

DODATEK č. 4

Ke smlouvě o dílo 2877/030

uzavřené dne 11.3.2019

Smluvní strany :

AGPOL s.r.o., IČ 28597044, sídlem Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, v oddíle C, vložce 44147, zastoupená jednatelem Ing. Ondřejem Vaculínem, Ph.D.

a

Obec Pavlov, IČ 00303135, sídlem Pavlov 42, 789 85 Pavlov zastoupená starostkou obce Ing. Terezou Navrátilovou

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č.4 ke smlouvě o dílo č.2877/030 ze dne 11.3.2019 k akci **Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí umístěním stavby (DUR) a inženýrská činnost na akci „Kanalizace a ČOV Pavlov“.**

6. Cena za dílo

6.2	<u>navýšení Etapa A v hodinách práce:</u>	
	Projekční práce – stavební část kanalizace	94 hodin
	(nové situace – změny tras, nové podélné profily kanalizace, úprava dispozice ČOV Lechovice – nesouhlas vlastníka atd.)	
	Aktualizace tištěných výstupů	68 hodin
	<u>navýšení etapa B v hodinách práce:</u>	
	obnova existence sítí (leden 2024)	12 hodin
	prodloužení platnosti vyjádření (únor 2023, leden 2024)	16 hodin
	aktualizace vyjádření MěÚ Mohelnice, odbor stavební	8 hodin
	Řešení nových podmínek SSOK včetně nájemní smlouvy	32 hodin
	kontrola vlastníků (leden 2023, srpen 2023, prosinec 2023)	16 hodin
	příprava nových situačních výřezů pro vlastníky	24 hodin
	koordinační činnost, projednání s investorem	28 hodin

navýšení Etapa A bez DPH: 162 hodin x 600 Kč/hodina = 97.200,- Kč

navýšení Etapa B bez DPH: 136 hodin x 600 Kč/hodina = 81.600,- Kč

Cena navýšení 178.800,- Kč bez DPH

DPH 37.548,- Kč

Celkem s DPH 216.348,- Kč

Navýšení ceny obsahuje práce navíc oproti smlouvě o dílo ke dni 30. 05. 2022 až 23. 04. 2024.

Zdůvodnění :

Dodatek smlouvy řeší úpravy projektové dokumentace a navýšení ceny díla PD z důvodu komplikací při získání podpisů vlastníků parcel dotčených stavbou (změna vlastníka,

adresy, úmrtí, nesouhlas). Tyto průtahy způsobily propadnutí platnosti vydaných stanovisek a rozhodnutí. Při obnově platnosti již vydaných stanovisek vyvstal nově nesouhlas správce komunikace. Následně bylo nutné přeprojektovat uložení kanalizace v komunikaci na základě nových požadavků správce komunikace II. a III. třídy.

Shrnutí:

- žádosti o vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců inženýrských sítí byly rozeslány: březen 2020, únor 2021, srpen 2021, březen 2022 a **leden 2024**.
- žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla na MěÚ Mohelnice podána dne 18.08.2021.
- výzva k doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí byla vydána 14.9.2021 s termínem doplnění do 31.03.2022, prodlouženo do 31.07.2022, prodlouženo do 30.11.2022, **prodlouženo do 30.05.2023, prodlouženo do 30.11.2023 a prodlouženo do 31.08.2024.**

MAJETKOPRÁVNÍ AGENDA

V období květen 2022 – duben 2024 řešení vlastníci dotčených parcel:

UČ 1 Kanalizace a ČOV Pavlov, Lechovice

LV 16	Vyjídaczková Jiřina, č.p. 23, Pavlov
LV 19	Lachnitová Jitka, Praha 5
LV 30	Zacpalová Marcela, č.p. 96 Pavlov
LV 50	Žádník Rudolf a Žaneta, č.p. 98 Pavlov
LV 51	Špička František a Ivana, č.p. 90 Pavlov
LV 288	Prokopová Veronika, č.p. 79 Pavlov
LV 252	Heřmánková Ilona, Varvažov 192, 40338 Telnice
LV 189	Ferenc Richard, č.p. 40 Pavlov
LV 163	Fritscher Zdeněk, č.p. 50 Pavlov
LV 57	Kyselý Jiří a Jarmila, č.p. 34 Pavlov
LV 15	Fordeyová Helena, Neředínská 6/46 Olomouc
	Kolářová Zdeňka, č.p. 86 Pavlov
LV 51	Špička František a Ivana - viz bod 4.
LV 60	Haberlandová Jana, č.p. 100 Pavlov
LV 73	Šebestová Regina, nám.Hrdinů 320 Leština
	Kostková Dana, Praha
	PALOMO a.s.
LV 269	Havlíček Libor, č.p. 93 Pavlov
LV 284	PALOMO a.s.
LV 10001	Obec Pavlov - parcela 63/1
LV 81	Motřka Aleš nový vlastník
LV 88	Konečný, Záhrubská
LV 276	Prokop Richard, Prokopová Veronika, Lechovice
LV 118	Vyjídaczek Aleš, Pavlov
LV 149	Koloničná Alexandra Pavlov, Tkáč Richard Kozlovice

UČ 2 Kanalizace a ČOV Zavadilka, Svinov

LV 129	Trunda Zdeněk Bc., č.p. 118 Pavlov
LV 14	1/2 Trunda Zdeněk Bc. a 1/2 Trundová Julie, č.p. 118 Pavlov

LV 59	Lesy ČR, s.p. k.ú. Líšnice u Mohelnice
LV 303	Lesy ČR, s.p. k.ú. Svinov u Pavlova
LV 321	Košťálová Iva, č.p. 133 Pavlov
LV 10001	Obec Líšnice
LV 11	Spurná - opatrovník Fričarová
LV 24	3/4 Trávníček František, 1/4 Minařík – nový vlastník
LV 133	Kuklová Renáta – nová adresa
LV 32	Opluštil Jiří a Petra, Svinov
LV 8	Smítalová Jindřiška, Zavadilka

UČ 3 Kanalizace a ČOV Radnice

LV 141	Kudrna Václav, Radnice č.p. 22
- parcela 239/5 vlastník Obec Pavlov byla prodána a rozdělena na:	
- 239/5 nový vlastník Bednář František	
- 239/12 a 239/13 nově vzniklé parcely vlastník Obec Pavlov	
LV181	Jořenek, Jořenkova = Zouharová

UČ 4 Kanalizace a ČOV Veselí

LV 19	SJM Dostál Ivoš a Drahomíra, Veselí č.p. 29
LV 135	Kuba Petr, Veselí 50 - NESOUHLAS

Z důvodů opakovaného nesouhlasu vlastníků v k.ú. Veselí u Mohelnice bylo na zasedání zastupitelstva obce Pavlov rozhodnuto, že místní část Veselí u Mohelnice bude z řešené PD vyjmuta (viz. Usnesení č1 ze zasedání zastupitelstva obce Pavlov konaného dne 24.10.2022).

Přes veškerou snahu se do 23.04.2024 nepodařilo zajistit souhlasy pro tyto dotčené parcely:

katastrální území	parcela p.č.	
Lechovice u Pavlova (vypuštěna)	213/7 (manželé Prokopovi	– bude z řešení
Pavlov u Loštic	1 (je v řešení)	
Svinov u Pavlova	88/6 úmrtí (bude z řešení vypuštěna)	

INŽENÝRSKÁ ČINNOST k projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí.

- MěÚ Mohelnice odbor stavebního úřadu, úsek SH – na základě změn způsobených podmínkami vlastníků dotčených parcel došlo ke změnám v trasách kanalizace a dotčení nových parcel. Stanovisko bylo řešeno opakovaně 12.10.2023 a 09.01.2024

- Odnětí ze ZPF bylo vydáno 19.12.2023.

- Správa silnic Olomouckého kraje – nová žádost podána 12.10.2023, dne 05.02.2024 zaslána již třetí varianta řešení, ze strany SSOK neustále další připomínky a podmínky. Původní souhlasné vyjádření (v současné době již neplatné) vydal jiný pracovník SSOK. Nové podmínky způsobily vícepráce na přepracování návrhu kanalizační sítě umístěné v silnici II. a III. třídy. Stanovisko doposud nebylo vydáno. Řeší se i nájemní smlouvy s SSOK.

- Prodloužení platnosti vyjádření Povodí Moravy – vydáno.
- Prodloužení platnosti vyjádření Lesy ČR – vydáno.
- Všechny inženýrské sítě byly v lednu 2024 obnoveny.
- Propadnuté platnosti vyjádření – CETIN, MO Brno a GasNet – řeší se.
- Rozhodnutí MěÚ Mohelnice, OSÚ, úsek silničního hospodářství, zvláštní užívání komunikace - bylo vydáno 07. 09. 2020 – nyní neplatné, odvolává se na staré vyjádření SSOK - nutno podat znovu s novým vyjádřením SSOK.
- Rozhodnutí MěÚ Mohelnice, OSÚ, úsek silničního hospodářství, povolení zřízení sjezdů - bylo vydáno 18. 11. 2020 – nyní neplatné, platnost 2 roky a odvolává se na staré vyjádření SSOK - nutno podat znovu s novým vyjádřením SSOK.
- Rozhodnutí o povolení kácení Obec Pavlov – podáno 19.12.2023, vydáno
- Žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace – podáno na obecní úřad 30.01.2024, řeší se.

V ostatních částech zůstává smlouva o dílo nezměněna.

Tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo nabývá účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami, když všechny smluvní strany – tedy všichni účastníci – prohlašují, že si text tohoto dodatku č. 4 před jeho podpisem řádně přečetli a obsah tohoto dodatku je v souladu s jejich pravou, svobodnou a vážnou vůlí.

Tento dodatek č. 4 byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 22.5.2024 Usnesením č.10.

V Olomouci dne

V Pavlově dne

.....
AGPOL s.r.o.,
Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D.
jednatel

.....
Obec Pavlov
Ing. Tereza Navrátilová
starostka obce