



OBCHODNÍ PODMÍNKY

Rakvice - ČOV

OBSAH

OBSAH	1	
OBCHODNÍ PODMÍNKY		6
1	Všeobecná ustanovení	6
1.1	Definice	6
1.1.1	Smlouva o dílo	6
1.1.2	Data, zkoušky, lhůty a dokončení	10
1.1.3	Ceny a platby	12
1.1.4	Práce a vybavení	12
1.1.5	Další definice	13
1.2	Výklad pojmů	14
1.3	Komunikace	14
1.4	Právo a jazyk	15
1.5	Priorita dokumentů	16
1.6	Převod práv a povinností	16
1.7	Péče o dokumenty a dodání dokumentů	16
1.8	Opožděné dokumenty nebo opožděné či nesprávné pokyny	18
1.9	Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem	19
1.10	Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem	20
1.11	Obchodní tajemství	20
1.12	Soulad s obecně závaznou právní úpravou a technickými normami	21
1.13	Společné a sdílené závazky	22
2	Objednatel	24
2.1	Právo na přístup na staveniště	24
2.2	Součinnost objednatele nebo správce stavby a zhotovitele	24
2.3	Personál objednatele	25
2.4	Závaznost podmínek financování	25
2.5	Nároky objednatele	25
2.6	Kontrolní oprávnění objednatele	25
3	Správce stavby	27
3.1	Vymezení rozsahu působnosti správce stavby	27
3.2	Výjimky ze zmocnění správce stavby objednatelem	27
3.3	Pokyny správce stavby	28
3.4	Tým správce stavby	29
3.5	Nepřípustná kolize	29
4	Zhotovitel	30
4.1	Všeobecné povinnosti zhotovitele	30
4.2	Záruka za provedení díla	31
4.3	Záruka za odstranění vad	32
4.4	Zástupce zhotovitele	34



4.5	Dokumentace zhotovitele	35
4.6	Spolupráce	37
4.7	Vytyčování	38
4.8	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci	38
4.9	Systém řízení jakosti	39
4.10	Údaje o staveništi	39
4.11	Dostatečnost přijaté ceny díla	41
4.12	Nepředvídatelné fyzické podmínky	41
4.13	Zajištění přístupu a zajištění zařízení zhotovitele	41
4.14	Zamezení překážkám	42
4.15	Přístupové komunikace	42
4.16	Dodání zařízení, materiálů a vybavení zhotovitele	43
4.17	Vybavení zhotovitele	43
4.18	Ochrana životního prostředí	43
4.19	Elektřina, voda a plyn	43
4.20	Vybavení a materiály poskytované objednatelem	44
4.21	Zprávy o postupu prací	44
4.22	Zabezpečení staveniště	46
4.23	Činnost zhotovitele na staveništi	46
4.24	Archeologické nálezy	47
4.25	Stavební deník	48
5	Podzhotovitelé	50
5.1	Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli	50
5.2	Uzavírání smluv s podzhotoviteli	51
5.3	Překážky uzavření smlouvy s podzhotovitelem	52
5.4	Platby podzhotovitelům	52
5.5	Prokázání plateb	52
5.6	Pohledávky podzhotovitelů vůči zhotoviteli	53
6	Technický personál a pracovní síly	54
6.1	Najímání technického personálu a pracovních sil	54
6.2	Mzdové tarify a pracovní podmínky	54
6.3	Osoby v pracovním poměru u objednatele	54
6.4	Pracovní právo	54
6.5	Pracovní doba	54
6.6	Zařízení pro technický personál a pracovní síly	54
6.7	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci	55
6.8	Dozor zhotovitele	55
6.9	Personál zhotovitele	55
6.10	Záznamy o personálu zhotovitele a vybavení zhotovitele	56
6.11	Prevence nežádoucího jednání	57
6.12	Zaměstnání zahraničního personálu	57
6.13	Svátky a náboženské zvyky	57
7	Zařízení, materiály a kvalita provedení	58
7.1	Způsob realizace	58
7.2	Vzorky	59
7.3	Kontrola	59
7.4	Provádění zkoušek	59
7.5	Odmítnutí	60
7.6	Opravné práce	61
7.7	Přechod vlastnického práva k zařízení	62



7.8	Poplatky	62
8	Zahájení prací, zpoždění a přerušení prací	63
8.1	Zahájení zhotovovacích prací	63
8.2	Lhůta pro dokončení	63
8.3	Harmonogram prací	63
8.4	Prodloužení lhůty pro dokončení	66
8.5	Zpoždění způsobená státními nebo jinými relevantními orgány	66
8.6	Rychlost postupu zhotovovacích prací	66
8.7	Smluvní pokuty za prodlení	67
8.8	Přerušení zhotovovacích prací	68
8.9	Následky přerušení	68
8.10	Platba za zařízení v případě přerušení práce	68
8.11	Déletrvající přerušení	68
8.12	Pokračování v práci	68
8.13	Kontrolní dny díla	68
8.14	Nepravidelné schůzky vedení díla	69
9	Zkoušky před převzetím	70
9.1	Povinnosti zhotovitele	70
9.2	Odklad zkoušek	70
9.3	Opakování zkoušek	70
9.4	Neúspěšné zkoušky před převzetím	71
10	Evidence prací a převzetí díla objednatelem	72
10.1	Evidence prací	72
10.2	Protokol o předání a převzetí díla	73
10.3	Překážky provedení zkoušek před převzetím	75
10.4	Plochy vyžadující uvedení do původního stavu	75
10.5	Počátek běhu záruční doby	75
11	Odpovědnost za vady a záruka za jakost	76
11.1	Dokončení zbývajících prací a odstranění vad	76
11.2	Náklady na odstranění vad	77
11.3	Přerušení běhu záruční doby	77
11.4	Neodstranění vad	78
11.5	Odstranění vad zhotovovacích prací	78
11.6	Dodatečné zkoušky	78
11.7	Právo na přístup zhotovitele na staveniště	78
11.8	Zjišťování příčin vad	79
11.9	Potvrzení o ukončení záručních dob	79
11.10	Nesplněné povinnosti	79
11.11	Úklid staveniště	79
12	Měření a oceňování	81
12.1	Měření rozsahu prací	81
12.2	Metoda měření	81
12.3	Oceňování	81
12.4	Upuštění od zhotovovacích prací	83
13	Změny a úpravy	84
13.1	Podnět ke změně	84
13.2	Postup při změnách rozsahu díla	84
13.3	Provizorní položky	86
13.4	Zhotovovací práce oceňované denní sazbou	87
13.5	Úpravy v důsledku změn práva	87



13.6	Soulad s obecně závaznou právní úpravou při změnách smlouvy o dílo	88
14	Cena díla a platby	89
14.1	Cena díla	89
14.2	Záloha	90
14.3	Žádost o potvrzení dílčí platby	90
14.4	Harmonogram plateb	90
14.5	Zařízení a materiály určené pro práce	90
14.6	Vydání potvrzení dílčí platby	90
14.7	Platby	91
14.8	Opožděná platba	92
14.9	Konečný protokol o evidenci prací	92
14.10	Vyúčtování	92
14.11	Vydání potvrzení konečné platby	93
14.12	Ukončení závazků objednatele	93
14.13	Měny platby	93
14.14	Smluvní pokuty	94
15	Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele	98
15.1	Výzva k nápravě	98
15.2	Odstoupení od smlouvy	98
15.3	Ocenění k datu odstoupení	99
15.4	Platba po odstoupení	99
16	Přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele	101
16.1	Oprávnění zhotovitele přerušit práce	101
16.2	Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele	101
16.3	Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele	101
16.4	Platba při odstoupení	102
17	Nebezpečí škody na věci, odpovědnost za škodu a jiná rizika	103
17.1	Odpovědnost za škodu na zdraví a životě	103
17.2	Nebezpečí škody na věcech	103
17.3	Rizika objednatele	103
17.4	Důsledky rizik objednatele	104
17.5	Nehmotná práva	104
17.6	Omezení odpovědnosti	104
18	Pojištění	106
18.1	Všeobecné požadavky na pojištění	106
18.1.1	Výklad pojmů používaných v této kapitole:	106
18.1.2	Povinnosti pojistníka	107
18.1.3	Nesplnění povinností	107
18.2	Pojištění majetkové	107
18.3	Pojištění odpovědnosti za škody	108
18.3.1	Pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozní činností:	108
18.3.2	Pojištění odpovědnosti za škody způsobené vadou výrobku:	108
18.3.3	Pojištění odpovědnosti za zdraví a následků poškození zdraví svých zaměstnanců:	108
19	Vyšší moc	109
19.1	Definice vyšší moci	109
19.2	Důsledky existence okolnosti vyšší moci	109



19.3	Eliminace škodlivých následků vyšší moci	109
19.4	Následky okolnosti vyšší moci	109
19.5	Okolnost vyšší moci ovlivňující podzhotovitele	109
19.6	Ukončení smluvního vztahu z důvodu okolnosti vyšší moci a jeho důsledky	109
19.7	Jiný způsob zrušení smlouvy	110
20	Nároky a řešení sporů	111
20.1	Nároky zhotovitele	111
20.2	Smírné narovnání	112
20.3	Nároky, spory	112



OBCHODNÍ PODMÍNKY

1 Všeobecná ustanovení

1.1 Definice

Dále uvedené pojmy budou mít při výkladu obsahu smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem založeném smlouvou o dílo dále uvedené významy. Pokud je v těchto obchodních podmínkách použit odkaz na článek nebo kapitolu bez dalšího upřesnění, míní se tím článek nebo kapitola těchto obchodních podmínek.

1.1.1 Smlouva o dílo

1.1.1.1 „Smlouvou o dílo“

se rozumí obsah listiny nazvané smlouva o dílo, jejímiž účastníky jsou zhotovitel a objednatel a obsah dokumentů specifikovaných článkem [1.5 \(Priorita dokumentů\)](#), písmeny a) - i); uvedené dokumenty představují nedílnou součást smlouvy o dílo a ve svém celku představují kompletní znění smlouvy o dílo.

Tato smlouva o dílo je smlouva specifikovaná obsahem ust. § 2623 a násl. občanského zákoníku.

1.1.1.2 „Listinou smlouvy o dílo“

se rozumí dokument označený v části 1 oddílu 1.4 zadávací dokumentace o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby projektu „Rakvice - ČOV“ jako formulář smlouvy o dílo, doplněný o údaje korespondující výsledkům zmíněného zadávacího řízení a podpisy představitelů objednatele a zhotovitele; listina smlouvy o dílo představuje nedílnou součást smlouvy o dílo s prioritou obsahu ve vztahu k ostatním částem smlouvy o dílo definovanou obsahem ust. čl. 1.5 písm. a).

1.1.1.3 „Předmětem díla“

je nemovitost nebo nemovitosti specifikované obsahem zadávací dokumentace, které jsou předmětem sjednaných zhotovení, údržby, opravy nebo úpravy ze strany zhotovitele.

1.1.1.4 „Nabídka“

znamená nabídku zhotovitele jakožto uchazeče ve smyslu části druhé, hlavy VI zák. č. 137/2006 Sb. v aktuálně účinném znění v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby projektu „Rakvice - ČOV“, včetně dokumentů prokazujících splnění kvalifikace a jiných požadavků zadavatele.

1.1.1.5 „Příloha k obchodním podmínkám“

znamená součást obchodních podmínek (tedy součást nabídky), a to listinu specifikovanou jako "Příloha k obchodním podmínkám" připojenou k těmto obchodním podmínkám.



1.1.1.6 „Technické specifikace“

je dokument obsažený v části 2 zadávací dokumentace a přiložený ke smlouvě o dílo (příloha č. 3), vyhotovený objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 45 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění. Tento dokument představuje technické charakteristiky prací, materiálu, zboží nebo služeb, které mají být použity nebo dodány pro zhotovení díla zhotovitelem. Obsahem technických specifikací jsou i případné změny a doplňky původní technické specifikace, odsouhlasené po podpisu smlouvy o dílo zhotovitelem a objednatelem.

1.1.1.7 „Projektová dokumentace“

je dokument obsažený v části 3 zadávací dokumentace a přiložený ke smlouvě o dílo (příloha č. 5), vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění (projektová dokumentace stavby). Obsahem dokumentace stavby jsou i změny a doplňky příslušné části původní zadávací dokumentace, odsouhlasené zhotovitelem a objednatelem.

1.1.1.8 „Soupis prací“

je dokument obsažený v části 4 zadávací dokumentace, vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 44, odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění, který byl uchazečem vyplněn jako součást nabídky a přiložen ke smlouvě o dílo (příloha č. 4). Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby, a to ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby. Výkaz výměr je členěn na stavební objekty (označované SO), provozní soubory (označované PS), všeobecné položky a položky ohodnocené časovou a jednotkovou sazbou. Za "položku" ve smyslu článku [13.3 \(Provizorní položky\)](#) je považována taková položka, pro kterou jsou v tabelární části výkazu výměr uváděny následující hodnoty: jednotky měření (označené jako "jednotky"), množství specifikovaná pro danou položku (označená jako "množství"), jednotková ocenění položky v ceně uvedená v příslušné měně na jednotku měření (označená jako "sazba") a cena položky v příslušné měně vzniklá jako součin sazby a množství položky (označená jako "částka").

1.1.1.9 „Účastníkem smlouvy o dílo“

se rozumí objednatel i zhotovitel.

1.1.1.10 „Objednatel“

znamená subjekt nebo subjekty takto označené v listině smlouvy o dílo specifikované obsahem ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku; v případě, zastává-li pozici objednatelů podle listiny smlouvy o dílo více subjektů, jsou objednatelé oprávněni a povinni ze smlouvy o dílo společně a nerozdílně, za všechny objednatele však vůči zhotoviteli a ostatním zúčastněným subjektům jedná pouze jeden z objednatelů označený listinou smlouvy o dílo, není-li smlouvou o dílo výslovně stanoveno jinak. Není-li smlouvou o dílo stanoveno jinak, rozumí se pod pojmem „objednatel“ všichni objednatelé označení listinou smlouvy o dílo a „úkony objednatele“ úkony toho z objednatelů, jehož úkony jsou považovány listinou



smlouvy o dílo za relevantní úkony všech objednatelů vůči zhotovitelům, ev. dalším subjektům v souvislosti s řádným provedením díla.

1.1.1.11 „Zhotovitel“

znamená subjekt označený jako zhotovitel v listině smlouvy o dílo, specifikovaný obsahem ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel je uchazečem o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby projektu „Rakvice - ČOV“, s nímž byla objednatelem jakožto zadavatelem v tomto zadávacím řízení uzavřena smlouva postupem podle části druhé, hlavy VIII zák. č. 137/2006 Sb. v platném znění. V případě, podalo-li v zadávacím řízení na veřejnou zakázku shora zmíněnou postupem podle ust. § 69 odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb. v platném znění jednu nabídku více dodavatelů sdružených podle ust. § 2716 a násl. občanského zákoníku, případně jiným způsobem, nebo podal-li takovou nabídku člen koncernu (§ 79 a násl. zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích) a byla-li objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky v tomto zadávacím řízení postupem podle ust. § 81 zák. č. 137/2006 Sb. v platném znění přidělena veřejná zakázka těmto sdruženým uchazečům nebo členu koncernu, platí pravidla definovaná v čl. 1.13 těchto obchodních podmínek.

1.1.1.12 „Správce stavby“

je zmocněnec objednatele ve smyslu ust. § 441 a násl. občanského zákoníku. Obsah této smlouvy o dílo v částech týkajících se správce stavby představuje písemnou plnou moc udělenou objednatelem správci stavby a vymezuje rozsah zástupčího oprávnění správce stavby při jednání se zhotovitelem a případně dalšími subjekty participujícími na řádném provedení díla.

1.1.1.13 „Zástupce zhotovitele“

je osoba specifikovaná obsahem smlouvy o dílo nebo postupem podle článku [4.4 \(Zástupce zhotovitele\)](#), která je zmocněna jednat jménem zhotovitele; úkony zástupce zhotovitele vůči objednateli a dalším subjektům zúčastněným na realizaci předmětu díla se považují za úkony zhotovitele samotného.

1.1.1.14 „Personál objednatele“

znamená správce stavby, osoby specifikované článkem [3.4 \(Osoby pověřené správcem stavby\)](#), osoby pověřené objednatelem k plnění úkolů v souvislosti řádným provedením díla a další osoby označené jako personál objednatele v písemném oznámení objednatele zhotoviteli.

1.1.1.15 „Personál zhotovitele“

znamená zástupce zhotovitele a další osoby jednající s pověřením zhotovitele v souvislosti s řádným provedením díla, včetně podzhotovitelů a osob jednajících v souvislosti s řádným provedením díla z pověření těchto podzhotovitelů.

1.1.1.16 „Podzhotovitel“

je subjekt definovaný obsahem ust. § 2630 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku jako poddodavatel realizující konkrétně vymezenou část díla na základě pověření



zhotovitele; za podzhotovitele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatelem nebo správcem stavby v souladu s podmínkami zadávacího řízení nebo obsahem této smlouvy o dílo. Pojem „podzhotovitel“ je ekvivalentem pojmu „subdodavatel“, vyskytuje-li se takovýto pojem ve smlouvě o dílo.

1.1.1.17 „Zadavatel veřejné zakázky“

je objednatel označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby v projektu „Rakvice - ČOV“ vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě objednatel jakožto zadavatel zmíněné veřejné zakázky vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného touto smlouvou o dílo.

1.1.1.18 „Zadávací řízení“

je řízení realizované objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby v projektu „Rakvice - ČOV“ postupem podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v jehož rámci byla objednatelem jakožto zadavatelem vybrána nabídka zhotovitele v souladu s pravidly stanovenými zmíněnou normou; s ohledem na uvedenou skutečnost jsou účastníci smlouvy o dílo i další zúčastněné subjekty v rámci procesu řádného provedení díla povinni respektovat a dodržovat veškerá pravidla a omezení vyplývající z obsahu zákona č. 137/2006 Sb. související s průběhem provedení díla.

1.1.1.19 „Zadávací dokumentace“

je dokumentace vyhotovená objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby v projektu „Rakvice - ČOV“ v souladu s ustanovením § 45 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.

1.1.1.20 „Zprostředkující subjekt“

je státní orgán České republiky, v jehož kompetenci je výkon státní správy na úseku realizace projektů financovaných nebo spolufinancovaných příslušnými orgány Evropské unie; tento státní orgán vykonává zejména kontrolní činnost při realizaci plateb z prostředků Evropské unie a dohlíží na technickou realizaci smluv.

1.1.1.21 „Generální projektant“

je osoba disponující příslušným odborným oprávněním, která vypracovala pro objednatele a v jeho zastoupení projektovou a další dokumentaci, na jejímž základě bylo příslušným státním orgánem vydáno stavební povolení týkající se předmětu díla. Generální projektant vykonává jako samostatný specializovaný zmocněnec objednatele autorský dohled díla; rozsahem specializovaného zmocnění generálního projektanta nejsou dotčena zmocnění správce stavby.

1.1.1.22 „Autorský dohled“

je soubor činností vykonávaných generálním projektantem jakožto zpracovatelem projektové dokumentace díla ve prospěch objednatele; subjekt vykonávající autorský dohled je povinen po celou dobu trvání zhotovovacích prací realizujících obsah projektové dokumentace zpracované generálním projektantem střežit



dodržování obsahu projektové dokumentace ověřené ve správním řízení příslušným stavebním úřadem. Úkony generálního projektanta realizované při činnostech autorského dohledu podle tohoto článku je zhotovitel povinen respektovat a pokyny generálního projektanta se řídit, ledaže objednatel nebo správce stavby bez zbytečného odkladu stanoví jinak.

1.1.1.23 „Dokumentace pro provedení stavby“

je součástí zadávací dokumentace; jedná se o dokumentaci ve smyslu ustanovení §44 odstavec 4 písm. a) zák. č.137/2006 Sb. resp. ust. § 1 odst. 3 vyhlášky č.230/2012 Sb,

1.1.1.24 „Upřesněná dokumentace pro provedení stavby“

představuje dokument odpovídající obsahu přílohy č.6 vyhlášky č.499/2006 Sb.; upřesněná dokumentace pro provedení stavby je výsledkem procesu popsáného v čl. 1.7 obchodních podmínek.

1.1.2 Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.2.1 „Lhůta pro dokončení díla“

je lhůta definovaná obsahem přílohy k obchodním podmínkám určená pro řádné splnění závazku zhotovitele provést dílo (§ 2604 občanského zákoníku) ve sjednaném rozsahu a kvalitě, uvedená v příloze k obchodním podmínkám; podmínky této lhůty jsou specifikovány obsahem článku [8.2 \(Lhůta pro dokončení\); tato lhůta](#) je svým průběhem definovaná obsahem článku 8.3 (Harmonogram prací); tato lhůta je modifikovatelná postupem podle čl. 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení).

1.1.2.2 „Zkoušky před převzetím“

znamení zkoušky nebo testy uvedené v požadavcích objednatele obsažených v zadávací dokumentaci prováděné podle kapitoly [9 \(Zkoušky před převzetím\)](#) a článku [7.4 \(Provádění zkoušek\)](#) nebo takové, na nichž se dohodnou účastníci smlouvy o dílo nebo povinnost jejich provedení vyplývá z rozhodnutí příslušného státního orgánu, případně obsahu aktuálně platné obecně závazné právní úpravy; jde tedy o zkoušky provedené dříve, než je dílo převzato objednatelem na základě protokolu o převzetí díla dle článku [10.2 \(Protokol o převzetí díla\)](#).

1.1.2.3 „Protokoly o evidenci prací“

znamení dokumenty vydávané správcem stavby průběžně podle článku [10.1 \(Evidence prací\)](#) evidující průběh realizace díla, části díla nebo části zhotovovacích prací. Tyto dokumenty mají ze strany objednatele pouze podpůrný evidenčně-organizační charakter a představují výkaz jednotek provedených prací; jedná se o ekvivalent tzv. zjišťovacího protokolu. Protokoly o evidenci prací dále představují podklad pro případné uznání dílčí platby, převzetí dílčí části díla a event. pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, avšak nepředstavují konečné vyjádření stanoviska objednatele ke kvalitě a úplnosti dotčené části díla.

Formu tohoto dokumentu určí správce stavby.



1.1.2.4 „Zkušební provoz“

znamená část období, během kterého budou provedeny poslední zkoušky souboru stavebních objektů a provozních souborů – ČOV. Zkušební provoz ČOV, případně jiného zařízení, je zahájen na základě vydaného povolení k užívání stavby ve zkušebním provozu, a to v délce uvedené v příloze k těmto obchodním podmínkám. Zkušební provoz ČOV zajišťuje objednatel na své náklady za podmínek stanovených obsahem položky „Zkušební provoz“ popsané v části zadávací dokumentace 2.1 (Všeobecné požadavky, vedlejší a ostatní náklady); část nákladů zkušebního provozu odpovídající zvýšeným nákladům zkušebního provozu předmětu díla oproti nákladům běžným, které jsou definovány obsahem této smlouvy o dílo, hradí zhotovitel.

Zkušební provoz představuje zkoušky po převzetí, kterými je zhotovitel povinen předvést způsobilost díla sloužit svému účelu v rámci záruční doby.

1.1.2.5 „Protokol o převzetí díla“

znamená dokument vyhotovený v souladu s obsahem článku [10.2 \(Protokol o převzetí díla\)](#) správcem stavby, jehož obsahem je konstatování o úspěšném provedení zkoušek před převzetím dle kapitoly [9 \(Zkoušky před převzetím\)](#); protokol o převzetí díla, jehož obsah byl akceptován objednatelem a zhotovitelem způsobem popsaným obsahem čl. [10.2 \(Protokol o převzetí díla\)](#), je dokument osvědčující splnění povinnosti zhotovitele provést řádně dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Protokol o převzetí díla se vyhotoví ve vztahu k předání a převzetí celého díla nebo za účelem předání konkrétně vymezené části díla za podmínek definovaných článkem 10.2 (Protokol o převzetí díla).

Provádí-li se dílo postupně, může být předáno a převzato po částech jen, vysloví-li objednatel s tímto postupem písemný souhlas předcházející vyhotovení protokolu o předání a převzetí dotčené části díla; v opačném případě platí, že lze předat jen celé dílo.

1.1.2.6 „Záruční doba“

znamená lhůtu, po kterou zhotovitel přebírá záruku za jakost předmětu díla a výsledek zhotovovacích prací a zaručuje se, že předmět díla bude po celou záruční dobu po předání díla plně způsobilý pro použití ke sjednanému účelu a že si podrží sjednané vlastnosti; současně představuje lhůtu pro oznámení vad na díle nebo jeho části podle článku [11.1 \(Dokončení zbývajících prací a odstranění vad\)](#) v trvání, jak je uvedena v příloze k obchodním podmínkám (se všemi přerušeními podle článku [11.3 \(Přerušení běhu záruční doby\)](#) spojenou se vznikem nároků objednatele z odpovědnosti zhotovitele za zjištěné vady); záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy je převzetí celého díla potvrzeno vydáním protokolu o převzetí díla.

1.1.2.7 „Potvrzení o ukončení záručních dob“

znamená potvrzení vydané podle článku [11.9 \(Potvrzení o ukončení záručních dob\)](#).



1.1.3 Ceny a platby

1.1.3.1 „Nabídková cena díla“

znamená cenu díla specifikovanou v nabídce zhotovitele jako uchazeče v zadávacím řízení, za kterou nabízí zhotovitel řádné a včasné provedení díla, jejíž výši lze modifikovat pouze po uzavření této smlouvy o dílo výhradně způsoby předvídanými obsahem této smlouvy o dílo a v souladu s obsahem obecně závazné právní úpravy.

1.1.3.2 „Náklady díla“

znamenají veškeré výdaje vynakládané účelně v souvislosti s řádným provedením díla; náklady díla nezahrnují zisk zhotovitele.

1.1.3.3 „Cena provizorní položky“

znamená cenu, která je jako provizorní položka uvedena ve smlouvě o dílo nebo její součástí za provedení části díla nebo za dodávku zařízení, materiálů nebo služeb podle článku [13.3 \(Provizorní položky\)](#).

1.1.3.4 „Finanční rezerva“

je institut převzatý do obsahu smlouvy o dílo jako důsledek způsobu financování díla popsaného obsahem čl. IV/1 listiny smlouvy o dílo, představující informativní položku o možných finančních zdrojích objednatele zahrnutou do nabídky zhotovitele jakožto uchazeče v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby projektu „Rakvice - ČOV“; uvedené zdroje jsou určeny k úhradě realizace event. dodatečných stavebních prací za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, obsahem obecně závazné právní úpravy, zejména zák. č. 137/2006 Sb. a obsahem Implementačního dokumentu OPŽP, případně dalších závazných dokumentů upravujících pravidla poskytování dotací ze strany MŽP ČR nebo SFŽP ČR.

1.1.4 Práce a vybavení

1.1.4.1 „Vybavení zhotovitele“

znamená všechny movité věci ve vlastnictví nebo v užívání zhotovitele a personálu zhotovitele, nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu smlouvy o dílo, včetně odstranění veškerých vad. Mezi vybavení zhotovitele nepatří movité věci, které se zabudováním nebo jiným způsobem stanou součástí nebo příslušenstvím předmětu díla nebo jiným způsobem přejdou v souvislosti s řádným provedením díla do vlastnictví objednatele.

1.1.4.2 „Vybavení objednatele“

znamená movité věci ve vlastnictví nebo dispozici objednatele, které byly předány k užití zhotoviteli pro řádné provedení díla; tyto movité věci a způsob jejich využití jsou specifikovány obsahem technických specifikací, dokumentací stavby, případně dalšími smluvními dokumenty.



1.1.4.3 „Materiály“

znamenaají movité věci druhově určené, které jsou určeny ke spotřebě či zabudování do předmětu díla, nezbytné k řádnému provedení díla.

1.1.4.4 „Zhotovovací práce“

znamenaají činnosti směřující k řádnému provedení díla.

1.1.4.5 „Zařízení“

znamenaá přístroje a stroje, které se stanou příslušenstvím anebo součástí předmětu díla, nejedná-li se o zařízení staveniště.

1.1.4.6 „Část díla“

znamenaá obecně výsledek části zhotovovacích prací specifikovaný obsahem této smlouvy o dílo nebo odborným stanoviskem správce stavby, zpravidla v členění na stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS), nebo který lze z technického či užitného hlediska nebo podle dohody objednatele a zhotovitele považovat za oddělitelnou část díla odpovídající vydanému samostatnému stavebnímu povolení.

1.1.5 Další definice

1.1.5.1 „Dokumentace zhotovitele“

znamenaá výpočty, počítačové programy a další software, výkresy, manuály, modely a další dokumenty technické povahy dodané zhotovitelem podle smlouvy o dílo.

1.1.5.2 „Obecně závazná právní norma“

znamenaá obecně závaznou právní úpravu České republiky; odkaz na jakoukoliv jinou normu (tj. normu, která není součástí obecně závazné právní úpravy ČR) se považuje za dostatečně určitý pouze tehdy, je-li norma nezaměnitelným způsobem identifikována svým označením (např. číslem, spisovou značkou, názvem) a přesným označením orgánu, který normu vydal.

1.1.5.3 „Záruka za provedení díla“

znamenaá bankovní záruku ve smyslu ust. § 2029 a násl. občanského zákoníku podle článku [4.2 \(Záruka za provedení díla\)](#).

1.1.5.4 „Záruka za odstranění vad“

znamenaá bankovní záruku ve smyslu ust. § 2029 a násl. občanského zákoníku podle článku [4.3 \(Záruka za odstranění vad\)](#).

1.1.5.5 „Staveniště“

znamenaá místo, na němž má zhotovitel podle smlouvy o dílo a rozhodnutí příslušných státních orgánů řádně provést dílo a dále přiléhající a související plochy nezbytné k řádnému provedení díla rovněž specifikované smlouvou o dílo a obsahem rozhodnutí příslušných státních orgánů. Za staveniště lze považovat i jakoukoliv další plochu, kterou takto účastníci smlouvy o dílo shodným písemným projevem vůle označí.



1.1.5.6 „Nepředvídatelná okolnost“

je taková okolnost, jejíž předvídání nelze spravedlivě požadovat od dotčeného subjektu za daného stavu aktuální informovanosti, odborné kvalifikace a odborné zkušenosti, a to ani při vynaložení takového úsilí ze strany dotčeného subjektu, které lze v podobných případech u podobných subjektů považovat za standardní.

1.1.5.7 „Státním orgánem“

se rozumí státní orgán České republiky.

1.1.5.8 „Vada“

znamená výsledek zhotovovacích prací odlišný od výsledku předvídaného obsahem smlouvy o dílo.

1.2 Výklad pojmů

V těchto obchodních podmínkách je třeba chápat dále uvedené pojmy v následujícím kontextu:

- a) pokud tyto obchodní podmínky hovoří o souhlasu, dohodě nebo akceptaci dotčených subjektů musí být tento úkon učiněn písemně;
- b) písemný nebo písemně znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého autorizovaného záznamu;
- c) autorizovaný úkon je úkon označený takovým způsobem, že jeho autora lze nezaměnitelným způsobem identifikovat; v případě autorizovaného písemného úkonu se jedná o písemný úkon autorem vlastnoručně podepsaný nebo opatřený elektronicky autorizovaným podpisem;
- d) počítání času se řídí obecně závaznou právní úpravou - normami občanského práva hmotného;
- e) jakékoliv změny smlouvy o dílo a jejích součástí se mohou realizovat pouze písemnou dohodou účastníků smlouvy o dílo, zpravidla formou posloupně číslovaných dodatků; jakékoliv jednostranné nebo neautorizované zásahy do smluvního textu nelze považovat za změnu smluvního textu.

1.3 Komunikace

Písemná komunikace mezi účastníky smlouvy o dílo a dalšími subjekty bude realizována na adresy zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) specifikované v příloze k obchodním podmínkám nebo na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) registrovanou podle obecně závazné právní úpravy. Povinnosti přebírat písemné zásilky na těchto adresách v průběhu pracovní doby (tj. od 7.00 do 15.00 hod. každý den, který je jako pracovní definován obecně závaznou právní úpravou) se příjemce zásilky nemůže zprostit, ledaže by změna adresy specifikované v příloze k obchodním podmínkám byla dohodnutá účastníky smlouvy o dílo nebo by k takovéto změně došlo z objektivních důvodů (např. zánikem stavby označené takovouto adresou) nebo v případě adresy sídla příjemce registrované podle obecně závazné právní úpravy by došlo ke změně adresy sídla



příjemce postupem předvídaným touto obecně závaznou právní úpravou (tzn. např. změna sídla evidovaná v obchodním rejstříku příslušného krajského soudu).

Účastníci této smlouvy o dílo a další zúčastněné subjekty mohou jednostranně písemně oznámit ostatním účastníkům smlouvy o dílo a zúčastněným subjektům další adresy, na které lze jim písemnosti zasílat; povinnosti přebírat na těchto adresách doručenou poštu se takovýto příjemce zproští teprve po písemném odvolání relevance takovéto přijímací adresy.

Písemné zásilky mohou být zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem, předávány osobně či přenášeny za použití systémů elektronického přenosu dat stanovených způsobem popsáným v příloze k obchodním podmínkám. Správce stavby stanoví, ve kterých případech je třeba, aby – k vyvolání předvídaných účinků podání – elektronická podání zhotovitele byla opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat za zhotovitele.

Příjemce zásilky je povinen bez zbytečného odkladu zásilku převzít, jinak odpovídá za škodlivý následek eventuálně vzniklý v souvislosti s bezdůvodným zpožděním převzetí zásilky či jejím nedůvodným nepřevzetím.

Jakákoliv písemnost, která je v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla vystavována některým z účastníků smlouvy o dílo nebo zúčastněných subjektů, musí být rovněž prokazatelným způsobem doručena těm dalším účastníkům smlouvy o dílo nebo zúčastněným subjektům, jejichž práv a povinností se týká, jinak vystavovatel takovéto listiny zodpovídá za vznik škodlivého následku, který by mohl vzniknout nedoručením listiny dotčenému účastníkovi nebo subjektu.

Okolnosti důležité pro řádnou realizaci předmětu díla týkající se stavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny článkem [4.25 \(Stavební deník\)](#).

Zhotovitel je povinen adresovat veškerou písemnou korespondenci objednateli prostřednictvím správce stavby; v případech specifikovaných článkem [3.2 \(Výjimky ze zmocnění správce stavby objednatelem\)](#) a v případech, kdy tato smlouva o dílo a zejména tyto obchodní podmínky spojují s realizací nějakého úkonu nebo se vznikem či trváním nějakého stavu přímo objednatele, je zhotovitel povinen zaslat své podání objednateli a ve stejnopise zaslat správci stavby. Adresa správce stavby pro doručování bude sdělena správcem stavby zhotoviteli neprodleně po uzavření smlouvy o dílo nebo po uzavření smluvního vztahu mezi objednatelem a správcem stavby – v závislosti na tom, která z událostí nastane dříve.

1.4 Právo a jazyk

Smluvní vztahy založené smlouvou o dílo se řídí právním řádem České republiky.

Listiny budou vyhotovovány v českém jazyce; jednacím jazykem je čeština. Objednatel je oprávněn na náklady zhotovitele požadovat vyhotovení některých dokumentů rovněž v anglickém jazyce.

Pokud je originál listiny v jiném než českém jazyce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele na vlastní náklady zajistit překlad takové listiny do českého jazyka prostřednictvím soudního překladatele nebo překladatele schváleného objednatelem.

V případě, budou-li některé listiny předkládány současně v českém a jiném jazyce, je rozhodující obsah české verze listiny.



1.5 Priorita dokumentů

Smlouva o dílo se všemi součástmi definovanými v článku [1.1.1.1 \(Smlouva o dílo\)](#) tvoří shodný projev vůle účastníků této smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo – řádným provedením díla. Smluvní text nechť je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

- a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
- b) příloha k obchodním podmínkám;
- c) tyto obchodní podmínky;
- d) technické specifikace – příloha č. 3 listiny smlouvy o dílo;
- e) projektová dokumentace – příloha č. 5 listiny smlouvy o dílo;
- f) oceněný soupis prací – příloha č. 4 listiny smlouvy o dílo;
- g) zadávací podmínky zadavatele specifikované obsahem zadávací dokumentace nad rámec definovaný body a) – f);
- h) údaje předané zhotovitelem v rámci nabídky uchazeče v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele „Rakvice - ČOV“;
- i) veškeré další listiny, jejichž obsah zhotovitel a objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky této smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.

1.6 Převod práv a povinností

Postoupení smlouvy ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku nebo její části a v případě zhotovitele bez souhlasu objednatele i jednotlivých práv či povinností je s ohledem na charakter této smlouvy o dílo vyloučeno. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli z této smlouvy o dílo. Zhotovitel si je vědom nezbytnosti této úpravy s ohledem na způsob financování díla a závazky objednatele vůči orgánům poskytujícím prostředky k placení ceny díla tak, jak jsou popsány v čl. IV/1 listiny smlouvy o dílo.

1.7 Péče o dokumenty a dodání dokumentů

Zhotovitel disponuje veškerou dokumentací zhotovitele a nese rizika související s touto dispozicí do převzetí dokumentace objednatelem. Není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, poskytne zhotovitel správci stavby takový počet kopií každého dokumentu z dokumentace zhotovitele, který stanoví správce stavby, nejvýše však šest vyhotovení. Textové dokumenty zhotovitele předávané správci stavby k posouzení budou dodány rovněž v elektronické verzi na CD-ROM nebo externím disku, buď ve formátu Microsoft Office nebo ve formátu schváleném správcem stavby; v případě specifických dokumentů viz čl. 8.3 (harmonogram prací) a 10.1 (evidence prací) dle tam uvedených specifikací.

Zhotovitel bude na staveništi uchovávat jednu kopii smlouvy o dílo, dokumentů případně požadovaných objednatelem, dokumentace zhotovitele a jejích změn a dalších sdělení



specifikovaných smlouvou o dílo. Personál objednatele bude mít přístup ke všem těmto dokumentům na vyžádání.

Tato dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděného díla nebo její změny, popřípadě jejich kopie, budou k dispozici též příslušným státním orgánům, zejména státním orgánům působícím na úseku výkonu státní správy ve stavebnictví (státní dozor ve věcech územního plánování a stavebního řádu). K dispozici objednateli, správci stavby i zmíněným státním orgánům bude rovněž stavební deník vedený zhotovitelem podle zvláštních předpisů a článku [4.25 \(Stavební deník\)](#), do něhož je orgán státního stavebního dohledu oprávněn činit záznamy.

Zjistí-li zhotovitel chybu nebo závadu technické povahy nebo považuje-li za důvodný předpoklad, že k takovéto chybě nebo závadě došlo nebo by mohlo dojít v dokumentu, který byl vyhotoven pro použití při provádění díla, oznámí zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci stavby. Správce stavby ke skutečnosti oznámené zhotovitelem zaujme stanovisko, příp. vydá zhotoviteli v tomto směru závazný pokyn.

Objednatel do čtrnácti dnů po podpisu smlouvy o dílo předá zhotoviteli dvě kopie projektové dokumentace pro stavební povolení včetně výkresů.

Objednatel do čtrnácti dnů po podpisu smlouvy o dílo předá zhotoviteli dvě kopie následujících dokumentů:

- a) územní rozhodnutí, je-li vydáno;
- b) stavební povolení a protokol o stavebním řízení.

Zhotovitel může písemně požádat o vyhotovení dalších kopií těchto dokumentů.

Objednatel může k písemné žádosti zhotovitele předat následující dokumenty (pokud existují a jsou k dispozici) za účelem usnadnění realizace prací na zhotovení díla zhotovitelem:



- a) průzkum staveniště;
- b) současné provozní řády;
- c) povodňové plány;
- d) hlášení o požárech;
- e) zprávy o technických revizích a posudky.

Objednatel zašle zhotoviteli jednu kopii těchto dokumentů a také dalších dokumentů v jeho dispozici, které si zhotovitel vyžádá. Předání bude provedeno na základě předávacího protokolu, kde bude uveden seznam dokumentů a časové limity pro jejich vrácení zpět objednateli (obvykle do 30 dnů).

Zhotovitel předá objednateli do 10-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo podklady nutné pro vypracování dokumentace pro provedení stavby specifikované v příloze č.1 části zadávací dokumentace 2.1 (Všeobecné podmínky a všeobecné položky) pro kontrolu souladu těchto podkladů se zadávací dokumentací.

Zhotovitel je povinen zajistit upřesnění a doplnění obsahu dokumentace pro provedení stavby obsažené v zadávací dokumentaci zejména o zapracování konkrétních zařízení, strojů, výrobků, materiálů apod. Zhotovitel tak učiní v míře potřebné pro řádné provedení díla způsobem specifikovaným obsahem sv. 2 zadávací dokumentace (Technické specifikace); náklady související s touto činností jsou součástí nabídkové ceny díla. Doplnění a upřesnění dokumentace pro provedení stavby podléhá schválení správce stavby, kdy správce stavby především zohlední, zda zmíněné doplnění a upřesnění není v rozporu s obsahem zadávací dokumentace a zda rovněž není v rozporu s požadavkem řádného provedení díla nebo nepoškozuje oprávněné zájmy objednatele. Po schválení doplnění a upřesnění dokumentace pro provedení stavby ze strany správce stavby lze tuto dokumentaci kvalifikovat jako upřesněnou dokumentaci pro provedení stavby.

Zhotovitel odpovídá za včasnost a věcnou správnost doplnění a upřesnění dokumentace pro provedení stavby; realizace tohoto úkonu nezakládá nárok zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení díla nebo lhůty ke splnění milníků specifikovaných obsahem čl. 8.3 těchto obchodních podmínek nebo navýšení ceny díla.

Zhotovitel konstatuje, že si je vědom důvodů sjednaného procesu upřesnění dokumentace pro provedení stavby popsaného tímto čl. 1.7 spočívajících v nezbytnosti dodržet požadavky obsahu části druhé hlavy IV zák. č. 137/2006 Sb., a to zejména zásadu zákazu nedůvodného omezení hospodářské soutěže nevhodnou formulací technických podmínek.

1.8 Opožděné dokumenty nebo opožděné či nesprávné pokyny

Hrozí-li zpoždění provedení díla oproti stanoveným lhůtám v důsledku toho, že zhotoviteli nebyl nebo nemá být v přiměřené lhůtě vydán některý nezbytný dokument, pokyn nebo informace, je zhotovitel povinen na danou situaci upozornit písemně správce stavby. Upozornění musí obsahovat podrobnosti o nezbytném dokumentu, pokynu nebo informaci, podrobnosti o tom, proč a kdy měly být takovýto dokument nebo pokyn či informace podány, podrobnosti o povaze a rozsahu zpoždění nebo přerušení práce, k nimž s největší pravděpodobností dojde, budou-li dokument, pokyn nebo informace zhotoviteli vydány nebo podány pozdě. Zhotovitel je v této souvislosti povinen upozornit i na jakýkoliv jiný škodlivý následek, jeho povahu a rozsah, jakož i možnosti předejít vzniku takového škodlivého následku a variantní způsoby řešení s doporučením pro objednatele optimálního postupu.



V případě nečinnosti či nedostatečné činnosti správce stavby jakožto adekvátní reakce na shora definované upozornění zhotovitele, je povinen zhotovitel po marném uplynutí přiměřené lhůty dát správci stavby další upozornění, jehož kopii zašle objednateli. Vzniknou-li zhotoviteli v příčinné souvislosti se zmíněnou nečinností nebo nedostatečnou činností správce stavby náklady, které by jinak nevznikly, má zhotovitel vůči objednateli nárok podle článku [20.1 \(Nároky zhotovitele\)](#).

Po obdržení tohoto nebo dalšího upozornění podle tohoto článku správce stavby sdělí zhotoviteli závazné stanovisko.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však vázán příkazy správce stavby ohledně způsobu provádění.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele prostřednictvím správce stavby na nevhodnost pokynů objednatele nebo správce stavby z hlediska správného provedení díla v souladu s ust. § 2594 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel je rovněž povinen ihned po podpisu smlouvy o dílo zkoumat technické vymezení předmětu díla a mj. v souladu s ust. § 2594 odst. 2 občanského zákoníku zkoumat, zda existují překážky bránící řádnému plnění díla. Za řádné plnění díla nelze považovat postupy zhotovitele směřující k dokončení díla, které v některém ze základních parametrů užité hodnoty díla bude vykazovat snížení kvality oproti stavu před zahájením zhotovovacích prací (princip „zachování a zvýšení kvality díla“), nebude dosahovat parametrů stanovených obsahem obecně závazné právní úpravy nebo bude znemožňovat či výrazně zhoršovat (za výrazné zhoršování je nutno považovat pro účely tohoto ustanovení i nepřiměřeně vysokou nákladovost předvídaného postupu) možnosti případného budoucího zkvalitnění takovýchto parametrů.

Ustanovení § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.

Dojde-li k pochybení zhotovitele spočívajícího zejména v porušení obecně závazné právní úpravy, smluvního závazku, zásady poctivého obchodního styku apod., včetně administrativního pochybení zhotovitele při vyhotovování obsahu upozornění nebo prodlení při plnění vlastního závazku zhotovitele, správce stavby tuto skutečnost oznámí zhotoviteli, kterému tak nevznikne případný nárok podle článku [20.1 \(Nároky zhotovitele\)](#).

1.9 Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem

Zhotovitel je nositelem autorských a dalších nehmotných práv týkajících se dokumentace zhotovitele a dalších dokumentů jím nebo z jeho pověření vyhotovených.

Obsahem závazku zhotovitele k řádném provedení díla je i povinnost zhotovitele poskytnout objednateli bez jakéhokoliv dalšího zvláštního protiplnění (tj. bezplatně, neboť úhrada za toto plnění je součástí ceny díla) časově neomezenou, přenosnou, nevýhradní licenci pro kopírování, užívání a sdělování obsahů dokumentů zhotovitele, včetně zhotovování a užívání jejich modifikací. Tato licence

- a) platí po celou dobu životnosti díla či jeho odpovídajících částí, ať již předpokládanou nebo skutečnou, případná výpověď licence nenabude účinnosti před uplynutím této doby;
- b) opravňuje kteréhokoliv vlastníka předmětu díla nebo jeho části k užívání a sdělování obsahu dokumentů zhotovitele, jakož i dalšímu nakládání s těmito dokumenty v rozsahu oprávnění objednatele za účelem řádného užívání předmětu díla, včetně jeho případné demolice; takovýto postup se považuje za udělení podlicence, nejde-li o postup dle ust. § 2365 občanského zákoníku;



- c) dovoluje užívání obsahu dokumentů zhotovitele, které existují ve formě počítačových programů a jiného software na kterémkoliv počítači či jiném obdobném elektronickém zařízení na staveništi a dalších místech předpokládaných smlouvou o dílo, včetně výměny veškerých počítačů, eventuálně jiného odpovídajícího elektronického zařízení dodaných zhotovitelem.

Obsah tohoto článku se považuje za licenční smlouvu ke shora definovaným právům ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku. V případě postupu dle ust. § 2365 občanského zákoníku, pokud by byl převeden závod objednatele nebo jeho část, platí, že se souhlas zhotovitele či jeho právního nástupce s převodem licence nevyžaduje.

1.10 Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem

Objednatel je nositelem autorských a dalších nehmotných práv týkajících se obsahu technických specifikací, dokumentace stavby a další dokumentace vyhotovené objednatelem. Zhotovitel je oprávněn na vlastní náklady pořizovat kopie, užívat obsah těchto dokumentů a přebírat tyto dokumenty pro účely předvídané smlouvou o dílo. Bez písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn pořizovat kopie dokumentace objednatele, užívat tuto dokumentaci nebo sdělovat její obsah třetím osobám s výjimkou případů, kdy je to nezbytné pro řádnou realizaci předmětu díla.

Generální projektant bude průběžně vykonávat činnosti představující výkon autorského dohledu, a to zejména kontrolu dodržení obsahu projektové dokumentace, poskytování vysvětlení potřebných pro upřesnění dokumentace pro realizaci stavby a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, účast na kontrolních dnech stavby a operativních poradách, účast na předání staveniště zhotoviteli a převzetí staveniště od zhotovitele, vyjádření k požadavkům na vícepráce či méněpráce oproti schválené dokumentaci, posuzování návrhů na změny a odchylky oproti projektové dokumentaci, spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce apod. Zhotovitel je povinen předložit generálnímu projektantovi veškerou potřebnou dokumentaci a umožnit generálnímu projektantovi nakládání s touto dokumentací a její odpovídající využití a poskytnout generálnímu projektantovi i další nezbytnou vyžádanou součinnost.

1.11 Obchodní tajemství

Obsah smlouvy o dílo včetně jejích součástí je nutno považovat za obchodní tajemství s výjimkou těch informací a obsahu dokumentů, které byly zveřejněny v souladu s obecně závaznou právní úpravou nebo po dohodě účastníků smlouvy. Informace, které budou takto zveřejněny v budoucnu, se až do svého zveřejnění považují za obchodní tajemství. Žádný z účastníků není oprávněn sdělovat obsah obchodního tajemství vyplývajícího z této smlouvy o dílo třetím osobám s výjimkou případů, kdy takto bude postupovat po dohodě účastníků této smlouvy o dílo nebo bude tímto postupem plnit svůj závazek vyplývající z obecně závazné právní úpravy nebo bude tímto postupem plnit svůj závazek vyplývající z rozhodnutí příslušného státního nebo jiného relevantního orgánu.

Je-li to nezbytné k řádné realizaci předmětu díla, nelze považovat žádnou z informací či obsah konkrétních dokumentů vyplývajících či souvisejících s touto smlouvou o dílo mezi účastníky této smlouvy o dílo za obchodní tajemství; za zhotovitele v tomto směru je nutno považovat i podzhotovitele a personál zhotovitele, za objednatele je nutno v tomto směru považovat i personál objednatele (dle definice v článku 1.1.1.14).



1.12 Soulad s obecně závaznou právní úpravou a technickými normami

Objednatel je povinen zajistit vydání stavebního provedení (nebylo-li doposud vydáno) a vydání veškerých dalších rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nezbytných k řádnému provedení díla, jak jsou specifikována v technických specifikacích jako povinnosti objednatele; nesplní-li objednatel své závazky v tomto směru a vznikne-li v příčinné souvislosti s tímto pochybením objednatele zhotoviteli majetková újma, má zhotovitel vůči objednateli nárok na úhradu této majetkové újmy.

Zhotovitel je povinen zajistit vydání veškerých rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nezbytných k řádnému provedení díla s výjimkou rozhodnutí specifikovaných v předchozím odstavci, která má zajišťovat objednatel; zhotovitel je rovněž povinen splnit veškeré poplatkové, daňové a jiné podobné povinnosti vzniklé v souvislosti s takovými řízeními před státními nebo jinými relevantními orgány. Zhotovitel je povinen rovněž zajistit realizaci dalších úkonů státních nebo jiných relevantních orgánů a třetích osob nezbytných pro řádné provedení díla či kladná vydání rozhodnutí takových orgánů nezbytných pro řádné provedení díla, vše na vlastní náklady. O plnění této povinnosti je zhotovitel povinen informovat správce stavby a následně dle jeho pokynů zapracuje činnosti vyplývající z podmínek těchto rozhodnutí do harmonogramu prací. Dojde-li k nesplnění některé z povinností zhotovitele specifikovaných tímto odstavcem a v příčinné souvislosti s tím i ke vzniku majetkové újmy na straně objednatele, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na náhradu takovéto újmy.

Obsahem technických specifikací jsou rovněž odkazy na obecně závaznou právní úpravu a technické normy. Obecně závazná právní úprava a technické normy se považují za nedílnou součást technických specifikací a interpretují se ve spojení s výkresy (projektovou dokumentací) a technickými specifikacemi tak, jako by v nich byly reprodukovány. Má se za to, že zhotovitel je s obsahem těchto technických norem seznámen. Ke dni podpisu smlouvy o dílo se uplatňuje obsah norem aktuálně platných k datu posledního dne pro podání nabídky v zadávacím řízení; dojde-li po tomto datu ke změně obsahu normy, která bude mít za následek změnu obsahu technických specifikací či jiné součásti smlouvy o dílo, považuje se tato změna za změnu, jejíž vznik nemohli účastníci smlouvy o dílo předvídat, ledaže by byl prokázán opak, jak je stanoveno dále v souvislosti s projednáváním dotčených parametrů obecně závazné právní úpravy příslušnými orgány ČR nebo EU.

Obsah obecně závazné právní úpravy, týká-li se předmětu díla, je třeba považovat za způsob vymezení předmětu díla i v případě, není-li takováto norma zmíněna obsahem technických specifikací. Technické normy nezmněné obsahem technických specifikací je nutno považovat za způsob vymezení předmětu díla jen tehdy, týkají-li se provedení díla a jsou-li v souladu s principem „zachování a zvýšení kvality předmětu díla“ zmíněným obsahem čl. 1.8.

Není-li některý aspekt provádění díla upraven příslušnými technickými normami vůbec nebo jen nedostatečně nebo existuje-li rozpor mezi obsahem technických norem vnitrostátních a technických norem vydaných orgány EU a nejsou přijata pravidla k odpovídající aplikaci těchto norem, aplikují se technické normy nebo použijí technické postupy či materiály, které nejlépe odpovídají požadavku na řádné plnění díla, jejichž použití nebrání obsah obecně závazné právní úpravy a které jsou v souladu s principem hospodárnosti vynakládání veřejných prostředků a optimálního poměru hodnoty za peníze stejně jako s principem „zachování a zvýšení kvality předmětu díla“. Správce stavby v takovém případě vydá zhotoviteli závazný pokyn k aplikaci normy či technického postupu, zhotovitel v případě, že se s pokynem správce stavby neztotožní, postupuje v souladu s obsahem čl. 1.8 o nevhodných pokynech.



Zhotovitel poskytne správci stavby do data zahájení stavby seznam norem spojených s realizací díla; tato povinnost představuje součinnost zhotovitele, nikoliv souhlas objednatele týkající se správnosti použití takových norem zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně v souladu s touto smlouvou o dílo, ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, jakož i obsahem obecně závazné právní úpravy ČR i EU. Dílo není provedeno řádně, je-li kvalita díla nebo jeho části po dokončení díla nebo jeho části z hlediska užitných nebo jiných důležitých parametrů nižší než před zahájením zhotovovacích prací (princip „zachování a zvýšení kvality předmětu díla“ zmíněný obsahem čl. 1.8.); v takovém případě nemůže být dílo považováno za řádně zhotovené ani v případě, že by výkladem textu smlouvy o dílo nebo obsahu obecně závazné právní úpravy mohlo být dovozováno, že je dílo či jeho část zhotoveno v souladu s vymezením předmětu díla nebo obsahem obecně závazné právní úpravy. Dílo nebo jeho část není řádně provedeno ani v případě, pokud bude při svém dokončení v některém ohledu v rozporu se závaznými parametry obsahu obecně závazné právní úpravy, která vstoupí v účinnost do konce běhu záruční doby, přičemž dotčené parametry obsahu takovéto obecně závazné právní úpravy byly prokazatelně projednávány příslušnými státními orgány ČR nebo relevantními orgány EU již k datu oznámení o zahájení zadávacího řízení; zhotovitel je v takovém případě povinen kvalitativní úroveň provedení díla přizpůsobit obsahu předpokládané právní úpravy.

Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy o dílo sledovat průběh projednávání a přijímání obsahu obecně závazné právní úpravy ČR a EU týkající se parametrů závazných z hlediska kvality (včetně souladu průběhu a výsledků zhotovovacích prací s obsahem obecně závazné právní úpravy) zhotovovaného díla a tyto informace průběžně předávat objednateli. Tato povinnost tvoří součást povinností zhotovitele jakožto subjektu odborně vybaveného k řádnému provedení díla. Nesplní-li zhotovitel svoji povinnost řádně a včas informovat objednatele o připravovaných, probíhajících či realizovaných změnách v legislativě ČR či EU, které proběhly (byly projednávány, připravovány či realizovány) po datu oznámení o zahájení zadávacího řízení, nevzniká v takovém případě zhotoviteli případný nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla nebo nárok na navýšení ceny díla dle čl. 20.1 těchto obchodních podmínek nebo se takovýto nárok přiměřeně zkrátí.

Má se za to, že veškeré případné rozpory, nedostatky, nepřesnosti související s výkladem či aplikací jakýchkoliv souborů norem či norem jednotlivých či zásad zmíněných v tomto článku byly vysvětleny nebo mohly být vysvětleny postupem podle ust. § 49 zák. č. 137/2006 Sb. v průběhu zadávacího řízení.

1.13 Společné a sdílené závazky

V případě, podalo-li v zadávacím řízení postupem podle ustanovení § 69 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění jednu nabídku více dodavatelů sdružených podle ustanovení § 2716 a násl. občanského zákoníku, případně jiným obdobným způsobem, a byla-li zadavatelem veřejné zakázky postupem podle ustanovení § 81 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění přidělena veřejná zakázka této společnosti reprezentované správcem společnosti jakožto vítěznému uchazeči, jsou za společného zhotovitele považováni všichni společníci této společnosti, přičemž ovšem dále

- a) správce společnosti bude označován jako zhotovitel a ostatní společníci společnosti budou odpovídat objednateli za řádné provedení díla společně a nerozdílně;
- b) správce společnosti definovaný smlouvou o dílo jako zhotovitel bude jako jediný oprávněn činit úkony zhotovitele ve vztahu k objednateli a dalším zúčastněným



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

subjektům (tím nejsou dotčena ustanovení o zmocnění a pověření jednat za zhotovitele);

- c) společný zhotovitel nebude měnit své složení bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Obdobně se toto ustanovení použije v případě zhotovitele, který je součástí koncernu (§ 79 a násl. zák. č. 90/2012 o obchodních korporacích).



2 Objednatel

2.1 Právo na přístup na staveniště

Objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště a užívání všech částí staveniště úkonem předání staveniště prostřednictvím správce stavby v termínech a lhůtách specifikovaných v příloze k obchodním podmínkám. Správce stavby a zhotovitel zpracují zápis o předání staveniště. Objednatel umožní přístup a užívání staveniště, resp. jeho příslušných částí, rovněž třetím osobám, je-li to nezbytné k řádnému provedení díla. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provedení díla způsobem specifikovaným obsahem smlouvy o dílo. Objednatel může odepřít zhotoviteli oprávnění přístupu na staveniště, dokud neobdrží záruku za provedení díla (čl. 4.2 záruka za provedení díla), vzniklo-li již objednateli oprávnění vystavení takovéto záruky požadovat. Není-li v příloze k obchodním podmínkám uvedena lhůta, během níž zhotoviteli náleží oprávnění přístupu a užívání staveniště, umožní objednatel zhotoviteli přístup a užívání staveniště po období, kdy je to nezbytné za účelem řádného provedení díla v souladu s harmonogramem specifikovaným článkem [8.3 \(Harmonogram prací\)](#).

Zhotovitel je ve svém oprávnění vstupu a užívání staveniště, resp. všech jeho částí, omezen požadavky kladenými na zachování provozuschopnosti a řádného provozu již existujících částí díla vlastněných a provozovaných objednatelem, případně požadavky zajištění provozuschopnosti a řádného provozu i jiných obdobných zařízení ve vlastnictví či v užívání objednatele, a to v rozsahu specifikovaném objednatelem před prvním předáním staveniště, přičemž objednatel bude tento rozsah dále upřesňovat vždy před každou další změnou rozsahu staveniště, případně vyžádají-li si to aktuálně požadavky zajištění provozu a provozuschopnosti zmíněných zařízení. Harmonogram prací vyhotovený zhotovitelem podle článku [8.3 \(Harmonogram prací\)](#) bude dohodou účastníků smlouvy o dílo modifikován, nebude-li možno po zhotoviteli spravedlivě požadovat, aby v důsledku shora popsaných omezení, která nemohl při sestavování harmonogramu prací předvídat, tento dodržel.

Správce stavby předá zhotoviteli jednotlivé části staveniště a objekty, zejména stavby, které jsou nezbytné k provedení díla. K tomuto předání vyzve bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy o dílo zhotovitel správce stavby písemně nejméně čtrnáct dní před tímto předáním. Části staveniště a objekty se předávají po etapách podle připravenosti zhotovitele a postupu provádění díla tak, aby zhotovitel byl schopen dodržet harmonogram prací specifikovaný článkem [8.3 \(Harmonogram prací\)](#). O každém jednotlivém předání části staveniště nebo objektu vyhotoví správce stavby a zhotovitel protokol, jehož obsah bude oběma stranami podepsán, a to i v případě, nebude-li některá ze stran protokolu plně s jeho obsahem souhlasit; v takovém případě je správce stavby nebo zhotovitel oprávněn k obsahu protokolu připojit své vlastní stanovisko ke konkrétnímu problému. Takovéto stanovisko lze rovněž zaznamenat do stavebního deníku.

Neposkytne-li objednatel dostatečnou součinnost nezbytnou pro předání části staveniště nebo objekty způsobem popsaným shora, zhotovitel oznámí tuto skutečnost správci stavby a mohou mu vzniknout nároky podle článku [20.1 \(Nároky zhotovitele\)](#); pro toto oznámení se použije přiměřeně postup podle článku [1.8 \(Opožděné dokumenty nebo pokyny\)](#) včetně liberace objednatele z odpovědnosti v případě vyjmenovaných pochybení zhotovitele.

2.2 Součinnost objednatele nebo správce stavby a zhotovitele

Na žádost zhotovitele poskytne objednatel odpovídající součinnost zhotoviteli při zajišťování vydání nezbytných rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů, eventuálně dalších úkonů



třetích osob specifikovaných článkem [1.12 \(Soulad s obecně závaznou právní úpravou a technickými normami\)](#), pro dodávku vybavení zhotovitele, zařízení, materiálů.

2.3 Personál objednatele

Objednatel odpovídá za činnost personálu objednatele a svých dalších smluvních partnerů působících na staveništi tak, aby nebylo nedůvodně mařeno úsilí zhotovitele řádně a včas provést dílo; zhotovitel je povinen přiměřeně respektovat rovněž účel působení a jednání personálu objednatele a dalších smluvních partnerů objednatele.

Objednatel zajistí, aby personál objednatele a další smluvní partneři objednatele působící na staveništi respektovali odpovídajícím způsobem obecné zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) i standardy zhotovitele a zásady ochrany životního prostředí.

2.4 Závaznost podmínek financování

Objednatel je vázán při zajišťování finančních prostředků k úhradě svých závazků z této smlouvy o dílo vůči zhotoviteli pravidly vyplývajícími ze způsobu financování popsaného v čl. IV/1 listiny smlouvy o dílo definovanými zejména obsahem dokumentu Operační program Životní prostředí 2007-2013 (OPŽP) vydaným Ministerstvem životního prostředí ČR (MŽP ČR), Implementačním dokumentem OPŽP a dalšími souvisejícími dokumenty. Zhotovitel je povinen respektovat uvedená pravidla a poskytovat objednateli při jejich plnění nezbytnou součinnost.

Aplikace pravidel stanovených obsahem Implementačního dokumentu OPŽP pro výklad institutů víceprací a méněprací, vícenákladů a méněnákladů nezbavuje účastníky této smlouvy o dílo povinnosti respektovat obsah obecně závazné právní úpravy, zejména zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a odpovídající rozhodovací praxi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ČR a příslušných soudů.

2.5 Nároky objednatele

Vznikne-li objednateli nárok na prodloužení záruční doby nebo na platbu podle smlouvy o dílo, oznámí tuto skutečnost zpravidla prostřednictvím správce stavby zhotoviteli. Oznámení není podmínkou vzniku nároku.

Oznámení týkající se prodloužení záruční doby musí být předáno zhotoviteli před vypršením příslušné záruční doby.

Objednatel je oprávněn peněžitý nárok na platbu podle tohoto čl. 2.5 i další nároky vyplývající či související s obsahem této smlouvy o dílo, včetně nároků ze smluvních pokut z odpovědnosti za vady díla a porušení závazků zhotovitele a nároků na náhradu škody uplatnit jednostranným zápočtem vůči peněžitým nárokům zhotovitele, a to i v případě, neuznal-li zhotovitel existenci či výši takového nároku; tím není dotčeno oprávnění objednatele k uplatnění nároků z bankovních záruk.

2.6 Kontrolní oprávnění objednatele

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím personálu objednatele a za využití technických i jiných prostředků a pramenů informací podle své volby. Zhotovitel je povinen objednateli k výkonu těchto kontrolních oprávnění poskytnout veškerou součinnost, kterou je možno po něm spravedlivě požadovat. Týká-li se výkon kontrolních oprávnění řádného provádění díla a majetkových či nemajetkových práv objednatele souvisejících s jeho zájmem na řádném provedení díla, nemůže se zhotovitel zprostit své povinnosti



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

součinnosti odkazem na závazek uchovat obchodní tajemství, kterým je vázán. Objednatel vykonává svá kontrolní oprávnění zpravidla způsoby popsány v této smlouvě o dílo, zejména v čl. 7.3 obchodních podmínek, uzná-li to však za vhodné či nezbytné, je oprávněn zvolit i kontrolní postupy touto smlouvou výslovně neuvedené, avšak přiměřené významu zájmu objednatele na kontrolované skutečnosti.

Zhotovitel je povinen odstraňovat zjištěné závady ihned (ve smyslu ust. § 1959 písm. e) občanského zákoníku) po zjištění nebo sdělení o zjištění závady ze strany správce stavby, není-li obsahem této smlouvy o dílo nebo pokynem správce stavby v konkrétních případech stanovena lhůta odlišná. Za sdělení o zjištění závady ze strany správce stavby se pro účely tohoto čl. 2.6 považuje rovněž zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty, zápis ve stavebním deníku, zápis v protokolu z kontrolního dne nebo nepravidelné schůzky vedení díla a verbální sdělení.



3 Správce stavby

3.1 Vymezení rozsahu působnosti správce stavby

Objednatel jmenuje osobu správce stavby a informuje o tom zhotovitele. Správce stavby je ve smyslu ust. § 441 odst. 1 občanského zákoníku generálním zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádném provedení díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí apod. Výjimky z rozsahu takto vymezeného zástupčího oprávnění jsou specifikovány následujícím článkem 3.2.

Zástupčí oprávnění správce stavby zahrnuje výkon technického dozoru ve smyslu ust. § 46d odst. 2 zák. č. 137/2006 Sb.

Správce stavby je osobu provádějící dozor nad stavbou ve smyslu ust. § 2630 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku.

Správce stavby je osobou „technického dozoru stavebníka“ ve smyslu ust. §152 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb.

Hovoří-li se v této smlouvě o dílo o technickém dozoru investora (TDI), rozumí se tímto institutem osoba správce stavby.

Zástupčí oprávnění správce stavby vymezené obsahem této smlouvy o dílo trvá do dne předání listiny záruky za odstranění vad; objednatel může přípisem adresovaným zhotoviteli prodloužit dobu trvání zástupčího oprávnění s odkazem na rozsah zástupčího oprávnění specifikovaný obsahem této smlouvy o dílo nebo může rozsah zástupčího oprávnění vymežit odlišně. Kde se obsahem této smlouvy o dílo praví, že správce stavby jakýmkoliv způsobem něco koná, platí, že úkon je realizován rovněž tehdy, vykoná-li jej přímo objednatel.

Kde je v obsahu této smlouvy uvažováno s činností správce stavby, který ovšem nekoná, neplatí vždy, že se tímto rozumí nečinnost objednatele; podle povahy situace bude v takových případech zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vyžádat součinnost, úkon, stanovisko, pozornost či jinou aktivitu objednatele, a to zejména v případech, kdy by jinak hrozilo ohrožení řádného provedení díla, ohrožení jiného závažného zájmu objednatele, ohrožení života nebo zdraví osob, vznik značné škody nebo jiný zvlášť závažný následek, jinak odpovídá za vznik škodlivého následku.

Kde obsah této smlouvy předjímá komunikaci či kooperaci mezi zhotovitelem a správcem stavby, je prvotním adresátem sdělení či jiných úkonů zhotovitele správce stavby. Zhotovitel může kopie svých sdělení či úkonů adresovat současně správci stavby, z obsahu těchto úkonů či sdělení by však mělo být zřejmé, že se jedná o kopii úkonu či sdělení adresovaného správci stavby.

3.2 Výjimky ze zmocnění správce stavby objednatelem

Správce stavby není oprávněn:

- a) svými úkony měnit obsah uzavřené smlouvy o dílo včetně obsahu příloh a souvisejících dokumentů (mj. obsahu uzavřených pojistných vztahů, textu bankovních záruk apod.) mezi objednatelem a zhotovitelem, případně měnit obsah smluvních vztahů s jinými subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla;
- b) měnit daný rozsah a postup prací zhotovitele vyplývající z aktuálně závazného znění smlouvy o dílo, mohla-li by takováto změna způsobit:



1. negativní změnu kvality prováděného díla;
2. zhoršení technických parametrů díla;
3. prodloužení termínu splnění;
4. zvýšení ceny díla.

V ostatních případech platí postup upravený článkem [13.2 \(Postup při změnách rozsahu díla\)](#).

- c) akceptovat stanoviska zhotovitele týkající se oprávněnosti, výše, způsobu a termínu plateb objednatele zhotoviteli;
- d) rozhodovat o uplatnění či neuplatnění smluvních sankcí objednatele vůči zhotoviteli;
- e) rozhodovat o ukončení zkoušek před a po převzetí (dle kapitol [9 \(Zkoušky před převzetím\)](#) a [12 \(Měření a oceňování\)](#));
- f) rozhodovat o převzetí díla objednatelem (dle kapitoly [10 \(Evidence prací a převzetí díla objednatelem\)](#));
- g) činit úkony definující rozsah uplatnění nároku objednatele z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli (dle kapitoly [11 \(Odpovědnost za vady a záruka za jakost\)](#));
- h) uplatňovat nároky objednatele na odstoupení od smlouvy podle článku [15 \(Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele\)](#) nebo činit úkony takového nároku eliminující;
- i) rozhodovat o rozsahu uplatnění nároku objednatele vyplývajícím z kapitoly [17 \(Nebezpečí škody na věci, odpovědnost za škodu a jiná rizika\)](#).
- j) činit jakékoliv úkony, které by mohly vyvolat porušení obsahu obecně závazné právní úpravy, zejména zák. č. 137/2006 Sb.

Správce stavby dále není oprávněn vykonávat autorský dohled (čl. 1.1.1.22), je však oprávněn na základě podnětu autorského dohledu vydávat pokyny zhotoviteli nebo přijímat odpovídající opatření.

Zhotovitel je povinen v případě pochybností o rozsahu zástupčího oprávnění správce stavby bez zbytečného odkladu vyzvat objednatele v konkrétních případech k zaujetí stanoviska, zda se objednatel cítí být vázán jednáním správce stavby či nikoliv, jinak se nemůže dovolávat domněnky, že objednatel takového jednání schválil ve smyslu ust. § 446 občanského zákoníku. Obdobně je zhotovitel povinen postupovat i v případě pochybností týkajících se úkonů členů týmu správce stavby (čl. 3.4 Tým správce stavby).

3.3 Pokyny správce stavby

Správce stavby je oprávněn vydávat zhotoviteli pokyny nezbytné pro řádné provedení díla a odstranění vad, a to v souladu s obsahem smlouvy o dílo, zejména rozsahem vymezení svého zmocnění definovaného články [3.1 \(Vymezení rozsahu působnosti správce stavby\)](#) a [3.2 \(Výjimky ze zmocnění správce stavby objednatelem\)](#); tímto postupem není vyloučena možnost realizace přímých pokynů od objednatele. Zhotovitel je povinen plnit pokyny vydané správcem stavby; tyto pokyny budou vydávány písemně včetně pokynů elektronickou poštou, pouze v případech hrozícího prodlení, mohou být realizovány jiným způsobem, zejména verbálně; v takovém případě ovšem je nezbytné, aby byl pokyn správce stavby zapsán neprodleně do stavebního deníku a dodatečně potvrzen písemně. Povinnost zápisu pokynu do stavebního deníku a dodatečného písemného potvrzení pokynu nezbavuje



zhotovitele povinnosti bez zbytečného odkladu splnit pokyn, který obdržel verbálně nebo jinou formou.

Správce stavby je oprávněn průběžně kontrolovat výkon a výsledek všech činností zhotovitele i všech dalších subjektů zúčastněných na provedení díla způsobem a postupy předvídanými obsahem čl. 2.6.

Nepopře-li zhotovitel písemně skutečnost, že obdržel verbálně či jinou vhodnou formou pokyn správce stavby obratem po obdržení písemného potvrzení pokynu, platí, že pokyn dodatečně písemně potvrzený byl verbálně či jinou vhodnou formou učiněn způsobem, v rozsahu a termínu uvedeném v listině písemného potvrzení úkonu.

3.4 Tým správce stavby

Správce stavby je fyzická nebo právnická osoba. Fyzická osoba jedná samostatně, právnická osoba jedná prostřednictvím svého statutárního orgánu.

Správce stavby vykonává svoji působnost definovanou obsahem této smlouvy o dílo prostřednictvím konkrétně určených fyzických osob – členů týmu správce stavby. Správce stavby sdělí písemně zhotoviteli seznam členů týmu správce stavby s vymezením rozsahu jejich zmocnění jednat jménem správce stavby a uvedením jejich funkcí; v případě vymezení rozsahu zmocnění pouze uvedením funkce platí, že takovýto člen týmu správce stavby je oprávněn za správce stavby jednat v rozsahu, v jakém se obvykle přičítá výkonu jeho funkce.

Správce stavby může identifikovat písemným oznámením zhotoviteli fyzickou osobu řídicího orgánu správce stavby. Řídicí orgán správce stavby pak v takovém případě jedná v plném rozsahu za správce stavby. V případě rozporu obsahu úkonů správce stavby a jeho řídicího orgánu se úkon řídicího orgánu považuje za neúčinný; obdobně bude posuzován rozpor obsahu úkonů řídicího orgánu správce stavby a člena týmu správce stavby. Za členy týmu správce stavby bude při splnění dále uvedených podmínek považován i stálý dozorce a nezávislí inspektoři jmenovaní pro inspekci a testování součástí, zařízení a materiálů.

Každý člen týmu správce stavby, jehož působnost bude popsáným způsobem vymezena, bude oprávněn vydávat pokyny zhotoviteli v rozsahu stanoveném v pověření, přičemž úkony pracovníka správce stavby budou v tomto rozsahu považovány za úkony správce stavby.

Nečinnost člena týmu správce stavby spočívající v neschválení výsledků činnosti zhotovitele, zařízení nebo materiálu, neznamená jejich schválení; správce stavby je i v takovém případě nadále oprávněn odmítnout výsledky činnosti zhotovitele, zařízení nebo materiály.

Nesouhlasí-li zhotovitel se správností rozhodnutí nebo pokynu člena týmu správce stavby (tj. obdrží-li písemný pokyn podepsaný pracovníkem správce stavby, nikoliv statutárním orgánem nebo řídicím orgánem správce stavby), je oprávněn požádat o jeho přezkoumání samotného správce stavby jednajícího svým statutárním nebo řídicím orgánem. Správce stavby může rozhodnutí nebo pokyn pracovníka správce stavby potvrdit, změnit nebo zrušit.

3.5 Nepřípustná kolize

Osoba správce stavby nesmí být osobou totožnou se zhotovitelem nebo osobou ve vztahu ke zhotoviteli vlivnou, ovlivněnou, ovládající nebo ovládanou ve smyslu ust. § 71 a následujících (Podnikatelská seskupení) zák. č. 90/2012 Sb.



4 Zhotovitel

4.1 Všeobecné povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v souladu s obsahem smlouvy o dílo a obecně závaznou právní úpravou. Zhotovitel předloží na vyžádání správce stavby podrobně odůvodněný soupis opatření a metod, které navrhuje přijmout pro optimální postup při provádění díla. Bez předchozího souhlasu správce stavby nebude provedena žádná významná změna těchto opatření a metod.

Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých postupů na staveništi, zajištění správné technologické praxe díla a odpovídající kvalitu a kvantitu veškerých zhotovovacích prací.

Zhotovitel je povinen zajistit vydání veškerých rozhodnutí státních nebo jiných relevantních orgánů nezbytných pro řádné provedení díla v souladu s obecně závaznou právní úpravou (viz článek [1.12 \(Soulad s obecně závaznou právní úpravou a technickými normami\)](#)) a obsahem technických specifikací, a to na vlastní náklady, s výjimkou těch, které je povinen zabezpečit objednatel. Bude se jednat zejména o povolení pro dočasné práce, změny dopravy, dopravní povolení, povolení k pobytu, povolení pro použití krátkovlnných vysílaček, povolení zahájení prací nebo přeložení veřejných služeb týkajících se dodávek plynu, elektrické energie apod.

Zhotovitel a podzhotovitelé musí disponovat příslušnými oprávněními k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě jsou povinni zabezpečit prostřednictvím fyzických osob oprávněných k výkonu těchto činností v souladu s obecně závaznou právní úpravou.

Vyplývá-li z obsahu smlouvy o dílo závazek zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci některé části zhotovovacích prací, pak:

- a) zhotovitel předloží správci stavby dokumentaci zhotovitele týkající se této části v souladu s postupy stanovenými ve smlouvě o dílo;
- b) takováto dokumentace zhotovitele bude zpracována v souladu s technickými specifikacemi a dokumentací stavby a bude obsahovat dodatečné informace požadované správcem stavby pro doplnění k dokumentaci stavby za účelem koordinace projektu obou účastníků smlouvy o dílo;
- c) zhotovitel odpovídá za kvalitu obsahu shora uvedené části projektové dokumentace;
- d) před zahájením zkoušek před převzetím předloží zhotovitel správci stavby dokumentaci skutečného provedení díla a příručky provozu a údržby v souladu s technickými specifikacemi dostatečně podrobné natolik, aby objednatel jako provozovatel měl možnost tuto část řádně provozovat, udržovat, demontovat a znovu smontovat, upravovat a opravovat. Tato část nebude pokládána za dokončenou pro účely převzetí podle článku [10.1 \(Evidence prací\)](#), pokud tyto dokumenty a příručky nebudou předány v souladu s požadavky uvedenými shora v jednom papírovém provedení a v jedné kopii digitální za každou dokončenou část.

Zhotovitel je povinen v součinnosti se správcem stavby konzultovat s objednatelem všechny postupy, které by mohly narušit provoz ČOV a trubení sítě. Uvedené postupy podléhají schválení správce stavby. Po schválení těchto postupů správcem stavby je zhotovitel



povinen zpracovat je v dostatečném předstihu do harmonogramu prací zpracovaného dle článku [8.3 \(Harmonogram prací\)](#).

Pokud je obsahem prací zhotovitele i zajištění činností týkajících se publicity projektu, je povinen dodržovat aktuálně platná pravidla definovaná podmínkami Operačního programu Životní prostředí (podrobnosti uvedeny na www.opzp.cz).

4.2 Záruka za provedení díla

Zhotovitel na vlastní náklady zajistí splnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo zajišťovacím institutem ve prospěch objednatele – finanční zárukou za provedení díla, a to v souladu s předlohou obsaženou v části 1 oddílu 1.4 zadávací dokumentace pro zadávací řízení pro projekt „Rakvice - ČOV“; výše finanční záruky za provedení díla je uvedena v příloze k obchodním podmínkám. Uvedenou záruku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do dvacetiosmi dnů od podpisu smlouvy o dílo. Nutnost dále definovaného souhlasu objednatele ve výše uvedených záležitostech nezakládá nárok zhotovitele na nesplnění lhůty pro předložení záruky.

Finanční zárukou podle tohoto článku se rozumí bankovní záruka ve smyslu ust. § 2029 odst. 1 občanského zákoníku.

Výstavcem bankovní záruky zajišťujícím závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy o dílo provést řádně a včas dílo bude banka ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zákona č. 21/92 Sb. nebo zahraniční banka ve smyslu ust. § 6 téže normy schválená objednatelem. Objednatel je oprávněn i opakovaně odmítnout osobu vystavovatele bankovní záruky v případě důvodných pochybností o schopnosti vystavovatele bankovní záruky plnit závazky vyplývající z této bankovní záruky, plnit závazky vyplývající z obsahu obecně závazné právní úpravy ČR nebo EU nebo země sídla tohoto vystavovatele, v případě důvodných pochybností o schopnosti vystavovatele bankovní záruky jednat v souladu se zásadami poctivého obchodního styku nebo existenci důvodných pochybností o hospodářské stabilitě takového vystavovatele nebo jiných důvodných pochybností o osobě vystavovatele bankovní záruky nebo o obsahu vztahů mezi tímto vystavovatelem a zhotovitelem či osobami propojenými se zhotovitelem, významných pro posouzení dosažitelnosti realizace zajišťovacího účelu aplikovaného institutu bankovní záruky; takovéto pochybnosti budou zejména důvodné vždy, když např. zhotovitel na vyžádání objednatele nebude schopen doložit originální stejnopisy nebo úředně ověřené kopie listin prokazujících v případě zahraničních bank věrohodným způsobem existenci výstavce bankovní záruky a vztahy a informace zjistitelné o podobných tuzemských subjektech z příslušného obchodního rejstříku v ČR nebo informační hodnota těchto informací nebude korespondovat informační hodnotě údajů zjistitelných z příslušného obchodního rejstříku v ČR, dále v případech, kdy zhotovitel opakovaně nebude schopen k výzvám objednatele doložit listinu bankovní záruky obsahující všechny nezbytné údaje v souladu s listinou formuláře bankovní záruky (součást oddílu 1.4 zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele pro projekt „Rakvice - ČOV“) a obsahem obecně závazné právní úpravy (např. přesná identifikace výstavce, podpis osoby oprávněné jednat, jednoznačnost formulací apod.), apod. Odmítnutí osoby výstavce bankovní záruky objednatelem znamená vznik povinnosti zhotovitele předložit listinu bankovní záruky vystavenou odlišným výstavcem, akceptabilním pro objednatele s ohledem na shora uvedená hlediska. Náklady související s plněním požadavků objednatele na dodatečná vysvětlení, upřesnění nebo opakované doložení listiny záruky nese v plném rozsahu zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá za skutečnost, že záruka za provedení díla bude představovat prohlášení výstavce v záruční listině korespondující svým obsahem předloze (část 1 oddíl



1.4 zadávací dokumentace), že uspokojí objednatele podle záruční listiny do výše stanovené v příloze k obchodním podmínkám, účinné do doby řádného předání díla zhotovitelem objednateli, tj. do podpisu protokolu o převzetí díla a dále do data předání objednateli záruky za odstranění vad podle čl. 4.3 (Záruka za odstranění vad); v případě, lze-li důvodně očekávat, že účinnost záruky za provedení díla vyprší před kterýmkoliv z uvedených termínů, je zhotovitel s dostatečným předstihem, tj. alespoň jeden měsíc před předpokládaným uplynutím kteréhokoliv z těchto termínů, povinen zajistit prodloužení záruky za provedení díla nebo vystavení nové listiny záruky za provedení díla účinné do požadovaného data postupy uvedenými v tomto čl. 4.2. V případě porušení závazku zhotovitele definovaného tímto odstavcem vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši jedné poloviny výše bankovní záruky za provedení díla specifikované obsahem přílohy k obchodním podmínkám. Uplatnění tohoto nároku objednatelem nezbujuje zhotovitele povinností stanovených tímto odstavcem.

Nepředá-li zhotovitel listinu záruky za provedení díla objednateli ve lhůtě specifikované tímto článkem nebo neprodlouží-li požadovaným způsobem dobu účinnosti záruky za provedení díla, resp. nezajistí-li vystavení nové listiny záruky za provedení díla v případech předjímaných ustanoveními tohoto čl. 4.2, prvním dnem jeho prodlení se odkládá splatnost všech již splatných a dosud neuhrazených nároků zhotovitele a nároky doposud nesplatné nemohou dospět do splnění zmíněné povinnosti zhotovitele.

Objednatel je oprávněn uspokojit svůj nárok vyplývající z této smlouvy o dílo vůči zhotoviteli využitím shora popsaného zajišťovacího institutu v následujících případech:

- a) zhotovitel neuhradil objednateli svůj splatný závazek nebo tento závazek nezanikl jiným způsobem, uplatněný objednatelem postupem podle článku [2.5 \(Nároky objednatele\)](#) do čtyřicetidvou dnů po uplatnění objednatelem formou oznámení dle čl. 2.5 (Nároky objednatele);
- b) nastanou okolnosti, které opravňují objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo podle článku [15.2 \(Odstoupení od smlouvy\)](#) nebo obsahu obecně závazné právní úpravy;
- c) zhotovitel nevystaví záruku za odstranění vad ve smyslu článku [4.3 \(Záruka za odstranění vad\)](#) ve lhůtě specifikované tímto článkem;
- d) zhotovitel nezajistil prodloužení účinnosti úkonu bankovní záruky v příslušné výši ve lhůtě nejpozději jeden měsíc před předpokládaným termínem řádného předání díla zhotovitelem, tj. podpisem protokolu o převzetí díla nebo před předpokládaným termínem předání objednateli záruky za odstranění vad podle čl. 4.3 (Záruka za odstranění vad).

Zárukou za provedení díla jsou zajištěny peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele korespondující závazkům zhotovitele související s touto smlouvou o dílo včetně pohledávek objednatele na zaplacení smluvní pokuty a na zaplacení nároku na náhradu majetkové i nemajetkové újmy na jmění.

Objednatel vrátí zhotoviteli listinu záruky za provedení díla do dvacetijednoho dne poté, kdy obdržel originál listiny záruky za odstranění vad podle článku [4.3 \(Záruka za odstranění vad\)](#).

4.3 Záruka za odstranění vad

Zhotovitel na vlastní náklady zajistí splnění svých závazků vyplývajících z odpovědnosti za případné vady provedeného díla zajišťovacím institutem ve prospěch objednatele - finanční zárukou za odstranění vad díla, a to v souladu s předlohou obsaženou v části 1 oddílu 1.4



zadávací dokumentace. Tato záruka za odstranění vad díla je specifikována svojí výší obsahem přílohy k obchodním podmínkám; tuto záruku za odstranění vad je zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen odpovídajícím způsobem navýšit v případě vzniku skutečností předvídaných obsahem článku [11.5 \(Odstranění vad zhotovovacích prací\)](#).

Zhotovitel předá správci stavby listinu záruky za odstranění vad díla do dvacetijednoho dne po podpisu protokolu o převzetí díla. Finanční zárukou podle tohoto článku se rozumí bankovní záruka ve smyslu ust. § 2029 odst. 1 občanského zákoníku. Výstavcem finanční záruky zajišťujícím závazky zhotovitele vyplývající z odpovědnosti za případné vady díla, bude banka ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zák. č. 21/92 Sb. nebo zahraniční banka ve smyslu ust. § 6 téže normy schválená objednatelem. Pro proces schvalování osoby vystavovatele, důvody neschválení, vliv na běh lhůt k předložení listiny bankovní záruky a vznik důsledků souvisejících s nesplněním povinnosti zhotovitele předložit listinu bankovní záruky řádně a včas platí dotčená ustanovení obsahu čl. 4.2 (Záruka za provedení díla). Nutnost souhlasu objednatele ve výše uvedených záležitostech nezakládá nárok zhotovitele na nesplnění lhůty pro předložení záruky.

Zhotovitel odpovídá za skutečnost, že záruka za odstranění vad díla bude představovat prohlášení výstavce v záruční listině korespondující svým obsahem předloze (části 1 oddílu 1.4 zadávací dokumentace), že uspokojí objednatele podle záruční listiny do výše stanovené v příloze k obchodním podmínkám, účinné do doby ukončení běhu poslední ze záručních lhůt. Je-li účinnost záruky za odstranění vad díla časově omezena a z povahy věci (zejména rozsahu a charakteru vad díla) je zřejmé, že zhotovitel nezískal, resp. nezíská oprávnění obdržet potvrzení o ukončení záručních dob do dvacetiosmi dnů před datem ukončení účinnosti záruky za odstranění vad díla, je zhotovitel povinen zajistit prodloužení její účinnosti nebo zajistit vznik odpovídající náhradní záruky za odstranění vad díla; v případě takového vzniku náhradní záruky za odstranění vad díla se takovýto úkon považuje za účinný vůči objednateli pouze tehdy, akceptuje-li objednatel písemně osobu vystavovatele listiny náhradní záruky za odstranění vad díla.

V případě, bude-li vedeno mezi účastníky této smlouvy řízení podle kapitoly [20 \(Nároky a řešení sporů\)](#) nebo jiné sporné řízení, jehož předmětem bude spor o zaplacení peněžitě částky, kterou bude objednatel požadovat po zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit prodloužení účinnosti zajišťovacího institutu záruky za odstranění vad díla alespoň ve výši sporné částky včetně příslušenství.

Objednatel je oprávněn uspokojit svůj nárok vůči zhotoviteli využitím shora popsaného zajišťovacího institutu v následujících případech:

- a) v případě, pokud zhotovitel neprodlouží účinnost zajišťovacího institutu záruky za odstranění vad díla za podmínek popsaných v tomto čl. 4.3; v takovémto případě vzniká objednateli nárok ve výši jedné poloviny částky záruky za odstranění vad díla, a to prvním dnem prodlení zhotovitele se splněním dotčeného závazku. Objednatel je oprávněn tento nárok ze záruky za odstranění vad díla uspokojit vedle svých dalších nároků;
- b) zhotovitel neuhradí objednateli svůj splatný závazek objednatelem uplatněný postupem podle článku [2.5 \(Nároky objednatele\)](#) do dvacetijednoho dne po splatnosti závazku;
- c) zhotovitel nedokončí veškeré činnosti, které zbývá vykonat v den uvedený v protokolu o převzetí díla v přiměřené lhůtě podle pokynů správce stavby a neodstraní vadu do čtyřicetidvou dnů poté, co obdržel oznámení objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady;



- d) v případě, že nastanou okolnosti, které opravňují objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo podle článku [15.2 \(Odstoupení od smlouvy\)](#);
- e) zhotovitel neodstraní vadu zjištěnou v průběhu záruční doby ani v dodatečné lhůtě poskytnuté objednatelem.

Objednatel vrátí zhotoviteli nebo vystavovateli bankovní záruky listinu záruky za odstranění vad díla do dvacetijednoho dne poté, kdy zhotovitel prokazatelně splnil veškeré své závazky vyplývající z odpovědnosti za odstranění vad díla a bylo splněno rozhodnutí v případně realizovaném řízení podle kapitoly 20 nebo uplynula poslední ze záručních lhůt.

Zárukou za odstranění vad jsou zajištěny peněžitě i nepeněžitě pohledávky objednatele korespondující závazkům zhotovitele souvisejícím s touto smlouvou o dílo, včetně pohledávek objednatele na zaplacení smluvní pokuty a na zaplacení nároku na náhradu majetkové i nemajetkové újmy na jmění.

4.4 Zástupce zhotovitele

Zástupcem zhotovitele se rozumí osoba definovaná v jeho nabídce a smlouvě o dílo jako "vedoucí týmu zhotovitele".

Zástupce zhotovitele bude jménem zhotovitele přijímat pokyny podle článku [3.3 \(Pokyny správce stavby\)](#). Nepřítomnost zástupce zhotovitele nesmí bez souhlasu správce stavby přesáhnout pět po sobě jdoucích pracovních dní nebo měsíční limit definovaný obsahem čl. 6.9 (Personál zhotovitele), jinak se jedná o podstatné porušení smluvního závazku zhotovitele, kdy za trvání tohoto protiprávního stavu se nemůže objednatel dostat do prodlení se splněním svého závazku vůči zhotoviteli v jakémkoliv případě souvisejícím s komunikací mezi zhotovitelem na straně jedné a objednatelem, resp. správcem stavby na straně druhé a po dobu trvání tohoto stavu nenastává splatnost jakéhokoli peněžitého závazku objednatele vůči zhotoviteli jinak splatného a splatnost závazku již dospělého se odkládá do doby sjednání nápravy. Stejně bude situace posuzována, pokud zástupce zhotovitele bez vážného důvodu zůstává po uvedené době nečinný při plnění svých úkolů, resp. nevykonává-li svoji funkci řádně.

Zhotovitel je v takovém případě i bez výzvy správce stavby povinen předat správci stavby ke schválení návrh na jmenování nové osoby zástupce zhotovitele obsahující jméno a další potřebné údaje takovéto osoby. Správce stavby vydá do čtrnácti dnů od převzetí návrhu souhlas se změnou zástupce zhotovitele, avšak pouze tehdy, bude-li zhotovitelem prokázáno, že nově jmenovaný zástupce zhotovitele splňuje veškeré kvalifikační předpoklady požadované a kvalifikované v zadávacím řízení pro tuto pozici, resp. obsažené ve smlouvě o dílo a že zhotovitel není schopen zajistit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat, řádný výkon funkce původně jmenovaného zástupce zhotovitele. Akceptuje-li správce stavby návrh zhotovitele na jmenování osoby nového zástupce zhotovitele, je zhotovitel povinen osobu původního zástupce zhotovitele odvolat a jmenovat správcem stavby nově akceptovanou osobu zástupce zhotovitele. Jmenováním nově akceptovatelného zástupce zhotovitele zaniká protiprávní stav kvalifikovaný jako porušení smluvního závazku ze strany zhotovitele definovaný shora. Neakceptuje-li správce stavby zhotovitelem nově navrženou osobu zástupce zhotovitele, případně odvolá-li později původně vydaný souhlas s touto osobou, zhotovitel stejným způsobem identifikuje jméno a další údaje jiné osoby vhodné ke jmenování a začíná znovu běžet lhůta maximálně čtrnácti dnů určená k vyjádření správce stavby k nově navržené osobě. Bez předchozího souhlasu správce stavby není zhotovitel oprávněn odvolat jmenovaného zástupce zhotovitele ani jmenovat jeho náhradu.



V jiných případech schválí správce stavby na návrh zhotovitele změnu v osobě zástupce zhotovitele pouze tehdy, nemůže-li z objektivních důvodů dosavadní zástupce zhotovitele dále vykonávat tuto funkci (tj. z důvodů nezávislých na vůli zhotovitele, resp. z důvodů, které zhotovitel nevyvolal a nelze po něm spravedlivě požadovat zachování stávajícího stavu) a splňuje-li osoba nově navržená pro výkon funkce zástupce zhotovitele veškeré shora zmíněné kvalifikační předpoklady. Povinnost tvrzení a důkazní břemeno týkající se obou kumulativních znaků přitom leží na zhotoviteli, přičemž správce stavby je oprávněn v případě nesplnění povinnosti tvrzení či důkazního břemene ze strany zhotovitele vyžadovat po zhotoviteli doplnění nezbytných tvrzení či důkazů o uvedených skutečnostech, a to i opakovaně. Lhůta čtrnácti dnů zmíněná shora platí pro vyjádření správce stavby i v tomto případě a běží vždy znovu od každého doplnění informací či důkazů ze strany zhotovitele správci stavby.

V případě nečinnosti či změn v osobách klíčového personálu definovaného ve smlouvě o dílo platí ustanovení týkající se zástupce zhotovitele obdobně.

Zástupce zhotovitele a všechny jím pověřené osoby musí plynně ovládat český jazyk. Pokud tomu tak není, je zhotovitel povinen zajistit na své náklady osobu tlumočnicka nebo tlumočnicků, kteří plynně ovládají český jazyk, a to po dobu nutnou k provádění dané činnosti.

4.5 Dokumentace zhotovitele

Zhotovitel nesmí zahájit práce na určité části díla dříve než dojde ke schválení obsahu dokumentu zhotovitele přezkoumávaného správcem stavby postupem dále uvedeným v tomto článku. Vztahují-li se k příslušné části díla další přezkoumávané dokumenty, není možné zahájit realizaci této části předmětu díla dříve, než správce stavby schválí obsah všech přezkoumávaných dokumentů zhotovitele. Jiný postup je možný pouze s předchozím souhlasem správce stavby.

Dokumentací zhotovitele se rozumí dokumenty nezbytné k realizaci předmětu díla specifikované buď smlouvou o dílo (především technickými specifikacemi) nebo obecně závaznou právní úpravou.

Zhotovitel je povinen připravit veškerou dokumentaci zhotovitele, jakož i další dokumenty nezbytné k procesům, v jejichž rámci budou vydávány pokyny personálu zhotovitele. Objednatel je oprávněn kontrolovat přípravu dokumentace zhotovitele. Před předložením dokumentace a výkresů ke schválení je zhotovitel povinen konzultovat obsah této dokumentace a výkresů se správcem stavby, určí-li tak správce stavby. Před konzultací předloží zhotovitel návrh dokumentace a výkresů správci stavby ve dvou kopiích s dostatečným předstihem.

Zhotovitel je povinen průběžně předkládat správci stavby dokumentaci zhotovitele ke kontrole. Zhotovitel v takovém případě předloží předmětný dokument společně s předkládací zprávou. Obsahem předkládací zprávy zhotovitel zkonstatuje, že dotčený dokument zhotovitele pokládá za připravený ke kontrole a že tento dokument lze považovat za dostatečný podklad k realizaci odpovídající části předmětu díla. Zhotovitel je v předkládací zprávě rovněž povinen výslovně uvést, zda předkládaný dokument odpovídá či neodpovídá obsahu smlouvy o dílo; zhotovitel uvede, které části smlouvy o dílo koresponduje předkládaný dokument, resp. naopak rozsah, v jakém se předkládaný dokument od dotčené části smlouvy o dílo liší.

Správce stavby potvrdí na vyžádání zhotovitele převzetí příslušného počtu sad výkresů a dokumentace dle technických specifikací nebo pokynů správce stavby. Správce stavby vrátí příslušný počet sad výkresů a dokumentace a odpovídající počet předá objednateli.



Pro účely tohoto článku se za tzv. "kontrolní období" ze strany správce stavby považuje doba nezbytně nutná pro přezkoumání obsahu dokumentace zhotovitele předkládané správci stavby. Není-li v technických specifikacích stanoveno jinak, každé "kontrolní období" činí dvacetjeden den; tato lhůta se počítá od data, kdy správce stavby obdrží předkládaný dokument zhotovitele spolu s předkládací zprávou. Není-li správci stavby společně s dotčeným dokumentem předložena předkládací zpráva, zmíněná lhůta započne běžet až předložením této zprávy.

Oznámí-li správce stavby v kontrolním období zhotoviteli, že předkládaný dokument zhotovitele nekoresponduje s obsahem smlouvy o dílo (příčemž uvede konkrétně rozsah, resp. další okolnosti identifikující nesoulad obsahu předkládaného dokumentu s obsahem smlouvy o dílo), je zhotovitel povinen předkládaný dokument opravit, odstranit jeho vady, doplnit či jinak pozměnit podle pokynů a stanoviska správce stavby, a to na vlastní náklady. Následně zhotovitel opětovně správci stavby předloží dotčený dokument s předkládací zprávou. Kontrolní období započne opět běžet dnem předložení dotčeného dokumentu s předkládací zprávou zhotovitelem správci stavby.

Neuplatní-li zhotovitel do sedmi dnů po obdržení oznámení správce stavby o nesouladu přezkoumávaného dokumentu s obsahem smlouvy o dílo písemně odůvodněné námítky proti pokynům a stanovisku správce stavby, má se za to, že bez výhrad akceptuje pokyny a stanoviska správce stavby. Nezmění-li správce stavby na základě písemných námitek zhotovitele svůj pokyn nebo stanovisko písemným přípisem zhotoviteli do sedmi dnů od obdržení písemných námitek správce stavby, má se za to, že setrvává na svém původním pokynu a stanovisku a zhotovitel je povinen tento původní pokyn a stanovisko respektovat.

Správce stavby stanoví zhotoviteli k opravě, odstranění vad, doplnění či jinému pozměnění předkládané dokumentace přiměřenou lhůtu.

Zhotovitel se při realizaci části předmětu díla nesmí odchýlit od správcem stavby schváleného obsahu přezkoumávaného dokumentu zhotovitele. V případě, považuje-li zhotovitel za nutné nebo vhodné změnit obsah některého projektu nebo dokumentu dříve předloženého ke kontrole, oznámí tuto skutečnost správci stavby bez zbytečného odkladu. Následně předloží zhotovitel správci stavby dotčený dokument v nové verzi a v předkládací zprávě mj. specifikuje navržené změny.

V případě, neshledá-li v obsahu přezkoumávaného dokumentu správce stavby vady, oznámí zhotoviteli, že tento dokument schvaluje, případně obsahem tohoto oznámení sdělí zhotoviteli své připomínky a stanoviska, která jsou pro zhotovitele dále závazná.

Uplyne-li kontrolní období, aniž by správce stavby doručil zhotoviteli jakékoliv stanovisko, má se za to, že správce stavby schválil přezkoumávaný dokument zhotovitele v předloženém obsahu k datu posledního dne kontrolního období pro každý jednotlivý přezkoumávaný dokument zhotovitele.

Správce stavby je oprávněn vyžádat od zhotovitele další dokumenty zhotovitele k přezkoumání, a to nad rámec rozsahu dokumentace zhotovitelem předkládané.

Stanoviska správce stavby popsaná v tomto článku, ať již schvalující, neschvalující, doporučující, doplňující nebo nečinnost správce stavby, nezbavují zhotovitele jakékoliv povinností ani odpovědnosti zhotovitele vyplývajících z obecně závazné právní úpravy a smlouvy o dílo, včetně odpovědnosti za administrativní nebo početní chyby v obsahu dokumentace nebo nesprávné fungování technologie a povinnosti postupovat při provádění předmětu díla s řádnou odbornou péčí.



Správce stavby může prostřednictvím metodického pokynu stanovit další podrobnosti procesů popsanych tímto čl. 4.5.

Obsahem tohoto článku 4.5 není dotčeno ustanovení čl. 1.7.

4.6 Spolupráce

Zhotovitel je povinen zajistit podle pokynů správce stavby nebo údajů uvedených ve smlouvě o dílo, vhodné podmínky pro výkon práce:

- a) personálu objednatele;
- b) všem dalším zhotovitelům a smluvním partnerům objednatele mimo tuto zakázku;
- c) personálu státních nebo jiných relevantních orgánů vykonávajících svoji pravomoc a působnost na staveništi podle obecně závazné právní úpravy nebo jiných závazných dokumentů nebo jiných skutečností;

tedy osob, které mohou být zaměstnány při výkonu činností nezahrnutých v této smlouvě o dílo na staveništi nebo v jeho okolí nebo v souvislosti s existencí právních vztahů souvisejících se smlouvou o dílo a veřejnou zakázkou. Tuto povinnost plní zhotovitel na vlastní náklady. Není-li mezi účastníky smlouvy o dílo nebo obsahem obecně závazné právní úpravy nebo rozhodnutím příslušného státního nebo jiného relevantního orgánu stanoveno jinak, zhotovitel poskytne popsanou součinnost i poskytnutím svého zařízení, má však vůči objednateli nárok na přiměřenou náhradu za použití jeho vybavení v případech uvedených shora ad a) a b).

Je-li obsahem smlouvy o dílo po objednateli požadováno, aby dal zhotoviteli do držení a užívání podklad, vybavení, zařízení nebo přístupový prostředek v souladu s dokumentací zhotovitele, předá zhotovitel tuto dokumentaci správci stavby v souladu s článkem [4.5 \(Dokumentace zhotovitele\)](#) a technickými specifikacemi.

Zhotovitel bude plně respektovat označená zařízení, která nesmějí být při demontážích demontována.

Zhotovitel se zavazuje pitnou, provozní vodu a elektrickou energii potřebnou pro zařízení staveniště a potřeby realizace díla odebírat za úhradu pouze na odběrním místě vymezeném objednatel.

Zhotovitel je povinen všechny osoby, které se budou s jeho vědomím pohybovat v areálu objednatele nebo jiných subjektů (vč. personálu podzhotovitelů) zřetelně označit – způsob označení dohodne zhotovitel se správcem stavby.

Zhotovitel je povinen objednatele i správce stavby prokazatelným způsobem seznámit s riziky vyplývajícími z činnosti, pracovních postupů a přítomnosti zaměstnanců a techniky zhotovitele na staveništi (platí i pro podzhotovitele). Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele i správce stavby na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích v areálu k ohrožení života a zdraví osob řízených provozovatelem a jeho smluvními partnery, k ohrožení majetku, k ohrožení provozu, nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů či k ohrožení plnění povinností plynoucích z právních předpisů, hned jak takové okolnosti zjistí.



4.7 Vytyčování

Zhotovitel vytyčí předmět díla. Zhotovitel odpovídá za správné umístění všech částí díla a napraví bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady všechny chyby v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování díla.

Zhotovitel odpovídá za správné vytyčení všech částí existujících odvodňovacích příkopů, potrubí, kabelů a vedení na staveništi; náklady na zaměření a vytyčení nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen požádat správce sítí, aby mu poskytl odpovídající zaměření a vytyčení všech známých kabelů a vedení. Zaměření a vytyčení a jejich označení v terénu musí provést správce příslušné sítě.

Dojde-li ke zpoždění provedení díla nebo vzniku nepředpokládaných nákladů vyplývajících z realizací činnosti, jejichž příčinou byla existence chyby v geodetických bodech pro vytyčení stavby, přičemž zhotovitel s vynaložením veškeré odborné péče, kterou po něm bylo možno spravedlivě požadovat, nebyl schopen zjistit takovou chybu a vyhnout se zmíněnému zpoždění nebo vzniku nepředpokládaných nákladů, oznámí takovou skutečnost správci stavby a je oprávněn uplatnit nárok podle článku [20.1 \(Nároky zhotovitele\)](#).

4.8 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Zhotovitel je povinen:

- a) dodržovat veškeré obecně závazné právní normy a další normy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci a další normy upravující prevenci vzniku škody na zdraví a životech osob a vzniku škody na majetku, zejména požární normy;
- b) zajistit bezpečnost a ochranu zdraví a života všech oprávněných osob pohybujících se na staveništi, jakož i předcházet přiměřeným způsobem možnosti vniknutí neoprávněných osob na staveniště;
- c) vynaložit přiměřené úsilí k odstranění zbytečných překážek na staveništi bránících bezpečnému pohybu osob a vozidel a další techniky;
- d) staveniště oplotit, osvětlit, zajistit ochranu a ostrahu prostoru staveniště, a to až do řádného provedení díla;
- e) zajistit veškeré pomocné práce (včetně vybudování a udržování cest, stezek, krytů a plotu), které mohou být důležité pro řádné provedení díla a ochranu veřejnosti a vlastníků, nájemců a uživatelů přilehlých nemovitostí včetně pozemků;
- f) vlastnit certifikát OHSAS 18001:1999 - systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo jiný obdobný certifikát.

Zhotovitel je povinen informovat správce stavby okamžitě za využití všech dostupných komunikačních prostředků o jakémkoliv poškození životního prostředí nebo ohrožení zdraví osob nebo vzniku škody na majetku, ke kterému došlo v souvislosti s prováděním díla; tato prvotní zpráva bude zhotovitelem neprodleně doplněna o písemnou zprávu s podrobným popisem skutkového stavu a škodlivých následků, jakož i popisem přijatých nebo navrhovaných opatření zhotovitelem k prevenci vzniku dalších podobných nehod. Zhotovitel je povinen uchovávat záznamy a podávat v rámci měsíčních zpráv informace týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prevence vzniku škod na majetku v souladu s požadavky správce stavby.



4.9 Systém řízení jakosti

Zhotovitel zavede systém řízení jakosti (systém kvality), který je součástí smlouvy o dílo a který bude zabezpečovat kvalitativní požadavky vyplývající ze smlouvy o dílo. Správce stavby bude oprávněn podrobit přezkoumání jakýkoliv aspekt ze systému řízení jakosti.

Podrobnosti všech postupů a dokumenty o souladu postupů se systémem řízení jakosti budou předány správci stavby před zahájením každé fáze realizace specifikované správcem stavby. Bude-li správci stavby předáván jakýkoliv dokument technické povahy, musí být obsahem tohoto dokumentu i důkaz o předchozím schválení obsahu dokumentu samotným zhotovitelem.

Soulad postupů zhotovitele se zavedeným systémem řízení jakosti nezbavuje zhotovitele žádné z jeho povinností nebo odpovědností vyplývajících z obsahu smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy.

Zhotovitel je oprávněn použít materiály, jejichž použití neodporuje obecně závazné právní úpravě, technickým specifikacím, nabídce nebo rozhodnutím příslušných státních nebo jiných relevantních orgánů, ovšem vždy předem projednané a schválené správcem stavby.

Zhotovitel je oprávněn použít při provádění díla pouze nově zhotovené, doposud nepoužité zboží, materiály a technologie pro stavební a montážní práce, nerozhodne-li správce stavby jinak.

Dodané technologické zařízení musí mít zajištěno záruční a pozáruční servis buď přímo v České republice nebo musí být tyto služby k dispozici do dvaceti čtyř hodin po podání žádosti o jejich poskytnutí. Správce stavby ověří důkazy o zajištění záručního a pozáručního servisu v rámci převzetí technologického vybavení na staveništi.

Do dvacetiosmi dnů po podepsání smlouvy o dílo zhotovitel připraví a předloží k odsouhlasení správci stavby „Plán jakosti“, který bude specifický právě pro toto dílo.

Plán jakosti bude založen např. na ČSN ISO 100005:1995 a na systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2000 a uplatňován v závodu zhotovitele. Zejména se týká prvků jakosti a zohledňuje i další požadavky zákazníka. Plán jakosti stanoví specifické metody (případně zdroje a sled činností) dohodnuté mezi zhotovitelem a objednatelem ke sledování a posuzování průběhu zhotovovacích prací vlastního provádění díla z hlediska jakosti. Neopomenutelnou součástí plánu jakosti bude úplný a vyčerpávající seznam všech zkoušek a revizí, které je třeba v průběhu provádění díla na jednotlivých materiálech, zařízeních a objektech či provozních souborech pro dílo použitých, zajistit. Tento seznam zkoušek a revizí bude tříděn po stavebních objektech a provozních souborech.

Bude-li plán jakosti zpracován způsobem, obsahem a rozsahem řádně, odsouhlasí jej správce stavby do čtrnácti dnů po jeho předložení.

Náklady na všechny tyto potřebné zkoušky, revize a postupy nese zhotovitel.

4.10 Údaje o staveništi

Objednatel poskytl před podpisem listiny smlouvy o dílo zhotoviteli informace a všechny důležité údaje, které měl k dispozici o hydrologických, geologických a geotechnických podmínkách na staveništi včetně ekologických aspektů. Zhotovitel odpovídá za výklad obsahu a odbornou aplikaci obdržených informací a dat. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat a aktualizovat veškeré poskytnuté a jinak získané informace a důležité údaje specifikované shora. Zhotovitel zpracuje vždy před zahájením provádění správcem stavby konkrétně vymezené části díla pasportizaci v souladu s technickými specifikacemi a



v souladu s článkem [8.3 \(Harmonogram prací\)](#); výsledky pasportizace podléhají schválení správce stavby.

Nebude-li prokázán opak, má se za to, že zhotovitel byl před podáním nabídky v rámci zadávacího řízení a následně před podpisem smlouvy o dílo dostatečně informován o všech rizicích, možných nepředvídatelných událostech a dalších okolnostech, které by mohly ovlivnit obsah jeho nabídky nebo způsob provádění díla. Stejně tak se má za to, že zhotovitel se dostatečným způsobem seznámil s prostory staveniště a jeho okolí a získal v tomto směru veškeré možné a dostupné informace, resp. jeho požadavky na podání informací v daném směru byly nebo mohly být uspokojeny, a to zejména postupem podle ust. § 49 zák. č. 137/2006 Sb. v průběhu zadávacího řízení.

Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy všechny důležité a podstatné informace týkající se:

- a) charakteru staveniště včetně geotechnických podmínek;
- b) hydrologických a klimatických podmínek;
- c) rozsahu a povahy činností, vybavení zhotovitele, zařízení a materiálů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla včetně odstranění všech vad;
- d) obsahu obecně závazné právní úpravy, jakož i dalších norem a praktických postupů, jakož i rozhodnutí státních nebo jiných relevantních orgánů nezbytných pro řádné provedení díla;
- e) reakce na jeho požadavky ohledně možnosti přístupů na staveniště i k dalším důležitým plochám a objektům, ubytování, možnosti užívání a údržby zařízení, jeho personálu, požadavku na dodávky energií, dopravy, dodávky vody a dalších služeb.

Účastníci této smlouvy o dílo si navzájem poskytnou součinnost za účelem získávání dalších informací, případně ověřování správnosti stávajících informací, shora specifikovaných. Zjistí-li objednatel jakékoliv nové důležité informace shora specifikovaného charakteru, sdělí je neprodleně zhotoviteli. Zhotovitel je povinen rovněž - v případě, je-li to technicky možné - ověřit správnost všech podstatných obdržených informací, tj. informací týkajících se zejména současného stavu technologie a staveb v rámci projektu a tyto informace podle možností aktualizovat. Zhotovitel je oprávněn okamžitě po podpisu smlouvy o dílo zahájit prověřování správnosti stavu obdržených informací přímo na staveništi i na jiných dotčených místech a objednatel - bude-li to v jeho možnostech - je povinen mu tuto činnost umožnit; zhotovitel je však povinen respektovat nutnost zachování řádného provozu zařízení souvisejícího s prováděním díla, jakož i právo nebo povinnost objednatele utajovat některé skutečnosti v souladu s obecně závaznou právní úpravou (státní tajemství, obchodní tajemství, apod.). Náklady této kontrolní činnosti nese zhotovitel.

Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že v případě, bylo-li by dodatečně zjištěno, že informace o podmínkách specifikovaných pod písm. a) - e) nebyly dostatečné nebo úplné, odpovídá za takovýto stav zhotovitel a takovýto stav bude považován za stav vzniklý v důsledku zavinění zhotovitele.

Objednatel neodpovídá za úplnost a přesnost informací o půdách, základových poměrech a statické přilehlých objektů, materiálech, hydrologických a dopravních informacích, které byly dány k dispozici uchazečům v průběhu zadávacího řízení nebo kdykoliv jindy nebo zhotoviteli během plnění závazků ze smlouvy o dílo.



4.11 Dostatečnost přijaté ceny díla

Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že považuje nabídkovou cenu díla za správnou a dostatečnou protihodnotu zhotovovacích prací a že přijatá cena díla odpovídá údajům, interpretacím a výsledkům prohlídek, zkoušek a informací uvedených v čl. 4.10 (Údaje o staveništi). Není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, je nabídková cena díla považována za odpovídající protiplnění všem závazkům zhotovitele podle smlouvy o dílo a všem věcem dodávaným zhotovitelem nezbytným pro řádnou realizaci díla, včetně odstranění všech vad.

Má se za to, že zhotovitel

- a) byl uspokojen, pokud jde o rozsah a kvalitu informací, které mohl požadovat, týkajících se správnosti a dostatečnosti ceny díla a
- b) založil nabídkovou cenu díla na dostatečném rozsahu údajů, interpretací, prohlídek, zkoušek a informací charakterizovaných v článku [4.10 \(Údaje o staveništi\)](#).

4.12 Nepředvídatelné fyzické podmínky

Pro účely tohoto článku "fyzické podmínky" znamenají fyzické podmínky přírodního původu, jakož i jiné fyzické překážky, zejména překážky antropogenního (umělého) původu a znečišťující látky zhotovitelem shledané na staveništi v průběhu provádění díla, a to včetně geologických a hydrologických podmínek. Pro účely tohoto článku se za "fyzické podmínky" nepovažují klimatické podmínky.

Shledá-li zhotovitel existenci fyzických podmínek, které kvalifikuje jako nepředvídatelné, oznámí tuto skutečnost správci stavby bez zbytečného odkladu. V tomto oznámení zhotovitel podrobně popíše fyzické podmínky co do rozsahu, charakteru, jakož i možných důsledků jejich výskytu, zdůvodní své stanovisko o jejich nepředvídatelnosti. Zhotovitel současně bude pokračovat v provádění díla za použití všech řádných a přiměřených prostředků vhodných k použití za daných fyzických podmínek a splní veškeré pokyny správce stavby. Zakládá-li pokyn správce stavby změnu v rozsahu nebo kvalitě díla nebo ve výši ceny díla, bude postupováno podle kapitoly [13 \(Změny a úpravy\)](#).

Dojde-li ke zpoždění provádění díla jako důsledku shledání fyzických podmínek nepředvídatelného charakteru na straně zhotovitele, oznámí zhotovitel správci stavby vznik zpoždění a jeho délku; dojde-li ze stejných důvodů ke vzniku dalších nákladů zhotovitele, oznámí zhotovitel správci stavby vznik a výši takto vzniklých nákladů. Zhotoviteli tímto způsobem mohou vzniknout nároky podle článku [20.1 \(Nároky zhotovitele\)](#).

Po obdržení tohoto upozornění a prověření fyzických podmínek správce stavby prověří, zda jsou jiné fyzické podmínky v rámci provádění jiných částí díla příznivější než mohlo být důvodně předpokládáno v době podání nabídky zhotovitelem. Existovaly-li takovéto příznivější podmínky, bude tato okolnost zohledněna při výpočtu výše nákladů podle článku [20.1 \(Nároky zhotovitele\)](#) formou redukce výše těchto nákladů, resp. jejich zahrnutí do ceny díla.

4.13 Zajištění přístupu a zajištění zařízení zhotovitele

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit veškerá potřebná, speciální nebo dočasná práva k přístupu včetně těch práv týkajících se přístupu ke staveništi. Zhotovitel je povinen rovněž



zajistit na vlastní nebezpečí a náklady veškerá svá další nezbytná zařízení na stavenišťě využitelná pro provedení díla.

4.14 Zamezení překážkám

Zhotovitel je povinen zdržet se nadbytečného nebo nevhodného omezení

- a) pohodlí veřejnosti;
- b) přístupu a užívání veškerých komunikací, zejména silnic a chodníků bez ohledu na okolnost, zda se jedná o komunikace veřejné nebo vlastnictví či v užívání objednatele či třetích osob.

K dodržení shora uvedených závazků je zhotovitel povinen zvolit i odpovídající technologický postup při provádění díla, lze-li v konkrétním případě dotčenou část díla řádně provést alternativně více než jedním technologickým postupem. Správce stavby v konkrétních případech posoudí možné varianty technologického postupu a určí, kterým postupem má zhotovitel dotčenou část díla provést s ohledem na dodržení závazků stanovených tímto článkem. Pokyn správce stavby je pro zhotovitele závazný, nezbavuje jej však závazků vyplývajících z této smlouvy o dílo směřujících k řádnému provedení díla, zejména závazků vyplývajících z čl. 1.8 (Opožděné dokumenty nebo opožděné či nesprávné pokyny a princip „zachování a zvýšení kvality díla“).

V případě uplatnění nároků třetích osob vůči objednateli vzniklých v důsledku porušení závazků zhotovitele vyplývajících z tohoto článku, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu v plné výši včetně příslušenství.

4.15 Přístupové komunikace

Podpisem protokolu o předání a převzetí staveniště zhotovitel potvrzuje, že k datu podpisu tohoto protokolu byly zajištěny přístupové komunikace ke staveništi v míře dostatečné k řádnému provedení díla.

Zhotovitel je povinen při vynaložení dostatečného úsilí minimalizovat poškození veškerých komunikací, zejména silnic, chodníků nebo mostů užíváním těchto komunikací zhotovitelem nebo personálem zhotovitele. Zhotovitel nesmí bránit či omezovat přístupu a příjezdu ke stávajícím vodohospodářským zařízením. Toto úsilí bude zahrnovat mj. užívání vhodných vozidel a tras.

Není-li obsahem této smlouvy o dílo stanoveno jinak:

- a) zhotovitel na vlastní náklady odpovídá za veškerou údržbu používaných přístupových komunikací;
- b) zhotovitel na vlastní náklady zajistí veškeré nezbytné značení a směrovky na přístupových komunikacích, zajistí vydání rozhodnutí státních orgánů či jiných institucí a osob nezbytných k užívání komunikací, zejména silnic, dále značek a směrovek;
- c) objednatel neodpovídá za žádné nároky třetích osob vůči objednateli nebo zhotoviteli, které mohou vzniknout v důsledku užívání přístupových komunikací zhotovitelem;
- d) objednatel neodpovídá za vhodnost či dosažitelnost přístupových komunikací;
- e) zhotovitel nese veškeré náklady způsobené nevhodností nebo nedosažitelností přístupových komunikací.



4.16 Dodání zařízení, materiálů a vybavení zhotovitele

Zhotovitel oznámí správci stavby nejméně dvacetjeden den předem datum, kdy bude na staveniště dodáno jakékoliv zařízení, materiály nebo významnější položka vybavení zhotovitele.

Zhotovitel odpovídá za balení, naložení, přepravu, dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení zhotovitele a zařízení nebo materiálů nezbytných k řádnému provedení díla ve vlastnictví zhotovitele, objednatele i třetích osob.

Zhotovitel odpovídá za vznik škody, kterou způsobil objednateli nebo třetím subjektům, shora označenou dispozicí vybavením zhotovitele, zařízením nebo materiálem ve vlastnictví zhotovitele, objednatele i třetích osob.

Zhotovitel zajistí plnění shora označených povinností vůči objednateli i ze strany podzhotovitelů a odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím subjektům shora popsány činnostmi realizovanými podzhotoviteli.

4.17 Vybavení zhotovitele

Zhotovitel odpovídá za veškeré eventuální škody způsobené provozem zařízení nebo v souvislosti s manipulací s vybavením zhotovitele. Výhradním účelem vybavení zhotovitele je řádné provedení díla. Zhotovitel neodstraní ze staveniště žádné své významnější vybavení bez souhlasu správce stavby. Běžný provoz vozidel zhotovitele dopravujících vybavení zhotovitele nebo jiné věci určené k řádnému provedení díla nebo personál zhotovitele mimo staveniště nevyžaduje souhlas správce stavby.

4.18 Ochrana životního prostředí

Zhotovitel je povinen bezvýhradně plnit veškeré závazky vyplývající z obecně závazné právní úpravy na úseku ochrany životního prostředí při všech činnostech souvisejících s provedením díla, a to na staveništi i mimo staveniště. Zhotovitel je povinen učinit opatření dostatečně přiměřená k prevenci vzniku poškození majetku, životního prostředí a zdraví osob způsobených zejména znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti. Stejná opatření je zhotovitel povinen přijmout k zabránění obtěžování osob škodlivými imisemi způsobenými jeho činností.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby emise a povrchová znečištění způsobená činností zhotovitele nepřesáhly hodnoty specifikované obecně závaznou právní úpravou.

4.19 Elektřina, voda a plyn

Zhotovitel odpovídá za zajištění přívodu veškerých energií, vody a dalších služeb nezbytných k řádnému provedení díla.

Zhotovitel je oprávněn využívat pro účely řádného provedení díla ty zdroje elektrické energie, vody, plynu a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi v rozsahu a cenách v čase a místě obvyklých, a to na vlastní náklady. Zhotovitel si tyto dodávky sjedná s místním distributorem elektrické energie ve formě smlouvy. Rovněž sjedná a dohodne případné podmínky využití zdrojů s provozovatelem stávajících vodohospodářských zařízení v těch případech, kdy tyto budou dotčeny. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství elektrické energie, vody, plynu a dalších služeb.



Spotřebované množství elektrické energie, vody, plynu a dalších služeb a splatné částky za tyto služby budou evidovány na základě separátních měřících zařízení instalovaných příslušným distributorem a jim budou zhotovitelem i uhrazeny.

4.20 Vybavení a materiály poskytované objednatelem

Objednatel poskytne své vybavení pro využití zhotovitelem při řádném provádění díla v souladu s obsahem technických specifikací a dokumentace stavby. Není-li v těchto dokumentech stanoveno jinak:

- a) objednatel odpovídá za vlastní vybavení s výjimkou období, kdy vybavením disponuje zhotovitel;
- b) zhotovitel odpovídá za každou položku vybavení objednatele, kterou aktuálně disponuje, řídí ji nebo kterou ovládá personál zhotovitele.

Rozsah a způsoby využití vybavení objednatele eviduje správce stavby; zhotovitel je povinen poskytnout správci stavby v této činnosti nezbytnou součinnost. Správce stavby rovněž specifikuje výši úhrady částky za užívání vybavení objednatele, kterou zhotovitel je povinen objednateli uhradit.

Správce stavby je rovněž oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel využívá vybavení objednatele v souladu s obsahem této smlouvy o dílo, dohodou stran a s péčí řádného hospodáře tak, aby věci ve vlastnictví objednatele nebyly opotřebovávány nad míru obvyklou. Zhotovitel je povinen k výkonu kontrolní činnosti správce stavby poskytnout nezbytnou součinnost.

Objednatel zdarma poskytne vlastní materiály zhotoviteli v souladu s obsahem technických specifikací a dokumentace stavby, je-li jejich poskytnutí takto předjíráno. Objednatel dodá zhotoviteli na vlastní nebezpečí a náklady tyto materiály v době a na místo specifikované smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen tyto materiály převzít, při převzetí přiměřeným způsobem zkontrolovat, tj. přinejmenším vizuálně avšak podle povahy věci a dodaných materiálů provést i další nezbytné kontroly a bez zbytečného odkladu oznámit správci stavby vady dodaných materiálů. Nedohodnou-li se účastníci smlouvy o dílo jinak, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu oznámenou vadu odstranit nebo dodat bezvadné zboží.

Po převzetí materiálů a po provedení kontroly ze strany zhotovitele, zhotovitel dále s těmito materiály disponuje s péčí řádného hospodáře. Zjistí-li se vada dodaných materiálů převzatého zhotovitelem od objednatele po převzetí těchto materiálů zhotovitelem, bude tato situace kvalifikována a postupováno podle ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za vady prodávajícího k předmětu koupě a prodeje.

4.21 Zprávy o postupu prací

Zhotovitel je povinen vypracovávat zprávy o postupu prací v měsíčních intervalech. Strukturu zpráv určí správce stavby do dvacetiosmi dnů po podpisu smlouvy. Případné změny v této struktuře oznámí správce stavby zhotoviteli čtrnáct dní před termínem předložení zprávy. Zhotovitel připraví a předá správci stavby zprávu o postupu prací nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce.

Zhotovitel předloží návrh zprávy o postupu prací s obsahem uvedeným níže pro účely kontrolních dnů stavby dle článku [8.13 \(Kontrolní dny díla\)](#). Dle postupu v tomto článku uvedeném je zhotovitel povinen předat zprávu o postupu prací v šesti vyhotoveních správci stavby.



První zpráva bude popisovat postup prací do konce prvního kalendářního měsíce po datu zahájení prací; poté budou zprávy předávány měsíčně, a to až do ukončení všech prací zhotovitelem, o nichž je známo, že doposud nebyly realizovány k datu dokončení uvedenému v protokolu o evidenci prací.

Každá zpráva bude obsahovat:

- a) informace o stavu plnění smlouvy o dílo dle harmonogramu prací včetně kontrolních bodů (viz článek [8.3 \(Harmonogram prací\)](#)) s vyjádřením prostavěnosti k datu vyhotovení zprávy včetně informací o projektových pracích (je-li s nimi uvažováno), o dokumentaci zhotovitele, o výrobě a dodávkách zařízení na stavenišťě, o montážích a zkouškách, o zapojení všech podzhotovitelů;
- b) rekapitulaci provedených plateb;
- c) fotografie dokumentující stav, fázi a pokrok při provádění díla, jakož i vliv na životní prostředí v dotčené části stavenišťě;
- d) u výroby každé podstatné položky zařízení a materiálů jméno výrobce, místo výroby, pokrok v procentech a skutečné nebo očekávané údaje o:
 - 1.) zahájení výroby;
 - 2.) inspekci zhotovitele;
 - 3.) zkouškách;
 - 4.) nakládce a dodání na stavenišťě;
- e) podrobnosti popsané v článku [6.10 \(Záznamy o personálu zhotovitele a vybavení zhotovitele\)](#);
- f) kopie dokumentů o zajištění systému řízení jakosti, výsledků zkoušek a certifikátů materiálů;
- g) seznam požadavků podle článku [2.5 \(Nároky objednatele\)](#) a požadavků, předložených podle článku [20.1 \(Nároky zhotovitele\)](#);
- h) bezpečnostní statistiky včetně podrobností o jakýchkoliv nehodách, zejména o nehodách, při nichž došlo ke vzniku škody na majetku, životním prostředí nebo zdraví osob, resp. nehodách, při kterých došlo k přímému ohrožení majetku nebo života a zdraví osob a životního prostředí a přijatých opatřeních;
- i) aktualizaci harmonogramu prací seznam všech změn, průběh změnových řízení a seznam změnových listů;
- j) návrhy zhotovitele na úspory nákladů díla;
- k) aktualizovaný seznam podzhotovitelů;
- l) podrobné údaje specifikující počty pracovníků v každé třídě personálu zhotovitele a počtu každého z typu vybavení zhotovitele na pracovišti;
- m) jiné části zprávy (například aktuální seznam všech vydaných rozhodnutí vztahujících se k realizaci předmětu díla apod.).

Zprávy o postupu prací budou správcem stavby schvalovány samostatně.



Správce stavby může požadovaný obsah měsíčních zpráv upřesnit metodickým pokynem. Správce stavby stanoví vzor zprávy o postupu prací.

4.22 Zabezpečení staveniště

Zhotovitel nese odpovědnost za zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště.

Za povolané osoby se považují osoby patřící do personálu zhotovitele, personálu objednatele a veškerého dalšího personálu ohlášeného zhotoviteli objednatelem nebo správcem stavby jako oprávněný personál dalších smluvních partnerů na staveništi. Za povolané osoby je možno rovněž považovat pracovníky státního nebo jiného relevantního orgánu vstupující na staveniště bez předchozího oznámení v přímé souvislosti s plněním úkolů dotčeného orgánu a výkonem pravomoci či působnosti tohoto orgánu, nebylo-li možno v této souvislosti dosáhnout informovanosti o pohybu těchto osob po staveništi. V takovém případě, jakož i v případě pohybu představitelů konkrétního orgánu po staveništi, který byl předem ohlášen, je zhotovitel povinen ohlásit správci stavby informaci o pohybu těchto osob po staveništi neprodleně poté, co sám tuto informaci obdrží. Zhotovitel není oprávněn svévolně zamezit pohybu pracovníků orgánů přímo vykonávajících pravomoc či působnost státního nebo jiného relevantního orgánu po staveništi, je však oprávněn v souladu a v rozsahu daném obecně závaznou právní úpravou vyžádat od těchto pracovníků prokázání totožnosti.

Zhotovitel umožní objednateli a jeho personálu přístup na staveniště kdykoliv během provádění díla s výjimkou situací, kdy by vstupem jakýchkoliv osob na staveniště byl aktuálně ohrožen život nebo zdraví těchto osob.

Správce stavby po odsouhlasení objednatelem poskytne zhotoviteli písemnou formou seznam osob, které jsou oprávněny pobývat na stavbě. Správce stavby může tento seznam kdykoliv změnit nebo upřesnit.

4.23 Činnost zhotovitele na staveništi

Zhotovitel je povinen omezit svoji činnost na prostor staveniště a na jakékoliv další prostory, které je oprávněn užívat a správce stavby souhlasil s využitím těchto prostor jako pracovních prostor tj. prostor k řádné realizaci předmětu díla. Zhotovitel učiní opatření nezbytná k tomu, aby jeho vybavení a jeho personál byly umístěny na staveništi a v dalších vymezených pracovních prostorech, aby nedocházelo k nedůvodnému a svévolnému záboru přiléhajících pozemků. Toto opatření se bude týkat i činnosti a pohybu personálu zhotovitele.

Vyjde-li najevo v průběhu činností směřujících k řádnému provedení díla na konkrétních staveništích, resp. pracovních prostorech, nezbytnost přijmout některá zvláštní opatření směřující k řádnému provozu technologických celků, je zhotovitel povinen:

- a) provést opatření navrhovaná v projektu - např. bariery, které oddělí provozované části technologického celku a plochy, kde jsou prováděny činnosti nezbytné pro řádné provádění díla;
- b) zajistit, aby personál zhotovitele vykonával činnosti nezbytné k řádnému provedení díla v areálu technologického celku pouze na plochách určených k provádění díla. Taková plocha, na kterou má personál zhotovitele přístup, bude vždy upřesněna v záznamech o předání staveniště nebo jeho části. Každá osoba patřící do personálu zhotovitele musí být s takovým záznamem seznámena (včetně všech podzhotovitelů), což jednotlivě potvrdí svým podpisem. V případě zjištění pohybu osoby patřící do personálu zhotovitele mimo pracovní prostory, je personál objednatele dotčeného



technologického celku oprávněn vykázat takovou osobu mimo tento areál. Personál zhotovitele se může pohybovat mimo pracovní prostory, pokud je doprovázen personálem objednatele.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho personál (včetně všech podzhotovitelů) na staveništi a dalších pracovních prostorách nosil oblečení s viditelným neodstranitelným označením (názvem) firmy a jmenovkou odolnou vůči povětrnostním vlivům. Přesný systém označení navržený zhotovitelem musí být odsouhlasen správcem stavby.

Zhotovitel je povinen během provádění díla činit opatření k odstranění neúčelných překážek na staveništi a zajistit skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého svého vybavení nebo nadbytečných materiálů. Zhotovitel je povinen průběžně provádět úklid staveniště a odstraňovat z něj veškerý nepotřebný materiál, suť a další věci, kterých již není k řádnému provádění díla potřeba. Průběžným prováděním úklidu staveniště a odstraňováním nepotřebného materiálu, suti a dalších nepotřebných věcí se pro účely tohoto článku rozumí povinnost zhotovitele realizovat tuto činnost každodenně vždy po ukončení pracovní směny (není-li s ohledem na řádné provádění díla či jiné důležité okolnosti správcem stavby připuštěna delší časová perioda průběžného úklidu), a to především s ohledem na splnění účelu definovaného čl. 4.14 (Zamezení překážkám), 4.18 (Ochrana životního prostředí) a ochranu zdraví a života osob, jakož i povinnost předcházet vzniku škod na majetku.

Zhotovitel zajistí řádnou evidenci veškerých odpadů vzniklých v rámci realizace předmětu díla a způsobů jejich využití nebo odstranění v souladu s obecně závaznou právní úpravou, zejména stavebním zákonem a zákonem o odpadech.

K datu vydání protokolu o evidenci prací zhotovitel provede úklid té části staveniště, pracovních prostor a části díla, k nimž se protokol o evidenci prací vztahuje a odstraní z nich veškeré přebytečné vybavení zhotovitele, nepotřebný materiál, odpad, suť i dočasné stavby. Zhotovitel předá takovou část staveniště, pracovních prostor a části díla vyčištěnou a bezpečnou. Zhotovitel může v průběhu lhůty pro oznámení vad ponechat na staveništi vybavení zhotovitele, zařízení nebo materiály nezbytné k případnému plnění dalších závazků ze smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje respektovat vlastnické právo objednatele k demontovaným částem technologického zařízení včetně trubních rozvodů a zajistit protokolární předání tohoto demontovaného zařízení objednateli a jeho uložení na skládku nebo jiné místo určené objednatelem.

4.24 Archeologické nálezy

Vlastnictví, nakládání a dispozice s archeologickými vykopávkami, cennými předměty a starožitnostmi, nebo dalšími předměty geologického, archeologického nebo jiného veřejného zájmu nalezenými na staveništi nebo v přímé souvislosti s řádným prováděním díla se řídí obecně závaznou právní úpravou. Zhotovitel odpovídá za jednání osob patřících do personálu zhotovitele včetně podzhotovitelů v souladu s obsahem obecně závazné právní úpravy v daném směru a je povinen tyto osoby poučit. Zhotovitel především dále provede opatření zabraňující osobám personálu zhotovitele, včetně podzhotovitelů, v jednání v rozporu s obecně závaznou právní úpravou nebo jiným veřejným zájmem, zejména v přivlastnění si, poškození nebo zničení takovýchto nálezů.

Zhotovitel je povinen po zjištění jakéhokoliv nálezu shora označeného charakteru okamžitě upozornit správce stavby a objednatele; správce stavby bez zbytečného odkladu splní svoji informační povinnost vůči příslušným státním orgánům, na jejichž rozhodnutí bude záviset další postup při dispozici s těmito věcmi. Do doby rozhodnutí, případně jiného opatření



příslušných státních orgánů, učiní zhotovitel nezbytná opatření k zabránění, poškození nebo zničení nálezů (podle povahy věci např. ponechá archeologický nález i naleziště v původním stavu a zajistí zabezpečení tohoto naleziště před zásahy třetích osob, a to až do rozhodnutí příslušného státního orgánu).

Vznikne-li v důsledku opatření vedoucích k zajištění archeologického nálezů prodlení s řádným prováděním díla nebo vzniknou-li zhotoviteli další náklady v důsledku plnění těchto opatření, předá zhotovitel správci stavby upozornění a vznikne mu nárok podle článku [20.1 \(Nároky zhotovitele\)](#). Po obdržení tohoto upozornění bude správce stavby evidovat délku zpoždění nebo rozsah a charakter vzniklých nákladů.

Budou-li zhotovitelem, resp. personálem zhotovitele včetně všech podzhotovitelů, nalezeny při provádění díla věci nikoliv nepatrné hodnoty ve vlastnictví třetích osob, je zhotovitel povinen ohlásit každý takovýto nález správci stavby a objednateli a činit opatření k navrácení vlastníkovi. Není-li vlastník znám a nebude-li jeho totožnost zjištěna ani dodatečně, je zhotovitel povinen odevzdat tento nález příslušnému státnímu orgánu. O tomto postupu bude zhotovitel rovněž informovat správce stavby.

4.25 Stavební deník

Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a souvisejících předpisů vést stavební deník po celou dobu provádění díla. Stavební deník je zhotovitel povinen vést přitom pro každou ucelenou část díla specifikovanou smlouvou o dílo (soutěžní podmínky).

Nad rámec uvedený v citovaných ustanoveních obecně závazné právní úpravy je zhotovitel povinen vést jako součást stavebního deníku jeho zvláštní části; vedení těchto zvláštních částí se řídí totožnými pravidly a režimem platným pro stavební deník. Zvláštními částmi stavebního deníku jsou:

- a) montážní deník pro části realizace předmětu díla týkající se montáže technologie a speciálního vybavení (elektrické a ovládací zařízení apod.) a zařízení dálkových přenosů;
- b) deník víceprací, přičemž vícepracemi se rozumí činnosti zhotovitele realizované nad rámec činností sjednaných smlouvou o dílo ke dni podpisu listiny smlouvy o dílo;
- c) deník méněprací, přičemž méněpracemi se rozumí činnosti zhotovitele sjednané obsahem smlouvy o dílo ke dni podpisu listiny smlouvy o dílo, které však nebyly zhotovitelem vykonány, resp. jejich realizace se ukázala nadbytečná;

Správce stavby může ve vztahu ke každé ucelené části díla vydat pokyn zhotoviteli ke sloučení deníku víceprací a méněprací se stavebním deníkem.

Stavební deník včetně všech vyjmenovaných zvláštních částí uvedených shora je zhotovitel povinen předkládat správci stavby periodicky ke schválení. Periodicita předkládání bude rovněž předmětem shora zmíněného odsouhlasení.

Povinnost vést stavební deník včetně všech jeho zvláštních částí končí pro zhotovitele dnem odstranění poslední vady podle zápisu o předání a převzetí díla a vydáním souhlasu s ukončením vedení stavebního deníku správcem stavby.

Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo.



Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel písemnou formou denních zápisů. Denní záznamy se čitelně zapisují v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastala skutečnost, která je předmětem zápisu. Zápisy musí být podepsány osobou, která zápis provede, s čitelnou identifikací jména, příjmení, titulu a funkce této osoby. Stavební deník musí mít očíslované listy (shodně očíslované pevné listy i průpisy) a v denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Stavební deník se vede v českém jazyce.

Do stavebního deníku mohou zapisovat:

- a) zhotovitel
- b) objednatel
- c) správce stavby
- d) zástupce osoby vykonávající autorský dohled
- e) pracovníci státního stavebního dozoru
- f) pracovníci příslušných státních úřadů
- g) zástupce subjektu vykonávající archeologický dozor a dohled.

Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu pracovní doby správci stavby a dalšímu oprávněnému personálu objednatele a všem osobám, které jsou oprávněny zapisovat do stavebního deníku.

Objednatel, správce stavby nebo osoba vykonávající činnosti autorského dohledu jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů ode dne vzniku zápisu. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo správce stavby nebo osoba vykonávající činnosti autorského dohledu, je povinen k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník v originále a ve dvou průpisech listů, opatřených stejným číslováním listů; zhotovitel je povinen uložit průpisy denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen na základě žádosti objednatele nebo pokynu správce stavby bezodkladně předávat objednateli nebo správci stavby úplné kopie zápisů (průpisy) ze stavebních deníků.

V případě neočekávaných událostí, havárií nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.



5 Podzhotovitelé

5.1 Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli

Zhotovitel není oprávněn zadat podzhotovitelům zhotovení konkrétních částí díla věcně vymezených obsahem zadávací dokumentace v zadávacím řízení.

Zhotovitel odpovídá za výsledky činností, kvalitu dodávek služeb, materiálů nebo zařízení, porušení obecně závazných právních norem nebo úkony ve svém důsledku porušující obsah této smlouvy o dílo ze strany všech podzhotovitelů, jejich zmocněnců nebo zaměstnanců nebo osob jinak řízených těmito podzhotoviteli, a to ve stejném rozsahu, jako by šlo o výsledky činností nebo pochybení zhotovitele.

Zhotovitel:

- a) je oprávněn uzavřít smlouvu pouze s podzhotovitelem jmenovaným postupem specifikovaným obsahem článku [5.2 \(Uzavírání smluv s podzhotoviteli\)](#); bez souhlasu správce stavby není žádný podzhotovitel oprávněn participovat na provedení díla a zhotovovací práce jím realizované se nepovažují za řádně vykonané, ledaže by se jednalo o podzhotovitele jmenovaného postupem podle čl. 5.2 písm. a); ust. čl. 5.2 písm. c) věta první za středníkem se použije přiměřeně;
- b) oznámí správci stavby předpokládané datum zahájení zhotovovacích prací každého podzhotovitele nejméně sedm dnů před tímto zahájením;
- c) je povinen do každého svého smluvního vztahu uzavřeného s podzhotovitelem začlenit ustanovení opravňující objednatele stát se právním nástupcem zhotovitele v rozsahu kterékoliv části smluvního vztahu mezi zhotovitelem a podzhotovitelem nebo v celém takovémto smluvním vztahu, a to v případě ukončení smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem před vydáním potvrzení o ukončení záručních dob dle článku [11.9 \(Potvrzení o ukončení záručních dob\)](#);
V případech, dojde-li k ukončení smluvního vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem před vydáním potvrzení o ukončení záručních dob, je zhotovitel povinen objednateli předat seznam peněžitých a jiných pohledávek vůči jednotlivým podzhotovitelům aktualizovaný ke dni zániku smlouvy o dílo a stejnopisy listin obsahující smluvní vztahy a další právní tituly zmíněných pohledávek zhotovitele vůči podzhotovitelům související s prováděním díla. Zhotovitel tak učiní bez zbytečného odkladu.
- d) je povinen vést seznam všech podzhotovitelů vyskytujících se na stavbě bez ohledu na úroveň, jakou jakýkoliv podzhotovitel v rámci vertikální či horizontální podzhotovitelské struktury související s prováděním díla zaujímá, průběžně jej aktualizovat a tento seznam na výzvu správce stavby mu bez zbytečného odkladu poskytnout; aktualizovaný seznam podzhotovitelů je zhotovitel povinen uvádět v měsíční zprávě o postupu prací.

Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele nebo správce stavby předložit jim bez zbytečného odkladu veškerou dokumentaci včetně smlouvy uzavřené s podzhotovitelem, umožnit objednateli nebo správci stavby přímé jednání s podzhotovitelem týkající se provádění díla a strpět veškerou investigativní činnost objednatele nebo správce stavby týkající se provádění díla; zhotovitel v tomto směru není oprávněn bránit se odkazem na obchodní tajemství.



5.2 Uzavírání smluv s podzhotoviteli

Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvu s podzhotovitelem týkající se provedení díla za těchto podmínek:

- a) je-li osoba podzhotovitele identifikována obsahem smlouvy o dílo a dotčený podzhotovitel se nemá podílet na zhotovení stavební části díla věcně vymezeného obsahem čl. 5.1 věta první, je zhotovitel oprávněn uzavřít smlouvu s podzhotovitelem, aniž by byl povinen žádat o souhlas správce stavby týkající se zvoleného podzhotovitele.
- b) v ostatních případech je zhotovitel povinen vyžádat si předchozí souhlas správce stavby;
- c) nejedná-li se o podzhotovitele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady v zadávacím řízení a správce stavby má za to, že takovýto subjekt jako podzhotovitel jmenovaný zhotovitelem svým jednáním či opomenutím nebo existencí protiprávního stavu na jeho straně způsobuje porušení závazků zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo by participací na provádění díla v postavení podzhotovitele mohl ohrozit nebo narušit zájmy nebo dobré jméno objednatele nebo jeho jednání by z hlediska profesního mohlo být považováno za neetické (např. pro konflikt zájmů vyplývající z předchozí participace na zpracování zadávací dokumentace apod.), je objednatel oprávněn odejmout souhlas udělený správcem stavby postupem podle čl. 5.2 písm. b), a to i dodatečně i v případech, kdy již takovýto subjekt jako podzhotovitel se začal podílet na realizaci předmětu díla jakožto podzhotovitel; uvedený subjekt nemůže být dále považován za řádného podzhotovitele podle této smlouvy o dílo ode dne následujícího po dni doručení listiny o odebrání souhlasu objednatelem zhotoviteli. V případě, věděl-li zhotovitel o existenci okolností na straně dotčeného jmenovaného podzhotovitele umožňujících objednateli odebrání souhlasu nebo mohl-li důvodně přepokládat existenci takovýchto okolností při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po něm požadovat, není možno takovýto subjekt považovat za řádného podzhotovitele dle této smlouvy o dílo od samého počátku, tj. od momentu, kdy jako podzhotovitel byl zhotovitelem identifikován nebo kdy zahájil zhotovovací práce na realizaci předmětu díla a veškeré zhotovovací práce jím realizované se nepovažují za řádně vykonané a objednateli vzniká okamžikem předání díla nárok na slevu z ceny díla v rozsahu zhotovovacích prací vykonaných takovýmto podzhotovitelem;

Nachází-li se takovýto podzhotovitel ve stavu úpadku nebo nehradí řádně a včas své závazky související s prováděním díla vůči svým dalším podzhotovitelům, má se za to, že ohrožuje zájmy objednatele;
- d) jedná-li se o podzhotovitele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady v zadávacím řízení, je postup podle čl. 5.2 písm. c) přípustný pouze tehdy, pokud v souvislosti s jednáním či opomenutím či protiprávním stavem na straně dotčeného došlo nebo by mohlo dojít k podstatnému porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě ihned povinen uzavřít smluvní vztah s dalším podzhotovitelem s odpovídající kvalifikací nebo odpovídající kvalifikaci zajistit jiným způsobem na své straně. Ostatní ustanovení této kapitoly 5 nejsou dotčena.



5.3 Překážky uzavření smlouvy s podzhotovitelem

Správce stavby nevydá souhlas podle čl. 5.2 písm. b) k uzavření smlouvy mezi zhotovitelem a podzhotovitelem, jejíž obsah se bude týkat provádění díla zejména v případech, bude-li osoba podzhotovitele vzbuzovat pochybnosti o schopnosti takového podzhotovitele řádně plnit zadané úkoly týkající se provádění díla nebo bude dán předpoklad nebo možnost, že svým působením v rámci provádění díla či jinak by osoba podzhotovitele mohla poškozovat dobré jméno či jiné oprávněné zájmy objednatele nebo prováděného díla jakožto projektu dotovaného z prostředků Evropské unie a Státního fondu životního prostředí ČR. Uzavře-li zhotovitel s takovýmto podzhotovitelem smluvní vztah týkající se provádění díla i přes absenci nezbytného souhlasu správce stavby či jinak umožní zmíněnému podzhotoviteli participovat na provádění díla nebo činnostech souvisejících, jedná se o porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele; žádnou činnost či výsledek zhotovovacích prací či jiných činností realizovaných uvedeným podzhotovitelem za takovýchto okolností nebude možno kvalifikovat jako činnosti směřující k řádné realizaci díla a plnění závazků zhotovitele. Objednateli vznikne vůči zhotoviteli okamžikem předání díla nárok na slevu z ceny díla v rozsahu zhotovovacích prací vykonaných takovýmto podzhotovitelem. Zhotovitel bude v plném rozsahu odpovídat za vznik jakýchkoliv škodlivých následků vzniklých v souvislosti s činností takového podzhotovitele. Předpoklad, že podzhotovitel nebude schopen řádně participovat na provádění díla, bude odůvodněn např. indiciemi nasvědčujícími závěru, že takovýto podzhotovitel nemá dostatek zkušeností nebo ekonomických zdrojů k řádné realizaci subdodávky určené k provedení díla.

5.4 Platby podzhotovitelům

Zhotovitel uhradí podzhotoviteli částky, jejichž správnost a soulad s obsahem smluvního vztahu mezi zhotovitelem a podzhotovitelem, resp. smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem, může z vlastní iniciativy přezkoumat správce stavby. Zhotovitel je v takovém případě povinen k žádosti správce stavby předložit správci stavby veškerou nezbytnou dokumentaci a není oprávněn k odepření součinnosti v daném směru odkazem na institut obchodního tajemství. Nedostatek součinnosti ze strany zhotovitele se považuje za porušení smluvního závazku ze strany zhotovitele a do momentu sjednání nápravy se odkládá splatnost peněžitých závazků objednatele vůči zhotoviteli souvisejících se všemi činnostmi realizovanými zhotovitelem prostřednictvím dotčeného podzhotovitele. Nedojde-li ke sjednání nápravy ani k datu předání díla, tyto nároky zhotovitele zanikají.

5.5 Prokázání plateb

Před potvrzením platby, které zahrnuje i částku spojenou s činností podzhotovitele, může správce stavby požadovat po zhotoviteli poskytnutí přiměřeného důkazu o tom, že podzhotovitel obdržel všechny úhrady dříve splatné související s jeho činností na provádění díla. Neposkytne-li zhotovitel správci stavby takovýto přiměřený důkaz nebo nepodá správci stavby písemně dostatečné vysvětlení okolností, že je oprávněn neposkytnout nebo odmítnout platbu předmětných částek podzhotoviteli a důkaz o skutečnosti, že podzhotovitel řádně a včas v tomto směru oznámil své stanovisko, může objednatel dotčené částky (tj. ty částky, pro něž je nepochybné, že souvisí s činností podzhotovitele a že jsou splatné podzhotoviteli a k nimž zhotovitel nepředložil důkaz předepsaný shora) uhradit přímo dotyčnému podzhotoviteli. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli okamžikem úhrady dotyčnému podzhotoviteli nárok podle čl. 2.5 (Nároky objednatele) ve výši částky uhrazené dotyčnému podzhotoviteli.



Zhotovitel odpovídá za řádnou úhradu vzájemných pohledávek a závazků mezi podzhotoviteli jakékoliv vertikální či horizontální úrovně struktury podzhotovitelů, byť sám vůči konkrétnímu dotčenému podzhotoviteli není přímo zavázán; objednateli v takovém případě vznikají veškerá oprávnění popsaná shora vůči zhotoviteli, jakoby tento byl s dotčeným podzhotovitelem v přímém smluvním vztahu a byl mu přímo zavázán.

5.6 Pohledávky podzhotovitelů vůči zhotoviteli

Objednatel je oprávněn uzavřít s podzhotovitelem smlouvu o postoupení pohledávky, jejímž obsahem jakožto postupník nabyde peněžitou pohledávku podzhotovitele vůči zhotoviteli (související i nesouvisející s prováděním díla); objednatel je oprávněn započíst takovouto pohledávku vůči jakékoliv peněžitě pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Případná ujednání mezi zhotovitelem a podzhotovitelem o zákazu zápočtu jakékoliv pohledávky podzhotovitele vůči zhotoviteli jsou ve vztahu k objednateli a popsáním vztahům neúčinná.

Toto ustanovení lze užít pouze v případech, jedná-li se o přímý smluvní vztah mezi zhotovitelem a podzhotovitelem.



6 Technický personál a pracovní síly

6.1 Najímání technického personálu a pracovních sil

Není-li v technických specifikacích uvedeno jinak, je zhotovitel povinen zajistit (zpravidla na základě pracovněprávního vztahu) přibrání dostatečného množství technického personálu a pracovních sil včetně hrazení jejich mzdových nároků a dalších nároků na odměnu a pracovní či jiné náhrady, ubytování, stravování a dopravu.

6.2 Mzdové tarify a pracovní podmínky

Zhotovitel se zavazuje vyplácet takové pracovní a jiné odměny a dodržovat takové pracovní podmínky, které je možno kvalifikovat jako standardní (tj. nikoliv nadstandardní nebo horší než obvyklé) v oboru nebo průmyslovém odvětví, v němž je realizována činnost zhotovitele, a to s přihlédnutím k místním podmínkám.

6.3 Osoby v pracovním poměru u objednatele

Zhotovitel není oprávněn realizovat nábor technického personálu a pracovních sil mezi osobami, které jsou vázány pracovněprávním vztahem k objednateli, ani činit kroky schopné vyvolat vznik motivace u osob vázaných pracovněprávním vztahem k objednateli takovýto pracovněprávní vztah ukončit (např. propagací zhotovitele či i jiného potenciálního zaměstnavatele srovnáváním podmínek mezi jednotlivými zaměstnavateli apod.), leda způsobem dohodnutým s objednatelům a za účelem řádného provedení díla. Zhotovitel v tomto směru odpovídá i za jednání podzhotovitelů.

6.4 Pracovní právo

Pracovněprávní vztahy uzavřené mezi zhotovitelem a jednotlivými členy personálu zhotovitele se budou řídit obecně závaznou právní úpravou České republiky.

Zhotovitel je povinen zajistit informovanost personálu zhotovitele o obsahu obecně závazné právní úpravy týkající se zejména pracovněprávních norem a na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.5 Pracovní doba

Na staveništi nebude realizována pracovní činnost, která by mohla rušit noční klid, pracovní činnost ve dnech pracovního klidu ani pracovní činnost mimo obvyklou pracovní dobu specifikovanou v příloze k obchodním podmínkám, ledaže by:

- a) bylo ve smlouvě o dílo uvedeno jinak;
- b) dal k tomu souhlas správce stavby;
- c) jednalo by se o činnosti nezbytné k odvrácení nebezpečí aktuálně hrozícího životu a zdraví osob nebo vznikem škody na majetku nebo ohrožením životního prostředí; v těchto případech je zhotovitel povinen za použití veškerých dostupných komunikačních prostředků informovat správce stavby.

6.6 Zařízení pro technický personál a pracovní síly

Není-li obsahem technických specifikací stanoveno jinak, je zhotovitel povinen zajistit a řádně udržovat veškerá nezbytná ubytovací a sociální zařízení pro personál zhotovitele.



Zhotovitel je povinen zabránit osobám z personálu zhotovitele, eventuálně jiným osobám užívat zhotovované části díla nebo jiné stavby nezbytné k řádnému provedení díla a neurčené k bydlení, aby byly ze strany těchto osob využívány k dočasnému nebo trvalému bydlení.

6.7 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

V souladu s ustanoveními článku [4.8 \(Bezpečnost a ochrana zdraví při práci\)](#) zhotovitel jmenuje osobu bezpečnostního technika odpovědného za dodržování základních zásad a obsahu norem upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Osoba bezpečnostního technika musí mít kvalifikaci pro vykonávanou činnost a být vybavena pravomocí vydávat pokyny a přijímat opatření nezbytná pro prevenci nehod. Zhotovitel je povinen poskytnout jmenované osobě bezpečnostního technika veškerou požadovanou součinnost a dbát, aby tato osoba měla pro výkon své činnosti splněny všechny nezbytné předpoklady včetně předpokladů materiálních.

Zhotovitel odpovídá za plnou kontrolu pracovních postupů personálu zhotovitele. Před zahájením vlastní činnosti zhotovitel zajistí realizaci školení pro všechny členy personálu zhotovitele týkající se pravidel, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s přihlédnutím k aktuálním pracovním podmínkám. Doklad o průběhu a ukončení školení předloží zhotovitel správci stavby k datu zahájení zhotovovacích prací (čl. 8.1 Zahájení zhotovovacích prací).

6.8 Dozor zhotovitele

Během provádění díla a dále po období, jehož délku určí správce stavby (délka tohoto období bude určena s cílem splnění všech smluvních závazků zhotovitele v tomto období), zajistí zhotovitel veškerý nutný dozor pro plánování, řízení a realizaci zkoušek souvisejících s prováděním předmětu díla.

Dozor bude vykonávat dostatečný počet osob plynně hovořících českým jazykem a vybavených odbornou kvalifikací a zkušenostmi k řádnému posouzení dozorovaných činností (včetně požadovaných metod a technik, případných rizik a prevence nehod), které mají být realizovány.

Zhotovitel je povinen respektovat rozsah a podmínky platných oprávnění pro provoz (provozní řády a manipulační řády) a je povinen realizovat nezbytná opatření nařízená konkrétními rozhodnutími státních nebo jiných relevantních orgánů.

6.9 Personál zhotovitele

Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby patřící do personálu zhotovitele byly vybaveny odpovídající kvalifikací a zkušenostmi pro vykonávanou činnost. Součástí personálu zhotovitele je i tzv. klíčový personál definovaný takto v jeho nabídce objednateli jakožto zadavateli v zadávacím řízení a ve smlouvě o dílo, který musí splňovat podmínky tam uvedené. Pokud klíčový personál neovládá plynně český jazyk, musí zhotovitel zajistit na své náklady osobu tlumočnicka nebo tlumočnicků z příslušného cizího jazyka do českého jazyka a naopak, a to po dobu nutnou k provádění dané činnosti.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby klíčového personálu zhotovitele pro následující pozice splňovaly následující požadavky na přítomnost na staveništi:

Osoba odpovědná za provádění zhotovovacích prací - 80% měsíčního fondu pracovní doby takové osoby.



Zástupce osoby odpovědné za provádění prací - 80% měsíčního fondu pracovní doby takové osoby.

Stavbyvedoucí - 85 % měsíčního fondu pracovní doby takové osoby.

Mistr-vedoucí montér 100% měsíčního fondu pracovní doby takové osoby.

Měsíčním fondem pracovní doby zmíněných osob se rozumí součin počtu pracovních dnů v měsíci a čísla 8 vyjádřený v hodinách; zhotovitel může pro každého jednotlivého člena klíčového personálu jednostranným oznámením určit rozsah tohoto měsíčního fondu pracovní doby jinak, tento úkon je však vůči objednateli účinný pouze tehdy, potvrdí-li písemným úkonem jeho účinnost správce stavby.

Ustanovení čl. 4.4 (Zástupce zhotovitele) tímto není dotčeno.

Správce stavby může přikázat zhotoviteli, aby zajistil vyloučení konkrétní osoby z oprávnění pohybu po staveništi a realizace činností souvisejících s prováděním díla včetně zástupce zhotovitele v následujících případech:

- a) dotčená osoba svoji nedbalostí nebo nekvalifikovaným postupem opakovaně způsobuje snížení kvality výsledku činností prováděných na části díla nebo způsobí takovéto snížení kvality výrazným způsobem jednorázově;
- b) svou činností způsobuje porušení závazku zhotovitele nebo ve svých důsledcích porušení závazku objednatele vyplývajících ze smlouvy o dílo nebo z obecně závazné právní úpravy;
- c) porušuje pravidla stanovená obsahem obecně závazné právní úpravy;
- d) opakovaně jedná (včetně opomenutí) způsobem ohrožujícím bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci, nebo zakládajícím vznik nebezpečí škody na zdraví a životech osob, nebo vznik nebezpečí škody na majetku nebo na životním prostředí nebo způsobí závažné ohrožení citovaných chráněných zájmů jednorázově nebo se na staveništi i jednorázově nachází pod vlivem návykových látek nebo i jednorázově se chová způsobem porušujícím pravidla občanského soužití;
- e) opakovaně nerespektuje pokyny správce stavby, a to včetně pokynů souvisejících s realizací úkonu odmítnutí učiněného správcem stavby postupem podle čl. 7.5 (Odmítnutí).

V případě nutnosti zhotovitel nahradí dotčenou osobu jinou osobou.

Zhotovitel je povinen zajistit realizaci vyloučení dotčené osoby i v případě, jedná-li se o osobu podzhotovitele nebo personálu podzhotovitele.

Není-li některá funkce klíčového personálu zmíněného shora personálně definována obsahem zadávacích podmínek, respektive nabídkou zhotovitele jakožto uchazeče v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně identifikovat správci stavby osoby které budou uvedené funkce vykonávat ve lhůtě do deseti dnů od podpisu smlouvy o dílo.

6.10 Záznamy o personálu zhotovitele a vybavení zhotovitele

Zhotovitel je povinen předat správci stavby podrobné údaje specifikující počty pracovníků v každé třídě personálu zhotovitele a počtu každého z typu vybavení zhotovitele na pracovišti. Podrobné údaje budou předány každý kalendářní měsíc jako součást měsíční zprávy o postupu prací dokud zhotovitel nedokončí všechny činnosti, o nichž je známo, že k datu dokončení díla uvedenému v protokolu o evidenci prací nebyly dosud realizovány.



6.11 Prevence nežádoucího jednání

Zhotovitel je povinen přijmout odpovídající opatření pro prevenci jakéhokoliv neukázněného, výtržnického nebo nezákonného chování personálu zhotovitele (včetně personálu podzhotovitele), které by mohlo narušit zákonem chráněný zájem na veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a zdraví osob a ochraně majetku jak na staveništi, tak v jeho okolí včetně pravidel občanského soužití. Zhotovitel, podzhotovitelé a jejich personál, resp. osoby spolupracující zejména:

- a) nesmí na staveništi donášet, prodávat nebo konzumovat alkoholické nápoje nebo omamné látky nebo tuto možnost umožňovat;
- b) nesmí na staveništi donášet, prodávat nebo držet zbraně a munici nebo toto umožnit s výjimkou případu, kdy je tak stanoveno obsahem smlouvy o dílo nebo obecně závaznou právní úpravou nebo rozhodnutím příslušného státního orgánu;
- c) nesmí poškozovat objekty stávajících zařízení, omezovat nebo ohrožovat jejich provoz;
- d) nevhodným chováním či jednáním narušovat pravidla občanského soužití, zejména tímto chováním či jednáním obtěžovat okolí.

Personál objednatele a správce stavby je oprávněn kdykoliv výše uvedené jednání, resp. jeho prevenci kontrolovat.

6.12 Zaměstnání zahraničního personálu

Zhotovitel je oprávněn přibrat jakýkoliv personál nezbytný pro řádné provedení díla ze zahraničí v souladu s obecně závaznou právní úpravou. Zhotovitel je povinen zajistit vybavení tohoto personálu požadovanými pobytovými vízy, pracovními povoleními, jinými nezbytnými povoleními a zajistit vydání jiných případných nezbytných rozhodnutí státních orgánů.

Zhotovitel odpovídá rovněž za řádný návrat zahraničních osob personálu zhotovitele do státu, jehož jsou státními občany nebo do státu, v němž se zdržovali před příchodem do České republiky. V případě, že některá z těchto osob nebo jejich rodinných příslušníků v České republice zemře, odpovídá zhotovitel za zajištění návratu těchto osob do země, jejímiž jsou státními občany nebo do země, kde se zdržovali před příchodem do ČR nebo za řádnou realizaci jejich pohřbu.

Zhotovitel (stejně jako podzhotovitel) jsou povinni realizovat shora popsané závazky ve vztahu k zahraničním osobám na vlastní náklady, bez oprávnění požadovat úhradu těchto nákladů od objednatele; za tyto náklady jsou považovány i veškeré dodatečné náklady jako daně, poplatky, cla, pokuty, pojištění apod. související s výskytem zahraničních osob mezi personálem zhotovitele (podzhotovitele).

6.13 Svátky a náboženské zvyky

Zhotovitel je povinen respektovat svátky a dny pracovního volna a pracovního klidu stanovené obecně závaznou právní úpravou ČR. Zhotovitel je povinen respektovat náboženské a jiné podobné zvyky obyvatel v místě staveniště.



7 Zařízení, materiály a kvalita provedení

7.1 Způsob realizace

Zhotovitel vyrobí nebo obstará zařízení a materiály a zajistí provedení technologických či jiných realizačních postupů (za jiné realizační postupy se považují veškeré jiné postupy směřující k řádnému provedení díla než technologické, např. odvoz vytěžené sutě a zeminy do určené lokality apod.):

- a) způsobem specifikovaným obsahem smlouvy o dílo;
- b) s péčí řádného zhotovitele v oboru činnosti realizované zhotovitelem;
- c) prostřednictvím vhodně vybavených výrobních prostředků a bezpečných materiálů, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak;
- d) není-li obsahem technických specifikací pro každou individuálně specifikovanou věc stanoveno jinak, je zhotovitel povinen pro řádné provedení díla dodat pouze zcela nové a doposud nepoužité výrobky, věci, technologie a materiály; i v případě dodávky či využití výrobku, věci, technologie či materiálu, který není zcela nový a doposud nepoužitý, nese zhotovitel za takovýto výrobek, věc, technologii či materiál či za celek, do kterého byl zabudován záruku a odpovědnost jakoby se jednalo o výrobek, věc, technologii či materiál zcela nové a doposud nepoužité. V případech, kdy je obsahem této smlouvy o dílo umožněno zhotoviteli využití věci z vlastnictví objednatele, podléhá zamyšlené využití věci před jejím odebráním z dispozice objednatele opětovnému souhlasu objednatele. Odmítne-li objednatel svolit k původně sjednanému využití takovéto věci z jeho vlastnictví, není zhotovitel k jejímu využití oprávněn; zhotoviteli v takovém případě vzniká povinnost nahradit tuto věc dodávkou jiné věci z hlediska řádného provedení díla totožné či vyšší kvality. Zhotoviteli však v takovém případě vzniká i odpovídající nárok na prodloužení lhůty pro dokončení dle čl. 8.4 písm. a) (nepředvídatelná změna rozsahu činnosti) a nárok dle čl. 20.1 (nároky zhotovitele) na zaplacení dodatečných nákladů navýšených o přiměřený zisk, podmínkou vzniku obou zmíněných nároků však je jejich řádné uplatnění;
- e) objednatel je oprávněn požadovat realizaci jiného technologického či jiného realizačního postupu nebo dodávku jiných věcí určených k řádnému provedení díla, než jsou definovány obsahem technických specifikací nebo oceněného soupisu prací (příloha č. 4 listiny smlouvy o dílo), bude-li při zachování předpokládané kvality technologického či jiného realizačního postupu či dodávky věci takovýto technologický či jiný realizační postup nebo dodávka věci pro objednatele úspornější; zhotovitel je povinen tento požadavek respektovat (požadavek objednatele bude specifikován prostřednictvím správce stavby) a dále postupovat v souladu s tímto požadavkem, je však povinen upozornit objednatele prostřednictvím správce stavby na případnou nevhodnost jeho požadavku z hlediska řádného provedení díla nebo jiného závažného hlediska (např. hrozícího porušení obsahu obecně závazné právní úpravy, hrozící jiné újmy na straně objednatele či třetích osob apod.). Bude-li i v takovém případě objednatel na svém požadavku trvat, je zhotovitel povinen podle tohoto požadavku dále postupovat, ledaže by při naplnění požadavku objednatele hrozilo, že se zhotovitel nebo jeho představitelé dopustí správního deliktu nebo trestného činu. Dojde-li v důsledku postupu požadovaného objednatelem k úspoře nákladů při provádění díla, sníží se tímto způsobem a v souladu s postupy předvídanými obsahem této smlouvy o dílo konečná cena díla o částku odpovídající výši takto uspořených nákladů. Ustanovení čl. 1.8



(Opožděné dokumenty nebo opožděné či nesprávné pokyny a princip „zachování a zvýšení kvality díla“) a čl. 1.12 (Soulad s obsahem obecně závazné právní úpravy a technickými normami) tímto nejsou dotčena. Pro postup při realizaci požadavku objednatele se použijí ustanovení kapitoly 13 (Změny a úpravy).

7.2 Vzorky

Zhotovitel je na své náklady povinen předat správci stavby vzorky materiálů a informace požadované objednatelem k posouzení v souladu s postupy popsány v technických specifikacích.

Každý vzorek bude označen původem a zamýšleným využitím v rámci provádění díla.

Každý materiál je zhotovitel oprávněn použít teprve po vydání souhlasu s jeho použitím ze strany správce stavby po přezkoumání shora definovaných vzorků.

7.3 Kontrola

Personál objednatele (viz definice v článku 1.1.1.14) je oprávněn kdykoliv:

- a) vstoupit do všech částí staveniště a na všechny místa, z nichž se získává přírodní materiál;
- b) během provádění díla a činností s ním souvisejících (na staveništi i kdekoli jinde) bude oprávněn prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a výsledky činností, jakož i jejich průběh a kontrolovat postup výroby zařízení a výrobu materiálů;
- c) může požádat na náklady zhotovitele nebo podzhotovitelů o test materiálů nebo test funkčnosti technologií za osobní účasti zhotovitele nebo podzhotovitele dříve, než budou tyto materiály nebo technologie dodány na staveniště nebo o provedení těchto testů na staveništi před instalací takových materiálů nebo technologií.

Zhotovitel poskytne personálu objednatele plnou součinnost k výkonu označených činností včetně zajištění přístupu k vlastním zařízením, zajištění příslušných povolení a dodání bezpečnostního vybavení. Tím nejsou dotčena ustanovení specifikující v tomto směru další povinnosti a odpovědnosti zhotovitele.

Zhotovitel oznámí písemně v dostatečném předstihu správci stavby veškerá předpokládaná ukončení jednotlivých částí zhotovovacích prací dříve, než budou výsledky takovýchto prací zakryty, odvezeny ze staveniště nebo zabaleny k uskladnění nebo přepravě. Správce stavby následně bez zbytečného odkladu buď provede zkoušku, inspekci, měření nebo jiné prověření výsledku činnosti, nebo oznámí zhotoviteli, že správce stavby nepožaduje výkon těchto kontrolních činností zápisem do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel svoji oznamovací povinnost specifikovanou tímto odstavcem, poté na pokyn správce stavby odkryje výsledky předmětné činnosti, resp. obdobným způsobem zpřístupní odvezené nebo zabalené věci a následně tyto uvede do původního stavu a upraví odpovídajícím způsobem, to vše na náklady zhotovitele.

7.4 Provádění zkoušek

Tento článek platí pro provádění všech zkoušek požadovaných obsahem smlouvy o dílo podle schváleného plánu řízení jakosti a plánu kontrol a zkoušek včetně zkušebního provozu.

Zhotovitel je povinen zajistit veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, vlastní vybavení, pohonné hmoty a jiná paliva, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodné



kvalifikovaný a zkušený personál, vše v rozsahu nezbytném pro řádné a účinné uskutečnění zkoušek. Zhotovitel a správce stavby společně stanoví čas a místo pro určení zkoušky jednotlivých zařízení, materiálů nebo jiných částí předmětu díla. V případě odběru vzorků musí být rozbor proveden akreditovanými laboratořemi nebo laboratořemi s odbornou způsobilostí v závislosti na účelu zkoušek.

Správce stavby je oprávněn změnit, postupem podle kapitoly [13 \(Změny a úpravy\)](#), místo nebo detaily konkrétně určených zkoušek nebo vydat pokyn zhotoviteli, aby provedl dodatečné zkoušky. Jestliže tyto pozměněné nebo dodatečné zkoušky prokáží, že zkoušené zařízení, materiály nebo výsledky činností nejsou v souladu s obsahem smlouvy o dílo, ponese náklady na provedení těchto pozměněných nebo dodatečných zkoušek, resp. změněných zkoušek zhotovitel, a to bez ohledu na jiná ustanovení smlouvy o dílo.

Nedostaví-li se správce stavby na dohodnuté místo ve smluvený termín, je zhotovitel oprávněn zahájit provádění zkoušek (nedostal-li ovšem od správce stavby jiné pokyny); takovéto zkoušky poté budou považovány za zkoušky provedené v přítomnosti správce stavby.

Vzniknou-li zhotoviteli náklady nebo dojde-li ke zpoždění v provádění díla v důsledku nesprávných pokynů správce stavby týkajících se realizace zkoušek, oznámí tuto skutečnost zhotovitel správci stavby a objednateli a vznikne mu nárok podle článku [20.1 \(Nároky zhotovitele\)](#).

Zhotovitel je povinen dodat správci stavby bez zbytečného odkladu autorizované, je-li tak vyžadováno, zprávy o průběhu a výsledku zkoušek vypracované odborně způsobilou osobou. Nebyl-li správce stavby zkouškám přítomen, má se za to, že plně akceptuje tyto výsledky jako správné, pokud neprokáže, že nebyly dodrženy požadované postupy a parametry.

Objednatel, resp. správce stavby, je oprávněn provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem; zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli (správci stavby) požadovanou nebo nezbytnou součinnost.

7.5 Odmítnutí

Zjistí-li správce stavby na základě šetření, prohlídky, měření nebo realizace zkoušek nebo na základě jiných poznatků, že některá zařízení, materiály nebo výsledky zhotovovacích prací či jakýchkoliv souvisejících činností nedosahují požadované kvality nebo jinak neodpovídají obsahu smlouvy o dílo, je správce stavby oprávněn zařízení, materiál nebo výsledek zhotovovacích prací či jakýchkoliv souvisejících činností odmítnout. Správce stavby je oprávněn úkon odmítnutí učinit i v případě, není-li zhotovovací práce či jiná související činnost, měření či zkoušky ukončeny či zahájeny, zařízení či materiály dodány či namontovány kompletně nebo vůbec, existuje-li důvodný předpoklad, že dotčená zařízení, materiály nebo výsledky zhotovovacích prací či jakýchkoliv souvisejících činností či výsledky měření či zkoušek nedosáhnou požadované kvality nebo jiným způsobem nebudou odpovídat výsledku předvídanému obsahem smlouvy o dílo a realizace takovýchto zhotovovacích prací či jakýchkoliv souvisejících činností, měření či zkoušek nebo dodávka zařízení či materiálů by tak představovala neúčelně vynaložené náklady nebo ztrátu času nebo ohrožení života a zdraví osob, životního prostředí či hrozbu vzniku škody na majetku velkého rozsahu.

Odmítnutí správce stavby oznámí zhotoviteli a své stanovisko odůvodní. Zhotovitel je povinen na základě tohoto oznámení bez zbytečného odkladu zjištěné závady odstranit a zajistit kvalitu odmítnuté položky korespondující s obsahem smlouvy o dílo, resp.



stanoviskem správce stavby. Od data odeslání oznámení správce stavby o odmítnutí do data sjednání nápravy se nemůže objednatel dostat do prodlení s plněním jakéhokoli závazku vůči zhotoviteli vyplývajícímu z této smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy; současně po tuto dobu neběží jakákoliv lhůta, kterou by postupem podle čl. 20.1 (Nároky zhotovitele) mělo za obvyklých okolností v souvislosti s uplatněným nárokem zhotovitele dojít k prodloužení lhůty k dokončení díla.

Jestliže správce stavby požaduje, aby byly zařízení, materiály nebo výsledky zhotovovacích prací znovu zkoušeny, budou se zkoušky za stejných podmínek opakovat. Jestliže zdržení a opakované zkoušení způsobí objednateli dodatečné náklady, zaplatí zhotovitel podle článku [2.5 \(Nároky objednatele\)](#) tyto náklady objednateli.

Správce stavby opakovaně odmítne zařízení, materiály nebo výsledky zhotovovacích prací či jakýchkoliv souvisejících činností i v případech, zjistí-li na základě opakovaných zkoušek, že dotčené zařízení, materiály nebo výsledky zhotovovacích prací či jakýchkoliv souvisejících činností nedosahují požadované kvality nebo jinak neodpovídají obsahu smlouvy o dílo, a to až do okamžiku sjednání nápravy.

Zhotovitel je povinen respektovat pokyn správce stavby, jehož účelem je předejít opakovanému pochybení zhotovitele, které mělo za následek realizaci úkonu odmítnutí ze strany správce stavby podle tohoto článku, a to zejména pokyn k předběžné konzultaci nebo předběžnému předložení výkresu, listiny, návrhu postupu, vzorku apod. před samotnou realizací úkonu, procesu či postupu, jež měly dříve za následek odmítnutí výsledku zhotovovacích prací či jakýchkoliv souvisejících činností, měření, zkoušek či dodávky nebo montáže zařízení nebo materiálu. Správce stavby je oprávněn takový pokyn vydat i v případě, že k úkonu odmítnutí v konkrétním případě nedošlo, je-li dán důvodný předpoklad, že výsledky zhotovovacích prací či jakýchkoliv souvisejících činností, měření, zkoušek či dodávky nebo montáže zařízení nebo materiálu nedosáhnou požadované kvality nebo jinak nebudou odpovídat obsahu smlouvy o dílo

7.6 Opravné práce

Bez ohledu na průběh a výsledky předcházejících zkoušek nebo certifikaci je správce stavby oprávněn přikázat zhotoviteli:

- a) odstranění veškerých zařízení nebo materiálů ze staveniště neodpovídajících obsahu smlouvy o dílo, obsahu obecně závazné právní úpravy nebo technických norem;
- b) odstranit a znovu realizovat jakékoli činnosti, jejichž výsledky nebyly shledány v souladu s obsahem smlouvy o dílo; činnostmi se rozumí jakékoliv úkony zhotovitele směřující k plnění jeho povinností dle smlouvy o dílo včetně návrhů řešení, pravidel apod.;
- c) realizovat jakékoli činnosti, které jsou nezbytně a neodkladně nutné pro zajištění ochrany osob, životního prostředí a ochrany majetku, a to z jakýchkoliv důvodů.

Zhotovitel je povinen splnit pokyny správce ve lhůtě stanovené mu správcem stavby nebo ve lhůtě přiměřené požadovanému účelu.

Nesplní-li zhotovitel pokyny správce stavby nebo není-li je schopen splnit, správce stavby o této skutečnosti informuje zhotovitele a objednatele. Nesjedná-li zhotovitel neprodleně nápravu, objednatel je oprávněn zajistit realizaci požadovaných činností jiným způsobem. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti se zajištěním těchto činností; nároky objednatele budou posuzovány jako nároky podle článku [2.5 \(Nároky objednatele\)](#).



7.7 Přechod vlastnického práva k zařízení

Každá samostatná část zařízení přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:

- a) zabudováním do předmětu díla
nebo
- b) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části zařízení podle článku [8.10 \(Platba za zařízení v případě přerušení práce\)](#),
přičemž moment přechodu vlastnictví koresponduje s dřívější ze shora označených možností.

Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k zajištění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

7.8 Poplatky

Není-li obsahem technických specifikací a dokumentací stavby stanoveno jinak, je zhotovitel povinen hradit veškeré poplatky, resp. uspokojovat další nároky i třetích osob souvisejících:

- a) se získáváním přírodních materiálů mimo staveniště;
- b) s odstraňováním materiálů z demolicí a výkopů a dalších nadbytečných materiálů včetně nebezpečných odpadů s výjimkou případů, kdy se prostory pro jejich uložení nacházejí na staveništi a jsou specifikovány obsahem smlouvy o dílo;
- c) s nároky třetích osob vzniklými v souvislosti s užíváním, resp. nájmem ploch, správním řízením, rozhodnutími státních nebo relevantních orgánů, poplatky za zvláštní užívání, za zajištění využití nebo odstranění části nebo veškerých materiálů, odpadu, sutě, a to i nebezpečných.
- d) se vznikem povinnosti hradit zvýšený poplatek za vypouštěné množství a znečištění odpadních vod do vod povrchových v případě, že k tomuto dojde prokazatelně vlivem stavby, a to i na straně třetích osob.



8 Zahájení prací, zpoždění a přerušení prací

8.1 Zahájení zhotovovacích prací

Do čtrnácti dnů od podpisu listiny smlouvy o dílo předá správce stavby protokolárně zhotoviteli seznam všech vydaných správních rozhodnutí vztahujících se provádění díla. Aktuální seznam rozhodnutí bude veden správcem stavby na základě informací zhotovitele obsažených v harmonogramu prací (dle bodu i) článku [4.21 \(Zprávy o postupu prací\)](#)).

Zhotovovací práce budou zahájeny ve lhůtě do dvacetiosmi dnů od data podpisu smlouvy o dílo, nestanoví-li správce stavby počátek běhu této lhůty jinak, přičemž správce stavby oznámí zhotoviteli datum zahájení zhotovovacích prací nejméně sedm dní před tímto datem.

Zhotovitel zahájí zhotovovací práce bez zbytečného odkladu po oznámeném datu zahájení těchto prací a bude dílo realizovat bez nedůvodných prodlev.

8.2 Lhůta pro dokončení

Zhotovitel dokončí dílo a všechny jeho části ve lhůtě stanovené obsahem smlouvy o dílo, a to včetně:

- a) úspěšného provedení zkoušek před převzetím podle kapitoly [9 \(Zkoušky před převzetím\)](#);
- b) dokončení veškerých zhotovovacích prací a předání všech dokumentů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a řádnému předání díla specifikovaných obsahem smlouvy o dílo a obsahem obecně závazné právní úpravy nezbytných ke kvalifikaci předmětu díla jako dokončeného pro účely převzetí podle článku [10.2 \(Protokol o předání a převzetí díla\)](#).

Lhůty stanovené harmonogramem prací pro dokončení částí díla i jednotlivých objektů, položek a milníků uvedených v harmonogramu prací jsou závazné a při jejich neplnění je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení podle článku [8.7 \(Smluvní pokuty za prodlení\)](#) a ustanovení přílohy k obchodním podmínkám.

8.3 Harmonogram prací

Zhotovitel předá správci stavby do dvacetiosmi dnů po zahájení zhotovovacích prací návrh podrobného harmonogramu prací na celou dobu provádění díla, jehož obsahem zohlední požadavky objednatele na součinnost s provozem a na součinnost s dalšími subjekty uvedenou v technických specifikacích.

Správce stavby poskytne bezodkladně po podpisu smlouvy o dílo zhotoviteli podklady, které jsou nezbytné pro zpracování návrhu harmonogramu prací jako např. harmonogram souvisejících investic objednatele (které nejsou součástí díla) nebo provoz vodohospodářské infrastruktury omezující podmínky pro tvorbu harmonogramu prací.

Postup prací bude sledován dle následujících kontrolních bodů, tzv. milníků, jejichž dodržení musí být potvrzeno správcem stavby. V těchto milnících bude posuzován podíl dokončených zhotovovacích prací ve finančním objemu nebo výsledek těchto prací. Za dokončené budou považovány zhotovovací práce uznané správcem stavby.

Kontrolními body pro plnění smlouvy o dílo jsou následující milníky. Nesplnění každého jednotlivého milníku se považuje za porušení závazku zhotovitele ze smlouvy o dílo.



Nesplnění každého jednotlivého milníku trvající déle než jeden měsíc se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

<i>Milník č.</i>	<i>Kontrolní termín od zahájení zhotovovacích prací nebo konkrétní datum</i>	<i>Ukazatel</i>
1	30.3.2015	30% zhotovovacích prací
2	30.6.2015	70% zhotovovacích prací
3	do 31.8.2015	Dokončení všech zhotovovacích prací, provedení komplexního vyzkoušení dle správcem stavby schváleného programu zkoušek, předání stavby a uvedení ČOV do zkušebního provozu
4	do 29.2.2016	Ukončení zkušebního provozu.

Tyto kontrolní termíny jsou maximální, zhotovitel může příslušnou činnost dokončit dříve a uplatnit příslušně dříve nárok na platbu dle článku [14.4 \(Harmonogram plateb\)](#).

Návrh harmonogramu prací, jakož i jeho aktualizace v průběhu provádění díla, bude zpracován za použití software MS Project nebo ekvivalentu v členění dle soupisu prací a bude obsahovat (je-li to v daném období relevantní):

- vyznačení stavu plnění smlouvy o dílo dle harmonogramu prací včetně kontrolních bodů s vyjádřením prostavěnosti za každý měsíc, dokumentace zhotovitele, výroby a dodávek zařízení na stavenišť, montáže a zkoušek specifikovaných obsahem smlouvy o dílo a zapojení všech podzhotovitelů;
- vyznačení skutečných termínů provedených prací dle bodu a);
- indikaci stavu plnění smlouvy o dílo k datu kontrolních bodů uvedených v tabulkách výše;
- veškeré údaje nezbytné pro určení tzv. kritické cesty provádění díla včetně tzv. závažných koordinačních termínů stanovených správcem stavby;
- podrobnosti ilustrující zhotovitelův odůvodněný odhad počtu personálu zhotovitele v každé kategorii a všech typů vybavení zhotovitele, které budou třeba na staveništi pro zhotovení příslušné části díla;
- harmonogram plateb, u nichž zhotovitel očekává splatnost, v každém měsíci až do doby vydání protokolu o převzetí díla;
- identifikace závažných koordinačních termínů prací; za závažné koordinační termíny prací se považují termíny koordinace zhotovovacích prací s provozem předmětu díla, provozem na veřejných komunikacích, termíny související s potřebou minimalizace dopadů zhotovovacích prací na obyvatelstvo dotčených oblastí definované obsahem čl. 4.14 (Zamezení překážkám), negativních dopadů na životní prostředí, termíny koordinace zhotovovacích prací s jakýmkoliv souvisejícími dopady těchto



zhotovovacích prací negativně ovlivňujícími řádný výkon funkcí orgánů obecní samosprávy či orgánů vykonávajících působnost státní správy apod.; v případě pochybností o míře závažnosti koordinačního termínu platí předpoklad, že koordinační termín je závažný ve smyslu tohoto článku.

Návrh harmonogramu prací bude doplněn průvodní zprávou obsahující všeobecný popis metod (technologických a pracovních postupů) včetně znázornění a analýzy metody kritické cesty (CPM, které je zhotovitel připraven použít k provedení díla, a průběh konzultací a způsobu zapracování požadavků objednatele na součinnost s provozem.

Správce stavby tento návrh vrátí do čtrnácti dnů zhotoviteli se svými případnými připomínkami (včetně připomínek ke struktuře a formě), které zhotovitel v nové verzi harmonogramu prací zohlední a neprodleně, nejdéle do sedmi dnů, novou verzi předloží správci stavby k odsouhlasení. Nedojde-li do sedmi dnů mezi správcem stavby a zhotovitelem k vzájemnému odsouhlasení nové verze harmonogramu prací, objednatel je oprávněn do sedmi dnů změnit harmonogram prací navržený zhotovitelem; harmonogram prací po změnách učiněných objednatelům je pro zhotovitele závazný.

Zhotovitel rovněž předá správci stavby a v jedné kopii objednateli opravený a aktualizovaný harmonogram prací vždy, když předchozí harmonogram prací neodpovídá skutečnému postupu realizace díla nebo aktuálně stanovenému rozsahu závazků zhotovitele. Do schválení opraveného harmonogramu prací je zhotovitel povinen postupovat podle v té době platného harmonogramu prací.

Oznámí-li správce stavby zhotoviteli, že harmonogram prací, resp. které jeho části, neodpovídá obsahu smlouvy o dílo nebo skutečnému postupu a záměrům uváděným zhotovitelem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit opravený harmonogram prací správci stavby v souladu s tímto článkem.

Neoznámí-li správce stavby zhotoviteli do dvacetijednoho dne po obdržení příslušného harmonogramu prací, že neodpovídá obsahu smlouvy o dílo, včetně vymezení konkrétních závadných částí tohoto harmonogramu, je zhotovitel oprávněn postupovat v souladu s harmonogramem prací při provádění díla. Personál objednatele je oprávněn spoléhat se při plánování svých činností na obsah harmonogramu prací.

Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit správci stavby pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit řádné provádění díla, být důvodem k navýšení ceny díla nebo zpoždění jeho provádění. Správce stavby je oprávněn vyžádat od zhotovitele předložení odhadu předpokládaného dopadu budoucích událostí nebo okolností na provádění díla nebo cenu díla podle článku [13.2 \(Postup při změnách rozsahu díla\)](#).

Zhotovitel je povinen při přípravě harmonogramu prací kalkulovat i s možností extrémních povětrnostních podmínek a případných archeologických nálezů a vlivu na plnění smlouvy o dílo dle článku [4.24 \(Archeologické nálezy\)](#). Harmonogram prací obsahující omezení pracovní doby nebo dočasné přerušení provádění díla může být správcem stavby akceptován, avšak tato akceptace nezprošťuje zhotovitele smluvního závazku provést dílo ve stanoveném termínu pro provedení díla.

Zhotovitel je povinen v případech, když změna harmonogramu negativně ovlivní provoz stávajících vodohospodářských zařízení (např. výluka úpravy vody, opožděné zprovoznění a napojení významných vodovodních objektů) nebo hrozí-li vznik takového stavu, projednat danou situaci se správcem stavby a objednatelům jakožto provozovatelem těchto zařízení a poskytnout objednateli jakožto provozovateli přiměřenou součinnost ke sjednání nápravy, resp. odvrácení zmíněné hrozby.



Správce stavby je oprávněn žádat zhotovitele pro stanovené období o poskytnutí doplňujících a podrobnějších údajů v dotčených částech harmonogramu prací.

Termíny schváleného harmonogramu prací jsou pro zhotovitele závazné a při jejich neplnění bude postupováno podle článku [8.7 \(Smluvní pokuty za prodlení\)](#).

Schválený harmonogram prací je zhotovitel povinen aktualizovat po celou dobu realizace předmětu díla, nejméně v měsíčních intervalech jako součást zprávy o postupu prací vyhotovenou dle článku [4.21 \(Zprávy o postupu prací\)](#).

Správce stavby je oprávněn poskytnout závazný vzor harmonogramu prací a metodickým pokynem upravit náležitosti obsahu aktualizovaných harmonogramů prací, lhůty k předkládání a další podrobnosti související s postupy uvedenými v tomto článku.

8.4 Prodloužení lhůty pro dokončení

Zhotovitel bude mít v souladu s článkem [20.1 \(Nároky zhotovitele\)](#) právo na prodloužení lhůty pro dokončení díla, dojde-li ke zpoždění v provádění díla z některého z následujících důvodů:

- a) nepředvídatelné změny rozsahu činnosti, nezbytné pro řádné provedení díla oproti stavu, definovanému obsahem smlouvy o dílo; za takovouto změnu se nepovažuje změna způsobená v důsledku rozhodnutí státního orgánu;
- b) zpoždění průběhu provádění díla zakládajícího nárok na prodloužení lhůty podle některého z ustanovení této smlouvy o dílo;
- c) podstatné porušení smluvního závazku ze smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy ze strany objednatele.

Zhotovitel je povinen uplatnit případný nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla nebo jeho části vůči objednateli písemně u správce stavby ve lhůtách a způsobem předvídaným obsahem článku [20.1 \(Nároky zhotovitele\)](#).

8.5 Zpoždění způsobená státními nebo jinými relevantními orgány

Dojde-li ze strany konkrétně specifikovaného státního nebo jiného relevantního orgánu k nesprávnému úřednímu postupu (tj. včetně nečinnosti státního nebo jiného relevantního orgánu) nebo nezákonnému rozhodnutí ve smyslu obecně závazné právní úpravy a takovýto postup konkrétně určeného státního nebo jiného relevantního orgánu je v příčinné souvislosti se zpožděním provádění díla, přičemž zhotovitel k takovému postupu konkrétně určeného orgánu nepřispěl, nevyvolal jej ani jej nijak nezavinil, má zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla ve smyslu článku [8.4 \(Prodloužení lhůty pro dokončení\)](#); zhotoviteli však v této souvislosti nevznikají žádné další nároky vůči objednateli, zejména nároky na zaplacení dodatečných nákladů a ušlého zisku.

8.6 Rychlost postupu zhotovovacích prací

Neodpovídá-li postup provádění díla ze strany zhotovitele předpokládané lhůtě pro dokončení díla, resp. pokud se takovýto postup zpomalil nebo hrozí, že se zpomalí oproti aktuálně platnému harmonogramu prací (ve smyslu článku [8.3 \(Harmonogram prací\)](#)) z jiných důvodů, než jsou specifikovány v článku [8.4 \(Prodloužení lhůty pro dokončení\)](#), je správce stavby oprávněn nařídit zhotoviteli, aby podle článku [8.3 \(Harmonogram prací\)](#) předložil opravený harmonogram prací s průvodní zprávou popisující upravené metody a



opatření, která je zhotovitel připraven přijmout za účelem odpovídajícího urychlení postupu zhotovovacích prací korespondujícího obsahu smlouvy o dílo.

Nestanoví-li správce stavby jinak, přijme zhotovitel tyto upravené metody a opatření, která mohou vyžadovat prodloužení pracovní doby nebo navýšení počtu personálu zhotovitele nebo rozšíření rozsahu vybavení zhotovitele, zařízení nebo materiálů (příp. všechna popsaná či jiná opatření současně), na nebezpečí a náklady zhotovitele. Jestliže tyto upravené metody a opatření způsobí objednateli dodatečné náklady, uhradí zhotovitel objednateli částku odpovídající těmto nákladům v souladu s obsahem článku [2.5 \(Nároky objednatele\)](#) spolu s nároky objednatele vzniklými podle článku [8.7 \(Smluvní pokuty za prodlení\)](#).

V tomto případě se neuplatní ustanovení o omezení pracovní činnosti specifikované článkem [6.5 \(Pracovní doba\)](#).

8.7 Smluvní pokuty za prodlení

Obsahem článku [8.3 \(Harmonogram prací\)](#) jsou v souladu s obsahem návrhu harmonogramu prací zpracovaného zhotovitelem stanoveny kontrolní body, tzv. milníky. Nesplní-li zhotovitel některý z ukazatelů vztahujících se k těmto milníkům, je povinen uhradit objednateli do čtrnácti dnů ode dne vzniku nároku následující smluvní pokutu za prodlení:

- a) v případě nesplnění podmínek milníku č. 1 vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2% z nabídkové ceny díla;
- b) v případě nesplnění podmínek milníku č. 2 vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2% z nabídkové ceny díla;
- c) v případě nesplnění podmínek milníku č. 3 vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2,5% z nabídkové ceny díla;
- d) v případě nesplnění podmínek milníku č. 4 vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z nabídkové ceny díla za každý den prodlení;

Objednatel uplatní nároky na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku postupem podle článku 2.5 (Nároky objednatele).

Vznik nároku objednatele na smluvní pokutu za prodlení ani jeho uspokojení nezbavuje zhotovitele jeho závazku provést dílo řádně a včas, ani jiných povinností a závazků nebo odpovědností specifikovaných touto smlouvou o dílo nebo obecně závaznou právní úpravou.

Mimo výše uvedenou smluvní pokutu za prodlení je zhotovitel rovněž povinen uspokojit veškeré nároky objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s nedodržením termínů pro provedení částí nebo celého díla ze strany zhotovitele včetně všech sankcí a jiných částek, které by v této souvislosti mohly být stanoveny rozhodnutími příslušných státních nebo jiných relevantních orgánů.



8.8 Přerušení zhotovovacích prací

Správce stavby může kdykoliv nařídit zhotoviteli, aby přerušil veškeré zhotovovací práce, směřující k provedení díla nebo jeho části. Během tohoto přerušení je zhotovitel povinen zabezpečit dílo nebo jeho část, stavbu nebo další věci před jakýmkoliv chátráním, ztrátou, poškozením, zničením apod.

Správce stavby oznámí zhotoviteli příčinu přerušení. Jedná-li se o příčinu na straně zhotovitele, nejsou účinné následující články [8.9 \(Následky přerušení\)](#), [8.10 \(Platba za zařízení v případě přerušení práce\)](#) a [8.11 \(Déletrvající přerušení\)](#).

8.9 Následky přerušení

Nastane-li zpoždění v průběhu procesu provádění díla nebo zhotoviteli vzniknou další náklady tím, že splnil pokyn správce stavby podle článku [8.8 \(Přerušení zhotovovacích prací\)](#) nebo v souvislosti s tímto pokynem, oznámí tuto skutečnost zhotovitel správci stavby a vznikne mu nárok dle článku [20.1 \(Nároky zhotovitele\)](#).

Zhotoviteli nevzniknou nároky specifikované v článku [20.1 \(Nároky zhotovitele\)](#) v případě nápravy chybné dokumentace zhotovitele, výsledku činnosti nebo materiálů zhotovitele nebo v případě, že zhotovitel nesplnil svoji povinnost zabezpečit dílo nebo jeho část nebo stavbu nebo související věci v souladu s povinností, specifikovanou článkem [8.8 \(Přerušení zhotovovacích prací\)](#).

8.10 Platba za zařízení v případě přerušení práce

Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení hodnoty (tj. oprávněných nákladů k datu přerušení práce) zařízení, které nebylo doposud dodáno na staveniště, jestliže:

- a) práce na zařízení nebo dodávka zařízení byla přerušena (dle článku [8.8 \(Přerušení zhotovovacích prací\)](#)) na více než dvacet osm dnů z důvodu na straně objednatele a současně
- b) zhotovitel označil zařízení jako vlastnictví objednatele v souladu s pokyny správce stavby.

8.11 Déletrvající přerušení

Trvá-li přerušení zhotovovacích prací déle než stopadesát tři dní, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo postupem podle článku [16.2 \(Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele\)](#).

8.12 Pokračování v práci

Po vydání povolení nebo pokynu k pokračování ve zhotovovacích pracích provedou správce stavby a zhotovitel společně kontrolu díla a zařízení a materiálů, kterých se týkalo přerušení prací. Zhotovitel odstraní negativní důsledky přerušení na díle nebo jeho částech, zejména důsledky zchátrání, vad či ztrát, k nimž došlo během přerušení prací.

8.13 Kontrolní dny díla

Správce stavby, objednatel a zhotovitel se scházejí v pravidelných měsíčních intervalech na kontrolních dnech stavby, aby projednali stav plnění smlouvy o dílo zhotovitelem. Těchto kontrolních dnů se účastní vedoucí týmu zhotovitele nebo jeho zástupce a další personál



zhotovitele. Pro účely tohoto článku a článku [8.14 \(Nepravidelné schůzky vedení díla\)](#) se za vedení díla považují správce stavby, objednatel a zhotovitel.

Stálý program jednání vedení stavby stanoví správce stavby do čtrnácti dnů po podpisu smlouvy o dílo zhotoviteli nebo v průběhu prvního kontrolního dne. Program jednání zahrnuje přezkum dosaženého postupu, harmonogramu prací a plánu budoucích aktivit, vlivu na stávající provoz zařízení, stavu pracovníků, technických záležitostí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zařízení, dodávky materiálů, platby, současné a předpokládané potíže, styčné body s jinými zhotoviteli, nároky na další výlohy a další případná témata.

Kontrolní den se uskuteční nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce. Na kontrolní den stavby zhotovitel připraví zprávu o postupu prací s obsahem dle článku [4.21 \(Zprávy o postupu prací\)](#).

Správce stavby vypracuje o průběhu jednání v přiměřené lhůtě zápis z jednání zahrnující připomínky a návrhy účastníků jednání k této zprávě o postupu prací i k samotnému jednání. Originální stejnopis této listiny podepíší všichni zúčastnění po jeho vyhotovení a tento originál zůstane uložen u správce stavby. Odmítne-li některý z účastníků jednání originální stejnopis z jednání podepsat, zapíše správce stavby tuto okolnost do zápisu z jednání. Správce stavby rozhoduje o použitých formulacích v zápise z jednání, tato okolnost však nebrání zhotoviteli, příp. objednateli samostatným přípisem adresovaným ostatním účastníkům vedení stavby připomínkovat obsah zápisu z jednání a zejména vyjadřovat svá vlastní stanoviska k použitým formulacím či zapisovaným skutečnostem. Tyto přípisy jsou považovány za přílohu dotčeného zápisu z jednání a správce stavby je povinen je řádně evidovat.

Správce stavby je oprávněn metodickým pokynem stanovit termíny, způsob svolávání, místo konání, obsah jednání a další atributy kontrolních dnů, event. jiných způsobů jednání osob zúčastněných na provádění díla.

8.14 Nepravidelné schůzky vedení díla

Správce stavby, objednatel a zhotovitel mohou požádat o konání nepravidelných jednání vedení díla za účelem přezkoumání stavu realizace předmětu díla.

Správce stavby zapíše problematiku projednávanou při nepravidelných jednáních vedení stavby a osobám, které se jednání zúčastnili, poskytne kopie zápisu. Obsahem zápisu je mj. definice odpovědnosti za konkrétní úkony, které mají být realizovány v souladu s obsahem smlouvy o dílo. Pro zpracování zápisu z nepravidelného jednání vedení stavby platí přiměřeně pravidla specifikovaná v čl. 8.13 (Kontrolní dny díla).

Na základě rozhodnutí objednatele bude mít nepravidelná schůzka vedení díla charakter kontrolního dne – správce stavby rozhodne o okruhu zúčastněných. Pro způsob jednání zúčastněných, event. důsledky jejich úkonů pak platí mechanismus uvedený obsahem čl. 8.13 těchto obchodních podmínek. Účast zhotovitele a správcem stavby vyjmenovaného personálu zhotovitele je povinná; případná neúčast některé z těchto osob bude považována za porušení smluvního závazku zhotovitele a může mít vliv na otázku určení osoby odpovědné např. za prodloužení s prováděním díla, a to zejména tehdy, nebude-li možno projednat či přijmout odpovídající závěry ve vztahu k důležité otázce související s prováděním díla pro neúčast takovéto osoby.



9 Zkoušky před převzetím

9.1 Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel uskuteční zkoušky před převzetím v souladu s obsahem této kapitoly, obsahem článku [7.4 \(Zkoušky\)](#) (pokud v této kapitole 9 dále není uvedeno jinak) a obsahem čl. 4.1 písm. d) [4.1 \(Všeobecné povinnosti zhotovitele\)](#), a dále zejména v souladu s obsahem technických specifikací či jiných částí zadávací dokumentace.

Zhotovitel je povinen, po zajištění případné nutné součinnosti třetích osob, oznámit správci stavby datum, kdy bude připraven uskutečnit každou ze zkoušek před převzetím, a to nejméně čtrnáct pracovních dnů před tímto datem. Tuto lhůtu je možné zkrátit pouze s předchozím souhlasem správce stavby.

Zkoušky před převzetím zahrnují všechny zkoušky obsažené v obsahu zadávací dokumentace a ve správcem stavby schváleném programu zkoušek (individuálních i komplexních), zkoušky požadované legislativou, normami, státními orgány či autorizovanými osobami a ostatní zkoušky nezbytné k prokázání kvality či bezpečnosti díla nebo jeho částí.

Při hodnocení výsledků zkoušek před převzetím přihlédne správce stavby k předpokládanému vytížení a účinkům užívání díla nebo jeho částí objednatel, a to za různých předvídatelných podmínek, s přihlédnutím k požadavkům objednatele obsažených v technických specifikacích, požadavkům státních nebo jiných relevantních orgánů i obecně závazné právní úpravy na budoucí provoz díla a jeho částí. Po uskutečnění jednotlivých zkoušek před převzetím je zhotovitel povinen vypracovat jednotlivé zprávy o výsledcích těchto zkoušek a postupně je ověřené předávat správci stavby.

9.2 Odklad zkoušek

Dojde-li k bezdůvodnému odložení zkoušek před převzetím ze strany objednatele, platí ustanovení článku [7.4 \(Provádění zkoušek\)](#) (pátý odstavec), resp. [10.3 \(Překážky provedení zkoušek před převzetím\)](#).

Dojde-li k bezdůvodnému odložení data zkoušek před převzetím ze strany zhotovitele, je správce stavby oprávněn nařídit zhotoviteli, aby zkoušky provedl do čtrnácti dnů poté, co obdržel toto písemné nařízení. Zhotovitel je povinen provést zkoušky před převzetím v den nebo ve dnech jím stanovených v rámci této lhůty a tato data oznámí správci stavby.

Neprovede-li zhotovitel zkoušky před převzetím do čtrnácti dnů od obdržení písemného nařízení, je objednatel oprávněn prostřednictvím svého personálu tyto zkoušky uskutečnit na nebezpečí a náklady zhotovitele. V takovémto případě se má za to, že zkoušky byly uskutečněny v přítomnosti zhotovitele a zhotovitel je povinen výsledky těchto zkoušek před převzetím akceptovat jako správné a je jejich výsledky vázán.

9.3 Opakování zkoušek

Neodpovídají-li výsledky zkoušek před převzetím pro dílo nebo jeho část obsahu smlouvy o dílo, rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nebo obsahu obecně závazné právní úpravy, bude postupováno podle článku [7.5 \(Odmítnutí\)](#); správce stavby a zhotovitel mohou požadovat, aby se neúspěšné zkoušky před převzetím a také zkoušky výsledků kterékoli ze souvisejících činností za stejných podmínek opakovaly.



9.4 Neúspěšné zkoušky před převzetím

Neodpovídají-li výsledky opakovaných zkoušek před převzetím díla nebo části díla (podle článku [9.3 \(Opakování zkoušek\)](#)) obsahu smlouvy o dílo, obecně závazné právní úpravy nebo rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů, je správce stavby oprávněn:

- a) nařídit další opakování zkoušek před převzetím podle článku [9.3 \(Opakování zkoušek\)](#);
- b) odmítnout dílo nebo jeho část, jestliže neúspěch opakovaných zkoušek před převzetím zbavuje objednatele v podstatě veškerého předpokládaného prospěchu, který měl plynout z díla nebo jeho části; v takovém případě vzniknou objednateli stejné nároky, jaké jsou definovány článkem [11.4 \(Neodstranění vad\)](#);
- c) vydat protokol o převzetí díla, rozhodne-li tak objednatel.

Nastane-li skutečnost, specifikovaná pod písm. c) tohoto článku, bude zhotovitel pokračovat v plnění všech ostatních povinností, specifikovaných smlouvou o dílo a cena díla bude snížena o částku, odpovídající rozsahu neúspěšných opakovaných zkoušek před převzetím, tj. o částku, odpovídající snížení hodnoty díla nebo jeho části pro objednatele. Není-li odpovídající snížení specifikováno obsahem smlouvy o dílo (resp. definována metoda jeho výpočtu), je nárok objednatele v nesporné části (mezi účastníky této smlouvy o dílo), týkající se tohoto snížení, splatný okamžitě, a to jako nárok objednatele dle článku [2.5 \(Nároky objednatele\)](#).



10 Evidence prací a převzetí díla objednatelem

10.1 Evidence prací

Dílem, resp. částí díla se rozumí výsledek zhotovovacích prací. Správce stavby eviduje průběh zhotovovacích prací (provádění díla) vydáním protokolů o evidenci prací (zjišťovací protokol), jejichž formu také v dostatečném předstihu určí. Správce stavby může vydat zhotoviteli na jeho žádost protokol o evidenci prací na jakýkoliv konkrétně specifikovaný výsledek části zhotovovacích prací, který se tak stává částí díla. Obsahem každého konkrétního protokolu o evidenci prací musí být přitom zřetelně vymezeno, které části díla se evidence týká.

S výjimkou specifikovanou článkem [9.4 \(Neúspěšné zkoušky před převzetím\)](#) bude dílo nebo jeho část evidována správcem stavby ve lhůtě pro dokončení (podle článku [8.2 \(Lhůta pro dokončení\)](#)) díla v souladu s obsahem smlouvy o dílo.

Zhotovitel může písemně požádat správce stavby o vydání protokolu o evidenci prací na dílo nebo jeho část, avšak ne dříve než čtrnáct dnů před předpokládaným dokončením díla nebo jeho části. Část díla bude správcem stavby evidována, pokud pro ni byly úspěšně provedeny zkoušky před převzetím, jsou-li pro danou část díla vyžadovány a další dokumenty dle této smlouvy o dílo.

Správce stavby do dvacetijednoho dne poté, co obdržel žádost zhotovitele:

- a) vydá zhotoviteli protokol o evidenci prací s uvedením data, kdy byly dílo nebo jeho část dokončeny v souladu se smlouvou o dílo s výjimkou dosud neukončených činností a vad, které však podstatně neovlivní řádné užívání díla nebo jeho části k zamýšlenému účelu;
- b) odmítne vydání protokolu o evidenci prací s udáním důvodů a uvedením zhotovovacích prací, které mají být ještě zhotovitelem realizovány, aby bylo možno protokol o evidenci prací vydat. Zhotovitel následně tyto zhotovovací práce uskuteční a dílo nebo jeho část řádně dokončí, dříve než opětovně písemně požádá správce stavby o vydání protokolu o evidenci prací podle tohoto článku.

Nevydá-li správce stavby protokol o evidenci prací nebo neodmítne žádost zhotovitele do dvacetijednoho dne a jsou-li dílo nebo jeho část zhotoveny v souladu s obsahem smlouvy o dílo, má se za to, že protokol o evidenci prací byl vydán v poslední den této lhůty.

Zhotovitel je povinen před vydáním protokolu o převzetí díla dle následujícího článku [10.2 \(Protokol o předání a převzetí díla\)](#) předložit správci stavby úplnou písemnou dokumentaci skutečného provedení pro dokončenou část díla včetně geometrických plánů potvrzených příslušným katastrálním úřadem s vytyčenými částmi zpracovanými autorizovaným geodetem a provozní manuály, stejně jako další požadované dokumenty, nezbytné pro převzetí části díla a provést školení dle technických specifikací. Zhotovitel je povinen před vydáním potvrzení o ukončení záručních dob předložit správci stavby úplnou písemnou dokumentaci skutečného provedení díla ve shora naznačeném rozsahu v případě, došlo-li od vydání jednotlivých protokolů o evidenci prací pro jednotlivé části díla ke změnám na dotčené části díla.

Zhotovitel předloží správci stavby tuto dokumentaci také v digitální formě na CD-ROM. Použitý formát musí být kompatibilní s MS Office, Microstation (geometrický plán) nebo AutoCAD 2000 (nebo novější) nebo ekvivalentů. Výstupy do souboru musí být přiloženy. Správce stavby může, je-li třeba, upřesnit svým pokynem detaily, jak má vypadat obsah této



dokumentace včetně geometrických plánů, ebent. Zákresů do katastrální mapy v případě liniových staveb.

10.2 Protokol o předání a převzetí díla

Na doporučení správce stavby objednatel převezme dílo, bude-li celé dílo připraveno k převzetí objednatelem, akceptací obsahu protokolu o předání a převzetí díla, ve kterém bude specifikováno. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude listina s výčtem případných vad a nedodělků, které nebrání řádnému a bezpečnému provozu včetně stanovení termínu nápravy pro zhotovitele. Zhotovitel je povinen jeden stejnopis protokolu o předání a převzetí díla podepsat a výslovně prohlásit, že s jeho obsahem souhlasí, nebo v kterých konkrétních bodech s jeho obsahem nesouhlasí. Nesouhlasné stanovisko zhotovitele však nemá vliv na jeho povinnost odstranit vady a nedodělky ve stanovených lhůtách.

Za podstatné omezení užívání díla ve smyslu ust. § 2628 občanského zákoníku se považuje i výše nákladů spojených s provozem díla překračující výši definovanou obsahem této smlouvy o dílo nebo objednatelem důvodně očekávanou, případně obvyklou v obdobných případech.

Dílo může, umožňuje-li to jeho povaha a pouze se souhlasem objednatele, být přejímáno po ucelených částech díla, které jsou schopné užívání samostatně a jejich užívání nebrání provedení a dokončení ostatních částí díla a celého díla a které budou dokončeny před vlastním termínem dokončení a předání a převzetí celého díla a budou uváděny do užívání po samostatných funkčních objektech. Zhotovitel je povinen ucelené části díla (pokud to neohrozí bezpečnost nebo funkčnost díla nebo jeho části nebo takové užívání části díla nebrání realizaci a dokončení ostatních částí díla a celého díla) objednateli předat dle jeho požadavků. Předáním a převzetím části díla přechází ze zhotovitele na objednatele nebezpečí škody na předané a převzaté části díla. V případě předání a převzetí díla se na vyhotovení a podpisy protokolu o předání a převzetí části díla použijí přiměřeně ustanovení o protokolu o předání a převzetí celého díla.

K převzetí objednatelem je dílo nebo jeho část připraveno tehdy, je-li způsobilé k užívání stavby v souladu s obsahem části čtvrté, hlavy I., díl 2 zák. č. 183/2006 Sb., a to k takovému způsobu užívání stavby, s jakým dílo nebo jeho část pro danou fázi zhotovovacích prací spojuje obsah této smlouvy o dílo, není-li obsahem této smlouvy o dílo nebo správcem stavby stanoveno jinak.

Zhotovitel je povinen mimo vady a nedodělky za úhradu provést dodatečné práce, které si vyžádá státní orgán příslušný k řízení a úkonům podle části čtvrté, hlavy I., díl 2 zák. č. 183/2006 Sb.

Přejímací řízení celého díla bude probíhat následujícím způsobem (pro přejímací řízení části díla se následující ustanovení použijí přiměřeně):

Zhotovitel písemně oznámí přesné datum dokončení celého díla objednateli a správci stavby nejméně třicet dní před datem dokončení díla a současně je vyzve k zahájení procesu předání a převzetí díla (přejímací řízení) ke dni následujícím po datu dokončení díla. Pokud nebude sjednáno účastníky smlouvy o dílo jinak, je místem předání místo provádění díla. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci správce stavby, provozovatele a autorského dohledu, stejně jako osoby, jejichž účast pokládá pro zajištění přejímacího řízení za nezbytnou. Zhotovitel je oprávněn přizvat k přejímacímu řízení své podzhotovitele.



Další podmínky pro zahájení přejímacího řízení celého díla:

- úspěšné provedení individuálního a komplexního vyzkoušení díla a všech zkoušek před převzetím díla;
- zaškolení pracovníků objednatele v rozsahu stanovených smlouvou o dílo, především pak zaškolení týkající se provozu a údržby díla a jeho částí;
- dílo bude zhotovitelem předáváno ve stavu způsobilém pro úspěšný průběh následného kolaudačního řízení.

Správce stavby do třiceti dnů poté, co bylo zahájeno přejímací řízení celého díla:

a) vyhotoví protokol o předání a převzetí díla s uvedením data, kdy bylo dílo dokončeno v souladu se smlouvou o dílo
nebo

b) odmítne vyhotovení protokolu o převzetí díla, nejsou-li splněny předpoklady k řádnému předání a převzetí celého díla s identifikací důvodů nepřevzetí a uvedením podmínek, které je třeba splnit, aby bylo možné přejímací řízení úspěšně opakovat a protokol o předání a převzetí díla vyhotovit. Po splnění těchto podmínek je zhotovitel oprávněn opětovně požádat o zahájení přejímacího řízení.

Nevyhotoví-li správce stavby protokol o předání a převzetí díla nebo neodmítne-li žádost zhotovitele ve výše uvedené lhůtě a jestliže současně zhotovitel jednoznačně prokáže, že splnil povinnost dokončit dílo v souladu s podmínkami smlouvy o dílo a předložil veškeré požadované dokumenty, bude se mít za to, že ke třicátému dni po zahájení přejímacího řízení byl protokol o předání a převzetí díla vyhotoven a dílo předáno.

Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:

- identifikační údaje o díle, zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli
- stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- zhodnocení jakosti díla,
- prohlášení zhotovitele, že dílo předává
- prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá nebo nepřejímá,
- soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace ověřené ve stavebním a zadávacím řízení,
- termíny zahájení běhu záručních dob vč. údajů o délce záručních dob
- úplnou písemnou dokumentaci skutečného provedení díla
- stavební deník, případně další deníky (originál)
- provozní řády a všechny další požadované doklady k předání a převzetí díla
- záruční listy všech zařízení zabudovaných do díla
- seznam postupů k odstraňování závažných vad díla (čl. 11.1)

Zhotovitel předá veškeré doklady, dokumenty a projektovou dokumentaci, které jsou nezbytné k převzetí díla objednatelům, v českém jazyce ve třech tištěných vyhotoveních, pokud správce stavby nestanoví počet vyšší. Rovněž je předá v digitální formě na nosiči CD-ROM nebo DVD za použití standardních formátů

Obsah, rozsah, počet a formu dokladů, dokumentů a projektové dokumentaci předávané zhotovitelem může správce stavby v případě potřeby stanovit nebo upřesnit pokynem.

Protokol o předání a převzetí díla bude vyhotoven v počtu stanoveném správcem stavby.



10.3 Překážky provedení zkoušek před převzetím

Není-li zhotoviteli po dobu delší dvacetiosmi dnů umožněno provedení zkoušek před převzetím z důvodů na straně objednatele, má se za to, že tyto zkoušky před převzetím úspěšně skončily v den, kdy by jinak zkoušky před převzetím skončily.

Dojde-li v důsledku shora uvedených skutečností ke zpoždění provedení díla nebo vzniku dalších nákladů na straně zhotovitele, oznámí zhotovitel tuto skutečnost správci stavby a vznikne mu nárok podle článku [20.1 \(Nároky zhotovitele\)](#).

10.4 Plochy vyžadující uvedení do původního stavu

Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části není dokumentem, potvrzujícím dokončení terénních úprav nebo úpravu jiných ploch vyžadujících uvedení do původního stavu, není-li jeho obsahem stanoveno jinak.

10.5 Počátek běhu záruční doby

Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po odboustranném podpisu protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. [10.2 \(Protokol o předání a převzetí díla\)](#) těchto obchodních podmínek.



11 Odpovědnost za vady a záruka za jakost

11.1 Dokončení zbývajících prací a odstranění vad

Zhotovitel je povinen po předání díla:

- a) ukončit veškeré zhotovovací práce, včetně úpravy dokumentace zhotovitele, které je nutné ještě dokončit, a to ve lhůtě stanovené obsahem protokolu o předání a převzetí díla podle pokynů správce stavby .
- b) uskutečnit veškeré činnosti nezbytné k odstranění vad oznámených objednatelem před datem nebo v den uplynutí záruční doby, jejichž příčinou je vada díla vzniklá či zjištěná v průběhu záruční doby;
- c) předat objednateli listinu s přehledem všech zhotovovacích prací nebo činností uvedených v bodech a) a b) výše před vydáním potvrzení o ukončení záručních dob (dle článku [11.9 \(Potvrzení o ukončení záručních dob\)](#));

Zjistí-li objednatel výskyt vady nebo dojde k poškození díla nebo jeho části, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok z odpovědnosti za vady u zhotovitele oznámením bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od zjištění vady nebo poškození díla, a to telefonicky, osobně, faxem, prostředky elektronické komunikace, vždy však se současně nebo následně zaslaným písemným oznámením. V oznámení objednatel vadu popíše nebo bude uvedeno, jakým způsobem se vada projevuje a dále uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn podle vlastního uvážení požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění, nebo odstranění vady opravou (je-li oprava proveditelná) nebo přiměřenou slevu z ceny díla.

Za den oznámení vady díla zhotoviteli je považován den doručení písemného sdělení zaslaného objednatelem zhotoviteli. Ode dne oznámení vady díla zhotoviteli pak počíná běžet lhůta pro odstranění vady díla.

Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi dnů po obdržení písemného sdělení od objednatele písemně oznámit objednateli příjem reklamace s vyjádřením, zda a kdy provedl prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady a zda reklamaci uznává či odůvodnit, proč reklamaci nepovažuje za důvodnou. Pokud tak v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel je zároveň povinen v tomto oznámení sdělit termín nástupu k odstranění vady a termín odstranění vady bez ohledu na to, zda reklamaci uznává jako oprávněnou či nikoliv. Náklady na odstranění takto reklamované vady nese zhotovitel, není-li prokázána nedůvodnost reklamace. Lhůta k nástupu na odstranění vady (kromě vad, které označí objednatel ve svém písemném oznámení jako havárii nebo vadu, kterou z provozních důvodů bude nutno odstranit bezodkladně), činí maximálně patnáct dnů ode dne, kdy objednatel písemným oznámením vadu u zhotovitele uplatnil, nestanoví-li objednatel lhůtu delší. Termín odstranění vady činí nanejvýše třicet dnů ode dne, kdy objednatel písemným oznámením vadu u zhotovitele uplatnil, nestanoví-li objednatel lhůtu delší.

Uvedené písemné sdělení je zhotovitel povinen odeslat bez ohledu na okolnost, zda zhotovitel reklamaci uznal za oprávněnou či nikoliv.

Pro případy, kdy se po předání díla mohou vyskytnout vady díla, které označí objednatel ve svém písemném oznámení doručeném zhotoviteli alespoň třicet dnů před datem předání a



převzetí díla jako havárie nebo vadu, kterou z provozních důvodů bude nutné odstranit bezodkladně nebo jako vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu, je zhotovitel povinen k předání díla předložit objednateli a správci stavby detailně rozpracovaný seznam postupů odstraňování takových vad. Písemný seznam zhotovitele bude respektovat obsah smlouvy o dílo a bude obsahovat alespoň:

- a) postupy při uplatnění reklamace vady díla charakteru havárie nebo vady, které z provozních důvodů bude nutné odstranit bezodkladně;
- b) maximální lhůtu (v hodinách) pro odstranění vady v členění dle charakteru vady; za maximální lhůtu pro nástup na odstranění vady, která má charakter havárie, se považuje lhůta čtyř až dvacetičtyř hodin od jejího uplatnění objednatelem nebo provozovatelem (nebude-li v konkrétním případě s objednatelem dohodnuta lhůta jiná);
- c) konkrétní stále dostupnou osobu nebo subjekt odpovídající za odstranění vady, s určením spolehlivého kontaktu (tel., mobil, fax, e-mail, adresa);
- d) přesné místo uložení náhradních dílů nebo součástí, s určením kontaktu na stále dostupnou osobu nebo subjekt, který bude za nakládání s náhradními díly nebo součástmi odpovědný;
- e) podmínky, za kterých bude umožněno objednateli zasáhnout do nefunkčního zařízení nebo odstranit vadu vlastními silami.

Stálou dostupností se rozumí kontinuální dostupnost včetně nočních hodin, dnů pracovního volna i klidu.

Odůvodnění výhrady k jednotlivým údajům obsaženým v seznamu postupů uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla; tyto výhrady se kvalifikují jako vady nebránící řádnému užívání díla a zhotovitel je povinen upravit seznam postupů způsobem odpovídajícím důvodným požadavkům objednatele postupem a ve lhůtách definovaných obsahem čl. 11.1 písm. a). Zhotovitel je povinen do seznamu postupů zahrnout pouze údaje a postupy reálně dosažitelné, nebránící objednateli nepřiměřeným či obstrukčním způsobem přístupu ke komfortnímu užívání díla a přístupu k uplatňování nároků z odpovědnosti za vady díla. Objednatelem akceptovaná část seznamu postupů se stává pro oba účastníky smlouvy o dílo závazná.

O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol ve dvojím vyhotovení, ve kterém objednatel zhotoviteli potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít, případně uvede své nároky vůči zhotoviteli. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Zárukou za jakost se rozumí záruka ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku.

11.2 Náklady na odstranění vad

Veškeré činnosti, specifikované článkem [11.1 \(Dokončení zbývajících prací a odstranění vad\)](#), budou provedeny na náklady a nebezpečí zhotovitele.

11.3 Přerušení běhu záruční doby

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemohou být dílo nebo jeho část užívány k účelům, k nimž byly určeny, a to z důvodu vady.



11.4 Neodstranění vad

Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu, může objednatel stanovit přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Nedojde-li k odstranění vady ze strany zhotovitele ani do takto stanovené lhůty a jedná-li se o vady specifikované článkem [11.1 \(Dokončení zbývajících prací a odstranění vad\)](#) - za neodstranění vady se pro účely tohoto článku považuje i nesplnění povinností zhotovitele definovaných obsahem čl. 11.11 (Úklid staveniště) – je objednatel oprávněn podle vlastní volby:

- a) zajistit odstranění vad na nebezpečí a náklady zhotovitele; objednateli vznikne vůči zhotoviteli nárok na zaplacení nákladů nezbytných na odstranění vad kvalifikovatelný podle článku [2.5 \(Nároky objednatele\)](#) se splatností deset dnů prvního dne marného uplynutí dodatečné lhůty k odstranění dotčené vady; ke vzniku nároku není nutné současné vynaložení těchto nákladů objednatelem;
- b) jestliže vada zbavuje objednatele v zásadě veškerého prospěchu z díla nebo části díla, odstoupit od smlouvy o dílo. V takovém případě vznikne objednateli nárok na vrácení veškerých částek uhrazených zhotoviteli za provedení díla zvýšený o nárok na zaplacení nákladů na demontáž díla nebo jeho části, úklid staveniště a navrácení zařízení a materiálů zhotoviteli;
- c) odstoupit od smlouvy o dílo i v případě, nejsou-li naplněny podmínky definované pod písm. b), jsou-li současně naplněny v souvislosti s neodstraněním vad ze strany zhotovitele podmínky definované obsahem čl. 15.2 (Odstoupení od smlouvy).

11.5 Odstranění vad zhotovovacích prací

Nemůže-li být vada účinně odstraněna na staveništi a objednatel s tím vyjádří souhlas, je zhotovitel oprávněn odvézt ze staveniště pro účely opravy vadné nebo poškozené součásti nebo části díla nebo zařízení. Souhlas objednatele může být podmíněn splněním povinností zhotovitele zvýšit částku záruky za odstranění vad (dle článku [4.3 \(Záruka za odstranění vad\)](#)) o úplné náklady na náhradu těchto částí nebo součástí nebo povinností zhotovitele poskytnout jinou vhodnou záruku.

11.6 Dodatečné zkoušky

Objednatel nebo správce stavby je oprávněn uložit zhotoviteli opakování kterékoliv zkoušky, popsané ve smlouvě o dílo, je-li dána důvodná obava, že odstraňování některé vady nebo poškození díla nebo jeho části nebo zařízení by mohlo negativně ovlivnit řádné provedení díla nebo jeho následný provoz a užívání. Tento požadavek bude oznámen objednatelem nebo správcem stavby zhotoviteli do dvaceti dnů poté, kdy byla vada nebo poškození odstraněno. Takovéto zkoušky budou provedeny v souladu s podmínkami, použitými pro předchozí zkoušky, avšak na nebezpečí a náklady účastníka smlouvy o dílo, odpovědného za vznik vady nebo poškození.

11.7 Právo na přístup zhotovitele na staveniště

Do doby vydání potvrzení o ukončení záručních dob je zhotovitel oprávněn po předchozím písemném sdělení objednateli mít zajištěn přístup k dílu nebo jeho části za účelem splnění povinností zhotovitele podle této kapitoly, neodporuje-li to opatřením objednatele přijatým pro zamezení nebezpečí vzniku škody na majetku, životním prostředí nebo poškození zdraví osob.



11.8 Zjišťování příčin vad

Zhotovitel je povinen, je-li o to požádán personálem objednatele, pod jeho vedením zjistit příčinu vady. Nemá-li být vada odstraněna na náklady zhotovitele podle článku [11.2 \(Náklady na odstranění vad\)](#), dohodne personál objednatele se zhotovitelem výši částky představující náklady zhotovitele, které budou zahrnuty do nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

11.9 Potvrzení o ukončení záručních dob

Objednatel vydá potvrzení o ukončení záručních dob do dvacetiosmi dnů po vypršení poslední ze lhůt, kdy mohly být objednatelem zhotoviteli oznámeny zjištěné vady nebo nejdříve poté, kdy zhotovitel poskytne veškerou dokumentaci zhotovitele a přezkouší celé dílo včetně odstranění všech vad.

Pouze objednatelem vydané potvrzení o ukončení záručních dob je dokladem o uznání skutečnosti řádného splnění všech závazků z této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele.

11.10 Nesplnění povinností

I po vydání potvrzení o ukončení záručních dob jsou účastníci smlouvy o dílo povinni splnit své eventuální závazky z této smlouvy a obecně závazné právní úpravy, které zůstaly zatím nesplněny a na které předtím nemohli pomyslet.

11.11 Úklid staveniště

Zhotovitel je povinen ve lhůtách stanovených obsahem smlouvy o dílo a nejsou-li takovéto lhůty stanoveny, tak bez zbytečného odkladu, odstranit veškeré zbývající vybavení zhotovitele, nadbytečný materiál, odpad a suť, jakož i další nadbytečné výsledky zhotovovacích prací a souvisejících činností (např. dočasné stavby) ze staveniště.

Zhotovitel odpovídá po dokončení zhotovovacích prací za uvedení veškerých částí staveniště, komunikací a dalších ploch a oblastí dotčených realizací zhotovovacích prací za uvedení do stavu odpovídajícímu obsahu obecně závazné právní úpravy, rozhodnutí státních i jiných relevantních orgánů, požadavků na bezpečnost osob a ochranu majetku před poškozením a umožňujícího využívání předmětných ploch a oblastí způsobem, jakým byly tyto plochy a oblasti obvykle užívány před podpisem smlouvy o dílo (není-li rozhodnutím státních orgánů nebo obsahem obecně závazné právní úpravy stanoveno jinak), jinak v dotčené části nelze dílo považovat za řádně dokončené. Zhotovitel neodpovídá za stav dotčené oblasti, části staveniště nebo plochy odlišný od stavu před podpisem smlouvy o dílo v rozsahu změny prokazatelně vzniklé či existující z jiných příčin než realizací zhotovovacích prací, resp. z jakýchkoliv jiných důvodů na straně zhotovitele či přičitatelných zhotoviteli (zhotovitelem se rozumí i všichni podzhotovitelé, ať již řádně schválení postupem podle této smlouvy o dílo nebo subjekty, kterým postavení podzhotovitele podle kapitoly 5 těchto obchodních podmínek nebylo přiznáno, avšak jakýmkoliv způsobem ovlivnily průběh zhotovovacích prací stejně jako všechny zbývající subjekty, které ovlivnily realizaci zhotovovacích prací v důsledku skutečné či předpokládané součinnosti mimo jiné i se zhotovitelem); povinnost tvrdit a prokázat vyvinění z odpovědnosti tíží zhotovitele, přičemž v případě pochybností se má za to, že příčinu změny je nutno přičíst zhotoviteli (tj. důvody vyvinění je zhotovitel povinen prokázat nade vší pochybnost). Plochou, oblastí nebo částí staveniště se pro účely tohoto článku rozumí nejen plocha zemského povrchu, ale i oblast pod povrchem a nad povrchem, a to do hloubky či výšky, do jaké lze v každém jednotlivém případě s přihlédnutím k obvyklé praxi a charakteru realizovaných zhotovovacích prací, jakož



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

i místním podmínkám a dalším významným okolnostem, rozumně očekávat možnost ovlivnění plochy, oblasti, nebo části staveniště konkrétní činností nebo jiným působením zhotovitele (např. změny způsobené otřesy, působením škodlivých emisí a imisí apod).

Nejsou-li shora uvedené věci odstraněny ve lhůtách uvedených v technických specifikacích po datu vydání potvrzení o ukončení záručních dob, je objednatel oprávněn veškeré zbývající věci na staveništi zpeněžit nebo s nimi jakkoli jinak naložit. Objednatel je oprávněn si výtěžek zpeněžení ponechat. Objednateli současně vznikne nárok na úhradu nákladů, vzniklých v souvislosti se zpeněžením nebo odstraněním a rekultivací staveniště.

Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména odvoz a uložení veškeré sutě a vytlačené kubatury zeminy, případně jiného materiálu, na skládku, která byla stanovena v rámci přípravy stavby nebo v jejím průběhu např. postupem podle čl. 7.1 písm. e) (Způsob realizace).

Zhotovitel poskytne doklady o evidenci veškerých odpadů vzniklých v rámci realizaci předmětného díla a způsobech jejich využití nebo odstranění v souladu s obecně závaznou právní úpravou, zejména stavebním zákonem a zákonem o odpadech.



12 Měření a oceňování

12.1 Měření rozsahu prací

Tato kapitola specifikuje způsoby a metody zjišťování rozsahu provedených prací pro účely platby částí ceny díla a dalších plateb, vycházejících z této smlouvy o dílo a plateb souvisejících. Měřením se pro účely této kapitoly rozumí jakákoliv činnost, prověřující kvalitu a kvantitu díla nebo jeho části nebo jiných měřitelných a měřených položek a věcí, jehož účelem je zjištění výsledků porovnatelných s objektivní skutečností nebo jinými veličinami.

Správce stavby je oprávněn požádat o změření kterékoliv části díla kdykoliv v průběhu provádění díla; svůj požadavek na měření části díla oznámí zhotoviteli vhodným způsobem.

Zhotovitel je povinen se zúčastnit měření nebo zmocnit osobu dostatečně kvalifikovanou k asistenci při tomto úkonu, schopnou součinnosti vyžadované správcem při úkonu měření; zhotovitel je současně povinen kromě nezbytné součinnosti poskytnout správci stavby veškeré požadované informace.

Nezúčastní-li se zhotovitel úkonu měření, resp. nezmocní k této účasti žádnou další osobu, úkon měření zrealizuje správce stavby a zhotovitel je jeho výsledky vázán.

Není-li účastníky smlouvy o dílo dohodnuto jinak, kdykoliv budou měřeny výsledky činnosti zhotovitele na základě písemných podkladů, budou tyto podklady připraveny správcem stavby. Správce stavby vyzve v přiměřené lhůtě zhotovitele k účasti na prověření písemných podkladů. Zhotovitel se zúčastní prověření písemných podkladů a neshledá-li v jejich obsahu závady, je povinen potvrdit písemně správnost obsahu těchto podkladů. Prověrky obsahu podkladů se zhotovitel zúčastní pouze na výzvu správce stavby. Nezúčastní-li se zhotovitel přes výzvu správce stavby prověrky písemných podkladů, je obsahem těchto písemných podkladů vázán.

Neshledá-li zhotovitel písemné podklady správce stavby po jejich prověrce za správné a úplné, resp. shledá-li v jejich obsahu závady a nepotvrdí písemně jejich správnost, je povinen bezodkladně sdělit správci stavby konkrétní důvody svého stanoviska. Správce stavby po obdržení tohoto písemného zdůvodnění přezkoumá obsah písemných podkladů; výsledkem přezkoumání bude buď potvrzení správnosti obsahu písemných podkladů ze strany správce stavby, nebo jejich změna. Nezdůvodní-li písemně zhotovitel správci stavby do čtrnácti dnů od obdržení výzvy správce stavby o součinnost při přezkoumávání obsahu písemných podkladů své negativní stanovisko k obsahu písemných podkladů, je obsahem písemných podkladů vázán a má se za to, že správnost a úplnost jejich obsahu potvrzuje.

12.2 Metoda měření

Není-li obsahem smlouvy o dílo stanoveno jinak:

- a) bude měřeno skutečné množství každého výsledku zhotovovacích prací;
- b) použitá metoda měření nebude v rozporu s obsahem soupisu prací, dalších součástí smlouvy o dílo nebo jiných souvisejících dokumentů, na jejichž závaznosti se účastníci této smlouvy dohodli.

12.3 Oceňování

Není-li obsahem smlouvy o dílo stanoveno jinak, správce stavby určí cenu zhotovovacích prací tím, že ocení každou položku činnosti, resp. výsledku činnosti (zhotovovacích prací)



zhotovitele za použití dohodnutého nebo stanoveného měření v souladu s článkem [12.1 \(Měření rozsahu prací\)](#) a [12.2 \(Metoda měření\)](#) a použitím příslušné sazby nebo ceny za tuto položku.

Příslušnou sazbou nebo cenou za každou položku činnosti, resp. výsledku činnosti zhotovitele se rozumí sazba nebo cena, stanovená obsahem smlouvy o dílo buď za tuto položku nebo - není-li tam takováto položka uvedena - za podobnou činnost, resp. výsledky činnosti.

Pro příslušnou položku bude stanovena nová sazba nebo cena, jestliže:

- (1) tato položka není součástí jiné položky stanovené obsahem smlouvy o dílo jako položky s pevně stanovenou sazbou nebo nevyplyvá-li z obsahu smlouvy o dílo, že dotčená položka sama představuje položku s pevně stanovenou sazbou

nebo

(2)

- a) ve smlouvě o dílo není pro tuto položku uvedena žádná sazba ani cena;
- b) žádnou z dalších uvedených sazeb ani cen není možno považovat za odpovídající, neboť činnost, resp. výsledky činnosti zhotovitele, nevykazují podobný charakter ani nejsou realizovány za podobných podmínek jako některá z ostatních položek, obsažených ve smlouvě o dílo.

Každá nová sazba nebo cena bude stanovena následujícím postupem:

- a) odvozením od některé odpovídající sazby nebo ceny obsažené ve smlouvě o dílo s odůvodněnými úpravami zohledňujícími skutečnosti definované v odstavci 1 nebo 2 tohoto článku;
- b) není-li pro odvození nové sazby nebo ceny možno považovat žádnou sazbu ani cenu za odpovídající, bude cena odvozena z odpovídajících nákladů na realizaci činnosti, resp. výsledku činnosti zhotovitele spolu s přiměřeným ziskem následujícím kalkulačním vzorcem, přičemž budou zohledněny i další odpovídající okolnosti:

Rozbor ceny (MJ)			
1	Přímý materiál		
2	Přímé mzdy		
3	Odvody	(35% z mezd)	
4	Stroje		
5	Ostatní přímé náklady		
6	Přímé zpracovací náklady	(2+3+4+5)	
7	Přímé náklady	(1+6)	
8	Režijní (nepřímé) náklady	(max. 5% z 6)	
9	Úplné vlastní náklady	(7+8)	
10	Zisk	3 % z (6+8)	
11	Nekalkulované náklady - poddodávky		
	Jednotková cena celkem	(9+10+11)	



Přímé pořizovací náklady na přímý materiál budou zhotovitelem doloženy fakturou (daňovým dokladem) za nákup materiálu od prvního dodavatele a dále budou doloženy ostatní přímé náklady;

- c) u dodávek zařízení a strojů budou využity aktuální ceníky výrobců, platné v době podání nabídky, kdy takto zjištěné ceny budou navýšeny o přiměřený zisk ve výši 3% a nutné vedlejší náklady.

Do doby stanovení a odsouhlasení příslušné sazby nebo ceny určí správce stavby pro účely definované obsahem čl. 12.1 prozatímní sazbu nebo cenu.

Výměry případných víceprací budou oceněny stejnými jednotkovými cenami, jaké jsou definovány v soupisu prací, který je součástí nabídky zhotovitele jakožto uchazeče v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby pro projekt „Rakvice - ČOV“. Budou-li vícepráce obsahovat jiné položky než uvedené v technických specifikacích, předloží zhotovitel návrh na ocenění těchto položek. Správce stavby tyto jednotkové ceny posoudí, uzná nebo upraví tak, aby byly v souladu s cenovou úrovní (tj. tzv. cenou obvyklou) v době a místě provádění díla.

Jakékoliv úpravy či změny cen díla popsané v této kapitole 12 (event. v jiné části smlouvy o dílo) a související postupy nesmí být v rozporu s obsahem obecně závazné právní úpravy, zejména na úseku zadávání veřejných zakázek.

Ustanovení čl. 7 odst. 1 písm. e) tímto není dotčeno.

12.4 Upuštění od zhotovovacích prací

Dojde-li dohodou účastníků této smlouvy nebo v důsledku jiné okolnosti zaviněné objednatelem k upuštění od zhotovovacích prací oproti stavu předvídanému obsahem smlouvy o dílo a:

- a) zhotovitel je nucen nést náklady původně tvořící součást nabídkové ceny díla související s částí zhotovovacích prací, od níž bylo upuštěno;

nebo

- b) zhotoviteli vzniknou jiné náklady v přímé souvislosti s upuštěním od zhotovovacích prací, které nebyly původně součástí nabídkové ceny díla;

je zhotovitel takovéto nároky oprávněn uplatnit postupem podle čl. 20.1 (Nároky zhotovitele).



13 Změny a úpravy

13.1 Podnět ke změně

K uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, jehož obsahem má být změna v rozsahu nebo kvalitě díla, je oprávněn zhotovitel s objednatelem. Dojde-li realizací pokynů správce stavby ke změně rozsahu nebo kvality předmětu díla oproti rozsahu nebo kvalitě, které jsou vymezeny obsahem smlouvy o dílo, je nezbytné, aby správce stavby byl k takovému pokynu zplnomocněn objednatelem; zplnomocnění musí vymezovat rozsah oprávnění k pokynu korespondující rozsahu předpokládané změny nebo kvality díla s výjimkou případů, kdy takového oprávnění vyplývá přímo ze smlouvy o dílo.

Zhotovitel je vázán pokyny a žádostmi správce stavby specifikovanými shora, nepodá-li bez zbytečného odkladu správci stavby oznámení, jehož obsahem bude mj. vymezení konkrétních důvodů, pro které zhotovitel nemůže splnit pokyn nebo žádost správce stavby. Po obdržení tohoto oznámení správce stavby pokyn zruší, potvrdí nebo změní.

Ke změnám v rozsahu nebo kvalitě díla může dojít zejména:

- a) změnou v množství kterékoli položky zhotovovacích prací zahrnutých ve smlouvě o dílo;
- b) změnou v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky zhotovovacích prací;
- c) změnou v úrovních, umístěních nebo rozměrech některé části zhotovovacích prací;
- d) upuštěním od realizace některých zhotovovacích prací;
- e) realizací jakýchkoliv dodatečných zhotovovacích prací, zahrnutím technologického zařízení, materiálu nebo služeb nezbytných pro zhotovovací práce včetně veškerých zkoušek před převzetím s nimi spojených, vrtů a dalších zkušebních a výzkumných prací zhotovitele apod.

Dospěje-li zhotovitel k závěru, že realizací pokynu správce stavby dojde k některé ze skutečností popsanych v článku [3.2 \(Výjimky ze zmocnění správce stavby objednatelem\)](#), je povinen neprodleně písemně sdělit tento závěr správci stavby i objednateli, jinak odpovídá objednateli za případně vzniklou škodu. Předmětný pokyn správce stavby může zhotovitel v takovém případě zrealizovat až po obdržení písemného stanoviska objednatele potvrzujícího správnost vydaného pokynu.

Jakýkoliv postup realizovaný na základě podnětů či návrhů definovaných obsahem tohoto čl. 13.1 nesmí být v rozporu s obsahem obecně závazné právní úpravy, zejména úpravy na úseku zadávání veřejných zakázek.

13.2 Postup při změnách rozsahu díla

Změny ve smyslu článku [13.1 \(Podnět ke změně\)](#) lze charakterizovat jako "drobné změny (vícevýměry, méněvýměry)" anebo "podstatné změny (vícepráce, méněpráce)".

Drobné změny jsou změny v množstvích kterékoli položky činnosti zhotovitele (definované v soupisu prací), které nejsou důsledkem změny projektu.

Nejsou ani důsledkem rozdílu mezi projektovou dokumentací předloženou zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace a dokumentací pro provádění stavby, nebo důsledkem



rozdílu mezi schválenou dokumentací pro provádění stavby a skutečným stavem zjištěným při vlastní realizaci zhotovovacích prací. Za drobné změny v množstvích kterékoliv položky činnosti zhotovitele se považují upřesnění množství měrných jednotek položek činnosti zhotovitele oproti soupisu prací zejména na základě skutečně provedeného rozsahu konkrétní položky.

Za podstatné změny jsou považovány změny, které mohou být vyvolány pouze:

- (a) změnou na základě rozdílu či odchylky realizační dokumentace stavby od zadávací dokumentace zjištěnou při upřesnění realizační dokumentace stavby a schválenou správcem stavby a objednatelem,
- (b) okolnostmi v průběhu vlastního provádění díla a po schválení správcem stavby a objednatelem,
- (c) provedením prací, služeb nebo dodávek nezahrnutých a neoceněných v soupisu prací, které jsou ale dle požadavku objednatele nebo správce stavby nezbytné pro řádné a kvalitní provedení díla.

Podstatné změny charakteru víceprací a méněprací jsou řešeny postupy pro předložení, projednání a schválení změnových listů.

Za podstatné změny v kvalitě díla se považují podstatné změny v užitné hodnotě díla nebo jeho části oproti stavu předvídanému obsahem smlouvy o dílo a obsahem zadávací dokumentace objednatele jakožto zadavatele v zadávacím řízení nebo takové změny, které v případě, pokud by s jejich obsahem objednatel byl seznámen před podpisem smlouvy o dílo, resp. zahájením zadávacího řízení a zveřejněním zadávací dokumentace, mohly by mít vliv na jeho rozhodnutí uzavřít smlouvu o dílo, resp. zahájit za těchto podmínek zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby.

Pro podstatné změny v obsahu, množství nebo kvalitě musí být předložen písemný návrh zhotovitele nebo správce stavby (změnový list), který bude odsouhlasen následujícím postupem a dokumentací:

- a) zhotovitel je oprávněn podávat objednateli prostřednictvím správce stavby návrhy a podněty ke změně díla; takovýto návrh musí obsahovat podrobnou technickou specifikaci změny, odůvodnění této změny zejména z hlediska řádného provedení díla, popis důsledků této změny jak z hlediska užitné hodnoty výsledku zhotovovacích prací včetně doložení, že změnou bude dodržen princip „zachování a zvýšení kvality předmětu díla“ definovaný obsahem čl. 1.8 (Opožděné dokumenty nebo opožděné či nesprávné pokyny a princip „zachování a zvýšení kvality díla“) těchto obchodních podmínek, popis dalších souvisejících důsledků (dopady na životní prostředí, komfort obyvatelstva apod.), tak i dopadů na cenu díla včetně popisu možných důsledků pro objednatele v souvislosti se zajišťováním zdrojů objednatele k financování provádění díla z veřejných prostředků, dále návrh a odůvodnění procedurálního postupu jakým bude proces realizace změny řešen po právní stránce (tj. zda má být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo či nikoliv, event. v kladném případě zpracování návrhu tohoto dodatku či jiného postupu, zda navržený postup dodržuje obsah obecně závazné právní úpravy, mj. na úseku zadávání veřejných zakázek apod.), jakož i popis všech ostatních možných závažných důsledků souvisejících s prováděním díla, předmětem činnosti objednatele apod.; zhotovitel rovněž do návrhu zapracuje veškeré nutné úpravy harmonogramu prací podle čl. 8.3 (Harmonogram prací). Kopii návrhu zhotovitel rovněž zašle objednateli;



- b) v případě, že změnu iniciuje správce stavby, požádá o zpracování návrhu zhotovitele; zhotovitel je povinen reagovat bez zbytečného odkladu, a to buď konkrétní specifikací důvodů, pro které nemůže žádosti správce stavby vyhovět nebo předložením návrhu v souladu s odstavcem a); pro postup týkající se realizace požadavků objednatele podle čl. 7.1 písm. e) se zde popisovaný postup použije přiměřeně s tím, že požadavek objednatele bude předložen zhotoviteli ke zpracování prostřednictvím správce stavby;
- c) správce stavby zaujme písemné stanovisko k návrhu zhotovitele do čtrnácti dnů od obdržení návrhu; po marném uplynutí této doby platí, že návrh zhotovitele nebyl akceptován; bude-li se návrh zhotovitele týkat požadavku objednatele podle čl. 7.1 písm. e), platí naopak, že při marném uplynutí čtrnáctidenní lhůty návrh zhotovitele upravující podrobnosti realizace požadavku objednatele správce stavby akceptoval. V opačném případě správce stavby vydá pokyn ke změně nebo vydá pokyny či učiní jiná odpovídající opatření směřující k realizaci navržených změn.

Správce stavby vede složku evidence podstatných změn. Tato složka obsahuje chronologicky vedený, očíslovaný a aktualizovaný seznam změn s prokazatelnou vazbou na měněné položky podle soupisu prací, kompletně dokumentující veškeré změny.

Evidence drobných změn je vedena jako součást každoměsíčně vyhotovovaného soupisu provedených prací a dodávek.

Každý pokyn k provedení podstatné změny nebo drobné změny se všemi požadavky na zaznamenávání nákladů bude vydán správcem stavby zhotoviteli, který je povinen potvrdit jeho přijetí.

Každá podstatná nebo drobná změna bude oceněna v souladu s kapitolou [12 \(Měření a oceňování\)](#), nevydá-li správce stavby jiný pokyn nebo nerozhodne-li jinak v souladu s touto kapitolou.

13.3 Provizorní položky

Provizorní položkou se rozumí položka výsledku činnosti zhotovitele v rámci provádění díla dotčená změnou ve smyslu článku [13.2 \(Postup při změnách rozsahu díla\)](#). Podle změny ceny provizorní položky bude upravena cena díla, připouští-li takovouto úpravu obsah této smlouvy o dílo, obsah závazných pravidel financování objednatele (čl. 2.4 Závaznost pravidel financování) a obsah obecně závazné právní úpravy.

Pro každou provizorní položku může správce stavby vydat pokyn týkající se:

- a) zhotovovacích prací, které mají být zhotovitelem uskutečněny (včetně dodávek zařízení, materiálů nebo služeb) a způsobu ocenění podle [13.2 \(Postup při změnách rozsahu díla\)](#);
- b) dodávky zařízení, materiálů nebo služeb, které má zhotovitel obstarat od podzhotovitele (dle kapitoly [5 \(Podzhotovitelé\)](#)) nebo jinak a za něž budou do ceny díla zahrnuty:
- 1 zhotovitelem skutečně zaplacené nebo splatné částky;
 - 2 částka odpovídající součtu režijních poplatků a zisků, vypočtená jako procento z těchto skutečných částek za použití relevantní procentní sazby dohodnuté mezi zhotovitelem a správcem stavby; nedojde-li k takovéto dohodě, použije správce stavby k výpočtu sazbu obvyklou v místě a čase.



Na vyžádání správce stavby vystaví zhotovitel předběžné kalkulace, faktury, poukazy a účty nebo potvrzenky v písemné podobě.

13.4 Zhotovovací práce oceňované denní sazbou

V případě zhotovovacích prací menšího rozsahu nepředvídaných obsahem smlouvy o dílo nebo činností nahodilých a nárazových je správce stavby oprávněn vydat pokyn k realizaci změny oceněné denní sazbou. Činnost zhotovitele pak bude oceňována v souladu s pravidly a ceníky stanovenými obsahem čl. 12.3 (Oceňování), avšak za použití postupů stanovených dále obsahem tohoto čl. 13.4 (Zhotovovací práce oceňované denní sazbou).

Zhotovitel předá správci stavby cenovou nabídku před objednáním svého vybavení, zařízení nebo materiálů pro předpokládanou činnost. Současně se žádostí o úhradu předmětných činností předá zhotovitel správci stavby faktury, poukazy a účty nebo potvrzenky na veškeré své vybavení, zařízení nebo materiál.

S výjimkou položek, obsažených v ceníku prací za denní sazbu, u kterých není povolena průběžná splatnost, předloží zhotovitel správci stavby denně přesný výkaz prací ve dvojím vyhotovení, uvádějící následující podrobnosti, týkající se zdrojů použitých při realizaci činností za předchozí den:

- a) jména, profese a dobu činnosti personálu zhotovitele;
- b) identifikaci, druh a čas použití vybavení zhotovitele a pomocných činností;
- c) množství a typy použitých zařízení a materiálů.

Správce stavby podpisem jednoho vyhotovení každého výkazu prací schválí obsah výkazu prací, shledá-li jeho obsahovou správnost a úplnost a vrátí toto vyhotovení zhotoviteli. Zhotovitel následně předloží správci stavby oceněný výkaz prací, dříve než v této souvislosti uplatní odpovídající nárok.

Postup popsany v tomto čl. 13.4 (Zhotovovací práce oceňované denní sazbou) nesmí být v rozporu s obsahem obecně závazné právní úpravy na úseku zadávání veřejných zakázek, bude však případně sloužit jako výkladové pravidlo vymezující případný obsah jednání objednatele a zhotovitele o vzájemných právech a povinnostech, dojde-li k takovému jednání v souladu s pravidly stanovenými obsahem obecně závazné právní úpravy na úseku zadávání veřejných zakázek.

13.5 Úpravy v důsledku změn práva

Zvýšení nebo snížení nákladů, vyplývajících ze změn v obecně závazné právní úpravě (dle článku [1.12 \(Soulad s obecně závaznou právní úpravou a technickými normami\)](#)) nebo z rozhodnutí příslušných státních orgánů, k nimž došlo po zahájení zadávacího řízení a které nebylo možno předvídat a jež znemožňují zhotoviteli provést dílo včas ve sjednaných termínech nebo nepřiměřeným způsobem zvyšují náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu díla, může být za dodržení předpokladů definovaných obsahem čl. [1.12 \(Soulad s obecně závaznou právní úpravou a technickými normami\)](#) a dalších ustanovení smlouvy o dílo důvodem vzniku následujících nároků zhotovitele:

- a) prodloužení lhůty pro dokončení díla podle článku [8.4 \(Prodloužení lhůty pro dokončení\)](#) v případě vzniku zpoždění shora popsáným způsobem;
- b) uhrazení zvýšených nákladů zhotovitele na řádné provedení díla, ke kterému došlo způsobem shora popsáným a které budou zahrnuty do ceny díla;



Zhotovitel je povinen uplatnit svůj nárok písemným oznámením správci stavby včetně konkrétního odůvodnění a přiložení nezbytných výpočtů postupem podle čl. 20.1 (Nároky zhotovitele). Dohodu o změně ceny díla nebo o prodloužení lhůty realizace předmětu díla uzavřou účastníci smlouvy o dílo.

13.6 Soulad s obecně závaznou právní úpravou při změnách smlouvy o dílo

Povinnost účastníků této smlouvy o dílo respektovat obsah obecně závazné právní úpravy na úseku zadávání veřejných zakázek není postupy podle této kapitoly 13 dotčena a předpokládá-li obsah této obecně závazné právní úpravy pro konkrétní situaci postup odlišný, případně postup vylučující realizací postupů nebo jejich částí podle této kapitoly, použijí se postupy podle této kapitoly pouze přiměřeně, a to jen v částech a rozsahu připuštěném obsahem obecně závazné právní úpravy.



14 Cena díla a platby

14.1 Cena díla

Cena díla je definována oboustrannou akceptací výše nabídkové ceny díla účastníky této smlouvy o dílo v listině smlouvy o dílo; cena díla může podléhat úpravám předvídaným obsahem této smlouvy o dílo, zejména těchto obchodních podmínek. Konečná cena díla nemusí dosáhnout částky definované obsahem listiny smlouvy o dílo jako nabídková cena díla.

Veškeré peněžité závazky zhotovitele, vyplývající z obecně závazné právní úpravy na úseku správy daní a poplatků jakož i další peněžité závazky zhotovitele vzniklé na základě jiných obecně závazných právních norem nebo rozhodnutí státních orgánů, nebudou důvodem k úpravám ceny díla a zhotovitel ponese takovéto náklady. Výjimkou může být situace specifikovaná článkem [13.5 \(Úpravy v důsledku změn práva\)](#).

Veškeré kvantifikace rozsahu díla specifikované obsahem soupisu prací nebo jiným souvisejícím dokumentem se považují za množství odhadovaná, není-li prokázán opak; to se týká zejména rozsahu činností, které má zhotovitel uskutečnit za účelem řádného provedení díla. Veškeré shora specifikované kvantifikace mohou být dotčeny výsledky postupů uvedených v kapitole [12 \(Měření a oceňování\)](#).

Veškeré údaje o množstvích nebo cenách, které jsou uvedeny v některém souvisejícím dokumentu, budou použity pro účely uvedené v tomto souvisejícím dokumentu, avšak nemusí být použitelné pro jiné účely.

Zhotovitel je povinen připravit a zpracovat podklady nezbytné pro jednání objednatele s orgány správy daní a poplatků, celními orgány a dalšími státními nebo jinými relevantními orgány, týkající se plnění závazků objednatele, které vyplývají z obecně závazné právní úpravy, v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za obsahovou správnost a úplnost takovýchto podkladů jakož i za jejich včasné předložení objednateli. Zhotovitel podpisem listiny smlouvy o dílo potvrzuje, že s nezbytností takovéto součinnosti kalkuloval při zpracování nabídky, a to včetně rozsahu této součinnosti a její kvality.

Věci importované zhotovitelem a dalšími subjekty ze zahraničí do České republiky určené k zabudování do díla nebo ke spotřebování při jeho realizaci, nestanou-li se součástí díla nebo nejsou-li spotřebovány při jeho realizaci, budou po ukončení smlouvy o dílo opět z České republiky vyvezeny. Nebudou-li takovéto věci vyvezeny nebo nebudou-li použity přiměřeným způsobem v rámci jiného smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem a podléhají-li takovéto věci proclení, je zhotovitel povinen uhradit clo a všechny další poplatky, vyplývající z obecně závazné právní úpravy.

Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti hradit své závazky vyplývající z obecně závazné právní úpravy, zejména na úseku správy daní a poplatků, odkazem na obsah smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen předložit správci stavby podrobný odhad platebního kalendáře do dvacetiosmi dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Zhotovitel uplatňuje své nároky vůči objednateli na uhrazení ceny díla předložením návrhu protokolu o evidenci prací správci stavby. Potvrzením obsahu návrhu protokolu o evidenci prací ze strany správce stavby se takovýto protokol se považuje za vydaný a soupis prací definovaný zhotovitelem za zjištěný a odsouhlasený.



14.2 Záloha

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na přípravu nebo provádění díla.

14.3 Žádost o potvrzení dílčí platby

Vydaný protokol o evidenci prací opravňuje zhotovitele k vystavení daňového dokladu (faktury) k částce odpovídající odsouhlasenému rozsahu prací. Zhotovitel předkládá návrh protokolu o evidenci prací zpravidla jedenkrát za každý uplynulý kalendářní měsíc do patnáctého dne měsíce následujícího, neurčí-li správce stavby systematiku, periodicitu či termíny předkládání návrhů jinak. Neodsouhlasí-li správce stavby obsah návrhu protokolu o evidenci prací v plném rozsahu, je zhotovitel povinen doplnit či upřesnit údaje podle pokynů správce stavby a návrh protokolu opět předložit správci stavby.

Personál objednatele je oprávněn provést jakoukoli kontrolu staveniště, dokumentace zhotovitele, jakékoliv další dokumentace související s prováděním díla za účelem prověření obsahové správnosti předložených faktur a návrhu na vydání protokolu o evidenci prací; zhotovitel se v tomto směru zavazuje poskytnout personálu objednatele plnou součinnost včetně realizace možnosti personálu objednatele na základě zmocnění zhotovitele vyžádat konkrétně specifikované informace, týkající se plnění daňových a poplatkových povinností zhotovitele v souvislosti s prováděním díla od správce daně. Při prověřování uvedených skutečností je personál objednatele vázán povinností mlčenlivosti ve vztahu ke třetím nezúčastněným osobám.

Personál objednatele je oprávněn k realizaci těchto kontrol přizvat i třetí subjekt - smluvního partnera, zejména subjekt kvalifikovaný k realizaci daňového poradenství a auditorské činnosti či poskytování právních služeb; rovněž tyto subjekty jsou v popisovaném případě vázány povinností mlčenlivosti, kteroužto povinnost je objednatel povinen inkorporovat do předmětného smluvního vztahu s přizvaným subjektem.

Personál objednatele odpovídá za škodu, způsobenou porušením závazku mlčenlivosti zhotoviteli, a to i tehdy, došlo-li by k porušení závazku mlčenlivosti ze strany přizvaného třetího subjektu. V případě, neposkytne-li zhotovitel součinnost, nezbytnou k výkonu kontrolních oprávnění objednatele definovaných shora, není objednatel povinen k úhradě jakéhokoliv - splatného i nesplatného - peněžitého závazku vůči zhotoviteli.

14.4 Harmonogram plateb

Zhotovitel je povinen předložit případný revidovaný odhad harmonogramu plateb jako součást harmonogramu prací dle článku [8.3 \(Harmonogram prací\)](#); schválí-li objednatel zhotovitelem předložený odhad harmonogramu plateb v jeho revidované podobě, dojde ke změně závazného harmonogramu plateb.

14.5 Zařízení a materiály určené pro práce

Návrh protokolu o evidenci prací [14.3 \(Žádost o potvrzení dílčí platby\)](#) bude také obsahovat částku za zařízení a materiály, které za účelem řádné realizace předmětu díla přešly do vlastnictví objednatele dle článku [7.7 \(Přechod vlastnického práva k zařízení\)](#).

14.6 Vydání potvrzení dílčí platby

Jsou-li splněny podmínky uvedené v této smlouvě o dílo, pro které nenastane splatnost žádné částky nárokové zhotovitelem, byť by jinak bylo možno takovýto nárok kvalifikovat jako oprávněný, nemůže být rovněž potvrzena žádná dílčí platba.



Nejsou-li dány okolnosti definované předchozím odstavcem a nebrání-li tomuto postupu jiné důvody, správce stavby vždy do dvacetiosmi dnů od obdržení návrhu protokolu o evidenci prací a přiložené dokumentace dle článku [14.3 \(Žádost o potvrzení dílčí platby\)](#) od zhotovitele vydá objednateli potvrzení dílčí platby, jehož obsahem bude definována částka, kterou správce stavby uzná jako relevantní na základě skutkových tvrzení zhotovitele a předložené dokumentace a splatnost této částky - dílčí platby; podle potřeby a možností správce stavby své stanovisko odůvodní.

Správce stavby není povinen k vydání uvedeného potvrzení platby v částce, která by byla nižší než minimální částka potvrzení dílčí platby uvedená v příloze k obchodním podmínkám. Tuto skutečnost správce stavby oznámí zhotoviteli.

Potvrzení dílčí platby může být odmítnuto i z následujících důvodů:

- a) bude-li zjištěno, že činnost uskutečněná nebo věc dodaná za účelem řádné realizace předmětu díla není v souladu s obsahem smlouvy o dílo; náklady na odečtení tohoto závadného stavu budou odečteny od částky jinak splatné a potvrzení dílčí platby tak může být vydáno až po odstranění závadného stavu, ledaže by správce stavby rozhodl jinak;
- b) zhotovitel uskutečňuje činnosti, směřující k provádění díla v rozporu s obsahem smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy nebo nepostupuje s odbornou péčí řádného zhotovitele a tato skutečnost mu byla oznámena správcem stavby; náklady na odstranění tohoto závadného stavu, resp. jeho důsledků, budou odečteny od částky jinak splatné a potvrzení dílčí platby tak může být vystaveno až po odstranění závadného stavu, ledaže by správce stavby stanovil jinak;
- c) zhotovitel neposkytl správcem stavby požadovanou součinnost dle čl. 14.3 (Žádost o potvrzení dílčí platby) a existují pochybnosti o skutečném rozsahu či kvalitě provedených zhotovovacích prací či jiných okolnostech důležitých pro stanovení výše dílčí platby udávaných zhotovitelem nebo, o které zhotovitel opírá tvrzený nárok;
- d) zhotovitel je v prodlení se splněním povinností stanovených obsahem čl. 8.3 (Harmonogram prací), zejména se splněním kteréhokoliv z milníků výstavby;
- e) zhotovitel je v prodlení s řádným splněním pokynů správce stavby vydaných podle čl. 7.5 (Odmítnutí) nebo čl. 7.6 (Opravné práce).

Správce stavby může v kterémkoliv potvrzení platby provést změnu nebo modifikaci, napravující věcnou nesprávnost v obsahu některého předchozího potvrzení platby. Vystavení potvrzení platby nemůže být vykládáno jako konečné stanovisko správce stavby nebo objednatele ke konkrétnímu problému, jako přijetí, schválení, souhlas či jiný úkon, související s provedením díla.

14.7 Platby

Platby za plnění smlouvy o dílo budou, pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou jinak, hrazeny na základě faktur vystavených na základě vydaného protokolu o evidenci prací a potvrzení dílčí platby dle článku [14.6 \(Vydání potvrzení dílčí platby\)](#).

Splatnost všech nároků zhotovitele uplatněných fakturací (není-li mezi účastníky smlouvy sjednáno nebo obsahem smluvních dokumentů stanoveno jinak) činí šedesát dnů od data potvrzení platby, pokud bylo zhotoviteli správcem stavby ve lhůtě dvacetiosmi dnů vydáno potvrzení dílčí platby dle článku [14.6 \(Vydání potvrzení dílčí platby\)](#). Pokud nebylo důvodně



vydáno toto potvrzení, má se za to, že nárok zhotovitele byl uplatněn nedůvodně a daňový doklad vystaven neoprávněně.

Platby jednotlivých částek objednatelem zhotoviteli budou realizovány bezhotovostním převodem na bankovní účet nebo bankovní účty, určené zhotovitelem ve smlouvě o dílo nebo jiným ověřitelným způsobem (za jiný ověřitelný způsob se považuje výhradně prohlášení zhotovitele zastoupeného statutárním orgánem učiněné formou notářského zápisu, jehož obsahem je identifikace příslušného bankovního účtu zhotovitele a požadavek vůči objednateli na zasílání plateb na tento účet nebo účty, kdy toto prohlášení bude zhotovitelem zasláno objednateli).

14.8 Opožděná platba

Neobdrží-li zhotovitel platbu ve sjednaném termínu splatnosti, má nárok na úhradu úroků z prodlení dle obecně závazné právní úpravy; objednatel se však nedostane do prodlení s úhradou platby zhotoviteli nebo se toto prodlení přerušuje, je-li v prodlení s poskytnutím jakékoliv oprávněné platby vůči objednateli třetí osoba definovaná obsahem čl. IV/1 listiny smlouvy o dílo. Termíny splatnosti pohledávek zhotovitele se odkládají, resp. lhůta splatnosti neběží rovněž v případech specifikovaných obsahem této smlouvy o dílo.

14.9 Konečný protokol o evidenci prací

Po předání díla, do dvacetiosmi dnů zhotovitel správci stavby předá šest kopií návrhu konečného protokolu o evidenci prací spolu s nezbytnou dokumentací. Tento návrh není zhotovitel oprávněn předložit, pokud objednateli řádně nepředal záruku za odstranění vad v souladu s podmínkami a postupy stanovenými obsahem čl. [4.3 \(Záruka za odstranění vad\)](#). Návrh konečného protokolu o evidenci prací bude detailně vyjadřovat ve formě stanovené správcem stavby:

- a) cenu veškerých zhotovovacích prací realizovaných v souladu se smlouvou o dílo;
- b) veškeré další částky, které zhotovitel považuje za splatné podle smlouvy o dílo nebo jinak.

Nesouhlasí-li správce stavby s některou částí návrhu konečného protokolu o evidenci prací nebo nemá možnost jeho obsah věcně přezkoumat, je zhotovitel povinen sdělit další informace požadované správcem stavby a provést v návrhu změny v intencích stanoviska správce stavby. Zhotovitel následně předá správci stavby upravený návrh konečného protokolu o evidenci prací. Schválí-li správce stavby tento návrh, je uvedený dokument dále kvalifikovatelný jako "konečný protokol o evidenci prací".

Došlo-li k dohodě o celém obsahu návrhu konečného protokolu o evidenci prací mezi zhotovitelem a správcem stavby, zašle správce stavby jeden potvrzený stejnopis konečného protokolu o evidenci prací zhotoviteli.

14.10 Vyúčtování

S návrhem konečného protokolu o evidenci prací zhotovitel předá správci stavby písemné vyúčtování, v němž potvrdí, že celková částka uvedená v konečném protokolu o evidenci prací představuje úplnou a konečnou specifikaci veškerých nároků zhotovitele vyplývajících z obsahu smlouvy o dílo.



14.11 Vydání potvrzení konečné platby

Potvrzení konečné platby je doklad, který předá správce stavby objednateli na základě žádosti zhotovitele o potvrzení konečné platby dle článku [14.9 \(Konečný protokol o evidenci prací\)](#) a který slouží jako potvrzení a podklad pro konečnou platbu objednatelem zhotoviteli. Do dvaceti osmi dnů po obdržení návrhu konečného protokolu o evidenci prací řádně podaného v souladu s podmínkami definovanými obsahem článku [14.9 \(Konečný protokol o evidenci prací\)](#) a vyúčtování v souladu s článkem [14.10 \(Vyúčtování\)](#), vydá správce stavby objednateli potvrzení konečné platby, které bude obsahovat:

- a) částku, která je definována jako konečná a současně
- b) řádné vyúčtování všech částek hrazených objednatelem zhotoviteli, resp. zhotovitelem objednatelem, resp. vzájemných peněžitých nároků a definici konečného zůstatku, jakož i identifikaci účastníka oprávněného z tohoto zůstatku a účastníka povinného z tohoto zůstatku.

Nepodal-li zhotovitel návrh konečného protokolu o evidenci prací v souladu s článkem [14.9 \(Konečný protokol o evidenci prací\)](#) a článkem [14.10 \(Vyúčtování\)](#), vyzve správce stavby zhotovitele, aby tak učinil. Neučinil-li tak zhotovitel ani do dvaceti osmi dnů po této dodatečné výzvě, vystaví správce stavby potvrzení konečné platby na takovou částku, kterou jednostranně určí na základě dosažitelných informací.

14.12 Ukončení závazků objednatele

Jakékoliv eventuální závazky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající ze smlouvy o dílo zaniknou, nebudou-li zhotovitelem uplatněny nejpozději obsahem návrhu konečného protokolu o evidenci prací a žádosti o potvrzení konečné platby a obsahem protokolu o předání a převzetí díla dle článku [10.2 \(Protokol o předání a převzetí díla\)](#) s výjimkou závazků objednatele vzniklých v souvislosti z odpovědností za vznik škody na straně zhotovitele úmyslným jednáním objednatele.

14.13 Měny platby

Veškeré platby zhotoviteli budou provedeny v korunách českých (CZK). Pokud bude po předchozí dohodě objednatele a zhotovitele odsouhlaseno provedení platby v jiné měně, přepočít kurzu se uskuteční v souladu se zákonem o účetnictví aktuálním kurzem ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.



14.14 Smluvní pokuty

Objednateli vznikne nárok vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty v níže stanovené výši za každý jednotlivě zjištěný případ porušení povinnosti při vzniku následujících skutečností:

Skutečnost (odkazy jsou na články těchto obchodních podmínek)	Smluvní pokuta (stanovená pevnou částkou v CZK, nebo v CZK vypočtená procentním podílem z nabídkové ceny)
a) užívá-li zhotovitel dokumentaci objednatele nebo nakládá-li s touto dokumentací způsobem, který je v rozporu s obsahem článku 1.10 (Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem) ;	50 000
b) sdělí-li zhotovitel třetí osobě nebo zveřejní-li obsah obchodního tajemství, definovaného článkem 1.11 (Obchodní tajemství) v rozporu s obsahem tohoto článku;	500 000
c) společný zhotovitel, definovaný článkem 1.13 (Společné a sdílené závazky) poruší své povinnosti specifikované písmenem c) tohoto článku; v takovém případě jsou zavázáni z povinnosti uhradit smluvní pokutu všichni účastníci sdružení společně a nerozdílně;	0,05 %
d) zhotovitel nesplní svou povinnost provést dílo způsobem umožňujícím objednateli zajistit řádný provoz;	0,05%
e) zhotovitel nesplní svoji povinnost zajistit, aby zhotovitel a podzhotovitelé disponovali příslušnými oprávněními k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě nezabezpečí prostřednictvím osob oprávněných k těmto činnostem v souladu s obecně závaznou právní úpravou, jak je definováno článkem 4.1 (Všeobecné povinnosti zhotovitele) ;	0,05 %
f) nastanou-li skutečnosti specifikované pod písm. a) a c) článku 4.3 (Záruka za odstranění vad) ;	0,05 %
g) zhotovitel nesplní povinnost předat správci stavby zprávu o podrobnostech jakékoli nehody, zejména poškození zdraví a života osob nebo vzniku škody většího rozsahu do 24 hodin od vzniku zjištění této nehody, resp. v případě vzniku těžké újmy na zdraví nebo usmrcení osob nebo škody velkého rozsahu nesplní povinnost informovat správce stavby okamžitě jakýmkoliv dostupnými komunikačními prostředky ve smyslu článku 4.8 (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci) ;	0,02 %



Skutečnost (odkazy jsou na články těchto obchodních podmínek)	Smluvní pokuta (stanovená pevnou částkou v CZK, nebo v CZK vypočtená procentním podílem z nabídkové ceny)
h) zhotovitel nesplní povinnost použít materiály, jejichž použití neodporuje obecně závazné právní úpravě, technickým standardům nebo rozhodnutím příslušných státních nebo relevantních orgánů, resp. nesplní povinnost použít při realizaci předmětu díla pouze nově zhotovené, doposud nepoužité zboží, materiály a technologie pro stavební a montážní práce ve smyslu článku 4.9 (Systém řízení jakosti) ;	0,05 %
i) zhotovitel nesplní povinnost vypracovávat zprávy o postupu prací v měsíčních intervalech ve smyslu článku 4.21 (Zprávy o postupu prací) ;	50 000
j) zhotovitel poruší povinnosti specifikované článkem 4.23 (Činnost zhotovitele na staveništi) ;	50 000
k) zhotovitel neplní svoji povinnost vést řádně stavební deník ve smyslu článku 4.25 (Stavební deník) ;	50 000
l) zhotovitel uzavřel smlouvu s podzhotovitelem v rozporu s písm. a) článku 5.1 (Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli) (a tedy článkem 5.2 (Uzavírání smluv s podzhotoviteli));	0,05 %
m) zhotovitel nepředloží na vyžádání objednatele veškerou dokumentaci včetně smlouvy uzavřené s podzhotovitelem, resp. neposkytne dostatečnou součinnost objednateli při jeho investigativní činnosti ve smyslu článku 5.1 (Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli) ;	0,05 %
n) zhotovitel nesplní povinnost jmenovat osobu bezpečnostního technika a zajistit realizaci školení pro personál zhotovitele dle článku 6.7 (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci) ;	0,05 %
o) zhotovitel nesplní povinnosti specifikované článkem 6.8 (Dozor zhotovitele) ;	0,05 %
p) zhotovitel poruší ustanovení článku 6.9 (Personál zhotovitele) realizací díla prostřednictvím klíčového personálu nemajícím příslušné kompetence nebo jeho nepřítomností v požadovaném rozsahu;	0,05 %
q) zhotovitel neposkytne součinnost personálu objednatele k výkonu oprávnění specifikovaných článkem 7.3 (Kontrola) ;	0,05 %
r) zhotovitel nesplní řádně a včas pokyny správce stavby specifikované články 7.5 (Odmítnutí) a 7.6 (Opravné práce) ;	0,05 %
s) zhotovitel nedodrží závažný koordinační termín uvedený ve schváleném harmonogramu dle článku 8.3 (Harmonogram prací) ;	50 000,-



Skutečnost (odkazy jsou na články těchto obchodních podmínek)	Smluvní pokuta (stanovená pevnou částkou v CZK, nebo v CZK vypočtená procentním podílem z nabídkové ceny)
t) zhotovitel nesplní svoji povinnost řádně a dostatečně zabezpečit dílo nebo jeho část, stavbu nebo další věci před jakýmkoliv chátráním, ztrátou, poškozením, zničením apod. v průběhu přerušení prací ve smyslu článku 8.8 (Přerušení zhotovovacích prací) ;	0,05 %
u) neodstraní-li zhotovitel vadu ve lhůtě stanovené objednatelem nebo případně správcem stavby ve smyslu kapitoly 11;	0,05 %
v) zhotovitel nesplní povinnost na základě žádosti správce stavby a pod jeho vedením zjistit příčinu vady ve smyslu článku 11.8 (Zjišťování příčin vad) ;	0,05 %
w) zhotovitel se dopustí jednání nebo opomenutí nebo připustí stav specifikovaný písm. a) - i) článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy) ;	0,05 %
x) zhotovitel nesplní povinnost opětovně pokračovat v činnostech, směřujících k řádné realizaci předmětu díla, neprodleně po splnění požadované povinnosti objednatele nebo správce stavby ve smyslu článku 16.1 (Oprávnění zhotovitele přerušit práce) ;	0,05 %
y) zhotovitel nesplní povinnosti, specifikované písm. a) - c) článku 16.3 (Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele) ;	0,05 %
z) poruší-li zhotovitel nehmotná práva třetích osob (ve smyslu článku 17.5 (Nehmotná práva)) při provádění díla, přičemž v rámci postupu směřujícímu k provádění díla bylo možno se takovému porušení nehmotných práv třetích osob vyhnout;	50 000
aa) zhotovitel nesplní svoji povinnost, uchovávat veškeré záznamy, které by mohly být podstatné pro odůvodnění nároku zhotovitele, a to buď na staveništi nebo na jiném místě, akceptovaném správcem stavby, resp. neposkytne správci stavby součinnost nezbytnou k výkonu oprávnění přezkoumat obsah dokumentace a veškerých souvisejících záznamů zhotovitele, o přijetí oznámení zhotovitel a o vzniku tvrzeného nároku zhotovitele, resp. nesplní pokyn správce stavby k vedení dalších záznamů - vše ve smyslu článku 20.1 (Nároky zhotovitele) ;	50 000
bb) jakékoliv porušení jiných než výše uvedených povinností zhotovitele vyplývajících z těchto obchodních podmínek	50 000

Není-li stanoveno jinak, nárok na zaplacení smluvní pokuty u každé jednotlivé skutkové podstaty vzniká v souvislosti s každým jednotlivým zjištěným případem.

Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele povinnosti bez zbytečného odkladu, nejdéle ve lhůtě dané správcem stavby, odstranit dané porušení. Zhotovitel je povinen předat



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

personálu objednatele důkaz o odstranění daného porušení. Nedojde-li v dané lhůtě k odstranění porušení, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty i opakovaně.

Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Veškeré nároky objednatele na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné na vyzvání.



15 Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

15.1 Výzva k nápravě

Neplní-li zhotovitel některou z povinností specifikovaných obsahem smlouvy o dílo, správce stavby nebo objednatel vyzve zhotovitele k nápravě a stanoví mu k této nápravě přiměřenou lhůtu.

15.2 Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže:

- a) zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku v zadávacím řízení uvedl v obsahu své nabídky údaje, které nebyly v souladu se skutečností a tyto údaje ovlivnily hodnocení nabídky zhotovitele objednatelem jakožto zadavatelem v označeném zadávacím řízení;
- b) společný zhotovitel (ve smyslu článku [1.13 \(Společné a sdílené závazky\)](#)) postupoval v rozporu s ustanovením písm. c) článku [1.13 \(Společné a sdílené závazky\)](#);
- c) zhotovitel nesplní povinnosti specifikované obsahem článku [4.2 \(Záruka za provedení díla\)](#), článku [4.3 \(Záruka za odstranění vad\)](#), článku [5.1 \(Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli\)](#) a kapitoly [18 \(Pojištění\)](#) nebo nesplní výzvu specifikovanou článkem [15.1 \(Výzva k nápravě\)](#) ve stanovené lhůtě;
- d) zhotovitel zadá provedení částí díla specifikovaných obsahem čl. 5.1, věta první těchto obchodních podmínek jako subdodávku nebo postoupí práva a povinnosti vyplývající z obsahu smlouvy o dílo v rozporu s obsahem čl. 1.6 těchto obchodních podmínek;
- e) zhotovitel opustí dílo nebo jiným způsobem projevuje úmysl nepokračovat v řádném provádění díla a plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo;
- f) zhotovitel bez přiměřeného důvodu nepokračuje v řádné realizaci předmětu díla v souladu s kapitolou [8 \(Zahájení prací, zpoždění a přerušení prací\)](#) nebo bez přiměřeného důvodu nesplní výzvu vydanou podle článku [7.5 \(Odmítnutí\)](#) nebo článku [7.6 \(Opravné práce\)](#) do dvacetiosmi dnů po obdržení takovéto výzvy;
- g) na základě dostupných informací lze soudit, že se zhotovitel nachází v úpadku ve smyslu zákona číslo 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v aktuálně účinném znění nebo vstoupil do likvidace nebo je zahájeno správní řízení, jehož předmětem je možnost zániku oprávnění zhotovitele k podnikatelské činnosti nebo některé z činností nezbytných k provedení díla nebo je zahájeno trestní stíhání zhotovitele nebo člena jeho statutárního orgánu;
- h) zhotovitel prokazatelně poskytne nebo nařídí jinému poskytnout (ať již přímo nebo nepřímou formou) třetí osobě úplatek nebo podobnou majetkovou výhodu v souvislosti s průběhem zadávacího řízení nebo realizací práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo nebo dopustí-li se takového jednání kterákoliv z osob personálu zhotovitele, jeho zmocněnců či podzhotovitelů; majetkové výhody realizované v souladu s obecně závaznou právní úpravou se nepovažují za úplatek nebo majetkovou výhodu podle tohoto bodu;
- i) zhotovitel v rozporu s obsahem této smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy poruší obchodní tajemství vyplývající z této smlouvy o dílo a informací poskytnutých objednatelem nebo správcem stavby a ohrozí tak zájmy objednatele



nebo zaviněným porušením svých povinností způsobí objednateli větší škodu (větší škodu ve smyslu trestněprávních norem);

- j) změni se prokazatelným způsobem vlastnické vztahy k obchodním podílům, resp. akciím v případě zhotovitele jakožto právnické osoby nebo v případě účastníků sdružení na straně zhotovitele u kteréhokoliv účastníka sdružení oproti stavu ke dni podání nabídky takovým způsobem, že zhotovitel bude fakticky ovládán jediným vlastníkem nebo skupinou vlastníků a tyto osoby nebo jimi ovládané osoby v minulosti konkurovaly objednateli v jeho předmětu podnikání nebo způsobily objednateli nebo jím ovládaným osobám nebo osobám ovládajícím objednatele majetkovou újmu postupem v rozporu s obecně závaznou právní úpravou nebo zásadou poctivého obchodního styku nebo zásadou dobrých mravů nebo bude zhotovitel nebo osoba ovládající zhotovitele ovládána osobou, ve vztahu k níž lze dovodit vznik pochybností o schopnostech či možnostech této osoby zajistit nebo žádoucím způsobem ovlivnit plnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy (např. fyzické osoby trestně stíhané nebo odsouzené za trestnou činnost nebo fyzické osoby zjevně nezpůsobilé z důvodů zdravotních, psychických, z nedostatku kvalifikace či zkušeností se správou majetkových podílů v obchodních společnostech nebo s řízením takovýchto společností apod.).

Odstoupení od smlouvy o dílo je účinné dnem doručení listiny odstoupení zhotoviteli.

V případě účinného odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit staveniště a předat správci stavby veškeré své vybavení, zařízení, materiály, dokumentaci zhotovitele a jinou dokumentaci včetně projektové dokumentace vyhotovené zhotovitelem nebo pro zhotovitele. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí ke splnění pokynů správce stavby či pokynů objednatele směřujících k zajištění převzetí provádění díla novým zhotovitelem, jakož i směřující k ochraně zdraví a života osob, ochraně majetku a ochraně životního prostředí.

15.3 Ocenění k datu odstoupení

Správce stavby po účinnosti odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele (podle článku [15.2 \(Odstoupení od smlouvy\)](#)) specifikuje nároky zhotovitele vůči objednateli, zejména nároky vyplývající z doposud provedených částí díla, eventuálně jiných dodávek zhotovitele objednateli, či jiné nároky zhotovitele vůči objednateli. Správce stavby stejným způsobem k témuž datu identifikuje veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z obsahu smlouvy o dílo jakož i úkonu odstoupení od smlouvy o dílo.

15.4 Platba po odstoupení

Po účinnosti úkonu odstoupení od smlouvy (podle článku [15.2 \(Odstoupení od smlouvy\)](#)) veškeré nesplacené pohledávky objednatele vůči zhotoviteli se stávají splatnými.

Účinností úkonu odstoupení od smlouvy objednatelem se odkládá splatnost všech aktuálně splatných a neuhrazených nároků zhotovitele vůči objednateli, a to až do doby realizace úkonu správce stavby, kterým správce stavby postupem podle článku [15.3 \(Ocenění k datu odstoupení\)](#) specifikuje vzájemné nároky objednatele a zhotovitele; liší-li se identifikace jednotlivých nároků zhotovitele vůči objednateli, resp. jejich splatnost, zjištěná správcem stavby postupem podle článku [15.3 \(Ocenění k datu odstoupení\)](#) od nároků uplatněných zhotovitelem, resp. jejich splatnosti, platí obsah specifikace, učiněné správcem stavby, neodmítne-li zhotovitel písemně stanovisko správce stavby do jednoho týdne od jeho doručení; nedohodnou-li se účastníci smlouvy na rozsahu vzájemných pohledávek a



závazků, bude postupováno podle kapitoly [20 \(Nároky a řešení sporů\)](#). Účinností úkonu odstoupení od smlouvy vznikají objednateli vůči zhotoviteli nároky na náhradu škod, utrpěných objednatelem v souvislosti s okolnostmi, specifikovanými článkem [15.2 \(Odstoupení od smlouvy\)](#) písm. a) - j) a skutečností, že smlouva o dílo byla objednatelem předčasně ukončena formou odstoupení od smlouvy; současně vznikají objednateli nároky na náhradu mimořádných nákladů, které objednatel vynaložil nebo v budoucnu bude muset vynaložit na řádné dokončení díla.

Vzájemné nároky objednatele a zhotovitele, specifikované v článku [15.3 \(Ocenění k datu odstoupení\)](#) a v tomto článku jsou započitatelné.

Objednateli zůstávají zachována veškerá oprávnění, nároky a peněžité pohledávky vůči zhotoviteli, vyplývající z obsahu smlouvy o dílo, i po datu účinnosti úkonu odstoupení od smlouvy objednatelem.



16 Přerušeni prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

16.1 Oprávnění zhotovitele přerušit práce

Nevydá-li správce stavby bez relevantního důvodu potvrzení v souladu s článkem [14.6 \(Vydání potvrzení dílčí platby\)](#) nebo objednatel nesplní povinnosti vyplývající z článku [14.7 \(Platby\)](#), je zhotovitel oprávněn po předcházejícím oznámení, jehož obsahem umožnil splnit objednateli nebo správci stavby jeho povinnosti v přiměřené lhůtě, nikoliv kratší než dvacetjedna dnů, přerušit zhotovovací práce, a to až do momentu řádného splnění povinností shora specifikovaných ze strany objednatele nebo správce stavby. Tímto není dotčeno ustanovení článku [14.8 \(Opožděná platba\)](#) a článku [16.2 \(Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele\)](#).

Zhotovitel je povinen opětovně pokračovat v činnostech směřujících k řádné realizaci předmětu díla neprodleně po splnění požadované povinnosti objednatele nebo správce stavby.

Dojde-li ke zpoždění v provádění díla v důsledku přerušeni prací podle tohoto článku, oznámí tuto skutečnost zhotovitel správci stavby a vznikne mu nárok podle článku [20.1 \(Nároky zhotovitele\)](#).

16.2 Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže:

- a) správce stavby nevydá bezdůvodně příslušné potvrzení platby do dvacetiosmi dnů po vydání protokolu o evidenci prací;
- b) zhotovitel bezdůvodně neobdrží částku splatnou podle potvrzení dílčí platby do doby šedesáti dnů od uplynutí lhůty splatnosti, do níž má být platba provedena;
- c) objednatel převedl práva a povinnosti z této smlouvy o dílo na třetí subjekt v rozporu s obsahem článku [1.6 \(Převod práv a povinností\)](#);
- d) z důvodu specifikovaných článkem [8.11 \(Déletrvající přerušení\)](#);

Účinnost úkonu odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele nastává šedesátým dnem po doručení listiny o tomto úkonu objednateli; v případech uvedených pod body c), d) nastává dnem doručení.

16.3 Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele

Neprodleně po účinnosti úkonu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele (podle článku [15.2 \(Odstoupení od smlouvy\)](#)) nebo zhotovitele (podle článku [16.2 \(Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele\)](#)) nebo jiného ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen

- a) upustit od zhotovovacích prací na staveništi i kdekoli jinde uskutečňovaných podle obsahu smlouvy o dílo s výjimkou těch činností, k nimž dal správce stavby pokyn za účelem ochrany života a zdraví osob nebo majetku nebo životního prostředí;
- b) předat dokumentaci zhotovitele, zařízení, materiály a všechny výsledky zhotovovacích prací, za něž obdržel úhradu;



- c) odstranit ze staveniště veškeré své další vybavení, zařízení nebo materiály kromě těch, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zdraví a života osob, majetku a životního prostředí a opustí staveniště.

16.4 Platba při odstoupení

Po účinnosti odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele podle článku [16.2 \(Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele\)](#), objednatel neprodleně

- a) vrátí zhotoviteli záruku za provedení díla nebo záruku za odstranění vad;
- b) uhradí splatné peněžité závazky vůči zhotoviteli.



17 Nebezpečí škody na věci, odpovědnost za škodu a jiná rizika

17.1 Odpovědnost za škodu na zdraví a životě

Každý, kdo vykonává činnost na díle, odpovídá za vznik škody na zdraví a životě osob, k nimž došlo v souvislosti s prováděním díla a v průběhu tohoto provádění, a to až do doby odstranění vad díla. Této povinnosti se nemůže zprostit, ledaže by bylo prokázáno, že k této škodě došlo v důsledku zavinění poškozeného.

17.2 Nebezpečí škody na věcech

Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na všech věcech nacházejících se na staveništi za účelem řádného provedení díla nebo v jeho souvislosti a stejně tak za rozpracované dílo a jeho části a příslušenství, a to až do data předání díla podle článku [10.2 \(Protokol o předání a převzetí díla\)](#), kdy nebezpečí vzniku škody na díle a souvisejících věcech přejde na objednatele. Výjimku tvoří škody, za něž nese riziko objednatel podle článku [17.3 \(Rizika objednatel\)](#). Obdobně se bude řídit přechod nebezpečí škody na věci - částech díla v případě provedení části díla. Po předání díla nese zhotovitel nebezpečí škody na věcech nezbytných k realizaci činností specifikovaných tímto protokolem, jsou-li tyto věci nezbytné k řádnému odstranění vad. Nese rovněž nebezpečí vzniku škody na díle (části díla) v tom rozsahu, kterého se týkají realizace zbývajících činností.

Nebezpečí vzniku škody na díle a věcech koresponduje s povinností subjektu nesoucího toto nebezpečí uvést poškozenou věc pokud možno do původního stavu nebo dosáhnout podobného výsledku, a to na vlastní náklady a nebezpečí. Náhrada za uvedení poškozené věci do původního stavu se řeší podle článku [17.4 \(Důsledky rizik objednatel\)](#). Je-li věc pojištěna stavebně montážním pojištěním, budou náklady spojené s uvedením věci do původního stavu nebo náklady na pořízení věci nové uhrazeny pojistným plněním z pojištění uzavřeného dle článku [18.2 \(Pojištění majetkové\)](#) (tedy pojištění stavebně montážní).

Zhotovitel odpovídá za vznik jakékoli škody na věcech a díle nebo části díla způsobené v souvislosti s činností zhotovitele, a to i po vydání protokolu o evidenci prací na celé dílo nebo jeho části.

Zhotovitel odpovídá za škody na veškerých komunikacích, chodnících, plochách, potrubí, kabelech nebo jiných věcech způsobených činnostmi zhotovitele nebo podzhotovitele při provádění díla a je povinen uvedené škody odstranit či jinak nahradit podle pokynů správce stavby a v termínu dokončení díla.

17.3 Rizika objednatel

Za rizika objednatel se považují překážky bránící řádnému dokončení díla, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání zhotoviteli ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tyto překážky nebo jejich následky mohl odvrátit nebo mohl překonat a současně, že by v době vzniku dotčeného závazku zhotovitele (tj. zejména k plnění konkrétních povinností aktuálních dle harmonogramu prací) vznik takovéto překážky mohl zhotovitel předvídat. Vznikla-li překážka v provádění díla teprve v době, kdy zhotovitel byl s plněním svých konkrétních povinností při řádném provádění díla v prodlení, nelze nesplnění takovéto povinnosti zhotovitele způsobené onou překážkou považovat za riziko objednatel. Za riziko objednatel rovněž nelze považovat překážky vzniklé z ekonomických poměrů zhotovitele.



Účinky, pro které konkrétní překážka brání řádnému provedení díla lze považovat za riziko objednatele, jsou omezeny pouze na dobu, dokud tato překážka trvá.

17.4 Důsledky rizik objednatele

Dojde-li ke vzniku škody na díle nebo části díla, vybavení zhotovitele, zařízení, materiálech nebo dokumentaci zhotovitele v důsledku skutečností popsanych v článku [17.3 \(Rizika objednatele\)](#), oznámí tuto skutečnost zhotovitel bez zbytečného odkladu správci stavby a napraví škody v rozsahu požadovaném správcem stavby.

Dojde-li ke zpoždění provádění díla v důsledku skutečností popsanych v čl. 17.3 (Rizika objednatele), oznámí tuto skutečnost zhotovitel správci stavby a vznikne mu nárok podle čl. 20.1 (Nároky zhotovitele).

17.5 Nehmotná práva

Poruší-li zhotovitel nehmotná práva (tj. práva vyplývající z patentu, autorského práva, průmyslového vzoru, ochranné známky, obchodního jména, obchodního tajemství nebo jiných práv na duševní vlastnictví související s prováděním díla) třetích osob při plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo, přičemž v rámci postupu směřujícího k řádnému provedení díla nebylo možno se takovému porušení nehmotných práv třetích osob vyhnout, vznikne zhotoviteli nárok na úhradu majetkové újmy vzniklé v souvislosti s uplatněním nároku třetích osob z nehmotných práv. Nárok zhotovitele však vznikne pouze tehdy, pokud zhotovitel včas předem upozornil objednatele na možnost vzniku nároku třetích osob vyplývajících ze shora zmíněného porušení nehmotných práv a současně navrhl objednateli jiný způsob řešení směřující k řádnému provedení díla neporušující takováto práva třetích osob, avšak objednatel takovýto způsob řešení bez vážného důvodu nepřijal.

Mohl-li zhotovitel být seznámen při vynaložení dostatečné odborné péče se skutečnostmi odůvodňujícími možnost porušení nehmotných práv třetích osob již v průběhu zadávacího řízení a neučinil-li v tomto směru žádný kvalifikovaný úkon uchazeče postupem podle zákona č. 137/2006 Sb., tj. např. podání námitek proti obsahu zadávací dokumentace, žádost zadavateli o poskytnutí dodatečných informací apod., nárok zhotovitele podle předchozího odstavce nevznikne.

Objednateli vznikne nárok vůči zhotoviteli na úhradu jakékoliv majetkové újmy vzniklé v souvislosti s uplatněním nároku z nehmotných práv třetích osob vůči objednateli vzniklých v souvislosti s výrobou, užitím, prodejem nebo dovozem jakéhokoliv vybavení zhotovitele nebo obsahem projektu, za něž odpovídá zhotovitel.

Vznikne-li některému z účastníků smlouvy o dílo nárok na úhradu majetkové újmy v souvislostech shora uvedených vůči druhému účastníkovi smlouvy o dílo, je osoba povinná z úhrady této majetkové újmy povinna na vlastní náklady vést jednání vedoucí k vyřešení nároku třetích osob z nehmotných a souvisejících práv včetně veškerých soudních, rozhodčích nebo arbitrážních řízení. Strana oprávněná z nároku na úhradu majetkové újmy poskytne straně povinné na vyžádání a náklady povinné strany nezbytnou součinnost. Oprávněná strana z nároku na úhradu majetkové újmy se současně zdrží jakýchkoliv kroků, úkonů a činností, které by mohly zhoršit procesní pozici ve shora zmíněných řízeních a jednáních strany povinné z nároku na úhradu majetkové újmy.

17.6 Omezení odpovědnosti

Nestanoví-li tato smlouva o dílo jak, žádný z účastníků smlouvy o dílo nebude odpovědným druhému účastníkovi za vznik škody spočívající v ušlém zisku, např. ze ztráty jiné zakázky



nebo jinou nepřímou nebo následnou ztrátu nebo škodu, která druhému účastníkovi vznikne v souvislosti s obsahem smlouvy o dílo. Případný vznik škody na straně objednatele spočívající v zániku nároku na úhradu finančních prostředků určených k zajištění realizace předmětu díla ze strany třetích osob definovaných obsahem čl. IV/1 (Způsoby financování) listiny smlouvy o dílo se považuje za škodu skutečnou a citované omezení odpovědnosti zhotovitele za vznik takovéto škody se na tuto škodu nevztahuje.

Nárok objednatele vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vznik škody vůči objednateli podle obsahu smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní s výjimkou nároků plynoucích z článků [4.19 \(Elektrina, voda a plyn\)](#), [4.20 \(Vybavení a materiály poskytované objednatelem\)](#), [17.1 \(Odpovědnost za škodu na zdraví a životě\)](#) a článku [17.5 \(Nehmotná práva\)](#) nepřesáhne celkově výši částky nabídkové ceny díla.

Omezení podle tohoto článku se nevztahují na vznik odpovědnosti za škodu v případě vzniku škody v důsledku spáchání úmyslného trestného činu nebo jiného úmyslného porušení obecně závazné právní úpravy nebo v důsledku hrubé nedbalosti.



18 Pojištění

18.1 Všeobecné požadavky na pojištění

Obsah této kapitoly obsahuje soubor pojistných práv a povinností účastníků smlouvy o dílo, jehož účelem je náhrada škody vzniklé v důsledku pojistné události a ukládá jim povinnost mít po celou dobu smluvního vztahu uzavřeno konkrétně definované pojištění. Dále je obsahem této kapitoly specifikace rozsahu pojištění a vymezení pojistných vztahů mezi jednotlivými účastníky smlouvy o dílo.

18.1.1 Výklad pojmů používaných v této kapitole:

Pro účely výkladu obsahu kapitoly 18 se použijí definice následujících pojmů; v případě, liší-li se definice konkrétního pojmu od definice či výkladu použitého pro zbývající část obsahu smlouvy o dílo, platí, že definice použitá v tomto článku je závazná výhradně pro výklad textu této kapitoly 18.

"Pojistná smlouva" - je smlouva o finančních službách, která je uzavřená dle podmínek obecně závazné právní úpravy České republiky, zejména zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě v platném znění a zákona č. 277/2009 Sb. o pojišťovnictví v platném znění.

"Pojistník" - osoba definovaná obsahem ust. § 2758 občanského zákoníku.

"Pojistitel" - osoba definovaná obsahem ust. § 2758 občanského zákoníku, která je oprávněná provozovat pojišťovací činnost na území České republiky.

"Pojištěný" - osoba definovaná obsahem ust. 2766 občanského zákoníku.

"Pojistná událost" - nahodilá skutečnost definovaná obsahem ust. § 2758 občanského zákoníku blíže označená v pojistné smlouvě nebo ve zvláštním právním předpisu, na který se odvolává pojistná smlouva, se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

"Účastník pojištění" - je pojistitel a pojištník jakožto smluvní strany, a dále pojištěný a každá další osoba, které z uzavřeného pojištění vzniklo právo nebo povinnost.

"Pojištění stavebně montážní (CAR/EAR)" - pojistná ochrana proti škodám, které by mohly vzniknout na budovaném díle, materiálech a zařízeních, které jsou určeny k realizaci díla, a to v celém procesu jeho výstavby nebo montáže; jde o pojištění majetkové.

"Pojištění odpovědnosti za škody" - pojistné ručení za škody způsobené účastníkem smlouvy o dílo.

"Dílo" - soubor věcí (dle definic pro materiály a zařízení v článku [1.1.4 \(Práce a vybavení\)](#)), které jsou připraveny k zabudování do stavby nebo již do stavby byly zabudovány, a to bez ohledu na vlastnické vztahy.

"Majetek vlastní" - znamená všechny movité věci, které tvoří vybavení zhotovitele a vybavení objednatele (dle definic v článku [1.1.4 \(Práce a vybavení\)](#)).

"Stavba" - je předmět smlouvy o dílo.



18.1.2 Povinnosti pojistníka

Pojistník, který uzavřel pojistnou smlouvu dle bodu článku [18.2 \(Pojištění majetkové\)](#) prokáže do 28 dnů od data zahájení zhotovovacích prací uzavření pojistného vztahu popsáno v této kapitole.

Pojistník, který je povinen uzavřít pojištění dle článku [18.3 \(Pojištění odpovědnosti za škody\)](#), je povinen bez vyzvání do 28 dnů od podpisu smlouvy o dílo předložit správci stavby stejnopisy pojistných smluv a do 28 dnů od lhůty splatnosti důkazy o zaplacení pojistného.

18.1.3 Nesplnění povinností

Nesplní-li ten, kdo má povinnost uzavřít pojistnou smlouvu, respektive nezajistí-li trvání pojištění majetkového po dobu specifikovanou článkem [18.2 \(Pojištění majetkové\)](#) a pojištění odpovědnosti za škodu [18.3 \(Pojištění odpovědnosti za škody\)](#) po dobu účinnosti záruky za provedení díla dle čl. 4.2 obchodních podmínek nebo záruky za odstranění vad dle čl. 4.3 obchodních podmínek, nebo neprokáže-li v požadovaném termínu uzavření pojistné smlouvy, je druhý účastník smlouvy o dílo oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu na odpovídající pojistné krytí a zaplatit předepsané pojistné. Ten, kdo nesplnil své závazky způsobem popsáným v předchozí větě, je povinen uhradit účastníkovi smlouvy, který využil svého oprávnění uzavřít pojistnou smlouvu a zaplatil pojistné, celkové náklady spojené s uzavřením pojistné smlouvy; o tento nárok bude odpovídajícím způsobem upravena cena díla postupem dle článku [2.5 \(Nároky objednatel\)](#) nebo dle článku [20.1 \(Nároky zhotovitele\)](#).

18.2 Pojištění majetkové

Obsahem tohoto článku je stanovení podmínek pro poskytnutí přiměřené pojistné ochrany předmětu díla, který může být poškozen v procesu jeho realizace. Pojištění majetkové zahrnuje pojištění stavebně montážní (CAR/EAR).

Objednatel uzavře komplexní stavebně montážní pojištění s účinností od data zahájení zhotovovacích prací a bude jej udržovat v platnosti ve lhůtě pro dokončení díla (do převzetí předmětu smlouvy o dílo k řádnému provozu investorem); účastníkem pojištění je každý, kdo prokáže vlastnické právo k příjmu pojistného plnění za poškozenou, zničenou nebo pohřešovanou věc.

Objednatel předloží zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo, případně bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o dílo, uzavřenou pojistnou smlouvu v tomto rozsahu:

- a) horní limit plnění bude sjednán ve výši přijaté ceny díla;
- b) s účinností vztahující se na materiály a zařízení;
- c) v rozsahu "All Risk" (standard pojištění CAR/EAR), včetně rizika odcizení a úmyslného poškození pojištěné věci.

a zhotovitel převezme závazek pojistné uhradit. Povinnost uhradit pojistné bude zahrnuta jako odpočet od ceny díla a potvrzení plateb.

Spoluúčast na náhradě škody ve výši 5% nabídkové ceny díla nese vlastník poškozené, zničené nebo odcizené věci nebo ten, kdo v době pojistné události nese nebezpečí škody na věci, popřípadě ten, jenž je po právu příjemcem pojistného plnění.



18.3 Pojištění odpovědnosti za škody

Zhotovitel uzavře na své náklady dále specifikované pojištění odpovědnosti (pojistné ručení) za škody způsobené jinému v souvislosti s jeho činností na stavbě nebo s jeho porušením právní povinnosti a je odpovědný za skutečnost, že pojištění odpovědnosti za škody budou mít uzavřené i jeho podzhotovitelé v přiměřeném rozsahu. Pojištění odpovědnosti za škody bude udržováno v účinnosti po celou dobu trvání dotčených závazků zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.

18.3.1 Pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozní činností:

- a) ode dne, kdy zhotovitel zahájí svou činnost na stavbě, musí mít v účinnosti pojistné ručení pokrývající jeho odpovědnost za škody v této minimální výši:
 - i. věcné škody a škody na zdraví ve výši 5 000 000 Kč;
 - ii. škody na životním prostředí ve výši 20 000 000 Kč;
 - iii. škody způsobené jinak než na zdraví a věci (škody finanční) ve výši 5 000 000 Kč.
- b) v pojistné smlouvě musí být sjednána klausule zahrnující odpovědnost za škody způsobené při odstraňování vad a nedodělků v průběhu záruční doby.
- c) pojištění odpovědnosti za regresy zdravotních pojišťoven uplatněné v souvislosti s vynaloženými náklady na zdravotní péči v souvislosti s poškozením zdraví osob s minimálním limitem pojistného plnění pro jednu škodní událost (jedno poškození zdraví) ve výši 2 000 000 Kč a pro všechny škody ve výši 10 000 000 Kč.

18.3.2 Pojištění odpovědnosti za škody způsobené vadou výrobku:

- a) zhotovitel a podzhotovitelé, kteří jsou nebo mohou být odpovědní za jakost materiálů nebo zařízení musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku (ručení za výrobek);
- b) limit plnění pro jednu škodu (pojistné ručení) musí pokrýt minimálně:
 - i. věcné škody a škody na zdraví ve výši 5 000 000 Kč;
 - ii. náklady na "stažení" výrobku z trhu ve výši 5 000 000 Kč; těmito náklady se rozumí náklady spojené s demontáží vadného výrobku, ztráty zisku provozovatele výrobku, náklady na dočasné převedení výroby (náhradní odvádění a čištění odpadních vod), náklady PR (public relations), náklady na nezávislé posudky v oblasti životního prostředí apod.; v případě výluky z pojištění je nutno sjednat samostatné pojištění
 - iii. škody na životním prostředí ve výši 20 000 000 Kč;
 - iv. škody způsobené jinak než na zdraví a věci (finanční škody) ve výši 5 000 000 Kč.

18.3.3 Pojištění odpovědnosti za zdraví a následků poškození zdraví svých zaměstnanců:

Zhotovitel a podzhotovitelé musí mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené svým zaměstnancům pracovním úrazem nebo nemocí z povolání v tomto rozsahu:

- a) pojištění odpovědnosti za následky pracovních úrazů a nemocí z povolání;
- b) pojištění nákladů na vynaloženou zdravotní péči - zdravotní pojištění;



19 Vyšší moc

19.1 Definice vyšší moci

Za vyšší moc se pokládají okolnosti vylučující odpovědnost popsané v ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

19.2 Důsledky existence okolnosti vyšší moci

Znemožňuje-li existence okolnosti vyšší moci alespoň některému z účastníků smlouvy o dílo plnění závazků ze smlouvy o dílo či z obecně závazné právní úpravy souvisejících s obsahem smlouvy o dílo, oznámí tuto okolnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do čtrnácti dnů od vzniku této okolnosti, resp. o skutečnosti znemožnění plnění závazku, druhému účastníku této smlouvy. Po realizaci uvedeného oznámení není dotčený účastník smlouvy v prodlení s plněním svého závazku, jehož splnění brání okolnost vyšší moci.

Okolnost vyšší moci nebrání splnění peněžitého závazku, ledaže by byl prokázán opak.

19.3 Eliminace škodlivých následků vyšší moci

Každý z účastníků smlouvy je povinen vyvinout veškeré úsilí, nezbytné k minimalizaci škodlivých následků vyšší moci, resp. jejich eliminaci.

Účastník smlouvy je povinen neprodleně oznámit druhému účastníku smlouvy odpadnutí překážky vyšší moci.

19.4 Následky okolnosti vyšší moci

Brání-li okolnost vyšší moci zhotoviteli v plnění některých povinností ze smlouvy o dílo a zhotovitel splnil oznamovací povinnost, specifikovanou článkem [19.2 \(Důsledky existence okolnosti vyšší moci\)](#) a vznikne-li v důsledku těchto skutečností zpoždění při provádění díla, vznikne zhotoviteli nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla podle článku [20.1 \(Nároky zhotovitele\)](#).

19.5 Okolnost vyšší moci ovlivňující podzhotovitele

Je-li obsahem smluvního vztahu mezi zhotovitelem a podzhotovitelem upravena liberace dotčeného podzhotovitele z plnění závazků vůči zhotoviteli způsobem širším, než je touto smlouvou o dílo, nezbavuje tato okolnost zhotovitele plnění závazků vůči objednateli v rozsahu této smlouvy o dílo, zejména nemodifikuje rozsah liberace z důvodu okolnosti vyšší moci dle této kapitoly.

19.6 Ukončení smluvního vztahu z důvodu okolnosti vyšší moci a jeho důsledky

Brání-li existence okolnosti vyšší moci, oznámené postupem podle článku [19.2 \(Důsledky existence okolnosti vyšší moci\)](#), řádnému provedení díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po opakující se období, které vcelku činí více než 140 dnů, ze stejného důvodu okolnosti vyšší moci, je každý z účastníků smlouvy oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účinnost takového úkonu nastává sedmým dnem po doručení písemného oznámení o tomto úkonu druhému účastníkovi smlouvy. Po nabytí účinnosti úkonu odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen postupovat v souladu s článkem [16.3 \(Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele\)](#).



Po nabytí účinnosti úkonu odstoupení od smlouvy stanoví správce stavby hodnotu realizovaných činností zhotovitele a vydá potvrzení o platbě, obsahující:

- a) specifikaci částek splatných za veškeré uskutečněné činnosti, jejichž cena je uvedena ve smlouvě o dílo;
- b) specifikaci nákladů na zařízení a materiály, objednaných pro provedení díla, které byly dodány zhotoviteli nebo jejichž dodávku je zhotovitel povinen přijmout; tato zařízení a materiály přejdou do vlastnictví objednatele momentem úhrady ceny těchto zařízení a materiálů; současně zhotovitel předá tato zařízení a materiály objednateli do dispozice;
- c) specifikace veškerých dalších nákladů a závazků vzniklých zhotoviteli v rámci provádění díla;
- d) specifikace nákladů na odstranění dočasných staveb a dalších věcí dále již nepotřebných pro provádění díla ze staveniště a navrácení těchto věcí do provozovny zhotovitele v České republice (nebo na jiné místo, přičemž náklady na navrácení na jiné místo nemohou být vyšší než při navrácení věcí do provozovny zhotovitele v ČR);
- e) specifikaci nákladů na repatriaci osob z personálu zhotovitele pocházejících ze zahraničí k datu účinnosti odstoupení od smlouvy podle tohoto článku činných při provádění díla.

19.7 Jiný způsob zrušení smlouvy

Dojde-li ke vzniku skutečnosti nebo okolnosti (bez ohledu na jiná ustanovení této kapitoly) vymykající se kontrole účastníků této smlouvy (včetně vyšší moci, ale i dalších skutečností a událostí), znemožňující jednomu nebo oběma účastníkům smlouvy řádné plnění jejich závazků ze smlouvy nebo podle obecně závazné právní úpravy za účelem řádného provedení díla nebo pokud by na základě těchto skutečností nebo okolností by takovéto jednání bylo jednáním v rozporu s obecně závaznou právní úpravou, je dotčený účastník smlouvy o dílo oprávněn odstoupit z uvedených důvodů od smlouvy. Úkon odstoupení od smlouvy je účinný doručením listiny o úkonu odstoupení od smlouvy druhému účastníkovi. Za daných okolností budou nároky zhotovitele vůči objednateli kvalifikovány podle článku [19.6 \(Ukončení smluvního vztahu z důvodu okolností vyšší moci a jeho důsledky\)](#) písm. a) - e). Účastníci smlouvy o dílo rovněž nebudou povinni realizovat ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy závazky z této smlouvy plynoucí, aniž by však byly dotčeny nároky účastníků smlouvy vyplývající z odpovědnosti druhého účastníka za předcházející porušení obsahu smlouvy o dílo.



20 Nároky a řešení sporů

20.1 Nároky zhotovitele

Tam, kde je to těmito obchodními podmínkami stanoveno, vzniknou zhotoviteli nároky na prodloužení lhůty pro dokončení díla podle článku [8.4 \(Prodloužení lhůty pro dokončení\)](#) nebo na zaplacení dodatečných nákladů plus přiměřeného zisku, případně oba druhy nároku současně z důvodů specifikovaných dotčenými ustanoveními těchto podmínek.

Vznikne-li zhotoviteli nárok na prodloužení lhůty pro dokončení realizace díla nebo peněžitý nárok podle některé kapitoly těchto obchodních podmínek nebo jiných součástí smlouvy o dílo, uplatní zhotovitel tento nárok písemným oznámením adresovaným správci stavby, s popisem skutkového stavu odůvodňujícího vznik, výši a rozsah nároku. Zhotovitel je povinen odeslat oznámení bez zbytečného odkladu.

Práva zhotovitele vyplývající z této smlouvy o dílo se promlčují ve lhůtě jednoho roku od data, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Zhotovitel je povinen tvrzený nárok v plném rozsahu prokázat a doložit v jednotlivých případech jednotlivé dokumenty a další podstatné náležitosti.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré záznamy, které by mohly být podstatné pro odůvodnění nároku, a to buď na staveništi nebo jiném místě, akceptovaném správcem stavby. Správce stavby je oprávněn přezkoumat obsah dokumentace a veškerých souvisejících záznamů zhotovitele o přijetí oznámení zhotovitele a o vzniku tvrzeného nároku zhotovitele. Správce stavby je oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k vedení dalších záznamů. Zhotovitel je povinen poskytnout správci stavby veškerou požadovanou součinnost včetně pořízení kopií vedených záznamů a předání správci stavby.

Zhotovitel je povinen předložit správci stavby veškerá skutková tvrzení týkající se nároku tvrzeného zhotovitelem se všemi důkazy, o které opírá tvrzený nárok na prodloužení lhůty nebo na dodatečnou platbu ve lhůtách stanovených pro oznámení tvrzeného nároku. Trvá-li nebo pokračuje-li událost nebo okolnost, z níž zhotovitel dovozuje tvrzený nárok, bude se pokládat nárok uplatněný zhotovitelem za předběžný; tuto skutečnost však je ve skutkových tvrzeních zhotovitel povinen uvést. V případě trvajících nebo pokračujících důvodů tvrzeného nároku je zhotovitel povinen uplatňovat prostřednictvím oznámení další případné předběžné nároky v měsíčních intervalech. Zhotovitel je v takovém případě povinen uplatnit konečný nárok do dvacetiosmi dnů po skončení trvání okolnosti nebo události, z jejíž existence dovozuje tvrzený nárok, nebo v jiné lhůtě, stanovené správcem stavby.

Správce stavby zaujme k uplatněnému nároku písemné stanovisko do čtyřicetidvou dnů od obdržení oznámení, jímž byl nárok uplatněn; toto stanovisko může nárok akceptovat nebo jej odmítnout nebo částečně akceptovat nebo jeho obsahem může být požadavek správce stavby, požadující upřesnění skutkových tvrzení nebo předložení dalších důkazů. Po doručení doplňujícího oznámení zhotovitele na základě stanoviska správce stavby začíná běžet správci stavby nová lhůta čtyřicetidvou dnů. Odmítne-li správce stavby nárok zhotovitele zcela nebo částečně, je zhotovitel oprávněn postupovat podle článku [20.2 \(Smírné narovnání\)](#) a [20.3 \(Nároky, spory\)](#).

Každé potvrzení platby bude obsahovat specifikaci částek, souvisejících s nároky, uplatněnými zhotovitelem v souladu s obsahem smlouvy o dílo; nepředloží-li zhotovitel správci stavby řádně a včas veškeré podklady, nezbytné k odůvodnění tvrzeného nároku, vznikne zhotoviteli nárok pouze na úhradu doložené části nároku.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

20.2 Smírné narovnání

Dojde-li mezi účastníky této smlouvy ke vzniku sporu v souvislosti s realizací předmětu díla, pokusí se účastníci smlouvy vyřešit spor smírně ještě před zahájením soudního nebo rozhodčího řízení.

20.3 Nároky, spory

Spory mezi účastníky budou rozhodovány způsobem uvedeným v listině smlouvy o dílo.



PŘÍLOHA k obchodním podmínkám

	články obchodních podmínek	
Jméno a adresa objednatele	1.1.1.10	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. adresa: Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav IČ: 49455168 DIČ: CZ49455168
Jméno a adresa zhotovitele	1.1.1.11	<i>dle podepsané smlouvy</i>
Jméno a adresa zástupce zhotovitele	1.1.1.13	<i>dle podepsané smlouvy</i>
Jméno a adresa zástupce zhotovitele pro komunikaci	1.1.1.13 & 1.3	<i>dle podepsané smlouvy</i>
Jméno zástupce objednatele pro komunikaci	1.3	Jan Cabal
Datum zahájení zhotovovacích prací	8.1	do 28 dní po podpisu smlouvy o dílo (oznámením správce stavby) s výjimkou stanovenou obsahem obchodních podmínek
Lhůta pro dokončení díla	1.1.2.1 & 8.2	31.8.2015 (předání díla)
Záruční doba (lhůta odpovědnosti za vady)	1.1.2.6	Stavební část, kromě části elektro 60 měsíců, technologie a části elektro 36 měsíců
Systémy elektronického přenosu	1.3	budou určeny dle pokynů správce stavby do dvacetiosmi dní po podpisu smlouvy o dílo
Předání staveniště	2.1	do 28 dnů od podpisu smlouvy o dílo
Částka záruky za provedení díla	4.2	30 000 000,- Kč navýšená o částku odpovídající DPH
Záruka za odstranění vad	4.3	10 000 000,-Kč navýšená o částku odpovídající DPH
Obvyklá pracovní doba	6.5	pondělí až sobota - 7:00 až 18.00 hod., v případě směn od 6.00 do 20.00 a to včetně sobot
Záloha	14.2	záloha není poskytována
Minimální částka k fakturaci	14.6	100 000,- Kč bez DPH