příloha č. 1 smlouvy - obchodní podmínky

Obchodní podmínky

stanovené objednatelem pro stavbu

Výměna hracího povrchu ve sportovní hale Jaroměřice

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky se stávají součástí uzavírané smlouvy o dílo na základě odkazu.
2. Vztahy smluvních stran se řídí platnými právními předpisy České republiky.
3. Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český jazyk.

Čl. II. Vymezení pojmů

1. Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
2. Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
3. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
4. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
5. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
7. Smluvní strany - souhrnné označení zhotovitele a objednatele.
8. Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
9. Méněpráce - práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
10. Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanovených projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavby Výměna hracího povrchu ve sportovní hale Jaroměřice, a to soupisu stavebních prací s výkazem výměr.

2. Předmětem smlouvy je dále

a. zajištění všech nutných zkoušek k prokázání bezvadné jakosti díl a průzkumů dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě) a revizí,

b. provedení úklidových prací jak v průběhu výstavby, tak i po jejím ukončení, a to všech prostor stavbou dotčených.

3. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

a. objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).

b. zhotovitel provede po skončení všech prací závěrečný úklid všech dotčených prostor.

4. Zhotovitel prohlašuje, že si převzal dokumentaci v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.

Čl. IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo.

Čl. V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu:

a. se smlouvou o dílo,

b. s technickými podmínkami,

c. zadávacími podmínkami,

d. svou nabídkou.

2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.

3. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění smlouvy, oznámí zhotovitel objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tak může učinit. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.

Čl. VI. Vlastnictví k dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

Čl. VII. Místo plnění

Místo plnění - Sportovní hala v Jaroměřicích, čp. 464, 569 44 Jaroměřice.

Čl. VIII. Lhůta plnění

1. Zahájení stavebních prací: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

2. Předání a převzetí díla: nejpozději do 31. srpen 2024.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

4. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Čl. IX. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena ve smlouvě.

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou ve smlouvě. Ceny obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním smlouvy.

3. Cena obsahuje případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

4. V případě, že dojde k prodlení z předání díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

5. Změna ceny: Cenu díla lze změnit v případě, že:

a. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, v tomto případě bude zhotovitelem předložena nabídka,

b. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, v tomto případě bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

c. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, v tomto případě, bude zhotovitelem předložena nabídka,

d. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.), v tomto případě, bude zhotovitelem předložena nabídka.

Čl. X. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.

2. Objednatel uhradí provedené práce a dodávky na základě faktur vystavených 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce (dále jen „faktura“).

3. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat povinné náležitosti a přílohy. Každý daňový doklad bude vystaven a doručen objednateli ve dvou originálech.

4. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit ve faktuře i tyto náležitosti:

a. předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny,

b. vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefon.

Faktura musí obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.

6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit

8. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich doručení objednateli.

9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a ust. smlouvy.

10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

11. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost.

12. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu.

Čl. XI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy a podmínkám zadávacího řízení.

2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

Čl. XII. Provádění díla

1. Zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů.

2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

6. Kontrola dodávek a prací:

a. Zhotovitel bude provádět kontroly a zkoušky prací v souladu s plánem kontrol a zkoušek.

b. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za čtrnáct dnů.

c. Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek dle plánu kontrol za účelem posuzování souladu díla s projektovou dokumentací, materiálové kvality. Dodávky budou posuzovány při přejímce na staveništi, kdy dodavatel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.

Čl. XIII. Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě předávacího protokolu.

2. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít.

3. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol.

4. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel.

6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 3 dnů ode dne předání stavby. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

Čl. XIV. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.

2. Obsahové náležitosti stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XV. Způsob předání a převzetí díla

1. Objednatel převezme po dokončení dílo, případně jeho části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.

2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.

3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

a. označení díla,

b. označení objednatele a zhotovitele díla,

c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,

d. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,

e. prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků,

f. datum a místo sepsání zápisu,

g. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

h. seznam převzaté dokumentace,

i. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla

j. termín vyklizení staveniště

k. datum ukončení záruky na dílo

Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu.

4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

5. Objednatele k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

Čl. XVI. Záruční a reklamační podmínky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.

4. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.

5. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

6. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce 60 měsíců.

7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

10. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna datovou zprávou nebo poštou.

11. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

12. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

13. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla započne s odstraněním vady 48 hod. ode dne uplatnění vady.

14. Emailová adresa pro doručení oznámení o vadě: sport@swietelsky.cz. Poštovní adresa pro doručení oznámení o vadě: **SWIETELSKY stavební s.r.o., závod Sportovní stavby, U Panelárny 881, 377 01 Jindřichův Hradec.** V případě změny výše uvedených kontaktů je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 5.000 Kč za každý den prodlení.

15. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

16. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost zástupce.

17. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.

18. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v 60 měsíců. Běh záruční lhůty neskončí před uplynutím záruční lhůty na celé dílo.

19. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Čl. XVII. Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.

4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.

5. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

6. Pojištění: Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu realizace díla, nejpozději do předání díla dle smlouvy, pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností třetí osobě. Minimální výše pojistného plnění činí 2 000 000 Kč z jedné pojistné události.

Čl. XVIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení z předání díla.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

3. V případě prodlení z vyklizení a vyčištění staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000 Kč za den.

4. V případě neodstranění vady bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, a to za každý den prodlení.

5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

Čl. XIX. Změna smlouvy a výpovědní podmínky

1. Změnit nebo doplnit smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.

4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování.

5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví

vzájemná práva a povinnosti.

Čl. XX. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

2. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při provádění kontroly plnění.

3. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

4. Poštovní adresa pro doručování písemností zhotoviteli: **SWIETELSKY stavební s.r.o., závod Sportovní stavby, U Panelárny 881, 337 01 Jindřichův Hradec**. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

5. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

7. V případě rozporu mezi textem smlouvy a obchodními podmínkami mají přednost obchodní podmínky.

8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis zhotovitel.

V Jaroměřicích dne

Mgr. Iveta Glocová

Digitálně podepsal Mgr. Iveta Glocová
Datum: 2024.05.15 12:23:01 +02'00'

za objednatele

Mgr. Iveta Glocová, starostka

V Českých Budějovicích dne

Robert Běhal

Digitálně podepsal Robert Běhal
Datum: 2024.05.23 14:15:33 +02'00'

Jiří Berka

Digitálně podepsal Jiří Berka
Datum: 2024.05.16 07:50:03 +02'00'

za zhotovitele

Robert Běhal – ředitel závodu Sportovní stavby

Jiří Berka, MBA – ekonom závodu Sportovní stavby