

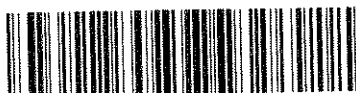
**Městská část Praha 7**  
**Úřad městské části**  
odbor výstavby  
a územního rozhodování  
nábř. Kpt. Jaroše 1000  
170 00 Praha 7

Městská část Praha 7

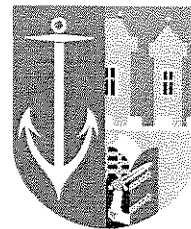
Doručeno: 08.04.2013

MČ P7 010518/2013

listy:1 přílohy:



m:07e85877b5f8



NAŠE ZNAČKA

MČ P7 009796/2013/OVT/Pok  
537 Hol

VYŘIZUJE / LINKA

Pokorná Alena 22014 4131  
pokornaa@p7.mepnet.cz

PRAHA/DATUM

3.4.2013

## ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozhodování jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů podle ust. § 135 odst. 2 stavebního zákona

### nařizuje

vlastníku domu č.p. 537 v k.ú. Holešovice, Dobrovského 19, v Praze 7 MČ Praha 7, zastoupené Úřadem městské části, odborem majetku, IČ 00063754, Nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7 :

1) Provedení nutných zabezpečovacích prací na domě č.p. 537 v k.ú. Holešovice, Dobrovského 19, v Praze 7, které spočívají v podepření stropních konstrukcích ve všech patrech nad sebou (rozsah 1.- 4. NP) a v obou traktech (podélných traktech), vždy podle obvodové a podle střední zdi, ve vzdálenosti 100 cm od líce zdiva průběžně strop podepřít takto – na podlaze bude uložen podélný profil 18/14 cm, pod stropem bude vložen podélný profil 16/8 cm, sloupky 16/16 cm ve vzdálenosti 150 - 180 cm a zavětrování kříže z prken 16/2,5 cm; výdřevu je nutno zavětrovat a aktivovat vyklínováním.

2) Provedení stavebně technického průzkumu ve všech ostatních podlažích obytného domu, a to tak že:

- budou provedeny pásové sondy podél nosných stěn, tj. odebrání podlahy v pruhu 70 cm od líce zdiva, odebrání min. dvou prken záklopu a zpřístupnění všech zhlaví stropních trámů, odsekat zdivo kolem stropních trámů, zpřístupnit ke kontrole
- zajistit mykologický posudek odkrytých zhlaví
- zajistit kontrolu projektantem
- provést pasportizaci všech trámů

Provedení nařízených prací se stanoví tyto podmínky:

1. Práce budou provedeny podnikatelem, jehož oprávnění bude předloženo před zahájením prací na MČ Praha 7, ÚMČ, odbor výstavby a územního rozhodování.

2. Doklínování stojek bude provedeno tak, aby nedošlo k prolomení případně narušení prken nesoucí podhled.
3. Nařízené práce budou dokončeny do 1 měsíce od doručení tohoto nařízení.
4. Dokončení nutných zabezpečovacích prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno do 2 dnů po jejich dokončení.

Dle ust. § 135 odst. 4 stavebního zákona nemá odvolání proti tomuto rozhodnutí odkladný účinek.

## Odůvodnění

Městská část Praha 7, Úřad městské části odbor výstavby a územního rozhodování na základě těchto předložených dokladů:

- Znalecký mykologický posudek a entomologický posudek na vzorky dřeva odebrané z objektu v Praze 7 ze dne 13.2.2013, zpracovaný RNDr. Et Mgr. Jaroslavem Klánem., CSc.
- Znalecký posudek přístupných částí dřevěné konstrukce krovu v objektu Dobrovského 19, v Praze 7 ze dne 15.1.2013 zpracovaný Ing. Ivanou Horovou, znalec v oboru zpracování dřeva, tropická dřeva, biologické poškození dřeva
- posudek Diagnostika staveb, Ing. Luděk Dostál, ČKAIT 0001651 – pro zkoušení a diagnostiku staveb z 13.2.2013 pod čís. 4706/13
- Stavebně konstrukční průzkum – Konstrukční část z února 2013, pod čís. 03/13/SV, zpracovaný Ing. Milošem Svobodou, ČKAIT 0000133 –
- Návrh statického zajištění – stropy zpracovaný Ing. Milošem Svobodou, ČKAIT 0000133, pro statiku a dynamiku staveb v březnu 2013 pod čís. zakázky 41/13/SV,

svolal kontrolní prohlídku dle ust. § 135 stavebního zákona na den 2.4.2013 a pořídil protokol, za přítomnosti zástupců vlastníka předmětného domu MČ Praha 7 a za účasti některých zpracovatelů výše uvedených posudků a průzkumů.

Kontrolní prohlídkou stavby dle ust. § 135 odst. 1 a 2, na kterou jsou přizváni účastníci řízení, stavební úřad zjišťuje pouze její skutečný stav a rozhodne o nařízení neodkladného odstranění stavby, nutných zabezpečovacích prací, popřípadě vyklizení stavby.

Prohlídka byla provedena v bytě čís. 9 ve 4.NP domu č.p. 537, Dobrovského 19, v Praze 7, kde v místnosti směrem do dvora domu (kuchyň) v rohu s obvodovou zdí a zdí schodišťovou byla odkryta sonda se zhlavím trámu mezi 3. – 4. NP. Při této prohlídce byl zástupcem společnosti Diagnostika staveb Dostál a Potužák s.r.o., Beranových 65, Praha 9, odebrán vzorek zhlaví trámu, který se lámal a drolil. Do protokolu bylo přítomným statikem konstatováno, že vzhledem ke skutečnosti, že obě provedené sondy prokázaly zmenšené únosnosti, zejména v místě jejich uložení do svislých nosných konstrukcí, kdy odhad zmenšení únosnosti je až 40 %, je nezbytně nutné dokončit stavebně technický průzkum všech stropů, je nezbytné zajistit podepření porušených stropů a že zjištěný rozsah poškození je závažný a znamená ohrožení osob a majetku.

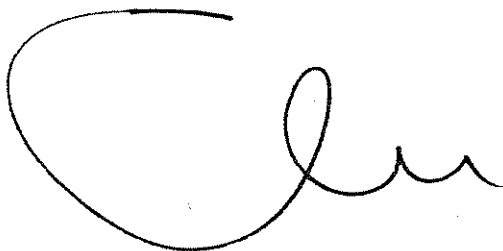
Dle ust. § 135 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad nařídí vlastníku stavby provedení nutných zabezpečovacích prací, jestliže stavba svým technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, není-li nutné ji neodkladně odstranit.

Vzhledem ke všem výše uvedených skutečnostem stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v rozhodnutí.

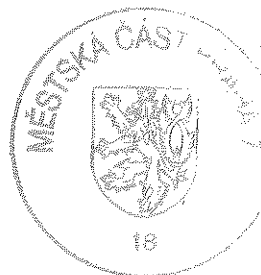
## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 7. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle ust. § 135 odst. 4 stavebního zákona nemá odvolání proti tomuto rozhodnutí odkladný účinek.



Ing. Jiří Chour  
Vedoucí odboru výstavby  
a územního rozhodování



### Doručí se:

MČ Praha 7, zastoupena Úřadem městské části odborem majetku nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00  
Praha 7

### Na vědomí:

spisy

