

Obsah:

1.	Úvod	1
2.	Identifikační údaje	2
3.	Výchozí podklady	2
4.	Popis objektu	3
5.	Architektonické řešení	4
6.	Navrhovaná oprava objektu	5
7.	Technické požadavky řešení	5
8.	Věcné a časové vazby	5
9.	Časový průběh stavby	6
10.	Závěr	6

1. Úvod

Tato průvodní zpráva je součástí projektové dokumentace řešení sanace a modernizace obvodového pláště budovy ZŠ ve Strmilově, ul. Tyršova 366, Strmilov.

2. Identifikační údaje

<u>Název projektu:</u>	Revize projektové dokumentace „Sanace a modernizace obvodového pláště“, Základní škola Strmilov
<u>Stupeň PD:</u>	Projektová dokumentace pro provádění stavby a výběrové řízení
<u>Objekt:</u>	Základní škola Strmilov, okr. Jindřichův Hradec Tyršova 366 378 53 Strmilov
<u>Parcelní číslo:</u>	392
<u>Zřizovatel, objednatel projekčních prací, investor:</u>	Město Strmilov Náměstí 60, 378 53 Strmilov IČ: 247511, DIČ: CZ00247511
Odpovědný zástupce:	Jaromír Krátký, starosta
<u>Provozovatel::</u>	Základní škola Strmilov, okr. Jindřichův Hradec Tyršova 366 378 53 Strmilov
Odpovědný zástupce:	Mgr. Ludmila Plachá, ředitelka školy
<u>Hlavní projektant:</u>	A.W.A.L. s.r.o. Eliášova 20, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČ: 64944603, DIČ: CZ 64944603
<u>Zodp. projektant:</u>	Ing. Pavel Zídek, Autorizovaný inženýr ČKAIT 0003133 osvědčení č.9657
<u>Projektovali:</u>	Ing. Nikola Ďurišková Ing. Petra Obermajerová Ing. Veronika Jírová Bc. Martin Hajný
<u>Zpracovatelé dílčích částí projektu:</u>	
Architektonický návrh:	Atelier A21, Ing. Arch. Pavel Kecek (původní z DSP)
Statika:	Kupros s.r.o., Ing. Tomáš Konopka, Ing. Karel Šatava (původní z DSP)
Požární ochrana:	Ing. Jarmila Kubínová (původní z DSP)

3. Výchozí podklady

1. Energetický audit zpracovaný firmou A.W.A.L. s.r.o. z 30.1.2012
2. PD pro stavební řízení (A.W.A.L. s.r.o. říjen 2009)
3. Zapůjčená archivní PD přístavby ZŠ Strmilov (JP inženýring, 1992)
4. Místní šetření provedené dne 10.9.2013 za účasti zástupců firmy A.W.A.L. s.r.o.;

5. Pracovní zápisy ze stavebního průzkumu současného stavu dne 10.9.2013, fotodokumentace z místního šetření;
6. Informace o objektu od zástupce investora;
7. Zápisy z koordinačních jednání se subdodavateli, zástupci provozovatele a zřizovatele základní školy;
8. Platné zákony, vyhlášky, normy – podrobnější specifikace viz samostatná část této projektové dokumentace: D.1.2.1. – Technická zpráva.

4. Popis objektu

Řešeným objektem je základní škola v Tyršově ulici č.p. 366 ve Strmilově, která byla postavena v roce 1930 a v průběhu 90. let 20. století pak byla dvakrát dostavována a rekonstruována. Původní budova se starou tělocvičnou byla v roce 1994 rozšířena o přístavbu navazující na severní křídlo staré budovy. V roce 1999 byla v západní části provedena přístavba sportovní haly se zázemím a rekonstrukce původní staré tělocvičny.

Budova je situována v rovinatém terénu severozápadní části obce. Místo odpovídá charakteristice krajiny v třetí teplotní oblasti s venkovní návrhovou teplotou -17°C a s normálním zatížením větrem, poloha budovy je vzhledem k rozměrům a okolní zástavbě nechráněná osaměle stojící.

Původní budova z r. 1930 má 3 nadzemní podlaží (dále NP) a jedno podzemní podlaží (dále PP). V 1.PP jsou šatny pro tělocvičnu a zázemím, kancelář a dílna školníka, stará odpojená kotelna. V 1.NP je vstupní vestibul, jedna učebna a kabinet, sociální zařízení a služební byt. Ve 2. a 3.NP jsou učebny a kabinety se zázemím.

Přístavba z. roku 1994 má 3 NP a suterén, v němž jsou šatny pro žáky školy a dvě učebny. V 1.NP je provoz kuchyně a jídelny, ve 2. a 3.NP jsou učebny a kabinety.

Součástí původní budovy je část staré tělocvičny, zrekonstruovaná v r. 1999. Tělocvična je jednopodlažní s uzavřenou galerií ve východní části. V ní je v současnosti sklad s technologickým zázemím pro ohřev teplé vody pro všechna sociální zařízení přístupná z mezipodest schodiště ve staré budově. V roce 1999 byla provedena rekonstrukce střešního pláště, podlahy a vytápění tělocvičny.

Západně navazuje na původní starou tělocvičnu nová sportovní hala, postavená v r. 1999. Vstupní půlkruhová část je dvoupodlažní, na ni navazuje jednopodlažní hala s galerií (ochozem). V 1.NP vstupní části je technické a sociální zázemí, ve 2.NP je umístěna posilovna. Hala slouží jak žákům základní školy, tak i ostatním obyvatelům obce.

Kromě bývalé kotelny umístěné v 1.PP původní budovy jsou všechny prostory základní školy vytápěné. V původní budově a v přístavbě základní školy je převažující vnitřní návrhová teplota 20°C , ve staré tělocvičně a ve sportovní hale je převažující vnitřní návrhová teplota 15°C .

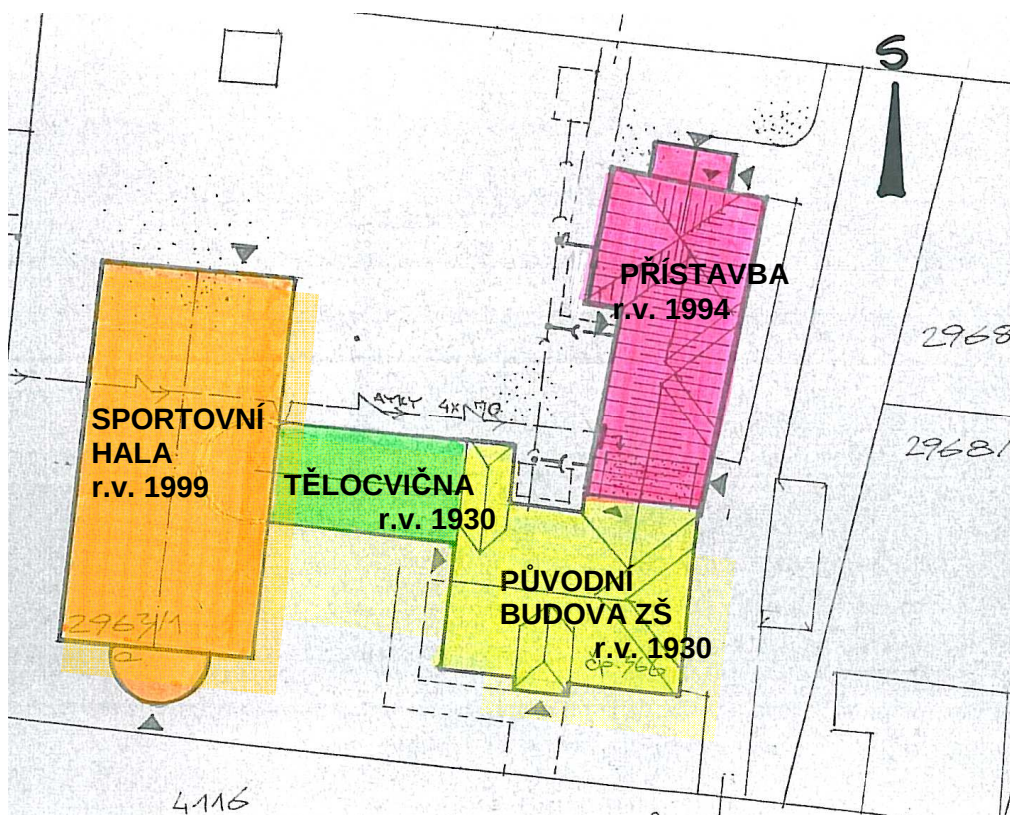
Konstrukční systém původní budovy ZŠ a staré tělocvičny je kombinovaný resp. podélný stěnový, zděný v klasické technologii. Přístavba je řešena jako podélný třítrakt. Svislá nosná konstrukce je tradiční cihelná s nosnými pilíři, stropní konstrukce z předpjatých panelů a desek PZD. Sportovní hala má ocelovou nosnou konstrukci se zavěšeným lehkým obvodovým pláštěm ze stěnových izolačních panelů typu Kingspan. Vstupní část haly je zděná.

Hlavní vstup do objektu školy je na úrovni 1.NP přístupný po předsazeném schodišti z přilehlého terénu v jižním průčelí původní budovy. Stará tělocvična má vstup přes původní budovu v jejím západním průčelí. Vstup pro žáky základní školy je na mezipatro přístavby (1.NP-1.PP) navazující na prostory šaten, přístupný východního průčelí přístavby. Hala má vlastní hlavní vstup v jižní vstupní části a technický vstup na severní galerii po ocelovém venkovním schodišti.

Na původní budově a na přístavbě z r. 1994 je valbová střecha s dřevěným krovem. Krytina je z eternitových šablon. Půdní prostor není vytápěný. Na konstrukci haly a staré

tělocvičny je sedlový střešní plášť tvořen střešními izolačními zateplovacími panely s ocelovým plechem s trapézovou profilací na exteriérové straně. Na vstupní části haly je plochá střecha.

Obr.1: Schematická situace



5. Architektonické řešení

Komplex základní školy byl realizován postupnou dostavbou a úpravou budov, které lze časově zařadit do 30-tých let minulého století. Poslední stavební úpravy včetně barevného řešení ve snaze sjednotit slohově rozmanitou strukturu lze zařadit do přelomu 80/90-tých let minulého století. Nejhodnotnější části školy jsou jádrem komplexu a pocházejí z první části výstavby a mají jasný architektonický výraz s kvalitní plasticky modelovanou fasádou.

Půdorys komplexu je složen z několika objektů, které jsou navzájem propojeny a vytváří půdorysně nesymetrické písmeno H. Východní dvoupodlažní hmota s polosuterénem a využitým podkrovím, kterou lze nazvat hlavní a ve které jsou situovány učebny, je složena ze dvou částí, severní a jižní. Jižní část nese na fasádě plastickou výzdobu odpovídající tvarosloví 30-tých let, severní část je patrně novější nebo zásadním způsobem upravená a nese stopy stavebního zásahu, který lze časově zařadit do 70-80-tých let. Západní hmota je jednopodlažní tělocvična, která je zcela nejnovější částí komplexu a která je řešena jako aditivní část kompozice bez jakékoli snahy o tvaroslovné navázání na původní části. Střední část tvoří jednopodlažní objekt původní tělocvičny, který propojuje obě křídla. Na východní fasádě je uprostřed postaven jednopodlažní přístřešek, který kryje hlavní vstup do budovy.

Návrh úprav vychází z požadavku zadavatele a soustřeďuje se pouze na sanaci obvodového pláště, který obsahuje barevné řešení, úpravu členění některých oken a úpravu plastických prvků ve snaze sjednotit architektonický výraz objektu. Barevné řešení je upravenou a doplněnou verzí vybranou z několika předložených variant a odpovídá funkci

objektu v souladu s původní barevností. Návrh barevného řešení na výkrese je nutné pro realizaci potvrdit na vzorcích dodávané omítkoviny vybraného dodavatele

6. Navrhovaná oprava objektu

Návrh realizovaných opatření na objektu základní školy vychází z požadavků objednatele, naplnění doporučené varianty energetického auditu, dále ze stavebně technického průzkumu a platných norem a předpisů.

Jsou plánována následující stavební opatření:

- Zateplení obvodových stěn původní budovy školy a staré tělocvičny KZS s tepelnou izolací tl. 150 mm
- Zateplení obvodových stěn přístavby KZS s tepelnou izolací tl. 100 – 140 mm
- Zateplení podhledů ve vstupech KZS s tepelnou izolací tl. 250 mm
- Zateplení stropu nad 3.N.P. původní budovy tepel. izolací tl. 260 mm
- Zateplení stropu nad 3.N.P. přístavby tepelnou izolací tl. 240 mm + zateplení svislých konstrukcí tl. 160 mm
- Výměna původních výplní otvorů
- Vyvolaná opatření vlivem navrhovaných úprav (nové vnitřní parapety u původních oken, nové vnější parapety, částečně nový okapový chodník s úpravou terénu, nové klempířské a zámečnické prvky, přesazení osvětlení, vypínačů, nastavení konstrukce elektroskříní, nové gajdry)

Podrobná specifikace viz samostatná část projektové dokumentace:
D.1.2.1 - Technická zpráva.

7. Technické požadavky řešení

Pro realizaci jsou závazná technická řešení, specifikace vlastností materiálů a požadavky na technologii provádění a kontrolu kvality uvedená v dokumentaci.

Všechny platné technické normy a předpisy, na něž odkazují jednotlivé části této dokumentace jsou také v plném znění závazná pro specifikaci použitých výrobků a materiálů, pro všechny stavební práce a činnosti během provádění stavby.

Jakékoli v této dokumentaci uváděné výrobky jsou považovány za referenční co do technických standardů, parametrů a technického řešení projektanta. V případě použití jiných výrobků musí mít tyto výrobky stejné, nebo lepší technické vlastnosti.

8. Věcné a časové vazby

Sanace a modernizace obvodového pláště objektu základní školy není z věcného hlediska vázána na provedení žádných prací.

Realizační stavební firma vyhotoví harmonogram postupu prací dle požadavku majitele a uživatele budovy.

Případný zábor veřejného prostranství v nutném rozsahu zajistí stavebník.

Veškeré kotvení tepelné izolace na fasádě bude prováděno mimo hodiny, kdy je škola v provozu. Zbývající práce budou probíhat za provozu v objektu.

Při provádění budou spolu se zástupcem majitele a uživatele budovy řešeny otázky postupného uvolňování požadovaných prostorů a ploch podle harmonogramu a postupu prací.

Stavba je pro přehlednost v této projektové dokumentaci členěna následovně:

- SO01 – původní budova ZŠ z roku 1930
- SO02 – přístavba z roku 1994
- SO03 – tělocvična z roku 1930
- SO04 – sportovní hala z roku 1999

9. Časový průběh stavby

V souladu s požadavky stavebníka na termíny zahájení a dokončení stavebně montážních prací s ohledem na možné reálné lhůty pro zpracování technické a dílenské projektové dokumentace a s ohledem na možnosti financování byly stanoveny následující termíny:

- | | |
|-----------------------------|------|
| - Zahájení prací na objektu | 2013 |
| - Ukončení stavby | 2015 |

10. Závěr

Tento projekt vychází z podkladů a informací, které byly při zpracování k dispozici. Hodnotí současný stav obvodového pláště a navrhuje opatření, kterými se vymění dožilé konstrukce a materiály za nové s odpovídající funkční způsobilostí, zlepší se tepelně technické vlastnosti dle doporučení energetického auditu.

Realizací navrhovaných úprav docílíme ekonomicky i ekologicky úspornějšího provozu objektu.

Autor projektu si vyhrazuje právo na korekce projektové dokumentace, budou - li zjištěny další podstatné skutečnosti, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace.

V Praze, 26.9.2013

Vypracovali:

Ing. Nikola Ďurišková
Ing. Karolína Houdová

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Zídek