

OBSAH:

- a) identifikace stavby
- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
- c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona
- g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Městský úřad v Červeném Kostelci
odbor výstavby a ŽP

Ověřeno za podmínek uvedených v rozhodnutí

ze dne 4.4.2013

pod č.j. 02049/2013 ... VYST

vedoucí odboru výstavby a ŽP:



2

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	KRESLIL	 STAKO Červený Kostelec s.r.o. Horní 218, 549 41 Červený Kostelec IČ: 45536422, DIČ: CZ45536422 tel./fax: 491 465 429	
	ING. TOMÁŠ NOVOTNÝ			
STAVEBNÍK:	MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEČ, NÁMĚSTÍ T.G.MASARYKA 120, ČERVENÝ KOSTELEČ, 549 41			
STAVBA:	SPRÁVNÍ BUDOVA MÍSTNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ MĚSTA ČERVENÝ KOSTELEČ		FORMÁT	4 x A4
PŘÍLOHA:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		DATUM	8. 2012
			STUPEŇ PD	DSP
			EV. ČÍSLO:	02.12
			OZN. PŘÍLOHY:	A

a) identifikace stavby

Stavebník: Město Červený Kostelec, Náměstí T.G.Masaryka 120, Červený Kostelec, 549 41

Stavba: Správní budova místního hospodářství Města Červený Kostelec

Místo stavby: st.p.č. 2046, p.p.č. 1043/8, 1061/15 a 1199/2, kat. úz. Červený Kostelec

Okres: Náchod

Kraj: Královéhradecký

Projektant: Stako Červený Kostelec, s.r.o., Horní 218, Červený Kostelec, 549 41

Charakter stavby: novostavba

Stupeň dokumentace: projektová dokumentace pro stavební povolení

Základní charakteristika stavby a její účel

Projektová dokumentace řeší novostavbu správní budovy místního hospodářství Města Červený Kostelec. Správní budova bude umístěna v místě stávajícího objektu, který je umístěn na st.p.č. 2046, k.úz. Červený Kostelec.

Stávající objekt bude před zahájením výstavby zbourán. Objekt je jednopodlažní, půdorysu tvaru L o rozměrech 9,9 x 8,5 m. Výška objektu je 2,5 - 3,5m. Objekt není podsklepen. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s hřebenem ve směru jih - sever. Zdivo objektu je cihelné, střešní konstrukce ze dřevěných trámů, krytina z asfaltových pásů.

Před vlastní demolicí objektu bude provedeno odpojení od inženýrských sítí.

Odpady, vzniklé při demolici objektu, budou tříděny a předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona o odpadech.

Nová správní budova bude umístěna na st.p.č. 2046 a p.p.č. 1043/8, k.úz. Červený Kostelec.

Ve správní budově bude umístěno zázemí pro pracovníky místního hospodářství a kanceláře.

Objekt je dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,0 x 11,0 m. Objekt není podsklepen. Zastřešení je navrženo sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 15° s hřebenem ve směru jih - sever. Výška hřebene nad upraveným terénem je 8,4 m. Výška okapu nad upraveným terénem bude 6,7 m.

V I.N.P. bude umístěno zádveří, sklad, chodba, úklidová komora, denní místnost, WC muži umývárna, šatna a sušárna.

V II.N.P. bude umístěna chodba, tři kanceláře, WC ženy, WC muži, čajová kuchyňka, technická místnost s úklidem a archív s servrovnou.

Vstup a vjezd do areálu místního hospodářství zůstanou zachovány. Na vjezd navazuje zpevněná plocha, na které jsou umístěna parkovací stání.

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Prostor určený pro stavbu se nachází v současně zastavěném území obce. Stavební pozemek je rovinatý.

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Města Červený Kostelec.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Byla provedena prohlídka místa stavby a zjištěný stav byl zohledněn v projektové dokumentaci.

Na části stavebního pozemku byla provedena kategorizace stavební plochy z hlediska pronikání radonu z podloží do budov.

Doprava do areálu firmy je zabezpečena z místní komunikace (ul. Sadová), umístěné na p.p.č. 1199/2, k.úz. Červený Kostelec. Sjezd do areálu je stávající.

Elektrická energie je zajištěna ze stávajícího podzemního kabelu nn. Stávající pojistková skříň je umístěna u východní strany stávajícího skladu. Vedle stávající skříňe bude umístěn pilíř s

elektroměrovým rozvaděčem a s distribuční pojistkovou skříní ČEZ. Z této skříně bude vedena přeložka hlavního domovního vedení pro č.p. 936 v délce 25,0 m po p.p.č. 1043/8, kat. úz. Červený Kostelec. Zbývající část trasy hlavního domovního vedení zůstane zachována.

Z rozpojovací pojistkové skříně areálové bude veden podzemní kabel v délce 2,5 m do novostavby správní budovy po p.p.č. 1043/8, kat. úz. Červený Kostelec.

Pitná voda je zajištěna ze stávajícího vodovodního řadu. Do areálu je vedena stávající vodovodní přípojka. V rámci stavby správní budovy bude položena nová vodovodní přípojka v trase původní přípojky. Přípojka je uložena v p.p.č. 1199/2, 1061/15 a 1043/8, k.úz. Červený Kostelec v délce 34,0 m. Vodovodní přípojka bude ukončena ve skladu vodoměrnou soupravou. Předpokládaná spotřeba vody je 1200 l/den. Hloubka uložení (krytí) vodovodní přípojky je 1,2 m pod terénem.

Odkanalizování objektu je řešeno kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu, která je napojena na čistírnu odpadních vod. Kanalizační přípojka je navržena částečně nová. Nová kanalizační přípojka je navržena v trase v délce cca 7,5 m na p.p.č. 1043/8, kat. úz. Červený Kostelec. Splašková kanalizační přípojka je navržena z trub PVC KG 160. Krytí kanalizace je 0,8 m.

Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch jsou svedeny dešťovou kanalizací do městské dešťové kanalizace. Nová dešťová kanalizace je navržena v celkové délce 33,5 m na p.p.č. 1043/8, kat. úz. Červený Kostelec. Krytí kanalizace je 0,8 m.

Zemní plyn je zajištěn ze stávajícího plynovodu STL, který je uložen v komunikaci na p.p.č. 1199/2, k.úz. Červený Kostelec. Z plynovodního řadu je vedena nová plynovodní přípojka STL po p.p.č. 1199/2 a 1061/15, k.úz. Červený Kostelec v délce 15,5 m do pilířku M+R s hlavním uzávěrem plynu, který je umístěn u oplocení při vjezdu do areálu firmy.

Od HUP bude veden domovní plynovod po p.p.č. 1061/15 a 1043/8, k.úz. Červený Kostelec v délce 32,0 m do správní budovy, kde bude ukončen u plynového kotle. Hloubka uložení (krytí) plynovodu je 0,7 m pod terénem.

Projektová dokumentace respektuje všechna vyjádření správců technické infrastruktury - podmínky jsou v ní zapracovány.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržená stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou v dokumentaci zapracovány.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové se stavbou souhlasí. V souladu s §77 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před zahájením užívání stavby předložit doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody - místo odběru - dřez v čajové kuchyňce v 2. NP (208),

2. Provést po dohotovení stavby kontrolní prohlídku stavby za účasti KHS, na základě které bude v souladu s podanou žádostí stavebníka vydáno závazné stanovisko ke změně v užívání stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a s vyhláškou č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Pozemky určené pro stavbu se nachází v současně zastavěném území obce.

Pro dotčené území je zpracován územní plán. Stavba je v souladu s územním plánem.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba objektu bude prováděna zcela samostatně.

Započetí výstavby není vázáno na další jinou výstavbu, ani nevyvolá jiné související

investice. Před zahájením výstavby je třeba provést vytyčení stávajících sítí v prostoru stavby.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby je duben 2013.

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavba bude prováděna klasickým způsobem.

Předpokládaný termín dokončení výstavby je XII. 2014.

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Předpokládaný náklad stavby je 6 000 000,- Kč.