

Zadavatel:

Teplo Přerov a. s.
Blahoslavova 1499/7
750 02 Přerov 1 – Město
IČ: 25391453

Organizátor veřejné zakázky:

Allowance s.r.o.
Korunní 810/104
101 00 Praha Vinohrady
IČ: 261 40 136

ODPOVĚĎ ZADAVATELE NA ŽÁDOST UCHAZEČE O DODATEČNÉ INFORMACE
K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM DLE UST. § 49 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH
ZAKÁZKÁCH

Veřejná zakázka

**„Relaxační a regenerační objekt
- Přístavba v areálu zimního stadionu v Přerově“**

vyhlášená ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky 353540

Věc: „Relaxační a regenerační objekt - Přístavba v areálu zimního stadionu v Přerově“ - veřejná zakázka vyhlášená ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem formuláře 7302010053540 – odpovědi na dotazy

V průběhu lhůty pro podání nabídek podali někteří z dodavatelů žádost o poskytnutí dodatečných informací. Tyto informace doručujeme všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Znění dotazu uchazeče č. 1:

1.

Součástí zadávací dokumentace ze dne 30.7. je výkaz výměr na objekt SO 01 Přístavba, který obsahuje:

2x stavební část: 00413-001(a1) – SO01 D1.1
00413-001(a) – SO01 D1.1
a 2x elektroinstalaci: 00413-001 (d1) – SO01 D1.4.3
00413-001 (d) – SO01 D1.4.3

Dotaz č.1:

Mají se nacenit oba výkazy výměr, jak pro stavební část, tak i pro elektroinstalaci? Pokud ne, žádáme o upřesnění, který z těchto dvou výkazů stavební části a elektroinstalace je platný pro nacenění.

Odpověď na dotaz uchazeče č. 1:

Pro nacenění nabídky pro SO 01 platí tyto výkazy:

00413-001-(a1) SO 01 D1.1 - stavební část (9. 8. 2013)

00413-001-(d1) SO 01 D1.4.3 - elektroinstalace (z 15.7.2013)

Pro jistotu tyto platné výkazy výměr, které jsou závazné pro vypracování nabídky, zasíláme přílohou.

Znění dotazu uchazeče č. 2:

2.

Ve výkazu výměr SO 01 Přístavba_stavební část_oddíl konstrukce truhlářské ze dne 30.7. je uvedeno u položek:

T 18 – 1 kus
T 15,16 – 1 kus
T 19,20 – 1kus

V projektové dokumentaci SO 01 Přístavba_D.1.1 Architektonicko-stavební řešení_výkresy_13_výpisy ze dne 30.7 je uvedeno u položek:

T 18 – 12 ks
T 15 – 25 ks
T 16 – 2 ks
T 19 – 17 ks
T 20 – 14 ks

Dotaz č.2:

Předpokládáme správně, že se má nacenit u těchto položek celý soubor (komplet) nikoliv jeden kus?

Odpověď na dotaz uchazeče č. 2:

Výkaz výměr SO 01 stavební část oddíl konstrukce truhlářské.

Položka T 18 se jedná o soubor (12 ks)

Položka T 15,16 se jedná o soubor (25 + 2 ks- stojany na hokejky)

Položka T 19,20 se jedná o soubor (31 ks)

Uchazeč oceňuje soubor zahrnující vždy výše uvedený počet kusů. Přílohou posíláme opravený výkaz výměr, kde je takto upraveno. Jedná se o platný výkaz výměr, který je závazný pro vypracování nabídky.

Znění dotazu uchazeče č. 3:

3.

Ve výkazu výměr Přeložky_vedlejší a ostatní náklady ze dne 30.7. je u všech položek, kromě položky Zařízení staveniště, uvedeno v množství celkem „0“

Dotaz č.3

Vzhledem k tomu, že nemáme oprávnění zasahovat do výkazu výměr, chápeme dobře, že tyto položky mají zůstat nulové? Pokud ne, žádáme o opravu celkového množství u těchto položek ve výkazu výměr.

Odpověď na dotaz uchazeče č. 3:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady se ve výkazu výměr přeložek neměly objevit, proto v rámci přeložek nenaceňovat. Jsou uvedeny za celou stavbu v rekapitulaci výkazů výměr. Tuto rekapitulaci Vám zadavatel zasílá přílohou. Jedná se o rekapitulaci výkazů výměr, která je závazná pro vypracování nabídky.

Znění dotazu uchazeče č. 4:
V souboru slepé výkazy u objektu SO 01 se nachází: 00413-001-(a) SO 01 D1.1- stavební část z 18.6.2013 00413-001-(a1) SO 01 D1.1- stavební část z 19.7.2013 00413-001-(b) SO 01 D1.4.1-zdravotně technické instalace z 18.6.2013 00413-001-(b1) SO 01 D1.4.1-zdravotně technické instalace z 30.7.2013 00413-001-(d) SO 01 D1.4.3-Elektroinstalace z 18.6.2013 00413-001-(d1) SO 01 D1.4.3-Elektroinstalace z 15.7.2013 Které z těchto rozpočtů platí? Chápeme správně, že (a1), (b1), (d1) je novější verze a ta platí a nahrazuje rozpočty (a),(b),(d)?
Odpověď na dotaz uchazeče č. 4:
K platnosti výkazů ke stavební části a k elektroinstalaci – viz odpověď na dotaz č. 1. K platnosti výkazů pro zdravotně technickou instalaci zadavatel uvádí, že pro ocenění nabídky platí výkaz: 00413-001-(b1) SO 01 D1.4.1-zdravotechnická instalace (30.7.2013) Pro jistotu tento platný výkazy výměr, který je závazný pro vypracování nabídky, zasíláme přílohou.

Znění dotazu uchazeče č. 5:
V návrhu smlouvy o dílo bod 2.4.1, 2.4.2 je uveden požadavek, že zhotovitel vypracuje jako součást dodávky díla dokumentaci armovacích výkresů. Rovněž v bodě 2.5.1, 2.5.2 je uveden požadavek, že zhotovitel vypracuje jako součást dodávky díla návrh realizační dokumentace interiérů. Dle ust. § 44 odst. 1 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění: „Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek. Za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel.“ Žádáme zadavatele o objasnění tohoto ustanovení s ohledem na zákonnou odpovědnost zadavatele za správnost a úplnost zadávací dokumentace a v návaznosti na ZVZ a prováděcí předpisy, kdy je zhotovitel seznámen jen s tím, co je v zadávací dokumentaci uvedeno. Žádáme zadavatele o doplnění části této dokumentace včetně doplnění VV a vypuštění těchto výše uvedených bodů z návrhu smlouvy o dílo.
Odpověď na dotaz uchazeče č. 5:
Součástí PD v stavebně konstrukčních částech jednotlivých objektů je statický výpočet, jehož součástí jsou schémata výztuže. Podrobné výkresy výztuže jsou dle platné legislativy dodavatelská dokumentace- zajišťuje dodavatel.

Proto je ve výkazu výměr položka pro nacenění této dokumentace. (viz 499/2006 sb.)

Rovněž pro vybavení interiéru šaten a baru by pro konkrétní provedení navržené zhotovitelem měl být zpracován jednoduchý projekt interiéru jako dodavatelská dokumentace zhotovitele.

Znění dotazu uchazeče č. 6:

V rozpočtu ostatní a vedlejší náklady jsou uvedeny nulové výkazy výměr.

Žádáme zadavatele o kontrolu, zda mají být tyto VV skutečně nulové?

Odpověď na dotaz uchazeče č. 6:

Viz odpověď na dotaz č. 3.

Znění dotazu uchazeče č. 7:

V čl. 4. odst. 4.2.5. Návrhu SoD je uvedeno: „Veškerá manipulace se demontovaným zařízením a materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být demontované zařízení (materiál), nebo vybourané hmoty odvezeno, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.“

Dotaz: : Žádáme zadavatele, necht' vysvětlí rozpor tohoto ujednání s tím, že dle ust. § 44 odst. 1 zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění: „Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek. Za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel.“ Z tohoto důvodu může být součástí ceny uchazeče uvedené v položkovém rozpočtu jen to, co je předmětem ZD, nic jiného. Uchazeč má za to, že tímto ujednáním se zadavatel snaží přenést svou odpovědnost za správnost a úplnost ZD na uchazeče, což zákon neumožňuje.

Odpověď na dotaz uchazeče č. 7:

Ve výkazu výměr SO 01 Stavební část je pod položkami 8 až 11 manipulace s výkopkem, pod položkami 166 až 169 manipulace se sutí.

Ve výkazu výměr Přeložky teplovodu SO 04.2 je v položkách 11 a 25 počítáno s demontáží do šrotu stávajícího potrubí.

Zadavatel v daném případě ve smyslu čl. 4.2.5 stanovil údaje potřebné pro stanovení nabídkové ceny.

Znění dotazu uchazeče č. 8:

V čl. 11. odst. 11.2.1. Návrhu SoD je uvedeno: „Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to

bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.“

Dotaz: Dotazujeme se zadavatele, jakým způsobem bude řešena úhrada opravy reklamované vady, kterou zhotovitel neuzná a ukáže se, že se o záruční vadu opravdu nejednalo.

Odpověď na dotaz uchazeče č. 8:

Bude postupováno dle článku 16.1 SoD, kde je jasně stanoveno, že v případech, které tato smlouva neřeší, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Tudíž v případě vzniku vady, jejíž odstranění prokazatelně nepodléhá režimu záruky za jakost díla, bude vada odstraněna na náklady objednatele.

Znění dotazu uchazeče č. 9:

Dotaz 1:

SO 04 Přeložky kabelů

..... v PD E-04 Přelozky NN-ziveje zakreslen nový kabelový kanál, není dále specifikován v TZ ani ve VV.

Bude tedy v zemi nebo na systému žlabů u stropu a pokud ano, tak pevný ocelový nebo drátěný?

Prosím o specifikaci.

Dotaz 2:

SO 01 Přístavba

.....ve složce výkazů výměr jsou přiloženy vždy 2 výkazy pro stavební část, ZTI i Elektroinstalaci.

Jsou takřka shodné, liší se v několika položkách.

Který výkaz výměr je tedy platný?

00413-001 - (a) - SO01 D1.1 - Stavební část

00413-001 - (a1) - SO01 D1.1 - Stavební část

00413-001 - (b) - SO01 D1.4.1 - Zdravotně technické instalace

00413-001 - (b1) - SO01 D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace

00413-001 - (d) - SO01 D1.4.3 - Elektroinstalace SO 01

00413-001 - (d1) - SO01 D1.4.3 - Elektroinstalace SO 01

Dotaz 3:

SO 01 Přístavba, oddíl 764 Klempířské konstrukce

.....u některých položek je uvedeno odlišné množství ve výpisu podrobností a ve výkazu výměr.

K3, K4, K13, jaké množství tedy platí?

Dotaz 4:

SO 02 Nástavba, oddíl 764 Klempířské konstrukce

.....u položky K2 je uvedeno odlišné množství ve výpisu podrobností a ve výkazu výměr, jaké množství tedy platí?

Dotaz 5:

Je možné obdržet výkresy SO 01 Přístavba - Zdravotechnická instalace ve formátu pdf, konkrétně výkresy týkající se technologie whirlpoolu a finské sauny. Tedy D.1.4.1. – 16 až D.1.4.1. – 20?

Odpověď na dotaz uchazeče č. 9:

Ad 1)

E-04 Přeložky NN –kabel je ve venkovní trase uložen ve výkopu (s tím spojené zemní práce jsou ve specifikaci). Zmínka o kabelovém kanále na situaci vznikla nedopatřením (opomenuto odstranění popisu) takže žádný kabelový kanál není navržen.

Ad 2)

Viz výše uvedená odpověď na dotaz uchazeče č. 1 a uchazeče č. 4.

Ad 3)

U položek K3,K4,K13 platí počty uvedené ve výkazu výměr.

Ad 4)

Položka K2. Ve výkazu podrobností je položka 47,8 bm ve výkazu výměr 48,7 bm (překlep při prepisování). Platí výměra položky ve výkazu výměr.

Ad 5)

Zadavatel jako součást dodatečné informace přikládá příslušné výkresy.

Znění dotazu uchazeče č. 10:

Dotaz 6:

SO 01 Zdravotechnické instalace, oddíl 724 Zdravotechnika - Strojní vybavení
.....ve výkazu výměr je položka finská sauna celkem

72450111	Finská sauna celkem	ks	1,000
----------	---------------------	----	-------

A zároveň i ostatní položky rozepsané pro finskou saunu.

72450101	Finská sauna - vnitřní kabina 4 x 2,5 m, v. 2,3 m, obložení severský smrk tl. 16 mm	ks	1,000
72450102	Finská sauna - vnější obložení severský smrk tl. 16 mm	ks	1,000
72450103	Finská sauna - nosná konstrukce pro obložení	ks	1,000
72450104	Finská sauna - lavice, zádomkové opěrky, podhlavníky z vrby abashi	ks	1,000
72450105	Finská sauna - podlahový rošt z vrby abashi	ks	1,000
72450106	Finská sauna - osvětlení kabiny, odvětrání ventilátorem	ks	1,000
72450107	Finská sauna - celoskleněné dveře s obložkou	ks	1,000
72450108	Finská sauna - saunová kamna s regulací 12 kW a s bezpečnostním krytem	ks	1,000
72450109	Finská sauna - přesípací hodiny, teploměr a vlhkoměr	ks	1,000
72450110	Finská sauna - montáž, doprava	ks	1,000

Je tedy možné vyplnit jen položku CELKEM?

Odpověď na dotaz uchazeče č. 10:

Ad 6)

Položky č. 72450101 až 72450110 jsou rozepsáním položky č. 72450111.

Uchazeč ocení položky 72450101 až 72450110. Položka 72450111 je položkou součtovou a do této položky uvede uchazeč součet nabídkové ceny z položek 72450101 až 72450110.

Přílohy:

- 00413-001-(a1) SO 01 D1.1 - stavební část (9. 8. 2013)
- 00413-001-(d1) SO 01 D1.4.3 - elektroinstalace (z 15.7.2013)
- Rekapitulace výkazů výměr
- 00413-001-(b1) SO 01 D1.4.1-zdravotechnická instalace (30.7.2013)
- Výkresy D.1.4.1. – 16, D.1.4.1. – 17, D.1.4.1. – 18, D.1.4.1. – 19, D.1.4.1. – 20

V Praze dne 12. 8. 2013

S pozdravem


Allowance s.r.o.
Korunní 810/104, 101 00
Praha - Vinohrady
IČ 26140136
Ing. Ladislav Kocian
Allowance s.r.o., zástupce zadavatele