

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název zakázky: **Zprostředkování prodeje nemovitostí ve vlastnictví Zlínského kraje I.**

Číslo zakázky: **VZ/2013/6/030/2**

Forma zadání: **dle § 38 zákona - zjednodušené podlimitní řízení**

Zadavatel:

Název: **Zlínský kraj**
Sídlo: **Tř. Tomáše Bati 21, 76190 Zlín**
Právní forma: **804 – kraj právnická osoba zřízená ústavním zákonem č. 347/1997 Sb.**
IČ: **70891320**
DIČ: **CZ70891320**
Zastoupený: **MVDr. Stanislav Mišák – hejtmán Zlínského kraje**

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě (§ 85 odst. 2 písm. a, zákona)

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Zlínský kraj**
Sídlo: **Tř. Tomáše Bati 21, 76190 Zlín**
IČ: **70891320**
DIČ: **CZ70891320**

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění VZ (resp. veřejných zakázek zadávaných na základě uzavřené rámcové smlouvy) je poskytování služby:

- zprostředkování prodeje nemovitostí ve vlastnictví zadavatele spočívající ve vyvíjení činnosti uchazeče směřující k tomu, aby zadavatel měl příležitost uzavřít smlouvu o úplatném převodu nemovitého majetku se třetí osobou.

Předmětem VZ je uzavření rámcové smlouvy s jedním vybraným uchazečem, na základě které uchazeč bude zajišťovat pro zadavatele služby spojené s prodejem vybraného nemovitého majetku zadavatele s předpokládaným plněním ve prospěch uchazeče do max. výše 5.000.000 Kč, a to maximálně do 31. 12. 2016. Forma VZ na uzavření rámcové smlouvy je volena z důvodu, že zadavatel není schopen ke dni vyhlášení této veřejné zakázky detailněji specifikovat předmětný nemovitý majetek. Jednotlivý nemovitý majetek určený k prodeji bude specifikován v dílčích smlouvách za podmínek stanovených v rámcové smlouvě.

Cena sjednaná ve smlouvě

Rámcová smlouva o zprostředkování prodeje nemovitostí obsahuje v Článku III. Předmět smlouvy ustanovení, ve kterém se stanoví, že poskytovateli služeb bude za zprostředkování prodeje vybraného nemovitého majetku poskytnuto plnění do maximální výše 5.000.000 Kč, a to maximálně do 31. 12. 2016. Výše skutečně poskytnutého plnění bude záležet na způsobu plnění rámcové smlouvy a úspěšnosti poskytovatele služby při zprostředkování prodeje určených nemovitostí.

Pro účely hodnocení a sestavení pořadí nabídek stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci tento způsob výpočtu nabídkové ceny:

Výpočet nabídkové ceny proběhne automaticky v tabulce č. 3 – Tabulka výpočtu ceny, která je přílohou zadávací dokumentace.

Výpočet bude proveden po vložení hodnot uchazečem do žlutě označeného sloupce „% sazba odměny (stanovená s přesností na dvě desetinná místa)“. Uchazeč doplní hodnotu procentuální odměny pro 6 daných finančních limitů.

Tabulka je nastavena tak, že se v ní následně automaticky provede výpočet a hodnota ze světle modrého políčka s názvem „Celkem za prodej nemovitostí“ bude nabídkovou cenou uchazeče. Tato hodnota bude zadavatelem hodnocena a na základě této hodnoty bude vybrán nejvhodnější uchazeč. Nabídková cena bude uvedena bez DPH.

- Cena bez DPH vypočtená dle výše uvedeného vzorce u uchazeče Zlínská realitní kancelář s.r.o., jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, činí 3.677.000,- Kč bez DPH.

kupní cena zadavatelem stanoveného souboru souvisejících nemovitostí v Kč	% sazba odměny (stanovená s přesností na dvě desetinná místa)
0 - 500.000	3,48
500.000 - 2.000.000	2,48
2.000.000 - 5.000.000	1,98
5.000.000 - 10.000.000	1,48
10.000.000 - 50.000.000	1,18
50.000.000 -	0,98

b) Zvolený druh zadávacího řízení (§ 85 odst. 2 písm. b, zákona)

Dle § 38 zákona - zjednodušené podlimitní řízení.

- c) Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je – li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele (§ 85 odst. 2 písm. c, zákona)**

Obchodní firma: **Zlínská realitní kancelář s.r.o.**
 Sídlo: Školní 492, 760 01 Zlín
 Právní forma: Společnost s ručením omezeným
 IČ: 46979646
 DIČ: CZ46979646

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla **nejnižší nabídková cena**. Zadavatel hodnotil cenu, která byla automaticky vypočtena v elektronické tabulce Příloha zadávací dokumentace č. 3 – Tabulka výpočtu ceny na základě doplnění hodnot dodavatelem do žlutě označeného prostoru.

Nabídky byly vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny byla rozhodná celková nabídková cena bez DPH.

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky v důsledku nejnižší nabídkové ceny vybraného dodavatele, resp. nejnižších nabídnutých marží za zprostředkování prodeje nemovitostí.

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena (§ 85 odst. 2 písm. d, zákona)

1. Zlínská realitní kancelář s.r.o. se sídlem Školní 492, 760 01 Zlín, IČ: 46979646
 Nabídková cena: 3.677.000,- Kč bez DPH

kupní cena zadavatelem stanoveného souboru souvisejících nemovitostí v Kč	% sazba odměny (stanovená s přesností na dvě desetinná místa)
0 - 500.000	3,48
500.000 - 2.000.000	2,48
2.000.000 - 5.000.000	1,98
5.000.000 - 10.000.000	1,48
10.000.000 - 50.000.000	1,18
50.000.000 -	0,98

2. AGENTURA ZVONEK CZ s.r.o. se sídlem Pod Nivami 330, 760 01 Zlín,
 IČ: 26227967
 Nabídková cena: 4.560.000,- Kč bez DPH

kupní cena zadavatelem stanoveného souboru souvisejících nemovitostí v Kč	% sazba odměny (stanovená s přesností na dvě desetinná místa)
0 - 500.000	4,00

500.000 - 2.000.000	3,40
2.000.000 - 5.000.000	2,60
5.000.000 - 10.000.000	2,30
10.000.000 - 50.000.000	1,20
50.000.000 -	0,60

3. IQ REAL CZ, s.r.o. se sídlem Dětská 4626, 760 05 Zlín, IČ: 27724000
Nabídková cena: 5.924.500,- Kč bez DPH

kupní cena zadavatelem stanoveného souboru souvisejících nemovitostí v Kč	% sazba odměny (stanovená s přesností na dvě desetinná místa)
0 - 500.000	8,89
500.000 - 2.000.000	3,98
2.000.000 - 5.000.000	2,58
5.000.000 - 10.000.000	2,19
10.000.000 - 50.000.000	2,09
50.000.000 -	1,89

- e) **Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemcům, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti (§ 85 odst. 2 písm. e, zákona)**

Žádná nabídka nebyla vyřazena.

- f) **Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo - li k takovému vyloučení (§ 85 odst. 2 písm. f, zákona)**

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

- g) **Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita (§ 85 odst. 2 písm. g, zákona)**



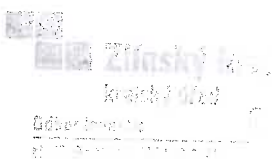
Soutěžní dialog, jednací řízení s uveřejněním či jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.
Veřejná zakázka byla vypsána dle § 38 zákona - zjednodušené podlimitní řízení.

h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo - li zadávací řízení zrušeno (§ 85 odst. 2 písm. h, zákona)

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Ve Zlíně dne 17.7.2013


Ing. David Neulinger
Odbor investic
Krajský úřad Zlínského kraje
třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín



Ověřovací doložka autorizované konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **49948855-115024-**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě **130718095601**

do podoby elektronické, skládající se z **5** listu(ů), se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací **bez zajišťovacího prvku**
prvek:

Ověřující osoba: **Michal Uherek**

Vystavil: **Zlínský kraj**

Ve Zlíně dne 18.7.2013