



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



Textová část zadávací dokumentace

K zadávacímu řízení dle ustanovení § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“) a v souladu s pravidly Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Jihovýchod (dále „ROP JV“)

NÁMĚSTÍ V KLOBOUKÁCH U BRNA – 2. ETAPA



Obsah

1. Identifikační údaje veřejné zakázky	3
Identifikační údaje zadavatele	3
Společnost zastupující zadavatele v rozsahu § 151 zákona	3
Kontaktní osoba zadávacího řízení	3
2. Poskytování zadávací dokumentace	4
3. Předmět veřejné zakázky	5
4. Definice pojmů	7
5. Obchodní a platební podmínky	8
6. Jistota	13
7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	14
8. Způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií	16
9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky	17
10. Lhůty a prohlídka místa plnění	19
11. Další informace a požadavky zadavatele	20

1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	Náměstí v Kloboukách u Brna – 2. etapa
Registrační číslo projektu	CZ 1.11/3.3.00/36.01511
Druh veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení	Užší řízení
Zahájení zadávacího řízení	20. 12. 2013

Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Klobouky u Brna
IČO	00283258
Adresa sídla	69172 Klobouky u Brna, nám. Míru 169/1
Právní forma	801 Obec
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Zdeněk Lobpreis, starosta

Společnost zastupující zadavatele v rozsahu § 151 zákona

Název	Eurovision, a.s.
IČO	276 91 845
Adresa sídla	Veveří 102, 616 00 Brno
Osoba oprávněná jednat jménem společnosti	Ing. Jana Elingrová, předsedkyně představenstva
WWW, telefon	http://www.eurovision.cz , +420 539 050 600

Kontaktní osoba zadávacího řízení

Kontaktní osoba	Gabriela Johnová
Telefon	+420 539 050 612
Fax	+420 543 235 709
E-mail	g.johnova@eurovision.cz

2. Poskytování zadávací dokumentace

- 2.1. O poskytnutí kompletní zadávací dokumentace je možno požádat na e-mailové adrese: g.johnova@eurovision.cz. Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí obsahovat: identifikační údaje uchazeče, kontakt, e-mailovou adresu, na kterou je možné zasílat dodatečné informace (nutno uvést adresu, kterou uchazeč pravidelně kontroluje), text žádosti o zadávací dokumentaci, podpis.
- 2.2. Kompletní zadávací dokumentace bude bezodkladně poskytnuta (předána osobně nebo předána k doručení poštou) v tištěné podobě. Výkaz výměr a editovatelné přílohy zadávací dokumentace budou nadto v elektronické podobě na CD. Vyžádanou zadávací dokumentaci si vyzvedne uchazeč osobně na adrese osoby pověřené výkonem zadavatelských činností po zaplacení níže uvedené ceny v hotovosti nebo bude zadávací dokumentace zaslána poštou na dobírku na adresu uvedenou uchazečem v žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace. V případě osobního převzetí zadávací dokumentace si uchazeč domluví termín s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností telefonicky nebo e-mailem. Zadavatel požaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace. Výše nákladů na reprodukci: 4 500 Kč bez DPH (tj. ve výši 5 445 Kč vč. DPH), výše nákladů na balné a poštovné: 100 Kč bez DPH (tj. 121 Kč vč. DPH). Výše nákladů na balné a poštovné je účtována jen v případě, že je zadávací dokumentace zaslána poštou na dobírku.
- 2.3. Obsah zadávací dokumentace
1. Výzva k podání nabídek
 2. Textová část zadávací dokumentace
 3. Krycí list nabídky (příloha č. 1)
 4. Projektová dokumentace (příloha č. 2)
 5. Výkaz výměr v elektronické podobě (příloha č. 3)

3. Předmět veřejné zakázky

- 3.1. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem jsou stavební práce. Účelem stavebních prací je rekonstrukce náměstí v centru města Klobouky u Brna.
- 3.2. Předmět zakázky je specifikován v zadávací dokumentaci, zejména pak v projektové dokumentaci „Rekonstrukce náměstí v Kloboukách u Brna – II. etapa, aktualizace po realizaci I. etapy“, která je přílohou zadávací dokumentace, včetně výkazu výměr. Zhotovitelem projektové dokumentace je Atelier Walter, Purkyňova 93, 612 00 Brno – Královo Pole, IČO: 14635496. Projektová dokumentace, která je přílohou zadávací dokumentace; bude poskytnuta na vyžádání zájemcům, kteří budou po prokázání splnění kvalifikace vyzváni k podání nabídky.
- 3.3. Předmětem stavebních prací je rekonstrukce Náměstí Míru, které se nachází v centru města Klobouky u Brna, včetně souvisejících prací - komplexní úprava veřejného prostranství. Součástí stavby jsou následující stavební a inženýrské objekty:
- SO 02 Komunikace a zpevněné plochy
 - SO 03 Bourací práce
 - IO 10 Odvodnění komunikací a zpevněných ploch
 - IO 13 Veřejné osvětlení
 - IO 14 Přípojka NN pro vodní plochu
 - IO 15 Přípojka vody a kanalizace pro vodní plochu
 - SO 16 Pergola
 - SO 19 Sadové úpravy a městský mobiliář
 - SO 23 Komunikace a zpevněné plochy – nezpůsobilé výdaje
 - SO 24 Bourací práce – nezpůsobilé výdaje
 - PS 01 Technologie pro vodní plochu
- 3.4. Součástí předmětu zakázky je i zajištění veškeré povinné publicity dle platných pravidel ROP JV.
- 3.5. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Místo plnění veřejné zakázky: Klobouky u Brna (kód ZÚJ: 69172), Jihomoravský kraj (kód NUTS: CZ064), parcelní čísla pozemků dle projektové dokumentace.
- 3.7. Termín plnění veřejné zakázky:
- 3.7.1. Předpokládané zahájení realizace: 1. 3. 2014 (dle reálného ukončení zadávacího řízení a klimatických podmínek),
- 3.7.2. Předpokládané ukončení realizace: 30. 11. 2014.

- 3.7.3. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před ÚOHS, klimatické podmínky, atp.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle předchozích bodů nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- 3.7.4. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení a dokončení díla, event. veškeré dílčí termíny při realizaci díla, a to zejména v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků ze zdrojů, které zajišťují kompletní financování díla. Zadavatel může s ohledem na výše uvedené jednostranně určovat limity prostavěnosti v jednotlivých měsících určených pro provádění díla.
- 3.8. Klasifikace předmětu veřejné zakázky a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky:
- 3.8.1. Klasifikace dle CPV:
- 45000000-7 Stavební práce
 - 45200000-9 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství
 - 45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
- 3.8.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 14 161 005 Kč bez DPH.

4. Definice pojmů

Kvalifikace – způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky.

Lhůta – časový úsek, s jehož koncem se váže zánik práva či povinnosti, pokud nedojde k jeho splnění. Pokud není v této dokumentaci či jejích přílohách nebo v zákoně stanoveno jinak, je časový úsek počítán v kalendářních dnech.

Profil zadavatele – elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle tohoto zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek. Adresa profilu zadavatele je: <http://www.stavebnionline.cz/profil/klobouky>.

Subdodavatel – osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

Uchazeč – dodavatel, který podal nabídku. Pokud se v této dokumentaci objeví pojem uchazeč, dodavatel, zájemce či zhotovitel, má se na mysli tatáž osoba.

Zadávací lhůta – lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůtu stanoví zadavatel zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky.

Zadávací podmínky – veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky.

5. Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Uchazeč v rámci nabídky předloží návrh smlouvy o dílo, který bude respektovat níže uvedené obchodní podmínky. Nabídka, která bude obsahovat návrh smlouvy o dílo, jež níže uvedené obchodní podmínky nebude respektovat, nebo bude obsahovat ustanovení, která budou v rozporu s níže uvedenými obchodními podmínkami, bude vyřazena z hodnocení.

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy o dílo nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou a bude vyřazena z hodnocení

Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky. Návrh smlouvy o dílo musí být vyhotoven v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Závazné obchodní podmínky

- 5.1. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky „Náměstí v Kloboukách u Brna – 2. Etapa“, zejména z projektové dokumentace „Rekonstrukce náměstí v Kloboukách u Brna – II. etapa, aktualizace po realizaci I. etapy“, jejímž zhotovitelem je Atelier Walter, Purkyňova 93, 612 00 Brno – Královo Pole, IČO: 14635496. (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 5.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené projektem, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, stavebním zákonem, platnými normami.
- 5.3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 5.4. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace eventuálně zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 5.5. Celková cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele, a činí:
..... Kč bez DPH, DPH ve výši Kč, celkem
.....,- Kč vč. DPH. *Nabídková cena musí být stanovena v souladu s čl. 7 zadávací dokumentace.*
- 5.6. DPH bude vyúčtováno dle právních předpisů platných ke dni fakturace.

- 5.7. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 5.8. V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených zhotovitelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS nebo RTS.
- 5.9. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli termín předání staveniště a v tomto termínu zhotovitel staveniště převezme. Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, poruší podstatným způsobem smlouvu o dílo.
- 5.10. Dodavatel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
zahájení: *[uchazeč vyplní dle své nabídky]* (předpoklad 1. 3. 2014),
dokončení: *[uchazeč vyplní dle své nabídky]* (nejpozději do 30. 11. 2014),
předání a převzetí díla: *[uchazeč vyplní dle své nabídky]*.
- 5.11. Dokončením se rozumí předání a převzetí kompletní stavby; o předání a převzetí stavby bude vyhotoven písemný protokol. Současně s kompletní stavby zhotovitel předá objednateli všechny související doklady, zejména průvodní technickou dokumentaci, návod k obsluze a údržbě, doklady o zaškolení obsluhy, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, apod.
- 5.12. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před ÚOHS, klimatické podmínky) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- 5.13. Požadovaná délka záruční doby na stavební část je stanovena na minimálně 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla. *Uchazeč může navrhnout v návrhu smlouvy delší záruční dobu, nikoli však kratší.*
- 5.14. Nahlášením vady, poruchy nebo reklamace se rozumí písemný či ústní úkon objednatele vůči zhotoviteli obsahující informaci o povaze a rozsahu reklamované vady, poruchy nebo reklamace. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli kontaktní údaje osob, jimž je možno vady, poruchy nebo reklamace nahlásit, a to i telefonicky, faxem či elektronickou poštou.
- 5.15. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 5.16. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení.

- 5.17. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 5.18. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový případ.
- 5.19. V případě, že zhotovitel převede celý svůj závazek provést dílo dle Smlouvy o dílo na jiného zhotovitel bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla.
- 5.20. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 5.21. V případě, že objednateli nebude ze strany ROP JV poskytnuto plnění na základě přiznané dotace nebo bude její výše krácena z důvodu pochybení na straně zhotovitele (například nedodržení termínu plnění díla), zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany ROP JV vůči objednateli.
- 5.22. Žádné další smluvní pokuty nejsou přípustné.
- 5.23. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.
- 5.24. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 60 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 5.25. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.26. Platba za provádění díla bude probíhat formou čtvrtletní fakturace za již provedené práce a dodávky na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem objednateli. Splatnost faktur bude 60 dnů.
- 5.27. Projekt je spolufinancován v rámci Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod (ROP JV). Objednatel si proto vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z ROP JV.
- 5.28. Dodavatel je povinen zajistit veškerou povinnou publicitu dle metodiky ROP JV.
- 5.29. Dodavatel navštívil místo plnění veřejné zakázky a pečlivě překontroloval kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od objednatele převzal a souhlasí s tím, že objednatel nebude po uzavření smlouvy o dílo brát zřetel na požadavky, uplatňované nároky a námitky zhotovitele vyplývající z nedostatečné prohlídky místa plnění nebo vad projektové dokumentace a všech ostatních podkladů pro provedení díla nebo nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci. Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v projektové dokumentaci byl zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele před podpisem smlouvy o dílo.
- 5.30. Dodavatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného

staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla a prohlašuje, že nezjistil nevhodnost projektové dokumentace či ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem a že tyto jsou bez vad a jsou vhodné pro provedení díla. Zhotovitel v souvislosti s prohlášeními učiněnými výše dále bere na vědomí, že v případě, že po uzavření smlouvy o dílo vyjde najevo, že písemně neupozornil objednatele na skutečnosti uvedené výše před uzavřením smlouvy o dílo a zhotovitel až po uzavření smlouvy o dílo objednateli sdělí existenci vad a nevhodnost projektové dokumentace nebo ostatních podkladů převzatých od objednatele, jdou veškeré náklady s tímto spojené k tíži zhotovitele a tento není oprávněn uplatňovat vůči objednateli z tohoto titulu jakékoliv nároky či odstoupit od smlouvy, s čímž výslovně souhlasí.

- 5.31. Dodavatel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).
- 5.32. Po dobu realizace stavby bude veden stavební deník. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální.
- 5.33. Dodavatel povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 5.34. Zhotovitel je povinen vést seznam subdodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů, který byl součástí nabídky, musí o schválení změny písemně požádat objednatele. Objednatel je oprávněn se změnou nesouhlasit a zhotovitel je povinen takové rozhodnutí respektovat. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů a zároveň by se jednalo o subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona o veřejných zakázkách, tj. nový subdodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní.
- 5.35. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo objednatelem pověřený technický dozor a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený technický dozor. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 5.36. Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.

- 5.37. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména rozvody inženýrských sítí před záhozem či zakrytím, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací, apod., a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 5.38. Vytýčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoli druhu.
- 5.39. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 5.40. Technický dozor u stavby, která je předmětem díla, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 5.41. Nedílnou součástí smlouvy je harmonogram výstavby, ze kterého je patrné časové i finanční plnění stavby.
- 5.42. Nedílnou součástí návrhu smlouvy je položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen.
- 5.43. Zadavatel si vyhrazuje právo po dohodě s dodavatelem změnit harmonogram výstavby, zejména pokud neobdrží dotaci z ROP JV. V takovém případě si zadavatel rovněž vyhrazuje právo rozdělit plnění veřejné zakázky do několika etap v závislosti na dostupných finančních prostředcích.

6. Jistota

- 6.1. Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto řízení poskytli jistotu ve výši uvedené níže a to jednou z forem stanovených v § 67 odst. 1 zákona formou složení peněžní částky na účet zadavatele č.: 1382093349/0800, variabilní symbol: = IČ dodavatele, vedený u Česká spořitelna, a.s. (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Poskytne-li uchazeč jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí peněžní jistoty. Uchazeč v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Poskytne-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky, musí být originál bankovní záruky předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky uchazeče. V takovém případě je uchazeč povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty dle § 43 zákona.
- 6.2. Bankovní záruka musí být do originálního vyhotovení nabídky vložena tak, aby bylo možné originál bankovní záruky poté, co bude zadavatelem jistota uvolněna, vyjmout z nabídky bez jeho poškození a vrátit výstavci. Doporučujeme originál bankovní záruky vložit do závěsné fólie, která bude nerozebíratelně spojena s ostatními listy nabídky. Otevřenou stranu závěsné fólie doporučujeme přelepit páskou.
- 6.3. Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči,
- a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu dle § 82 odst. 4 zákona, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy;
 - b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu dle § 82 odst. 4 zákona, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3 či jeho uveřejnění podle § 81 odst. 4 zákona;
 - c) který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení.
 - d) pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení podle § 84 odst. 8 zákona.
- 6.4. Peněžní jistotu je zadavatel povinen uvolnit včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem. Pokud uchazeč v rozporu s tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 3, 2 a 4 nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.
- 6.5. Zadavatel stanovuje dle ustanovení § 67 zákona povinnost uchazeče složit jistotu ve výši 250.000 Kč.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 7.1. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění: cena bez DPH, částka DPH, cena s DPH. Nabídková cena v uvedeném členění bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
- 7.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 7.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 7.4. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
- 7.5. Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, položkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy o dílo. Za soulad předloženého rozpočtu se zadávací dokumentací odpovídá uchazeč.
- 7.6. Uchazeč v nabídce doloží nabídkovou cenu předložením:
 - a) celkové rekapitulace - tj. soupisem všech objektů s uvedením jejich celkové ceny bez DPH, výše DPH a ceny včetně DPH a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění jako byly předané výkazy výměr;
 - b) elektronické podoby oceněných položkových rozpočtů na CD/DVD ve formátu .xls ve shodném členění jako byly předané výkazy výměr.
- 7.7. Výkaz výměr: Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona výkaz výměr požadovaných stavebních prací v tištěné a elektronické podobě. Tištěná forma výkazu výměr má v případě rozporu mezi oběma dokumenty přednost. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.
- 7.8. Součástí cenové nabídky budou uchazečem zpracované a oceněné výkazy výměr na všechny objekty a vedlejší a ostatní rozpočtové náklady. Budou zpracované a oceněné všechny práce a dodávky uvedené ve výkazu výměr a budou oceněny v požadovaném členění. Uchazeč je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla a ověřit si soulad předloženého výkazu výměr s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí projektu.
- 7.9. Pokud uchazeč zjistí rozpor či nejasnost ve výkazu výměr, postupuje v souladu s § 49 zákona. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci díla právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu. Položkové rozpočty na jednotlivé objekty budou nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 7.10. Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

- 7.11. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti uchazečem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá uchazeč.

8. Způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií

- 8.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je nejnížší nabídková cena bez DPH.
- 8.2. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 8.3. Uchazeči předloží ve svých nabídkách následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle výše uvedeného kritéria:
 - a) návrh smlouvy o dílo,
 - b) uchazečem vyplněný krycí list nabídky,
 - c) rozpočet na zadávanou veřejnou zakázku, který vznikne doplněním cen do výkazu výměr, jenž je součástí zadávací dokumentace.

V případě rozporu mezi jednotlivými údaji má přednost údaj uvedený v návrhu smlouvy o dílo.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

- 9.1. Uchazeč je povinen v nabídce uvést informace a skutečnosti vyplývající ze zákona. Uchazeč je povinen v nabídce dále uvést, kteří části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvést identifikační údaje každého subdodavatele. Pokud nemá uchazeč v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky subdodavatelům, učiní o tom do nabídky čestné prohlášení.
- 9.2. Zadavatel požaduje prokázání splnění dalších požadavků zadavatele dle ustanovení § 68 odst. 3 zákona. Součástí nabídky musí být tedy:
- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- 9.3. Součástí nabídky bude rovněž doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy o dílo, jednat jménem/za uchazeče (např. výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii, výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii + plná moc, plná moc k podpisu nabídky musí být vždy předložena v originále nebo v ověřené kopii).
- 9.4. Nabídka bude předložena v listinné podobě v českém jazyce ve dvojím vyhotovení (1x originál, 1x prostá kopie) a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nebo USB flash disku, a to ve formátu *.pdf. Nadto bude vyplněný návrh smlouvy formátu .doc a vyplněný výkaz výměr ve formátu .xls.
- 9.5. Zadavatel doporučuje uchazeči, aby obě vyhotovení nabídky byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volné konce budou zapečetěny nebo přelepeny nebo jinak ukončeny tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možné žádný list volně vyjmout.
- 9.6. Uchazečům se doporučuje strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
- a) Krycí list nabídky (dle závazného vzoru).
 - b) Doklady k prokázání splnění kvalifikace.
 - c) Doklady dle § 68 odst. 3 zákona.
 - d) Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy o dílo, jednat jménem/za uchazeče.
 - e) Návrh smlouvy o dílo včetně příloh.
 - f) Seznam subdodavatelů.
 - g) Případné další dokumenty.

- 9.7. Uchazeč ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru.
- 9.8. Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: „**Náměstí v Kloboukách u Brna – 2. etapa**“ a nápisem: „**Neotvírat**“. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.
- 9.9. zástupce zadavatele: **Eurovision, a.s., Veveří 2581/102, 616 00 Brno**, a to v pracovní dny od 9:00 do 15:00 (v poslední den lhůty do 10:00). Žádosti o účast je rovněž možné podávat poštou na uvedenou adresu.
- 9.10. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.
- 9.11. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu podaných nabídek.
- 9.12. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 6 zákona otevírány.
- 9.13. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

10. Lhůty a prohlídka místa plnění

- 10.1. Konec lhůty pro podání nabídek je uveden ve výzvě k podání nabídek. Nabídky je možné podávat osobně na adrese zástupce zadavatele: **Eurovision, a.s., Veveří 2581/102, 616 00 Brno**, v pracovní dny od 9:00 do 15.00 v místnosti 138 nebo v místnosti 143. Nabídky je rovněž možné podávat poštou na uvedenou adresu.
- 10.2. Otevírání obálek se uskuteční ve lhůtě uvedené ve výzvě k podání nabídek na adrese zástupce zadavatele: **Eurovision, a.s., Veveří 2581/102, 616 00 Brno**. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, maximálně však jedna osoba za jednoho uchazeče, která se v případě, že se nejedná o statutárního zástupce uchazeče, prokáže plnou mocí.
- 10.3. Zadávací lhůta trvá 180 dní. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.
- 10.4. Zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění. Místo plnění je veřejně přístupné, proto si ho může každý uchazeč prohlédnout individuálně. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vyplynou jakékoliv dotazy, získá uchazeč odpovědi na dotazy podané ve smyslu § 49 zákona - na základě písemné žádosti uchazeče na adrese zástupce zadavatele (g.johnova@eurovision.cz).

11. Další informace a požadavky zadavatele

- 11.1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu dle § 49 zákona. Žádost uchazeče o poskytnutí dodatečných informací musí být doručena v písemné podobě na adresu zástupce zadavatele (g.johnova@eurovision.cz). Zadavatel bude odesílat dodatečné informace včetně přesného znění žádosti pouze elektronickou formou e-mailem všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a zároveň je uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.2. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě, že mu nebude poskytnuta podpora v rámci ROP JV.
- 11.4. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 11.5. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.
- 11.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- 11.7. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).
- 11.8. Dodavatel je rovněž povinen poskytnout zadavateli veškeré podklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů vyžádaných kontrolními orgány.
- 11.9. Zadavatel upozorňuje, že projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci Regionálního operačního programu Jihovýchod, registrační číslo projektu: CZ 1.11/3.3.00/36.01511 .



Gabriela Johnová, Eurovision, a.s.
Pověřena zadavatelem