



„STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ BUDOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY KTIŠ“
akceptační číslo: 13155243, CZ.1.02/3.2.00/13.18003

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991
Sb. v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

OBEC KTIŠ

statutární zástupce: starostka obce paní Ilona Mikešová

adresa sídla: Ktiš 11, 384 03 Ktiš

IČ: 00250503

DIČ: CZ00250503

Datová schránka: ID: c89edq5

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Prachatice

číslo účtu: 662459339/0800

telefon: 388 323 526, 388 323 670

e-mail: starostka@ktis.cz, ktis@ktis.cz

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

AUBÖCK s.r.o.

se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

spisová značka: C 13372 vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích

IČ: 260 89 785

DIČ: CZ 26089785

jednající:

Dr. Gerald Auböck, jednatelem společnosti

Ing. Jan Vilánek, prokurista společnosti

bankovní spojení: Sberbank CZ a.s.

číslo účtu: 4200182951/6800

telefon: 380 731 187 fax: 380 731 205

e-mail: office@auboeck.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:



„STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ BUDOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY KTIŠ“
akceptační číslo: 13155243, CZ.1.02/3.2.00/13.18003

za zhotovitele:

- . ve věcech smluvních – Ing. Jan Vilánek (tel. 380 731 187)
- . ve věcech technických – Ing. Martin Buřič (tel. 731 125 641)
– DiS. František Vokůrka (774 447 141)

za objednatele:

- . ve věcech smluvních – Ilona Mikešová (telefon: 388 323 526, 388 323 670)
- . ve věcech technických – technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ BUDOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY KTIŠ“
akceptační číslo: 13155243, CZ.1.02/3.2.00/13.18003**

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Stavební úpravy - zateplení budovy ZŠ + MŠ č.p. 16, Ktiš – aktualizace“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb; zpracoval: A+U DESIGN, pol. s r.o., Projekční a inženýrská kancelář, Nová 24/1888, České Budějovice,
- zadávací podmínky zakázky malého rozsahu 2. kategorie dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce v OPŽP; zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- a dle nabídky zhotovitele ze dne 13.9.2013

- II.2 Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudaci díla, předložení atestů použitých výrobků a materiálů.
- II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci obdrží zhotovitel v počtu 1 paré nejpozději ke dni předání staveniště.
- II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.
- II.5 Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.6 Projekt bude financován z prostředků z Operačního programu Životní prostředí včetně spolufinancování ze Státního fondu životního prostředí ČR, EU a státního rozpočtu.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud



„STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ BUDOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY KTIŠ“
akceptační číslo: 13155243, CZ.1.02/3.2.00/13.18003

to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s., Brno a předložit tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

- III.2 Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **09/2013**
- dokončení stavebních prací: **11/2013**
- vyklizení staveniště: **do 15 dnů po předání a převzetí díla**

Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím staveniště. Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2 této smlouvy o dílo.

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení dotace a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

- IV.2 Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště: **do 5 dnů před zahájením stavby**
- pravomocné stavební povolení: **do 5 dnů před zahájením stavby**

- IV.3 Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

- IV.4 Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušení nebude porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušení. Objednatel je dále oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoliv provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu doposud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

V. Cena díla

- V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1 této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Zateplení základní školy Ktiš č.p.145 2,590.028,- Kč

„STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ BUDOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY KTIŠ“
akceptační číslo: 13155243, CZ.1.02/3.2.00/13.18003

Celkem bez DPH (bez rozpočtové rezervy)	2,590.028,- Kč
DPH 21%	543.906,- Kč
Celkem včetně DPH (bez rozpočtové rezervy)	3,133.934,- Kč

Cena celkem bez DPH (bez rozpočtové rezervy)	2,590.028,- Kč
Rozpočtová rezerva 3,25%	84.176,- Kč

Cena celkem bez DPH (včetně rozpočtové rezervy)	2,674.204,- Kč
DPH 21%	561.583,- Kč
Cena celkem (včetně rozpočtové rezervy)	3,235.787,- Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2 Cena díla je deklarována jako **cena nejvýše přípustná** a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s., Brno, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

VI. Fakturace a platební podmínky

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.
- VI.3 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- VI.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.



„STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ BUDOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY KTIŠ“
akceptační číslo: 13155243, CZ.1.02/3.2.00/13.18003

Splatnost dílčí faktury je 60 kalendářních dnů.

- VI.5 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 60 kalendářních dnů od data doručení.

- VI.6 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.
- VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.9 V případě pozdržení administrace průběžného dotačního financování ze strany SFŽP je objednatel oprávněn během realizace díla požádat zhotovitele o odklad plateb. O odkladu plateb bude vždy vyhotoven písemný záznam potvrzený statutárními zástupci obou smluvních stran, event. jimi pověřenými osobami.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle čl. VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.



„STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ BUDOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY KTIŠ“
akceptační číslo: 13155243, CZ.1.02/3.2.00/13.18003

- VII.6 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto provedených prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebude zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.
- VII.7 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.8 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.10 Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.
- VII.11 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- VII.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla
- VII.13 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto subdodavatele schválena před jejím provedením a po předložení výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým subdodavatelem uzavřené ve smyslu § 51 odst. 4 písmene b) zákona o veřejných zakázkách.
- VII.14 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že provedení vlastního zateplovacího systému nebude plněno subdodavatelem.
- VII.15 Technický dozor u těžé stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.



„STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ BUDOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY KTIŠ“
akceptační číslo: 13155243, CZ.1.02/3.2.00/13.18003

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3 Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy.
- VIII.4 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo celé záruku v trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.2 U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba, minimálně však 24 měsíců.
- IX.3 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem, a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo e-mailem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo, má-li smlouva číslo přiděleno
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.



„STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ BUDOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY KTIŠ“

akceptační číslo: 13155243, CZ.1.02/3.2.00/13.18003

- IX.7 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.10 S odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě bude započato nejpozději do 5 kalendářních dnů po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, v případě havárie do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

X. Smluvní pokuty

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,- Kč** za každý kalendářní den.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 500,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:



„STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ BUDOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY KTIŠ“

akceptační číslo: 13155243, CZ.1.02/3.2.00/13.18003

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů

avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě, a dále

- v případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků ze státního rozpočtu nebo jiných grantů pro financování akce.

XI.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:

- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě

XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky.

XII.2 Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU a SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí, a je povinen spolupracovat s objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem, dále se zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Příjemce podpory je v součinnosti s vybraným zhotovitelem povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit fondu. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit a bude při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové



„STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ BUDOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY KTIŠ“
akceptační číslo: 13155243, CZ.1.02/3.2.00/13.18003

dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu tří let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujícího po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude uveřejněna na internetových stránkách SFŽP.

XII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.6 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

XII.7 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Ktiši dne 10. 10. 2013

V Boršově nad Vltavou dne 09. 10. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Ilona Mikešová
starostka obce




Ing. Jan Vilánek
prokurista společnosti



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1.1.2	zateplení základní školy č.p.145 Ktiš	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	zateplení základní školy Ktiš č.p.145		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
11-2009	Stavební úpravy zateplení základní školy Ktiš		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	XI.09
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 144 469	Ztížené výrobní podmínky		0
Z PSV celkem	1 370 559	Zařízení staveniště		0
R M práce celkem	75 000	Provoz investora		0
N M dodávky celkem	0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN celkem	2 590 028	Rozpočtová rezerva		0
HZS	0			
ZRN+HZS	2 590 028	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS	2 590 028	Ostatní náklady celkem		0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %				2 590 028 Kč
DPH	21,0 %				543 906 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	3 133 934 Kč
------------------------------	---------------------

Poznámka :



Stavba :	11-2009 Stavební úpravy zateplení základní školy Ktiš	Rozpočet : 1.1.2
Objekt :	1 zateplení základní školy Ktiš č.p.145	zateplení základní školy č.p.145 Ktiš-

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	24 000	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	990 290	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	111 314	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	11 629	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	355 595	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	181 286	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	47 000	0	0	0
766 A Výplně otvorů z plastu	0	492 866	0	0	0
766B Výplně otvorů - hliník	0	293 812	0	0	0
M211 Hromosvod	0	0	0	75 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	7 236	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 144 469	1 370 559	0	75 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0		2 515 028	0
Zařízení staveniště	0		2 590 028	0
Provoz investora	0		2 590 028	0
Kompletační činnost (IČD)	0		2 590 028	0
Rozpočtová rezerva	0		2 515 028	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	11-2009 Stavební úpravy zateplení základní školy	Rozpočet: 1.1.2
Objekt :	1 zateplení základní školy Ktiš č.p.145	zateplení základní školy č.p.145 Ktiš-

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					
1	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	96,00	250,00	24 000,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				24 000,00
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
2	620471212U00	Vně om silikát tkvr Z tl 2mm	m2	682,00	250,00	170 500,00
3	620471812U00	Nátěr základní pen silikát	m2	682,00	15,00	10 230,00
4	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	178,00	30,00	5 340,00
5	622405912U00	KZS soklová lišta tl 1mm tl.140mm	m	155,00	110,00	17 050,00
6	622405932U00	KZS rohová lišta Al 10x10cm+tkanina	m	516,00	62,00	31 992,00
7	622405941U00	KZS začišťovací okenní lišta	m	408,00	105,00	42 840,00
8	622405942U00	KZS začišťovací parapetní lišta	m	120,00	44,10	5 292,00
9	622421307R00	Zateplovací systém EPS - F tl. 140 mm se základní povrchovou úpravou	m2	537,00	691,50	371 335,50
10	622421551R00	Zateplovací systém soklový polystyren XPS tl30 mm ostění,parapety,nadpraží	m	168,00	219,27	36 837,36
11	622421555RV1	Zateplovací systém soklový polystyren 140mm XPS se základní povrchovou úpravou	m2	163,00	944,50	153 953,50
12	622732113R00	Zateplovací systém EPS - F tl. 30 mm se základní povrchovou úpravou.ostění,nadpraží	m	345,00	198,00	68 310,00
13	622903110U00	Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou	m2	700,00	44,30	31 010,00
14	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	120,00	380,00	45 600,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				990 290,36
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
15	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	800,00	38,00	30 400,00
16	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	1 600,00	31,00	49 600,00
17	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	800,00	28,00	22 400,00
18	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	130,00	15,00	1 950,00
19	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	260,00	15,50	4 030,00
20	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	130,00	5,00	650,00
21	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	8,00	87,90	703,20
22	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5012	m	16,00	74,40	1 190,40
23	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	8,00	48,80	390,40
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				111 314,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
24	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	48,45	240,00	11 628,96
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				11 628,96
Díl: 713	Izolace tepelné					
1	71311-1111.RV3	izolace tepelná stropů vrchem 2x tl 100mm včetně dodávky vrstev tepelných izolantů - volně ložené	m2	509,00	352,00	179 168,00
2	71311-1111.RV3	izolace tepelná stropů suterénu tl 80mm včetně dodávky vrstev tepelných izolantů	m2	256,00	662,60	169 625,60
3	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	3 487,94	1,95	6 801,48
	Celkem za	713 - izolace tepelné				355 595,08
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
25	764252503U00	Žlab ZnTi podokap půlkruh rš 330	m	170,00	430,00	73 100,00
26	764259528U00	Mtž TiZn kotlík kónický 125mm	kus	13,00	750,00	9 750,00
27	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	170,00	32,00	5 440,00
28	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	13,00	29,00	377,00
29	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	76,00	32,00	2 432,00
30	764510550U00	Oplechování parapetů ZnTi rš 330	m	117,00	430,00	50 310,00
31	764554403R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m	76,00	395,00	30 020,00

32	764 00-0001.R00	Likvidace demontovaného materiálu	t	3,03	2 300,00	6 978,20
33	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 845,37	1,56	2 878,78
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				181 285,98
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
34	765421811R00	Demontáž oblož. stěn AZC čtverce, na latě, do suti vč.lati demontáž	m2	235,00	200,00	47 000,00
Celkem za		765 Krytiny tvrdé				47 000,00
Díl:	766 A	Výplně otvorů z plastu				
35	766000001.00	okno plastové 900x600	ks	6,00	1 496,00	8 976,00
36	766000002.00	okno plastové 1500x600	ks	1,00	2 105,00	2 105,00
37	766000003.00	okno plastové 600x600	ks	16,00	1 398,00	22 368,00
38	766000004.00	okno plastové 1350x1700	ks	24,00	6 373,00	152 952,00
39	766000005.00	okno plastové 1550x1900	ks	13,00	6 892,00	89 596,00
40	766000006.00	okno plastové 1800x1600	ks	1,00	7 235,00	7 235,00
41	766000007.00	okno plastové 900x1200	ks	1,00	3 153,00	3 153,00
42	766000008.00	montáž parapetu	m	71,10	150,00	10 665,00
43	766000009.00	montáž krytky parapetu	ks	124,00	35,00	4 340,00
44	766000010.00	parapet plast.materiál	ks	62,00	300,00	18 600,00
45	766000011.00	montáž oken	m	289,60	260,00	75 296,00
46	766000012.00	demontáž oken	m	289,60	300,00	86 880,00
47	766000013.00	likvidace oken	m2	107,00	100,00	10 700,00
Celkem za		766 A Výplně otvorů z plastu				492 866,00
Díl:	766B	Výplně otvorů - hliník				
48	766 00-0001.R00	dodání otvorových prvků z hliníku dveře 1100x1900	ks	2,00	42 592,00	85 184,00
49	766 00-0002.R00	dodání otvorových prvků z hliníku dveře 1100x1500	ks	1,00	35 138,00	35 138,00
50	766 00-0003.R00	dodání otvorových prvků z hliníku dveře 1350x3400	ks	2,00	67 975,00	135 950,00
51	766 00-0004.R00	montáž otvorových prvků z hliníku	m	32,80	750,00	24 600,00
52	766 00-0005.R00	demontáž otvorových prvků stávajících	m	32,80	350,00	11 480,00
53	766 00-0006.R00	likvidace otvorových prvků stávajících	m2	14,60	100,00	1 460,00
Celkem za		766B Výplně otvorů - hliník				293 812,00
Díl:	M211	Hromosvod				
54	211 00-0001.R00	Demontáž a montáž hromosvodu soustavy na stěně	soubor	1,00	75 000,00	75 000,00
Celkem za		M211 Hromosvod				75 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
55	979098151U00	Skládkovné suť s azbestem a odvoz	t	3,02	2 400,00	7 236,00
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				7 236,00