demontovaného parního potrubí). Nový přívod bude napojen na teplovodní rozvody stávající technologie klimatizačních jednotek.

Teplovodní potrubí bude v prostoru místnosti VS budovy A Východ napojeno na stávající potrubní vedení topné vody pro budovu L – Stomatologie. Pro napojení budov D, N a O bude položeno nové potrubí topné vody z místnosti VS budovy A Východ. Z budovy D do budovy N bude v trase stávajícího potrubí topné vody položeno nové předizolované potrubí. Nové předizolované potrubí bude položeno i mezi budovami D a O vedle stávajícího topného kanálu.

V budově B bude z hlavního teplovodního potrubí vyvedena odbočka potrubí a přivedena do místnosti VS budovy B Jih. Z páteřního potrubí bude v budově B vyvedena odbočka potrubí pro objekt E. Tato odbočka bude z části vedena topným kanálem pod budovou a z části předizolovaným potrubím položeným mezi objekty B a E

Druhá větev vyvedena ze strojovny kotelny bude vedena za obvodovou zeď budovy do topného kanálu. Předizolované potrubí vedené okolo budovy staré kotelny do budovy H. Zde bude potrubí rozděleno do tří odboček, první bude vedena přes budovu a dále jako předizolované potrubí přivedeno do budovy Ubytovna. Druhá

odbočka bude vedena průchozím kanálem pod budovou H a topným průlezným kanálem do budovy P. Třetí odbočka bude napojena na OPS pro budovu H v místnosti parní technologie.

Odstavení páry a demontáž potrubí bude možná až po zprovoznění teplovodu. Využití stávajícího potrubí páry a rovněž topné vody není, až na výjimky, z kapacitních důvodů možné. Nové teplovodní potrubí bude použito ocelové s izolací, které bude vedeno ve stávajících topných průchozích a průlezných kanálech na konzolách a uložení. Venkovní rozvod mimo topné kanály nebo v místech kde nejsou topné kanály průchozí bude použito potrubí předizolované uložené do zemní rýhy nebo rušeného topného kanálu.

Souběžně s realizací rozvodů bude prováděna i datová kabeláž pro monitoring a řízení technologií. Bude tažena prostorem stávajících topných kanálů, v místě pokládky nového předizolovaného potrubí bude uložen souběžně s ním. Datový kabel bude opatřen v celé délce vedení chráničkou. Je řešeno SO 06 Centrální dispečink a sběr dat.

SO05 – Domovní předávací stanice tepla :

Přechod parní technologie na teplovodní znamená rovněž přestavbu stávajících výměňkových stanic na předávací. Jedná se o zrušení výměníků pára/voda pro přípravu topné vody a náhradu parní technologie přípravy teplé vody novou technologií teplovodní. V místech stávajících parních výměňkových stanic, případně směšovacích uzlů, budou osazeny nové domovní předávací tlakově závislé stanice, doplněné o modul rychloohřevu teplé vody. Na základě požadavku nemocnice budou u objektů s vysokým zdravotním rizikem domovní předávací stanice tepla doplněny zařízením na hygienické zabezpečení systému výroby a distribuce teplé vody.

Část elektro a MaR pro OPS bude nainstalována do společného elektrorozváděče umístěného v blízkosti technologie OPS. V rozváděči bude umístěn autonomní řídicí systém a další příslušenství - jističí a ovládací prvky. Na čelním panelu skříňe rozváděče budou umístěny kontrolky k signalizaci stavu sítě a poruchy, včetně přepínačů k alternativnímu ovládní oběhových čerpadel. Řídicí systém umožní řídit a regulovat všechny okruhy vyskytující se na předávací stanici.

SO06 – Centrální dispečink a sběr dat :

Nový dispečink bude umístěn na kotelně v nové místnosti pro dispečink. Bude řešit přenos dat z kotelny, zdroje páry pro prádělnu a všech nových OPS.

Součástí SO 06 bude i datová kabeláž pro monitoring a řízení technologií. Bude tažen prostorem stávajících topných kanálů, v místě pokládky nového předizolovaného potrubí bude uložen souběžně s ním. Datový kabel bude opatřen v celé délce vedení chráničkou.

5. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU :

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č.502/2006 o obecných technických požadavcích na výstavbu a zák.č.183/2006 - Stavební zákon v platném znění a souvisejících předpisů.

Stavba svým charakterem nebude mít po realizaci negativní účinky na životní prostředí. Není zdrojem ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků. Během stavby zhotovitel eliminuje nepříznivé podmínky na minimum. Zhotovitel po dohodě a

upřesnění s investorem udělá taková opatření, aby na stavbu byl umožněn vstup pouze pracovníkům zhotovitele, vybraným pracovníkům investora, atd.

V době realizace budou okolní provozy v běžném provozu. Z tohoto důvodu budou zajištěna opatření ve smyslu NV č. 591/2006 Sb. Bezpečnost pracovníků, pracoviště a okolí bude zajištěna technickými a organizačními opatřeními. Technická opatření budou spočívat v důsledném užívání ochranných pomůcek, v označení komunikačních prostor pro dopravu stávajícího a nového materiálu, v označování prostor s nebezpečím úrazu. Organizační opatření budou spočívat v náležitém poučení pracovníků na možný výskyt nebezpečí úrazu v rámci dodavatelských prací, ve zvýšené opatrnosti pracovníků, ve vhodném časovém rozvrhu jednotlivých prací (např. přesun materiálu společnými prostorami provádět ve vhodné denní dobu, apod.

Staveniště je třeba vymežit výstražnými tabulkami a zábranami. Do prostor staveniště musí být zamezen přístup nepovolaným osobám. Přechody pro chodce a přejezdy pro stavební mechanizmy provést v úrovni komunikace.

Během výstavby bude zajištěno :

- po dobu realizace stavby budou na staveništi dodržovány bezpečnostní předpisy stanovené vyhláškou 48/1982 Sb. „Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, na ni navazující vyhlášky, zákony, nařízení vlády apod., např. vyhláška č. 591 a 592/2006 Sb. o bezpečnosti práce při stavebních pracích, dále případná vyhláška o výkopových pracích města Kroměříže další související normy, zákony a předpisy jako 192/2005Sb, 592/2006Sb, 362/2005Sb, 268/2009Sb, 309/2006Sb.
- realizační firma zaměstnávající pracovníky povede podrobnou evidenci všech pracovníků, kteří jsou na stavbě od jejich příchodu na pracoviště až po jejich opuštění
- dodavatelé jednotlivých prací musí být vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky, které jsou adekvátní možnému ohrožení na zdraví při provádění jednotlivých dílčích činností. K zajištění bezpečnosti obyvatel při výstavbě budou přijata opatření organizačního charakteru (informovanost), náležité označení prostorů realizace opravy atd.
- jednotlivé dohody o vzájemných vztazích zhotovitele a podzhotovitele musí být označeny v zápise o předání a převzetí staveniště mezi účastníky. Tento protokol (zápis) doplňuje smlouvu o dílo o lokální požadavky na oblast bezpečnosti práce. Zhotovitel jedné části díla je povinen seznámit ostatní zhotovitele podílejícími se na zhotovení díla s požadavky na technologii, zdroji ohrožení a požadavky na bezpečnost práce. Tímto přístupem předchází k možným kolizím s ostatními zhotoviteli, či podzhotoviteli. Před zahájením výstavby je nutno zajistit instruktáž pracovníků o opatřeních pro dodržování bezpečnosti práce
- pokud bude dílo vykonávat více dodavatelů bude pro realizaci stanoven koordinátor výstavby ve smyslu 591/2006Sb a 309/2006Sb.
- v rámci přípravy staveniště zhotovitel zpracuje pracovní technologický postup pokud nebude součástí zpracované realizační dokumentace a zajistí přítomnost dodavatelské dokumentace na všech pracovištích.
- zajistit staveniště proti vstupu nepovolaných osob
- zajistit a řádně označit vstupy a výstupy z plochy staveniště
- dbát ochranu veřejného zájmu

- vybavit pracoviště pomocnými konstrukcemi
- případnou havárii musí nahlásit jejich provozovateli a do zlikvidování vzniklého stavu musí zhotovitel zajistit zamezení přístupu k místu havárie
- pro práce ve výškách budou přijata a provedena opatření proti pádu do hloubky nebo pádu z výšky, propadnutí a sesutí dle vyhlášky 362/2005 Sb.
- pracovníci jsou povinni dodržovat pořádek a bezpečnostní předpisy
- práce na elektrickém zařízení smí provádět pouze k tomu určený zkušený elektrikář a připojovací vedení je možno provést pouze za odborného dohledu provozovatele
- při propojování vlastních energetických rozvodů nutno postupovat v rámci platných předpisů a za odborného dohledu. Práce smí provádět pouze způsobilí a zaškolení pracovníci.
- výkopové rýhy musí být označeny signalizačními páskami a výstražnými tabulkami
- pracovníci musí mít při práci podle jejího charakteru (svařovací práce, sekání atd.) ochranné pomůcky a dodržovat předpisy stanovené vyhláškou č. 324/90 o bezpečnosti práce a technických zařízení z 07/90 a vyhl. č. 48/82 Sb. § 9.
- termíny a rozsah montážních prací bude v dostatečném předstihu s dotčenými organizacemi a majiteli projednán a o termínech montážních prací, odstávek atd.
- v průběhu stavby nutno dodržet a respektovat požadavky správců sítí a dotčených orgánů
- stroje a nářadí užívané na stavbě musí odpovídat předpisům k zajištění bezpečnosti práce a musí být technicky způsobilé s podmínkami stanovenými výrobcem stroje a technickými normami, stroje musí mít provozní doklady
- dodavatel prací, které jsou realizovány stroji je povinen vydat pokyny pro obsluhu a údržbu, stroj může obsluhovat pouze pro tuto činnost určený odborně způsobilý pracovník, obsluha stroje musí být každých 24 měsíců proškolená a přezkoušena z předpisů bezpečnosti práce
- dodavatel prací bude dodržovat stavební zákon č.183/2006Sb, č.499/2006Sb. V souvislosti s vedením stavebního deníku a záznamů o stavbě, č.268/2009Sb. obecné technické podmínky a požadavky na výstavbu, a provedení případných úprav staveniště s ohledem na vyhlášku č. 369/2001Sb. a další související předpisy a normy.

Povinností vedoucích pracovníků je proškolení všech pracovníků, provádění zápisů do stavebního deníku a průběžná kontrola bezpečnosti práce. Na staveništi musí být kompletně vybavená lékárnička pro poskytnutí první pomoci. Viditelně budou vyvěšena telefonní čísla

155 - Zdravotnické služba první pomoci

150 - Hasiči

Z hlediska dodržení optimálního technického řešení a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci platí příslušná ustanovení vyhlášky č. 192/2005 Sb, č. 591/2006 Sb, č. 309/2006 Sb. č. 362/2005Sb, NV č. 148/2006 Sb. atd. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a další související normy, zákony a předpisy, týkající se obsluhy strojů a zařízení.

Dále je nutno dbát všech zákonných ustanovení uvedených v.zák. č.133/85 Sb o požární ochraně.

Bezpečnost vlastních strojů a technických zařízení je zabezpečena jejich správným konstrukčním a projekčním návrhem, výrobou, montáží a vyzkoušením,

dále způsobem obsluhy a údržby. Přitom budou respektovány platné příslušné ČSN a požadavky výrobců resp. dodavatelů.

Při svářečských pracích budou zejména dodržena všechna bezpečnostní opatření ve smyslu ČSN 05 0610 a ČSN 05 0630. ČSN 050711.

Při provádění montážních prací elektro musí být dodržena (ČSN 34 3100 -01 02-03-04-08). Po ukončení montáží provede dodavatelská firma výchozí revizi elektrického zařízení dle ČSN 33 1500 a bude provedena odborná prohlídka. Kvalifikace pracovníků pověřených montážemi, servisem, obsluhou atd. musí odpovídat požadavkům ČSN 34 3100-8 a vyhlášky č. 50/1978 Sb.

Pro provoz bude provozovatelem zpracován či aktualizován provozní řád.

Při výstavbě je nutno dodržet základní ustanovení norem a předpisů platných v době prováděných prací včetně montážních předpisů.

6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU A ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Tato stavba svým charakterem nepodléhá podmínkám regulačního plánu. Nemění a nezasahuje do územního rozhodnutí.

7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA OKOLNÍ VÝSTAVBU A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Podle údajů uvedených ve vyjádřeních dokladové části neuvažuje žádný správce inženýrských sítí s investiční akcí nebo opravou v místě stavby.

8. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY, POPIS POSTUPU VÝSTAVBY

Realizace stavby bude probíhat v roce 2014.

Termíny stavby budou dále investorem upřesněny. Dodavatel díla bude vybrán na základě výběrového řízení, v době zpracování projektové dokumentace dodavatel není vybrán.

Stavební část, přípojka plynovodu a vybudování nového zdroje tepla neovlivní stávající systém zásobování areálu nemocnice teplem a bude probíhat bez ohledu na topnou sezonu. Realizace ostatních částí díla bude probíhat mimo topnou sezonu, kdy je potřeba tepla pouze pro ohřev teplé vody. Pro tuto potřebu je nutno v době realizace díla zajistit paralelní chod stávajícího ohřevu teplé vody a páry pro prádělnu a technologickou páru v pavilonu A.

Postup stavby bude probíhat dle zadání investora.

Předběžně je navržen následující postup stavby:

1. Výstavba stavební části přístavku nového zdroje tepla. Montáž teplovodních kotlů a parního kotle pro prádělnu, vč. regulace, montáž komínu, plynovodní přípojka, úpravy plynoinstalace vč. regulační stanice a měření plynu, potrubní vedení páry a kondenzátu, příprava na napojení zařízení prádělny, měření a regulace, vyřízení legislativních záležitostí, zprovoznění zařízení.
Po dobu výstavby nového zdroje zůstává stávající způsob zásobování areálu nemocnice teplem funkční.
2. Sejmутí vrchní části určených úseků stávajících topných kanálů pro potřeby rekonstrukce. Demontáže nepotřebných parních rozvodů v rozsahu pro instalaci nového teplovodního rozvodu.

3. Postupná instalace OPS do objektů, napojení OPS na potrubí topné vody ze zdroje, UT objektu, SV objektu, provedena příprava na přepojení TV a cirkulace TV, montáž elektro a MaR, SW a oživení DPS. Prozatím bude ponecháno zásobování TV objektů z centrálního zdroje.
4. Zprovoznění kotelny, postupné přepojení ohřevu TV v objektech, odladění SW.
5. Odstavení centrálního zdroje páry a centrálního ohřevu TV, dokončení demontáží na kotelně, strojovně a demontáží venkovních rozvodů TV.

Při realizaci budou dodrženy veškeré předpisy a požadavky na technologický postup a návaznost jednotlivých činností, včetně uplatnění obecně technických požadavků na výstavbu. Podrobnosti jsou dále obsaženy v projektové dokumentaci části „D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení“.

9. ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY

Orientační hodnota stavby je 34 milionů korun českých.

10. ČLENĚNÍ STAVBY

- **SO01 Výstavba teplovodního zdroje**, řeší výstavbu plynové kotelny spojenou s přechodem z teplotnosného média ve formě páry na teplou vodu
- **SO02 Zdroj páry pro prádelnu**, řeší realizaci nového parního zdroje pro prádelnu nemocnice
- **SO03 Plynofikace teplovodního zdroje** řeší zajištění požadovanou potřebu zemního plynu pro nový zdroj tepla, VTL regulační stanice plynu, plynová přípojka
- **SO04 Areálové rozvody tepla**, řeší rekonstrukci venkovních rozvodů topné vody areálu nemocnice
- **SO05 Domovní předávací stanice tepla**, řeší decentralizaci ohřevu teplé vody a regulaci vytápění v zásobovaných objektech instalací domovních předávacích stanic tepla
- **SO06 Datové rozvody, centrální dispečink** – řeší přenos dat z jednotlivých OPS a realizaci nového dispečerského pracoviště

Vyškov, srpen 2013

Vypracoval : Ing. René Švarc